

Projektová dokumentace

pro provedení stavby

pro akci:

Plynová kotelná a předávací stanice ZŠ Na Sadech v Třeboni

Stavebník:	Město Třeboň
Zpracovatel PD:	JPS J.Hradec s.r.o.- Ing.Milan Špulák
Arch.č.:	17025
Datum:	duben 2017

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E Dokladová část

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Plynová kotelna a předávací stanice ZŠ Na Sadech v Třeboni

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Parcelní číslo: 730

Katastrální území : Třeboň

c) předmět projektové dokumentace.

Stavební úpravy pro instalaci nové technologie umístěné ve vnitřní části objektu, ve stávající kotelně ZŠ Na Sadech v Třeboni.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno a adresa stavebníka:

Název investora : Město Třeboň

**Sídlo investora : Palackého nám. 46/II,
379 01 Třeboň**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel dokumentace: JPS J.Hradec s.r.o.

Jarošovská 753/II, 377 01 J.Hradec

DIČ/IČO: CZ 26035138

zastoupená: Ing. Milan Špulák

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 01074

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání investora,**
- stávající stavební dokumentace objektu**
- snímek KN**

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Úpravy se provádí v prostorách 2. nadzemního podlaží v objektu základní školy, pod parc.č. 730, k.ú. Třeboň.

Jde o prostor stávající kotelny, kde bude umístěna nová technologie, 2 nové kotle. Rozsah stavebních prací uvnitř objektu je zřejmý z výkresu půdorysu a z projektu technologie kotelny. Všechny stavební práce proběhnou uvnitř objektu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt je v zóně památkové péče a podléhá dohledu orgánů státní památkové péče. Stavební práce však proběhnou uvnitř části objektu a nedotknou se jeho vnějšího vzhledu.

Vnitřní prostor bude očištěn od nepotřebných prvků, vyžilých instalací, odpojených vedení, apod. Ostatní konstrukce, včetně oken a dveří, nebudou dotčeny těmito úpravami.

c) údaje o odtokových poměrech,

beze změn

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavba je v souladu s územním plánem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém

nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavba nevyžaduje další investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

parc.č. 730 – zastavěná plocha a nádvoří - č. p. 375; objekt k bydlení

Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

(památkově chráněné území rozsáhlé chráněné území

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jde o úpravy na stávajícím objektu. Stavební úpravy jsou vyvolány instalací moderní technologie, a to uvnitř objektu. Budou provedeny vnitřní nátěry, malby a nové konstrukce podlah, úprava vnitřní elektroinstalace - osvětlení.

b) účel užívání stavby,

Kotelna pro ohřev TUV.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je stávající a trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

beze změn

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

beze změn

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

viz oddíl D 1.4 – Technologie kotelny

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládá se, že stavba bude zahájena v roce 2017 a dokončena nejpozději v roce 2019.

k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

jde o stavbu malého rozsahu, členění se nepředpokládá

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku, b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.), c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé), h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Parcela má napojení na infrastrukturu stávající. Stavba je v souladu s územním plánem obce. Na místě byla provedena obhlídka technického stavu budovy.

Pro realizaci stavebních prací bude nutný krátkodobý zábor nejbližší plochy vedle vstupu do této části objektu, jde o plochu uvnitř areálu. Zásobování stavby znesnadní dopravní situaci v nejbližším okolí.

Typ stavby: kotelna

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel a kapacity objektu se nemění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení, b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Kotelna se nachází ve 2. nadzemním podlaží dostavby Základní školy Na Sadech v Třeboni. Stavební práce proběhnou uvnitř objektu kotelny a nijak nenaruší tvarové, materiálové ani barevnostní řešení objektu. Fasády a střecha nebudou pracemi dotčeny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Upravovaný prostor pro technologii kotelny se nachází ve 2. Np dostavby základní školy. Tato část je samostatně přístupná z exteriéru po ocelovém schodišti na fasádě, a také standardně přes objekt. Upravovaný prostor bude kompletně celý využit pro technologii kotelny jako dosud. Výměnou kotlů za moderní selepší akustické parametry a bude odbourán stávající akustický podhled.

