


±0,000=431,200 mm (Bpv)

**SEKCE A**

Změny				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis

<div><div><div>indřichohradecká rojekční společnost s.r.o.</div><div>IČ: 48202185</div></div></div>				ING ŠPULÁK MILAN Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Registr. v ČKAIT č. 0100074				Vypracoval: Ing. Marek Musil		Kontrola: Ing. Milan Špulák	
Akce:								Investor: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.			
OPRAVA BAZÉNOVÉ VANY BERTINÝCH LÁZNÍ TŘEBOŇ								Obec: Třeboň			
								Stupeň PD: DPS			
Obsah:								č. výkresu:		č. paré:	
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA								A+B			
Měřítko:		Datum: VI. 2019		Arch. č.: 16047		Formát: –					

# Technická zpráva k akci „Oprava bazénové vany Bertiných lázní Třeboň“

## **A    Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby**

Oprava bazénové vany Bertiných lázní Třeboň

##### **b) místo stavby**

Tylova 171, 379 01 Třeboň

##### **c) předmět projektové dokumentace**

Dojde k vybourání a nahrazení stávající nevyhovující spádované betonové mazaniny dna bazénu novou mazaninou. Při této opravě dojde k nahrazení stávajících keramických povrchů bazénu, vířivky, kneippova chodníku a pochozích ploch vyznačené části prostor provozu bazénu Bertiných Lázní Třeboň. Součástí stavebních úprav bude položení nového hydroizolačního systému a výměna všech trysek a dalších armatur ve dně a bocích bazénu, vířivky a kneippova chodníku. Vymění se kazetový podhled, který naváže na stávající opravený tubus světlíku. Součástí nového podhledu bude i nové osvětlení.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

##### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající.

##### **b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající.

##### **c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem: 379 01 Třeboň, Lázeňská 1001

IČ: 25179896    DIČ:CZ25179896

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích oddílu C, vložce 8137

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Jindřichohradecká projekční společnost s.r.o.  
IČ: 482 02 185 DIČ: CZ 482 02 185  
Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Milan Špulák, registr. v ČKAIT č. 0100074

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,**

Vzhledem k malému rozsahu stavebních úprav nejsou jednotlivé části dokumentace.

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členění na objekty a technická a technologická

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Geodetické zaměření výškopisu, polohopisu vnějších povrchů stávajících objektů. Fotodokumentace stávajícího stavu.

Prováděcí dokumentace k jednotlivým částem lázeňského komplexu.

Územně plánovací informace z 4. 6. 2016.

Odborný posudek provedení stavebně-technického průzkumu technického stavu stávajícího bazénu z 28. 4. 2015

## **B    Souhrnná technická zpráva**

### **Všeobecně**

Dojde k vyměnění stávající nefunkční spádované betonové mazaniny dna bazénu za novou. Dojde k nahrazení stávajících keramických povrchů a armatur bazénu, vířivky, kneippova chodníku a pochozích ploch vyznačené části prostor provozu bazénu Bertiných Lázní Třeboň novými. Součástí úprav bude výměna kazetového podhledu s novým osvětlením.

Stavební úpravy se týkají nahrazení stávající dlažby 200/200 mm novou dlažbou 300/600 mm, lépe vyspádovanou ke stávajícím žlabům a vpustím. Součástí úprav bude i výměna vodících profilů a mřížky odvodňovacího žlabu a nahrazení obkladu soklu u stěn mozaikou a položení nového hydroizolačního systému.

### **Stavební řešení**

V bazénové hale se vybourá dlažba a sokl stěn do výše 1. šáru obkladových dlaždic. Před započítím bouracích prací se demontuje stávající nerezové zábradlí a uloží na vhodném místě. Po stavebních úpravách, ukotvení nových držáků, položení obkladů a dlažeb bude vyleštěné stávající zábradlí vráceno zpět, pro zakrytí spáry mezi trubkou a dlažbou se osadí krycí rozety.

Po vybourání stávající dlažby a soklu do výšky 1. šáru obkladových dlaždic, se odstraní zbytky lepidla, hydroizolační stěrka včetně těsnících pásek a vyrovnaný podklad pod systémové řešení. Povrch betonové mazaniny s podlahovým topením a sokl stěn se očistí tryskáním od zbytků nesoudržného materiálu.

V bazénovém tělese bude vybourána spádovaná betonová mazanina a nahrazena, po výměně armatur, novou mazaninou z betonu C 25/30, která bude vyztužená ocelovými kari sítěmi. Dilatována bude ve čtvercích max. 3000 x 3000 mm.

