

SMLOUVA O DÍLO
„Opravy Bertiných lázní Třeboň – část I“

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Objednatele: 20SM190012/2019
Číslo smlouvy Zhotovitele: w300199/1

1. Smluvní strany

Objednatel:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň

Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

IČ: 25179896

DIČ: CZ25179896

datová schránka: 7pehv9f

Telefonní spojení: +420 384 754 111

oprávněn jednat ve věcech technických a k převzetí díla:

[redacted], investiční technik

E-mail: [redacted]

Telefon: +420 [redacted]

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

OHL ŽS, a.s.

se sídlem: Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří

zápis v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

Zastoupený: Ing. Alešem Kézrem, ředitelem Divize J - Čechy

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

Bankovní spojení: ČSOB

Č. účtu: [redacted]

Telefonní spojení: 296 761 111

E-mail: divizecechy@ohlzs.cz

osoba stavbyvedoucího: [redacted]

Telefonní spojení: [redacted]

E-mail: [redacted]

dále jen „Zhotovitel“

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Součástí smlouvy o dílo je Zadávací dokumentace (Výkaz výměr a Projektová dokumentace), nabídka Zhotovitele a další ujednání dle příloh této smlouvy o dílo. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom Zhotovitelem v zadávacím řízení oceněný Výkaz výměr a projektová dokumentace, nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
 - 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
 - 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
- 3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání, a to v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel po celou dobu trvání této smlouvy odpovídá za odborné vedení staveb prostřednictvím výše uvedené osoby stavbyvedoucího a to v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- 3.4. Osoba stavbyvedoucího je povinna účastnit se osobně všech kontrolních dnů stavby.
- 3.5. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy, nebo před jejich objednáním vzorky materiálů a výrobků pro design a kvalitu díla rozhodné. Jedná se zejména o dlažby, obklady, sanitární keramiku a armatury, svítidla, kompletační prvky elektroinstalace (zásuvky a vypínače), výplně otvorů a jejich kování, barevnost povrchových úprav a spárování. Vzorky je možné nahradit se souhlasem Objednatele dostatečným a prokazatelným podkladem (např. katalogovým listem apod.).

4. Povinnosti Objednatele

- 4.1. Povinnost zaplatit
 - 4.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

5. Rozsah předmětu díla

- 5.1. Rozsah předmětu díla
 - 5.1.1. Předmětem díla je zhotovení staveb – dílčích částí díla dle dílčích třech projektových dokumentací staveb, zpracovaných společností Jindřichohradecká projekční společnost s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, autorizovaný Ing. [redacted] registr. v ČKAIT č. [redacted], v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, dle závazné nabídky Zhotovitele ze dne 1. 10. 2019, jejíž přílohou je Zhotovitelem oceněný výkaz výměr a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, konstrukcí a dodávek, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Před dodávkou jednotlivých výrobků, které jsou popsány v projektové dokumentaci a ostatních příloh, bude provedeno vždy odsouhlasení objednatелеm.
 - 5.1.2. Dílo je dle této smlouvy rozděleno do následujících dílčích plnění:

- 5.1.2.1. Oprava vybraných místností
- 5.1.2.2. Vypracování Výrobní a dílenské dokumentace Zhotovitele v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění. Dokumentace bude předána ve 2 tištěných vyhotoveních a 1 x elektronicky.
- 5.1.2.3. Vypracování Dokumentace skutečného provedení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění. Dokumentace bude předána ve 2 tištěných vyhotoveních a 1 x elektronicky.

5.1.3. Rozsah předmětu díla je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.

- 5.3. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Stejně tak je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

6. Smluvní doba plnění

- 6.1. Předání staveniště Zhotoviteli Objednatelem je stanoveno od 10. 10. 2019 – 15. 10. 2019.
- 6.2. Smluvní termín dokončení a předání dílčích částí díla bez vad dle čl. 5.1.2.1., 5.1.2.2. této smlouvy je do 28. 2. 2020.
- 6.3. Zhotovitel prokáže Objednateli nejpozději ke dni 20. 12. 2019, 50% rozestavěnost – vyjádřenou finančním objemem, pro každou dílčí část díla dle čl. 5.1.2.1., této smlouvy, formou objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a předložením prokazatelně platných smluvních vztahů nebo objednávek s poddodavateli.
- 6.4. Zhotovitel prokáže Objednateli nejpozději ke dni 31. 1. 2020, 80% rozestavěnost – vyjádřenou finančním objemem, pro každou dílčí část díla dle čl. 5.1.2.1., této smlouvy, formou objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a předložením prokazatelně platných smluvních vztahů nebo objednávek s poddodavateli.
- 6.5. Smluvní termín úplného vyklizení staveniště je stanoven do 6. 3. 2020.
- 6.6. Dokumentace dle čl. 5.1.2.3. této smlouvy bude protokolárně předána Objednateli do 6. 3. 2020.
- 6.7. Dokumentace dle čl. 5.1.2.4. této smlouvy bude protokolárně předána Objednateli do 6. 3. 2020.
- 6.8. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí do 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v protokolu o předání staveniště.
- 6.9. Pokud se z důvodů na straně Objednatele nepodaří práce zahájit do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby původně dohodnutá doba výstavby ve dnech zůstala zachována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.10. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele.
- 6.11. Prodlení Zhotovitele se zahájením plnění dle čl. 6.8. této smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.12. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 5 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.13. Prodlení Zhotovitele s prokázáním dle čl. 6.3. a 6.4. se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.14. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínech dle článků 6.2., 6.6. a 6.7. této smlouvy. Předání díla bude učiněno protokolárně, přičemž protokol připravuje Zhotovitel.
- 6.15. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků Zhotovitele definovaných v článku 5 výše.
- 6.16. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

7.1. Obsah ceny

- 7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.1.2. Cena je stanovena závaznou cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 1. 10. 2019. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Zhotovitelem ocenění Výkaz výměr, který je součástí předané nabídky Zhotovitele a je přílohou této smlouvy.
- 7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 7.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to do doby protokolárního předání díla prostého vad a nedodělků.

7.2. Cena díla

- 7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu bez DPH ve výši:

Cena bez DPH 9.482.690,81 Kč slovy

(devětmilionůčtyřistaosmdesátdvatisícšestsetdevadesátkorun a osmdesátjedna haléřů)

7.3. Doklady určující cenu

- 7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je závazná nabídka Zhotovitele ze dne 1. 10. 2019 a její Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet – Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se Zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

7.4. Podmínky pro změnu ceny

- 7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

7.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách.
- 7.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku ÚRS Praha a.s.. Položky neuvedené v ceníku ÚRS Praha a.s. budou oceněny individuální kalkulací.
- 7.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;



- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní hodnoty méněprací;

7.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě o dílo.

8. Platební podmínky

8.1. Zálohy

8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

8.2. Postup plateb

- 8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována a uhrazena až do výše 90 % z ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po odsouhlasení dílčích plnění Objednatelům.
- 8.2.2. Zhotovitel vystaví samostatné faktury za každou dílčí část předmětu díla dle čl. 5.1.2.1. – 5.1.2.5 této smlouvy.
- 8.2.3. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající Objednateli provedeným pracím v daném období se splatností 30 dnů od doručení Objednateli.
- 8.2.3. Fakturace u každé dílčí části bude probíhat až do výše 90 % z ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatelům, nebo jeho Technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrtu, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor nebo osoby oprávněné jsou povinny se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli, resp. jeho Technickému dozoru ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Spolu s fakturou budou předkládány i certifikáty, doklady a prohlášení o shodě, související s položkami uvedenými v soupisu prací a stavební deník za dané období.
- 8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelům.
- 8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

8.3. Zádržné (pozastávka)

- 8.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad díla, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.

8.4. Lhůty splatnosti

- 8.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.

- 8.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

8.5. Platby za vícepráce

- 8.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.
- 8.5.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
- 8.5.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

8.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 8.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k placení bude písemně odsouhlasena TD

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena **textem: „Daň odvede zákazník“**.

8.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 8.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 8.7.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodlení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.

9. Smluvní sankce

9.1. Sankce za neplnění smluvních termínů plnění

- 9.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 9.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nezačátek činnosti ve lhůtě dle čl. 6.8. této smlouvy ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí dílčích částí díla, dle článků 6.2. této smlouvy ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každé nesplněné plnění.

- 9.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a dokumentací, dle článků 6.6 a 6.7. této smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každé nesplněné plnění.
- 9.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
- 9.1.6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 9.1.7. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nevedení stavebního deníku a neposkytnutí Objednateli ke kontrole v místě plnění ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.1.8. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.1.9. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedostavení se na předání a převzetí staveniště ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel je povinen učinit písemnou výzvu na e-mail osoby stavbyvedoucího, minimálně 2 dny před termínem předání a převzetí staveniště.
- 9.1.10. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za bezdůvodné a prokazatelné přerušení činnosti na dobu delší než 5 pracovních dnů ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den přerušení činnosti.

9.2. Lhůta splatnosti sankcí

- 9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

10. Staveniště

- 10.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí skutečnost, že staveniště bude částečně sdíleno se zhotovitelem stavby jiného díla „Bertiny lázně Třeboň – stavební akce 2019/2020“.
- 10.2. Předání a převzetí Staveniště

- 10.2.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) ve lhůtě dle čl. 6.1. této Smlouvy, nejpozději však v den zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 10.2.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.2.3. Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat Zhotoviteli projektovou dokumentaci stavby včetně dokladové části, pokud existuje, v počtu min. 2 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.

10.3. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 10.3.1. Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 10.3.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 10.3.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

10.4. Vybudování zařízení staveniště

- 10.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.
- 10.4.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 10.4.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.
- 10.4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.

10.5. Užívání staveniště

- 10.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 10.5.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.

10.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 10.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 10.6.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 10.6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi Zhotovitele.
- 10.6.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

10.7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 10.7.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.7.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon kontroly díla Objednatelem. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Objednatel dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Objednatel pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Objednatele nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 15 dnů od data, kdy ji obdržel.

10.8. Vyklizení staveniště

- 10.8.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 6. 3. 2020, dle čl. 6.3. této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.8.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

11. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, ve smyslu § 6 Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 11.1.2. Stavební deník musí být po celou dobu provádění prací přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 11.1.3. Zázpisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.1.4. První a třetí kopii obdrží Objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 11.1.5. Povinnost vést stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad díla.

11.2. Změny díla a změnové listy

- 11.2.1. Změny díla a změnové listy může navrhnout Zhotovitel i Objednatel.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, změnové listy veškerých změn díla.
- 11.2.3. Do změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 11.2.4. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatelem.

11.3. Kontrolní dny

- 11.3.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 7 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 2 dny před jeho konáním, postačí zápis ve stavebním deníku.
- 11.3.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a stavbyvedoucí případně další zástupci Zhotovitele.
- 11.3.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo Technický dozor.
- 11.3.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.3.5. Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným, je možná forma provedení zápisu z kontrolního dne do stavebního deníku.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

12.1. Pokyny Objednatele

- 12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.1.3. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci ve stavebním deníku určený zástupce. Zástupce stavbyvedoucího může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

12.2. Použité materiály a výrobky

- 12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 12.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 12.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

- 12.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 12.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- 12.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činnostmi koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- 12.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích Zhotovitel. Zavazuje se včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4).
- 12.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit a provést nápravná opatření.
- 12.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 12.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 12.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 12.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 12.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 12.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 12.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 12.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

12.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 12.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, případně z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 12.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 12.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

12.6. Kontrola provádění prací

- 12.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 12.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
- 12.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 12.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 12.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině

- v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy
- 12.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatel - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 15 dnů od data, kdy ji obdržel.
- 12.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.
- 12.6.8. Objednatel a technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 12.6.9. Objednatel a technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 12.6.10. Zjistí-li Technický dozor nebo Objednatel, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 12.6.11. Technický dozor nebo Objednatel obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.
- 12.6.12. Jestliže Technický dozor nebo Objednatel uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru nebo Objednateli s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.

12.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 12.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 12.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Poddodavatelé

13.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 13.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 13.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem Objednatele.
- 13.1.3. Zhotovitel je povinen při změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, předložit Objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací.
- 13.1.4. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v nabídce Zhotovitele a kteří se následně zapojí do plnění zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění zakázky poddodavatelem.

14. Kontroly, zkoušky a revize

14.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 14.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

15. Předání a převzetí díla

15.1. Organizace předání díla

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 15.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 15.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 15.1.4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 15.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 15.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
- 15.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel protokol.
- 15.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- specifikace předaných dokladů.

15.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

15.1.10. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

15.2. Vady díla

- 15.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání

podstatným způsobem neomezují. Jako drobné vady mohou být označeny pouze takové vady, které nebrání následné instalaci vybavení interiéru.

