



Smlouva o dílo

Evid. číslo smlouvy objednatele: ...

Evid. číslo smlouvy zhotovitele: **16/01**

SMLUVNÍ STRANY:

1. Objednatel: Město Třeboň
Palackého náměstí 46
379 01 Třeboň

Zastoupený: **Mgr. Terezie Jenisová, starostka**

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických:

- Ing. Pavel Hajna, 725 480 862
- Ing. František Vochozka, 384 345 154

Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s. 27-0603148389/0800**

IČ: **002 47 618**
DIČ: **CZ00247618**

2. Zhotovitel: BICERA s.r.o.
Novohradská 1452/1
370 01 České Budějovice

Zastoupený: **Ing. Milan Bicera, tel. 606 437 131**

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických: **Ing. Milan Bicera, tel. 606 437 131**

Bankovní spojení: **Fio banka, a.s., pobočka České Budějovice, č. ú.: 2500996843/2010**

IČ : **050 60 931**

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
a podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění

tuto smlouvu o dílo

Název díla: **„Revitalizace objektu č. p. 20/I a
novostavba objektu č. p. 19/I v Třeboni“**

projektové práce

Článek I. – Úvodní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony. Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a řádně zaplatit sjednanou cenu.

Článek II. - Předmět plnění

Předmětem plnění zakázky je projektová dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro zajištění správních rozhodnutí na akci Revitalizace objektu č. p. 20/I a novostavba objektu č. p. 19/I v Třeboni.

Plnění díla spočívá v následujících fázích v návaznosti na postupné písemné vyzvání objednatelem:

A. Předběžné průzkumné práce a ověření stávajícího stavu

- příprava zakázky

Objasnění základních požadavků investora. Obhlídka a provedení stavebně technického průzkumu včetně sond do stávajících konstrukcí na místě plánované stavby. Součástí této fáze není vypracování stavebně historického průzkumu, který by měl být vypracován odborně způsobilou osobou a sloužit jako podklad pro projekční práce.

- aktualizované zakreslení stávajícího stavu

B. Návrh stavby (studie)

- Předběžný návrh stavby (studie)

- Dopracování studie včetně projednání

- Vizualizace čistopisu odsouhlasené studie

C. PD bouracích prací (demoliční výměr)

Vypracování projektové dokumentace pro objekt č. p. 19 dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. včetně vyřízení inženýrské činnosti.

D. PD pro územní řízení (DUR)

Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. včetně inženýrské činnosti (IČ) pro obstarání podkladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) potřebných pro vydání územního rozhodnutí, přizpůsobení projektu podle získaných dokladů a vyjádření, sestavení dokumentace pro územní řízení za použití podkladů všech profesí, kompletace dokladové části DUR.

E. PD pro stavební povolení (DSP)

Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. včetně inženýrské činnosti (IČ) pro obstarání podkladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) potřebných pro vydání stavebního povolení, přizpůsobení projektu

podle získaných dokladů a vyjádření, sestavení dokumentace pro stavební řízení za použití podkladů všech profesí, kompletace dokladové části DSP.

F. PD pro provedení stavby (DPS)

Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. včetně soupisu prací a kontrolního rozpočtu stavby.

Jedná se o vypracování projektu až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby při dodržení architektonické a celkové koncepce - dokumentace bude vypracována pro jednotlivé stavební objekty (a provozní soubory) stavby v rozsahu a členění dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Dle zákona 62/2013 Sb. Včetně soupisu prací dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. a kontrolního rozpočtu stavby pro potřeby objednatele oceněním položek výkazu výměr v aktuální cenové úrovni.

G. PD vnitřního vybavení (interiér)

Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. včetně soupisu prací a kontrolního rozpočtu.

H. Autorský dozor

Jedná se především o účast na kontrolních dnech stavby a dále řešení problematiky technického charakteru vznikajících v průběhu realizace stavby.

Tato smlouva **nezahrnuje** autorský dozor v průběhu realizace prací, který bude prováděn na základě projektové dokumentace sjednané v předchozím odstavci.

Podmínky autorského dozoru budou dohodnuty samostatnou smlouvou.

Článek III. - Ustanovení o podkladech

- 1/ Základním podkladem pro provedení díla jsou požadavky na způsob vypracování díla související s uplatněním dotace, které budou předány před podpisem SOD.
- 2/ Objednatel bude účinně spolupracovat při jednáních, která budou v otázce přípravy a provedení díla vedena (a umožní pro plnění díla pracovníkům zhotovitele přístup do řešeného území. Zavazuje se napomáhat při zajištění dalších podkladů a informací. Nedodá-li objednatel včas podklady, jež jsou nezbytné k provedení díla, je zhotovitel oprávněn o dobu prodloužení s dodáním podkladů prodloužit dobu plnění (čl. IV).

