

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Třeboň

jednající: Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města
sídlo: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
IČO: 00247618
DIČ: CZ00247618
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxx
fax: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)
Za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech podpisu smlouvy:
xxxxxxxxxxxxxx
ve věcech technických a převzetí díla:
xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx
jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“) a

Atelier M.A.A.T, s.r.o.

zastoupen: Ing. Arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, DiS., jednatelem
sídlo: Převrátílská 330, 39001 Tábor
IČO: 28145968
DIČ: CZ28145968
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 20339
Za zhotovitele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech technických:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupci, oprávnění k jednání ve věcech technických, jsou - nejsou oprávněni sjednávat změny a dodatky uzavřené smlouvy o dílo.

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel budou v této Smlouvě označovány jednotlivě jako „Strana“ a společně jako „Strany“)

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx

Zhotovitel prohlašuje, že mu v souladu s ustanoveními zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, byly vydány živnostenské listy a koncesní listiny na předmět podnikání:

Projektová činnost ve výstavbě

1.2 Objednatel je územní samosprávný celek

1.3 Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tímto v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

II.

Předmět smlouvy – určení díla:

2.1 Zhotovitel se zavazuje na nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy odborně vypracovat pro objednatele **zpracování studie, projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provádění stavby vč. dokumentace v podrobnostech pro výběr zhotovitele akce:**

„Revitalizace areálu bývalé kotelny U Trojice, Třeboň - projektová dokumentace“

a toto dílo předat objednateli, resp. plnit v níže uvedených částech.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11.06.2018 podaná pro předmětnou veřejnou zakázku dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

2.2 Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

2.3 Předmětem díla je: **zpracování studie, projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provádění stavby vč. dokumentace v podrobnostech pro výběr zhotovitele (dále společně též jako „projektová dokumentace“), výkon činnosti autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby.**

Lhůty zahájení a ukončení jednotlivých níže uvedených činností jsou uvedeny v čl. 3.1.

Projektová dokumentace bude předána v 6 listinných vyhotoveních a dvakrát v elektronické podobě na CD/DVD (výkresy ve formátech .dwg a PDF, textová část ve formátech PDF a .doc, položkový rozpočet ve formátu PDF a elektronickém formátu napřl *XC4, *xls, *esoupis, *unixml

2.4 Předmětem díla je dále provedení všech činností, prací, obsažených v zadávací dokumentaci, jejich případném doplnění nebo rozpočtu a jeho dohodnutých změn. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že jich je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.

Část 2: Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí vychází z odsouhlasené dokumentace návrhu stavby a studie poskytne dostatečné informace o konkrétním umístění stavby v dané

lokalitě, o souladu s územně plánovací dokumentací a poskytne přehled o zabezpečení veřejných zájmů v daném území.

Z dokumentace bude jednoznačně vyplývat půdorysné a výškové umístění stavby, vazby na okolní výstavbu a okolní infrastrukturu.

Studie též stanoví koncepci napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu lokality a charakterizuje majetkoprávní vztahy budoucí výstavby.

Část 3: Zpracování dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby sloužící pro účely stavebního řízení a vydání stavebního povolení.

Část 4: Dokumentace pro provádění stavby je zadávací dokumentací pro výběr dodavatele stavby. Tato dokumentace se musí řídit Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

V rámci zpracování dílčích projektových budou probíhat konzultace a prezentace v sídle zadavatele (čtyřikrát pro každý stupeň)

Předmětem díla je také následný autorský dozor projektanta v průběhu realizace stavby dle zpracovaného projektu. **Autorský dozor projektanta bude spočívat v účasti na kontrolních dnech nebo jednáních svolaných objednatelem, odborném dohledu a technické pomoci při provádění stavby, případně v dalších činnostech koncepční povahy dle potřeb a požadavků objednatele, a to vždy pouze na základě písemného vyzvání objednatele.**

Zhotovitel se zavazuje k provádění autorského dozoru projektanta včetně jeho osobní účasti po celou dobu realizace stavby v předpokládaném rozsahu 6 hodin na místě stavby nebo v dílnách dodavatelů. Jedna konzultace se předpokládá v rozsahu minimálně 2 hodin. Předpokládá se 50 kontrolních dnů po dobu realizace stavby.