15.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.

15.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatel vyzván, je Objednatel oprávněn si vady nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

15.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

15.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

15.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

15.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník
- Dokumentace změn a víceprací
- Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků-2x na CD
- Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení
- Zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě

15.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

15.3.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením

termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

15.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

15.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

15.4.2. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.

- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

16. Užívání díla

16.1. Předčasné užívání

16.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

16.1.2. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

16.2. Neoprávněné užívání

16.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

16.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

16.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

17. Vady díla

17.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

17.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 15.2. a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu

Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- 17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.
- 17.1.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vlivem stavu konstrukcí, do kterých nebylo zhotovitelem zasahováno.

17.2. Délka záruční doby

- 17.2.1. Zhotovitel poskytuje za jakost díla Objednateli smluvní záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla prostého vad. Pro výrobky, zařízení a vybavení, ke kterým poskytuje jejich výrobce nebo poddodavatel záruky kratší, se záruční lhůta sjednává v délce garantované výrobcem nebo poddodavatelem v záručním listě ode dne předání a převzetí díla Objednatelem. Tato délka však nesmí být kratší než 24 měsíců. Zhotovitel předá při předání díla Objednateli seznam výrobků a zařízení s kratší záruční lhůtou včetně záručních listů. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

17.3. Způsob uplatnění reklamace

- 17.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 17.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

- 17.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 17.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou jinak, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- 17.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 17.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 17.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 17.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 17.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

17.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 17.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 17.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 17.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

18.1. Vlastnictví díla

- 18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

18.2. Nebezpečí škody na díle

- 18.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

19. Pojištění díla

19.1. Pojištění Zhotovitele

- 19.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, s minimální pojistnou částkou 30 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy a dále kdykoliv na požádání.

19.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

- 19.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 19.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 19.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

20. Vyšší moc

20.1. Definice vyšší moci.

- 20.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

20.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

- 20.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

21. Změna smlouvy

21.1. Forma změny smlouvy

- 21.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 21.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

21.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 21.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož smlouvu jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

22. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 22.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit analogicky s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- 22.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.

- 22.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.

22.4. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy

- 22.4.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

- 22.4.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvá a zůstává v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomto případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvá a zůstává v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

- 22.4.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí.

- 22.4.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
- 22.4.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 22.4.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“.
- 22.4.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
- 22.4.8. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

23. Podstatné porušení smlouvy

23.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:

- Zhotovitel je v prodlení ve všech bodech dle čl. 6. této smlouvy
- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
 - Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů.
 - Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
 - Zhotovitel nedodrží konečné termíny pro provedení díla uvedených v čl. 6. této smlouvy.
 - Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
 - Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoli svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dnů.
 - Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny Objednatele nebo v rozporu s technologickými předpisy.

23.2. Za podstatné porušení smlouvy Objednatelem se považují tyto skutečnosti:

- Objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost pro provádění díla.
- Objednatel je v prodlení s úhradou faktury delší než 30 dní po splatnosti.
- Objednatel nepředal zhotoviteli staveniště ve stavu možném k realizaci díla.

24. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 24.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 24.2. Soudem místně příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem je věcně příslušný soud podle místa sídla Objednatele, v případě právního nástupce Objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti Objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

25. Další ujednání

- 25.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- 25.2. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.

- 25.3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 25.4. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Objednatel uveřejní tuto smlouvu o dílo v registru smluv nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Dnem uveřejnění v registru smluv nabude tato smlouva účinnosti. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s uveřejněním této smlouvy o dílo.
- 25.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro Objednatele a dva výtisky pro Zhotovitele.
- 25.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje převzetí projektové dokumentace dle čl. 5.1.1. této smlouvy.

26. Přílohy

- 26.1. Zhotovitelem oceněný Výkaz výměr, ze závazné nabídky Zhotovitele ze dne 1. 10. 2019
- 26.2. Projektová dokumentace (elektronicky - CD)
- 26.3. Harmonogram provádění díla

Za Objednatele:

V Třeboni, dne 4. 12. 2019

Za Zhotovitele:

V Č. Budějovicích., dne 4. 12. 2019



prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
jednatel společnosti

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (11)
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896
tel.: 384 750 840



Ing. Aleš Kézr
ředitel Divize J - Čechy

OHL ŽS

437

OHL ŽS, a.s.
Burešova 938/ 17, CZ - 602 00 Brno, Veverř
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796



Rekapitulace nabídkové/smluvní ceny	
zakázka "Opravy Bertiných lázní Třeboň" Opravy vybraných místností část I.	
Nabídková smluvní cena bez DPH celkem	9 482 690,81 Kč

datum

30.09.2019

jméno oprávněného zástupce dodavatele

Ing. Aleš Kézr

podpis oprávněného zástupce dodavatele



OHL ŽS

437

OHL ŽS, a.s.
 Burešova 938/ 17, CZ - 602 00 Brno, Veveří
 IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796



REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ STAVBY

Opravy vybraných místností

O P R A V Y V Y B R A N Ý M Í S T N O S T Í				Sazba DPH
	projektová část	Označení listu	cena	21%
	Architektonicko stavební řešení	ARC	6 997 732,14	1 469 523,75
	Silnoproudé instalce	EI	167 805,67	35 239,19
	Slaboproudé instalace	SLP	1 986 383,32	417 140,50
	Vytápění	VYT	154 292,68	32 401,46
	Vzduchotechnika	VZT	176 477,00	37 060,17 Kč
	CENA CELKEM bez DPH		9 482 690,81 Kč	1 991 365,07 Kč
	CENA CELKEM včetně DPH		11 474 055,88 Kč	
	takto označené buňky obsahují referenční materiály			

Poznámka: Účastníkem výběrového řízení se předpokládá odborně způsobilá firma s plnou zodpovědností za stanovení rozsahu prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami a za provedení kompletního funkčního díla.

Povinností účastníka výběrového řízení je seznámit se všemi částmi projektové dokumentace, tj. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr atd. Upozornit na případné nedostatky a chyby, v případě nejasností vznést dotazy k dokumentaci. Nebude-li tak učiněno, předpokládá se, že cena účastníka zahrnuje veškeré součásti k zajištění kompletnosti.

Součástí cenové nabídky musí být veškeré náklady, aby cena byla kompletní, konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Cenová nabídka musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu.

Označení výrobků konkrétním výrobcem v realizační dokumentaci stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud účastník nabídne jiný produkt je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady, tj. splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi. Případná úprava projektu pro provádění stavby bude na náklady účastníka (vybraného

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy vybraných místností 1np Bertiných lázní Třeboň

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 4. 4. 2018

IČ:

DIČ:

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

6 997 732,14

DPH základní
snížená

Základ daně

6 997 732,14

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

1 469 523,75

0,00

Cena s DPH

v CZK

8 467 255,89

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy vybraných místností 1np Bertiných lázní Třeboň

Místo:

Datum: 4. 4. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 997 732,14

HSV - Práce a dodávky HSV

2 809 912,74

3 - Svislé a kompletní konstrukce

145 568,88

4 - Vodorovné konstrukce

4 126,92

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

99 527,92

61 - Úprava povrchů vnitřní

1 494 709,15

64 - Osazování výplní otvorů

189 124,32

94 - Lešení a stavební výtahy

41 431,09

96 - Bourání konstrukcí

603 241,95

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

57 237,75

997 - Přesun sutě

124 383,48

998 - Přesun hmot

50 561,28

PSV - Práce a dodávky PSV

3 653 219,40

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

136 785,28

713 - Izolace tepelné

20 237,92

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty viz katalog.listy

317 897,00

761 - Konstrukce prosvětlovací

6 723,50

763 - Konstrukce suché výstavby

607 764,76

766 - Konstrukce truhlářské

1 068 677,12

771 - Podlahy z dlaždic

35 062,26

15

776 - Podlahy povlakové	807 146,22
781 - Dokončovací práce - obklady	205 166,15
783 - Dokončovací práce - nátery	69 491,15
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	355 434,73
787 - Dokončovací práce - zasklívání	22 833,31
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	534 600,00

11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opravy vybraných místností 1np Bertiných lázní Třeboň

Místo:

Datum: 4. 4. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

6 997 732,14

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 809 912,74

D		3		Svislé a kompletní konstrukce				145 568,88
283	K	312272123	Zdivo výplňové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc hmotnosti 500 kg/m3	m3	0,820	5 676,30	4 654,57	
	VV	1,245*0,215*1,8			0,482			
	VV	1,41*0,1*2,4			0,338			
	VV	Součet			0,820			
138	K	340239211	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm	m2	8,000	709,24	5 673,92	
	VV	8,0			8,000			
	VV	Součet			8,000			
139	K	340239212	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	m2	2,000	727,09	1 454,18	
	VV	2,0			2,000			
	VV	Součet			2,000			
240	K	342248312	Příčky tl 115 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	3,974	963,90	3 830,54	
	VV	1,85*3,0-0,8*1,97			3,974			
	VV	Součet			3,974			
188	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	9,779	756,84	7 401,14	
	VV	3,np			9,779			
	VV	(1,865+1,92)*3,0-(0,8*1,97)			9,779			
	VV	Součet			9,779			
39	K	310239411	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	4,620	5 319,30	24 575,17	
	VV	1,8*3,0*0,3			1,620			
	VV	/						
	VV	3,0			3,000			
	VV	Součet			4,620			
36	K	317234410	Vyzdivka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,900	6 509,30	5 858,37	
	VV	0,9			0,900			
	VV	Součet			0,900			
38	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,258	50 218,00	12 956,24	
	VV	1np						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			(48,5*3+17,04*4)*1,1/1000		0,235		
VV			3np				
VV			10,37*2*1,1/1000		0,023		
VV			Součet		0,258		
74	K	342201121	Ukrojení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	30,000	124,95	3 748,50
VV			30,0		30,000		
VV			Součet		30,000		
40	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	6,000	731,85	4 391,10
VV			6,0		6,000		
VV			Součet		6,000		
141	K	349231821	Přízdívka ostění z cihel tl do 300 mm	m2	6,500	1 773,10	11 525,15
VV			0,5*0,6*2		0,600		
VV			(2,0*0,6)*2		2,400		
VV			(2,0*0,15)*5		1,500		
VV			(2,0*0,5)*2		2,000		
VV			Součet		6,500		
300	K	R34	Zednické výpomocce stavební pro EI,ÚT, VZT,SLP	kpl	1,000	59 500,00	59 500,00
D 4 Vodorovné konstrukce							
41	K	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	34,000	121,38	4 126,92
VV			34		34,000		
VV			Součet		34,000		
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce							
214	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 40 mm/vyrovnání po bourání zděných kci	m2	14,000	485,00	6 790,00
VV			14,0		14,000		
VV			Součet		14,000		
216	K	632451431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 30 mm/vyrovnání po vybourání podlah kci	m2	169,200	406,00	68 695,20
217	K	632451024	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	1,500	548,00	822,00
287	K	632453341	Potěr betonový samonivelační tl do 40 mm tř. C 25/30	m2	25,040	860,00	21 534,40
VV			č231				
VV			3,61		3,610		
VV			č250				
VV			5,79+5,76		11,550		
VV			č251				
VV			5,82+4,06		9,880		
VV			Součet		25,040		
297	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,400	4 215,80	1 686,32
VV			"kach.kamna"2,0*2*0,1		0,400		
D 61 Úprava povrchů vnitřní							
207	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	126,328	220,42	27 845,22
VV			překlady,plentování..				
							1 494 709,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		53,0	obklady		53,000		
VV		3.np					
VV		2*(1,865+1,92)*3,0			22,710		
VV		č250			24,648		
VV		2*(2,2+3,0)*2,37			25,970		
VV		č251			126,328		
VV		2*(2,2+2,7)*2,65					
VV		Součet		m2	61,996	220,42	13 665,16
76	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně /vyrovnaní pod obklady				
VV		1np					
VV		19,0			19,000		
VV		3,5*1,5+1,2*1,5			7,050		
VV		3np					
VV		(1,765+1,92)*2,9			10,687		
VV		č250					
VV		3,0*2,37			7,110		
VV		č251					
VV		(0,2+1,43+0,345+1,1)*2,65			8,149		
VV		1-2np - doplnění -výborání zárubní					
VV		10			10,000		
VV		Součet		m	61,996	160,50	80 250,00
204	K	619995001	Začištění omítek kolem dveří				
VV		420,0			420,000		
VV		80,0			80,000		
VV		Součet			500,000		
205	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů např. (APU lišt)				
VV		vnitřní, vnější ,nové okno		m	6,000	33,81	202,86
VV		6,0			6,000		
VV		Součet					
206	M	590514760	profil okenní s tkaninou např. APU lišta 9 mm				
VV		6,0*1,1		m	6,600	33,92	223,87
VV		Součet			6,600		
221	K	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 30%				
VV		1np		m2	547,180	202,23	110 656,21
VV		mč.106.1-106.2					
VV		41.62+5.89			47,510		
VV		mč.104.1-104.2					
VV		3,37+21,27			24,640		
VV		mč.174,175.1,175.2					
VV		6,26+6,47+8,26			20,990		
VV		mč.173.1-173.6					
VV		12,81+11,3+12,36+10,78+12,6+22,32			82,170		
VV		Mezisoučet			175,310		
VV		2np					
VV		mč.2.02.01-2.09					

