PRŮVODNÍ ZPRÁVA PROJEKTU INTERIÉRU

Identifikační údaje

Akce:	VÝMĚNA MOBILIÁŘE V APARTMÁNECH 250-251 **PROJEKT INTERIÉRU**
Místo stavby:	Slatinné lázně Třeboň Tylova 171, 379 13 Třeboň budova Berta, sekce C
Investor:	Slatinné lázně Třeboň, s.r.o. Zastoupený: Ing. Milan Mikyška Tylova 171, 379 13 Třeboň
Zpracovatel:	Ing. arch. Marcela Ehrlichová, autorizovaný architekt ČKA 04 173, IČO 88362132 Jalodvorksá 1619/32, Praha 4 E: ehrlichova@meum.cz, M: +420 606 411 258 Ing. arch. Petra Ptáčková-Osovská, petra.osovska@gmail.com M: +420 732 573 399
Datum:	04/2019
Stupeň:	DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

Koordinace s GPRS:
Součástí projektu je návrh drobných dispozičních změn a požadavky na stavební část.

Přehled výchozích podkladů

- Objednávka investora
- předchozí dokumentace zpracované pro obnovu interiérů a výměnu mobiliáře pro 87 ubytovacích jednotek budovy sekcí A-C-E (Ing. arch. M. Ehrlichová 2016; Studio Dolmen s.r.o., 04/2018)
- průzkum na místě, zaměření pásmem a metrem, fotodokumentace

Projekční práce probíhaly na základě zadání investora, osobních prohlídek stávajícího objektu a prezentačních konzultací prováděných během zpracování projektu.

TECHNICKÁ ZPRÁVA PROJEKTU INTERIÉRU

Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje:
Předmětem projektu je výměna mobiliáře stávajících 2 ubytovacích jednotek v sekci C (Rambouskovna), 3.NP hlavní budovy Bertiných lázní v Tylově ulici, Třeboň. Ubytovací jednotky tvoří dva apartmány: č. 250 a č. 251.
V tomto projektu interiéru jsou také uvedeny specifikace materiálů, které jsou dodávkou stavby – v sekci nazvané Požadavky na stavbu – u těchto komponent se jedná o dodávku stavby.

Kapacity ubytovacích jednotek po úpravách:
Apartmán 250: 4 osoby
Aprtmán 251: 5 osob

Lhůta výstavby
Předpokládané lhůty výstavby:
- zahájení realizace - výroba - předpoklad 10/2019 (dle ukončení VŘ)
- kontrola kupujícího - rozpracovanost ve výrobě do 15. 1. 2020
- zahájení montáže 28. 2. 2020
- dokončení montáže a předání 31. 3. 2020

1. POŽADAVKY PROJEKTU INTERIÉRU NA STAVBU:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍPRAVA PROSTOR PRO INSTALACI INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ (NENÍ DODÁVKOU INTERIÉRU)

- DEMOLICE A DEMONTÁŽE:

- demontáž a odvoz stávajícího nábytku – zajistí investor
- demontáž stávající stínící techniky včetně závěsných systémů a garnýží, demontáž stávajícího osvětlení – použití v jiných prostorách určí investor
- demontáže dveřních křídel a zárubní
- odstranění krytin koberců, odstranění keramických obkladů a dlažeb
- demolice – viz grafická část (stavební úprava koupelen)

Stavba před instalací interiéru provede: výstavbu nových konstrukcí, osazení nových dveřních křídel a zárubní, pokládku nových koberců včetně zalištování, výmalby stěn; montáž nových keramických obkladů, kompletace nových zařizovacích předmětů v koupelnách včetně doplňků;
KOMPLETACE ELEKTRO VČETNĚ INSTALACE SVÍTIDEL PROBĚHNE V KOORDINACI S DODÁVKOU INTERIÉRU - příprava + dokončení zásuvek osazených přes lamino desky nábytku atd.

- POŽADAVKY NA MATERIÁLY A VÝROBKY DODÁVANÉ STAVBOU:

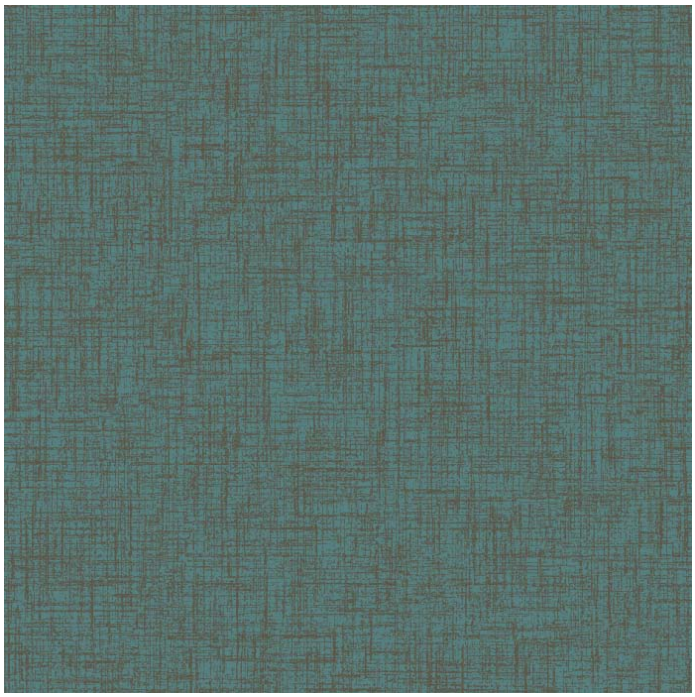
a/ Povrchy stěn a stropů
Malby pokojů a předsíní
Malba stropů bude bílá: technické paramerty: Bělost (% $BaSO_4$): min. 92
Malba stěn pokojů a předsíní bude světle šedo-béžová, **přesný odstín bude před započetím realizace upřesněn architektem a odsouhlasen investorem** na základě konkrétních vybraných výrobků, materiálů a jejich výsledné barevnosti – navržená kombinace barev interiéru viz katalogové listy v grafické části PD.
Nátěr konstrukce stávajícího krovu
Stávající hnědý nátěr bude revidován z hlediska požadavků PBŘ, na tomto základě bude stanoven typ nového nátěru. POŽADAVEK INTEIRÉRU JE NÁTĚR MATNÝ, BARVA BÍLÁ.

