

Protokol

z otevírání obálek s nabídkami na veřejnou zakázku

Název veřejné zakázky:

Oprava, zateplení, nátěr fasády a výměna oken v Třeboni, Husova 12.

Identifikační údaje o zadavateli.

Zadavatel zakázky: Město Třeboň, IČ 00247618, Palackého nám. 46, Třeboň.

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce.

Forma zadávacího řízení: Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

Komise pro otevírání obálek

V souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek vedoucí odboru rozvoje a investic jmenoval komisi pro otevírání nabídek (dále jen „komise“) v tomto složení:

Ing. Radim Filípek, Radka Bicková, Jan Beníšek.

Dne 16.04.2013 ve 10:00 h se sešla ustanovená komise za účelem otevírání obálek s nabídkami, které byly doručeny na adresu zadavatele ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci. Komise se sešla v počtu tří (3) členů.

Předsedou komise byl zvolen Ing. Radim Filípek.

Místopředsedou komise byla zvolena Radka Bicková.

Seznam oslovených uchazečů:

Eduard JANÁT – STAVEBNÍ FIRMA, Svobody 279, 379 01 Třeboň.

Bohemia – Constructiva Graf s.r.o., Vodárenská 1091, 379 01 Třeboň.

Třeboňské stavby s.r.o., Pražská 884, 379 01 Třeboň.

Jiří Janoušek – RENOSTAV, Šustova 897, 379 01 Třeboň.

J. K. Stavební s.r.o., Novohradská 215, 379 01 Třeboň.

Doručené nabídky:

1. JPT STAVBY, K Fleischmanna 6, 370 05 České Budějovice

- doručena dne 15.04.2013 v 08:30 h

Obálka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Obálka je uzavřena a neporušena.

2. INSTAPRO s.r.o., Plzeňská 157/98, 150 00 Praha

- doručena dne 16.04.2013 v 07:56 h

Obálka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Obálka je uzavřena a neporušena.

3. BINTER, spol. s r.o., STAVEBNÍ FIRMA, Husova č. 4, 370 01 České Budějovice

- doručena dne 16.04.2013 v 08:20 h

Obálka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Obálka je uzavřena a neporušena.

4. Jiří Janoušek RENOSTAV, Šustova 897, 379 01 Třeboň

- doručena dne 16.04.2013 v 08:22 h

Obálka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Obálka je uzavřena a neporušena.

5. Eduard Janát, STAVEBNÍ FIRMA, Sportovní 279, 379 01 Třeboň
- doručena dne 16.04.2013 v 08:38 h

Obálka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Obálka je uzavřena a neporušena.

6. KOSTKA JH s.r.o., Česká 722, 377 01 Jindřichův Hradec
- doručena dne 16.04.2013 v 08:40 h

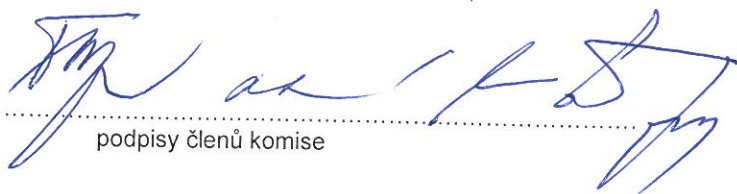
Obálka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Obálka je uzavřena a neporušena.

7. ŠTEFL stavitelství s.r.o., Plzeňská 2136/2, 370 04 České Budějovice
- doručena dne 16.04.2013 v 08:45 h

Obálka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Obálka je uzavřena a neporušena.

Otevírání obálek:

1. JPT STAVBY, K Fleischmanna 6, 370 05 České Budějovice
- nabídková cena: 813.496,00 Kč s DPH.
Nabídka splňuje požadavky výzvy.
2. INSTAPRO s.r.o., Plzeňská 157/98, 150 00 Praha
- nabídková cena: 802.081,93 Kč s DPH.
Nabídka splňuje požadavky výzvy.
3. BINTER, spol. s r.o., STAVEBNÍ FIRMA, Husova č. 4, 370 01 České Budějovice
- nabídková cena: 968.789,00 Kč s DPH
Nabídka splňuje požadavky výzvy.
4. Jiří Janoušek RENOSTAV, Šustova 897, 379 01 Třeboň
- nabídková cena: 1.209.994,00 Kč s DPH
Nabídka splňuje požadavky výzvy.
5. Eduard Janát. STAVEBNÍ FIRMA, Sportovní 279, 379 01 Třeboň
- nabídková cena: 909.210,00 Kč s DPH
Nabídka splňuje požadavky výzvy.
6. KOSTKA JH s.r.o., Česká 722, 377 01 Jindřichův Hradec
- nabídková cena: 1.134.870,00 Kč s DPH
Nabídka splňuje požadavky výzvy.
7. ŠTEFL stavitelství s.r.o., Plzeňská 2136/2, 370 04 České Budějovice
- nabídková cena: 1.613.576,41 Kč s DPH
Nabídka splňuje požadavky výzvy.


