



Třeboň

Město Třeboň

Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň
Czech Republic

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

www.mesto-trebon.cz

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 384 342 163, fax: +420 384 723 505

e-mail: odbor.rozvoje@mesto-trebon.cz

V Ý Z V A

**k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby
v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů a v souladu se směrnicí
města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění**

Název veřejné zakázky:

„Revitalizace areálu bývalé kotelny v lokalitě U Trojice, Třeboň –
projektová dokumentace“

Zadávací řízení :

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb.
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a se směrnicí města Třeboň o
zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ III. kategorie).
Číslo 357/2018 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele	: Město Třeboň
Adresa zadavatele	: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČO zadavatele	: 00247618 DIČ CZ00247618
Zastoupení	: Mgr. Terezie Jenisová, starostka města
Kontaktní osoba zadavatele	: Ing. Blanka Bombalová, odbor rozvoje a investic
Telefon	: 384342143
e-mail	: blanka.bombalova@mesto-trebon.cz

Datum: 31.05.2018

Požadavky pro zpracování nabídky

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace na akci „Revitalizace areálu bývalé kotelny v lokalitě U Trojice, Třeboň“.

Nabídka projektové dokumentace bude vypracována ve stupni studie, PD pro územní řízení, PD pro stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby, autorský dozor.

Součástí předmětu plnění díla je zajištění všech potřebných průzkumů, posudků včetně hluku a zaměření řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace. Dále zhotovitel v rámci plnění veřejné zakázky zajistí vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Vypracovaná projektová dokumentace v rámci plnění díla bude objednatelem následně použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, a proto nesmí obsahovat zejména technické podmínky (vč. výkazů výměr), požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

3. Rozsah díla

Rozsahem díla je zpracování cenové nabídky na shora uvedenou zakázku v tomto členění

a) stupeň – Studie

zadavatel předpokládá sportovně společenské využití (kuželna se sportovním klubem, disco klub atd.) včetně potřebných parkovacích ploch, multifunkční travnatou plochu, komunikační napojení z ulice Táboritská. Cílovou skupinou návštěvníků je mládež a sportovně založená veřejnost.

b) stupeň - Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně zajištění pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu. PD pro ÚR bude předána v počtu 6 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks el. verzi na DVD nosiči, a to ve formátech:

–texty v DOC a PDF

–tabulky a výpočty v XLS

–výkresy v DWG a PDF

Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy (např. hydrogeologický posudek, statika staveb, měření radonu, vypracování hlukové studie, apod.) a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, včetně podání žádosti o vydání ÚR.

c) stupeň - Projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby (DSP) dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně zajištění pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu. Součástí plnění je položkový výkaz výměr a rozpočet. PD pro stavební povolení bude předána v počtu 6 ks v listinné podobě (mimo paré podané zhotovitelem na stavební úřad) a v počtu 1 ks el. verze , a to ve formátech:

–texty v DOC a PDF
–tabulky a výpočty v XLS
–výkresy v DWG a PDF
–soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech XLS, PDF a XML v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb.
Samostatně bude dodán položkový výkaz výměr a rozpočet ve dvou vyhotoveních v listinné a el. podobě. Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy (např. hydrogeologický posudek, statika staveb, měření radonu, vypracování hlukové studie, apod.) a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, včetně podání žádosti o vydání SP.

d) stupeň - Autorský dozor (AD) vykonávaný po dobu realizace díla

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i výkon AD v případě realizace stavby. Výkon funkce je předpokládán v rozsahu 60 hodin.

Výkonem funkce AD se rozumí zejména:

- poskytování vysvětlení a podkladů potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
- kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, včetně koordinace profesí
- posuzování návrhu dodavatelů na změny a odchylky z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a dalších ukazatelů
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- účast na KD (předpoklad 1x týdně), účast na odevzdání a převzetí stavby a na kolaudaci, pokud bude objednatelem vyžadována

4. Podklad pro zpracování nabídky

Podkladem pro zpracování cenové nabídky s cenou nejvýše přípustnou jsou výkresy stavební části stávající kotelny a mapa KN se zakreslením řešeného území.

Zadavatel umožní prohlídku řešených prostor bývalé kotelny dne 08.06.2018 v 10:00 se srazem na místě. Informace poskytne pan Karel Bleha na tel.: 384 342 209.

