



Třeboň

Město Třeboň

Palackého nám. 46/II

379 01 Třeboň

Czech Republic

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

www.mesto-trebon.cz

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 384 342 142, fax: +420 384 723 505

e-mail: odbor.rozvoje@mesto-trebon.cz

V Ý Z V A

k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a se směrnicí města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění

Název veřejné zakázky:

„Projektová dokumentace – Sauny a tenisová hala v areálu Bertiných lázní Třeboň“.

Zadávací řízení:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), zadána podle Směrnice města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ II. kategorie). Číslo 3/2018 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele	: Město Třeboň
Adresa zadavatele	: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČO zadavatele	: 00247618 DIČ CZ00247618
Zastoupení	: Mgr. Terezie Jenisová, starostka města
Kontaktní osoba zadavatele	: Karel Bleha, odbor rozvoje a investic
Telefon	: 384 342 209
e-mail	: karel.bleha@mesto-trebon.cz

Datum: 09.01.2018

Požadavky pro zpracování nabídky

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace na výstavbu - „Sauny a tenisová hala v areálu Bertiných lázní Třeboň“. Podkladem pro vypracování PD je situace areálu s vyznačením předmětné části.

Nabídka projektové dokumentace bude vypracována ve stupni studie, pro územní řízení, pro stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby, autorský dozor.

Součástí předmětu plnění díla je zajištění všech potřebných průzkumů, posudků včetně hluku a zaměření řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace. Dále zhotovitel v rámci plnění veřejné zakázky zajistí vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Vypracovaná projektová dokumentace v rámci plnění díla bude objednatelem následně použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, a proto nesmí obsahovat zejména technické podmínky (vč. výkazů výměr), požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

3. Rozsah díla

Rozsahem díla je zpracování cenové nabídky na shora uvedenou zakázku v tomto členění:

a) Stupeň – Studie – sauny, tenisová hala

umístění saun (5-6 různých typů) s kapacitou odpovídající pro cca 400 ubytovaných osob v Bertiných lázních. Pro relaxaci částečně využít venkovní prostředí. Dále umístění tenisové haly s využitím stávajících šaten a dvou venkovních tenisových kurtů. Podmínkou je zachování stávajícího objektu D pro ubytování. Stávající jezírko možno využít k relaxaci saun.

b) Stupeň – Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) – sauny

dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně zajištění pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu. PD pro ÚR bude předána v počtu 6 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks el. verzi na DVD nosiči, a to ve formátech:

–Texty v DOC a PDF

–Tabulky a výpočty v XLS

–Výkresy v DWG a PDF

Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy (např. hydrogeologický posudek, statika staveb, měření radonu, vypracování hlukové studie, apod.) a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, včetně podání žádosti o vydání ÚR.

c) Stupeň – Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnosti pro provedení stavby (DPS) – sauny

dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně zajištění pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu. Součástí plnění je odborný odhad investičních nákladů. PD

pro SP bude předána v počtu 6 ks v listinné podobě (mimo paré podané zhotovitelem na stavební úřad) a v počtu 1 ks el. verze, a to ve formátech:

–Texty v DOC a PDF

–Tabulky a výpočty v XLS

–Výkresy v DWG a PDF

–Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech XLS, PDF a XML v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb.

Samostatně bude dodán informativní propočet nákladů stavby ve dvou vyhotoveních v listinné a el. podobě. Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy (např. hydrogeologický posudek, statika staveb, měření radonu, vypracování hlukové studie, apod.) a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, včetně podání žádosti o vydání SP.

d) Autorský dozor (AD) vykonávaný po dobu realizace díla – sauny

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i výkon AD v případě realizace stavby. Výkon funkce je předpokládán v rozsahu 60 hodin.

Výkonem funkce AD se rozumí zejména:

-poskytování vysvětlení a podkladů potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace

-kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, včetně koordinace profesí

-posuzování návrhu dodavatelů na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a dalších ukazatelů

-vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci

-účast na KD (předpoklad 1x týdně), účast na odevzdání a převzetí stavby a na kolaudaci, pokud bude objednatelem vyžadována

4. Podklad pro zpracování nabídky

Podkladem pro vypracování ortofoto areálu s vyznačením předmětných částí,

5. Doba plnění díla

Studie do 30 dnů po podepsání smlouvy.

Dokumentace pro územní řízení do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele (bez vyjádření DOSS).

Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby vč. výkazu výměr do 2 měsíců od písemné výzvy objednatele (bez vyjádření DOSS).

Autorský dozor: předpoklad 1x týdně po celou dobu výstavby.

6. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením veřejné zakázky.

Uchazeč se seznámil se všemi detaily, které mohou mít vliv na stanovení konečné ceny.

Předpokládaná hodnota zakázky je 750.000,00 Kč bez DPH.

V návrhu smlouvy o dílo budou ve shodě s nabídkou uvedeny ceny za jednotlivé výše uvedené výkony a cena celkem.

7. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů:

a) Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů (v rozsahu § 74 odst. 1 zákona) předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této výzvy).

b) Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením výpisů a dokladů uvedených § 77 téhož zákona předložením:

- Dle § 77 odst. 1 zákona: kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či kopií výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (*ne starší 90 dnů ke dni pro podání nabídek*).

- Dle § 77 odst. 2, písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - „*provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“

- Dle § 77 odst. 2, písm. c) zákona: doklady osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě).

Doklady musí obsahovat:

- údaje o Hlavním inženýru projektu /HIP/ jež bude odpovídat za realizaci VZ, který má minimálně 5 let praxe.

Nesplnění těchto kvalifikací je důvodem pro vyloučení zájemce či uchazeče z dalšího hodnocení nabídky.

8. Nabídka musí obsahovat

- krycí list nabídky (dle přílohy č. 1 výzvy)
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 2 výzvy)
- prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3)
- smlouvu o dílo podle v zadání předloženého vzoru smlouvy o dílo s doplněním údajů o uchazeči a podpisem oprávněného zástupce uchazeče (dle přílohy č. 4)

9. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení, všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou a spojeny do jednoho pevného svazku. Nabídka bude v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou adresou uchazeče.

Nabídka bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče, nebo jím zmocněnou osobou. Návrh smlouvy o dílo bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče.

10. Platební podmínky

Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě faktury vystavené dodavatelem po předání předmětu zakázky objednateli. Splatnost platebních dokladů je 30 dnů od data jejich vystavení, když doručeny objednateli musí být nejpozději do 3 dnů ode dne vystavení. Zálohové platby nebudou poskytovány.

11. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 zákona. Jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

12. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídky končí dne **22.01.2018 v 11:00 hod.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pracovní dny (v Po a St od 8:00 do 17:00 hod., Út a Čt od 8:00 do 14:00 hod., v Pá od 8:00 do 12:00 hod. Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem uchazeče. Obálka bude označena „**NEOTEVÍRAT – Soutěž ORI – „PD Sauny a tenisová hala v areálu Bertiných lázní Třeboň**“ Zadávací lhůta končí nejpozději 31.03.2018.

13. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- soutěž může být zadavatelem bez udání důvodu zrušena či změněna.
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu výzvy.
- zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu a ukončit smlouvu po kterémkoliv výkonu v členění díla.
- objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě kteréhokoliv právního předpisu či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění (díla) v době plnění díla, je zhotovitel povinen projektovou dokumentaci aktualizovat ve smyslu v tu

dobu platných právních předpisů.

- odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákon o zadávání veřejných zakázek.
- dodavatel po uzavření smlouvy o dílo předloží zadavateli smlouvu o dílo, včetně příloh, ve strojově čitelné formě pro uveřejnění v registru smluv.
- v průběhu zpracování PD budou provedeny min. 2 výrobní výbory k projednání projektového řešení každého stupně projektové dokumentace.

Za zadavatele:



Ing. Pavel Hajna
vedoucí odboru rozvoje a investic



Přílohy:

