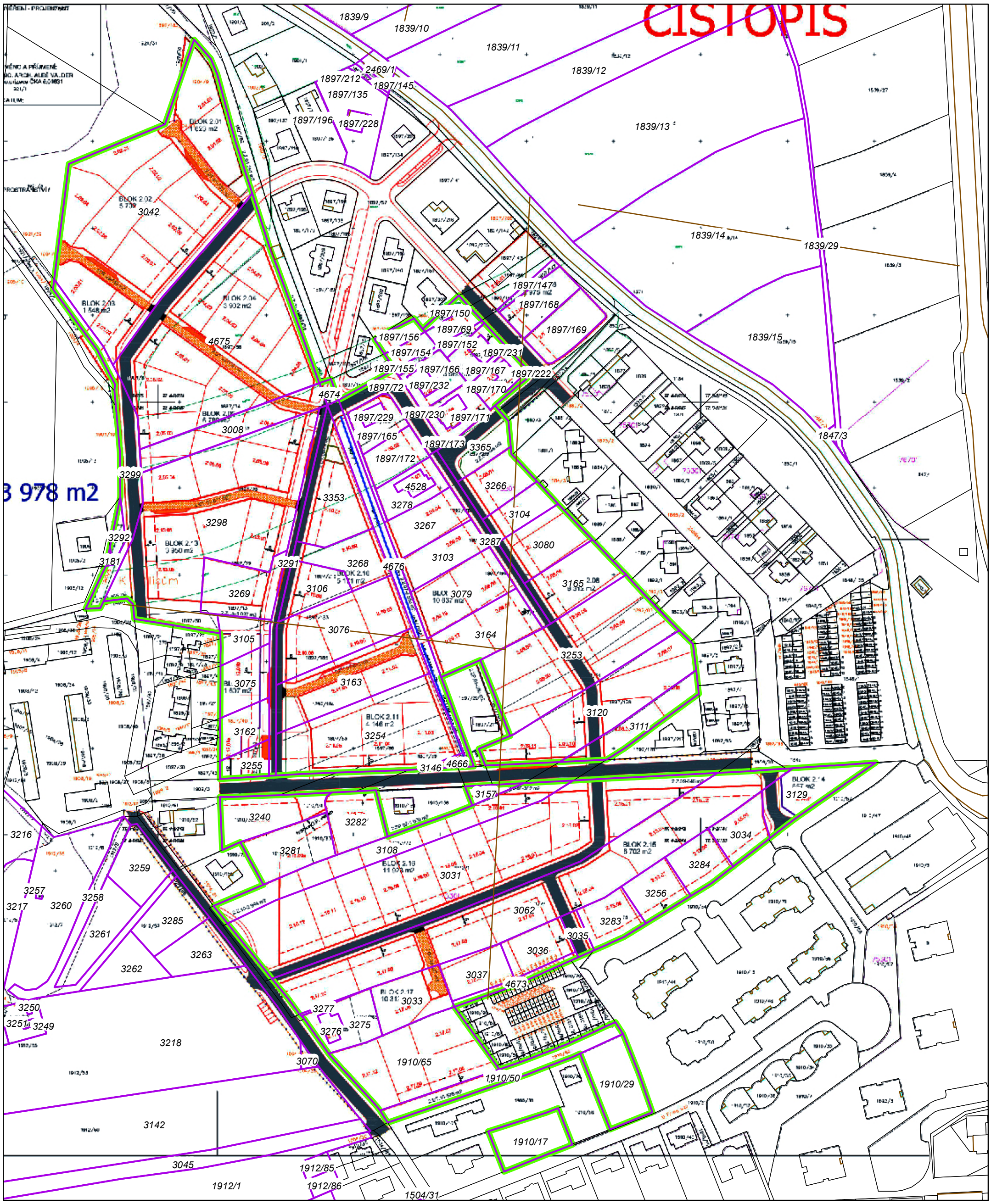

Plocha BM2/RP

Podmínky ze platného územního plánu:

Min. velikost parcely: 800 m2; výjimka z min. velikosti parcely je připuštěna v případě již existující stávající parcelace; minimální plocha veřejných prostranství: 25% z celkové plochy lokality; nová uliční síť bude navazovat na uliční síť zastavěného území a bude vycházet z historické cestní sítě v území; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků); lokalitu ohraničit liniovou zelení o min. šíři 10 m; lokalitu vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek; zařadit významné plochy veřejné zeleně; směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady. Před realizací zástavby v lokalitě je nutno posoudit zásah do krajinného rázu ve smyslu §12 zák. č. 114/1992 Sb..
V rámci projektové přípravy provést biologický průzkum lokality.

Regulační plán Třeboň BM3

Pár pozemků nedodrželo předepsanou velikost parcelace. Pozemek 4673 byl oddělen v rozporu s navrženou parcelací. Problém s kanalizací - byla vypracována studie na kanalizaci - vhodné změnit regulační plán.