Všechny otryskané povrchy budou napuštěny univerzálním penetračním nátěrem na nasákavé podklady.

Vyspádování povrchu pod dlažbou ke vpustím a vyrovnání povrchů pod obkladem bude vyrovnávací stěrkovou hmotou pro vrstvy od 1 do 15 mm s přidáním zušlechťující emulze do betonů, malt a lepidel pro zvýšení přilnavosti. Pro větší tloušťky je nutné použít speciální stěrkovou hmotu.

Před použitím systémového řešení se provede zkouška na zbytkovou vlhkost podkladu. Na povrch konstrukcí ošetřených tryskáním budou provedeny hydroizolační stěrky (bazénový systém). Bude použita jednosložková flexibilní hydroizolační stěrka proti tlakové vodě v tl. 3 mm. Na kouty a hrany bude použita těsnící páska. Stěrka tl. 3 mm bude vytažena i na stěny v úrovni soklu do výšky cca 250 mm od úrovně čisté podlahy, tedy do výše odbouraného 1. šáru obklad. Touto

stěrkou se opracují i prostupy kotevních trnů zábradlí a vpusti, případně i jejich odpady.

Na tuto hydroizolační vrstvu bude nalepena keramická dlažba profi flexibilním lepidlem.

Dlažba bude dilatována ve čtvercích **max. 3000x3000 mm**. Dilatační spára, kouty a hrany budou opatřeny podkladním separačním provazcem a pružnou těsnicí hmotou na bázi silikonu, odstín bude světle šedý, upřesněn dle přiložených vzorků, s přednátěrem pro zlepšení přilnavosti.

Spáry dlažeb podlahy, soklu budou vyplněny epoxidovou spárovací hmotou, v odstínu světle šedém, bude upřesněn dle přiložených vzorků.

Podlaha ochozu bude ze slinuté dlažby formátu 300x600 mm, 298x598x10 mm, matný a reliéfní povrch, odstín šedý, protiskluznost R11/C. Nový sokl bude proveden z mozaiky 5,0x5,0 cm, povrch hladký a matný, barva šedá. Bude řezán na místě řezačkou přesně podle sklonu podlahy u stěn.

Povrch bazénu, vířivky a kneippova chodníku z keramické dlažby a obkladu, formát a protiskluznost dle popisu v katalogových listech a vizualizace interiéru, na dně bazénu mozaika podobizny "Berty" v provedení stávající, bude vyřezán vodním paprskem z dlaždic 20x20 cm. Lepení na flexibilní lepidlo a budou provedeny epoxidové spáry.

Na dně a stěnách odvodňovacího žlabu - slinuté neglazované obklady s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %. Formát dlažby 30 x 30 cm, rozměr 298x298 mm, tloušťka 9 mm, barva šedá, povrch hladký, matný, protiskluznost R9/A, mrazuvzdorné, flexibilní lepidlo a epoxidové spáry.

Dlažbu, sokl a jejich podkladní vrstvy, hlavně hydroizolační stěrku, pečlivě napojit na ostatní podlahové konstrukce, přechody konstrukcí konzultovat s výrobcem dlažby.

V případě, že skutečnost na staveništi bude po odkrytí stavebních konstrukcí odlišná od předpokladu, projektant navrhne ve spolupráci se specialisty a dozorem náhradní řešení.

Všechny prvky bazénového systému odsouhlasit s vybraným výrobcem.

Budou vyměněny všechny armatury v bazénu, vířivce a kneippova chodníku v provedení shodném jako stávající, pokud se již armatura nevyrábí, vybere se parametry a provedením podobná a odsouhlasí s provozovatelem. Napojení armatur na stávající rozvody bazénové technologie.

Napouštění a vypouštění kneippova chodníku bude napojené přes nové elektroventily pomocí kabelů MaR na ovládací pult umístěný v plavčíkárně. Technologie napojení se upřesní s provozovatelem v průběhu stavby po odkrytí obkladů, dlažeb a stávajících rozvodů.

Níže je popsán **systém pro konstrukce trvale zatížené tlakovou vodou** dle možného výrobce:

Bazény patří mezi velmi náročné oblasti izolování a montáže keramických obkladů z důvodů vystavení stálému a tlakovému zatížení vodou a také periodické sanitaci. Řešení vyžaduje vždy odborné posouzení a profesionální projektovou dokumentaci. V bazénech klademe vysoké nároky na podkladní konstrukce, kde jednoznačně doporučujeme provedení z vodostavebního betonu.

