

Návrh obsahu Změny č. 6 územního plánu Třeboň

v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 55a stavebního zákona

a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu:

Město Třeboň, Palackého nám 46/II, 37901 Třeboň.

b) Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Požadavkem na Změnu č. 6 územního plánu Třeboň je zřízení odpočinkové plochy k venkovním bazénům wellness centra v lázních Aurora. Navrhovaným rozšířením dojde ke zvýšení komfortu lázní Aurora pro lázeňské hosty.

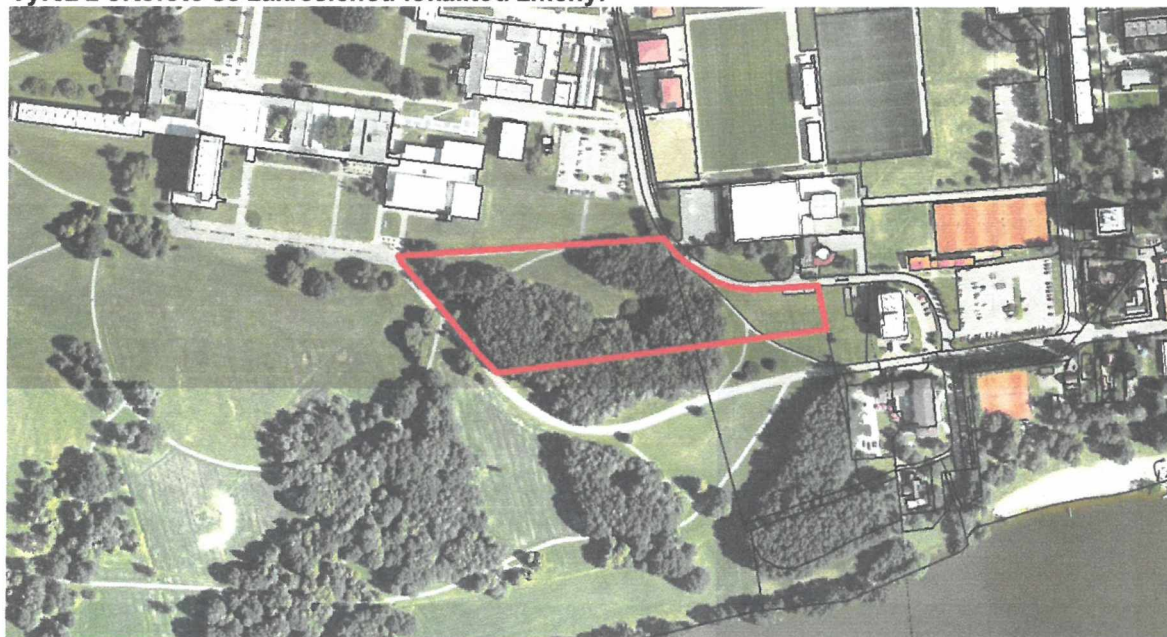
c) Návrh obsahu změny územního plánu (údaje o navrhované změně využití ploch na území obce, údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele):

Předmětem změny je část lázeňského parku u lázní Aurora (část pozemků p.č. 1977/3, 1977/13, 1977/1 v k.ú. Třeboň, o rozloze cca 1,95 ha), který se dle platné územně plánovací dokumentace nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím „Veřejná zeleň“ (VZ). Navrhovaná změna územního plánu prověří změnu funkčního využití na „Plochu lázeňství – specifické“ (LS), která by sloužila jako oplocené, odpočinkové zázemí ve vazbě na nově vybudované venkovní bazény wellness centra lázní Aurora.