b/ Keramické obklady a dlažby
Keramické obklady koupelen budou provedeny z velkoformátových obkladaček 70x25cm. Barvené řešení koupelen zahrnuje kombinaci šedobéžová dlažba (50x50cm) (protiskluz min. R9) – tm. béžový a

krémový obklad. Sprchové kouty budou vydlážděny dlažbou s imitací dřeva sv. šedá, formát cca 90x22cm, s protiskluzem R10, rektifikovaná, kalibrovaná. Barevná kolekce řešení koupelen bude doplněna tyrkysovou barvou umývadlové skříňky. Keramické obklady stěn jsou provedeny vždy na celou výšku stěny, nutno počítat se zvýšenou pracností pro koupelny se šikmým podhledem v podkroví. Obklady a dlažby pro apartmány č. 250 a č. 251 budou provedeny ze shodných materiálů jako koupelny v ostatních apartmánech a pokojích, podle návrhu předchozí projektové dokumentace (Ing. arch. Marcela Ehrlichová ve spolupráci se Studio Dolmen s.r.o., 2018), bude vyvzorkováno před zahájením realizace.
Pro koupelnu v apartmánu č. 251 bude SDK stropní konstrukce v místě sprchového koutu opatřen nátěrem odolným proti vodě, penetrováno Epoxidovým lakem.

c/ Podlahová krytina
Vybraná kobercová krytina musí splňovat požadavky PBŘS - požární klasifikace podle EN 14041- Cfl – S1. Koberce budou položeny bez přerušení na délku pokoje i předsíňky.

KOBEREC DO POKOJŮ A PŘEDSÍNÍ:
Specifikace:
Role šíře 4m nebo kobercové čtverce, zátěžovost – třída 33
Pokládka v pokojích a předsíňkách - při pokládce v rolích – v kuse! Pozor velký prořez!!
Tuftovaný koberec stříhaný buklé 1/10“
Složení vlasu – 100 % PA Imperel
Primární podložka - netkaná textilie PES
Sekundární podložka – syntetická dvojitá podložka
Váha vlasu – cca 1150 g/m^2
Celková váha – cca 2095 g/m^2
Výška vlasu – cca 5 mm
Celková výška – cca 7 mm
Počet uzlíků – 209.000 na 1m^2
Požární klasifikace –dle EN 14041- Cfl – S1
Stálá antistatická hodnota <2 kV
Zvuková izolace: ISO 140-8: 26 dB delta L
Světlostálost: 5-6
Voděodolnost: 4-5
Barva – tyrkysová – melírovaná – viz foto

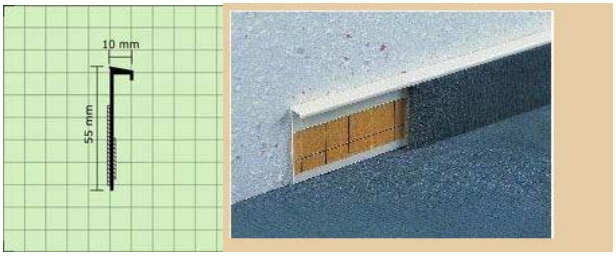


Koberec je shodný s navrženým kobercem v ostatních apartmánech a pokojích, podle návrhu předchozí projektové dokumentace (Ing. arch. Marcela Ehrlichová ve spolupráci se Studio Dolmen s.r.o., 2018 – vzorkování 03/2019)

Přechodové lišty a zakončení koberce
Přechod mezi dlažbou a kobercem – pro pozici - mezi koupelnou a pokojem :
Bude použit ukončovací profil pro dlažbu, nerezové provedení.

Přechodová lišta koberec-koberec mezi chodbou a předsíní pokoje:
- přechodová lišta kobercová cca 38mm, narážecí systém, eloxovaný hliník – stříbrná mat. **Z důvodu častého pojezdu lišt zavazadly zákazníků není možné použít pouze nalepovací systém!**
Vybraný typ lišty je nutné koordinovat s dodavatelem dveří a v případě použití padacích lišt přizpůsobit požadavkům dodavatele dveří.

Zakončení koberce ke stěnám pokojů, předsíní, chodeb:
Soklová kobercová lišta plastová, v odstínu malby.



Koberec bude ukončen soklovou lištou po obvodu celé místnosti, chodby atd. V místě dveří bude lišta ukončena k ocelové zárubni. Soklovou kobercovou lištu v předsíňkách je potřeba koordinovat s vestavěnou skříní – dle jednotlivých dispozic.
Ukončení koberce v místě dveří do koupelny bude lepením těsně ke hliníkové liště.