Článek IV. - Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce nejpozději dnem uzavření této smlouvy a dílo provést postupně podle jeho členění na jednotlivé fáze dle článku II. a v návaznosti na postupné písemné objednávání objednatelem v následujících termínech:

- | | |
|--|--|
| A. Předběžné průzkumné práce a ověření stávajícího stavu | do 30. 6. 2016 |
| B. Návrh stavby (studie) | do 30. 6. 2016 |
| C. PD bouracích prací (demoliční výměr) | |
| - vypracování PD: | do 31. 8. 2016 |
| - vyřízení IČ: | dle správních lhůt dotčených orgánů (předpoklad 11/2016) |
| D. PD pro územní řízení (DUR) | |

- vypracování PD DUR:	do 31. 8. 2016
- vyřízení IČ (DUR):	dle správních lhůt dotčených orgánů
E. PD pro stavební povolení (DSP)	
- vypracování PD DSP:	do 31. 10. 2016
- vyřízení IČ (DSP):	dle správních lhůt dotčených orgánů
F. PD pro provedení stavby (DPS)	
- Vypracování PD DPS:	do 15. 12. 2016
- Vypracování soupisu prací (výkaz výměr) a kontrolního rozpočtu:	do 15. 12. 2016
G. PD vnitřního vybavení (interiér)	
- Vypracování PD DPS:	do 15. 12. 2016
- Vypracování soupisu prací (výkaz výměr) a kontrolního rozpočtu:	do 15. 12. 2016

Termín dokončení díla (v jednotlivých fázích) může být prodloužen pouze:

- v případě provádění změn dle pokynů objednatele, jejichž důsledkem je zásadní změna rozsahu díla dle této smlouvy
- z důvodů, které leží zcela mimo sféru vlivu a odpovědnost zhotovitele, pokud tyto důvody nebylo možné při vynaložení odborné péče předvídat

Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou plnění.

Článek V. - Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

A. Předběžné průzkumné práce a ověření stávajícího stavu	55.000,- Kč
A1- příprava zakázky	20.000,- Kč
A2- aktualizované zakreslení stávajícího stavu	35.000,- Kč
B. Návrh stavby (studie)	110.000,- Kč
B1- Předběžný návrh stavby (studie)	65.000,- Kč
B2- Dopracování studie včetně projednání	30.000,- Kč
B3- Vizualizace čistopisu odsouhlasené studie	15.000,- Kč
C. PD bouracích prací (demoliční výměr)	80.000,- Kč
C1- vypracování PD:	60.000,- Kč
C2- vyřízení IČ:	20.000,- Kč
D. PD pro územní řízení (DUR)	180.000,- Kč
D1- vypracování PD DUR:	150.000,- Kč
D2- vyřízení IČ DUR:	30.000,- Kč

E. PD pro stavební povolení (DSP)	525.000,- Kč
E1- vypracování PD DSP:	475.000,- Kč
E2- vyřízení IČ DSP:	50.000,- Kč
F. PD pro provedení stavby (DPS)	560.000,- Kč
F1- Vypracování PD DPS:	510.000,- Kč
F2- Vypracování soupisu prací (výkaz výměr) a kontrolního rozpočtu:	50.000,- Kč
G. PD vnitřního vybavení (interiér)	90.000,- Kč
Konečná cena za zhotovení PD a související odborné výkony:	<u>1.600.000,- Kč</u>

Zhotovitel není v době podpisu této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty. V případě, že se zhotovitel v průběhu trvání smluvního vztahu stane plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli a smluvní cena uvedená v článku V. smlouvy, která bude zhotovitelem fakturována, bude navýšena o DPH dle platných právních předpisů od doby nabytí účinnosti jeho registrace jako plátce DPH.

Smluvní cena je pevná a nepřekročitelná s výhradou, že nedojde ke změnám v požadavcích na rozsah díla anebo že nenastanou v průběhu zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro jeho provedení. Za zásadní okolnosti se považují podmínky provedení stavby vymíněné účastníky stavebního řízení, orgány státní správy a samosprávy. Pokud dojde k výše uvedeným změnám, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu uzavřít dohodu o změně díla formou písemného dodatku smlouvy.