### Typová skladba

- Penetrace
- Hydroizolační stěrka pro konstrukce trvale zatížené vodou v celk. tl. min. 3 mm
- Těsnicí páska šíře min. 100 mm
- Flexibilní lepidlo
- Bazénový obklad
- Epoxidová spárovací hmota
- Silikonový tmel + dilatační provazec

### Pracovní postup - detailní popis

**Příprava:** Podklad musí splňovat vlastnosti předepsané projektovou dokumentací a příslušnými normami. Musí být vyzrálý se zbytkovou vlhkostí do 4 %. Pevnost v odtrhu musí vykazovat hodnotu alespoň 1,5 MPa. Odchylka rovinnosti podkladu nesmí přesáhnout 2 mm na 2 m lati. V případě nedostatků je třeba povrch vyrovnat vyrovnávací stěrkou s přídavkem zušlechťující emulze pro vrstvy 1–15 mm nebo opravnou hmotou pro tloušťku 2–35 mm. Povrch opravovaného betonu je nutno vždy předem penetrovat.

**Izolování - dokonalé utěsnění bazénové vany včetně navazujících objektů žlabů a ochozů:** Izolování provádíme [stěrkovou izolací](#) ve třech vrstvách v celkové tloušťce 3 mm se spotřebou cca 4,5 kg/m<sup>2</sup>. Ta vytváří trvale pružnou izolační vrstvu odolnou vůči tlakovému namáhání vody. Interval mezi jednotlivými vrstvami 4–6 hod. Pro překlenutí přechodů, dilatací a zpevnění vnitřních rohů vkládáme do izolační vrstvy [bandáž](#). Ta musí být celoplošně vlepena do stěrkové izolace. Spotřeba pro plný kontakt je cca 0,3 kg/mb. Detaily zatěsnění prostupů řešíme [pružným polyuretanovým tmelem](#) bez přednátěru. Konstruktivní řešení detailů vychází z prováděcího projektu nebo z konzultací s našimi technickými poradci.

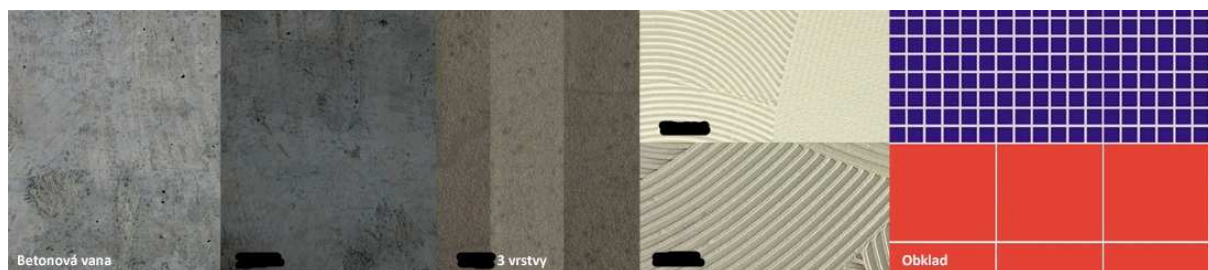
**Revize těsnosti před dalším postupem prací z důvodu možné opravy netěsností – zátopová zkouška:** Celý izolační systém je připraven k zátopové zkoušce až po úplném vyzrání, tj. po 7 dnech.

**Montáž keramického obkladu na izolační stěrku:** Lepení bazénových obkladů lze provádět různými druhy lepicích tmelů. Vždy je třeba dbát na max. pečlivost, neboť opravy při bezprostřední montáži na izolační vrstvu jsou značně rizikové. Vždy používáme metodu oboustranného nanášení lepidla (buttering-floating) pro zajištění bezdutinového kontaktu obkladu s podkladem a dodržujeme dilatační pole. Pro standardní formáty bazénového programu používáme flexibilní [cementové lepidlo](#) třídy C2TE S1. Pro zmenšené formáty a mozaiky pak flexibilní [bílé lepidlo](#) třídy C2TE S1. Nekeramické materiály doporučujeme lepit přímo epoxidovou hmotou. Spotřeby tmelů se pohybují od 2,5 do 5 kg/m<sup>2</sup>.