d/ požadavky na profese
ELEKTROINSTALACE A SVÍTIDLA
Budou provedeny nové rozvody elektro - podle pozic požadovaných tímto projektem interiéru.
POČET ZÁSUVEK A VYPÍNAČŮ JE NUTNÉ UPŘESNIT V PROJEKTU ELEKTRO – POŽADAVKY INTERIÉRU VIZ POHLEDY NA STĚNY. V půdorysech je pouze orientačně vyznačeno.
Umístění rozvaděče ubytovací jednotky v prostoru nad vstupními dveřmi.
Kolekce koncových prvků- bílá jednoduchý design, horizontální sdružené rámečky – dto předchozí odkazovaný projekt.
Pro koupelny bude použito centrální přisazené svítidlo nástropní nebo nástěnné v kombinaci s bodovými naklápěcími svítidly nad umývadly. Pozice těchto svítidel musí být přesně zakótovány.
Pro pokoje je nutné dodržet pozice zásuvek pro rozmístěný nábytek (minibary, TV, zásuvky u nočních stolků, LED osvětlení horních skříněk, zásuvky u konferečních stolků. Ve sdruženém ráměčku s hlavním vypínačem místnosti bude umístěna zásuvka pro úklid.)
Dané komponenty elektro budou kompletovány přes laminodesky tl. 18mm - požadavek na požární třídu lamina dle PBŘ!! Nutná koordinace s dodavatelem elektro – kompletace.
V apartmánech bude použit kartový systém pro centrální deaktivaci zařízení při odchodu hosta z pokoje, minibary mimo chránič. Požadavky na požární odolnost viz bod 3. této TZ. Pro dvojlůžka ložnic bude použit hotelový systém – vypínače hlavního osvětlení od dveří a od lůžek.
Maximální rozměry LCD TV (zavěšené na stěny - včetně SDK!!): š.970mm x v.570mm.
POZICE ZÁSUVEK, VYPÍNAČŮ A SVÍTIDEL BUDOU NA STAVBĚ ODSOUHLASENY ARCHITEKTEM PROJEKTU PŘED PROVEDENÍM OMÍTEK.

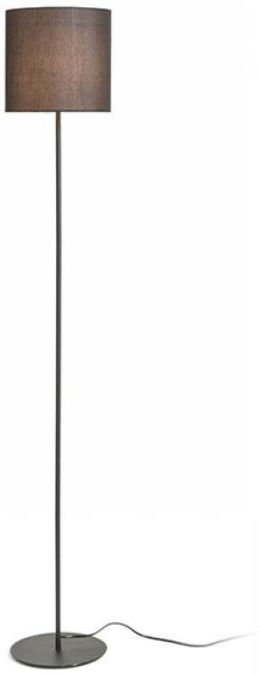
Jednotlivá svítidla viz kniha svítidel projektu elektro – bude provedena podle požadavků tohoto projektu interiéru:

Svítidlo stropní závěsné – osvětlení přímé a nepřímé – nasvícení krovu v hlavních místnostechZávěsné svítidlo, zavěšení na lanko,difuzor mléčné sklo shora i zespoda, hliníkový profil barva bílá (nebo i jiné barvy dle vzorníku) prům. 300/100mm, LED teple bílé světlo 3000K, 1020lm,12W, 230V, krytka svorkovnice cca 50x50x90mm v provedení elox bílá, tvar viz foto – kotvit na bok trámu pod strop.

Svítidlo stropní závěsné – do předsíní, opálové sklo, závěsné komponenty dto závěsné svítidlo do místností

Svítidlo stropní nebo nástěnné přisazené, hliníkový profil barva bílá, prům. 300/100mm, LED teple bílé světlo 3000K, 1020lm,12W, 230V

Lampa stojací - svítidlo s hnědým strukturovaným textilním svítidlem a chromovým podstavcem, v. 1225mm+230mm stínidlo, prům.230mm
Lampička stolní - svítidlo s bílým strukturovaným textilním svítidlem a chromovým podstavcem, v.295mm+ 155mm stínidlo, prům.150mm.



Svítidla do koupelen:
Svítidlo kruhové bílé LED zapuštěné, výklopné pr.84mm, hl. 35mm,1x 6W, 500lm teplá bílá, plast
Svítidlo kruhové bílé LED zapuštěné, 1x12W, pr.100mm, hl.35mm 1000lm teplá bílá, plast
Svítidlo kruhové přisazené pr.cca250mm, 230V, IP min.44, bílá, design dto nástěnná do místností.

VZT JEDNOTKY
Pro koupelny s WC budou osazeny nové VZT komponenty v koordinaci se stávající trasou rozvodů (viz část zaměření)

KLIMATIZACE A CHLAZENÍ
Stávající chladící jednotky budou přemístěny dle požadavku tothoto projektu interiéru – viz pohledy navrhovaných místností.
Pro m.č.251.03 bude revidována možnost použití nástěnné jednotky – z důvodu malé sv. výšky nebo konfliktu s konstrukcí krovu – případně bude umístěna jednotka parapetní –viz pohledy.
VYTÁPĚNÍ
Bude provedena revize stávajících podlahových konvektorů pod okny, bude navržena jejich výměna za nové podle vymezeného prostoru navržených podokenních lavic (MOBILIÁŘ Ma.15). V m.č. 251.02 bude stávající podlahový konvektor nahrazen novým tělesem klasickým deskovým, z důvodu přístupnosti 2-lůžka.
Bude provedena revize stávajících otopných těles deskových (pouze u okna v m.č.251.03 a bude navrženo ponechání nebo výměna) a stávajících topných žebříků v koupelnách.
Bude odstraněno stávající teplovodní vytápění v provedení imitace kachlových kamen. Náhrada těchto topidel bude provedena osazením deskových těles do vymezených prostor dle projektu (v m.č.251.03 deskový radiátor vedle stávajícího pod štítovým oknem; v m.č. 250.03 nad lavicí v prostoru okenní stěny v levé části.
ZTI
Budou provedeny úpravy rozvodů dle navržených dispozic koupelen. Požadavek k umývadlům: použití nábytkových sifonů!!
Zařizovací předměty
Budou provedeny ze shodných materiálů jako koupelny v ostatních apartmánech a pokojích, podle návrhu předchozí projektové dokumentace (Ing. arch. Marcela Ehrlichová ve spolupráci se Studio Dolmen s.r.o., 2018), bude vyvzorkováno před zahájením realizace.
umývadlo bude použité z navržené kolekce – z jemné žárohlíny obdélníkového tvaru ve velikostech 600/490x145 a 850/490x145, k osazení na nábytek, s otvorem pro baterii a přepadovým otvorem.
WC – závěsné bude použito z navržené kolekce se systémem RIMLESS, celokapotované 480x370, slinutý keramický střep. Horní hrana keramiky do výšky 46cm. Sedátko slim ultra tenké, soft close. Ovládací tlačítko obdélníkové, chrom. Vestavný modul – do SDK nebo do zdiva.
BIDET – závěsný, ze shodné designové kolekce.
Sprchové dveře – dle navržené kolekce, do niky š. 1400, posuvné jednodílné dveře a pevný díl, odklopit pro snadné čištění. Rám lesklá stříbrná. Čiré bezpečnostní sklo 6mm, s úpravou antiplak. v. 1900mm.
Sprchové dveře s boční stěnou, 1200x400, v.1900. Specifikace dto předchozí. Doplňky + baterie – shodně dle katalogových listů citované PD.