5. Doba plnění díla

Studie do 30 dnů po podepsání smlouvy.

Dokumentace pro územní řízení do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele (bez vyjádření DOSS).

Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby vč. výkazu výměr do 2 měsíců od písemné výzvy objednatele (bez vyjádření DOSS).

Autorský dozor: předpoklad 1x týdně po celou dobu výstavby (12 měsíců).

6. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením veřejné zakázky. Uchazeč je povinen se seznámit se všemi detaily, které mohou mít vliv na stanovení konečné ceny.

Předpokládaná hodnota zakázky je 1.000.000,00 Kč bez DPH.

7. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů

- a) Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů (v rozsahu § 74 odst. 1 zákona) předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této výzvy).
- b) Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením výpisů a dokladů uvedených § 77 téhož zákona předložením:

- Dle § 77 odst. 1 zákona: kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či kopií výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (*ne starší 90 dnů ke dni pro podání nabídek*).
- Dle § 77 odst. 2, písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - „projektová činnost při výstavbě“
- Dle § 77 odst. 2, písm. c) zákona: doklady osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě).
Doklady musí obsahovat:
 - údaje o Hlavním inženýru projektu /HIP/ jež bude odpovídat za realizaci VZ, který má minimálně 5 let praxe.

Nesplnění těchto kvalifikací je důvodem pro vyloučení zájemce či uchazeče z dalšího hodnocení nabídky.

8. Reference

Součástí nabídky budou minimálně 2 reference na zpracování PD na podobný objekt občanské vybavenosti v hodnotě minimálně 15 milionů Kč bez DPH za poslední 3 roky.

9. Nabídka musí obsahovat

- krycí list nabídky (dle přílohy č. 1 výzvy)
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 2 výzvy)
- prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3)
- smlouvu o dílo podle v zadání předloženého vzoru smlouvy o dílo s doplněním údajů o uchazeči a podpisem oprávněného zástupce uchazeče (dle přílohy č. 4)

10. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení, všechny listy nabídky budou očíslovány a spojeny do jednoho pevného svazku, nabídka bude v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou adresou uchazeče.

Nabídka bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče, nebo jím zmocněnou osobou.

11. Platební podmínky

Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě faktury vystavené dodavatelem po předání předmětu zakázky objednateli. Splatnost platebních dokladů je 30 dnů od data jejich vystavení, když doručeny objednateli musí být nejpozději do 3 dnů ode dne vystavení. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Každý stupeň PD bude objednáván (písemnou výzvou objednatele) a fakturován samostatně.

12. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 zákona. Jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

13. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídky končí dne **15.06. 2018 v 11:00 hod.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pracovní dny (v Po a St od 8:00 do 17:00 hod., Út a Čt od 8:00 do 14:00 hod., v Pá od 8:00 do 12:00 hod. Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem uchazeče. Obálka bude označena „**NEOTEVÍRAT – Soutěž ORI –, Revitalizace areálu bývalé kotelny v lokalitě U Trojice, Třeboň - PD**“

Zadávací lhůta končí nejpozději 27.07.2018.

13. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- soutěž může být zadavatelem bez udání důvodu zrušena či změněna.
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu výzvy.
- zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu a ukončit smlouvu po kterémkoliv výkonu v členění díla
- objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě kteréhokoliv právního předpisu či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění (díla) v době plnění díla, je zhotovitel povinen projektovou dokumentaci aktualizovat ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.
- odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákon o zadávání veřejných zakázek.
- dodavatel po uzavření smlouvy o dílo předloží zadavateli smlouvu o dílo, včetně příloh, ve strojově čitelné formě pro uveřejnění v registru smluv.
- v průběhu zpracování PD budou provedeny min. 2 výrobní výbory k projednání projektového řešení každého stupně projektové dokumentace.

Za zadavatele:

Ing. Pavel Hajna v.r.
vedoucí odboru rozvoje a investic

Přílohy:

Příloha č. 1 – krycí list nabídky

Příloha č. 2 – čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo

Příloha č. 4 - vzor smlouvy o dílo

Uvedené přílohy jsou k dispozici v elektronické podobě na adrese <https://zakazky.mesto-trebon.cz> pod názvem této veřejné zakázky.