**Spárování keramického pláště hmotou chemicky odolnou vůči dezinfekčním látkám užívaným při provozu bazénu:** Na spárování používáme chemicky odolnou epoxidovou spárovací hmotu třídy RG dodávanou v sedmi barevných odstínech. Tento materiál s vylepšenou recepturou má výrazně zlepšenou omyvatelnost po spárování!!! Lepidlo musí být vyztřelé a spára musí být čistá a suchá. Spotřeba této hmoty se pohybuje cca 1–1,8 kg/m<sup>2</sup> dle velikosti formátu obkladových prvků.

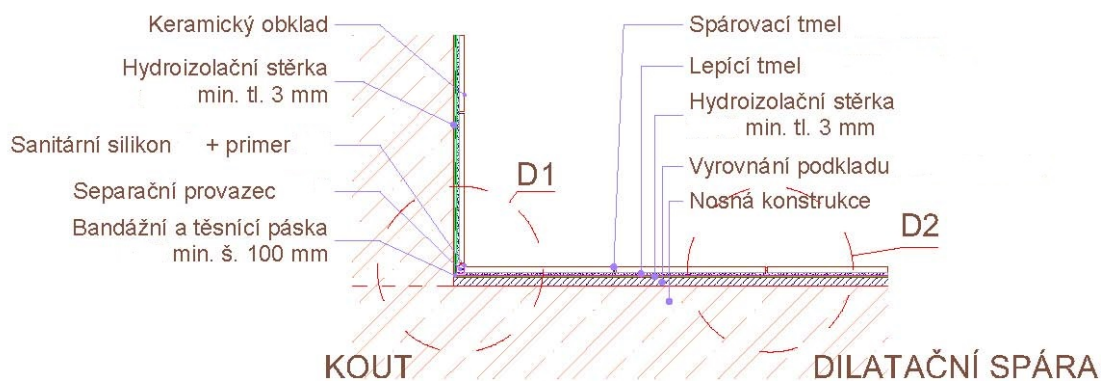
**Dotěsnění spár prostupů a přechodů trvale pružným tmelem:** Pro umožnění pohybu v dilatační spáře je nutno použít sanitární silikon včetně [adhezního přednátěru](#) na nesavé podklady. Vydátnost kartuše 310 ml je cca 5–12 mb dle velikosti spáry. Spotřeba přednátěru dle savosti a tvaru spáry 8-20 ml/mb. Barevná škála pokrývá všechny barvy hmoty. Při aplikaci silikonu je nutné použití podkladního provazce. Zamezí nežádoucímu přilnutí ke dnu spáry a vymezí přesný tvar silikonu.