.....
podpisy členů komise

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Název veřejné zakázky:

Oprava, zateplení, nátěr fasády a výměna oken v Třeboni, Husova 12.

Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel zakázky: Město Třeboň, IČ 00247618, Palackého nám. 46, Třeboň.

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce.

Forma zadávacího řízení: Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

Složení hodnotící komise

V souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek vedoucí odboru rozvoje a investic jmenoval komisi pro posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) v tomto složení:

Ing. Pavel Hajna, Radka Bicková, Jan Beníšek.

Dne 17.04.2013 v 10:00 h se sešla ustanovená komise za účelem posouzení a hodnocení nabídek doručených ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci. Komise se sešla v počtu 3 členů.

Předsedou komise byl zvolen Ing. Pavel Hajna.

Místopředsedou komise byla zvolena paní Radka Bicková.

Seznam podaných nabídek

Komise převzala od zadavatele 7 nabídek doručených ve lhůtě pro podání nabídek (nabídky jsou číslovány v pořadí podle data a času doručení):

Doručené nabídky:

1. JPT STAVBY, K Fleischmanna 6, 370 05 České Budějovice
- doručena dne 15.04.2013 v 08:30 h
2. INSTAPRO s.r.o., Plzeňská 157/98, 150 00 Praha
- doručena dne 16.04.2013 v 07:56 h
3. BINTER, spol. s r.o., STAVEBNÍ FIRMA, Husova č. 4, 370 01 České Budějovice
- doručena dne 16.04.2013 v 08:20 h
4. Jiří Janoušek RENOSTAV, Šustova 897, 379 01 Třeboň
- doručena dne 16.04.2013 v 08:22 h
5. Eduard Janát, STAVEBNÍ FIRMA, Sportovní 279, 379 01 Třeboň
- doručena dne 16.04.2013 v 08:38 h
6. KOSTKA JH s.r.o., Česká 722, 377 01 Jindřichův Hradec
- doručena dne 16.04.2013 v 08:40 h
7. ŠTEFL stavitelství s.r.o., Plzeňská 2136/2, 370 04 České Budějovice
- doručena dne 16.04.2013 v 08:45 h

Výsledek posouzení nabídek

Hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje že:

Nabídky č. 3, BINTER, spol. s r.o., STAVEBNÍ FIRMA, Husova č. 4, 370 01 Č. Budějovice
č. 4, Jiří Janoušek RENOSTAV, Šustova 897, 379 01 Třeboň
č. 6, KOSTKA JH s.r.o., Česká 722, 377 01 Jindřichův Hradec
č. 7, ŠTEFL stavitelství s.r.o., Plzeňská 2136/2, 370 04 České Budějovice

nesplňují vymezené podmínky zadavatele, překročením ceny maximální a nejvýše přípustné (910.000,00 Kč s DPH) a nemohly tak být hodnoceny.

Popis způsobu hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Hodnocení kritéria „Nabídková cena“

Nabídky jednotlivých hodnocených uchazečů obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny (pořadí je uvedeno podle pořadového čísla nabídky):

Obchodní název uchazeče	Nabídková cena Kč s DPH
JPT STAVBY, K. Fleischmanna 6, 370 05 Č. Budějovice	813.496,00
INSTAPRO s.r.o., Plzeňská 157/98, 150 00 Praha	802.081,93
Eduard Janát, STAVEBNÍ FIRMA, Sportovní 279, 279 01 Třeboň	909.210,00

Hodnotící komise posoudila nabídkové ceny všech uchazečů a žádnou z nabídkových cen neoznačila jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Všichni hodnocení uchazeči ocenili všechny položky soupisu prací.

