

PRŮVODNÍ ZPRÁVA PROJEKTU INTERIÉRU**Identifikační údaje**

Akce: OPRAVA STÁVAJÍCÍCH POKOJŮ BERTINÝCH LÁZNÍ – TŘEBOŇ
PROJEKT INTERIÉRU

Místo stavby: Slatinné lázně Třeboň
 Tylova 171, 379 13 Třeboň
 budova Berta, sekce E

Investor: Slatinné lázně Třeboň, s.r.o.
 Zastoupený: PhDr. Milan Karmárik, jednatel společnosti
 Tylova 171, 379 13 Třeboň

Zpracovatel: Studio Dolmen s.r.o.
 Novohradská 745/21, 370 01 České Budějovice
 IČO: 251 68 720
www.dolmengroup.cz
 HAP: Ing. arch. Marcela Ehrlichová, ehrlichova@dolmengroup.cz
 Tel.: +420 606 411 258
 Michal Martínek, martinek@dolmengroup.cz, Tel: +420 602 183 211
 Karel Graf, graf@dolmengroup.cz, Tel: +420 606 794 444

Spolupráce: Ing. arch. Petra Ptáčková-Osovská, petra.osovska@gmail.com
 Tel.: +420 732 573 399
 Lenka Hodermarská – stínící technika

Datum: 04/2018

Stupeň: DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

Koordinace s GPRS:

JPS J.Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Architektonicko-stavební řešení

Ing. Milan Špulák (hlavní inženýr projektu) 603 341 315, spulak@jpsjh.cz
 Jaroslav Šláz DiS. (stavební řešení) 604 381 345, slaz@jpsjh.cz
 Ing. Ondřej Špulák (stavební řešení, inženýring) 732 142 207, ondrej.spulak@jpsjh.cz
 Ing. arch. Milan Špulák (architektonické řešení) 605 819 417, milan.spulak@jpsjh.cz

Konstrukční částIng. Luděk Němec PhD. 606 616 488, nemec@statikacb.cz**Požárně bezpečnostní řešení**Jiří Hruza 603 592 631, hruza.jps@seznam.cz**Projekt zdravotních instalací**Martin Cakl 604 145 430, cakl@jpsjh.cz**Projekt silnoproudých instalací**Ing. Jiří Průša 606 716 153, a02@volny.cz**Projekt slaboproudých instalací**Ing. Miloš Kulhavý 731 435 140, mkulhavy@t21cb.cz**Projekt vytápění**Jan Plucar 389 607 035, plucar.vvp@seznam.cz**Projekt vzduchotechniky**Jaromír Slunečko 607 112 673, slunecko@climatest.cz**Projekt měření a regulace**Bc. Milan Pospíchal 702 212 008, mpospichal@seznam.cz**Projekt gastro**Stanislav Jiruška 732 350 080, sj@sjprojekt.cz**Akustika**Ing. Rostislav Daněk 603 242 319, avajh@seznam.cz

Členění stavby:

Stavba je dle požadavku investora rozdělena do 3 realizačních částí. **Tato dokumentace se zabývá částí E** – viz grafická část.

Přehled výchozích podkladů

- Objednávka investora
- Studie: Návrh kompletní výměny interiéru a zařízení vzorového pokoje 126-127 a šesti apartmánů 107, 112, 118, 206, 215, 361 (Ing. arch. M. Ehrlichová, září 2016)
- Zaměření pokojů pásmem a metrem, fotodokumentace
- průzkum na místě - ověření stávajícího stavu pokojů – zadávací podklad pro vypracovanou studii

Projekční práce probíhaly na základě zadání investora, osobních prohlídek stávajícího objektu a prezentačních konzultací prováděných během zpracování projektu.

TECHNICKÁ ZPRÁVA PROJEKTU INTERIÉRU

Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje:

Předmětem projektu je obnova interiérů a výměna mobiliáře stávajících 44 ubytovacích jednotek sekce E hlavní budovy Bertiných lázní v Tylově ulici, Třeboň. Jedná se o jednolůžkové a dvojlůžkové pokoje s příslušenstvím. Dle požadavku investora je u vybraných jednolůžkových jednotek řešena pouze koupelna – a to z důvodu již realizované výměny mobiliáře na pokojích – přesně viz grafická část (121, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142)

V tomto projektu interiéru jsou také uvedeny specifikace materiálů, které jsou dodávkou stavby - tedy nejsou dodávkou interiéru, ale s návrhem interiéru souvisí:

- specifikace povrchů dveří, obkladů a dlažeb, koberců a výmalby – viz dále v textu a katalogové listy – grafická část.

