



Třeboň

Město Třeboň

Palackého nám. 46/II

379 01 Třeboň

Czech Republic

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

www.mesto-trebon.cz

VÝZVA

k podání nabídky do výběrového řízení na veřejnou zakázku:

„Poskytnutí investičního úvěru městu Třeboň ve výši 119,2 mil. Kč“

Při výběrovém řízení na poskytovatele úvěru nebude postupováno podle zákona č. 137/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ); bude využito obecné výjimky podle § 29 písm. m) (zadavatel není povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení, jde-li o úvěr nebo zápůjčku). Účast ve výběrovém řízení je, vedle cíleně oslovených 5 potenciálních uchazečů, za stejných podmínek otevřena všem právnickým osobám, které provádí relevantní činnost a mají sídlo, místo podnikání, umístění organizační složky či místo trvalého pobytu na území České republiky a v zemích EU. Za tím účelem je výzva k podání nabídky zpřístupněna na profilu zadavatele, tj. na internetové stránce města Třeboň.

1. Identifikační údaje zadavatele

město Třeboň

zastoupené Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města
se sídlem: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
IČ: 00247618

Kontaktní osoba: Ing. Alena Baštová
Telefon: 384 342 185
E-mail: alena.bastova@mesto-trebon.cz

2. Předmět plnění

Předmětem plnění je uzavření smlouvy na poskytnutí úvěru ve výši 119.200.000,00 Kč s následujícími parametry:

- **typ úvěru:** investiční - financování stavební části akce „Bertiny lázně Třeboň – rekonstrukce 2019/20“
- **měna úvěru:** české koruny
- **čerpání úvěru:** od 01.01.2019 do 31.12.2020, a to jednak formou zpětné úhrady již vynaložených nákladů na uvedenou akci a dále průběžným čerpáním peněžních prostředků do sjednané výše úvěru
- **splácení jistiny:** pravidelné rovnoměrné měsíční splátky od 27.01.2021 do 27.11.2030 ve výši 1.000.000,00 Kč, poslední splátka k 27.12.2030 ve výši 200.000,00 Kč (při nedočerpání úvěru budou splátky rozpočítány rovnoměrně dle skutečné výše čerpání)
- **splácení úroků:** vždy k poslednímu dni měsíce počínaje měsícem, ve kterém se uskuteční první čerpání úvěru
- **úroková sazba:** varianta A – fixní úroková sazba na dobu trvání smluvního vztahu
varianta B – pohyblivá úroková sazba odvozená od 1M PRIBOR
- **zajištění úvěru:** rozpočtovými příjmy města

3. Požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Podmínky zadavatele spojené s čerpáním a splácením úvěru:

- úroky budou vypočteny a hrazeny jen z vyčerpané části úvěru
- bez povinnosti vést běžný účet s platebním stykem

- bez poplatku za vyřízení žádosti o úvěr
- bez poplatku za rezervaci zdrojů
- bez poplatku za nedočerpání úvěru
- bez poplatku za změnu podmínek úvěrové smlouvy (dodatek)
- bez poplatku za vedení úvěrového účtu
- bez poplatku za účetní položky (čerpání/splátka jistiny)
- bez poplatku za poštovné za elektronický měsíční výpis
- u Varianty B možnost převodu pohyblivé sazby na sazbu fixní
- umožnění předčasného splacení úvěru nebo jeho části bez jakýchkoli sankčních poplatků a úhrady ušlých sjednaných úroků na základě písemného oznámení bance alespoň 30 kalendářních dnů před očekávaným datem předčasné splátky

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 13.750.000 Kč bez DPH.

5. Podklady, které zadavatel poskytne uchazeči pro zpracování nabídky

Pro zpracování nabídky poskytne zadavatel uchazeči:

- Závěrečný účet a účetní závěrku za rok 2017
- schválený rozpočet na rok 2018

Na vyžádání poskytne zadavatel uchazečům případně další podklady.

Na webových stránkách města www.mesto-trebon.cz jsou dále k dispozici:

- Závěrečné účty a účetní závěrky za období 2008-2016 (část: městský úřad – odbor finanční a majetkový – Závěrečné účty města)
- Čerpání rozpočtu 2018 (část: Rozklikávací rozpočet – levé menu úvodní stránky)
- Informace k veřejné zakázce „Bertiny lázně – stavební akce 2019/20 (rozšíření a rekonstrukce kuchyně a jídelny, rekonstrukce ubytovací části)“, na jejíž financování budou finanční prostředky z úvěru použity

