

# A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

## 1.Identifikační údaje

Investor : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01  
Akce : **STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO PARKOVIŠTĚ  
PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY**  
Místo stavby : TŘEBONĚ, Č. PARC. 1085/1, 1087/17, 1095/1, 1095/2  
**Zodp.proj.** : Ing . Josef Marek , Třeboň  
Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby  
**Projektant.** : Ing . Josef Kregl , Palackého 106 , Třeboň  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
**Region** : Jihočeský  
**Dodavatel** : bude určen výběrovým řízením  
**Zastavěná plocha stavby** :

ASFALTOVÉ POJÍŽDĚNÉ PLOCHY, S=1948,5 m<sup>2</sup>  
POCHOZÍ PLOCHY CHODNÍKŮ ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY, S=199,5 m<sup>2</sup>  
SIGNÁLNÍ A VAROVNÉ PÁSY PRO NEVIDOMÉ, S=0,8 m<sup>2</sup>  
OZELĚNÉ PLOCHY, S=45,0 m<sup>2</sup>  
DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU, S=24,3m<sup>2</sup> VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES

Úprava stávajícího parkoviště a zpevnění ploch navazuje na předchozí etapu .  
Úpravou tedy v aktuální etapě je :  
vytvořeno 62 parkovacích stání pro osobní automobily  
8 podélných stání  
6 stání pro osoby T.P. / bezbariérová návaznost na přilehlý chodník /

**Předpokládaný termín zahájení** : dle požadavků investora 2017  
**Předpokládaný termín dokončení** : dle požadavků investora 2017  
**Datum a místo vypracování TZ** : 12.2016

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Investor : **Město Třeboň** , Palackého náměstí 46 / II , 379 01 Třeboň

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

generální projektant : Ing . Josef Kregl , Palackého 106/II , Třeboň ..autorizovaný inženýr  
pro pozemní stavby , číslo autorizace 0101416  
projektant dopravní části : Ing . Josef Marek , ..autorizovaný inženýr pro dopravní stavby  
projektant části elektro : Josef Chrt , DiS .... autorizovaný technik pro techniku prostředí ,  
číslo autorizace 0101647  
projektant kanalizace : Ing.Roman Pecín .... autorizovaný technik pro techniku prostředí ,  
číslo autorizace 0100961

## A.2 Údaje o vstupních podkladech

- požadavky investora konzultované s projektantem
- situační plány dané lokality
- platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti
- situační plány - předané investorem
- dílčí polohopisné a výškopisné zaměření
- územní plán ., doplňující požadavky zpracovatele ÚP
- dílčí požadavky jednotlivých správců sítí
- snímky z katastrální mapy
- situace dané lokality
- technické podklady dodavatele
- vydané územní rozhodnutí

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území , popis záměru

Dané území je pojato jako zastavěné .

Řešená akce je pojata jako úprava stávajícího parkoviště / prostor bývalého autobusového nádraží / pro osobní automobily a navazuje na již realizovanou stavební předchozí etapu .

Parkovací stání jsou určena pro osobní automobily + parkovací stání pro osoby tělesně postižené , parkování autobusů je vyhrazeno u sportovní haly , tzn. v jiných prostorách .

Vzhledem k dostupnosti , je tato lokalita pro město důležitá z hlediska eliminace a redukce dopravy v centru .

Na parkovací plochy navazují chodníky dle PD s detailní vazbou dle celkové koordinační situace , chodníky navazující na invalidní stání budou v bezbariérovém provedení s výškovým převýšením max 20 mm . Předpokladem je dotvoření celého areálu , vč. dopravní obslužnosti a komunikací . Tato problematika bude následovat v dalších stavebních etapách. Příjezd do areálu je řešen stávajícím způsobem , přes již realizovanou předchozí etapu .

Nová zpevněná plocha parkoviště bude provedena živičnou skladbou asfaltového betonu na hutněný šterkový podklad , ve smyslu ČSN. Vzhledem k poloze stavby a zpevněným plochám bývalého autobusového nádraží , lze předpokládat dílčí možnost využití s původním šterkovým souvrstvím v rámci stávajících zpevněných ploch .

Navazující komunikace pro pěší a občasný pojezd údržby - jsou navrženy zámkovou dlažbou Parametry nové zpevněné plochy jsou patrný z výkresové dokumentace .

Součástí řešení zpevněných ploch bude i zajištění odvodnění . To navazuje na řešení dle vydané dokumentace pro územní řízení , vč. umístění odlučovače ropných látek .

Zpracovatel PD upozorňuje na skutečné vytyčení podzemních inž. sítí , které bude provedeno před vlastní realizací stavby .

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Daná lokalita navazuje na stávající zástavbu a není v rozporu s aktuální územně plánovací dokumentací , pro navržené využití . Jedná se tedy o další stavební etapu úpravy stávajícího parkoviště pro osobní automobily .

- c) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.).

Daná lokalita navazuje na stávající zástavbu a není v rozporu s aktuální územně plánovací dokumentací, pro navržené využití. Vyjádření dotčených orgánů a orgánů státní správy bude součástí dokladové části PD.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Daná lokalita není v rozporu s aktuální územně plánovací dokumentací, pro navržený účel využití.

- e) dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Plánovaná stavba – se nachází na pozemku investora.

Velikostní parametry stavby jsou patrné z přílohy projektové dokumentace. Budou dodrženy obecně platné předpisy a vyhlášky a soulad s dokumentací pro UR.

- f) seznam výjimek a úlevových řešení,

Plánovaný záměr - nevyžaduje řešení výjimek a úlevových řešení

- g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Plánovaná stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice, pouze jako součást stavby bude nutno vyřešit napojení přípojkami na inženýrské sítě. Součástí stavby bude i odstranění objektu bývalé autobusové zastávky.

- h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

Místo stavby : TŘEBONĚ, Č. PARC. 1085/1, 1087/17, 1095/1, 1095/2

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o stavební úpravu stávajících ploch parkoviště pro osobní automobily / prostor bývalého autobusového nádraží / .

- b) účel užívání stavby,

Prostor nadále bude využíván jako plocha pro parkování pro osobní automobily.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

- d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.).

Viz vyjádření dotčených orgánů a orgánů státní správy.

- e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Viz výše .

počet účelových jednotek a jejich velikosti.

Velikostní parametry jsou patrné z příloh výkresové dokumentace .

- f) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

Vzhledem k charakteru stavby se jedná pouze o zpevnění ploch a úpravu stávajícího parkoviště pro osobní automobily . Rozsah koresponduje s celkovým záměrem využití a navazuje na předchozí projektované stupně a vydaná rozhodnutí .

- g) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace).

Dořešeno dle požadavku investora s předpokládanou realizací stavby 2017.

- h) orientační náklady stavby.

Detailní řešení dle cenové kalkulace dodavatele stavby .

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

Řešená stavba bude pojata jako jeden stavební soubor .

#### **A.6 Splnění podmínek dle vyjádření v rámci povolení stavby :**

*Dořešeno v rámci vlastních podmínek řízení o povolení stavby .*