

# Třeboň

**Město Třeboň**

Palackého nám. 46/II

379 01 Třeboň

Czech Republic

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

www.mesto-trebon.cz

## ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 384 342 142, fax: +420 384 723 505

e-mail: odbor.rozvoje@mesto-trebon.cz

## V Ý Z V A

**k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a se směrnicí města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění**

### Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy bytu v Třeboni, Husova ulice 127“

### Zadávací řízení :

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), zadána podle Směrnice města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ II. kategorie). Číslo 161/2017 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

### Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele : **Město Třeboň**  
Adresa zadavatele : Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň  
IČO zadavatele : 00247618 DIČ CZ00247618  
Zastoupení : Mgr. Terezie Jenisová, starostka města  
Kontaktní osoba zadavatele : Jan Beníšek, odbor rozvoje a investic  
Telefon : 384342194  
e-mail : jan.benisek@mesto-trebon.cz

Datum: 20.03.2017

## **Požadavky pro zpracování nabídky**

### **1. Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.

### **2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace**

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení listinné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace zájemce:

1. krycí list (dle přílohy č. 1 výzvy),
2. obsah svazku,
3. čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 2 výzvy),
4. prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3)
5. doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů, doklady o splnění technických kvalifikačních předpokladů – jsou-li požadovány
6. vlastní nabídka, oceněný soupis prací
7. návrh smlouvy o dílo (dle přílohy č. 4),

### **3. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem akce je provedení stavebních úprav bytové jednotky v přízemí budovy č.p.127, ulice Husova, Třeboň. Stávající bytová jednotka není v současné době užívána a není v dobrém technickém stavu. Součástí stavebních úprav je provedení nových rozvodů EI, ZI, ÚT, VZT, provedení výměn výplní dveřních otvorů, podlahových konstrukcí a opravy omítek.

Vše je specifikováno v projektové dokumentaci a výkazech výměr vypracovaných projektantem ing. Vladimírem Knapíkem.

#### **Místo plnění:**

Husova ulice 127, parc. č. 500, k.ú. Třeboň

### **4. Podklad pro zpracování nabídky**

Podkladem pro zpracování cenové nabídky s cenou nejvýše přípustnou je prováděcí projektová dokumentace, výkazy výměr (slepý rozpočet), text této výzvy, Smlouva o dílo - Obchodní podmínky (příloha č .4 výzvy k podání nabídky), která bude po doplnění údajů dodavatelem součástí nabídky jako návrh smlouvy o dílo. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace, platí vždy údaje z výkazu výměr.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 23.03. Sraz zájemců o prohlídku je ve 13.00 hodin v místě plnění po předchozí domluvě s p. Beníškem tel. 606 200 452

### **5. Doba plnění díla**

Zahájení: 20.04.2017  
Dokončení: 20.06.2017

Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad bránících užívání. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele ve smyslu čl. IX. bod 1. písm. a) smlouvy o dílo.

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### 6. Požadavek na zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením veřejné zakázky. Uchazeč se seznámil se všemi detaily, které mohou mít vliv na stanovení konečné ceny.

Předpokládaná hodnota zakázky je 510.000,00 Kč bez DPH.

#### 7. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Uchazeč prokáže splnění **základních kvalifikačních předpokladů** (v rozsahu § 74 odst. 1 zákona) předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této výzvy).

Dále uchazeč prokáže splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** předložením výpisů a dokladů uvedených § 77 téhož zákona předložením:

- Dle § 77 odst.1 zákona: kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či kopií výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (*ne starší 90 dnů ke dni pro podání nabídek*).
- Dle § 77 odst. 2, písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - „*provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“
- Dle § 77 odst. 2, písm. c) zákona: doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (např. kopie osvědčení o autorizaci vydané ČKAIT), je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů

Dále uchazeč prokáže splnění **technických kvalifikačních předpokladů** předložením seznamu nejméně tří (3) obdobných zakázek (rekonstrukcí, přístaveb a novostaveb objektů občanské vybavenosti) realizovaných zájemcem v posledních pěti (5) letech (ke konci lhůty pro podání nabídek) s uvedením jejich rozsahu a doby realizace. Reference od objednatelů budou předloženy v českém jazyce.

Nesplnění těchto kvalifikací je důvodem pro vyloučení zájemce či uchazeče z dalšího hodnocení nabídky.

