

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

v zadávacím řízení

„Bertiny lázně Třeboň – stavební akce 2019/20 – vyhrazená změna závazku“

ZADAVATEL: Město Třeboň
Sídlem: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
Zastoupený: Váňa Jan, PaedDr., starosta města
IČ: 00247618

V Třeboni dne 01. 05. 2019

Vážení,

zadavatel Vám tímto sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahujícím se k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 66 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) s názvem „**Bertiny lázně Třeboň – stavební akce 2019/20 – vyhrazená změna závazku**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

V obchodních podmínkách v bodě 9.1.6 je uvedeno následující:

„V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla zhotovitel zaplatí objednateli škodu způsobenou třetí straně Slatinným lázním Třeboň s.r.o. která byla vyčíslena ve výši: v prvních deseti dnech 250.000,00 Kč za každý den prodlení, od jedenáctého dne 360.000,00 Kč za každý den prodlení.“

Dodavatel s tímto bodem obchodních podmínek nesouhlasí. Výzva k podání nabídky se týká opčního práva u dříve vysoutěžené zakázky, opce souvisí se zakázkou, kde je již tato pokuta vyčíslena a požadována a je součástí předchozí zakázky. Pokuta ve smlouvě pro opci je svou výší neadekvátní předpokládané částce zakázky, a proto žádáme její odstranění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel uvádí, že zadávací řízení s názvem „Bertiny lázně Třeboň – stavební akce 2019/20 – vyhrazená změna závazku“ je samostatným zadávacím řízením, tedy nelze na něj vztahovat případnou sankci ze zadávacího řízení, na které navazuje.

V případě prodlení s dokončením realizace tohoto zadávacího řízení by došlo k prodlení se zahájením dalších prací navazujících na dokončení tohoto díla, což by u zadavatele vedlo k povinnosti uhradit smluvní pokuty dalším dodavatelům, prodloužit termín dalších navazujících prací a k nemožnosti zahájit lázeňskou sezónu v požadovaném termínu.

Smluvní pokuta uváděná ve smlouvě je kalkulací zahrnující ušlý zisk a náklady, které jsou pro společnost Slatinné lázně Třeboň s.r.o. v krátkodobém výhledu fixní.

Tvrzení účastníka, že pokuta je již vyčíslena ve veřejné zakázce, na kterou opce navazuje, je nerelevantní, jelikož v případě dokončení termínu realizace původní veřejné zakázky v řádném termínu, ale již nedokončení navazující veřejné zakázky „Bertiny lázně Třeboň –

stavební akce 2019/20 – vyhrazená změna závazku“ v řádném termínu by zadavatel nemohl uplatnit smluvní pokutu z původního zadávacího řízení a tím by náhrada ušlého zisku nebyla vůbec kompenzována.

Zadavatel dále uvádí, že výše pokuty je stanovena s ohledem na případný ušlý zisk, tedy je stanovena zcela objektivně a z odůvodněných důvodů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel tímto prodlužuje termín konce lhůty pro podání nabídky následujícím způsobem:

Původní znění:

„Konec lhůty pro podání nabídek je stanoven na: 02.05.2019 v 10:00 hodin.“

Nové znění:

„Konec lhůty pro podání nabídek je stanoven na: 10. 05. 2019 v 13:00 hodin.“

S pozdravem

Mgr. Ivana Šilhanová
Administrátor veřejné zakázky