e/ Výplně otvorů
DVEŘE
Nové dveře ubytovacích jednotek - mezi chodbou a předsíní, předsíní a pokojem, předsíní a koupelnou – budou ve shodném designovém provedení v CPL v bílé barvě, s kresbou dřeva: bílá pór.
Zárubně dveří budou nové ocelové, pod 2x bílý nátěr. Přesný odstín bílé barvy nátěru zárubní bude koordinován se skutečně vybraným výrobkem dveří a odsouhlasen architektem projektu.
Dodané dveře budou splňovat požadavky stavby:

- protipožární odolnost EW/EI 30 – pro vchodové dveře a ocelové zárubně jednotek
- protihlukové dveře s mechanickým prahem – pro vchodové dveře jednotek
- příprava ve výrobě pro el. zámek – přesná specifikace el. zámků viz GPRS
- skrytý samozavírač s frézováním nebo podlahový samozavírač (pozor nelze použít klasické samozavírače z důvodu omezených prostorových možností ostění a nadpraží dveří!!!)

Kování pro vchodové dveře do jednotek nerezové, bez ostrých hran – el. zámek
Kování pro vnitřní dveře jednotek – rozetové, nerezové, jednoduchý design bez ostrých hran
klika – klika
Kování pro vnitřní dveře jednotek do koupelen – rozetové, ve shodné kolekci s ostatními vnitřními dveřmi, klika – klika, WC zámek

Výplň dveří - odlehčená DTD; výplň protipožárních dveří dle příslušné ČSN.
Součástí dodávky dveří bude dveřní zarážka – v nerez provedení, podlahová nebo stěnová.

OKNA – ZŮSTÁVAJÍCÍ STÁVAJÍCÍ.
Doporučuje se revize nátěru střešních oken, případně jeho obnova – barva bílá pololesk.
Stávající horizontální žaluzie u atikových oken budou revidovány, případně vyměněny za nové – bude dodávkou stavby.

2. DODÁVKA INTERIÉRU – VÝMĚNA MOBILIÁŘE

a/ Tapety

Projektem interiéru určené stěny pokojů budou opatřeny vliesovými tapetami. Tapeta je použita vždy jako designový prvek na stěně za lůžkem nebo dvojlůžkem, **instalace tapety je vždy na celé ploše vybrané stěny mimo plochy obložené laminodeskou**.
Specifikace: Vliesové tapety na zeď s dobrou prodyšností, mechanickou odolností a schopností zakrytí jemných prasklin. Pro aplikaci vliesových tapet jsou vhodné rovné stěny s vlhkostí ne vyšší než 0,8 %.
Při lepení vliesových tapet se lepidlo nanáší přímo na podkladovou stěnu, na kterou se přikládají jednotlivé pruhy tapety. K lepení vliesových tapet bude použito lepidlo na vliesové tapety.
Před tapetováním bude provedena penetrace stěny. Penetrace sjednocuje savost podkladu a zvyšuje adhezi následných vrstev.
role: 0,7m x 10,05m
návaznost vzoru: 0cm
Součástí dodávky interiéru – dodávky tapet - je příprava podkladu – přebroušení případně vyrovnání podkladu.
Navržená tapeta bude v odstínu světle krémové a hnědošedé – svislé pruhy š. pruhu max.10cm, případně pouze linky - barva bílá a metalická –svislé proužky. Viz ilustrační foto.
TAPETY BUDOU VYVZORKOVÁNY.

b/ Stínící technika a dekorace oken

Jedná se o stínící techniku pro střešní okna a zároveň okna v atice. Stínící technika je zavěšena ve dvou pozicích, kopíruje tak podkrovní prostor. Pro horní pozici je nutné počítat s mírným prověšením, které zajistí plynulý pojezd závěsu. Šířka závěsu pro vymezené plochy viz grafická část, bez řasení.
montáž: stropní konstrukce + stěnová konstrukce - kotvení do SDK, volitelná strana ovládání.

Závěsy budou zavěšeny na ocelové vodící profily, kruhový průřez cca 10mm, s kovovými kroužky simulujícími jezdce - průměr cca 20mm, nosnost 180g na jednoho jezdce, jezdců na 1m/14ks.
Výběr min. 3 délky konzol. (cca 6cm)

Profily a systém zavěšení musí umožňovat snadnou výměnu závěsů. Způsob zavěšení závěsů musí být z vnitřní strany závěsu (ze strany od okna) cca 40 mm pod horním okrajem závěsu a z vnitřní strany závěsu vyztužené všitým nylonovým páskem. Závěsné prvky nesmí být ze strany místnosti viditelné. Pohyb závěsů je možný ručním odhrnováním, použitím rozhrnovací tyčky nebo taháním za ovládací provázek. Nutno stanovit na základě rozměření přesné vzdálenosti od stropních trámů.