V kritériu nabídkové ceny hodnotící komise, v souladu se způsobem hodnocení, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách, nejlépe hodnotí nabídku uchazeče **INSTAPRO s.r.o., Plzeňská 157/98, 150 00 Praha**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

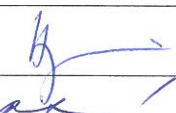
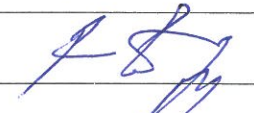
Výsledek hodnocení nabídek

Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pořadí nabídek

p.č.	Obchodní název uchazeče	Nabídková cena Kč s DPH
1.	INSTAPRO s.r.o., Plzeňská 157/98, 150 00 Praha	802.081,93
2.	JPT STAVBY, K. Fleischmanna 6, 370 05 Č. Budějovice	813.496,00
3.	Eduard Janát, STAVEBNÍ FIRMA, Sportovní 279, 279 01 Třeboň	909.210,00

Složení hodnotící komise a podpisy přítomných členů (popř. náhradníků)

Jméno a příjmení přítomného člena (popř. náhradníka) hodnotící komise	Obchodní firma, vůči níž je člen hodnotící komise v pracovněprávním či v obdobném vztahu	Datum podpisu zprávy	Podpis
Ing. Pavel Hajna	Město Třeboň	17.04.2013	
Radka Bicková	Město Třeboň	17.04.2013	
Jan Beníšek	Město Třeboň	17.04.2013	

Zadavatel veřejné zakázky „Oprava, zateplení, nátěr fasády a výměna oken v Třeboni, Husova 12.“, na základě posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí rozhodl, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče **INSTAPRO s.r.o., Plzeňská 157/98, 151 00 Praha**.

V Třeboni dne 17.04.2013

Zdeněk Mráz
místostarosta



720/2528/13

SMLOUVA O DÍLO je v režimu přenesené daňové povinnosti

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Město Třebon,

se sídlem: 379 01 Třebon, Palackého nám. 46/II

IČ: 002 47 618, DIČ CZ 002 47 618, plátce DPH,

Zastoupené: ing. Jiřím Houdkem, starostou,

Bankovní spojení: ČS Třebon: čú.27-0603148389/0800,

telefon: 384 342 111,

fax: 384 723 505,

e.mail: posta@mesto-trebon.cz :

jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

1.1 Za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech podpisu smlouvy: Ing. Jiří Houdek, starosta

ve věcech technických a převzetí díla: Ing. Pavel Hajna, vedoucí ORI, 384 342 143

Jan Beníšek, technik ORI, 606 200 452

a

2. Zhotovitel: InStaPro, s.r.o.

Se sídlem: Plzeňská 157/98, 150 00 Praha

IČ: 291 33 726, DIČ: CZ29133726, plátce DPH

zapsaný v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 202523

držitel certifikátu systému řízení:

Zastoupený: Martinem Adamem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., čú. 107- 3551210227/0100

telefon: 606 167 005

fax:

e-mail: adam@instapro.cz

jako zhotovitel díla (dále jen „zhotovitel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

2.1 Za zhotovitele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních:

jméno, funkce, tel. : Martin Adam, jednatel společnosti, 606167005

ve věcech technických:

jméno, funkce, tel. : Martin Adam, jednatel společnosti, 606167005

3. Zástupci, oprávnění k jednání ve věcech technických, jsou oprávnění sjednávat změny a dodatky uzavřené smlouvy o dílo.

spolu ve smyslu ustanovení § 536 a násl.zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního

zákoníku v platném znění podle všech pozdějších předpisů

(dále jen „obchodní zákoník“)

uzavírají

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“ či „tato smlouva“)

na zhotovení stavby

„Oprava, zateplení, nátěr fasády a výměna oken v Třeboni, Husova 12“

č.zakázky zhotovitele 509/2013

zadané podle zákona č.137/2006 Sb.o veřejných zakázkách

v platném znění podle všech pozdějších předpisů

výzvou ze dne 05.04.2013

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla sjednaného touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DÍLO