6. Základní informace o projektu financovaném prostředky z poskytnutého úvěru

Prostředky investičního úvěru budou použity na financování stavební části akce „Bertiny lázně Třeboň – rekonstrukce 2019/20“. V rámci této akce bude realizováno rozšíření a rekonstrukce kuchyně a jídelny Bertiných lázní, dále modernizace stávajících pokojů (rekonstrukce koupelen, výměna vybavení pokojů, zavedení moderního hotelového systému). Odhadované náklady na realizaci uvedené akce jsou 169,7 mil. Kč vč. DPH s tím, že město Třeboň uhradí stavební práce (ve výši 119,2 mil. Kč vč. DPH) a Slatinné lázně Třeboň, s.r.o. uhradí dodávky gastronomické a jiné technologie a vybavení interiérů.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje předložení nabídek ve dvou variantách – A. s fixní úrokovou sazbou po celou dobu trvání smluvního vztahu a B. s pohyblivou úrokovou sazbou odvozenou od 1M PRIBOR.

Nabídková cena a veškeré další cenové údaje budou uvedeny v Kč. Jako výchozí předpoklad pro výpočet nabídkové ceny se použije modelový harmonogram čerpání úvěru:

k 01.12.2019	40.000.000,00 Kč
k 01.05.2020	40.000.000,00 Kč
k 01.08.2020	39.200.000,00 Kč

Nabídková cena bude členěna na úrokové náklady úvěru a neúrokové náklady vyplývající z poskytnutí úvěru, přičemž:

a) Úrokové náklady úvěru: uvede se sazba a peněžní vyjádření úroků.

- smluvní úrok u **varianty A:** uvede se fixní úroková sazba po celou dobu splácení
- smluvní úrok u **varianty B:** uvede se sazba 1M PRIBOR + úroková marže v % fixní po celou dobu splácení

Peněžní vyjádření úroků v českých korunách stanovených výpočtem za použití příslušné fixní/pohyblivé úrokové sazby a modelového harmonogramu čerpání úvěru. Úroky budou vypočteny na bázi – skutečný počet dnů a rok o 360 dnech (ACT/360).

b) Neúrokové náklady vyplývající z poskytnutí úvěru:

Poplatky, provize, odměny a ostatní náklady spojené s poskytnutím úvěru vyčíslené v českých korunách za celou dobu trvání úvěrové smlouvy.

c) Nabídková cena úvěru celkem vyčíslená jako souhrn úrokových a neúrokových nákladů po celou dobu trvání smlouvy. Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH. Předmětem zakázky je plnění osvobozené od daně bez nároku na odpočet daně.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

Uchazeč prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ způsobem uvedeným v § 75 ZZVZ. Uchazeč prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d), 5
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Dle § 77 ZZVZ splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 ZZVZ: výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Způsobilost se prokazuje dle § 86 odst. 5 ZZVZ.
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

9. Jednotný způsob zpracování nabídky

Uchazeč (poskytovatel úvěru) předloží:

- Přehled obsahu nabídky (počet listů a počet příloh)
- Krycí list nabídky pro každou variantu (krycí list – příloha č. 1a) a 1b))
- Rekapitulaci nabídkové ceny pro každou variantu (nabídková cena – příloha č. 2a) a 2b))
- Návrh smlouvy o úvěru podepsaný oprávněnou osobou vč. platných všeobecných obchodních podmínek pro každou variantu v souladu se zadávacími podmínkami této výzvy
- Splátkový kalendář
- Prokázání splnění základní způsobilosti
- Prokázání splnění profesní způsobilosti

Uchazeč v nabídce upozorní na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající ze smlouvy, případně jejich budoucích dodatků, které budou následně zadavatelem v uvedeném textu anonymizovány – ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

10. Dodatečné informace

Uchazeči mají možnost písemně (v listinné podobě, e-mailem, prostřednictvím datové schránky) předložit dotazy a požadovat dodatečné informace k podmínkám výběrového řízení. Odpovědi na dotazy budou odeslány všem vyzvaným uchazečům. Tyto dodatečné informace včetně přesného znění dotazu poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům

nebo zájemcům uveřejněním na profilu zadavatele. Totožnost původního tazatele nebude uveřejněna.

Kontakt pro vyžádání dodatečných informací je uveden v bodu 12. Doručování.

kontaktní osoba: Ing. Alena Baštová, e-mail: alena.bastova@mesto-trebon.cz

11.Podání nabídky

Nabídky se podávají písemně a ve lhůtě stanovené pro podání nabídky. Lhůta pro podání nabídky je stanovena na **31.07.2018 do 14:00 hodin**.