Závěs: – Dim-out, - 100% PES, třída hořlavosti podle DIN 4102-1 B1, gramáž 230g/m^2, v. 300cm, matný s drobným vzorem, barva – světle krémová s hrubší strukturou, certifikovaný ekologický výrobek, prací 60°C, stálobarevný, Martindale test – 30000 otáček.

Pro štítové okno v m.č. 251.03 bude použita záclona v provedení římské rolety (skládaná záclona, výška skladu cca 190mm), ovládání šňůrou, včetně zatěžovacích tyčí a systému stabilizace. Určená pro záclonové tyče, s tunýlkem. Pro zatemnění okna bude kombinována s klasickou zatemňovací látkovou roletou na pružině ve shodném odstínu jako závěsy dim-out na ostatních oknech v apartmánu. Zatemňující roleta bude zavěšena v první pozici blíže k oknu – mezi konzoly závěsu římské rolety (záclony). Profil římské rolety bude shodný s profily závěsů u střešních oken, s delšími konzolami (cca 10cm – podle vybrané rolety, aby bylo vytořené místo pro vloženou zatemňující roletu).
Materiál látková roleta: 100% polyester. Šířka včetně držáků 950mm
Materiál pro záclonu: Mušelín
Barva – světle krémová bez vzoru, výška:300 cm, olůvko nahradí systém tyček římské rolety, větší hustota osnovních a úchytkových nití na 1cm^2, 100% PES, prací 30C, žehlit st.1

Shodně řešená bude římská roleta pro atikové okno v m.č. 250.04,
která bude sloužit pro zatemnění okna a bude provedena z DIM-out látky viz specifikace výše, ve shodném odstínu.

Velikosti rolet a závěsů viz pohledy na stěny, grafická část. Šířka římské rolety adekvátně zvětšena. Pro realizaci nutno zaměřit na místě.

Ilustrační foto:
- římská skládaná roleta
-zavěšení dim-out závěsu pro střešní a atiková okna

c/ Mobiliář

ZÁKLADNÍ MATERIÁL PRO VÝROBU NÁBYTKU – LAMINO DESKY – dřevodekor dub tmavý
Specifikace:
Laminované dřevotřískové desky tl. 8, 18 a 25 mm (lamino zalisováno na dřevotřískové desky), všechny hrany olepené ABS hranou tl. 0,5, 1,0 a 2,5 mm.
Použití ABS hran – hrany tl.0,5mm používat u částí nábytku, které jsou přisazeny k sobě, nebo u částí laminových desek, které na sebe navazují. Veškeré ostatní hrany nábytku – tl.2,0mm. Použité ABS hrany vždy barevně (dekorem) odpovídají barvě (dekoru) povrchu hraněné desky. Pro lepené hrany a plochy nábytku je nutné používat vodostálé lepidlo.

Typ dekoru – dřevodekor dub - tm. hnědá
Struktura povrchu - dřevěný pór
Přesná barevnost dřevodekoru – bude vyvzorkováno.
Platí pro veškerý navržený nábytek s výjimkou nábytku do koupelny – specifikace viz Ma.21.

Všechny použité materiály a stavební hmoty včetně technologie zpracování či provádění musí být zdravotně nezávadné, ekologické a musí odpovídat hygienickým předpisům, musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikované v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN, případně DIN. Požadavek na klasifikaci a třídu nehořlavosti materiálu – VIZ PROJEKTY ELEKTRO A PBŘ. Požadavky na požární odolnost viz bod 3. této TZ.

Materiál pro výrobu umývadlových skříněk: 3x lakovaná MDF, impregnace desek proti vodě, lepeno vodostálým lepidlem. Odstín nátěru – tyrkysová, přesný odstín vybere architekt projektu po kompletování kolekce barev (keramické obklady a dlažby).

LAMINOVANÉ DESKY V POŽADOVANÉM DŘEVODEKORU A ODSTÍNECH BUDOU VYVZORKOVÁNY A ODSOUHLASENY ARCHITEKTEM PROJEKTU A INVESTOREM.

Ma.1 DVOJLŮŽKO S POSUVEM
Materiál: Lamino-desky; rám postele - boxspring smrkové desky a dtd, čalouněno

SPECIFIKACE – MATRACE A ROŠTY:

Matrace: 900/2000mm, celková výška cca 200mm nosnost 150kg.
Snímatelný potah, pratelnost 60°C, potah omezující výskyt plísní a bakterií,
složení potahu: 100% polyester
Sendvičová matrace s masážními profily na ložné ploše, vysoce odolná nadměrné zátěži. profilace ložné plochy napomáhající ideálnímu prokrvení svalů a pokožky. tvrdost matrace: Strana SOFT a strana HARD, umožňující volbu tuhosti.
Jádro matrace – pěna flexifoam, vyztuženo kokosovou rohoží. Potah matrace trojvrstvý, snímatelný, oddělitelný na dva díly.
Boxspring – řešení hotelové postele, čalouněný rám s pevným dřevěným roštem (min.28 lamel), matrace položena na protiskluzovou podložku.

Dvojlůžko s posuvem je navrženo pro snadnou přestavbu dvojlůžko – dvě oddělená lůžka. Lůžka jsou na straně pelesti uložena do drážky zajišťující posuv pro změnu pozice. Fixování jednotlivých pozic je pomocí dílu - přemístitelného stolku – a pomocí skrytých zarážek. Technické řešení viz výkresová část. Výroba musí probíhat v koordinaci s projektem ELEKTRO. Pravé a levé varianty včetně umístění elektro – dle jednotlivých dispozic.