#### 8. Nabídka musí obsahovat:

- krycí list nabídky (dle přílohy č. 1 výzvy)
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 2 výzvy)
- prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3)
- doklady prokazující kvalifikační předpoklady dle bodu 7 této výzvy
- smlouvu o dílo na realizaci stavby podle v zadání předloženého vzoru smlouvy o dílo s doplněním údajů o uchazeči a podpisem oprávněného zástupce uchazeče (dle přílohy č. 4)
- cenovou nabídku s uvedením ceny bez DPH a s DPH

#### 9. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení, všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou a spojeny do jednoho pevného svazku.

Nabídka bude v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou adresou uchazeče.

Nabídka bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče, nebo jím zmocněnou osobou.

Návrh smlouvy o dílo bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče.

#### 10. Platební podmínky

Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě měsíčních výkazů provedených prací a dodávek a na základě vystavených faktur (viz. též čl. VII. Obchodních podmínek). Splatnost platebních dokladů je 30 dnů od data jejich vystavení, když doručeny objednateli musí být nejpozději do 3 dnů ode dne vystavení. Zálohové platby nebudou poskytovány.

#### 11. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena.**

#### 12. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídky končí dne **30.03.2017 v 10:00 hod.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pracovní dny (v Po a St od 8:00 do 17:00 hod., Út a Čt od 8:00 do 14:00 hod., v Pá od 8:00 do 12:00 hod.). Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem uchazeče. Obálka bude označena „**NEOTEVÍRAT – Soutěž ORI – Stavební úpravy bytu v Třeboni, Husova ulice 127**“ a na uzavření opatřena razítkem uchazeče.

Zadávací lhůta končí nejpozději 25.04.2017.

#### 13. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo s jiným dodavatelem v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel po uzavření smlouvy o dílo předloží zadavateli smlouvu o dílo, včetně příloh, ve strojově čitelné formě pro uveřejnění v registru smluv.
- Zadavatel požadují poskytnutí záruční lhůty na dílo po dobu 60 měsíců od předání díla.
- Zadavatel nehradí zájemcům náklady se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel nevrací zájemcům podané nabídky.
- Ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený zadávací dokumentací před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit cenu díla a termín plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zejména pokud nabízená cena překročí finanční možnosti zadavatele.
- Zadávací řízení může být zadavatelem bez udání důvodu zrušeno.
- Odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- Všechny výrobky, které jsou v zadávací dokumentaci označeny obchodním názvem, jsou pro účel vypracování cenové nabídky uchazeče považovány

pouze jako doporučený minimální standard, ve smyslu dodržení požadovaných technických parametrů použitých výrobků

Za zadavatele:



Ing. Pavel Hajna  
vedoucí odboru rozvoje a investic

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 3 - Prohlášení uchazeče
- Příloha č. 4 - Vzor SOD
- Příloha č. 5 – Projektová dokumentace

## Zpráva o hodnocení nabídek

**Název veřejné zakázky:** Stavební úpravy bytu v Třeboni, Husova ulice 127.  
**Ev. číslo veřejné zakázky:** 161/2017  
**Zadavatel zakázky:** Město Třeboň, IČ 00247618, Palackého nám. 46, Třeboň  
**Režim a druh veřejné zakázky:** Veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona (dle § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek) - II. kategorie, na stavební práce

### Komise pro otevírání obálek

V souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek vedoucí odboru rozvoje a investic jmenoval komisi pro otevírání nabídek (dále jen „komise“) v tomto složení:  
Ing. Pavel Hajna, pí Radka Bicková, p. Jan Beníšek

Dne 30.03.2017 v 11:00 h se sešla ustanovená komise za účelem hodnocení nabídek doručených ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci. Komise se sešla v počtu 3 členů.  
Předseda komise: Ing. Pavel Hajna  
Místopředseda komise: pí Radka Bicková

### Seznam podaných nabídek

Komise převzala od zadavatele 3 nabídky doručených ve lhůtě pro podání nabídek (nabídky jsou číslovány v pořadí podle data a času doručení):

1. Třeboňské stavby s.r.o., Pražská 884, 379 01 Třeboň  
- doručena dne 29.03.2017 v 10:50 h
2. J.K. Stavební s.r.o., Novohradská 215, 379 01 Třeboň  
- doručena dne 29.03.2017 v 11:25 h
3. Jiří Janoušek, Renostav s.r.o., Šustova 897, 379 01 Třeboň  
- doručena dne 30.03.2017 v 08:30 h

### Popis způsobu hodnocení nabídek

V souladu se způsobem hodnocení, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách, je kritériem pro zadání veřejné zakázky ekonomická výhodnost nabídek, přičemž zadavatel stanovil jediné dílčí hodnotící kritérium, kterým je nabídková cena.

### Hodnocení kritéria „Nabídková cena“

Hodnocení podle výše nabídkové ceny probíhá seřazením nabídek podle hodnoty nabídkové ceny vzestupně od nejnižší po nejvyšší.