Kapacity objektu:

Celkový počet dvoulůžkových pokojů po úpravách:

2.np: 13

3.np: 14

Celkový počet jednolůžkových pokojů po úpravách:

2.np: 16 (z toho 9 s již dříve provedenou výměnou mobiliáře)

3.np: 1 (s již dříve provedenou výměnou mobiliáře)

Počet pokojů sekce E celkem: 44

Jednotlivé pokoje jsou dispozičně vesměs rozdílné a nelze jejich řešení sjednotit podle „vzorového pokoje“. Vzhledem k velice stísněným prostorovým podmínkám pokojů je nemožná plošná unifikace nábytku. Aby bylo dosaženo maximální možné praktičnosti pokojů – v mnoha případech však pouhé vybavitelnosti pokoje, kdy investor požaduje ponechat pokoje jako dvojlůžkové, bylo nutné navrhnout mobiliář s množstvím rozměrových variant skříněk, polic, obkladů a dořezů. Tuto skutečnost je nutné zohlednit při vymezení času k realizaci (motáži a výrobě nábytku), kdy bude nutné postupovat na dvě etapy: zaměření - výroba – dozaměření - výroba, protože část prvků interiéru nebude možné vyrobit předem, ale až po montáži unifikovaných prvků.

V dokumentaci jsou řešeny dispozice jednotlivých pokojů se zakreslením a rozměrovým řešením navrženého mobiliáře.

Pohledy na stěny jsou zpracovány pouze v principech řešení.

Obnova interiéru a výměna nábytku pokojů sekce C bude probíhat současně se stavebními úpravami – viz projekt GPRS.

Lhůta výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby je září 2018 – květen 2019.

1. STÁVAJÍCÍ STAV A DEMOLICE, POUŽITÍ STÁVAJÍCÍHO NÁBYTKU

Z pokojů bude odstraněna stávající stínící technika, záclony, závěsy včetně závěsných systémů a garnýží – zajistí investor.

Stávající mobiliář bude demontován – zajistí investor; případné použití stávajícího mobiliáře pro jiné prostory určí investor. Některé z prvků stávajícího mobiliáře bude možné použít v nově navržených interiérech, jedná se o následující

- *Budou použita stávající lůžka pooperačních pokojů – jedná se o pokoje č.:155, 157, 158 a 159 (neplatí pro sekci E)*
- Bude nutné revidovat skříně z pokojů (jedná se o hluboké skříně š. modulu 500mm, hloubka 640mm). Po vyklizení pokojů bude nutné na základě odborného posouzení nábytkáře stanovit přesný počet kusů stávajících skříní, které bude možné použít v rámci

nově navrženého vybavení pokojů. Počet ks navržených hlubokých skříní – viz příloha PD – Kusovník. DOKUMENTACE ZAHRNÚJE DO ROZPOČTU VEŠKERÉ VYBAVENÍ NOVÉ.

Postup demontáže a uskladnění mobiliáře u vyznačených jednolůžkových pokojů s již zrealizovanou výměnou mobiliáře včetně stínící techniky a svítidel bude proveden dle požadavku investora. Jedná se o pokoje č.:

121, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142

Stavební práce prováděné v těchto pokojích viz projekt GPRS.

1.1. KOORDINACE SE STAVBOU

Demoliční práce, demontáže dveřních křidel a zárubní, odstranění krytin koberců atd. a výstavba nových konstrukcí, osazení nových dveřních křidel a zárubní, pokládka nových koberců včetně zališťování, výmalby stěn; montáž nových keramických obkladů, kompletace zařizovacích předmětů v koupelnách včetně doplňku; kompletace elektro včetně montáže svítidel NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY INTERIÉRU A JE ŘEŠENO VE STAVEBNÍ ČÁSTI - VIZ PROJEKT GPRS. JE VŠAK NUTNÉ KOORDINACE S JEDNOTLIVÝMI PROFESEMI (KOTVENÍ NÁBYTKU, KOMPLETACE ELEKTRO ATD.)

S veškerými odpady bude nakládáno podle platných vyhlášek a souvisejících předpisů, za jejich odbornou likvidaci a správné uložení na povolenou skládku odpovídá dodavatel.

2. NAVRHOVANÝ STAV - INTERIÉR

2.1. POVRCHY STĚN A STROPŮ, PODLAHOVÉ KRYTINY

Povrchy stěn a stropů

Malby pokojů a předsíní

Malba stropů bude bílá: technické parametry: Bělost (% BaSO₄): min. 92

Malba stěn pokojů a předsíní bude světle šedo-béžová, **přesný odstín bude před započítáním realizace upřesněn architektem a odsouhlasen investorem** na základě konkrétních vybraných výrobků, materiálů a jejich výsledné barevnosti – navržená kombinace barev interiéru viz katalogové listy v grafické části PD.

Malby chodeb

Malba chodeb bude provedena v tmavších a světlejších odstínech šedo - hnědé – viz grafická část PD. **přesný odstín bude před započítáním realizace upřesněn architektem a odsouhlasen investorem** na základě konkrétních vybraných výrobků (zejména koberce), materiálů a jejich výsledné barevnosti – navržená kombinace barev interiéru viz katalogové listy v grafické části PD.

Tapety

Projektem interiéru určené stěny pokojů budou opatřeny vliesovými tapetami. Tapeta je použita vždy jako designový prvek na stěně za lůžkem nebo dvojlůžkem. Vybrané tapety viz grafická část. Součástí dodávky interiéru je aplikace tapet včetně přípravy podkladu – přebroušení případně vyrovnání podkladu.

ODSTÍNY MALEB BUDOU PŘED ZAPOČÍTÁNÍM STAVBY ODSOUHLASENY INVESTOREM A ARCHITEKTEM PROJEKTU. TAPETY BUDOU VYVZORKOVÁNY.

Keramické obklady a dlažby

Keramické obklady koupelen budou provedeny z velkoformátových obkladaček 70x25cm. Barvené řešení koupelen zahrnuje kombinaci šedobéžová dlažba (50x50cm) (protiskluz min. R9) – tm. béžový a krémový obklad. Sprchové kouty budou vydlážděny dlažbou s imitací dřeva sv. šedá, formát cca 90x22cm, s protiskluzem R10, rektifikovaná, kalibrovaná. Barevná kolekce řešení koupelen bude doplněna tyrkysovou barvou umývadlové skříňky.

KERAMICKÉ OBKLADY A DLAŽBY BUDOU VYVZORKOVÁNY A ODSOUHLASENY ARCHITEKTEM A INVESTOREM.

Podlahová krytina

Vybraná kobercová krytina musí splňovat požadavky PBŘS - požární klasifikace podle EN 14041- Cfl – S1.

Koberce budou položeny bez přerušení na délku pokoje i předsínky.

Spolupůsobení barevnosti a struktury koberce v interiéru – viz katalogové listy MATERIÁLY

KOBEREC DO POKOJŮ A PŘEDSÍNÍ:

Specifikace:

Role šíře 4m, zátěžovost – třída 33

Pokládka v pokojích a předsíňkách – v kuse! Pozor velký prořez!!

Tuftovaný koberec stříhaný buklé 1/10“

Složení vlasu – 100 % PA Imperel

Primární podložka - netkaná textilie PES

Sekundární podložka – syntetická dvojitá podložka

Váha vlasu – cca 1150 g/m²

Celková váha – cca 2095 g/m²

Výška vlasu – cca 5 mm

Celková výška – cca 7 mm

Počet uzlíků – 209000 na 1m²

Požární klasifikace –dle EN 14041- Cfl – S1

Stálá antistatická hodnota <2 kV

Zvuková izolace: ISO 140-8: 26 dB delta L

Světlostálost: 5-6

Voděodolnost: 4-5

Barva – zeleno – modro – šedá – melírovaná – viz katalogový list MATERIÁLY

KOBEREC DO CHODEB:

Specifikace:

Role šíře 4m

Pokládka v zaoblené chodbě – velký prořez, vhodný vzor – viz řešení chodeb v grafické části PD.

Zátěžovost – třída 33

Tuftovaný koberec stříhaný buklé 1/10“

Složení vlasu – 100 % PA Imperel

Primární podložka - netkaná textilie PES

Sekundární podložka – syntetická dvojitá podložka

Váha vlasu – cca 1150 g/m²

Celková váha – cca 2095 g/m²

Výška vlasu – cca 5 mm

Celková výška – cca 7 mm

Počet uzlíků – 209000 na 1m²

Požární klasifikace –dle EN 14041- Cfl – S1

Stálá antistatická hodnota <2 kV

Zvuková izolace: ISO 140-8: 26 dB delta L

Světlostálost: 5-6

Voděodolnost: 4-5

Barva – hnědo šedá nebo zeleno šedá – kárový vzor – viz principy řešení chodeb – část I.4

KOBERCE BUDOU VYVZORKOVÁNY A ODSOUHLASENY INVESTOREM A ARCHITEKTEM PROJEKTU.

Přechodové lišty a zakončení koberce

Přechod mezi dlažbou a kobercem – pro pozici - mezi koupelnou a pokojem :

Bude použit ukončovací profil pro dlažbu, nerezové provedení.



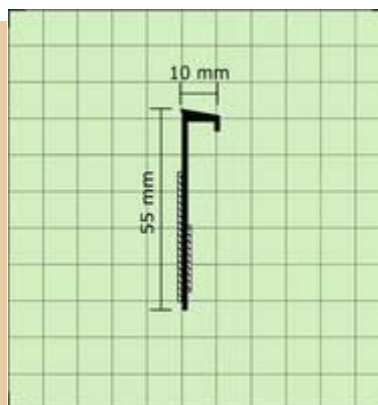
Přechodová lišta koberec-koberec mezi chodbou a pokojem:

- přechodová lišta kobercová cca 38mm, narážecí systém, eloxovaný hliník – stříbrná mat. **Z důvodu častého pojezdu lišt zavazadly zákazníků není možné použít pouze nalepovací systém!**

Vybraný typ lišty je nutné koordinovat s dodavatelem dveří a v případě použití padacích lišt přizpůsobit požadavkům dodavatele dveří.

Zakončení koberce ke stěnám pokojů, předsíní, chodeb:

Soklová kobercová lišta plastová, v odstínu malby. Pro pokoje a chodby se zaoblenými zdmi (celá část „podkovy“ sekce E je potřeba počítat s ohybem lišt do oblouku – měkký typ lišty.



Koberec bude ukončen soklovou lištou po obvodu celé místnosti, chodby atd. V místě dveří bude lišta ukončena k ocelové zárubni. Soklovou kobercovou lištu v předsíňkách je potřeba koordinovat s vestavěnou skříní – dle jednotlivých dispozic.

Ukončení koberce v místě dveří do koupelny bude lepením těsně ke stávající hliníkové liště shodně se stávajícím stavem.

2.2. ELEKTROINSTALACE A SVÍTIDLA

Nové rozvody elektro viz projekt GPRS.

U navržených dvojlůžek (mobiáľ s označením M.1 L/P) budou komponenty elektro kompletovány přes laminodesky tl. 18mm - požadavek na požární třídu lamina dle PBŘ!! Nutná koordinace s dodavatelem elektro – kompletace.

POZICE SVÍTIDEL BUDOU NA STAVBĚ ODSOUHLASENY ARCHITEKTEM PROJEKTU.

Jednotlivá svítidla viz kniha svítidel projektu elektro.

2.3. VÝPLNĚ OTVORŮ

DVEŘE

Nové dveře ubytovacích jednotek - mezi chodbou a předsíní, předsíní a pokojem, předsíní a koupelnou – budou ve shodném designovém provedení v CPL v bílé barvě, s kresbou dřeva: bílá pór.

Zárubně dveří budou nové ocelové, pod 2x bílý nátěr. **Přesný odstín bílé barvy nátěru zárubní bude koordinován se skutečně vybraným výrobkem dveří a odsouhlasen architektem projektu.**

Dodané dveře budou splňovat požadavky stavby:

- protipožární odolnost EW/EI 30 – pro vchodové dveře jednotek
- protihlukové dveře s mechanickým prahem – pro vchodové dveře jednotek
- příprava ve výrobě pro el. zámek s kabelem a průchodkou – přesná specifikace el. zámků viz GPRS
- skrytý samozavírač s frézováním nebo podlahový samozavírač (pozor nelze použít klasické samozavírače z důvodu omezených prostorových možností ostění a nadpraží dveří!!!)

Kování pro vchodové dveře do jednotek nerezové, bez ostrých hran – el. zámek

Kování pro vnitřní dveře jednotek – rozetové, nerezové, jednoduchý design bez ostrých hran klika – klika

Kování pro vnitřní dveře jednotek do koupelen – rozetové, ve shodné kolekci s ostatními vnitřními dveřmi, klika – klika, WC zámek

Výplň dveří - odlehčená DTD; výplň protipožárních dveří dle příslušné ČSN.

OKNA – ZŮSTÁVAJÍCÍ STÁVAJÍCÍ

2.4. STÍNÍCÍ TECHNIKA A DEKORACE OKEN

Specifikace kolejnice:

hliníkový profil s kolečkovými jezdci (barva bílá), výška profilu 10-20mm.

montáž: strop, včetně kotvení do SDK

volitelná strana ovládání

Záclony a závěsy budou zavěšeny na hliníkové vodící stropní profily, osazenou kolečkovými jezdci, nosnost 180g na jednoho jezdce, jezdce na 1m/14ks.

Profily a systém zavěšení musí umožňovat snadnou výměnu záclon a závěsů. Způsob zavěšení závěsů musí být z vnitřní strany závěsu (ze strany od okna) cca 40 mm pod horním okrajem závěsu – tak, aby při zatažení závěsu neprosvítalo světlo pod okenním nadpražím. Závěsné prvky nesmí být ze strany místnosti viditelné.

Pohyb závěsů - ručním odhrnováním.

Záclona :

Mušelín

Barva – světle krémová, výška:300 cm, olůvko, větší hustota osnovních a úchytkových nití na 1cm², 100% PES, prací 30C, žehlit st.1

Závěs: – Dim-out, - 100% PES, třída hořlavosti podle DIN 4102-1 B1, gramáž 230g/m², v. 300cm, matný s drobným vzorem, barva – hnědá s propsaným tyrkysovým drobným vzorem, certifikovaný ekologický výrobek, prací 60°C, stálobarevný, Martindale test – 30000 otáček

2.5 MOBILIÁŘ

ZÁKLADNÍ MATERIÁL PRO VÝROBU NÁBYTKU – LAMINO DESKY – POUŽITÍ BAREVNÝCH ODSSTÍNŮ

Specifikace:

Laminované dřevotřískové desky tl. 8, 18 a 25 mm (lamino zalisováno na dřevotřískové desky), všechny hrany olepené ABS hranou tl. 0,5, 1,0 a 2,5 mm.

Použití ABS hran – hrany tl.0,5mm používat u částí nábytku, které jsou přisazeny k sobě, nebo u částí laminových desek, které na sebe navazují. Veškeré ostatní hrany nábytku – tl.2,0mm. Použité ABS hrany vždy barevně (dekorem) odpovídají barvě (dekoru) povrchu hraněné desky. Pro lepené hrany a plochy nábytku je nutné používat vodostálé lepidlo.

Typ dekoru – dřevodekor dub ve dvou odstínech – sv. a tm. hnědá

TMAVÉ ODSSTÍNY DŘEVODEKORU DUB BUDOU POUŽITY PRO VÝROBU NÁBYTKU

SVĚTLÉ ODSSTÍNY DŘEVODEKORU DUB BUDOU POUŽITY PRO VÝROBU OBKLADOVÝCH DESEK POKOJŮ A PŘEDSÍNÍ, DESEK VĚŠÁKOVÝCH STĚN A DESEK PRO CELOPOSTAVOVÉ ZRCADLO.

Struktura povrchu - dřevěný pór

Barevnost dřevodekoru – viz katalogový list MATERIÁLY

Všechny použité materiály a stavební hmoty včetně technologie zpracování či provádění musí být zdravotně nezávadné, ekologické a musí odpovídat hygienickým předpisům, musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikované v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN, případně DIN. Požadavek na klasifikaci a třídu nehořlavosti materiálu – VIZ PROJEKTY ELEKTRO A PBŘ.

Materiál pro výrobu umývadlových skříněk: 3x lakovaná MDF, impregnace desek proti vodě, lepeno vodostálým lepidlem. Odstín nátěru – tyrkysová, přesný odstín vybere architekt projektu po kompletování kolekce barev (keramické obklady a dlažby).

LAMINOVANÉ DESKY V POŽADOVANÉM DŘEVODEKORU A ODSSTÍNECH BUDOU VYVZORKOVÁNY A ODSOUHLASENY ARCHITEKTEM PROJEKTU A INVESTOREM.

M.10 L/P –DVOJLŮŽKO S POSUVEM

Materiál: Lamino-desky, rám postele -boxspring smrkové desky a dtd, čalouněno

SPECIFIKACE – MATRACE A ROŠTY:

Matrace: 900/2000mm, celková výška cca 200mm nosnost 150kg.

Snímatelný potah, prateľnost 60°C, potah omezující výskyt plísní a bakterií,

složení potahu: 100% polyester

Sendvičová matrace s masážními profily na ložné ploše, vysoce odolná nadměrné zátěži. profilace ložné plochy napomáhající ideálnímu prokrvení svalů a pokožky. tvrdost matrace: Strana SOFT a strana HARD, umožňující volbu tuhosti.

Jádru matrace – pěna flexifoam, vyztuženo kokosovou rohoží. Potah matrace trojvrstvý, snímatelný, oddělitelný na dva díly.

Boxspring – základní řešení hotelové postele, čalouněný rám s pevným roštem (min.28 lamel), matrace položena na protiskluzovou podložku.

Dvojlůžko s posuvem je navrženo pro snadnou přestavbu dvojlůžko – dvě oddělená lůžka. Lůžka jsou na straně pelesti uložena do drážky zajišťující posuv pro změnu pozice. Fixování jednotlivých pozic je pomocí dílu - přemístitelného stolku – a pomocí skrytých zářezek. Technické řešení viz výkresová část. Výroba musí probíhat v koordinaci s projektem ELEKTRO. Právě a levé varianty včetně umístění elektro – dle jednotlivých dispozic.

Před dodávkou tohoto mobiliáře je **nutná výroba prototypu**, odsouhlasená investorem a architektem. Obdobný výrobek byl použit při realizaci rekonstrukce objektu A Lázní Aurora v r. 2011.

Realizace systému pro navržené pokoje je podmíněna kombinací s boxspringovým rámem z důvodu stíněného prostoru pokojů.

M.11 – LŮŽKO

Základní typ hotelové postele. Box se smrkovými deskami je vyroben z dřevotřískové konstrukce a vrchní pěnové vložky a je standardně čalouněný v nehořlavé barevné látce. Velikost Boxspringu je 900/2000, výška rámu min.200mm. Podrobně viz katalogové listy.

Nosnost lůžka 150kg, matrace dle specifikace M.10 výše v textu. Zabránění pohybu matrace protiskluzovou podložkou jako součástí čalounění boxspringu!!!

Barva čalounicí látky –tm. hnědá - koordinovat s výběrem laminodesek.

KONSTRUKCE VČETNĚ ČALOUNÍCÍCH LÁTEK BUDE VYVZORKOVÁNA A ODSOUHLASENA ARCHITEKTEM PROJEKTU A INVETOREM.