Před dodávkou tohoto mobiliáře je **nutná výroba prototypu**, odsouhlasená investorem a architektem. Obdobný výrobek byl použit při realizaci rekonstrukce objektu A lázeňského domu Aurora v r. 2011, objektu F lázeňského domu Aurora v r. 2014, objektu D lázeňského domu Berta v r. 2018.
Realizace systému pro navržené pokoje je podmíněna kombinací s boxspringovým rámem.
DVOJLŮŽKO PRO POKOJ M.Č.251.02 BUDE PROVEDENA BEZ POSUVU – Z DŮVODU STÍSTĚNÉHO PROSTORU.
KONSTRUKCE VČETNĚ ČALOUNÍCÍCH LÁTEK BUDE VYVZORKOVÁNA A ODSOUHLASENA ARCHITEKTEM PROJEKTU A INVETOREM.

Ma.2 – LŮŽKO
Základní typ hotelové postele. Box se smrkovými bočními deskami je vyroben z dřevotřískové konstrukce a vrchní pěnové vložky a je standardně čalouněný v nehořlavé barevné látce. Velikost Boxspringu je 900/2000, výška rámu min.200mm. Součástí boxspringu je úložný prostor pro denní ukládání lůžkovin těchto přistýlek. Podrobně viz katalogové listy. Nosnost lůžka 150kg, matrace dle specifikace M.10 výše v textu. Zabránění pohybu matrace protiskluzovou podložkou jako součástí čalounění boxspringu!!! Barva čalounící látky – hnědá –viz grafická část. Lůžko bude plnit funkci sedačky nebo pevné přistýlky – z tohoto důvodu je matrace opatřená snímatelným potahem ve shodném provedení jako čalounění. Barva čalounění matrace – hnědobéžová, viz grafická část.ko
KONSTRUKCE VČETNĚ ČALOUNÍCÍCH LÁTEK BUDE VYVZORKOVÁNA A ODSOUHLASENA ARCHITEKTEM PROJEKTU A INVETOREM.

Ma.3 – ČALOUNĚNÝ POLŠTÁŘ
Pro použití boxspringových lůžek v apartmánech pro denní posezení hostů a zároveň plnohodnotného lůžka namísto rozkládacích pohovek jsou jako doplněk k lůžkům navrženy čalouněné polštáře nahrazující opěradlo sedačky. Polštáře budou plněny materiálem zachovávajícím tvarovou stálost a přiměřenou tuhost při opření; čalouněné potahovou látkou shodnou s designem čalounění boxspringů. Barva čalounění: tm. modrá, béžová, sv. modrá. **Velikost polštářů: tl. cca 280mm, šířka cca 650mm, výška cca 600mm.**

BUDE VYVZORKOVÁNO A ODSOUHLASENO ARCHITEKTEM PROJEKTU A INVETOREM.

Ma.4 – PELEST SESTAVY JEDNOLŮŽEK
Pro sestavy jednolůžek (pro ap 250 dvě lůžka, pro ap 251 tři lůžka) bude vytvořena postranice s horní deskou. Bude tak vytvořen pravý úhel pro umístění sestavy lůžek a stolků. Bočnice bude sloužit též jako deska pro opěrné polštáře. Součástí pelesti budou v místech stolků zásuvky kompletované přes lamino. V místě umístění topných těles bude bočnice přizpůsobena a kombinována s větracími mřížkami a otvory. Princip řešení viz grafická část.

Ma.5., Ma.6, M.a7, Ma.8, M.a9, Ma.10 – ŠATNÍ SKŘÍNĚ
V pokojích jsou navrženy šatní skříně – princip řešení je pro každého hosta uzamykatelná část.
V případě umístění dvou modulů vedle sebe je možná výroba zjednodušeného prvku – viz výkresová část. Skříně budou vyrobené s rovnou půdou, k šikmým stěnám podkroví budou provedeny dořezy z laminodesek shodného dekoru. U skříní jsou vyztužené spodní police pro osazení trezorů.
Nábytek bude olištován – řešení instalace do výklenků, přisazení ke konstrukci krovu atd.

Ma.11, Ma.12 – MODULOVÉ SKŘÍŇKY S VÝSUVY a PRO MINIBAR, Ma.13 KOMODA VYSOKÁ
Modulové skříňky jsou navrženy v hloubce 600mm. Výška modulových skříněk včetně soklu a vrchní krycí desky je 760mm. Sestavy skříněk budou vzájemně kotveny spojovacími šrouby uvnitř korpusů, horní deska skříněk bude provedena po sestavení skříněk v jednom kuse – návrh tech. řešení viz výkresová část PD. POZOR vrchní deska je navržena z laminových desek tl. 8 příp.10mm – JE NUTNÉ POČÍTAT S DELŠÍ DODACÍ LHŮTOU TĚCHTO DESEK. Pozor pro komody vysoké jsou z důvodu malé hloubky požadovány plnovýsuvy bez ztráty.
Skříňky budou stavěny na nábytkové nohy a kompletovány soklem kotveným na nábytkové nohy pro možnost jeho výměny (z důvodu mokrého čištění koberců). Sokly budou mít z obou stran ABS hranu lepenou vodostálým lepidlem. Pravé a levé varianty skříněk pro minibar dle jednotlivých dispozic.
Skříňky pro minibary jsou navrženy pro přístroj s kapacitou 40l (dle dostupných výrobků). TATO DOKUMENTACE NEŘEŠÍ, ZDA MINIBARY BUDOU NEBO NEBUDOU SOUČÁSTÍ DODÁVKY INTERIÉRU – BUDE PROVEDENO DLE POŽADAVKU INVESTORA. VŠECHNY MINIBARY JSOU UMÍSTĚNY DO NAVRŽENÝCH SKŘÍNĚK – POČET PRVKU M.12 SE TEDY BUDE SHODOVAT S POČTEM MINIBARŮ.

