



č. 39/13

MANDÁTNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Mandant: **Město Třeboň**
Palackého nám. 46
379 01 Třeboň
IČ: 00247618
DIČ: CZ 00247618
zastoupený: Ing. Jiřím Houdkem, starostou města

Mandatář: **GPL-INVEST s.r.o.**
Kněžskodvorská 2632
370 04 České Budějovice
IČ: 26070766
DIČ: CZ 26070766
zastoupený panem Jiřím Grauerem, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 12137

II. Předmět plnění

- (1) Mandant je stavebníkem stavby "**Sportovní areál Třeboň**".
- (2) Mandatář se zavazuje, že pro mandanta zajistí jeho jménem a na jeho účet výkon technického dozoru investora (TDI) v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy (příloha č.6 Sazebníku UNIKA) včetně zajištění funkce koordinátora BOZP při předmětné stavbě v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění a Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
- (3) Součástí plnění mandatáře je i zastupování mandanta ve všech správních řízeních souvisejících s předmětem plnění a zajištění veškerých správních rozhodnutí v právní moci potřebných pro realizaci stavby a její uvedení do provozu.
- (4) Mandant vybavuje pro výkon uvedených činností mandatáře zmocněním, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je platné po dobu platnosti smlouvy.

III. Povinnosti mandatáře

- (1) Základním účelem činnosti mandatáře je včasné a kvalitní provedení předmětné stavby v souladu se schváleným projektem, rozhodnutími příslušných správních orgánů a vůlí mandanta. Mandatář je povinen při výkonu své činnosti postupovat s vynaložením veškeré odborné péče, které je k dosažení tohoto cíle zapotřebí.
- (2) Mandatář je povinen informovat mandanta o výsledcích všech provedených činností, kdykoli bude z jejich povahy zřejmé, že svým výsledkem mohou mít vliv na rozhodování mandanta v předmětné věci. Vyplyne-li možnost takového ovlivnění již ze samotné povahy činnosti, je mandatář povinen o ní mandanta informovat, bude-li to možné, již před jejím započatím.
- (3) Mandatář bude zajišťovat realizaci samostatných kontrolních dnů BOZP. Zároveň bude zajišťovat v období od 8.5.2013 do 15.9.2014 v rámci výkonu technického dozoru investora (TDI) realizaci pravidelných

kontrolních dnů min. 1x za 14 dnů. V období od 15.8.2014 do 15.9.2014 (do kolaudace stavby a odstranění vad a nedodělků) bude mandatář pro mandanta vykonávat občasný výkon TDI dle potřeby.

- (4) Přítomnost TDI a koordinátora BOZP na stavbě bude minimálně 16 hod týdně, o přítomnosti na stavbě povede mandatář deník přítomnosti.

IV. Součinnost mandanta

- (1) Mandant se zavazuje, že poskytne mandatáři všechny informace potřebné pro výkon činností, které jsou předmětem této smlouvy, a že jej bude neprodleně informovat o všech mandatáři dosud neznámých skutečnostech, které mohou průběh nebo výsledek těchto činností ovlivnit.
- (2) Mandant se dále zavazuje, že poskytne mandatáři veškeré relevantní písemnosti týkající se předmětu plnění mandátáře a vzniklé před uzavřením této smlouvy, zejména projektovou dokumentaci, rozhodnutí správních orgánů, smlouvy, zápisy, podmínky financování stavby a další údaje potřebné pro úspěšný výkon činnosti mandátáře, která je předmětem této smlouvy.
- (3) Mandant se dále zavazuje, že poskytne mandatáři na jeho žádost spolupráci při zajišťování smluv, vyjádření, stanovisek a informací od třetích osob a orgánů státní správy, bude-li osobní jednání mandanta pro dosažení cíle této smlouvy nezbytné nebo účelné
- (4) Mandant bude vysílat na přejímací řízení svolané mandatářem odpovědného zástupce pověřeného převzetím díla nebo jeho ucelené části.