Nabídky jednotlivých hodnocených dodavatelů obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny (pořadí dle nabídkové ceny):

Pořadí	Dodavatel (název / jméno, IČ, sídlo/místo podnikání)	Nabídková cena v Kč s DPH
1.	Třeboňské stavby s.r.o., Pražská 884, 379 01 Třeboň	459.459,89
2.	Jiří Janoušek, RENOSTAV, Šustova 897, 379 01 Třeboň	527.184,00
3.	J.K. Stavební, Novohradská 215, 379 01 Třeboň	599.904,53
4.		
5.		




#### Výsledek hodnocení nabídek

V kritériu nabídkové ceny hodnotící komise, v souladu se způsobem hodnocení, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách, nejlépe hodnotí nabídku dodavatele **Třeboňské stavby s.r.o., Pražská 884, 379 01 Třeboň**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

#### Výsledek posouzení nabídek

Hodnotící komise posoudila nabídkové ceny všech dodavatelů z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že nabídky vymezené podmínky splňují. Zároveň žádnou z nabídkových cen neoznačila jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Z hlediska obsahové shody nabídkových cen vyplývá, že všichni dodavatelé ocenili všechny položky soupisu prací. Žádná nabídka nebyla v průběhu hodnotícího řízení vyřazena.

#### Složení hodnotící komise a podpisy přítomných členů (popř. náhradníků)

Jméno a příjmení přítomného člena (popř. náhradníka) hodnotící komise	Obchodní firma, vůči níž je člen hodnotící komise v pracovněprávním či obdobném vztahu	Datum podpisu zprávy	Podpis
Ing. Pavel Hajna	Město Třeboň	30.03.2017	
Radka Bicková	Město Třeboň	30.03.2017	
Jan Beníšek	Město Třeboň	30.03.2017	

# Protokol

## z otevírání obálek s nabídkami na veřejnou zakázku

**Název veřejné zakázky:** Stavební úpravy v Třeboni, Husova ulice č.p. 127.  
**Ev. číslo veřejné zakázky:** 161/2017  
**Zadavatel zakázky:** Město Třeboň, IČ 00247618, Palackého nám. 46, Třeboň  
**Režim a druh veřejné zakázky:** Veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona (dle § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek) - II. kategorie, na stavební práce

### Komise pro otevírání obálek

V souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek vedoucí odboru rozvoje a investic jmenoval komisi pro otevírání nabídek (dále jen „komise“) v tomto složení:

Ing. Pavel Hajna, pí Radka Bicková, p. Jan Beníšek.

Dne 30.03.2017 v 10:15 h se sešla ustanovená komise za účelem otevírání obálek s nabídkami, které byly doručeny na adresu zadavatele ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci. Komise se sešla v počtu 3 členů.

Předseda komise: Ing. Pavel Hajna

Místopředseda komise: pí Radka Bicková

### Seznam oslovených uchazečů:

Jiří Janoušek, RENOSTAV, Šustova 897, 379 01 Třeboň.

Třeboňské stavby, Pražská 884, 379 01 Třeboň.

J. K. Stavební, Novohradská 215, 379 01 Třeboň.

VIDOX, Vodárenská 1091, 379 01 Třeboň.

Eduard Janát, Sportovní 279, 379 01 Třeboň.

### Doručené nabídky:

1. Třeboňské stavby s.r.o., Pražská 884, 379 01 Třeboň

- doručena dne 29.03.2017 v 10:50 h

Obálka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Obálka je uzavřena a neporušena.

2. J.K. Stavební s.r.o., Novohradská 215, 379 01 Třeboň

- doručena dne 29.03.2017 v 11:25 h

Obálka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Obálka je uzavřena a neporušena.

3. Jiří Janoušek, Renostav s.r.o., Šustova 897, 379 01 Třeboň

- doručena dne 30.03.2017 v 08:30 h

Obálka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Obálka je uzavřena a neporušena.



**Otevírání obálek:**

1. Třeboňské stavby s.r.o., Pražská 884, 379 01 Třeboň  
- nabídková cena: 459.459,89 Kč s DPH

Nabídka splňuje požadavky výzvy.

2. J.K. Stavební s.r.o., Novohradská 215, 379 01 Třeboň

- nabídková cena: 599.904,53 Kč s DPH

Nabídka splňuje požadavky výzvy.

3. Jiří Janoušek, RENOSTAV s.r.o., Šustova 897, 379 01 Třeboň

- nabídková cena: 527.184,00 Kč s DPH

Nabídka splňuje požadavky výzvy.



.....  
podpisy členů komise