Nosné obvodové zdi a střešní konstrukce nebudou úpravami zasaženy.

Technologická zařízení jsou podrobně popsána v oddíle D 3. Elektroinstalace v oddíle D 4.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby beze změn

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby beze změn

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita.

Po demontáži stávajícího vybavení prostoru, bude celý prostor nově upraven pro potřeby nové technologie.

Pod nové zařízení je navržen nový betonový sokl. Podlaha ponechána stávající.

Demontován akustický podhled a strop nově upraven stěrkou štukem.

Vnitřní povrchy stěn do 1600 mm pro snadnou údržbu budou opatřeny keramickým obkladem.

V celém upravovaném prostoru budou provedeny nové malby na stěnách a stropu.

Dveře jsou protipožární a zůstanou stávající. Budou provedeny nové nátěry dveří a zárubní, obnoveny nátěry ocelových neměnných prvků.

Budou provedeny nové elektroinstalace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavební práce budou prováděny klasickými technologiemi s využitím především kvalitních českých materiálů, veškeré opatřeny platnými certifikáty.

Technologie – řešení a parametry viz část D 1.4 – Technologie kotelny

Zvolená řešení jsou standardní a v kraji obvyklá.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti, c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí, d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest, e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst, g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty), h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení), i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz část D 1.3 – PBR

Do kotelny umístit nově jeden přenosný hasicí přístroj - dle PBR

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení, b) energetická náročnost stavby, c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Viz část D 1.4 (Technologie).

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

V době zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení není znám dodavatel stavby a není možno konzultovat použítá zařízení.

Součástí POV dodavatele budou zásady ochrany životního prostředí (omezení prašnosti a hluku), které je provádějící firma povinna dodržet bez ohledu na použitou technologii a stavební postup. Při provádění stavby je povinností dodržovat zásady BOZP.

Strojní vybavení

Vertikální doprava

Návrh předpokládá dopravu kusových stavebních materiálů, malty a menších prvků uvnitř objektu mechanicky. Doprava většího množství nebo větších prvků zařízení je uvažována přímo z nákladních automobilů s krátkodobým přistavením mobilního autojeřábu. Doprava betonové směsi při betonáži monolitických konstrukcí bude mobilními čerpadly přímo z domíchávačů. Při provádění výše uvedených způsobů dopravy je bezpodmínečně nutné dodržovat ochranná pásma. Před prováděním prací je nutné požádat o vytýčení na místě.

Horizontální doprava

Vzhledem k rozsahu stavby není v návrhu uvažováno s žádným dalším speciálním způsobem horizontální dopravy stavebních materiálů.

Pro dopravu stavebního materiálu bude použito běžných prostředků-osobní automobily typu pick-up a van, nákladní automobily, v rámci stavby doprava ručními prostředky.

Příprava maltovin a betonů

Na staveništi budou připravovány maltoviny v míchacím centru. Návrh předpokládá míchání z jednotlivých složek přímo na staveništi v prostoru zařízení staveniště.

Ostatní zařízení

Další zařízení budou používána v závislosti na okamžité potřebě technologických procesů, a nejsou součástí tohoto návrhu.

Skladování materiálu

Ke skladování stavebního materiálu bude využito oplocené zařízení staveniště v blízkosti vlastní stavby.

Oplocení a zajištění staveniště

Staveniště se nachází v budově školy. Předpokládáme dobu výstavby volit na dobu prázdnin. Vzhledem k malému rozsahu stavby bude určen transportní koridor školou (chodba, schodiště) v nezbytném rozsahu, který si stavební firmy zabezpečí, aby rozsah dotčení stavbou byl ve škole minimální. Materiál bude uskladněn pod zámkem, zabezpečen proti vniknutí.

Ostatní prostory školy budou také pod uzamčením, aby nedocházelo k zbytečnému narušení od pracovníků prováděcí firmy. Zabezpečí si škola v součinnosti se zvolenou firmou.