1. Předmětem plnění zhotovitele objednateli podle této smlouvy, to jest dílem, se rozumí kompletní provedení sjednaných stavebních prací a dodávka materiálů a služeb pro sjednanou stavbu „**Oprava, zateplení, nátěr fasády a výměna oken v Třeboni, Husova 12**“ ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění podle odsouhlaseného položkového rozpočtu zhotovitele na provedení díla, který je přílohou této smlouvy, zpracované podle §44 – 49 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku a schválené projektové dokumentace zpracované **ing. Vladimírem Knapíkem**, dle výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace, dle všech správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, a to ve smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění díla, tj. sjednané stavební objekty a práce podle přijaté nabídky zhotovitele, poskytnuté schválené projektové dokumentace objednatele a všech pravomocných správních rozhodnutí, vydaných pro stavbu. Součástí sjednaného díla, předmětu plnění zhotovitele objednateli, je dále:

a) zajištění veškeré technické a další sjednané dokumentace zhotovitele, předepsané k uvedení díla do provozu a k jeho kolaudaci, včetně předepsaných dokladů, schvalovacích atestů, certifikátů, revizí a zkoušek,

b) zajištění a předání dokladů, nutných k řádnému užívání díla a k jeho řádné obsluze a údržbě, tj. návodů k obsluze a údržbě zabudovaných strojů, vybavení a zařízení díla.

2. Pokud bude při provádění díla objednatel požadovat vícepráce (rozšíření prací, výkonů a služeb na díle nebo změny v provedení díla oproti zadávacím podkladům a projektové dokumentaci), či méněpráce, bude podmínkou provedení víceprací či méněprací uzavření písemných dodatků k této smlouvě, v rámci kterých bude sjednána cena víceprací, či snížení celkové ceny díla s eventuální příslušnou změnou doby plnění před jejich provedením. Ocenění těchto prací bude provedeno na základě stejných kalkulací a zásad kterými se řídí cena díla. Požadavky na vícepráce či méněpráce uvede objednatel písemně ve stavebním deníku.

3. Kvalitativní a dodací podmínky sjednaného díla jsou určeny schváleným projektem pro stavbu, platnými souvisejícími předpisy, technologickými postupy zhotovitele pro sjednané práce a platnými technickými normami v nich uvedenými, které tímto obě smluvní strany uznávají pro sebe za závazné a certifikovanými systémy řízení uplatňovanými zhotovitelem.

4. Objednatel prohlašuje, že je vypořádán s nositeli všech autorských práv zejména projektové dokumentace či díla vyjádřeného v podobě stavby. Objednatel zamezí vzniku škod a odškodní zhotovitele před všemi nároky a požadavky, vzniklými porušením autorských, průmyslových a patentových práv, práv z duševního vlastnictví, návrhů, ochranných známek nebo jmen či ostatních chráněných práv v souvislosti s dílem, pracemi, materiály, zařízením pro a ve spojení s předmětem díla. Žádné ustanovení licenčních dohod nemůže objednatele zbavit závazků dle tohoto ustanovení smlouvy.

5. Zhotovitel při zpracování cenové kalkulace nabídkové ceny díla posoudil podklady a zadávací dokumentaci stavby včetně výkazu výměr s odbornou péčí.

V. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:

zahájení realizace díla: 24.04.2013

dokončení díla: 20.06.2013 – fasáda a okna do ulice Husova, fasáda a okna k domu čp. 13.

dokončení díla: 19.07.2013 - fasáda a okna do dvora a okna k domu čp. 11.

Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad bránících užívání.

Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele ve smyslu čl. IX. bod 1. písm. a) této smlouvy.

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy, je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č.526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů a je doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, zpracovaným podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku podle §44 – 49 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, a činí:

Celkem bez DPH 697 462,55 Kč

DPH dle zákonné sazby 104 619,38 Kč

Celkem vč. DPH 802 081,93 Kč

/slovy: korun českých včetně DPH/.

