



MĚSTSKÝ  
ÚŘAD



Třeboň

Palackého nám. 46/II  
379 01 Třeboň  
Česká republika

IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618  
www.mesto-trebon.cz

## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505  
e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Doručí se (doporučeně na doručenkou):

AS PROJECT CZ s.r.o.  
U Prostředního mlýna 128  
393 01 Pelhřimov

Spis zn.: METR\_S 2521/2017 OÚPaSŘ  
ze dne: 14.06.2017  
Č.j.: METR 8750/2017/HoEv  
Vyřizuje: Ing. Eva Honlová  
Datum: 10.07.2017

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně, dle ustanovení § 10 zákona číslo 500/2004 Sb., Správní řád (dále jen „správní řád“), a místně, dle ustanovení § 11, odst. (1), písm. b) správního řádu, příslušný správní orgán, rozhodující dle ustanovení § 149 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29, odst. (2), písm. e), zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen památkový zákon) v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona jako orgán státní památkové péče,

na žádost vlastníka, kterým je Město Třeboň, IČ: 00247618, se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, zastoupeného na základě plné moci ze dne 07.12.2016 společností AS PROJECT CZ s.r.o., IČ: 26095254, se sídlem U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, ze dne 14.06.2017, podanou dle ustanovení § 14, odst. (2) památkového zákona,

ve věci záměru „Novostavba zimního stadionu na pozemcích p.č. 1085/1, 1085/5, 1098/1, 1098/5, 1098/4, 1095/2, 1085/4 a 1087/4 vše v k.ú. Třeboň, obec Třeboň“ (ochranné pásmo Městské památkové rezervace Třeboň, které bylo za ochranné pásmo prohlášeno Rozhodnutím ONV Jindřichův Hradec dne 14.12.1987 č.j. 1804/404/5-87 kult., dle zákona č. 20/1987 Sb. § 42, odst. 2.),

na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č.j. NPÚ-331/48737/2017 ze dne 23.06.2017 vydaného v souladu s ustanovením § 32 odstavce (2) písmene f) památkového zákona a doručeného zdejšímu úřadu dne 26.06.2017, vydává podle ustanovení § 14 odstavce (6) památkového zákona Městský úřad Třeboň toto

### záva zn é st a no vi sk o:

záměr „Novostavba zimního stadionu na pozemcích p.č. 1085/1, 1085/5, 1098/1, 1098/5, 1098/4, 1095/2, 1085/4 a 1087/4 vše v k.ú. Třeboň, obec Třeboň“ dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení, zpracované firmou AS PROJECT SZ s.r.o., Michalem Tomáškem, U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov v 03/2017, zak. č. 903/16 (arch. č. 903/CZ) spočívající:

- ve vybudování novostavby zimního stadionu o celkové zastavěné ploše 3 109 m<sup>2</sup>, situované v lokalitě stávajících sportovišť. Jedná se o halový objekt, který nepřevyšuje okolní zástavbu. Hlavní hmotu tvoří konstrukce zastřešující ledovou plochu o rozměrech 27 x 59 m se zázemím pro sportovce, tribunou pro diváky a prostorem pro občerstvení, které je navrženo ve 2. NP. Maximální výška nadzemních objektů je 10 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu. Hlavní nosnou konstrukci tvoří prefabrikované betonové sloupy s ocelovými příhradovými střešními vazníky.
- v zastřešení z trapézového plechu
- v opláštění haly sendvičovými panely s povrchovou úpravou lakovaného plechu v antracitově šedém odstínu
- v provedení fasády přístavby v prvním nadzemním podlaží s povrchovou úpravou světle hnědé omítky s okny s tmavými rámy, pásová okna do šaten jsou umístěna v pruhu omítky

- v tmavošedém odstínu
- v provedení fasády ve druhém nadzemním podlaží z větší části jako prosklená, prosklení je doplněno obkladem z keramickým pásků v cihlově červeném odstínu
- v umístění přístřešku na kola a nádoby na odpad na zpevněné ploše ze zámkové dlažby v jižní části pozemku, pro obvodový plášť je navržen dřevěný obklad

ve smyslu žádosti o vydání rozhodnutí, dle ustanovení § 14, odst. (3) památkového zákona, se považuje za

### **přípustný**

A to za předpokladu splnění následující podmínky:

- Konkrétní odstíny barevnosti fasád a střešní krytiny budou v předstihu projednány a odsouhlaseny zástupci památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště České Budějovice, Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu). Navržené barvy budou v matném provedení.

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán památkové péče ve svém rozhodování vycházel ze žádosti vlastníka pozemků ze dne 14.06.2017 zastoupeného na základě plné moci ze dne 07.12.2016 a z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu (NPÚ) v Českých Budějovicích č.j. NPÚ-331/48737/2017 ze dne 23.06.2017, doručeného zdejšímu úřadu dne 26.06.2017.

Žadatel byl dopisem č.j. METR 8290/2017/HoEv ze dne 26.06.2017 seznámen s odborným vyjádřením územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích a ve stanovené lhůtě neuplatnil vůči němu žádné připomínky ani námítky.

Lokalita s dotčenými pozemky pro výstavbu objektu se nachází v ochranném pásmu MPR Třeboň, které bylo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV J. Hradec dne 14.12.1987 č. j. 1804/404/5-87 kult., platném ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. § 42, odst. 2.

Navrhovaná stavba zimního stadionu je umístěna ve sportovním areálu za sídlištěm Hliník u stávajícího fotbalového hřiště, daleko od Městské památkové rezervace Třeboň, proto nemá na vlastní MPR žádný dopad. Avšak vzhledem k tomu, že se rozměrná stavba stadionu bude nepochybně pohledově uplatňovat v souvislosti s rybníkem Svět (národní kulturní památka), je žádoucí, aby barevnost fasád byla projednána v předstihu s orgány státní památkové péče. Nevhodné použití barev (křiklavé či velmi výrazné) na tak objemné stavbě může v kontextu s národní kulturní památkou působit značně rušivě.

Pokud bude při realizaci stavby učiněn archeologický nález, musí být podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb. podáno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149, odst. 4, správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Ing. Miroslav Roubal  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu  
MěÚ Třeboň

Na vědomí:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Senovážné náměstí 6, České Budějovice
2. Muzeum Jindřichohradecka, Balbínovo náměstí 19/I, Jindřichův Hradec
3. Městský úřad Třeboň, odbor rozvoje a investic

## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **204010\_001829**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 13.07.2017 v 11:46:25. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 13.07.2017 11:01:07. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1F 9C AE**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Miroslav Roubal, vedoucí stavebního odboru, datové schránky, 18, Město Třeboň [IČ 00247618]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Pelhřimov**

**Česká pošta, s.p.** dne **13.07.2017**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

**DAGMAR TUNKLOVÁ**

**Otisk úředního razítka:**



---

### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 1F 9C AE, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.*

*Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*

