

## Návrh obsahu Změny č. 6 územního plánu Třeboň

v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 55a stavebního zákona

**a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu:**

Město Třeboň, Palackého nám 46/II, 37901 Třeboň.

**b) Důvody pro pořízení změny územního plánu:**

Požadavkem na Změnu č. 6 územního plánu Třeboň je zřízení odpočinkové plochy k venkovním bazénům wellness centra v lázních Aurora. Navrhovaným rozšířením dojde ke zvýšení komfortu lázní Aurora pro lázeňské hosty.

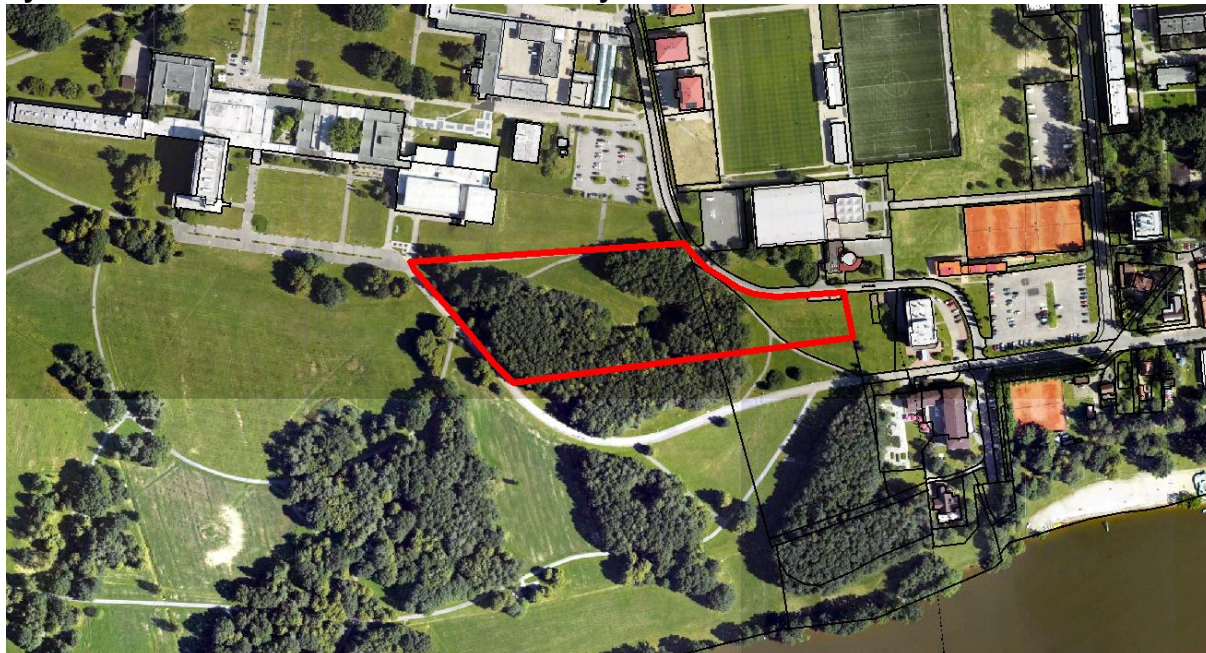
**c) Návrh obsahu změny územního plánu (údaje o navrhované změně využití ploch na území obce, údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele):**

Předmětem změny je část lázeňského parku u lázní Aurora (část pozemků p.č. 1977/3, 1977/13, 1977/1 v k.ú. Třeboň, o rozloze cca 1,95 ha), který se dle platné územně plánovací dokumentace nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím „Veřejná zeleň“ (VZ). Navrhovaná změna územního plánu prověří změnu funkčního využití na „Plochu lázeňství – specifické“ (LS), která by sloužila jako oplocené, odpočinkové zázemí ve vazbě na nově vybudované venkovní bazény wellness centra lázní Aurora.

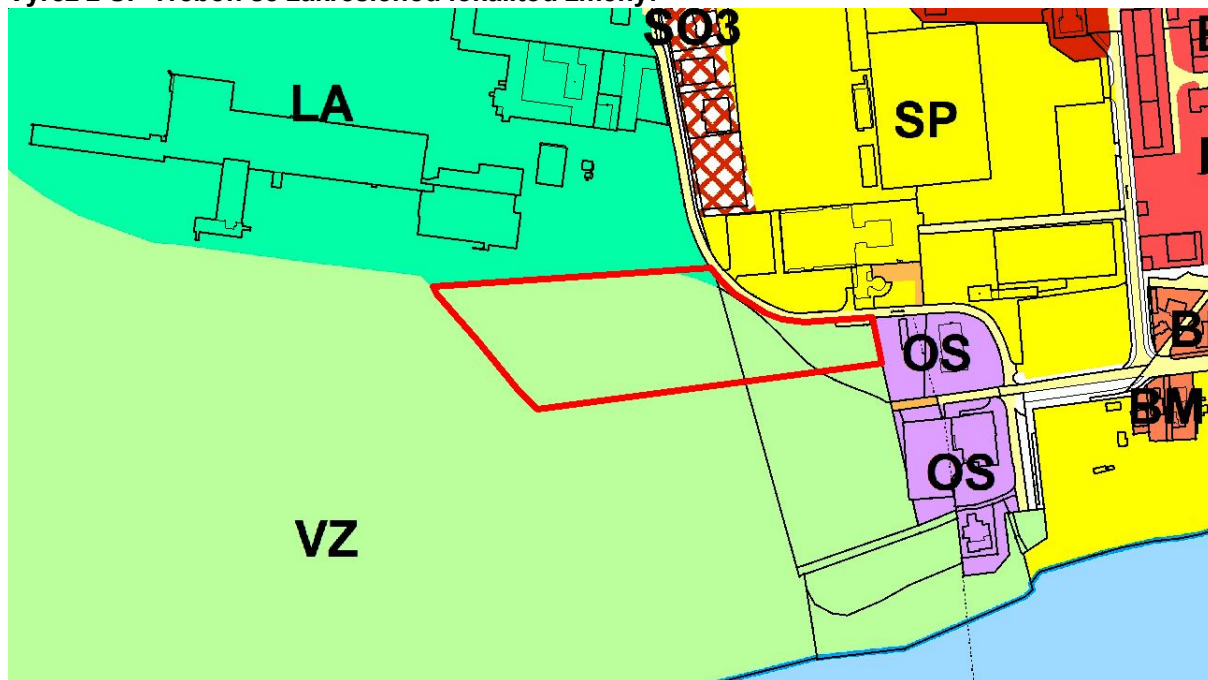
Obsah změny prověří:

- zřízení ploch pro sport a rekreaci,
- odpočinkové louky pod stromy i na trávě,
- možnost umístění lehčích staveb, jako jsou převlékárny, dřevěné paluby, stánky s občerstvením apod,
- oplocení celé plochy.

**Výřez z ortofoto se zakreslenou lokalitou změny:**



Výřez z ÚP Třeboň se zakreslenou lokalitou změny:



STABILIZAČNÍ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY PŘEVÝŠENÍ	OBČASNÍ REZERVA	
BK	BK	BK		<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>
BM	BM	BM		PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉ KOLEKTIVNÍ
BV	BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ
				PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉ
SO	SO	SO		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
SM	SM	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA
VV	VV	VV		<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>
				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
OS	OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBCHOD, SLUŽBY
SP	SP	SP		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORT A REKREACE
LA	LA	LA		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ LÁZEŇSTVÍ
ZO	ZO	ZO		<b>PLOCHY REKREACE</b>
				PLOCHY REKREACE ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
IR	IR	IR		PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
VS	VS	VS		<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
ZH	ZH	ZH		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODÁŘENÍ
DI	DI	DI		<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>
				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
TI	TI	TI		<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VP	VP	VP		<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
VZ	VZ	VZ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
				VEŘEJNÁ ZELEN
PV	PV	PV		<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
VR	VR	VR		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
				VÝTOPA RYBNÍKŮ
PZ	PZ	PZ		<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
PL	PL	PL		<b>PLOCHY LESNÍ</b>
				PLOCHY LESNÍ
PR	PR	PR		<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
				PLOCHY PŘÍRODNÍ
SNU	SNU	SNU		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ</b>
				HRANICE ZASTAVITELNOSTI (25m / 35m OD PUPFL)
				<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>
				SILNICE I. TŘÍDY
				SILNICE II. TŘÍDY
				SILNICE III. TŘÍDY
				PÁTEŘNÍ MĚSTSKÁ KOMUNIKACE
				MÍSTNÍ KOMUNIKACE
				ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
				ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
				CYKLISTICKÉ STEZKY

d) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky ve svém stanovisku ze dne 08.04.2019 pod č.j. 01014/JC/19 konstatuje, že návrh obsahu změny č. 6 územního plánu Třeboň nemůže mít ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti Třeboňsko nacházejících se na území CHKO Třeboňsko (jakožto součástí území soustavy NATURA 2000).

**e) Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ve svém stanovisku č.j. KUJCK 47103/2019 ze dne 18.04.2019 nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 6 územního plánu Třeboň na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

**f) Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7:**

Veškeré náklady na zpracování změny územního plánu i vyhotovení úplného znění územního plánu budou hrazeny Městem Třeboň.