M.12 – ČALOUNĚNÝ POLŠTÁŘ

Pro použití boxspringových lůžek v některých pokojích pro denní posezení hostů a zároveň plnohodnotného lůžka namísto přistýlek jsou jako doplněk k lůžkům navrženy čalouněné polštáře nahrazující opěradlo sedačky. Polštáře budou plněny materiálem zachovávajícím tvarovou stálost; čalouněné potahovou látkou shodnou s designem čalounění boxspringů.

M.12 A – SNÍMATELNÝ POTAH MATRACÍ

Pro lůžka s polštáři (M.12) suplující pohovky je navržen snímatelný potah matrace ve shodné látce jako čalounění springboxových rámu.

M.13 – NOČNÍ STOLEK

Noční stolky k jednotlivým lůžkům budou vyrobeny z laminodesek v tmavém odstínu dřevodekoru dub – popis viz výše. Stolky budou kotveny k lepeným obkladům stěn, popřípadě ke korpusu lůžek – skryté spoje. Konstrukce a kování stolku viz dále v textu, rozměrové údaje viz grafická část PD.

Pozn.: noční stolky pro spojená dvojlůžka jsou součástí výrobku M.10.

M.14 – NOČNÍ STOLEK S VÝSUVEM Z BOKU

Z důvodu stísněných prostor řešených pokojů a nutnosti zajištění přístupu k oknu jsou v hlavách lůžek navrženy nábytkové prvky nahrazující noční stolek a suplující čelo postele. Na stolkách budou umístěny stolní lampičky jako na klasických nočních stolicích. Podrobně viz grafická část. Materiál – laminodesky v tmavém odstínu dřevodekoru dub. Kotveno k lůžkům pro fixaci při výsuvu!!

Úchytka těchto stolků musí umožnit snadný výsuv vnitřní části stolku a musí být bez ostrých hran. Právě a levé provedení dle jednotlivých dispozic.

M.15., M.16 – ŠATNÍ SKŘÍNĚ MĚLKÉ, HLUBOKÉ

V pokojích jsou navrženy šatní skříně – pro 1 hosta 1 modulová skříň. V případě umístění dvou modulů vedle sebe je možná výroba zjednodušeného prvku – viz výkresová část.

Podle požadavku investora bude nutné docílit snížení pořizovacích nákladů použitím stávajících šatních skříní. Bude nutné po vyklizení pokojů skříně revidovat, posoudit funkčnost kování, vyloučit poškozená dvířka skříní atd.

Projekt předpokládá výrobu komplet nových prvků, a je tak počet prvků zapracován do kusovníku. Právě a levé provedení dle jednotlivých dispozic.

M.17., M.18, M.19., M.20 – MODULOVÉ SKŘÍŇKY S VÝSUVY, S OTEVŘENÝMI VÝSUVY PRO UMÍSTĚNÍ KUFRŮ, PRO MINIBAR, PSACÍHO STOLKU

Modulové skřínky jsou navrženy v hloubkách 500, 580 a 600mm. Výška modulových skříněk včetně soklu a vrchní krycí desky je 760mm. Sestavy skříněk budou vzájemně kotveny spojovacími šrouby uvnitř korpusů, horní deska skříněk bude provedena po sestavení skříněk v jednom kuse – návrh tech. řešení viz výkresová část PD. POZOR vrchní deska je navržena z laminových desek tl. 8 příp.10mm – JE NUTNÉ POČÍTAT S DELŠÍ DODACÍ LHŮTOU TĚCHTO DESEK. Skřínky budou stavěny na nábytkové nohy a kompletovány soklem kotveným na nábytkové nohy pro možnost jeho výměny (z důvodu mokrého čištění koberců). Sokly budou mít z obou stran ABS hranu lepenou vodotěsným lepidlem. Právě a levé varianty skříněk pro minibar dle jednotlivých dispozic.

M.21 – OBKLADY STĚN LAMINOVÝMI DESKAMI

Stěny vystavené zvýšenému riziku otěru (např. za lůžky, za křesly atd.) budou opatřeny nalepeným obkladem z laminodesek ve světlém odstínu dub – viz katalogové listy.

Rozměry jednotlivých obkladů jsou vyznačeny ve výkresové části dokumentace v rámci jednotlivých dispozic, bude však nutné před výrobou stanovit na základě doměření skutečné rozměry desek.

Desky budou kotveny ke stěnám lepením bez viditelných spojů. ABS hrany desek budou 1,0mm.

M.22. – BOTNÍK

Navržený prvek botník má největší rozměrové odchylky – tento prvek řeší vestavbu nábytku do předsíní k unifikovaným skříním, případně vyplňuje části úzkých předsíní. Botníky bude možné vyrobit až po zaměření prostor a budou sloužit jako „dořez“ na míru do prostoru. Jsou proto navrženy jako jednoduché otevřené police, v rámci zjednodušení výroby je možné kotvení do sousedních prvků bez použití bočnic. Botníky jsou zavěšené – kotvené na stěnu přes nosná záda – tak, aby pod botníkem vždy vzniklo místo na boty – umísťované tak primárně na koberec.