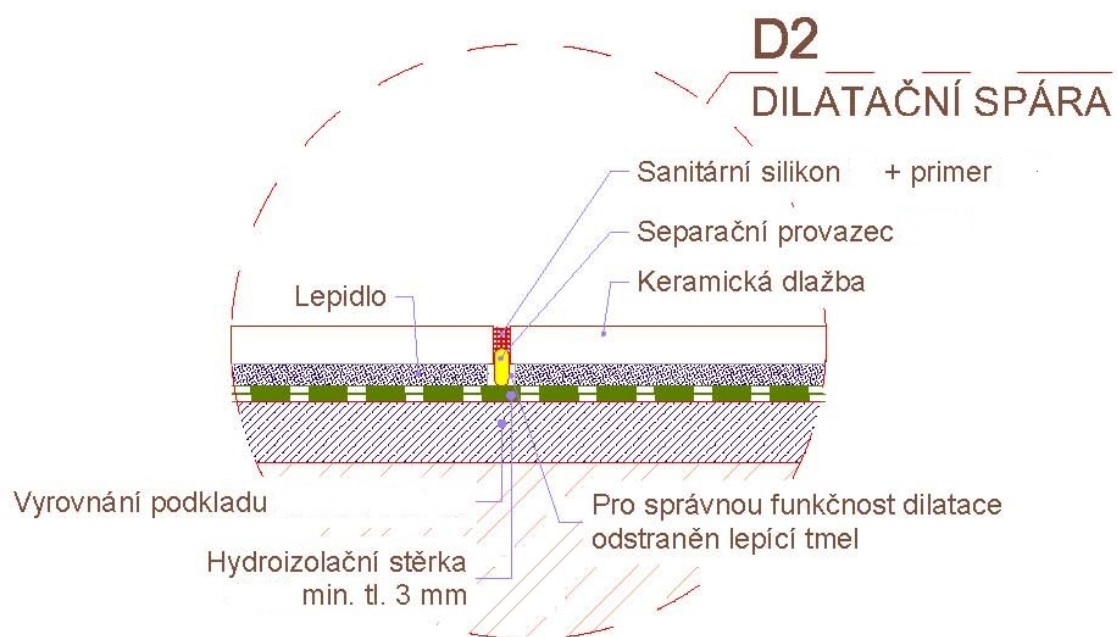
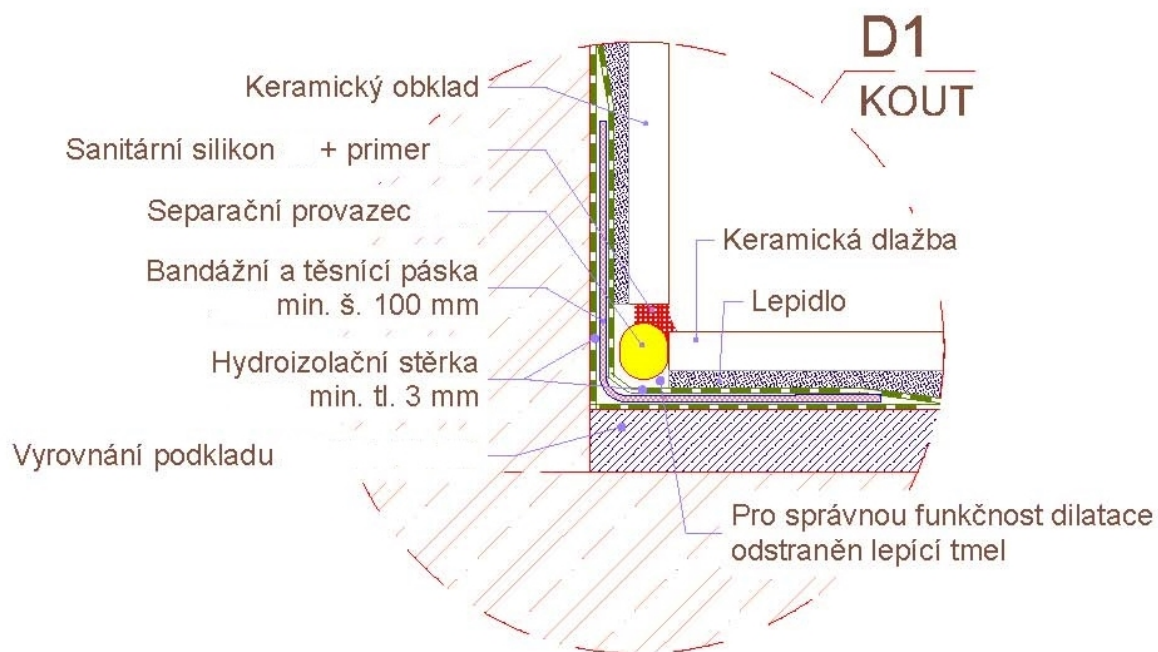
**Úklid a údržba:** Pro běžnou údržbu použijte univerzální čistící prostředek v kombinaci s prostředkem k odstranění vodního kamene a prostředku k odstranění mastnoty. U těchto prostor je nutné mít vypracovaný úklidový plán. Špatný úklid podporuje usazování nečistot a způsobuje zhoršení protiskluzných vlastností.



**Detaily skladby:**

## Bazén







## **Dopravní řešení**

Objekty s prostory, kde budou probíhat stavební úpravy, jsou přístupné po stávajících zpevněných komunikacích areálu Bertiných lázní.

## **Zařízení staveniště a zásady organizace výstavby**

Zhotovitel bude využívat po vzájemné dohodě se stavebníkem prostor stavebních úprav pro skladové účely a bude využívat rovněž po dohodě a to bezplatně či za úplatu stávající rozvody elektrické energie a vody stavebníka.

Zhotovitel si zpracuje vlastní plán organizace výstavby, který předloží stavebníkovi k odsouhlasení.

Stavební práce budou prováděny mimo noční klid. Stavba omezí pečlivou organizací výstavby hluk a prašnost na nejnižší možnou míru.

Zařízení staveniště nebude překračovat obvyklé meze a bude řádně zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob.

Zhotovitel stavby se se stavebníkem dohodne o propůjčení místnosti, která bude sloužit jako šatna a denní místnost pracovníkům stavby, pracovníci budou využívat stávající hygienické zázemí umístěné v objektu stavebníka.

## **Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

Při provádění veškerých prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací! Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejícími s činností na stavbě.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště.

Při realizaci stavby a jejích změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník.

## **Fotodokumentace stávajícího stavu**