Článek VI. - Splatnost ceny díla

- 1/ Objednatel prohlašuje, že je zajištěno financování díla.
- 2/ Právo zhotovitele na zaplacení ceny a povinnost objednatele ji zaplatit vzniká doručením faktury - daňového dokladu, jako podkladu pro placení.
- 3/ Po řádném provedení příslušné fáze A1, A2, B1, B2, B3, C1, C2, D1, D2, E1, E2, F1, F2 A G, díla a jejím protokolárním převzetím objednatelem zašle zhotovitel objednateli fakturu - daňový doklad, kterou příslušnou část díla vyúčtuje.
- 4/ Faktury – daňové doklady jsou splatné ve lhůtě na nich uvedené - lhůta splatnosti je 14 kalendářních dnů.

Článek VII. - Provedení díla

- 1/ Zhotovitel splní povinnost dílo provést řádným ukončením jednotlivých částí díla a předáním předmětu plnění po dohodnutých částech nejpozději do konce sjednané doby plnění. Místem plnění je sídlo objednatele.
- 2/ Výsledky přípravných prací / Projektová dokumentace / Výsledky inženýrské činnosti (příslušné doklady) / Výsledky odborných výkonů zhotovitele bude/budou protokolárně předána/o/y objednateli v následujícím provedení a počtu paré:

- | | |
|--|--|
| A. Předběžné průzkumné práce a ověření stávajícího stavu | 2 vyhotovení v tištěné podobě
1 x na CD |
| B. Návrh stavby (studie) | 2 vyhotovení v tištěné podobě |

	1 x na CD
C. PD bouracích prací (demoliční výměr)	3 vyhotovení v tištěné podobě 1 x na CD
D. PD pro územní řízení (DUR)	3 vyhotovení v tištěné podobě 1 x na CD
E. PD pro stavební povolení (DSP)	3 vyhotovení v tištěné podobě 1 x na CD
F. PD pro provedení stavby (DPS) včetně soupisu prací:	3 vyhotovení v tištěné podobě 1 x na CD
kontrolní rozpočet:	1 vyhotovení v tištěné podobě paré č. 1 1 x na CD
G. PD vnitřního vybavení (interiér)	3 vyhotovení v tištěné podobě 1 x na CD
kontrolní rozpočet:	1 vyhotovení v tištěné podobě paré č. 1 1 x na CD

Případná víceparé dokumentace vyhotoví zhotovitel do 5-ti dnů od písemné výzvy objednatele, a to v ceně odpovídající nákladům na materiál, reprografické práce a kompletaci paré.

- 3/ Objednatel je povinen řádně provedené dílo na výzvu zhotovitele převzít bez zbytečného odkladu. Výchozí podklady, vypracované matrice a kompletní dokumentace na CD zůstávají uloženy u zhotovitele. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami protokol.
- 4/ Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 5/ Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v průběhu zpracování jednotlivých fází a zjistí-li vady, má povinnost je bezprostředně vytknout. O provedené kontrole sepíše účastníci smlouvy zápis.
- 6/ Změny díla požadované objednatelem anebo vyvolané okolnostmi a závěry správních řízení (DSP), za které zhotovitel nenese odpovědnost, se řeší formou písemného dodatku smlouvy o dílo. V případě nedohody mají účastníci právo od smlouvy odstoupit. Změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak.

Článek VIII. - Ostatní ujednání

- 1/ Zhotovitel je povinen upozornit na nevhodnou povahu podkladů, které k provedení díla od objednatele převzal nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Po dobu, po kterou brání nevhodné podklady nebo pokyny v řádném provedení díla, není zhotovitel v prodlení s provedením díla a sjednaná doba plnění se o tuto dobu prodlužuje. Zhotovitel je však povinen být objednateli ku pomoci radou a učinit po dohodě s objednatelem veškerá opatření k odstranění vad podkladů a pokynů, aby zájmy objednatele utrpěly co nejméně - náklady na odstranění vad podkladů či pokynů nese objednatel.
- 2/ Skryté překážky znemožňující řádné provedení díla dohodnutým nebo obvyklým způsobem, pokud je zjistí zhotovitel při provádění díla, je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout změnu či postup vedoucí k odstranění překážek - náklady s tím spojené nese

objednatel. Nebude-li objednatel akceptovat návrh změn či postupů a nepodá-li v přiměřené době vlastní návrh nebo nenavrhne jiný postup, s nímž by zhotovitel s přihlédnutím k řádnému provedení díla mohl souhlasit, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Jinak platí, že po dobu překážek není zhotovitel v prodlení s plněním a je oprávněn o dobu nutnou k odstranění překážek sjednanou dobu plnění prodloužit.