Nabídky se podávají 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Poskytnutí investičního úvěru městu Třeboň ve výši 119,2 mil. Kč**“ a nápisem „**NEOTVÍRAT – výběrové řízení**“. Na obálce bude dále uveden název (obchodní jméno) uchazeče a adresa, na níž je možné poslat oznámení.

12.Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni po dobu 90 kalendářních dnů počínaje dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

13.Otevírání obálek

Otevírání obálek je neveřejné.

14.Kritéria pro hodnocení veřejné zakázky

Jediným kritériem hodnocení je nabídková cena úvěru celkem – viz bod 5 s).

15.Doručování

Veškerá oznámení týkající se předmětného výběrového řízení budou doručena na adresu:

město Třeboň
Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň

16.Zadavatel si vyhrazuje právo

- změnit nebo doplnit podmínky výzvy k podání nabídky,
- výběrové řízení zrušit před podpisem smlouvy,
- o doručených nabídkách dále jednat.

V Třeboni dne 26.06.2018

Mgr. Terezie Jenisová, v.r.
starostka města

Krycí list nabídky – varianta A			
1. Veřejná zakázka			
Název veřejné zakázky	Poskytnutí investičního úvěru městu Třeboň ve výši 119.200.000,00 Kč		
Druh veřejné zakázky	úvěr		
Forma zadávacího řízení	Výběrové řízení s využitím obecné výjimky dle § 29 písm. m) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek		
2. Základní identifikační údaje o uchazeči			
Název:			
Sídlo:			
IČ:		DIČ:	
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče:			
Kontaktní osoba:			
Telefon:			
e-mail:			
3. Nabídková cena (v Kč)			
Úrokové náklady	fixní úroková sazba v %: %	peněžní vyjádření v Kč:	Kč
Neúrokové náklady			Kč
Celková nabídková cena			Kč

Uchazeč svým podpisem prohlašuje, že je vázán celým obsahem nabídky po dobu 90 kalendářních dnů počínaje dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

V dne2018

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče, případně razítko

KRYCÍ LIST NABÍDKY – varianta B			
1. Veřejná zakázka			
Název veřejné zakázky	Poskytnutí investičního úvěru městu Třeboň ve výši 119.200.000,00 Kč		
Druh veřejné zakázky	úvěr		
Forma zadávacího řízení	Výběrové řízení s využitím obecné výjimky dle § 29 písm. m) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek		
2. Základní identifikační údaje o uchazeči			
Název:			
Sídlo:			
IČ:		DIČ:	
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče:			
Kontaktní osoba:			
Telefon:			
e-mail:			
3. Nabídková cena (v Kč)			
Úrokové náklady	1M PRIBOR + marže v % %	peněžní vyjádření v Kč:	Kč
Neúrokové náklady			Kč
Celková nabídková cena			Kč

Uchazeč svým podpisem prohlašuje, že je vázán celým obsahem nabídky po dobu 90 kalendářních dnů počínaje dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

V dne2018

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče, případně razítko

ROZPIS NABÍDKOVÉ CENY – varianta A	
k veřejné zakázce „Poskytnutí investičního úvěru městu Třeboň ve výši 119,2 mil. Kč“	
ÚROKOVÉ NÁKLADY ÚVĚRU	
Smluvní úrok (v % p.a.)	% p.a.
Peněžní vyjádření úroků v Kč za celou dobu trvání smlouvy	Kč
NEÚROKOVÉ NÁKLADY VYPLÝVAJÍCÍ Z POSKYTNUTÉHO ÚVĚRU v Kč	
Poplatky: 1. 2. 3.	
Provize: 1. 2. 3.	
Odměny: 1. 2. 3.	
Ostatní: 1. 2. 3.	
NABÍDKOVÁ CENA ÚVĚRU CELKEM v Kč (součet úrokových a neúrokových nákladů)	
	Kč

ROZPIS NABÍDKOVÉ CENY – varianta B	
k veřejné zakázce „Poskytnutí investičního úvěru městu Třeboň ve výši 119,2 mil. Kč“	
ÚROKOVÉ NÁKLADY ÚVĚRU	
Smluvní úrok (v % p.a.) 1M PRIBOR + marže	% p.a.
Peněžní vyjádření úroků v Kč za celou dobu trvání smlouvy	Kč
NEÚROKOVÉ NÁKLADY VYPLÝVAJÍCÍ Z POSKYTNUTÉHO ÚVĚRU v Kč	
Poplatky: 1. 2. 3.	
Provize: 1. 2. 3.	
Odměny: 1. 2. 3.	
Ostatní: 1. 2. 3.	
NABÍDKOVÁ CENA ÚVĚRU CELKEM v Kč (součet úrokových a neúrokových nákladů)	
	Kč