2.5 Konzultace a prezentace budou probíhat v sídle zadavatele a to takto:

- Studie – minimálně 4x
- PD pro územní rozhodnutí – minimálně 4x
- PD pro stavební povolení – minimálně 4x
- PD pro provádění stavby – minimálně 3x

2.6 Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy jako např.: konzultace se zástupci dotčených orgánů státní správy, příprava podkladů pro projednání dodatečných změn atd., které budou probíhat bez zbytečných prodlení a součinnost s objednatelem potřebná k vydání kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na kolaudačním řízení.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

2.8 Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.

III. Provedení díla – lhůty plnění:

3.1 Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

A/ zahájení prací:

část 1. Studie	na základě písemné výzvy objednatele
část 2. PD pro územní rozhodnutí	na základě písemné výzvy objednatele
část 3. PD pro stavební povolení	na základě písemné výzvy objednatele
část 4. PD pro provádění stavby + autorský dozor	na základě písemné výzvy objednatele

B/ dokončení a předání předmětu díla v kalendářních dnech (včetně vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších oprávněných osob a všech dalších dokladů)

část 1. Studie	do 30 dnů od podpisu smlouvy
část 2. PD pro územní rozhodnutí	do 30 dnů od písemné výzvy objednatele
část 3. PD pro stavební povolení	do 2 měsíců od písemné výzvy objednatele
část 4. PD pro provádění stavby	do 2 měsíců od písemné výzvy objednatele
autorský dozor	1 x týdně po celou dobu výstavby (12 měsíců)

3.2 Termín dokončení a předání díla dle jednotlivých etap je konečný a nepřekročitelný. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před uplynutím termínů sjednaných v odst. 3.1 tohoto článku po dohodě s objednatelem.

IV. Poddodávky

4.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

4.2 Mezi účastníky smlouvy je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a zhotovitel hradí její činnost. Zhotovitel se zavazuje zdržet zaměstnávání osob – cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo jiných zákonem požadovaných předpokladů.

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a ujednání o náhradě škody

- 5.1** Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli.
- 5.2** Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 5.3** Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), k němuž objednateli přísluší právo hospodaření, je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit, a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.
- 5.4** Pravidlo dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.

VI.

Cena díla

- 6.1** Účastníci mezi sebou sjednali celkovou pevnou cenu předmětu smlouvy na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí částku v českých korunách:

710.000,- Kč bez DPH + 149.100,- Kč DPH = 859.100,- Kč včetně DPH

(slovy:-osmsetpadesátdevětisícjedensto- s DPH korun českých)

Výše uvedená cena je rozdělena na jednotlivé části předmětu smlouvy takto:

1. Studie: 80.000,- Kč bez DPH + 16.800,- Kč DPH = 96.800,- Kč včetně DPH

(slovy:-devadesátšesttisícosmset-s DPH korun českých)

2. PD pro územní rozhodnutí: 160.000,- Kč bez DPH + 33.600,- Kč DPH = 193.600,- Kč včetně DPH

(slovy:-stodevadesátřítisícšestset- s DPH korun českých)

3. PD pro stavební povolení + PD pro provádění stavby: 410.000,- Kč bez DPH + 86.100,- Kč DPH = 496.100,- Kč včetně DPH

(slovy:-čtyřistadevadesátšesttisícjedensto- s DPH korun českých)

4. PD pro provádění stavby a autorský dozor: 60.000,- Kč bez DPH + 12.600,- Kč DPH = 72.600,- Kč včetně DPH

(slovy: -sedmdesátdvatisícšestset -s DPH korun českých)

a obsahuje všechny složky ceny, daně a poplatky podle zákona o cenách.

V ceně jsou zahrnuty **veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy.**

Cena jedné návštěvy AD na stavbě zahrnuje také dopravu na místo výkonu činnosti AD, režijní

náklady a cenu nezbytných projekčních prací (upřesnění PD, zpracování alternativ řešení atd.).

6.2 K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.

6.3 Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

6.4 Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně oceněny a odsouhlaseny objednatelem.

VII. Licenční ujednání

7.1 Zhotovitel uděluje a poskytuje objednateli k předmětu této smlouvy licenci výhradní s oprávněním k výkonu práva bezúplatného užívání předmětné licence v rozsahu licenčních podmínek uvedených v odstavci 7.4 tohoto článku, přičemž licence je poskytována jako časově, místně a funkčně neomezená.

7.2 Objednatel je oprávněn upravit či měnit výše popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu tohoto autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Objednatel je oprávněn licenci nevyužít.

7.3 Právem užít se ve smyslu této smlouvy rozumí právo nerušeného užívání nehmotného majetku nekomerčním způsobem v souladu s omezeními stanovenými zákonem a touto smlouvou ode dne předání nehmotného majetku zhotovitelem objednateli a po celou dobu trvání této smlouvy.

7.4 V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít výše popsané autorské dílo

A) ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to

a. k řízení s orgány státní správy

b. pro výběr dodavatele stavby,

c. pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby, jakožto rozmnoženiny autorského díla,

d. pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,

e. provedení stavby a pro kolaudaci stavby

f. nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,

B) užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoli nosiči nebo maketě,

C) k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbu samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

7.5 Objednatel je oprávněn přenechat či umožnit užití nehmotného majetku jako informace i jiným fyzickým nebo právnickým osobám, objednatel je povinen vždy uvést pramen (informace o zhotoviteli).

7.6 Zhotovitel prohlašuje, že práva, která touto smlouvou poskytuje, mu náleží bez jakéhokoliv omezení a odpovídá za škodu, která by objednateli vznikla, pokud by se kdykoli později zjistilo, že toto prohlášení bylo nepravdivé.

VIII.

Platební podmínky

8.1 Účastníci se dohodli, že cena díla uvedená v čl. VI. ve výši:

710.000,- Kč bez DPH + 149.100,- Kč DPH = 859.100,- Kč včetně DPH

(slovy:-osmsetpadesátdevětisícjedensto- s DPH korun českých)

Bude hrazena ve více fakturách, dle jednotlivých částí:

1. Studie: 80.000,- Kč bez DPH + 16.800,- Kč DPH = 96.800,- Kč včetně DPH

(slovy:-devadesátšesttisícosmset-s DPH korun českých)

2. PD pro územní rozhodnutí: 160.000,- Kč bez DPH + 33.600,- Kč DPH = 193.600,- Kč včetně DPH

(slovy:-stodevadesátřítisícšestset- s DPH korun českých)

3. PD pro stavební povolení + PD pro provádění stavby: 410.000,- Kč bez DPH + 86.100,- Kč DPH = 496.100,- Kč včetně DPH

(slovy:-čtyřistadevadesátšesttisícjedensto- s DPH korun českých)

4. PD pro provádění stavby a autorský dozor: 60.000,- Kč bez DPH + 12.600,- Kč DPH = 72.600,- Kč včetně DPH

(slovy: -sedmdesátdvatisícšestset -s DPH korun českých)

Cena za první až čtvrtou část díla bude uhrazena po dokončení každé jednotlivé části samostatně. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude předání kompletního díla dle jednotlivé části, což bude potvrzeno zápisem o předání a převzetí díla dle čl. XII.

Čtvrtá část – Cena za výkon činnosti AD bude fakturován na základě dílčího plnění zpětně čtvrtletně v alikvótní části výše uvedené celkové ceny, přičemž přílohou k faktuře bude výkaz činnosti AD s uvedením přesných termínů za fakturovanou přítomnost AD na stavbě potvrzený objednatelem.

8.2 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

8.3. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání daného předmětu smlouvy / díla, a to nejpozději v termínu specifikovaném v čl. III odst. 3.1 písm. B této smlouvy.

8.4. Splatnost faktury je min. 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Dlužná částka je uhrazena okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 8.5.** Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků.
- 8.6** Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 8.7.** Všechny faktury zhotovitele budou obsahovat veškeré předepsané záležitosti daňového dokladu, a to v případě, že fakturovaná služba nebude podléhat přenesené daňové povinnosti. V opačném případě faktura neponese výši DPH, ale oznámení, že „výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.
- 8.8.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 9.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 9.2** Zhotovitel zodpovídá za úplnost díla. Pokud bude v průběhu realizace stavby zjištěn v PD nedostatek (např. chybný výkaz výměr, neřešené části atd.), zavazuje se doplnit PD objednateli bezodkladně na své náklady a uhradit objednateli veškeré s tím vzniklé prokazatelné náklady.
- 9.3** Vícenáklady vzniklé při realizaci předmětného díla a způsobené prokazatelně vadou projektu (např. chybný či neúplný výkaz výměr) uhradí objednateli zpracovatel projektové dokumentace.
- 9.4** Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklad veškeré vybavení a další věci nezbytné k řádnému dodání plnění dle čl. II. této smlouvy.
- 9.5** Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla předkládat objednateli ke konzultaci rozpracované dílo, a to minimálně jednou v procesu rozpracovanosti a jednou před dokončením díla. Konzultací se v popisu předmětu díla rozumí vlastní konzultace projektové dokumentace se zástupci stavebníka - objednatele. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentací povinen předložit k nahlédnutí či konzultaci kdykoliv v průběhu zpracovávání díla.
- 9.6** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 9.7** Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 9.8.** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 9.9** Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě. O převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 9.10** Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné, legálně pobývající na území ČR, které splňují podmínky dle zadávací dokumentace veřejné zakázky.
- 9.11** Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) u sebe a svých pracovníků po dobu jejich pohybu v sídle zadavatele či v místě realizace díla.
- 9.12** Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, nejsou-li veřejně dostupné.
- 9.14** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita tato delší lhůta.
- 9.15** Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

X.

Práva a povinnosti objednatele

- 10.1** Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí služeb a zpracování dokumentů.
- 10.2** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
- 10.3** Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl

dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

10.4 Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.

10.5 Zhotovitel souhlasí s tím a podpisem této smlouvy stvrzuje, že objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, případně je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, a to s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost, odpovědnost za škodu

11.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků.

11.2 Sjedná se záruka za jakost díla. Záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet ode dne odevzdání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

11.3 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

XII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

12.1 Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo v kvalitě dané smlouvou a ČSN bez vad a nedodělků.

12.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

12.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků v případě, že je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění do 3 dnů, pokud nebude jednotlivě dohodnuta lhůta delší. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise.

12.4 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky; jestliže odmítne převzetí díla, je povinen uvést do zápisu své důvody.

12.5 Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně.

XIII. Oprávněný zástupce

13.1 Oprávněným zástupcem zhotovitele je jako Hlavní projektant xxxxxxxxxx Je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:

- řídí a zodpovídá za realizaci díla,
- vystavuje podklady pro vystavení faktur a zálohových listů,
- provádí předávání dílčích prací a dokončeného díla objednateli,
- projednává a odsouhlasuje změny projektu
- zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

13.2 Oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických je xxxxxxxx, v případě jeho nepřítomnosti xxxxxxxx, kteří zastávají funkci technického dozoru, nebo jimi zmocněná osoba v rozsahu uděleného zmocnění.

Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je zástupce oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k plnění této smlouvy a zadání díla, závaznému stanovisku, oceněnému výkazu výměr nebo nabídce zhotovitele, smlouvě o dílo, technickým normám atp.,
- přebírá od zhotovitele dílčí práce nebo celé hotové dílo jako takové,
- projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací,
- odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury zhotovitele,
- zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

13.3 Oprávněné zástupce dle tohoto článku lze změnit písemným oznámením doručeným na adresu druhé smluvní strany.

XIV. Smluvní pokuty

14.1 Dojde-li k navýšení ceny stavby prováděné na základě projektové dokumentace vypracované podle této smlouvy, a to z důvodu prokazatelných vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:

- ve výši 10% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5% včetně,
- ve výši 20% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5% do 10% včetně,
- ve výši 30% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10%.

14.2 V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku prokazatelných vad zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli náhradu újmy, která mu tímto vznikla.

14.3 V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na revizi zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace

a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo jednostranně započíst vůči fakturované ceně za dílo dle této smlouvy zhotovitelem, je-li to možné.

14.4 Za prokazatelné vady se nepovažují vady spočívající v okolnostech, jež nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit či ovlivnit, zejména poloha inženýrských sítí, která po odkrytí neodpovídá podkladům poskytnutým správcí či vlastníky těchto sítí; jiný stav a kvalita podloží po odkrytí při současném dodržení postupů stanovených v technických předpisech ČSN, při stavebních úpravách dokončených staveb stav a kvalita skrytých konstrukcí, které nebylo možno ověřit; provádění archeologického průzkumu; realizace dopravně inženýrských opatření odlišně od projektové dokumentace; změna nákladů na opravy objízdných tras dle skutečného opotřebení vozovek po dobu trvání dopravně inženýrských opatření.

14.5 Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (včetně DPH), to za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s předáním díla se nepovažuje, pokud je toto prodlení způsobeno okolnostmi, jež neleží na straně zhotovitele a zhotovitel je nemůže ovlivnit, např. nedodržení lhůt ze strany DOSS při podávání vyjádření a stanovisek či vydávání rozhodnutí ve věci stavby dle projektové dokumentace nebo nedostatek součinnosti objednatele. Zhotovitel je však povinen objednateli doložit, že při dodržení správních lhůt či řádné součinnosti objednatele by dílo odevzdal včas. Dílo se vždy považuje za hotové převzetím objednavatelem.

14.6 Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.

14.7 V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

14.8 Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.

14.9 Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

14.10 Za pozdní úhradu zálohy nebo faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

14.11 Za pozdní úhradu zálohy nebo faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

14.12 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX. odst. 9.13 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

14.13 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Strany si sjednávají, že ve vztahu k náhradě škody v plné výši vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu

není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

- 14.14** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestli-že se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

XV.

Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 15.1** Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 15.2** Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
- a) prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy o dobu delší než 30 dní,
 - b) zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
- 15.3** Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 15.4** Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy. V případě, že již zaplacené splátky nepokryjí tyto náklady, je objednatel povinen tyto náklady zhotoviteli zaplatit do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.

XVI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 16.1** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.2.** Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, proto účinnosti nabyde dnem uveřejnění.
- 16.3** Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 16.4** Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o 14 stranách s platností originálu v českém jazyce, který je pro výklad smlouvy autentickým, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

16.5 Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině, nestanoví-li smlouva jinak.

16.6 Zhotovitel podpisem této smlouvy uvádí, že:

- na zpracování nabídky zhotovitele se nepodílel zaměstnanec objednatele ani osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě a zadání předmětného zadávacího řízení, a to ani se zhotovitelem ve sdružení, nebo
- na zpracování nabídky zhotovitele se nepodílel zaměstnanec objednatele, který je zároveň poddodavatelem objednatele a ani osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě a zadání předmětného výběrového řízení.

16.7 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Třeboni dne 2018

Vdne 2018

.....

Objednatel

Mgr. Terezie Jenisová, starostka města

.....

Zhotovitel

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx