

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**POZN. VÝKAZ VÝMĚR JE NADŘÁZEN GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI PD .**

## **A.1 Identifikační údaje**

### A.1.1 Údaje o stavbě

Investor : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01  
Uživatel : Technické služby Třeboň, s.r.o., Rybářská 811, Třeboň II, 37901 Třeboň  
Akce : **STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU  
SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ PLÁŽE, TŘEBOŇ**  
Místo stavby : parcelní číslo: p. č. 1011/8; k.ú. Třeboň [770230]

**Projektant** : JK-STAVPROJEKT,sro  
Ing . Josef Kregl , Palackého 106/II , Třeboň  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

**Zastavěná plocha** : viz stávající stav , beze změn  
**Region** : Jihočeský  
**Dodavatel** : bude určen výběrovým řízením  
**Předpokládané náklady stavby** : detailní cenová kalkulace dle dodavatele stavby  
**Předpokládaný termín zahájení** : dle požadavků investora  
**Předpokládaný termín dokončení** : dle požadavků investora  
**Datum a místo vypracování TZ** : 01.2016  
Třeboň

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Investor : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01  
Uživatel : Technické služby Třeboň, s.r.o., Rybářská 811, Třeboň II, 37901 Třeboň

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

generální projektant : Ing . Josef Kregl , Palackého 106/II , Třeboň ..autorizovaný inženýr pro pozemní  
stavby , číslo autorizace 0101416  
projektant části elektro : Josef Chrt , DiS .... autorizovaný technik pro techniku prostředí , číslo  
autorizace 0101647  
projektant UT , ZTI , plynoinstalace a VZT : Ing.Roman Pecín .... autorizovaný technik pro techniku  
prostředí , číslo autorizace 0100961  
statik : Ing . František Sekyra ..autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb , číslo autorizace  
0101407

## **A.2 Údaje vstupních podkladech**

- požadavky investora konzultované s projektantem
- situační plány dané lokality
- platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti
- situační plány - předané investorem
- dílčí polohopisné a výškopisné zaměření pozemku a rekonstruované části budovy
- územní plán ., doplňující požadavky zpracovatele ÚP
- dílčí požadavky jednotlivých správců sítí
- snímky z katastrální mapy
- situace dané lokality

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území , popis záměru

Jedná se o zastavěné území . Plánovaným stavebním zásahem úprav vnitřní dispozice nebude změněn vnější rozměrový parametr stavby .

Stávající dopravní napojení i trasy inženýrských sítí budou zachovány beze změn , napojení na inženýrské sítě je alt. pojato v původním provedení s dílčí opravou rozvodů v původních trasách .

Poloha stavby je patrna ze samostatného výkresu situace .

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební zásah s řešenou opravou a úpravou řeší změnu dispozice v daném objektu se zachováním stejného účelu využití .

Zastavěnost území bude zachována beze změn – rozsah je patrný z grafické přílohy projektové dokumentace .

#### c) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.).

Daná lokalita navazuje na stávající zástavbu a není v rozporu s aktuální územně plánovací dokumentací , pro navržené využití . Vyjádření dotčených orgánů a orgánů státní správy bude součástí dokladové části PD . Plánovanou stavební úpravou bude zachován účel využití .

#### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Plánovanou stavební úpravou objektu nebude zásadně změněno vizuální využití objektu ani se nezmění zastavěnost území .

#### e) dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Plánovanou stavební úpravou budovy bude nově upraveno / opraveno / využití objektu se zachováním původní zastavěnosti .

Velikostní parametry stavby jsou patrné z přílohy projektové dokumentace . Budou dodrženy obecně platné předpisy a vyhlášky .

#### f) seznam výjimek a úlevových řešení,

Plánovaný záměr - nevyžaduje řešení výjimek a úlevových řešení

#### g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Parametry stavebního zásahu jsou patrné z projektové dokumentace . Uvedené stavební práce budou řešeny jako jeden celek , bez podmiňujících předpokladů .

#### h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

Místo stavby : parcelní číslo: p. č. 1011/8; k.ú. Třeboň [770230]

### A.4 Údaje o stavbě

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Plánovanou stavební úpravou budovy bude nově upraveno / opraveno / využití objektu se zachováním původní zastavěnosti . Jedná se o stavební úpravu vnitřní dispozice ve stávajícím objektu .

b) účel užívání stavby,

Stavební zásah s řešenou opravou a dílčí úpravou řeší v daném objektu využití pro sociály pláže, převlékárny, umývárny. Nově bude v rámci objektu řešen sklad, prostor pro plavčíka a pokladnu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),

Neřeší se, viz stávající stav.

e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Velikostní parametry jsou patrné z příloh výkresové dokumentace.

f) počet účelových jednotek a jejich velikosti,

Velikostní parametry jsou patrné z příloh výkresové dokumentace a korespondují s původním stavem.

g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Viz - technické řešení a bilance TZB / technické zařízení budovy /, dle samostatné přílohy.

h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

Dořešeno dle požadavku investora s předpokládanou realizací v roce 2016.

i) orientační náklady stavby,

Detailní řešení dle cenové kalkulace dodavatele stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

Stavba - bude pojata jako jeden stavební soubor, popř. dělena na jednotlivé etapy dle možného financování.

**POZN. VÝKAZ VÝMĚR JE NADŘÁZEN GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI PD.**