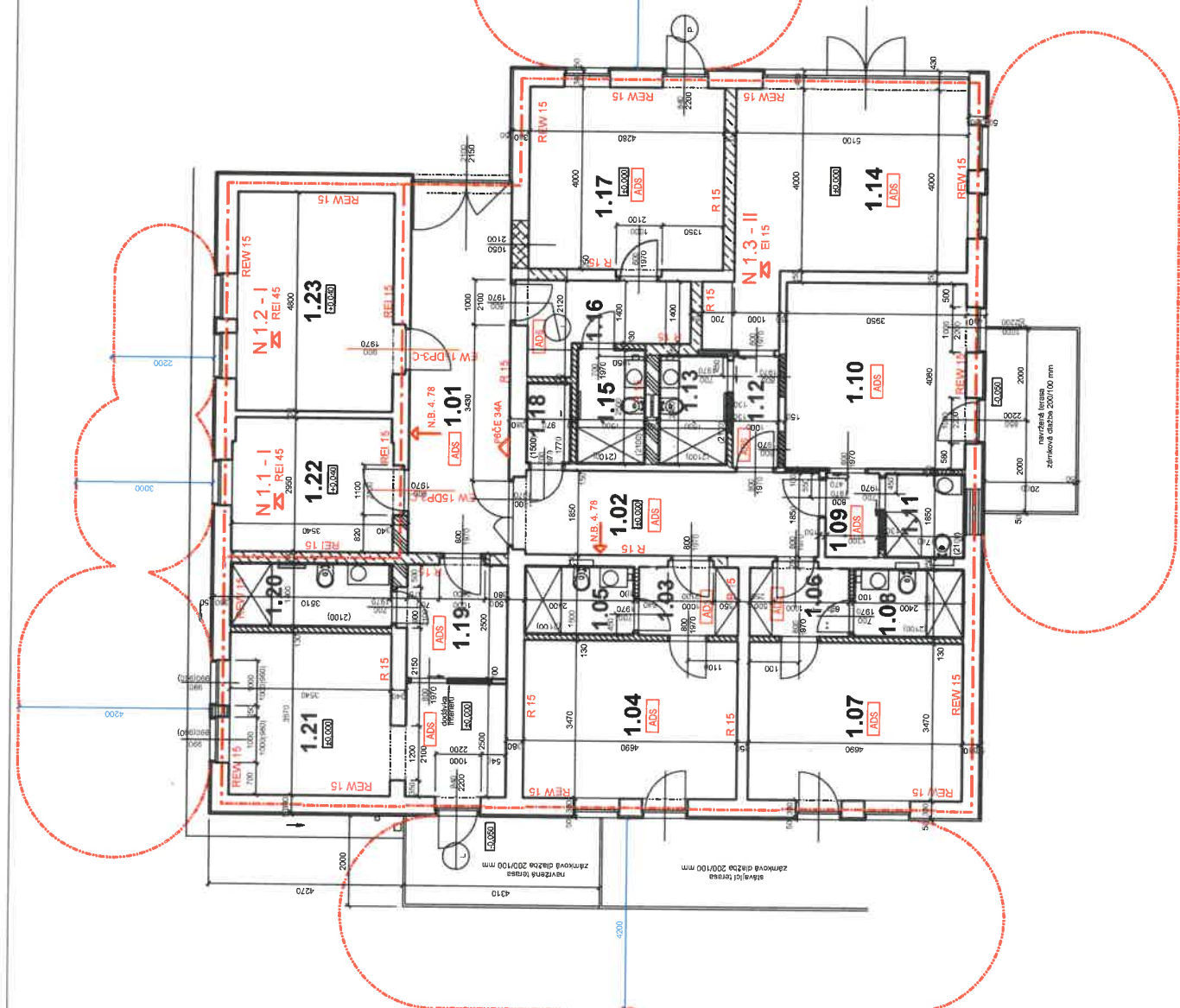
Příloha č. 1: Situace s vyznačením předmětné části.

Příloha č. 2: PBŘS 1. NP objektu D

Hand-drawn site plan of a residential development. The plan shows several buildings, parking areas, and a road. Key handwritten labels in blue ink include:

- STAV. JATUJ W.C.** (Toilet Building) - located near the top center.
- OBJ. D. UBYTOVKY** (Dormitory Building) - located in the center.
- JEZÍRKO** (Pond) - located in the lower center.
- STAVAJÍCÍ - TER. S. HALA** (Building - Terrace Hall) - located near the top right.

The plan also includes a scale bar and a north arrow.



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	UČEL MÍSTNOSTI	PLŮCHOVÁ MĚ	PODLAŽNÍ ÚSTŘEDNÁ
1.01	Společnost chodba	17,62	keramická dlažba
1.02	Chodba	18,67	keramická dlažba
1.03	Předstěn	3,43	keramická dlažba
1.04	Pokoj	18,50	keramická dlažba
1.05	Koupelna + WC	3,00	keramická dlažba
1.06	Předstěn	3,43	keramická dlažba
1.07	Pokoj	18,50	keramická dlažba
1.08	Koupelna + WC	3,00	keramická dlažba
1.09	Předstěn	2,18	keramická dlažba
1.10	Pokoj	18,35	keramická dlažba
1.11	Koupelna + WC	3,22	keramická dlažba
1.12	Předstěn	2,45	keramická dlažba
1.13	Koupelna + WC	3,00	keramická dlažba
1.14	Pokoj	24,25	keramická dlažba
1.15	Koupelna + WC	3,78	keramická dlažba
1.16	Předstěn	6,00	keramická dlažba
1.17	Pokoj	17,60	keramická dlažba
1.18	Chodba z komory	1,72	keramická dlažba
1.19	Předstěn	5,90	keramická dlažba
1.20	Koupelna + WC	4,85	keramická dlažba
1.21	Pokoj	18,80	keramická dlažba
1.22	Sídelní zóna	10,02	keramická dlažba
1.23	Místnost pro ukládání	18,80	keramická dlažba

LEGENDA MATERIÁLŮ

- Zdivo z ohřevných bloků 38, 247/68/246 mm na lepenkovou zedř málou
- Zdivo z ohřevných bloků 45/11/24, 372/25/238 mm P 15 se zedř málou
- Zdivo, malířemalovaný oheř CY 14/20/14/40 mm na málou M 10
- Zdivo z přílovek AKU 11, 13, 15/11/10/238 na zedř málou
- Zdivo z přílovek 375/62/238 mm na zedř málou
- Zdivo z ohřevných bloků 247/68/238 mm na zedř málou
- Zdivo z ohřevných bloků 247/68/246 mm na lepenkovou zedř málou

Požární bezpečnostní řešení stavby
Úprava soc. zařízení a řešení
na šest dvoutřídních pokojů
PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
Nevrovný stav