V některých místnostech není možné umístit zároveň botník i skříňku na minibar – pro tento případ je navržena spojená skříňka, kde ve spodní části jsou otevřené police pro ukládání bot a v horní uzavřené části je vestavba pro minibar. Spodní část je zavěšená podle uvedeného pravidla.

M.23 – VĚŠÁKOVÁ STĚNA

Jedná se o laminodesky (taktéž zakončené hranou ABS 1,0mm) kotvené na stěnu lepením nebo skrytými spoji, součástí desky jsou háčky pro pověšení kabátů atd. ve dvou výškových úrovních. Podrobně viz grafická část. Rozměry jednotlivých desek viz výkresová část PD – dispozice pokojů. V některých místnostech jsou desky umístěny nad botníky, někde jsou umístěny samostatně na stěnách.

M.24 – CELOPOSTAVOVÉ ZRCADLO

Jedná se o zrcadlo s fazetou 1-1,5cm lepeným na laminodesku – prvek je kotven na stěnu lepením nebo skrytými spoji.

Pozn. – M.23, M.24 – KOTVIT NA STĚNU S ODSUPEM NAD PRŮBĚŽNOU KOBRĚRCOVOU LIŠTU!

M.25 – POLOKŘESLO, M.26 - ŽIDLE

Specifikace viz katalogové listy – grafická část PD.

Židlové křeslo musí svou konstrukcí a velikostí umožňovat použití v malém prostoru.

Židlové křeslo a židle musí být součástí shodné designové kolekce.

BUDE VYVZORKOVÁNO A ODSOUHLASENO ARCHITEKTEM PROJEKTU A INVESTOREM.

M.26 – KONFERENČNÍ STOLEK

Stolky budou provedeny z laminodesek kruhového průměru 60cm, s centrální podnoží v černé barvě zajišťující dostatečnou stabilitu stolků. ABS hrana desek bude 1,5mm. Výška stolu 60cm.

M.28 – NÁSTĚNNÁ POLICE

Pro pokoje s velmi stísněným prostorem je sestava nábytku doplněna odkládacím prostorem horních skříněk – otevřené police s nosnými zády, rozměry dle jednotlivých dispozic (není v sekce E)

M.29 – UMÝVADLOVÁ SKŘÍŇKA

Umývadlové skříňky budou umístěny v koupelnách pod umývadly.

Rozměry skříněk budou přesně určeny na základě vybraného výrobku umývadel – a dle jednotlivých dispozic. Skříňky budou zavěšené. Materiál a povrchová úprava skříněk musí být odolná zátěži v malém prostoru koupelny – vysoká vlhkost, stékající voda. Materiál pro výrobu skříněk je navržen MDF – impregnované desky se stříkaným barevným povrchem v požadovaném odstínu – přibližně RAL 6034 LIHT PASTEL TURQUOISE., opatřené 3x parketovým lakem. Přesný odstín barevného nástřiku bude určen po kompletaci barevné škály koupelny – dle skutečných vybraných keramických obkladů – bude odsouhlasen architektem a investorem.

M.30 – ZRCADLO NAD UMÝVADLO

V šíři jednotlivých umývadel bude na keramický obklad nalepeno zrcadlo s fazetou 1cm, rozměry zrcadel – šířka dle jednotlivých umývadel, výška cca 1275mm – VIZ principy řešení – typické pohledy – přesné umístění hrany zrcadla nad umývadlo (1100mm). Výška zrcadel je navržená téměř ke stropu – z důvodu odrazu světla stropních bodových svítidel nad umývadlem, zrcadla proto nelze použít nižší!!!

M.31 – OBKLADOVÉ DESKY K OKNU, NIKY V OBKLADOVÝCH DESKÁCH

Z důvodu přístupnosti „koutů“ za lůžky atd. ve stísněném prostoru pokojů, případně z důvodu zakrytí nevzhledných stoupacích vedení jsou v některých pokojích navrženy laminové obklady vymezující přístupný prostor pro úklid a rámec pro umístění stínící techniky. Obklady budou kotveny na jednoduchá DTD žebra ke stěnám. Pohledový materiál – laminodesky světlý odstín dřevodekoru dub.

Na několika pokojích nebylo možné umístit noční stolek, nebo vznikly obkladové desky ve větších plochách – zde jsou navrženy jednoduché otevřené niky s policemi – pohledový materiál laminodesky světlý odstín dřevodekoru dub. Jednotlivé přesné rozměry je nutné stanovit zaměřením na stavbě.

