



ODDĚLENÍ  
SPRÁVA CHKO TŘEBOŇSKO  
Valy 121  
379 01 Třeboň  
tel.: +420 384 701 011  
ID DS: qxcdynt  
e-mail: jizni.cechy@nature.cz  
www.trebonsko.ochranaprirody.cz

NKAT s.r.o.  
Nádražní 303/II  
Třeboň  
379 01

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 01952/JC/18

VYŘIZUJE: Havlín

V Třeboni 22. 6. 2018

**VĚC** Předběžná informace k postupu vyřizování žádosti k záměru „Úprava stávající deponie zemin Lázní Aurora“ na p. p. č. 1977/9 a 1977/3 v k.ú. Třeboň – dokumentace k ohlášení stavby

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává na základě žádosti Města Třeboň, IČ 002 47618, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň, podané v zastoupení firmou NKAT s.r.o., IČ 056 40784, Nádražní 303, Třeboň, dne 25. 5. 2018, podle § 90 odst. 17 zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) tuto :

### **předběžnou informaci**

Předložený záměr Města Třeboň na úpravu stávající deponie u skleníku na východním okraji areálu Lázní Aurora v Třeboni (stěny nových silážních kójí výšky 1,53 m budou vybudovány z betonových prefabrikátů na ploše cca 7,2 x 14,5 m, prostor deponie bude od jihu zakryt novým plotem výšky 2 m s výplní z prken, přípojka dešťové kanalizace), na pozemkových parcelách č. 1977/9 a 1977/3 v kat. území Třeboň, podle předložené projektové dokumentace, zpracované v březnu 2018 firmou NKAT s. r. o., Vladimírem Šedivým, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, a Bc. Michalem Kohoutem, Nádražní 303/II, Třeboň, se nachází v zastavěném území města na území CHKO Třeboňsko. S účinností ustanovení čl. VI, části čtvrté zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon o ochraně přírody a krajiny, se od 1. 1. 2013 závazná stanoviska podle § 44 odst. 2 písm. b) zákona ke stavbám v zastavěném území města nevydávají.

Stavba nevyžaduje kácení dřevin. Charakter záměru, tedy úprava zpevněné plochy a výstavba nízkých kójí a plotu uprostřed městské zástavby (byť v ochranném pásmu MPR), který se neprojeví v dálkových pohledech z volné krajiny, nenaplnuje zákonná kritéria ochrany krajinného rázu posuzovaného podle § 12 odst. 1 zákona. Agentura proto nebude vydávat ani souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona.

Navrhovaný záměr, který se nachází v zastavěném území města Třeboň, ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko, mimo maloplošná zvláště chráněná území, skladebné prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky a území soustavy Natura 2000 na území CHKO Třeboňsko (Ptačí oblast Třeboňsko, evropsky významné lokality), nemá v daném místě nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Třeboňsko a je možné ho realizovat bez dalších souhlasů, výjimek a stanovisek Agentury.

## UPOZORNĚNÍ:

Tato předběžná informace slouží pro žadatele uvedeného záměru a poskytuje informace, zda lze určitý záměr uskutečnit jen za předpokladu vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu a podle jakých hledisek bude posuzována žádost o vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu, popřípadě za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět.

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, které by se dotýkaly zájmů ochrany přírody a krajiny, je nutné tyto změny opět konzultovat na pracovišti Agentury (Regionálním pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko) a zažádat o nové závazné stanovisko.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
regionální pracoviště Jižní Čechy  
oddělení Správa chráněné krajinné oblasti  
Třeboňsko  
Valy 121  
379 01 Třeboň

V.2.

  
**RNDr. Miroslav Hátle, CSc., v. r.**

VEDOUcí ODDĚLENÍ  
SPRÁVA CHKO TŘEBOŇSKO

**Přílohy:** předložená projektová dokumentace k ohlášení stavby, zpracovaná v březnu 2018 firmou NKAT s.r.o. (technické zprávy, situační výkres širších vztahů, kooordinační situační výkres 1:250, katastrální situační výkres 1:500, objekt S01 deponie – půdorys, řez, objekt S02 plot – půdorys a pohled, řez).