V. Postup a termíny plnění

- (1) Mandatář započne vykonávat všechny činnosti tvořící předmět plnění této smlouvy dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Mandatář provede jednotlivé činnosti, ke kterým se podle čl. II., odst. (2) smlouvy zavazuje v průběhu výstavby v těchto termínech.

Činnost koordinátora BOZP: příprava díla od 8.5.2013 do 14.5.2013 (spolupráce s projektantem)
realizace díla od 15.5.2013 do 20.8.2014 (zahájení stavby 15.5.2013)

Činnost TDI: realizace díla od 8.5.2013 (převzetí podkladů od zadavatele) do 15.9.2014

- (3) Závazek mandátáře končí dnem vydání kolaudačního souhlasu, případně dnem odstranění vad a nedodělků stavby.

VI. Odměna a platební podmínky

- (1) Mandant se zavazuje, že vyplatí mandatáři odměnu za provedení činností uvedených v čl. II. odst. (2).
- (2) Odměna se sjednává ve výši obvyklé pro daný předmět a rozsah plnění a za provedení činností uvedených v čl. II. odst. (2) a činí **265 000,- Kč** bez DPH (dvěstěšedesátpěttisíc korun českých).
- (3) Odměna bude placena následujícím způsobem:

17 000,- Kč po předání staveniště, jako odměna za mandátní činnost spojenou s předáním staveniště

231 000,- Kč ve čtrnácti rovnoměrných splátkách (a' 16 500,- Kč) v závislosti na průběhu stavby jako odměna za mandátní činnost spojenou s vykonáváním kontroly provádění díla

17 000,- Kč po vydání kolaudačního souhlasu stavby, odstranění případných všech vad a nedodělků a po předání kompletních podkladů mandantovi, jako odměna za mandátní činnosti spojené s předáním a převzetím stavby a zajištěním její kolaudace.

- (4) Odměna nezahrnuje daň z přidané hodnoty, kterou mandatář uplatní podle zákona. Tato sazba činí **21%** v okamžiku podpisu smlouvy.
- (5) Úhrada odměny bude prováděna poukazáním na běžný účet číslo 188705116/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Č. Budějovice na základě faktur s dobou splatnosti nejméně **30 dnů**, které mandatář vystaví v souladu s touto smlouvou a doručí mandantovi nejpozději do 3 dnů ode dne vystavení.
- (6) Sjednaná odměna nezahrnuje náklady na správní a místní poplatky, na případné znalecké posudky, zjištění inženýrských sítí, geometrické plány, zhotovení dokumentace skutečného stavu, archeologický a památkový průzkum apod.

VII. Odpovědnost mandatáře, záruky

- (1) Mandatář odpovídá za to, že práce a dodávky při realizaci stavby budou provedeny v rozsahu a kvalitě dle schválené projektové dokumentace, v souladu se sjednanými smlouvami a dle příslušných předpisů.
- (2) Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých mandantem jenom v případě, nemůže-li ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil mandanta, ale ten na jejich použití trval, přičemž mandant potvrdí své setrvání na původních pokynech mandatáři písemně.
- (3) Mandatář se zavazuje, že po dobu záruční doby plynoucí na zhotovenou stavbu poskytne mandantovi odbornou pomoc při naplňování práva z odpovědnosti za vady díla.

VIII. Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva se zhotovuje ve třech výtiscích, z nichž prvá smluvní strana obdrží dva a druhá smluvní strana jeden výtisk.
- (2) Ve věcech, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se budou obě strany řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

IX. Podpisy smluvních stran

Za mandanta:

Za mandatáře:

Ing. Jiří Houdek



Jiří Grauer

GPL - INVEST s.r.o.
Kněžskodvorská 2632
370 04 České Budějovice
IČ: 260 70 766, DIČ: CZ 26070766
č. 5

V Třeboni
dne ..09...05...2013

Ve Strakonících
dne ..09...05...2013

V souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek, schválenou usnesením rady města č. 838/2012-61 ze dne 14.11.2012

Za správnost