M.32 – OBRAZ – REPRODUKCE AUTORSKÉHO DÍLA

Součástí navržených interiérů apartmánů (č. 107, 112, 118, 206, 215, 361) jsou reprodukce obrazů umístěné na určenou stěnu v každém z apartmánů. (Není součástí sekce E).

M.33 – POLICE

U několika pokojů v místech výklenků stávajících stěn nebo nutných doplnění souvislé řady nábytku u stěny jsou navrženy jednoduché police – kotvené do sousedního nábytku na jednoduché skryté konzoly. Umístění dle jednotlivých dispozic, rozměry bude možné stanovit až po zaměřením na stavbě.

SPECIFIKACE – NÁBYTKOVÉ KOVÁNÍ A KONSTRUKCE NÁBYTKU

Veškeré nábytkové kování pro výrobu nábytku bude kovové (s výjimkou tlumičů dorazů).

Na vnějších viditelných plochách a hranách nábytku nebudou viditelné spojovací prvky, šrouby (ani krytky šroubů) atd. Tlumiče dorazů budou součástí všech typů otevírání, musí být pevně připevněny (přišroubovány) ke korpusu nábytku.

Při výrobě korpusů nábytku bude použita metoda spojování na kolíky nebo lamely technikou lepení vodostálým lepidlem. Pro spojení skříněk – modulů do sestavy budou použity spojovací šrouby.

Závěsy – pro závěsy dveří bude použito standardní kování s úhlem otevření 95-110°, umožňující seřízení naložení, výšky a hloubky. Budou použity tlumiče dorazů – viz výše. Kování nesmí být demontovatelné bez nářadí.

Nábytek se soklem – bude stavěn na nábytkové nohy a kompletován s demontovatelným soklem.
Výsuvy – budou použity ocelové kuličkové plnovýsuvy. Nosnost na 1 zásuvku 25kg. Povrchová úprava – prášková barva bílá nebo hnědá.

Úchytky – hliníkové nebo kovové, jednoduché „L“ úchytky kotvené na hranu dvířek, montované horizontálně a vertikálně – viz výkresová část, musí zohledňovat stísněný prostor pokojů.

Vestavěné skříně – dvířka a dveře opatřené zámkem budou též opatřeny úchytkou – montovanou nad zámek, vertikálně.

Design viz ilustrační foto:



2.6. POŽADAVKY PBŘ NA MATERIÁLY V INTERIÉRU

V interiéru budou instalovány prvky splňující požadavky PBŘ dle vyhlášky 23/2008 – podrobně viz projekt GPRS.

Povrchové úpravy obytných buněk a únikových cest (chodeb), které vedou do chráněných únikových cest:

- nesmí být užito stavebních výrobků třídy reakce na oheň C až F
- index šíření plamene musí být menší než 75mm u stěn a 50 u podhledů
- Podlahové krytiny třídy reakce na oheň C
- Musí být prokázáno že:

zápalnost textilních záclon a závěsů je delší než 20 sekund, čalounické materiály jsou vyhovující z hlediska zápalnosti

- *Požární odolnost dveří z kavárny do CHÚC - EI 30 DP3 - C. V případě pevné prosklené stěny EI 45 (není součástí sekce E)*

SEZNAM PŘÍLOH:

I. PŮDORYSY POKOJŮ (značení: Interiér. číslo pokoje)

- I.119 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.120 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.121 PŮDORYS KOUPELNY, měřítko 1: 25
- I.122 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.123 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.124 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.126-7 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.128 PŮDORYS KOUPELNY, měřítko 1: 25 (vzorový výkres pro 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142)
- I.129 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.131 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.133 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.135 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.137 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.139 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.141 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.143 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.144 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.145 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.146 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.147 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.148 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.149 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.216 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.217 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.218 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.219 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.220 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.221 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.222 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.223 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.224 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.225 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.226 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.228 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.229 PŮDORYS, měřítko 1: 25
- I.230 PŮDORYS, měřítko 1: 25

I.1 POHLEDY – PRINCIPY ŘEŠENÍ

I.2 CHODBY – PRINCIPY ŘEŠENÍ

I.3 MOBILIÁŘ

- I.3-01 M.10 L/P
- I.3-02 M.11
- I.3-03 M.13, M.14
- I.3-04 M.15 L/P
- I.3-05 M.16 L/P
- I.3-06 M.17, M.18

I.4 – KATALOGOVÉ LISTY

KATALOGOVÝ LIST č.01 - zařizovací předměty – umývadla, WC, ovládací tlačítka

KATALOGOVÝ LIST č.02 - zařizovací předměty – sprchové kouty a vaničky

KATALOGOVÝ LIST č.03 - zařizovací předměty – sprchové kouty a vaničky

KATALOGOVÝ LIST č.04 - armatury, baterie, žlaby, topné žebříky

KATALOGOVÝ LIST č.05 - doplňky do koupelen

KATALOGOVÝ LIST č.06 - navržená kolekce barev a materiálů

I.5 – KUSOVNÍK