1. Daň z přidané hodnoty bude ke sjednaným cenám účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a daňových předpisů v platném znění podle všech pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby.
2. Sjednaná cena, uvedená v bodě 1. tohoto článku, zahrnuje veškeré nezbytné náklady včetně cen materiálu, energie, dopravy a cestovného nutné k řádnému provedení díla podle poskytnutých podkladů a je platná po celou sjednanou dobu provádění díla pro sjednaný rozsah a obsah prací podle poskytnutých podkladů a pro sjednané termíny provádění díla a může být upravena pouze písemnou dohodou smluvních stran při změně právních nebo daňových předpisů nebo při změně díla, zejména sjednaného rozsahu nebo obsahu díla či technického řešení provádění díla, na nichž se smluvní strany vzájemně dohodnou, nebo změně právních předpisů, které mají vliv na cenu díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Provedené dokončené práce budou zhotovitelem objednateli fakturovány postupně v termínech dílčích plnění uvedených v článku V. této smlouvy- daňovými doklady vystavenými na základě oboustranně odsouhlasených a potvrzených soupisů skutečně provedených dokončených prací a to až do 90 % celkové ceny díla.
2. 10 % z ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury-daňového dokladu, kterou zhotovitel vystaví do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelem bez zjištěných vad a nedodělků, případně po jejich odstranění, dle protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost odsouhlasených faktur zhotovitele je sjednána na 30 (slovy: třicet) dní od jejich vystavení připsáním fakturované částky na účet zhotovitele.

4. Všechny faktury zhotovitele budou obsahovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu, a to v případě, že fakturovaná služba nebude podléhat přenesené daňové povinnosti. V opačném případě faktura neponese výši DPH, ale oznámení, že „daň odvede zákazník“.

VIII.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Sjednané dílo bude provedeno na sjednaném staveništi pro stavbu podle sjednaných zadávacích podkladů stavby, schváleného projektu, pravomocných správních rozhodnutí, stanovisek a souhlasů vydaných pro stavbu. Staveniště je vymezeno plochou, která bude přesně vymezena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště. Místem plnění je staveniště pro stavbu „**Oprava, zateplení, nátěr fasády a výměna oken v Třeboni, Husova 12**“ v KÚ Třeboň podle schváleného projektu pro stavbu a pravomocných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu.
2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. VI. této smlouvy.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí a kvalifikací.
4. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat minimálně 3 pracovní dny předem k provedení kontroly. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který podepíší obě smluvní strany. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, hradí mimo cenu díla náklady pozdějšího případného odkrytí a nového zakrytí prací, pokud odkrytí požaduje.
6. Zhotovitel vede v souladu s právními předpisy od předání staveniště až do odstranění případných vad stavební deník, který je podkladem pro uplatnění vzájemných nároků. Do stavebního deníku se zapisují údaje podle přílohy č.5 k vyhl. 499/2006 Sb. a všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy. Zhotovitel vede evidenci o stavebních prvcích odvážených k opravě mimo staveniště. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, požadavky na vícepráce atd.). Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě 7 kalendářních dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Do stavebního deníku jsou rovněž zapisovány dohody mezi oběma stranami, které mohou ovlivnit vzájemný rozsah práv a povinností. V tomto případě však budou zavazovat smluvní strany pouze tehdy, budou-li tyto dohody, resp. ujednání mít náležitosti platných právních úkonů a budou-li učiněny k tomu oprávněnými osobami. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
7. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami, zpravidla jednou týdně. Kontrolní dny svolává objednatel. Svolávající povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě smluvní strany.

IX.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v tom, že:
 - a) předá zhotoviteli protokolárně staveniště pro provedení díla jako celek **nejpozději do 24.04.2013**, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a zbavené práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu se schváleným projektem stavby a s podmínkami smlouvy a dalších případných vydaných stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí pro stavbu. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.V zápisu o předání staveniště budou rovněž vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi účastníky výstavby.

b) při předání staveniště předá zhotoviteli:

- schválený projekt pro jednotlivé části stavby ve dvou /2/ vyhotoveních,
- všechna stanoviska, souhlasy a správní rozhodnutí vydaná pro stavbu, vč. jejich nabytí právní moci,
- veškeré podklady o existenci všech známých podzemních inženýrských sítí, vedení a instalací technické a dopravní infrastruktury v místě stavby,
- základní geodetické výškové a polohové body pro stavbu,
- připojovací místa dotčených sítí technické infrastruktury a odběrná místa vody a el. proudu,
- c) seznámí zhotovitele se všemi známými skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění díla,
- d) poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost, nutnou pro úspěšné provedení sjednaného díla, zejména při obstarávání nutných stanovisek, souhlasů a správních rozhodnutí pro provedení díla, zjištění existence veřejných sítí v místě stavby, spolupráci projektanta a další sjednanou činnost,
- e) poskytne zhotoviteli bezplatně vymezený prostor staveniště a případné další sjednané prostory po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,
- f) v případě zjištění jiných skutečností při provádění díla, než předpokládá schválený projekt stavby, nebo zjištění jeho nedostatků nebo vad zajistí objednatel bez odkladu spolupráci projektanta, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním předmětu díla, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle ustanovení čl. IV. 2. této smlouvy,
- g) umožní zhotoviteli umístění odsouhlasené informační a reklamní tabule u vjezdu na staveniště.

X.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy:

- a) provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, s platnými technickými předpisy a se zájmy objednavatele, které jsou mu známy,
- b) plnit podmínky, uložené správními rozhodnutími vydanými pro tuto stavbu, a dodržovat stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy,
- c) informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla,
- d) v případě skryté překážky, případně v průběhu provádění prací díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu prací,
- e) důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení,
- f) ohlásit neprodleně veškeré náhodné nálezy zástupci objednatele a tyto náležitě ochránit, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním sjednaného díla a sjednaný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle čl. IV. 2. této smlouvy,
- g) před zahájením provádění prací zajistit podle podkladů objednatele provedení vytýčení všech známých inženýrských sítí, vedení a kabelů, procházejících staveništěm na náklady objednatele, zúčastnit se provedení vytýčení sítí, zaznamenat ho do stavebního deníku, zajistit příslušné doklady a vedení ochránit,
- h) udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností,
- i) předat objednateli nejpozději k termínu předání díla předepsaná osvědčení, potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu, k jeho kolaudaci, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré atesty a záruční listy, návody na obsluhu a údržbu, vše v českém jazyce,
- j) seznámit pracovníky na stavbě se sjednanými podmínkami a omezeními provádění díla za provozu objednatele v objektu a s nutnou koordinací a postupem provádění prací.
- k) Obě smluvní strany se zavazují v případě pojistných událostí se vzájemně informovat o postupu likvidace škody.

XI.

BEZPEČNOST PRÁCE, OCHRANA ZDRAVÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA NA PRACOVÍŠTI

1. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
2. Objednatel splní povinnosti předepsané mu jako zadavateli zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zadavatel je povinen poskytovat potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP po celou dobu realizace stavby v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb. Stejnou součinnost zajistí zhotovitel i u svých ostatních zhotovitelů – subdodavatelů díla. Informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím zadavatele zdržovat na staveništi, budou doplněny do plánu BOZP.

XII.

VZÁJEMNÝ STYK SMLUVNÍCH STRAN

1. Po dobu provádění díla bude objednatele na stavbě zastupovat p. Jan Beníšek, tel. 606 200 452 nebo Ing. Pavel Hajna tel. 725 480 862, který je oprávněn ke všem věcným úkonům, týkajícím se provádění díla - účastní se předání staveniště, kontroluje jakost prováděných prací a provádění prací podle schválené projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí, svolává kontrolní dny, kontroluje zakrývané práce, odstranění vad a vyklizení staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Dále je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované množství a technické jednotky prací a výkonů odpovídá skutečně provedenému množství a technickým jednotkám sjednaných prací a výkonů. Je dále oprávněn řešit technické problémy při provádění díla, a po technické stránce převzít předmět díla. Tento pracovník není oprávněn samostatně uzavírat jakékoliv dohody, jejichž důsledkem by byl finanční či věcný závazek objednatele vůči zhotoviteli či třetí osobě.
2. Objednatel - stavební dozor není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele.
3. Zástupci zhotovitele na stavbě – Martin Adam , tel. 606167005, jsou oprávněni vyřizovat s objednavatelem všechny náležitosti týkající se provádění díla. Současně jsou oprávněni přejímat staveniště a předat předmět díla.

XIII.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad bránících užívání, který jej převezme.
2. Zhotovitel bude objednatele písemně informovat nejméně pět /5/ pracovních dnů před očekávaným dnem předání o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data. Objednatel buď potvrdí do tří /3/ pracovních dnů od doručení tohoto oznámení, že souhlasí s navrženým dnem předání díla, nebo navrhne nový termín tak, aby nedošlo k překročení sjednaného termínu předání díla. Jestliže objednatel v uvedené lhůtě tří /3/ pracovních dnů od doručení oznámení zhotovitele o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data nesdělí nový termín předání díla, má se za to, že s navrženým termínem předání díla souhlasí.
3. Zhotovitel připraví a u převjímacího řízení předloží:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách,
 - záruční listy od strojů a zařízení, návody na jejich obsluhu a údržbu,
 - stavební deník a dokumentaci skutečného provedení stavby,Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. Dohodnutý rozsah prací se odevzdává a přebírá jednorázově.

5. O předání díla pořídí smluvní strany písemný zápis - předávací protokol, jehož obsahem bude výsledek prohlídky, prohlášení zhotovitele, že stavbu předává a objednatel, že stavbu přejímá. Jeho součástí bude seznam vad, které samy o sobě či ve svém souhrnu nebrání užívání, s uvedením termínů a způsobu jejich odstranění, rozhodne-li se objednatel takto dílo převzít.
6. Při předání díla je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat. Nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů po bezvadném předání díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit.

XIV.

ZÁRUKA ZA DÍLO - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou záruku na jakost provedeného díla v délce 60 měsíců. Tato sjednaná záruční doba počíná běžet ode dne předání díla bez vad.
2. Tato sjednaná záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provedeného díla, jeho poškození, způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí, a dále na záruky na materiály, věci nebo služby, předané, dodané nebo poskytnuté pro stavbu zhotoviteli objednatelem, v souladu s platnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby, nebo mající původ v:
 - a) nesprávných podkladech, pokynech a zařízeních, poskytnutých objednatelem,
 - b) způsobených živelní událostí, na kterou není dílo dimenzováno, nebo činností třetích osob, která je neslučitelná s povahou díla.
4. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele, nejpozději však do konce záruční doby.
5. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se sjednaná záruka nevztahuje či za ni zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
7. Odpovědnost za vady díla, škody a jejich náhrada se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění. Jakost použitých materiálů a provedených prací bude potvrzena platnými vydanými doklady, certifikáty nebo prohlášeními o shodě podle platných předpisů a technických norem ČR v souladu se systémy řízení jakosti, uplatňovanými zhotovitelem.

XV.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.
3. Pro posuzování škod mezi smluvními stranami platí ustanovení obchodního zákoníku.

XVI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením sjednaného díla objednateli oproti termínu dokončení sjednaném v čl. V. bod 1. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč denně za neodstranění každé vady, uvedené v zápise o předání stavby, ve lhůtě sjednané smluvními stranami pro její odstranění.
3. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v prodlení, a to za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 /slovy: třicet/ kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Pokuty při odstraňování reklamačních vad – doplnění Za každý den prodlení s nástupem na odstranění reklamačních vad a za každý den s prodlením s odstraněním reklamačních vad oproti dohodnutému termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den a vadu prodlení.

XVII. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a ve vztahu k ostatním uchazečům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem nedopustí výše popsaného jednání.

XVIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv v době, kdy bude o zhotoviteli vedeno insolvenční řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže zhotovitel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy s objednatelem.
4. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také cenu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

XIX. DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti budou mezi smluvními stranami doručovány osobně proti podpisu nebo doporučenou poštou.

XX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.
2. Případné rozpory, vzniklé při provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dialogu. Nedojde-li k dohodě, předloží věc místně příslušnému soudu.

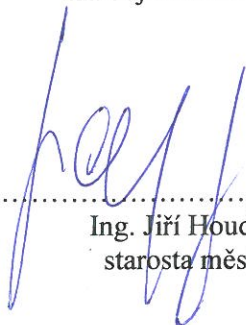
XXI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem stanovené touto smlouvou ustanoveními obchodního zákoníku.
2. K platnosti této smlouvy vč. jejich změn a doplnění (dodatků) je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
3. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.
4. Tato smlouva obsahuje 9 /devět / stran a je vyhotovena ve čtyřech /4/ stejnopisech s platností originálu, z nichž dva /2/ obdrží objednatel a dva /2/ zhotovitel. Všechny uzavřené dodatky budou vyhotoveny rovněž ve čtyřech /4/ stejnopisech.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet zhotovitele
Příloha č. 2 – vzor předávacího protokolu o provedených službách, pracích a zakázkách

V Třeboni, dne. 24. 4. 2013

V Praze, dne. 23. 4. 2013

Za objednatele



Ing. Jiří Houdek
starosta města



Za zhotovitele



Martin Adam
jednatel společnosti

INSTAPRO

InStaPro s.r.o.
Plzeňská 157/98, 150 00 Praha 5
IČO: 291 33 726

Za správnost