Při realizaci stavby je nutné zabránit poškození ponechávané zeleně v okolí stavby. Eventuelně narušený terén, trávník a asfaltová/betonová komunikace budou uvedeny do původního stavu.

Vjezd na staveniště

Vjezd na staveniště je v místech stávající komunikace.

Omezení negativního vlivu stavby na životní prostředí

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk.

Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd nákladních i jiných automobilů ...). Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou.

Hluk ze stavby

Od ledna 2001 je v platnosti zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14.7.2000, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Prováděcí vyhláškou zákona je nejnověji Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$

od 7 do 21 hodin $L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB}$

od 21 do 22 hodin $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$

od 22 do 6 hodin $L_{Aeq,s} = 45 \text{ dB}$

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin $L_{Aeq,s} = 40 \text{ dB}$

od 7 do 21 hodin $L_{Aeq,s} = 55 \text{ dB}$

od 21 do 22 hodin $L_{Aeq,s} = 40 \text{ dB}$

od 22 do 6 hodin $L_{Aeq,s} = 30 \text{ dB}$

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů.

Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení :

Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti. Prováděcí firma si zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků. V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání.

Ocelové prvky je nutno na stavbu dodávat již připravené k montáži či osazení do zdiva. Vhodným pracovním postupem se zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště.

Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování nářadí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku.

Strojní vybavení a nářadí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí.

Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje.

Stavební práce nelze provádět před 7. hodinou a po 19. hodině. Žádné činnosti nebudou prováděny v nočních hodinách (od 21 do 6 hodin). Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách.

Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.

Bezpečností přestávky

Nařízení vlády 272/2011 též nově upravuje poskytování bezpečnostních přestávek při překročení příslušného expozičního limitu (hluku i vibrací), a to ve shodě s NV 361/2007.

Bezpečnostní přestávky se zařazují takto:

první přestávka – nejméně 15 minut nejpozději po 2 hodinách

následné přestávky – nejméně 10 minut nejpozději po dalších 2 hodinách

poslední přestávka – nejméně 10 minut nejpozději 1 hodinu před ukončením směny

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, b) ochrana před bludnými proudy, c) ochrana před technickou seizmicitou, d) ochrana před hlukem, e) protipovodňová opatření.

Žádné parametry v tomto ohledu se stavebními úpravami nezmění.

Zvoleným konstrukčním řešením je zajištěna bezpečnost osob při užívání objektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

beze změn

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, c) doprava v klidu, d) pěší a cyklistické stezky.

Nezmění se řešení technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu.

Těmito úpravami se nemění řešení bezbariérového užívání a navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy, b) použité vegetační prvky, c) biotechnická opatření.

Ekologické funkce a vazby nebudou porušeny. Nedojde ke zhoršení stávajících poměrů.

viz oddíl D 1.4 Technologie

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Změny parametrů – viz oddíl D 1.4 Technologie.

Vzhledem k charakteru stavby se EIA neposuzuje.

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

beze změn

Objekt není zahrnut do systému staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, b) odvodnění staveniště, c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, f) maximální zábery pro staveniště (dočasné / trvalé),

Viz část **Zásady organizace výstavby** (dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.)

Při bouracích prací bude zajištěn dozor odbornou osobou. Staveniště bude řádně označeno, oploceno a zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob.

Během stavby bude provedeno oplocení staveniště, zařízení staveniště nebude překračovat obvyklé meze, a to tak, aby nebylo nad přípustný rámec omezováno okolí stavby.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hlučnost v tomto klidném prostředí. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat. Dodavatel stavebních prací, musí dbát především na ochranu čistoty vody, tj. aby nedocházelo k únikům olejů a pohonných hmot.

Nakládání s odpady, které vznikají při stavebních pracích

Podle § 79 odst. 5 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, doplňujeme projektovou dokumentaci o druhy, množství a způsoby nakládání s odpady vzniklými při stavbě.

Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů v níže uvedeném předpokládaném množství, které budou předány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

Třídění odpadů dle Sbírky zákonů č. 381/2001:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
13 08 99*	Odpady jinak blíže neurčené	0,500 m3
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,130 m3
15 01 02	Plastové obaly	0,150 m3
15 01 03	Dřevěné obaly	0,150 m3
15 01 04	Kovové obaly	0,100 m3
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,050 m3
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu	0,050 m3
17 01 01	Beton	0,050 m3

17 04 11	Kabely	0,050 m3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	0,400 m3
19 08 99	Odpady jinak blíže neurčené:	2,800 m3

* jsou označeny nebezpečné látky

Při provádění stavby si dodavatelská firma povede stavební deník a bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě, j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle právních předpisů),

Při provádění veškerých prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zajišťuje generální dodavatel stavby.

Práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, l) zásady pro dopravně inženýrské opatření, m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

GD si zajistí způsob koordinace prací, pro speciální práce budou najaty specializované firmy a jednotlivé instalace budou dohodnuty s příslušnými odborníky.

Na stavbě bude fungovat koordinátor bezpečnosti práce, investor si zajistí výkon koordinátora bezpečnosti práce před zahájením stavebních prací.

Je třeba dodržovat všechny standardní technologické postupy výstavby, včetně technologických přestávek. Obecně platné zásady, která musí být bezpodmínečně dodrženy a za něž odpovídá dodavatel stavby. Budou zaneseny v plánu organizace výstavby a zaznamenány ve stavebním deníku.

Souhlas se zakrýváním konstrukcí (kotvení, apod), jejich kontrola a dílčí přejímky ukončených prací bude zaznamenáno technickým dozorem investora do stavebního deníku.

Požadavky na stavební konstrukce plynou z platných norem a předpisů, které jsou závazné.

V případě zjištění odlišných skutečností od předpokládaných, bude neodkladně kontaktován projektant. Ve spolupráci s ním a technickým dozorem stavby bude pro investora vyhodnocena situace a navrženo odpovídající řešení.

Dílčí termíny postupu prací (jako osazení technologie, dokončovací práce apod.) s návštěvou orgánů státní správy určí stavební úřad spolu s investorem dle svých zvyklostí a vytíženosti. Všechny přípojky jsou stávající.

Bezpečnost práce

Při provádění veškerých prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací! Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejícími s činností na stavbě.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště.

Při realizaci stavby a jejích změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník. Při realizaci ostatních staveb alespoň jednoduchý záznam o stavbě.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000, b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Celkový situační výkres stavby

a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura, c) hranice pozemků, d) hranice řešeného území, e) základní výškopis a polohopis, f) navržené stavby, g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+/- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb, h) komunikace a zpevněné plochy, i) plochy vegetace.

C.3 Koordinační situace

a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200, b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura, c) hranice pozemků, parcelní čísla, d) hranice řešeného území, e) stávající výškopis a polohopis, f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury, g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+/- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb, h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu, i) řešení vegetace, j) okótované odstupy staveb, k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu, l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod., m) maximální zábory (dočasné zábory / trvalé), n) vyznačení geotechnických sond, o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě, p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

C.4 Katastrální situační výkres

a) měřítko podle použité katastrální mapy, b) zákres navrhované stavby, c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.5 Speciální situační výkresy

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření: a) situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, b) situace vegetace.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

b) Výkresová část (výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny).

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem).

Stavební práce budou prováděny klasickými technologiemi s využitím především kvalitních českých materiálů, veškeré opatření platnými certifikáty.

Bourání

Demontáž vnitřního technologického a elektroinstalačního zařízení komplet.

Demontáž akustického podhledu stropu.

Otlučení vnitřního keramického obkladu, v-cca 1600 mm.