Ma.14 – HORNÍ SKŘÍŇKA S OSVĚTLENÍM
Nástěnná skříňka v hl. cca350mm – kotveno na stěnu. Prostor pod nástěnnými skříňkami v sestavách „čajových kuchyněk“ je doplněn obkladem stěny a osvětlením LED páskem.

Ma.15 – LAVICE VČETNĚ PARAPETŮ OKEN
U obvodových atikových stěn jsou navrženy lavice jako box pro osazení podlahových konvektorů. Horní deska lavice navazuje na spodní hranu niky oken a tvoří okenní parapet. Prostor lavice, kde nejsou konvektory, je využit jako šuplík. Lavice může sloužit i pro sezení hostů, konstrukce musí mít adekvátní únosnost. V několika místech je nutné přizpůsobit lavici stávajícím prvkům dřevěného krovu (šikmé sloupky).

Ma.16 – PSACÍ STŮL
Stůl je řešen jednoduchou konstrukcí se zavětrováním zadní deskou. Viz výkresová část. Stůl bude kotven ke stěně a opatřen lištou.

Ma.17 KONFERENČNÍ STOLEK, Ma.18 KONFERENČNÍ STOLEK
Jsou navrženy 2 typy konferenčních stolků – klasický se středovou nohou z nerezové oceli, výška stolku bude koordinována s výškou vybraného sedacího nábytku.

K sestavám 1-lůžek jsou navrženy stolky ve výšce horní hrany sedací plochy, navazující na výškové hrany lůžek. Prostor pod deskou stolku je využit jako úložná prostor – v rámci velikosti standardních výsuvů v hloubce cca600mm.

Ma.19, Ma.20 Židle, Křesílko
Židlové křeslo musí svou konstrukcí a velikostí umožňovat použití v daném prostoru.
Židlové křeslo a židle musí být součástí shodné designové kolekce.
BUDE VYVZORKOVÁNO A ODSOUHLASENO ARCHITEKTEM PROJEKTU A INVESTOREM.

Ma.21 - UMÝVADLOVÁ SKŘÍŇKA A ZRCADLOVÁ SKŘÍŇKA
Umývadlové skříňky budou umístěny v koupelnách pod umývadly.
Rozměry skříněk budou přesně určeny na základě vybraného výrobku umývadel – a dle jednotlivých dispozic. Skříňky budou zavěšené. Pro řešení koupelen jsou navrženy dva rozměry umývadel – viz výkresová část. Řešení skříněk je principiálně pro oba typy umývadel shodné, liší se pouze šířkou umývadla a skříňky. Skříňka musí obsahovat 2x výsuvnou část pro ukládání věcí 2 hostů; a výsuvnou část s nádobou na odpad. Nádoba na odpad bude vybrána pro jednotlivé rozměry, může být plastová nebo drátěná. **Podmínkou je použití nábytkových sifonů – koordinace se ZTI!!!** Materiál a povrchová úprava skříněk musí být odolné zátěži v malém prostoru koupelny – vysoká vlhkost, stékající voda. Materiál pro výrobu skříněk je navržen MDF – impregnované desky se stříkaným barevným povrchem v požadovaném odstínu – přibližně RAL 6034 LIHT PASTEL TURQUOISE., opatřené 3x parketovým lakem. Přesný odstín barevného nástřiku bude určen po kompletaci barevné škály koupelny – dle skutečných vybraných keramických obkladů – bude odsouhlasen architektem a investorem.
Zrcadlové skříňky budou provedeny ve shodném konstrukčním a materiálovém provedení včetně nátěrů jako spodní skříňky, v šíři jednotlivých umývadlových skříněk budou umístěny skříňky se zrcadlovými dvířky nad umývadla. Rozměry skříněk – VIZ grafická část. Výška skříněk je navržená téměř ke stropu – z důvodu odrazu světla stropních bodových svítidel nad umývadlem, zrcadla proto nelze použít nižší!!!! Zrcadla mají fazetu 10mm. U koupelny 250.02 bude užito stejného principu odrazu světla, bodové naklápěcí světlo bude osazeno ve větší vzdálenosti od skříňky.

Ma.22 – CELOPOSTAVOVÉ ZRCADLO
Jedná se o zrcadlo s fazetou 1-1,5cm lepeným na laminodesku – prvek je kotven na stěnu lepením nebo skrytými spoji.

M.23 – VĚŠÁKOVÁ STĚNA
Jedná se o laminodesky (taktéž zakončené hranou ABS 1,0mm) kotvené na stěnu lepením nebo skrytými spoji, součástí desky jsou háčky (kloboukové, nerezový kov) pro pověšení kabátů atd. ve dvou výškových úrovních. Podrobně viz grafická část. Rozměry jednotlivých desek viz výkresová část PD – dispozice pokojů. V některých místnostech jsou desky umístěny nad botníky, někde jsou umístěny samostatně na stěnách.

M.24 – BOTNÍK
Navržený prvek botník má největší rozměrové odchylky – tento prvek řeší vestavbu nábytku do předsíní k unifikovaným skříním, případně vyplňuje části úzkých předsíní. Botníky bude možné vyrobit až po zaměření prostor a budou sloužit jako „dořez“ na míru do prostoru. Jsou proto navržené jako jednoduché otevřené police, v rámci zjednodušení výroby je možné kotvení do sousedních prvků bez použití bočnic. Botníky jsou zavěšené – kotvené na stěnu přes nosná záda – tak, aby pod botníkem vždy vzniklo místo na boty – umisťované tak primárně na koberec. Botníky mohou sloužit jako lavice – nutná tuhost a dostatečná nostnost.

POZN.:

TENTO PROJEKT NEŘEŠEÍ DODÁVKU LCD TELEVIZORŮ ANI DRŽÁKŮ PRO TELEVIZORY. V KAŽDÉM POKOJI JSOU NAVRŽENÉ POZICE TELVIZORŮ – VŽDY ZAVĚŠENÝCH.

