



## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz



METRP00AAI9M

Doručí se (doporučeně do vl. rukou):NKAT s.r.o.  
Nádražní 303/II  
379 01 Třeboň

Spis. zn.:

Ze dne: 02.07.2018

Č.j.: METR 9556/2018 GrPe

Vyřizuje: Grulichová

Datum: 09.07.2018

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 90 a § 96 stavebního zákona oznámení záměru, které dne 02.07.2018 podalo město Třeboň, se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň, IČ 002 47 618, v zastoupení společností NKAT s.r.o., se sídlem Nádražní 303/II, Třeboň, IČ 056 40 784 (dále jen „oznamovatel“).

Předmětem oznámení záměru je stavba:

„Úprava stávající deponie zeminy u Lázní Aurora“ na pozemcích p.č. 1977/3 a 1977/9, v obci a kat. území Třeboň (dále jen „stavba“, nebo „záměr“).

Stavba obsahuje prefabrikované železobetonové silážní stěny pro uložení zeminy a plot z ocelových sloupků a dřevěnou výplň polí.

Stavba prefabrikovaných železobetonových stěn bude umístěna na pozemcích p.č. 1977/3 a 1977/9. Betonové stěny budou o výšce 1,53 m. Betonové stěny budou tvořit čtyři kóje pro uložení zeminy. Stavba bude umístěna na hranici pozemků p.č. 1977/9 a 1977/3. Krajová betonová stěna bude umístěna ve vzdálenosti 6,84 m od západní stěny skleníku na pozemku p.č. 1977/9 a bude o délce 7,2 m.

Stavba plotu z ocelových sloupků dřevěnou výplň polí o výšce 2,0 m bude umístěna na pozemku p.č. 1977/3. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 8,65 m od severní hranice pozemku p.č. 1977/3 a ve vzdálenosti 3,31 m od severní hranice pozemku p.č. 1977/3.

Účel umísťovaného záměru: deponie zeminy.

Stavební úřad na základě posouzení oznámení záměru dle § 90 a § 96 stavebního zákona vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona se stavbou

**územní souhlas.**

**Odůvodnění:**

Oznamovatel k oznámení záměru doložil:

- souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy.

Záměr se nachází v zastavěném území. Poměry v území se podstatně nemění. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Záměr se nachází dle platného územního plánu v plochách obřanského vybavení lázeňství (LA). Záměr není v rozporu s funkčním využitím dané plochy.



Jelikož se jedná o stavbu, kterou lze provést bez stavebního povolení, nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby (§ 90 odst. 2 stavebního zákona).

#### Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal. Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem; dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám uvedeným v § 96 odstavci 3 písm. d), stavebního zákona a dotčeným orgánům. Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na žádost, na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Územní souhlas je přezkoumatelný Krajským úřadem Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2 České Budějovice.

Otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**379 01 TŘEBOŇ**

Ing. Miroslav Roubal  
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Oznamovatel dále obdrží:

- Ověřený situační výkres v měřítku 1:250

Vyznačení nabytí právních účinků (den doručení oznamovateli) .....

Správní poplatek nebyl podle zákona č. 634/2004 Sb., zákon o správních poplatcích, vyměřen neboť stavebníkem je obec a dle ust. § 8 odst. c) zákona č. 634/2004 Sb., zákona o správních poplatcích jsou od poplatků osvobozeny územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterými jsou pověřeny.