- 3/ Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek stanovených dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a ujednaných v této smlouvě.
- 4/ Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti:

a) na straně objednatele

- nepředá-li objednatel ani v dostatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací nebo k pokračování v nich
- neuhradí-li faktury – daňové doklady zhotovitele, a to ani v dodatečné lhůtě 15 dnů
- nepřevzme-li po výzvě zhotovitele dílo ani v dodatečné lhůtě, nejpozději však do jednoho měsíce od prvé lhůty k převzetí, určené zhotovitelem.

b) na straně zhotovitele

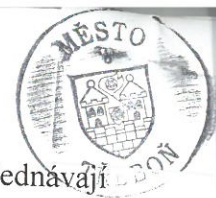
- překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než patnáct dnů, pokud však nebylo mezi účastníky ujednáno něco jiného.

- 5/ Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele a budou probíhat výhradně v Kč.

6/ Další ujednání

- a) Jakákoliv změna nebo zrušení závazků z této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Účastníci se v případě oprávněnosti zavazují potvrdit dodatek ke smlouvě nebo k němu zaujmout stanovisko do pěti kalendářních dnů od odevzdání návrhu. Při nesplnění tohoto termínu budou zhotovitelem práce zastaveny.
- b) Dojde-li k zastavení prací na základě dohody účastníků nebo v důsledku odstoupení od smlouvy, popř. z jiných důvodů, dostaví se objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do deseti kalendářních dnů. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni skutečných nákladů ke dni zrušení prací, nejvýše však do výše plné ceny sjednané dohodou dle této smlouvy.
- c) Zjistí-li zhotovitel, že nemůže bez vlastního zavinění dílo či jeho část splnit v závazných nebo dohodnutých ukazatelích a termínech, uvědomí o tom neprodleně objednateli se zdůvodněním. Objednatel zaujme k tomuto uvědomění stanovisko do pěti kalendářních dnů od jeho odeslání. Pokud tak neučiní, zhotovitel práce zastaví a vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací podle předcházejícího odstavce.
- d) Pokud bude územní rozhodnutí, resp. stavební povolení obsahovat ustanovení zásadního charakteru, která bude nutno dodatečně promítnout do již vypracovaného projektu, bude podle povahy a rozsahu vyvolané změny posouzena reálnost smluvního termínu - v odůvodněných případech bude změna termínu řešena dodatkem k této smlouvě.
- e) Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- f) Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout dnem protokolárního předání a převzetí díla.

Článek IX. - Sankce, smluvní pokuty



- 1/ Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, sjednávají se úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den.
- 2/ Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý i započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla.

Článek X. - Autorská práva

Objednatel bere na vědomí, že předmět díla (projekt Revitalizace objektu č. p. 20/I a novostavba objektu č. p. 19/I v Třeboni) je dílem architektonickým (§2 autorského zákona) a je povinen práva zhotovitele ochraňovat. Objednatel má právo dílo použít k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, tj. pro zřízení výše uvedené stavby (díla). Jiné využití díla nebo jeho části, zejména jeho přenechání k využití třetím osobám, je podmíněno výslovným předchozím souhlasem zhotovitele. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XI. - Závěrečná ustanovení

- 1/ Odstoupit od této smlouvy mohou její účastníci jen za podmínek v ní sjednaných.
- 2/ Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny dohodnout všechny podmínky a narovnat práva z rozpracovaného díla plynoucí.
- 3/ Objednatel může výjimečně smlouvu skončit okamžitým zrušením i bez uvedení důvodu, s účinky od doručení zhotoviteli.
- 4/ Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami.
- 5/ Tato smlouva je sepsána v dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. 1 x převezme po podpisu smlouvy tuto smlouvu objednatel a 1x zhotovitel.
- 6/ Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn. Nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Třeboni dne 16.6.2016

V Českých Budějovicích dne 16.6.2016

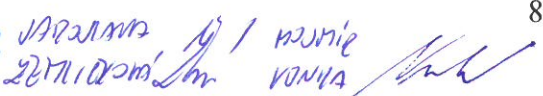

Mgr. Terezie Jenisová
starosta města



BICERA s.r.o.
Novohradská 1452/1
370 01 České Budějovice
IČ: 050 60 931

Ing. Milan Bicera
jednatel společnosti

Za správnost



8

Schváleno usnesením rady města

č. 478/2016-47 ze dne 16.6.2016