SPECIFIKACE – NÁBYTKOVÉ KOVÁNÍ A KONSTRUKCE NÁBYTKU

Veškeré nábytkové kování pro výrobu nábytku bude kovové (s výjimkou tlumičů dorazů).
Na vnějších viditelných plochách a hranách nábytku nebudou viditelné spojovací prvky, šrouby (ani krytky šroubů) atd. Tlumiče dorazů budou součástí všech typů otevírání, musí být pevně připevněny (přišroubovány) ke korpusu nábytku.
Při výrobě korpusů nábytku bude použita metoda spojování na kolíky nebo lamely technikou lepení vodostálým lepidlem. Pro spojení skříněk – modulů do sestavy budou použity spojovací šrouby.
Závěsy – pro závěsy dvířek bude použito standardní kování s úhlem otevření 95-110°, umožňující seřízení naložení, výšky a hloubky. Budou použity tlumiče dorazů – viz výše. Kování nesmí být demontovatelné bez nářadí.
Nábytek se soklem – bude stavěn na nábytkové nohy a kompletován s demontovatelným soklem.
Výsuvy – budou použity ocelové kuličkové plnovýsuvy. Nosnost na 1 zásuvku 25kg. Povrchová úprava – prášková barva bílá nebo hnědá.
Úchytky – hliníkové nebo kovové, jednoduché „L“ úchytky kotvené na hranu dvířek, montované horizontálně a vertikálně – viz výkresová část. Vestavěné skříně – dvířka a dveře opatřené zámkem budou též opatřeny úchytkou – montovanou nad zámek, vertikálně.
Design viz ilustrační foto:

3. POŽADAVKY PBŘ NA MATERIÁLY V INTERIÉRU

V interiéru budou instalovány prvky splňující požadavky PBŘ dle vyhlášky 23/2008
Povrchové úpravy obytných buněk a únikových cest (chodeb), které vedou do chráněných únikových cest:

- nesmí být užito stavebních výrobků třídy reakce na oheň C až F
- index šíření plamene musí být menší než 75mm u stěn a 50 u podhledů
- Podlahové krytiny třídy reakce na oheň C
- Musí být prokázáno že:

zápalnost textilních záclon a závěsů je delší než 20 sekund, čalounické materiály jsou vyhovující z hlediska zápalnosti

SEZNAM PŘÍLOH:

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

STÁVAJÍCÍ STAV A DEMOLICE
I.01 – PŮDORYS AP. 250
I.02 – POHLEDY AP. 250.03,04
I.03 – POHLEDY AP. 250.01,02, 251.01,04
I.04 – PŮDORYS AP. 251
I.05 – POHLEDY AP.251.02,03

NAVRHOVANÝ STAV
I.06 – STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÝ STAV - PŮDORYS AP. 250
I.07 – PŮDORYS AP. 250.01,02
I.08 – POHLEDY AP. 250.01 - CHODBA
I.09 – POHLEDY AP. 250.02 – KOUPELNA
I.10 – PŮDORYS AP. 250.03 – POKOJ
I.11 – POHLEDY AP. 250.03 a,c - POKOJ
I.12 – POHLEDY AP. 250.03 b,d - POKOJ
I.13 – PŮDORYS AP. 250.04 – POKOJ
I.14 – POHLEDY AP. 250.04 a,c - POKOJ
I.15 – POHLEDY AP. 250.03 b,d – POKOJ
I.16 – STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÝ STAV - PŮDORYS AP. 251
I.17 – PŮDORYS AP. 251.01, 02, 04
I.18 – POHLEDY AP. 251.01 - CHODBA
I.19 – POHLEDY AP. 250.02 – POKOJ
I.20 – PŮDORYS AP. 250.04 – KOUPELNA
I.21 – PŮDORYS AP. 251.03 – POKOJ
I.22 – POHLEDY AP. 251.03 a,d - POKOJ
I.23 – POHLEDY AP. 251.03 c,b – POKOJ

MOBILIÁŘ:
IM.01 – Ma.1 – dvojlůžko s posuvem – PŮDORYS, POHLEDY
IM.02 – Ma.1 – dvojlůžko s posuvem – POHLEDY, ŘEZ
IM.03 – Ma.1 – dvojlůžko s posuvem – ŘEZOPOHLED, ATYPICKÉ ČELO
IM.04 – Ma.2 1-lůžko, Ma.3 – opěrný polštář, Ma.4 – pelest
IM.05 – Ma.5, Ma.6, Ma.6a – šatní skříně – PŮDORYS, POHLED, ŘEZ
IM.06 – Ma.7, Ma.8 – šatní skříně - PŮDORYS, POHLED, ŘEZ
IM.07 – Ma.9, Ma.10 – šatní skříně - PŮDORYS, POHLED, ŘEZ
IM.08 – Ma.11 – modul. skříňka komoda, Ma.12 – modul skříňka minibar - PŮDORYS, POHLED, ŘEZ
IM.09 – Ma.13 – modul. skříňka komoda vysoká, Ma.14 – horní skříňka - PŮDORYS, POHLED, ŘEZ
IM.10 – Ma.15 – lavice včetně parapetů oken - PŮDORYS, POHLED, ŘEZ
IM.11 – Ma.15 – lavice včetně parapetů oken, Ma.16 – psací stůl, Ma.17, 18 – konf. stolky
IM.12 – Ma.19 – čalouněná židle, Ma.20 – čalouněné křesílko,; potahové látky v kolekci s kobercem
IM-13 – Ma.21 – umývadlová a zrcadlová skříňka, Ma.22 – celop. zrcadlo,
Ma.23 - věšáková stěna, Ma.24 -botník

KUSOVNÍK