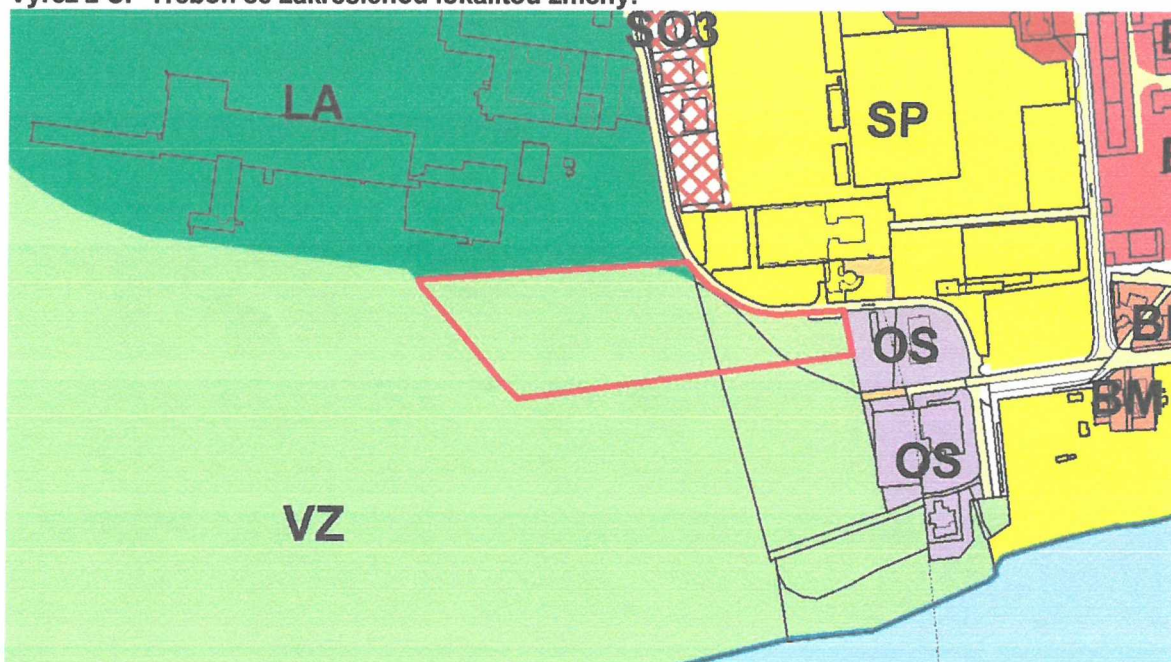
Obsah změny prověří:

- zřízení ploch pro sport a rekreaci,
- odpočinkové louky pod stromy i na trávě,
- možnost umístění lehčích staveb, jako jsou převlékárny, dřevěné paluby, stánky s občerstvením apod,
- oplocení celé plochy.

Výřez z ortofoto se zakreslenou lokalitou změny:



Výřez z ÚP Třeboň se zakreslenou lokalitou změny:



STANOVISKOVÉ PLOCHY	PLOCHY JEDNA	PLOCHY DVA	PLOCHY TŘI	LEGENDA
BK	BK	BK	BK	PLOCHY BYDLENÍ
BM	BM	BM	BM	PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉ KOLEKTIVNÍ
BV	BV	BV	BV	PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ
SO	SO	SO	SO	PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉ
SM	SM	SM	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SV	SV	SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OS	OS	OS	OS	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA
SP	SP	SP	SP	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
LA	LA	LA	LA	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
ZO	ZO	ZO	ZO	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBCHOD, SLUŽBY
IR	IR	IR	IR	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORT A REKREACE
VS	VS	VS	VS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ LAZEŇSTVÍ
ZH	ZH	ZH	ZH	PLOCHY REKREACE
DI	DI	DI	DI	PLOCHY REKREACE ZAHŘÁDKÁRSKÉ OSADY
TI	TI	TI	TI	PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODÁŘENÍ
				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
				VEŘEJNÁ ZELEN
				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
				VÝTOPA RYBNÍKU
				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
				PLOCHY LESNÍ
				PLOCHY LESNÍ
				PLOCHY PŘÍRODNÍ
				PLOCHY PŘÍRODNÍ
				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
				HRANICE ZASTAVITELNOSTI (25m / 35m OD PUPFL)
				DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
				SILNICE I. TŘÍDY
				SILNICE II. TŘÍDY
				SILNICE III. TŘÍDY
				PÁTERŇÍ MĚSTSKÁ KOMUNIKACE
				MÍSTNÍ KOMUNIKACE
				ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
				ŽELEZNICNÍ TRATĚ
				CYKLISTICKÉ STEZKY

d) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky ve svém stanovisku ze dne 08.04.2019 pod č.j. 01014/JC/19 konstatuje, že návrh obsahu změny č. 6 územního plánu Třeboň nemůže mít ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti Třeboňsko nacházejících se na území CHKO Třeboňsko (jakožto součástí území soustavy NATURA 2000).

e) Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: .

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ve svém stanovisku č.j. KUJCK 47103/2019 ze dne 18.04.2019 nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 6 územního plánu Třeboň na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

f) Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7:

Veškeré náklady na zpracování změny územního plánu i vyhotovení úplného znění územního plánu budou hrazeny Městem Třeboň.