Nové prostupy stěnami – poloha a parametr dle části technologie kotelny (Ing. Štěbeták)

V archivu investora byla dohledána skladba stropu nad 1np v místě úprav. Strop byl v době výstavby (cca 1988) vytvořen z předepjatých stropních panelů spiroll, 7 x PPD 678/312 (o rozměru 6780x1190x250mm). Uložení dle projektu 150mm. Tabulkové hodnoty pro plně předpjatý beton jsou při tomto uložení - 12,13kN/m².

Nadokenní překlady v 1np jsou v původním projektu z ocelových válcovaných 3xIČ. 180.

Svislé konstrukce

Beze změn.

Podlahy

-nové sokly pod nové kotle z betonu B30/35, v-100mm, rozměr dle půdorysu

Výplně otvorů

Okna – beze změn

Ponechány stávající požární dveře, vč. zárubně.

Podlahy z keramické dlažby a obklady

-keramické dlažby na podlaze - ponechány beze změn

- nově:
- demontáž stáv. obkladu
- stěny – nový keramický obklad, v-1600 mm
- barevnost dlažby určena při vzorkování při realizaci a odsouhlasena investorem

Vnitřní omítky, malby, nátěry

- strop po demontáži akustického podhledu bude přestěrkován, opatřen novým štukem
- vnitřní bílení po stavebních pracích bude provedeno kompletně, vč. stropu
- nátěr plynových trubek – žlutá
- veškerá barevnost bude připravena po dohodě s investorem v další fázi PD

Venkovní omítky

Bez zásahu

Zámečnické výrobky

- demontáže všech vyžilých a nefunkčních prvků

Bude provedena revize a doplnění elektroinstalace v upravovaném prostoru (osvětlení na stropě) – Viz část D 1.4 (Technologie).

Lešení

- vnitřní prostorové lešení v koordinaci s osazováním technologického zařízení
- kontejner na odvoz sutí a odpadu staveništního bude umístěn po dobu prací (dle potřeb dodavatele, odhadem se tento zábor nebude lišit od doby stavby), GD si službu dohodne smluvně s místními technickými službami

Zvolená řešení jsou standardní a v kraji obvyklá. Dodavatel si zajistí způsob koordinace prací, předá harmonogram stavebních prací, pro speciální práce budou najaty specializované firmy a jednotlivé instalace budou dohodnuty s příslušnými odborníky. Je třeba dodržovat všechny standardní technologické postupy výstavby, včetně technologických přestávek.

Obecně platné zásady, která musí být bezpodmínečně dodrženy a za něž odpovídá dodavatel stavby. Jsou zaneseny v plánu organizace výstavby a budou zaznamenány ve stavebním deníku, který dodavatel povede. Souhlas se zakrýváním konstrukcí (kotvení, apod), jejich kontrola a dílčí přejímky ukončených prací bude zaznamenáno technickým dozorem investora do stavebního deníku. Požadavky na stavební konstrukce plynou z platných norem a předpisů, které jsou závazné.

V případě zjištění odlišných skutečností od předpokládaných, bude neodkladně kontaktován projektant. Ve spolupráci s ním a technickým dozorem stavby bude pro investora vyhodnocena situace a navrženo odpovídající řešení.

Všechny přípojky jsou stávající.

Nezmění se řešení technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu. Těmito úpravami se nemění řešení bezbariérového užívání a navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.

b) výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.).

seznam výkresů části architektonicko stavebního řešení:

C – 01 Situace 1:1000

D – 1.01 Půdorys 2np 1: 50

D – 1.02 Řez A - A 1: 50

c) Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání).

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití).

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

a) Technická zpráva (výpis použitých podkladů, popis a umístění stavby a jejich objektů, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu, zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení, stanovení odstupových vzdáleností, popř. bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě, vymezení požárně nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům, zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest, zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku, způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky, zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek).

b) Výkresová část (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany).

Viz část D 1.3 – PBR

D.1.4 Technika prostředí staveb

- zdravotně technické instalace,
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- elektronické komunikace a další.

Viz oddíly specialistů

D 1.4 (Technologie kotelny, vytápění a EI),

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace