

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel.: +420 384 342 155, fax.: +420 384 723 505
e-mail: miroslav.roubal@mesto-trebon.cz

V Ý Z V A

K podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a se směrnicí města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění

Název veřejné zakázky:

„Změna č. 5 Územního plánu Třeboň“

Zadávací řízení:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby v souladu s § 31 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), zadána podle Směrnice města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ II. kategorie).
Č. 212/2019 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele :	Město Třeboň
Adresa zadavatele :	Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČO zadavatele :	00247618, DIČ CZ00247618
Zastoupení :	PaedDr. Jan Váňa, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele :	Ing. Miroslav Roubal, odbor územního plánování a stavebního řádu
Telefon :	384 342 155
e-mail :	miroslav.roubal@mesto-trebon.cz

Datum zveřejnění výzvy: 18.04.2019

Požadavky pro zpracování nabídky

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.

2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení listinné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace zájemce:

- 1) Krycí list (dle přílohy č. 3 výzvy),
- 2) Obsah nabídky,
- 3) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 4 výzvy),
- 4) Prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 5),
- 5) Doklady o splnění profesních předpokladů dle bodu č. 6 této výzvy,
- 6) Vlastní nabídka,
- 7) Návrh smlouvy o dílo (dle přílohy č. 6 výzvy).

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je Změna č. 5 Územního plánu Třeboň (dále jen „Změna“), která bude zpracována dle zadání schváleného Zastupitelstvem města Třeboň na zasedání 01.04.2019 pod číslem usnesení 50/2019-5 (příloha č. 1 výzvy), součástí veřejné zakázky bude vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání Změny.

Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění v rozsahu stanoveném dle Zadání.

Sjednané dílo bude zpracováno ve vyhotovení: 1 paré pro návrh Změny podle ust. § 50 stavebního zákona, 1 paré pro upravený a posouzený návrh Změny podle ust. § 52 stavebního zákona, 3 paré finální dokumentace Změny pro vydání, 1 paré úplného znění územního plánu po vydání Změny. Každá verze územně plánovací dokumentace bude obsahovat papírovou podobu a el. podobu ve formátu PDF, textová část ve formátu .docx, na elektronickém nosiči (CD, DVD), finální dokumentace bude odevzdána rovněž ve formátu georeferencovaných rastrů a ve vektorových formátech topologicky čistých a v souladu s metodickým doporučením Jihočeského kraje

3/2018

(https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/qs/data/uploads/metodiky/metodikypokyn_3_2018_web.pdf).

4. Podklad pro zpracování nabídky:

- Územní plán Třeboň, do kterého je možné nahlédnout na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/uzemni-plany-a-studie/trebon/uzemni-plan-trebon.html>.
- Úplné znění územního plánu Třeboň po změně č. 1 topologicky čisté ve formátech ESRI (http://www.mesto-trebon.cz/uploads/_mestsky-urad/uzemni_planovani/uplne-zneni.zip)
- Zadání změny č. 5 Územního plánu Třeboň (příloha č. 1 výzvy k podání nabídky),
- Vyhodnocení projednání návrhu zadání k Návrhu změny č. 5 Územního plánu Třeboň (příloha č. 2 výzvy),
- Připravovaná Změna č. 3 územního plánu Třeboň, do které je možné nahlédnout na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/uzemni-plany-a-studie/trebon/projednavana-dokumentace.html>

5. Doba plnění:

Změna bude zpracována ve třech fázích:

- I. fáze** odevzdání návrhu Změny pro společné jednání podle ust. § 50 stavebního zákona – do 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo,
- II. fáze** odevzdání návrhu Změny pro řízení o územním plánu dle ust. § 52 stavebního zákona (tzv. upravený a posouzený návrh Změny) – do 90 dnů od předání pokynů pořizovatele s výčtem požadovaných úprav,
- III. fáze** zpracování finálního návrhu Změny jako opatření obecné povahy pro jeho vydání dle ust. § 54 stavebního zákona, včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání Změny – do 90 dnů od předání pokynu pořizovatele k provedení požadovaných úprav.

6. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zpracovatelem a zodpovědným projektantem Změny může být pouze autorizovaný architekt se všeobecnou autorizací (tzv. „velkou“ autorizací) nebo se specializací a1 nebo a2 dle § 4 zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Tyto profesní kvalifikační předpoklady budou doloženy autorizačním dokladem v prosté kopii.

7. Požadavek na zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude dělena do 3 výše uvedených etap. Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením veřejné zakázky. Uchazeč se seznámil se všemi detaily, které mohou mít vliv na stanovení konečné ceny.

Předpokládaná cena: **600.000,00 Kč bez DPH.**

V návrhu smlouvy o dílo budou ve shodě s nabídkou uvedeny ceny za jednotlivé výše uvedené fáze a cena celkem.

8. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 zákona. Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

9. Platební podmínky

- Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy.
- Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- O předání a převzetí díla se sepíše mezi zhotovitelem a objednatelem zápis o předání a převzetí díla.
- Objednatel uhradí cenu za provedené dílo postupně v souladu s převzetím jednotlivých fází díla.
- Vystavená faktura bude splatná do 30 dnů na účet uvedený v článku I. této smlouvy. Okamžikem zaplacení faktury se rozumí odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
- Fakturu lze před splatností vrátit zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti a fakturovaná cena neodpovídá rozsahu převzatého díla. Nová třicetidenní lhůta splatnosti začne běžet doručením nové faktury.

10. Nabídka musí obsahovat:

- krycí list nabídky (dle přílohy č. 3 výzvy)
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 4 výzvy)
- prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 5)
- doklady prokazující kvalifikační předpoklady dle bodu 6 této výzvy
- smlouvu o dílo podle v zadání předloženého vzoru smlouvy o dílo s doplněním údajů o uchazeči a podpisem oprávněného zástupce uchazeče (dle přílohy č. 6)
- nabídkovou cenu, která bude uvedena bez DPH a vč. DPH.

11. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení, všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou a spojeny do jednoho pevného svazku.

Nabídka bude v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou adresou uchazeče.

Nabídka bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče, nebo jím zmocněnou osobou.

Návrh smlouvy o dílo bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče.

12. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídky končí **dne 09.05.2019 v 9:00 hod.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pracovní dny od 8:00 do 14:30 hod. (v Po a St do 17:00 hod., v Pá do 12:00 hod.). Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem uchazeče. Obálka bude označena „**NEOTEVÍRAT – ÚPaSŘ - Soutěž – Změna č. 5 Územního plánu Třeboň**“ a na uzavření opatřena paraťou, příp. razítkem uchazeče.

Zadávací lhůta končí nejpozději 30.06.2019.

13. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo s jiným dodavatelem v tomtéž zadávacím řízení.
- Zadavatel požaduje poskytnutí záruční lhůty na dílo po dobu 60 měsíců od předání díla.
- Zadavatel nehradí zájemcům náklady se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel nevrací zájemcům podané nabídky.
- Ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený zadávací dokumentací před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit cenu díla a termín plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zejména pokud nabízená cena překročí finanční možnosti zadavatele.
- Zadávací řízení může být zadavatelem bez udání důvodu zrušeno.
- Odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- Vybraný dodavatel po uzavření smlouvy doručí elektronickou poštou zadavateli strojově čitelnou smlouvu včetně příloh (ve smyslu zákona o registru smluv).

Za zadavatele:

Ing. Miroslav Roubal
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Přílohy:

Příloha č. 1	Zadání změny č. 5 Územního plánu Třeboň
Příloha č. 2	Vyhodnocení projednání návrhu zadání k Návrhu změny č. 5 Územního plánu Třeboň
Příloha č. 3	Formulář Krycí list
Příloha č. 4	Čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 5	Souhlas se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo
Příloha č. 6	Vzor smlouvy o dílo
Příloha č. 7	Vyznačení lokalit řešených ve Změně č. 5

Uvedené přílohy jsou k dispozici v elektronické podobě na adrese <https://zakazky.mesto-trebon.cz> pod názvem této veřejné zakázky.