4

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	611311131	4,74+14,35+21,97+23,0+22,64+44,89+8,61+6,82+20,65 mč.2.10-2.13		167,670		
	W		9,3+2,91+9,57+3,46 mč.2.14.01-2.17		25,240		
	W		24,33+3,4+16,8+15,88+16,28 mč.2.18-2.19		76,690		
	W		26,18+54,51 mč.2.33-2.34		80,690		
	W		2,85+8,71 mč.2.35.01-2.35.03		11,560		
	W		1,22+1,68+7,12 Mezisoučet		10,020		
	W		Součet		371,870		
	W				547,180		
222	K	612325413	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	547,180	161,57	88 407,87
	W		Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	3 015,016	260,00	783 904,16
	W		1np				
	W		stěny				
	W		mč. 113.1-113.3		175,020		
	W		(18,15+20,4+19,79)*3,0				
	W		mč. 106.1-106.2		214,350		
	W		(61,74+9,71)*3,0				
	W		mč. 104.1-104.2		87,510		
	W		(7,72+21,45)*3,0				
	W		mč. 154,155.1,155.2,156		246,690		
	W		(34,41+17,79+19,09+10,94)*3,0				
	W		mč. 174,175.1,175.2		113,100		
	W		(12,18+13,79+11,73)*3,0				
	W		mč. 173.1-173.6		326,910		
	W		(15,05+14,37+14,85+14,15+15,0+35,55)*3,0				
	W		mč. 171.1-171.3		292,470		
	W		(51,99+45,5)*3,0		1 456,050		
	W		Mezisoučet				
	W		2np				
	W		stěny				
	W		mč.2.02.01-2.09		540,430		
	W		(9,18+15,55+19,7+20,0+21,17+30,85+13,15+11,18+18,17)*3,4				
	W		mč.2.10-2.13		197,914		
	W		(20,83+7,86+20,97+8,55)*3,4				
	W		mč.2.14.01-2.17		276,012		
	W		(22,37+7,72+17,53+16,7+16,86)*3,4				
	W		mč.2.18-2.18		325,652		
	W		(40,88+54,9)*3,4				
	W		mč.2.33-2.34		66,334		
	W		(7,69+11,82)*3,4				
	W		mč.2.35.01-2.35.03		69,972		
	W		(4,52+5,36+10,7)*3,4		1 476,314		
	W		Mezisoučet				

1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			obkl., otvory				
W			-(17,85+168,0)		-185,850		
W			Mezisoučet		-185,850		
W			č250 vč.SDK stěn				
W			2*(4,71+4,51)*2,6		47,944		
W			2*(5,455+4,62)*2,6		52,390		
W			2*(1,8+3,28)*2,45		24,892		
W			č251vč.SDK stěn				
W			(1,0+4,18+1,9+1,7+0,4+0,6+2,5)*2,9		35,612		
W			2*(2,8+4,185)*2,86		39,954		
W			2*(6,465+4,82)*3,0		67,710		
W			Mezisoučet		268,502		
W			Součet		3 015,016		
69	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	2 981,151	127,33	379 589,96
W			1np				
W			stěny				
W			mč..113.1-113.3		175,020		
W			(18,15+20,4+19,79)*3,0				
W			mč.106.1-106.2		214,350		
W			(61,74+9,71)*3,0				
W			mč.104.1-104.2		87,510		
W			(7,72+21,45)*3,0				
W			mč.154,155.1,155.2,156		246,690		
W			(34,41+17,79+19,09+10,94)*3,0				
W			mč.174,175.1,175.2		113,100		
W			(12,18+13,79+11,73)*3,0				
W			mč.173.1-173.6		326,910		
W			(15,05+14,37+14,85+14,15+15,0+35,55)*3,0				
W			mč.171.1-171.3		292,470		
W			(51,99+45,5)*3,0		1 456,050		
W			Mezisoučet				
W			2np				
W			stěny				
W			mč.2.02.01-2.09		540,430		
W			(9,18+15,55+19,7+20,0+21,17+30,85+13,15+11,18+18,17)*3,4				
W			mč.2.10-2.13		197,914		
W			(20,83+7,86+20,97+8,55)*3,4				
W			mč.2.14.01-2.17		276,012		
W			(22,37+7,72+17,53+16,7+16,86)*3,4				
W			mč.2.18-2.18				
W			(40,88+54,9)*3,4		325,652		
W			mč.2.33-2.34		66,334		
W			(7,69+11,82)*3,4				
W			mč.2.35.01-2.35.03		69,972		
W			(4,52+5,36+10,7)*3,4		1 476,314		
W			Mezisoučet				
W			3np		11,355		
W			(1,865+1,92)*3,0				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
299	K	612325213	Vápenocementová hladká omítka ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	24,000	415,16	9 963,84
D 64 Osazování výplní otvorů							
176	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dřevních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	47,000	1 505,35	189 124,32
	W		53		53,000		70 751,45
	W		-6		-6,000		
	W		Součet		47,000		
181	M	553R1	zárubně 600/1970 L pro přímé zazdění z kvalitního žárové pozink. plechu tl. 1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru	kus	1,000	1 904,00	1 904,00
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
189	M	553R2	zárubně 600/1970 P pro přímé zazdění z kvalitního žárové pozink. plechu tl. 1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru	kus	1,000	1 904,00	11 424,00
	W		4+2		6,000		
	W		Součet		6,000		
184	M	553R3	zárubně 800/1970 L pro přímé zazdění z kvalitního žárové pozink. plechu tl. 1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru	kus	15,000	2 023,00	30 345,00
	W		9+9+1		19,000		
	W		-4		-4,000		
	W		Součet		15,000		
190	M	553R13	zárubně 800/1970 P pro přímé zazdění z kvalitního žárové pozink. plechu tl. 1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru	kus	14,000	2 023,00	28 322,00
	W		10+5+1		16,000		
	W		-2		-2,000		
	W		Součet		14,000		
182	M	553R5	zárubně 600/1970 L pro přímé zazdění z kvalitního žárové pozink. plechu tl. 1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru	kus	5,000	2 142,00	10 710,00
	W		3+1+1		5,000		
	W		Součet		5,000		
191	M	553R12	zárubně 800/1970 P pro přímé zazdění z kvalitního žárové pozink. plechu tl. 1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru	kus	4,000	2 142,00	8 568,00
	W		2+2		4,000		
	W		Součet		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
187	M	553R121	zárubně 800/1970 P pro přímé zazdění z kvalitního žárově pozink. plechu tl. 1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru ,těsnění / tl.zdiva 300 MM	kus	1,000	2 320,50	2 320,50
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
183	M	553R14	zárubně 1150/1970 P pro přímé zazdění z kvalitního žárově pozink. plechu tl. 1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru ,těsnění / tl.zdiva 150 MM	kus	1,000	2 796,50	2 796,50
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
142	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně 1 SDK příčka	kus	7,000	1 319,71	9 237,97
	W		7		7,000		
	W		Součet		7,000		
180	M	553315220	zárubně ocelová pro sádrokarton tl.příčky 100mm 800 L	kus	3,000	1 820,70	5 462,10
	W		3		3,000		
	W		Součet		3,000		
281	M	5533152201	zárubně ocelová pro sádrokarton tl.příčky 100mm 800 P	kus	4,000	1 820,70	7 282,80
	W		4		4,000		
	W		Součet		4,000		
D	94		Lešení a stavební výtahy				41 431,09
118	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	845,360	49,01	41 431,09
	W		355,0+372,0+8,0		735,000		
	W		57,83+52,53		110,360		
	W		Součet		845,360		
D	96		Bourání konstrukcí				603 241,95
242	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	5,550	132,00	732,60
	W		1,85*3,0		5,550		
	W		Součet		5,550		
241	K	96R1	Zajištění prostoru stavebních prací proti prašnosti -prachotěsná dočasná příčka montáž a demontáž	m2	40,000	960,00	38 400,00
	W		40,0		40,000		
	W		Součet		40,000		
295	K	96R20	Rozebrání kachlových kamen pro další použití- vč.přesunu na místo určené investorem	hod	40,000	720,00	28 800,00
	W		2 komplety				
	W		objem cca 2*1,5m3		40,000		
	W		40,0		40,000		
	W		Součet				
159	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	8,000	153,60	1 228,80
	W		8		8,000		
	W		Součet		8,000		
211	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2 vč.soklů	m2	190,670	74,76	14 254,49
	W		1np				
	W		169,24		169,240		
	W		č250				
	W		5,79+5,76		11,550		

4.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		č.251					
VV		5,82+4,06			9,880		
VV		Součet			190,670		
264	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	216,100	130,80	28 265,88
VV		srovnání po odbourání blazby			190,670		
VV		190,67					
VV		3np					
VV		4,0			4,000		
VV		5,79+5,76+5,82+4,06			21,430		
VV		Součet			216,100		
15	K	978059541	Odeokání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 vč.otlučení podkladní omítky	m2	84,161	107,28	9 028,79
VV		1np					
VV		19,0+7,1			26,100		
VV		2np					
VV		10,0			10,000		
VV		č.250					
VV		2*(2,2+3,0)*2,4			24,960		
VV		č.251					
VV		(0,35+1,2+0,92+0,515+1,345+1,015+0,225+1,435+0,97+0,91)*2,6			23,101		
VV		Součet			84,161		
2	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	60,000	30,36	1 821,60
VV		60			60,000		
VV		Součet			60,000		
5	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	120,000	336,00	40 320,00
VV		120,0			120,000		
VV		Součet			120,000		
164	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken zdvojených včetně křidel plochy do 1 m2 vč.venkovního a vnitřního parapetu	m2	2,000	536,40	1 072,80
19	K	776R2018	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně vč.soklíků	m2	513,030	96,00	49 250,88
VV		1np/					
VV		12,81+11,3+12,36+10,78+12,6+22,32+6,26+6,47+8,26+17,81+18,97+7,31+41,62+5,89+14,65+22,47+20,97+24,64			277,490		
VV		24,64			24,640		
VV		Mezisoučet			302,130		
VV		chodby č.154,171.1,171.3					
VV		28,52+46,57+27,77			102,860		
VV		3np podestla pro další použití					
VV		3,0*2,5			7,500		
VV		č.250					
VV		5,79+25,49+20,79			52,070		
VV		č.251					
VV		5,82+11,72+30,93			48,470		
VV		Součet			513,030		
298	K	776301812	Odstanění lepených podlahovin s podložkou ze schodišťových stupňů	m	13,500	44,52	601,02
VV		1np					
VV		1,6*6			9,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		1,3*3		3,900		
	W		Součet		13,500		
160	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC do 1m3	m3	5,380	1 644,00	8 844,72
	W		2,48		2,480		
	W		nika				
	W		0,9		0,900		
	W		0				
	W		2,0		2,000		
	W		Součet		5,380		
24	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vřahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	22,000	332,40	7 312,80
	W		22,0		22,000		
	W		Součet		22,000		
26	K	967031142	Přisekání po hrubém odbourání v cihelném zdivu na MC	m2	19,400	211,20	4 097,28
	W		14,0		14,000		
	W		kamna		5,400		
	W		5,4		19,400		
	W		Součet				
27	K	978R0351	Odstanění malby a štuků obroušení frézováním v rozsahu do 100%	m2	3 555,091	85,00	302 182,74
	W		1np				
	W		stěny				
	W		mč.. 113.1-113.3		175,020		
	W		(18,15+20,4+19,79)*3,0				
	W		mč. 106.1-106.2		214,350		
	W		(61,74+9,71)*3,0				
	W		strop				
	W		41,62+5,89		47,510		
	W		mč. 104.1-104.2				
	W		(7,72+21,45)*3,0		87,510		
	W		strop				
	W		3,37+21,27		24,640		
	W		mč. 154,155.1,155.2,156				
	W		(34,41+17,79+19,09+10,94)*3,0		246,690		
	W		mč. 174,175.1,175.2				
	W		(12,18+13,79+11,73)*3,0		113,100		
	W		strop				
	W		6,26+6,47+8,26		20,990		
	W		mč. 173.1-173.6				
	W		(15,05+14,37+14,85+14,15+15,0+35,55)*3,0		326,910		
	W		strop				
	W		12,81+11,3+12,36+10,78+12,6+22,32		82,170		
	W		mč. 171.1,171.3				
	W		(51,99+45,5)*3,0		292,470		
	W		Mezisoučet		1 631,360		
	W		2np				
	W		stěny				
	W		mč.2.02.01-2.09				

3

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W		(9,18+15,55+19,7+20,0+21,17+30,85+13,15+11,18+18,17)*3,4		540,430		
W		strop				
W		4,74+14,35+21,97+23,0+22,64+44,89+8,61+6,82+20,65		167,670		
W		mč.2.10-2.13				
W		(20,83+7,86+20,97+8,55)*3,4		197,914		
W		strop				
W		9,3+2,91+9,57+3,46		25,240		
W		mč.2.14.01-2.17				
W		(22,37+7,72+17,53+16,7+16,86)*3,4		276,012		
W		strop				
W		24,33+3,4+16,8+15,88+16,28		76,690		
W		mč.2.18-2.18				
W		(40,88+54,9)*3,4		325,652		
W		strop				
W		26,18+54,51		80,690		
W		mč.2.33-2.34				
W		(7,69+11,82)*3,4		66,334		
W		strop				
W		2,85+8,71		11,560		
W		mč.2.35.01-2.35.03				
W		(4,52+5,36+10,7)*3,4		69,972		
W		strop				
W		1,22+1,68+7,12		10,020		
W		Mezisoučet		1 848,184		
W		obkl., otvory				
W		-(17,85+168,0)				
W		Mezisoučet		-185,850		
W		č250		-185,850		
W		2*(4,71+4,51)*2,6		47,944		
W		2*(5,455+4,62)*2,6		52,390		
W		2*(1,8+3,28)*2,45		24,892		
W		č251				
W		(1,0+4,18+1,9+1,7+0,4+0,65)*2,9		28,507		
W		2*(2,8+4,185)*2,86		39,954		
W		2*(6,465+4,82)*3,0		67,710		
W		Mezisoučet		261,397		
W		Součet		3 555,091		
28 K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	46,453	93,00	4 320,13
W		pod nový obklad				
W		1np				
W		19,0+7,1		26,100		
W		2np				
W		10,0		10,000		
W		3np				
W		(1,92+1,65)*2,9		10,353		
W		Součet		46,453		
158 K	763135812	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu polozapuštěném	m2	208,650	157,20	32 799,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			208,65		208,650		
W			Součet		208,650		
290	K	763161821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	12,313	160,00	1 970,08
W			č250				
W			5,79*1,25		7,238		
W			č251				
W			4,06*1,25		5,075		
W			Součet		12,313		
288	K	763111821	Demontáž SDK příčky se zdvojenou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	15,794	142,80	2 255,38
W			(1,0+0,9)*2,9		5,510		
W			(0,6+1,02)*2,9		4,698		
W			2,28*2,45		5,586		
W			Součet		15,794		
124	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených na MC přes 1 m3	m3	2,048	907,20	1 857,95
W			3,2*3,20*0,2		2,048		
W			Součet		2,048		
243	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	5,920	132,00	781,44
W			1,85*3,20		5,920		
W			Součet		5,920		
17	K	R3	Zednické výpomocce při bourání pro EI,ÚT, VZT,SLP	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
265	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	42,750	69,60	2 975,40
W			1.np				
W			5,7*2,5*3		42,750		
W			Součet		42,750		
266	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	42,750	48,36	2 067,39
W			nosná konstrukce				
W			1.np				
W			5,7*2,5*3		42,750		
W			Součet		42,750		
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				57 237,75
98	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	763,170	75,00	57 237,75
W			46,57+27,77+12,81+11,3+12,36+10,78+12,6+22,32+6,26+6,47+8,26+28,52+17,81+18,97+7,31+3,37+21,27+41,62+5,89+14,65+22,47+20,97		380,350		
W			4,74+14,35+21,97+23,0+22,64+44,89+8,61+6,07+20,65+9,3+2,91+9,57+3,46+24,33+3,4+16,8+15,88+16,28		268,850		
W			3,61		3,610		
W			52,53+57,83		110,360		
W			Součet		763,170		
D	997		Přesun sutě				124 383,48
301	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	83,243	532,00	44 285,28
116	K	997013311	Montáž a demontáž shozu sutí v do 10 m	m	10,000	198,00	1 980,00
117	K	997013321	Příplatek k shozu sutí v do 10 m za první a ZKD den použití	m	150,000	25,00	3 750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			10*15		150,000		
W			Součet		150,000		
91	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	83,243	84,00	6 992,41
92	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 658,480	8,00	13 267,84
W			82,924*20		1 658,480		
W			Součet		1 658,480		
93	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	83,243	650,00	54 107,95
D	998		Přesun hmot				50 561,28
83	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	140,448	360,00	50 561,28
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 653 219,40
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				136 785,28
208	K	R7111	Tekutá hydroizolace-systémové koupelnocé řešení vč.koutových bandáží /dodávka , montáž, doprava	m2	30,320	897,00	27 197,04
W			3np				
W			3,6		3,600		
W			sokl 20cm				
W			7,77*0,2		1,554		
W			Mezisoučet		5,154		
W			č250				
W			5,79		5,790		
W			č251				
W			4,06		4,060		
W			sokl				
W			(10,22+8,96)*0,2		3,836		
W			stěna				
W			(2*0,9+1,1+2*0,8+1,24)*2,0		11,480		
W			Mezisoučet		25,166		
W			Součet		30,320		
210	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,061	1 201,90	73,32
303	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,061	572,39	34,92
209	K	R7112	Provedení infuzní clony v obvodových zdech proti vzlinání a zavlhání zdí kompletní dodávka a provedení, přesun hmot,doprava	m2	40,000	2 737,00	109 480,00
W			vodorov,průřezová plocha zdíva				
W			40,0		40,000		
W			Součet		40,000		
D	713		Izolace tepelné				20 237,92
145	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	34,680	198,73	6 891,96
W			5,10*3,4*2		34,680		
W			Součet		34,680		
146	M	631R5128	deska zvukové izolační tl.80 mm	m2	35,374	357,00	12 628,52
W			34,68*1,02		35,374		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		35,374		
147	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,403	1 169,77	471,42
148	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,403	610,47	246,02
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty viz katalog.listy				317 897,00
316	K	7661	Popis výrobků oddílu 725 vč.dopravy,přesunu hmot tuto položku neoceňovat pouze poznámka	pozn	0,000		0,00
VV			0		0,000		
248	K	72R1	Umyvadlo keramické se skřítkou dodávka a montáž	soubor	7,000	15 622,00	109 354,00
VV			1np		7,000		
VV			7		7,000		
VV			Součet				
249	K	72R2	Stojánková baterie dodávka a montáž	soubor	7,000	3 745,00	26 215,00
VV			1np		7,000		
VV			7		7,000		
VV			Součet				
250	K	72R3	Výlevka dodávka a montáž	soubor	2,000	7 490,00	14 980,00
VV			1np		2,000		
VV			2		2,000		
VV			Součet				
251	K	72R4	Baterie k výlevce dodávka a montáž	soubor	2,000	2 568,00	5 136,00
VV			1np		2,000		
VV			2		2,000		
VV			Součet				
308	K	72R41	Montáž a dodávka doplňků soc zařízení	soubor	1,000	6 420,00	6 420,00
VV			3np		1,000		
VV			1		1,000		
VV			Součet				
309	K	72R42	Montáž a dodávka závěsné konstrukce WC do SDK a ovládací deska splachování / komplet	soubor	1,000	6 848,00	6 848,00
VV			3np		1,000		
VV			1		1,000		
VV			Součet				
311	K	72R421	Montáž a dodávka WC a ovládací deska splachování /komplet	soubor	1,000	3 424,00	3 424,00
VV			3np		1,000		
VV			1		1,000		
VV			Součet				
310	K	72R43	Montáž stáv. WC a ovládací desky splachování a stáv.bidetu /komplet	soubor	2,000	2 140,00	4 280,00
VV			3np		2,000		
VV			2		2,000		
VV			Součet				
312	K	72R431	Montáž a dodávka umyvadel a baterii / komplet	soubor	3,000	6 634,00	19 902,00
VV			3np		3,000		
VV			3		3,000		
VV			Součet				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
313	K	72R432	Montáž a dodávka sprchového žlabu /komplet				
	W		3np	soubor	2,000	9 309,00	18 618,00
	W		2				
	W		Součet		2,000		
					2,000		
314	K	72R433	Montáž a dodávka sprchových zástěn				
	W		3np	soubor	2,000	19 260,00	38 520,00
	W		2				
	W		Součet		2,000		
					2,000		
315	K	72R434	Montáž a dodávka sprchových termostatických baterií komplet				
	W		3np	soubor	2,000	5 992,00	11 984,00
	W		2				
	W		Součet		2,000		
					2,000		
257	K	72R5	Demontáž zařízení ZI vč.zaslepení stáv.vývodů pod dvířka 200/200mm				
	W		1np	soubor	29,000	642,00	18 618,00
	W		17				
	W		3np		17,000		
	W		12		12,000		
	W		Součet		29,000		
258	K	72R6	Rozvody s napojením a odpady dodávka a montáž				
	W		1a3np	soubor	1,000	26 750,00	26 750,00
	W		1				
	W		Součet		1,000		
					1,000		
259	K	72R7	Stavební výpomoc				
	W		1	soubor	1,000	6 848,00	6 848,00
	W		Součet		1,000		
					1,000		
D	761		Konstrukce prosvětlovací				6 723,50
165	K	761R1	Okno plastové 1550/600 / vč.vnitřního a venkovního parapetu / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava,přesun hmot/	ks	1,000	6 723,50	6 723,50
	W		vč.venkovních a vnitř.utěšňovacích pásků				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
D	763		Konstrukce suché výstavby				607 764,76
289	K	763R113	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 impreg. 12,5 izol. 100 mm Rw 45 dB vč.vyztužení pro osazení ÚT,ZI	m2	27,534	980,00	26 983,32
	W		bez profezu				
	W		3np				
	W		(1,8+0,6)*2,9		6,960		
	W		(0,6+1,02)*2,9		4,698		
	W		)(				
	W		""2,28*2,45		5,586		
	W		(2,4+0,9*2)*2,45		10,290		
	W		Součet		27,534		
296	K	763R13	Výsrazení SDK podhledu vč.doplnění tep. izolace a parotěsu podkrovní plochy 50% deska 1xH 12,5 předpoklad úpravy v osvětlení	m2	100,540	680,00	68 367,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W		3np					
W		č.250					
W		5,79+25,49+20,79			52,070		
W		č.251					
W		5,82+11,72+30,93			48,470		
W		Součet			100,540		
294	K	763R1315	SDK podhled deska 1xH2 impregnovaný 12,5 TI doplnění tepel. izolace a protěšů /jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	12,313	1 120,00	13 790,56
W		3np					
W		č.250					
W		5,79*1,25			7,238		
W		č.251					
W		4,06*1,25			5,075		
W		Součet			12,313		
132	K	763R11	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xA 12,5	m2	30,300	874,65	26 501,90
W		bez prořezu					
W		1.np					
W		(4,5+2,8*2)*2,0			20,200		
W		(3,0+2,05)*2,0			10,100		
W		Součet			30,300		
133	K	763R111	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 50 mm	m2	16,320	980,00	15 993,60
W		bez prořezu					
W		1np					
W		(1,4+1,3+2,1)*3,4			16,320		
W		Součet			16,320		
149	K	763R1214	SDK stěna předsazená profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5	m2	34,000	874,65	29 738,10
W		bez prořezu					
W		1np					
W		5,0*3,4*2			34,000		
W		Součet			34,000		
33	K	763	povrchová úprava nátěr vč.penetrace/vzhled šuku / vč.zakrývání konstr.folii	m2	240,053	136,85	32 851,25
W		ve vlhkém prostředí nátěry odolné proti vlhkosti !					
W		(30,3+16,3)*2			93,200		
W		34,0			34,000		
W		12,313			12,313		
W		č.250					
W		5,79+25,49+20,79			52,070		
W		č.251					
W		5,82+11,72+30,93			48,470		
W		Součet			240,053		
134	K	763R1351	SDK kazetový podhled z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	208,650	870,00	181 525,50
W		bez prořezu					
W		1np					
W		17,81+18,97+7,31+14,65+22,47+20,97			102,180		
W		chodby					
W		46,57+27,77+28,52			102,860		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			3np				
W			3.61		3,610		
W			Součet		208,650		
271	K	763R4111	Laminátová dělicí příčka - oboustranně laminátové dřevotřískové desky,hrany lemovány AL profily,naraz stavitelné nožičky-komplet. dodávka,montáž,doprava,přesun materiálu - dále katalog.list	m2	30,780	6 545,00	201 455,10
W			1.np				
W			5,7*1,8*3		30,780		
W			Součet		30,780		
85	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	4,783	1 547,00	7 399,30
86	K	998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	4,783	660,45	3 158,93
D		766	Konstrukce truhlářské				1 068 677,12
239	K	766	Popis výrobků ve výpisech proj.dokumentace -ocenit kompletně vč.povrchových úprav,dopravy,dodávka a montáže a přesunu hmot - tuto položku neoceňovat pouze poznámka	pozn	0,000		0,00
80	K	766R62	A1-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	12,000	21 124,88	253 498,56
W			1np				
W			5+7		12,000		
W			Součet		12,000		
166	K	766R64	A2-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 1150/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	1,000	23 314,48	23 314,48
W			1np				
W			1		1,000		
W			Součet		1,000		
272	K	766R621	A3-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování/ další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C,	ks	1,000	19 506,48	19 506,48
W			1np				
W			1		1,000		
W			Součet		1,000		
273	K	766R622	A4-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 600/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C,	ks	4,000	19 506,48	78 025,92
W			1np				
W			4		4,000		
W			Součet		4,000		
167	K	766R11	C1-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	3,000	21 124,88	63 374,64
W			1np				
W			3		3,000		
W			Součet		3,000		
168	K	766R12	C2-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování/ další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	2,000	21 124,88	42 249,76
W			1np				
W			2		2,000		
W			Součet		2,000		
169	K	766R13	C3-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C	ks	1,000	19 506,48	19 506,48
W			1np				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W		1	Součet		1,000		
W					1,000		
170	K	766R14	C4-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ 37dB	ks	1,000	11 224,08	11 224,08
W		1np					
W		1			1,000		
W					1,000		
274	K	766R111	C5-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	1,000	21 124,88	21 124,88
W		1np					
W		1			1,000		
W					1,000		
171	K	766R15	E1-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	3,000	21 124,88	63 374,64
W		1np					
W		2			2,000		
W		2np					
W		2+3			5,000		
W		-4			-4,000		
W					3,000		
W							
172	K	766R16	E2-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ 37dB	ks	2,000	20 077,68	40 155,36
W		1np					
W		2			2,000		
W					2,000		
173	K	766R17	E3-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava 37dB	ks	3,000	11 033,68	33 101,04
W		2np					
W		1+2			3,000		
W					3,000		
174	K	766R18	E4-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 600/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C	ks	3,000	19 506,48	58 519,44
W		2np					
W		1+2			3,000		
W					3,000		
175	K	766R19	E5-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	1,000	21 124,88	21 124,88
W		2np					
W		1			1,000		
W					1,000		
192	K	766R24	E6-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C,	ks	1,000	19 506,48	19 506,48
W		3np					
W		1			1,000		
W					1,000		
193	K	766R25	E7-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C,	ks	1,000	19 506,48	19 506,48
W		2np					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W		3			3,000		
W		-2			-2,000		
W		Součet			1,000		
186	K	766R21	E8-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování /vč.připravky křídla pro el.zámky / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C	ks	2,000	19 792,08	39 584,16
W		2np					
W		2			2,000		
W		Součet			2,000		
275	K	766R2111	E9-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	3,000	21 410,48	64 231,44
W		2np					
W		3			3,000		
W		Součet			3,000		
276	K	766R2112	E10-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C	ks	1,000	19 792,08	19 792,08
W		2np					
W		1			1,000		
W		Součet			1,000		
277	K	766R2113	A5-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	1,000	21 124,88	21 124,88
W		3np					
W		1			1,000		
W		Součet			1,000		
278	K	766R2114	A6-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	1,000	21 124,88	21 124,88
W		3np					
W		1			1,000		
W		Součet			1,000		
279	K	766R21141	A7-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ 37dB	ks	4,000	10 795,68	43 182,72
W		3np					
W		2+2			4,000		
W		Součet			4,000		
280	K	766R21142	A8-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ 37dB	ks	2,000	10 986,08	21 972,16
W		3np					
W		1+1			2,000		
W		Součet			2,000		
247	K	766R211	17-Skříň na prostěradla otevíravá nad lůžkem/izděná nika / kompletní dodávka,montáž ,doprava/	ks	1,000	14 280,00	14 280,00
W		1			1,000		
W		Součet			1,000		
317	K	766R4142	Montáž obložení stěn plochy do 5 m2 panely dýhovanými přes 1,50 m2 vč.olíšťování	m2	6,000	1 856,40	11 138,40
W		6,0			6,000		
W		Součet			6,000		
318	M	607R22	deska dřevotřísková dýhovaná přírodní buk vč.olíšťování	m2	6,600	3 808,00	25 132,80
W		6,0*1,1			6,600		
W		Součet			6,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 771 Podlahy z dlaždic							
284	K	771R574	Montáž podlah keramických protiskluzných velkoformátových lepených rozlivovým lepidlem přes 4 do 6 ks/ m2	m2	9,850	871,08	35 062,26
	VV		č250				8 580,14
	VV		5,79		5,790		
	VV		č251				
	VV		4,06		4,060		
	VV		Součet		9,850		
285	M	597613R	dlaždice keramické slinuté protiskluzné 90/22 R10 rektifikovaná,kalibrovaná barevnost ,označení v tech.zprávě a interiér	m2	2,477	1 212,00	3 002,12
	VV		sprch.kouty dlažba 90/22				
	VV		č250				
	VV		1,4*0,9*1,1		1,386		
	VV		č251				
	VV		1,24*0,8*1,1		1,091		
	VV		Součet		2,477		
286	M	597613	dlaždice keramické slinuté protiskluzné 50/50 min R9 rektifikovaná,kalibrovaná barevnost ,označení v tech.zprávě a interiér	m2	8,360	1 212,00	10 132,32
	VV		podlaha koupelny /mimo sprch.kouty/				
	VV		(9,85-2,25)*1,1		8,360		
	VV		Součet		8,360		
202	K	771573113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	3,610	871,08	3 144,60
	VV		3np				
	VV		3,61		3,610		
	VV		Součet		3,610		
203	M	59761370	dlaždice keramické 30 x 30 x 1 cm l. j.	m2	3,971	505,00	2 005,36
	VV		3,610*1,1		3,971		
	VV		Součet		3,971		
196	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	13,460	16,78	225,86
198	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	13,460	335,00	4 509,10
	VV		3,61+9,85		13,460		
	VV		Součet		13,460		
197	K	771R5791	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým /epoxid	m2	13,460	214,20	2 883,13
	VV		13,46		13,460		
	VV		Součet		13,460		
201	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,492	698,53	343,88
270	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,492	479,57	235,95
D 776 Podlahy povlakové							
269	K	776R31	Montáž textilních podlahovin na schodišťové stupně podstupnice výšky do 200 mm vč.podlahové lišty /vč. ochrany hran	m	13,500	190,40	2 570,40
	VV		1np				
	VV		1,6*6		9,600		
	VV		1,3*3		3,900		
	VV		Součet		13,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
288	K	776R3111	Montáž textilních podlahovin na schodišťové stupně stupnice do 300 mm vč.ochran.hran a podlahové lišty	m	13,500	226,10	3 052,35
	W		1,6*6		9,600		
	W		1,3*3		3,900		
	W		Součet		13,500		
261	K	776R2111	Lepení textilních pásů vč.lepení podložky vč.podlahové lišty	m2	203,400	309,40	62 931,96
	W		chodby č.154,171.1,171.3				
	W		28,52+46,57+27,77		102,860		
	W		č250				
	W		5,79+25,49+20,79		52,070		
	W		č251				
	W		5,82+11,72+30,93		48,470		
	W		Součet		203,400		
262	M	697R5100	koberec zátěžový-vysoká zátěž / vč.podlahové lišty/	m2	121,246	870,00	105 484,02
	W		chodby č.154,171.1,171.3				
	W		(28,52+46,57+27,77)*1,1		113,146		
	W		(13,5*0,5)*1,20		8,100		
	W		Součet		121,246		
282	M	697R510020	koberec zátěžový-vysoká zátěž / vč.podlahové lišty/ dále dle proj.interiér	m2	125,676	870,00	109 338,12
	W		č250				
	W		(5,79+25,49+20,79)*1,25		65,088		
	W		č251				
	W		(5,82+11,72+30,93)*1,25		60,588		
	W		Součet		125,676		
130	K	776R2321	Lepení pásů z vinylu 2-složkovým lepidlem vč.podlahové lišty	m2	252,850	333,20	84 249,62
	W		1np				
	W		12,81+11,3+12,36+10,78+12,6+22,32+6,26+6,47+8,26+17,81+18,97+7,31+41,62+5,89+14,65+22,47+20,97		252,850		
	W		Součet		252,850		
131	M	284R211	krytina podlahová vinilová vč.soklu	m2	278,135	868,70	241 615,87
	W		252,85*1,10		278,135		
	W		Součet		278,135		
16	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	463,000	14,40	6 667,20
	W		kob.				
	W		chodby č.154,171.1,171.3				
	W		(28,52+46,57+27,77)		102,860		
	W		(13,5*0,5)		6,750		
	W		č250				
	W		(5,79+25,49+20,79)		52,070		
	W		č251				
	W		(5,82+11,72+30,93)		48,470		
	W		vinil				
	W		252,85		252,850		
	W		Součet		463,000		
54	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl 3 mm	m2	463,000	195,16	90 359,08
56	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	463,000	66,76	30 909,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	776421311	Montáž přechodových lišt	m	48,000	147,56	7 082,88
	VV		48		48,000		
	VV		Součet		48,000		
53	M	553R4311	přechodový profil dále dle interiéru	m	60,000	981,75	58 905,00
	VV		48,0*1,25		60,000		
	VV		Součet		60,000		
223	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	2,500	178,50	446,25
	VV		3np				
	VV		po staveb.úpravách /stáv.koberec		2,500		
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet				
55	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	3,675	540,26	1 985,46
57	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	3,675	421,26	1 548,13
D 781 Dokončovací práce - obklady							205 166,15
293	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	50,618	871,08	44 092,33
	VV		3np				
	VV		č250				
	VV		2*(2,2+3,0)*2,37		24,648		
	VV		č251				
	VV		2*(2,2+2,7)*2,65		25,970		
	VV		Součet		50,618		
292	M	597R62	obkladačky keramické 70/25 / vč.hrana, ukončovací lišt, / viz výkres spárovéřezu/ katalog lišt	m2	55,680	1 200,00	66 816,00
	VV		č250				
	VV		2*(2,2+3,0)*2,37*1,1		27,113		
	VV		č251				
	VV		2*(2,2+2,7)*2,65*1,1		28,567		
	VV		Součet		55,680		
42	K	781R4731	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m2 lepených standardním lepidlem / vč.hrana, ukončovací lišt, viz výkres spárovéřezu	m2	54,697	871,08	47 645,46
	VV		1np				
	VV		1,0*1,5*2+2,2*1,5*3+1,5*1,5+1,8*1,5		17,850		
	VV		(3,5+1,2)*1,5		7,050		
	VV		2np - doplnění				
	VV		10,0		10,000		
	VV		3np				
	VV		2*(1,765+1,92)*2,9-(0,8*1,97)		19,797		
	VV		Součet		54,697		
45	M	597R61	obkladačky keramické / vč.hrana, ukončovací lišt, / viz výkres spárovéřezu dále dle interiéru	m2	60,112	500,00	30 056,00
	VV		54,647*1,10		60,112		
	VV		Součet		60,112		
43	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	105,315	78,18	8 233,53
	VV		54,697+50,618		105,315		
	VV		Součet		105,315		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	781479197	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za lepením lepidlem dvousložkovým	m2	105,315	60,21	6 341,02
68	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,724	689,97	1 155,03
194	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	1,724	479,57	826,78
D 783 Dokončovací práce - nátěry							69 491,15
304	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	157,000	37,15	5 832,55
	W		3np		157,000		
	W		157,0		157,000		
	W		Součet				
305	K	783213011	Napouštění jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	157,000	58,14	9 127,98
306	K	783R2141	Základní jednonásobný nátěr tesařských konstrukcí	m2	157,000	123,50	19 389,50
307	K	783R217	Krycí jednonásobný nátěr tesařských konstrukcí - barva bílá viz interier	m2	157,000	152,00	23 864,00
244	K	783601325	Odmaštění otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru vč.potrubí	m2	48,000	84,74	4 067,52
	W		1np		48,000		
	W		48,0		48,000		
	W		Mezisoučet				
245	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr otopných těles vč.potrubí	m2	48,000	64,89	3 114,72
246	K	783617111	Krycí jednonásobný syntetický nátěr otopných těles vč.potrubí	m2	48,000	85,31	4 094,88
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							355 434,73
238	K	784R21	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 /odstřiny viz interier budou předem odsouhlaseny investorem/	m2	3 528,330	74,10	261 449,25
	W		strop				
	W		547,18		547,180		
	W		Mezisoučet		547,180		
	W		stěny				
	W		2981,15		2 981,150		
	W		Mezisoučet		2 981,150		
	W		Součet		3 528,330		
237	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 528,330	20,90	73 742,10
235	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	902,600	4,46	4 025,60
	W		902,60		902,600		
	W		Součet		902,600		
234	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	350,000	5,94	2 079,00
236	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývaci tl 7μ 4x5m	m2	1 315,230	1,90	2 498,94
	W		(902,6+350,0)*1,05		1 315,230		
	W		Součet		1 315,230		
155	K	784R5110	Lepení vinylových hladkých tapet na stěny výšky do 3,00 m vč.úpravy podkladu	m2	10,540	237,50	2 503,25
	W		1np				
	W		3,1*3,4		10,540		
	W		Součet		10,540		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
157	M	624R6801	tapeta vinylová role 10,05 x 0,53 m vyvzorkováno-budou předem odsouhlaseny investorem/	kus	12,174	750,50	9 136,59
	VV		10,54*1,1		11,594		
	VV		Součet		11,594		
	VV		11,594*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,174		
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				22 833,31
254	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	7,000	627,13	4 389,91
	VV		1np				
	VV		7,0		7,000		
	VV		Součet		7,000		
253	M	634651240	zrcadlo nemontované číré tl. 4 mm, zabroušené hrany	m2	7,700	2 380,00	18 326,00
	VV		7,0*1,1		7,700		
	VV		Součet		7,700		
255	K	998787102	Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v do 12 m	t	0,081	923,44	74,80
256	K	998787181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 787 prováděný bez použití mechanizace	t	0,081	525,98	42,60
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				534 600,00
224	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	35 700,00	35 700,00
225	K	020001000	Příprava staveniště	ks	1,000	55 900,00	55 900,00
226	K	030001000	Zařízení staveniště	ks	1,000	250 000,00	250 000,00
227	K	034002000	Oplocení staveniště	ks	1,000	25 000,00	25 000,00
228	K	034203000	Zabezpečení staveniště	ks	1,000	50 000,00	50 000,00
229	K	034703000	Osvětlení staveniště	ks	1,000	8 000,00	8 000,00
230	K	039002000	Zrušení staveniště	ks	1,000	60 000,00	60 000,00
231	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	ks	1,000	40 000,00	40 000,00
232	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech	ks	1,000	10 000,00	10 000,00

REKAPITULACE sekce A	
1. Elektroinstalace pokoj 250	69 960,57
2. Elektroinstalace Pokoj 251	66 188,28
3. HZS	31 656,82
Součet bez DPH	167 805,67

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
1	1. Elektroinstalace pokoj 250						
1	Vodič CY4 žl.zel.	m	10			35,76	357,60
2	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	120			42,91	5 149,20
3	Kabel CYKY 3Jx2,5	m	100			52,10	5 210,00
4	Kabel CYKY 4Jx1,5	m	5			50,77	253,85
5	Krabice přístrojová KP68	ks	31			46,43	1 439,33
6	Krabice rozvodná KR 68	ks	4			69,45	277,80
7	Doplnění patrového rozvaděče dle schéma	ks	1			18 222,23	18 222,23
8	Zásuvka 230V/16A, IP20, nadstandardní typ, kovové tělo, bílá barva, včetně rámečku	ks	20			304,70	6 094,00
9	Spínač č.6, bílý, IP20, nadstandardní typ, kovové tělo, bílá barva, včetně rámečku	ks	6			319,33	1 915,98
10	Spínač č.7, bílý, IP20, nadstandardní typ, kovové tělo, bílá barva, včetně rámečku	ks	2			368,11	736,22
11	Vypínač 5, IP20, nadstandardní typ, kovové tělo, bílá barva, včetně rámečku	ks	1			359,98	359,98
12	Vypínač 1pol. Se signálkou, IP20, nadstandardní typ, kovové tělo, bílá barva, včetně rámečku	ks	1			356,73	356,73
13	Vícerámeček 2-4	ks	8			149,98	1 199,84
	Fén je opatřen zásuvkou na holicí strojek, centrálním vypínačem zvyšující bezpečnost při ukládání a mřížkovým spínačem. Napájení je možné kabelem se zástrčkou nebo lze fén zapojit přímo na pevný přívod. Má dvě rychlosti pro teplý vzduch a jednu rychlost pro studený vzduch.						
	Parametry						
	rozměry (v × š × h): 235x115x147 mm						
	příkon: 200 W studený/900/1800 W						
	barva: bílá / chrom						
14	el. zásuvka : 240/110 V (0,05/0,1 A)	ks	1			2 413,45	2 413,45
15	Svorka doplňujícího pospojování	ks	1			351,71	351,71

OPRAVY VYBRANÝCH MÍSTNOSTÍ BERTINÝCH LÁZNÍ TŘEBŮŇ
ELEKTROINSTALACE VÝPIS MATERIÁLŮ

11.12.2019
DPS

16	Kartová čtečka IP20, nadstandardní typ, kovové tělo, bílá barva, včetně rámečku	ks	1			3 685,43	3 685,43
17	A) svítidla stropní přisazená v předstínkách, LED 16,5W, 1600lm, IP20, průměr 225, výška 35mm včetně zdroje	ks	1			972,64	972,64
18	B1) bodovky LED vestavné 1x12W v prostoru koupelny mimo sprchu, průměr 102mm, IP20, hloubka 35mm, včetně zdroje	ks	1			964,51	964,51
19	B1) bodovky LED vestavné naklopitečně nad umyvadlem, kruhové, IP20, 1x6W, bílá, průměr 84mm, hloubka 35mm, včetně zdroje - nad umyvadlem	ks	2			1 091,31	2 182,62
20	B) svítidla zavěšená v pokojích, 24W, IP20, materiál ocel, barva těla nikl, chrom, výška 1100mm, průměr 530mm, 2450lm, včetně zdroje	ks				5 627,18	0,00
21	C) svítidla stropní přisazená v pokojích 24W, IP20, výška 110mm, průměr 500mm, šedohnědá barva, materiál textil, barva těla bílá, 2100lm, včetně zdroje	ks	2			3 438,92	6 877,84
22	F1, F2) lampička na stůl a noční stolky, max 40W, 1xE14, průměr 12cm, výška 32cm, IP20, dotykové zapínání, včetně zdroje	ks	5			1 151,47	5 757,35
	Mezisoučet						64 778,31
	Podružný materiál, PPV	8%					5 182,26
	Celkem						69 960,57

2. Elektroinstalace Pokoj 251							
23	Vodič CY4 žl.zel.	m	10			35,76	357,60
24	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	100			42,91	4 291,00
25	Kabel CYKY 3Jx2,5	m	120			52,10	6 252,00
26	Kabel CYKY 4Jx1,5	m	5			50,77	253,85
27	Krabice přístrojová KP68	ks	29			46,43	1 346,47
28	Krabice rozvodná KR 68	ks	5			69,45	347,25
29	Doplňení patrového rozvaděče dle schéma	ks	1			18 709,96	18 709,96
30	Zásuvka 230V/16A, IP20, nadstandardní typ, kovové tělo, bílá barva, včetně rámečku	ks	21			304,70	6 398,70
31	Spínač č.6, bílý, IP20, nadstandardní typ, kovové tělo, bílá barva, včetně rámečku	ks	4			319,33	1 277,32
32	Spínač č.7, bílý, IP20, nadstandardní typ, kovové tělo, bílá barva, včetně rámečku	ks	1			368,11	368,11
33	Vypínač 5, IP20, nadstandardní typ, kovové tělo, bílá barva, včetně rámečku	ks	1			359,98	359,98
34	Vypínač 1pol. Se signálkou, IP20, nadstandardní typ, kovové tělo, bílá barva, včetně rámečku	ks	1			356,73	356,73
35	Víc rámeček 2-4	ks	8			149,98	1 199,84

OPRAVY VYBRANÝCH MÍSTNOSTÍ BERTINÝCH LÁZNÍ TŘEBOŇ
ELEKTROINSTALACE VÝPIS MATERIÁLŮ

11.12.2019
DPS

	Přín je opareu zasuvkou na noici strojck, centramm vypinacem zvyssujici bezpechnost pri ukliau a mžikovým spínačem. Napájení je možné kabelem se zástrčkou nebo lze fén zapojit přímo na pevný přívod. Má dvě rychlosti pro teplý vzduch a jednu rychlost pro studený vzduch. Parametry									
36	rozměry (v × š × h): 235x115x147 mm příkon: 200 W studený/900/1800 W barva: bílá / chrom el. zásuvka : 240/110 V (0,05/0,1 A)	ks	1						2 413,45	2 413,45
37	Svorka doplňujícího pospojování	ks	1						351,71	351,71
38	Kartová čtečka IP20, nadstandardní typ, kovové tělo, bílá barva, včetně rámečku	ks	1						3 685,43	3 685,43
39	A) svítidla stropní přisazená v předstínkách, LED 16,5W, 1600lm, IP20, průměr 225, výška 35mm včetně zdroje	ks	1						972,64	972,64
40	B1) bodovky LED vestavné 1x12W v prostoru koupelny mimo sprchu, průměr 102mm, IP20, hloubka 35mm, včetně zdroje	ks	1						964,51	964,51
41	B1) bodovky LED vestavné naklopitelné nad umyvadlem, kruhové, IP20, 1x6W, bílá, průměr 84mm, hloubka 35mm, včetně zdroje - nad umyvadlem	ks	2						1 091,31	2 182,62
42	C) svítidla stropní přisazená v pokojích 24W, Ip20, výška 110mm, průměr 500mm, šedo hnědá barva, materiál textil, barva těla bílá, 2100lm, včetně zdroje	ks	1						3 438,92	3 438,92
43	F1, F2) lampička na stůl a noční stolky, max 40W, 1xE14, průměr 12cm, výška 32cm, IP20, dotykové zapínání, včetně zdroje	ks	5						1 151,47	5 757,35
	Mezisoučet									61 285,44
	Podružný materiál, PPV	8%								4 902,84
	Celkem									66 188,28

3. HZS										
44	Demontáže	hod	10			400,72			4 007,20	
45	Úprava patrového rozvaděče	hod	6			515,21			3 091,26	
46	Koordinace profesí VZT, ZI, ÚT	hod	4			515,21			2 060,84	
47	Koordinace se SLP	hod	2			515,21			1 030,42	
48	Stavební připomoci (sekání, vrtání, drážkování)	hod	10			515,21			5 152,10	
49	Likvidace odpadů včetně úklidu staveniště	hod	5			400,72			2 003,60	
50	Projektová dokumentace skutečného provedení	hod	10			400,72			4 007,20	
51	Revize elektroinstalace dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6	hod	20			515,21			10 304,20	

Zpracovatel: Atelier A02 spol.s.r.o.

4

DPS

31 656,82

Poznámka:

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.

Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy,

Bertiny lázně Třeboň - vybrané místnosti
EPS - Elektrická požární signalizace

Rekapitulace rozpočtu

Materiál a dodávky celkem	116 013,10 Kč
Montážní práce a služby celkem	98 186,90 Kč
PPV 1% obor 001-025	1 160,13 Kč
PPV 6% mimo oboru 001-025	5 891,21 Kč
Celkem bez DPH	221 251,35 Kč

Rozpočet

Dodávka elektronického systému

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
101b Optický kouřový hlásič SOTERIA	36	ks	1 439,90 Kč	51 836,40 Kč
103 Patice s X-PERT kartou	36	ks	214,20 Kč	7 711,20 Kč
104 Tlačítkového hlásiče v krytu	6	ks	1 428,00 Kč	8 568,00 Kč
105 Siréna s majákem dialogová na linku	4	ks	2 023,00 Kč	8 092,00 Kč
Celkem				76 207,60 Kč

Dodávka instalačního materiálu

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
301 Elektroinstalační úložní materiál (trubka, žlab)	40	m	38,08 Kč	1 523,20 Kč
302 Elektroinstalační úložní materiál s funkcí při požáru (trubka, přích	500	m	49,98 Kč	24 990,00 Kč
304 Kabel s funkcí při požáru bezhalogenní	540	m	21,42 Kč	11 566,80 Kč
306 Tmel pro utěsnění prostupů	1	ks	535,50 Kč	535,50 Kč
306 Pomocný materiál (krabice, svorky, příchytka, hmoždinky...)	1	celk	1 190,00 Kč	1 190,00 Kč
Celkem				39 805,50 Kč

Montáž elektronického systému

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
207 Montáž OK hlásiče	36	ks	297,50 Kč	10 710,00 Kč
208 Montáž tlačítkového hlásiče	6	ks	416,50 Kč	2 499,00 Kč
222 Měření izolačního odporu úseku smyčky	36	ks	65,45 Kč	2 356,20 Kč
224 Montáž sirény	4	ks	535,50 Kč	2 142,00 Kč
Celkem				17 707,20 Kč

Montáž instalačního materiálu

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
401 Značení trasy vedení	540	m	3,57 Kč	1 927,80 Kč
603 Uložení trubek rozvodů (řezání, sádrování, ..)	40	m	38,08 Kč	1 523,20 Kč
402 Instalace elektroinstalačního úložného materiálu	500	m	38,08 Kč	19 040,00 Kč
403 Instalace kabelů	540	m	26,18 Kč	14 137,20 Kč
404 Průrazy, pomocné stavební práce	27	ks	238,00 Kč	6 426,00 Kč
405 Protipožární utěsnění prostupů	1	celk	535,50 Kč	535,50 Kč
Celkem				43 589,70 Kč

4

Ostatní práce

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
701 Revize systému	1	ks	9 520,00 Kč	9 520,00 Kč
702 Projekt provedení, návody, tech. dokumentace	1	celk	4 760,00 Kč	4 760,00 Kč
703 Zaškolení obsluhy a správce	4	hod	595,00 Kč	2 380,00 Kč
704 Zkušební provoz	4	hod	1 190,00 Kč	4 760,00 Kč
705 Koordinace s ostatními systémy	4	hod	1 190,00 Kč	4 760,00 Kč
706 Stavební přípomoc (2np kanceláře řešit sami, není v rozpočtu stavby)	1	ks	5 950,00 Kč	5 950,00 Kč
707 Dopravné	1	sk	4 760,00 Kč	4 760,00 Kč
Celkem				36 890,00 Kč

Bertiny lázně Třeboň - vybrané místnosti
EZS - Elektrická zabezpečovací signalizace

Rekapitulace rozpočtu

Materiál a dodávky celkem	41 565,51 Kč
Montážní práce a služby celkem	56 763,00 Kč
PPV 1% obor 001-025	415,66 Kč
PPV 6% mimo oboru 001-025	3 405,78 Kč
Celkem bez DPH	102 149,95 Kč

Rozpočet**Dodávka elektronického systému**

Číslo ř. Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
103 Sběrníkový rozšiřující modul 8 zón	2	ks	3 570,00 Kč	7 140,00 Kč
104 Kovový kryt s ochranným kontaktem	2	ks	844,90 Kč	1 689,80 Kč
105 Ovládací a programovací klávesnice LCD.	1	ks	4 879,00 Kč	4 879,00 Kč
105a Zobrazovací tablo	1	ks	9 520,00 Kč	9 520,00 Kč
105b Kovový kryt pro klávesnici s ochranným kontaktem	1	ks	773,50 Kč	773,50 Kč
106 Digitální PIR detektor	11	ks	952,00 Kč	10 472,00 Kč
Celkem				34 474,30 Kč

Montáž elektronického systému

Číslo ř. Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
201 Montáž ústředny EZS se zapojením stávající	0	ks	0,00 Kč	0,00 Kč
202 Montáž koncentrátoru se zapojením	2	ks	833,00 Kč	1 666,00 Kč
203 Montáž klávesnice	1	ks	654,50 Kč	654,50 Kč
206 Montáž detektoru na zeď či strop	11	ks	416,50 Kč	4 581,50 Kč
207 Programové nastavení EZS	1	ks	3 570,00 Kč	3 570,00 Kč
Celkem				10 472,00 Kč

Dodávka instalačního materiálu

Číslo ř. Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
301 Elektroinstalační úložní materiál (trubka 16, 23mm ..)	120	m	10,71 Kč	1 285,20 Kč
302 Krabice univerzální s víčkem - protahovací	14	ks	9,52 Kč	133,28 Kč
303 Krabice odbočná 125mm	1	ks	20,23 Kč	20,23 Kč

304	Vodič černý protahovací CY 1	150	m	10,71 Kč	1 606,50 Kč
305	Pomocný podružný materiál (přichytky, sádra...)	1	spr	1 785,00 Kč	1 785,00 Kč
Celkem					4 830,21 Kč

Montáž instalačního materiálu

Číslo ř	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
401	Značení trasy vedení	120	m	3,57 Kč	428,40 Kč
402	Instalace trubek vč. sekání	120	m	59,50 Kč	7 140,00 Kč
403	Instalace krabice univerzální pod omítku	14	ks	59,50 Kč	833,00 Kč
404	Instalace krabice odbočná	1	ks	59,50 Kč	59,50 Kč
405	Průchod zdívkou do 30cm	14	ks	238,00 Kč	3 332,00 Kč
406	Zatažení vodiče CY do trubek	120	m	19,04 Kč	2 284,80 Kč
407	Protipožární utěsnění prostupů	1	spr	535,50 Kč	535,50 Kč
Celkem					14 613,20 Kč

Dodávka kabelových rozvodů

Číslo ř	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
501	Kabel pro připojení čidel	150	m	10,71 Kč	1 606,50 Kč
502	Datový kabel s krouceným párem stíněný	60	m	9,52 Kč	571,20 Kč
503	Kabel CYKY 3Cx1,5 pro napájení	5	m	16,66 Kč	83,30 Kč
Celkem					2 261,00 Kč

Montáž kabelových rozvodů

Číslo ř	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
601	Montáž kabelu pro napájení	0	m	0,00 Kč	0,00 Kč
602	Protážení kabelu k EZS	210	m	26,18 Kč	5 497,80 Kč
Celkem					5 497,80 Kč

Ostatní práce

Číslo ř	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
701	Revize systému EZS	1	ks	4 760,00 Kč	4 760,00 Kč
702	Projekt provedení, návody, tech. dokumentace	1	celk	3 570,00 Kč	3 570,00 Kč
703	Zaškolení obsluhy a správce	3	hod	2 380,00 Kč	7 140,00 Kč
704	Zkušební provoz	3	hod	2 380,00 Kč	7 140,00 Kč
706	Dopravné	1	celk	3 570,00 Kč	3 570,00 Kč
Celkem					26 180,00 Kč

Bertiny lázně Třeboň - vybrané místnosti **ER - Evakuační rozhlas**

Rekapitulace rozpočtu

Materiál a dodávky celkem	60 035,50 Kč
Montážní práce a služby celkem	98 377,30 Kč
PPV 1% obor 001-025	600,36 Kč
PPV 6% mimo oboru 001-025	5 902,64 Kč

4

Celkem bez DPH**164 915,79 Kč****Rozpočet****Dodávka elektronického systému**

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
100 Datový rozvaděč 42U 800x600 s příslušenstvím			součást celého systému	
Rozhlasová ústředna 6 zóny, Dle EN54			součást celého systému	
109 Stropní reproduktor podhledový EVAC	28	ks	892,50 Kč	24 990,00 Kč
Celkem				24 990,00 Kč

Dodávka instalačního materiálu

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
301 Kabelová objímka ohnivzdorná vč.ohniodolné kotvy	1100	ks	17,85 Kč	19 635,00 Kč
302 Trubka pod omítku 23mm	140	m	9,52 Kč	1 332,80 Kč
304 Pomocný podružný materiál (příchytka, sádra...)	1	celk	1 190,00 Kč	1 190,00 Kč
Celkem				22 157,80 Kč

Dodávka kabelových rozvodů

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
501 Kabel pro ER dle EN54 a vyhášky č23/2008	570	m	22,61 Kč	12 887,70 Kč
Celkem				12 887,70 Kč

Montáž elektronického systému

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
200 Instalace datového rozvaděče			součást celého systému	
201 Instalace systému ozvučení do datové skříně			součást celého systému	
202 Programové nastavení systému			součást celého systému	
205 Montáž stropního reproduktoru včetně krytu	28	ks	535,50 Kč	14 994,00 Kč
207 Pomocné práce	1	celk	1 785,00 Kč	1 785,00 Kč
Celkem				16 779,00 Kč

Montáž instalačního materiálu

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
401 Značení trasy vedení	700	m	10,71 Kč	7 497,00 Kč
402 Instalace trubky 23mm	140	m	38,08 Kč	5 331,20 Kč
403 Montáž ohniodolné objímky vč.kotvy	1100	ks	14,28 Kč	15 708,00 Kč
404 Průchod zdívkou do 30cm	27	ks	297,50 Kč	8 032,50 Kč
405 Protipožární utěsnění prostupů s popisem a dokumentací	14	ks	535,50 Kč	7 497,00 Kč
Celkem				44 065,70 Kč

Montáž kabelových rozvodů

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
601 Montáž kabelu pro reproduktory	570	m	26,18 Kč	14 922,60 Kč
Celkem				14 922,60 Kč

Ostatní práce (část celého systému)

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
701 Revize systému (část celého systému)	1	ks	2 380,00 Kč	2 380,00 Kč
702 Projekt skutečného provedení, návody, tech. dokumentace	1	celk	2 380,00 Kč	2 380,00 Kč
703 Zaškolení obsluhy a správce	4	hod	1 190,00 Kč	4 760,00 Kč
704 Zkušební provoz	3	hod	1 190,00 Kč	3 570,00 Kč
706 Stavební přímomoce	1	ks	2 380,00 Kč	2 380,00 Kč
707 Koordinace s ostatními systémy	1	ks	2 380,00 Kč	2 380,00 Kč
708 Dopravné	1	cel	4 760,00 Kč	4 760,00 Kč
Celkem				22 610,00 Kč

Bertiny lázně Třeboň pokoje část E**SK - Strukturovaná kabeláž a domácí telefon****Rekapitulace rozpočtu**

Materiál a dodávky celkem	357 980,56 Kč
Montážní práce a služby celkem	494 742,50 Kč
PPV 1% obor 001-025	3 579,81 Kč
PPV 6% mimo oboru 001-025	29 684,55 Kč
Celkem bez DPH	885 987,42 Kč

Rozpočet**Dodávka pobočkové ústředny**

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
Telefonní ústředna, stávající ústředna		stávající		
Pokojový telefonní přístroj		stávající		
Celkem				0,00 Kč

Dodávka elektronického systému

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
104 Patch panel UTP, 24 port, cat.5e s vyvaz.lištou	8	ks	952,00 Kč	7 616,00 Kč
106a Zásuvka dvojité cat.5e s rámečkem, stejné jako EI, hygien. prostory	70	ks	249,90 Kč	17 493,00 Kč
106b Zásuvka dvojité cat.5e s rámečkem, do podlah. Kr.,hygien. prostory	10	ks	249,90 Kč	2 499,00 Kč
106c Zásuvka osazená cat 5e 2xRJ45, (WIFI)	6	ks	249,90 Kč	1 499,40 Kč
107 Zásuvka jednoduchá cat.5e s rámečkem, stejné jako EI, hygien. pros	4	ks	208,25 Kč	833,00 Kč
108 Patch cord cat.5e UTP 1m	120	ks	41,65 Kč	4 998,00 Kč
109 Patch cord cat.5e UTP 3m	120	ks	41,65 Kč	4 998,00 Kč
111 Patch cord telefonní 1m	60	ks	29,75 Kč	1 785,00 Kč
112 Patch cord telefonní 3m	60	ks	29,75 Kč	1 785,00 Kč
114 Popisné štítky	360	ks	65,45 Kč	23 562,00 Kč
115 Montážní sada komplet	12	ks	119,00 Kč	1 428,00 Kč
117 Spojovací materiál	1	celk	1 190,00 Kč	1 190,00 Kč
141 WiFi AP UniFi AC longRange	6	ks	5 355,00 Kč	32 130,00 Kč
142 Podružný pomocný materiál (konektory, svorkovnice...)	1	celk	1 190,00 Kč	1 190,00 Kč
Celkem				103 006,40 Kč

Dodávka kabelových rozvodů

	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
301	Kabel datový FTP LSOH cat 5e	14000	m	9,52 Kč	133 280,00 Kč
	Celkem				133 280,00 Kč

Dodávka instalačního materiálu

	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
501	Úložný systém do podhledu(např.žlaby kompet s víkem nebo uchycer	250	m	342,72 Kč	85 680,00 Kč
502	Úložný systém do stěn - trubky 36mm	50	m	13,09 Kč	654,50 Kč
503	Úložný systém do stěn - trubky 23mm	480	m	9,52 Kč	4 569,60 Kč
504	Vodič černý protahovací CY 1	530	m	3,57 Kč	1 892,10 Kč
505	Krabice univerzální pod zásuvku 68mm	90	ks	9,52 Kč	856,80 Kč
506	Krabice univerzální protahovací 125mm	8	ks	9,52 Kč	76,16 Kč
507	Protipožární tmel typ dle prostupu	50	ks	535,50 Kč	26 775,00 Kč
508	Drobný pomocný materiál (hmoždinky, sádra...)	1	spr	1 190,00 Kč	1 190,00 Kč
	Celkem				121 694,16 Kč

Montáž elektronického systému

	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
205	Montáž path panelu kat 5E, UTP	8	ks	1 606,50 Kč	12 852,00 Kč
206	Ukončení kabelů na patch panelu kat.5E, UTP	172	ks	101,15 Kč	17 397,80 Kč
210	Montáž zásuvek kat.5e FTP	90	ks	119,00 Kč	10 710,00 Kč
211	Ukončení kabelů na zásuvkách	172	ks	77,35 Kč	13 304,20 Kč
212	Montáž patch kabelů	360	ks	41,65 Kč	14 994,00 Kč
214	Měření SK vč. tisku protokolu	172	ks	65,45 Kč	11 257,40 Kč
240	Montáž WIFI	6	ks	119,00 Kč	714,00 Kč
	Celkem				81 229,40 Kč

Montáž kabelových rozvodů T21MK

	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
401	Instalace kabelu cat.5e	14000	m	19,04 Kč	266 560,00 Kč
	Celkem				266 560,00 Kč

Montáž instalačního materiálu

	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
601	Značení trasy vedení	780	m	3,57 Kč	2 784,60 Kč
602	Montáž úložného systému	250	m	223,72 Kč	55 930,00 Kč
603	Uložení trubek rozvodů (řezání,sádrování, ..)	530	m	38,08 Kč	20 182,40 Kč
604	Zatažení vodiče CY do trubek	780	m	19,04 Kč	14 851,20 Kč
605	Krabice univerzální pod zásuvku 68mm	90	ks	59,50 Kč	5 355,00 Kč
606	Montáž krabice 125mm	8	ks	142,80 Kč	1 142,40 Kč
607	Průchod zdívm do 30cm	30	ks	297,50 Kč	8 925,00 Kč
609	Protipožární utěsnění prostupů	17	ks	535,50 Kč	9 103,50 Kč
	Celkem				118 274,10 Kč

Ostatní práce

h

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
701 Projekt skutečného provedení, návody, tech. dokumentace	1	kpl	5 355,00 Kč	5 355,00 Kč
702 Koordinace činností při realizaci	8	hod	1 190,00 Kč	9 520,00 Kč
703 Likvidace odpadu	1	celk	6 545,00 Kč	6 545,00 Kč
704 Stavební přípomoc	8	hod	535,50 Kč	4 284,00 Kč
705 Dopravné	1	sk	2 975,00 Kč	2 975,00 Kč
Celkem				28 679,00 Kč

Bertiny lázně Třeboň pokoje část E
CCTV - kamerový systém

Rekapitulace rozpočtu

Materiál a dodávky celkem	118 433,56 Kč
Montážní práce a služby celkem	90 463,80 Kč
PPV 1% obor 001-025	1 184,34 Kč
PPV 6% mimo oboru 001-025	5 427,83 Kč
Celkem bez DPH	215 509,52 Kč

Rozpočet

Dodávka elektronického systému analog

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
101 AVTECH AVM532, 2 megapixel ETS kamera Dome IR WDR (stejný typ jako stávající kamery)	6	ks	9 520,00 Kč	57 120,00 Kč
102 DS-2CD2622FWD-IS(2.8-12mm) Venkovní bullet IP kamera, D/N, HD 1080p, 2MP, f=2.8-12mm, WDR 120dB, IR 30m, včetně instalační krabice	3	ks	6 426,00 Kč	19 278,00 Kč
106 Licence NUUO N Profesional Crystal	9	ks	1 190,00 Kč	10 710,00 Kč
128 Podružný materiál (konektory, svorky..)	1	spr	595,00 Kč	595,00 Kč
Celkem				87 703,00 Kč

Dodávka instalačního materiálu T21DI

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
501 Úložný systém (např. úchyty, žlaby..) (společný s SK)	100	m	223,72 Kč	22 372,00 Kč
502 Úložný systém do stěn - trubky (např. FXP 25)	90	m	9,52 Kč	856,80 Kč
504 Vodič černý protahovací CY 1	90	m	9,52 Kč	856,80 Kč
505 Krabice univerzální 68mm	18	ks	9,52 Kč	171,36 Kč
Celkem				24 256,96 Kč

Dodávka kabelových rozvodů T21DK

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
301 Kabel datový FTP LSOH cat 5e	680	m	9,52 Kč	6 473,60 Kč
Celkem				6 473,60 Kč

Montáž elektronického systému T21MS

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
---------------	-------	----	------------	--------

4

201	Montáž kamery na stěnu či strop	6	ks	1 428,00 Kč	8 568,00 Kč
202	Montáž venkovní kamery na stěnu	3	ks	1 428,00 Kč	4 284,00 Kč
204	Připojení na silnoproudé rozvody	1	ks	2 380,00 Kč	2 380,00 Kč
206	Nastavení místní sítě a adresování systémových kamer	3	hod	535,50 Kč	1 606,50 Kč
209	Programové nastavení dle požadavků uživatele	1	ks	535,50 Kč	535,50 Kč
212	Instalace nových licencí	1	cel	2 380,00 Kč	2 380,00 Kč
Celkem					19 754,00 Kč

Montáž instalačního materiálu T21MI

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
601 Značení trasy vedení	190	m	10,71 Kč	2 034,90 Kč
602 Montáž úložného systému (v systému SK)	100	m	223,72 Kč	22 372,00 Kč
603 Uložení trubek rozvodů (řezání,sádrování, ..)	90	m	38,08 Kč	3 427,20 Kč
604 Zatažení vodiče CY do trubek	90	m	19,04 Kč	1 713,60 Kč
605 Krabice univerzální pod zásuvku 68mm	18	ks	59,50 Kč	1 071,00 Kč
607 Průchod zdívkou do 30cm	12	ks	297,50 Kč	3 570,00 Kč
609 Protipožární utěsnění prostupů	1	celk	535,50 Kč	535,50 Kč
Celkem				34 724,20 Kč

Montáž kabelových rozvodů T21MK

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
401 Instalace kabelu cat.5e	680	m	21,42 Kč	14 565,60 Kč
Celkem				14 565.60 Kč

Ostatní práce

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
701 Revize systému CCTV	1	ks	2 380,00 Kč	2 380,00 Kč
702 Projekt skutečného provedení, návody, tech. dokumentace	1	kpl	2 380,00 Kč	2 380,00 Kč
703 Koordinace činností při realizaci	8	hod	1 190,00 Kč	9 520,00 Kč
704 Zaškolení obsluhy a správce	1	celk	2 380,00 Kč	2 380,00 Kč
705 Zkušební provoz	4	hod	595,00 Kč	2 380,00 Kč
706 Dopravné	1	sk	2 380,00 Kč	2 380,00 Kč
Celkem				21 420,00 Kč

Bertiny lázně Třeboň pokoje část E **STA - Společná televizní anténa**

Rekapitulace rozpočtu

Materiál a dodávky celkem	47 018,09 Kč
Montážní práce a služby celkem	60 380,60 Kč
PPV 1% obor 001-025	470,18 Kč
PPV 6% mimo oboru 001-025	3 622,84 Kč
Celkem bez DPH	111 491,71 Kč

Rozpočet

Dodávka elektronického systému

h

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
161 Zásuvka účastnická TV/R, včetně krytu a rámečku	5	ks	232,05 Kč	1 160,25 Kč
162 Zásuvka účastnická datová 1xRJ45, včetně krytu a rámečku	5	ks	130,90 Kč	654,50 Kč
163 Drobný materiál (F konektory, přichytky, spojovací materiál...)	1	celk	2 380,00 Kč	2 380,00 Kč
165 Účastnická šňůra koaxiální, 2 m	5	ks	535,50 Kč	2 677,50 Kč
166 Držák na stěnu, polohovatelný, třiramenný Stell SHO 2050	5	ks	1 011,50 Kč	5 057,50 Kč
167 Sada spojovacího materiálu pro držáky TV	5	ks	416,50 Kč	2 082,50 Kč
Celkem				14 012,25 Kč

Dodávka instalačního materiálu

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
301 Úložný systém (žlaby, rošty, držáky)	80	m	223,72 Kč	17 897,60 Kč
302 Elektroinstalační trubka ohebná průměr 20mm	50	m	9,52 Kč	476,00 Kč
Protahovací vodič CY	50	m	9,52 Kč	476,00 Kč
303 Odbočná krabice KU 68-1902	12	ks	9,52 Kč	114,24 Kč
305 Protipožární tmel typ dle prostupu	8	ks	535,50 Kč	4 284,00 Kč
Pomocný podružný materiál (sádra, svorky, hmoždinky...)	1	spr	1 190,00 Kč	1 190,00 Kč
Celkem				24 437,84 Kč

Dodávka kabelových rozvodů

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
501 Kabel datový FTP LSOH cat 5e	400	m	9,52 Kč	3 808,00 Kč
Kabel koaxiální 75 ohm, LSFH 6,9mm, PVC, vnitř. vodič 1,2mm Cu, opletení Cu, odpor vnitřního vodiče 16 ohm/km, odpor opletení 12 ohm/km, útlum při 800 MHz 15 dB/100m, útlum stíněním 30-1000 MHz >85 dB	400	m	11,90 Kč	4 760,00 Kč
Celkem				8 568,00 Kč

Montáž elektronického systému

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
261 Montáž zásuvka účastnická anténní	5	ks	119,00 Kč	595,00 Kč
262 Montáž zásuvka účastnická datová	5	ks	130,90 Kč	654,50 Kč
263 Zakončení a měření TV signálu na zásuvkách	5	ks	101,15 Kč	505,75 Kč
264 Zakončení kabelů a měření datových zásuvek	5	ks	77,35 Kč	386,75 Kč
265 Instalace držáků pro televize na stěnu	5	ks	535,50 Kč	2 677,50 Kč
266 Instalace televizních přístrojů na držáky, oživení, nastavení	5	ks	952,00 Kč	4 760,00 Kč
267 Ladění televize	5	ks	238,00 Kč	1 190,00 Kč
Celkem				10 769,50 Kč

Montáž instalačního materiálu

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
401 Značení trasy vedení	130	m	3,57 Kč	464,10 Kč
402 Montáž úložného systému	80	m	223,72 Kč	17 897,60 Kč
403 Montáž trubky ohebné pod omítku (frézování, sádrování...)	50	m	38,08 Kč	1 904,00 Kč
404 Instalace odbočná krabice KU 68-1902	12	ks	59,50 Kč	714,00 Kč
406 Průchod zdívm do 30mm	10	ks	297,50 Kč	2 975,00 Kč
407 Protipožární utěsnění prostupů	6	spr	535,50 Kč	3 213,00 Kč

4

1

408	Zatažení vodiče CY do trubek	50	m	19,04 Kč	952,00 Kč
Celkem					28 119,70 Kč

Montáž kabelových rozvodů

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
601 Instalace datového kabelu do žlabu či trubky	400	m	26,18 Kč	10 472,00 Kč
602 Instalace kabelu koaxiálního do žlabu či trubky	80	m	26,18 Kč	2 094,40 Kč
Celkem				12 566,40 Kč

Ostatní práce

	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
701	Revize systému STA	1	ks	2 975,00 Kč	2 975,00 Kč
702	Projekt skutečného provedení, návody	1	ks	2 975,00 Kč	2 975,00 Kč
706	Dopravné	1	sk	2 975,00 Kč	2 975,00 Kč
	Celkem				8 925,00 Kč

Bertiny lázně Třeboň pokoje část E HS - hotelový systém

Materiál a dodávky celkem	216 937,00 Kč
Montážní práce a služby celkem	62 237,00 Kč
PPV 1% obor 001-025	2 169,37 Kč
PPV 6% mimo oboru 001-025	3 734,22 Kč
Celkem bez DPH	285 077,59 Kč

Rozpočet

Dodávka elektronického systému

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
Kartový zámek zahrnující: Dveřní kování provedení "Matný chrom A1", Elektroniku se čtečkou RFID, Zadlabací zámek AUTOMATIC DEADBOLT				
104 Cylindrickou vložku kódovanou na gen klíč	15	ks	10 710,00 Kč	160 650,00 Kč
PowerSaver vč. transformátoru int.	15	ks	2 975,00 Kč	44 625,00 Kč
105 Stykač	13	ks	714,00 Kč	9 282,00 Kč
<u>ID čipy a karty</u>				
110 přívěsek na klíče kapka - černá	0	ks	0	0,00 Kč
112 Mifare ISO CARD bílá < 1000 ks	0	ks	0	0,00 Kč
Celkem				214 557,00 Kč

Dodávka instalačního materiálu

	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
301	Pomocný podružný materiál	1	spr	2 380,00 Kč	2 380,00 Kč
	Celkem				2 380,00 Kč

Dodávka kabelových rozvodů

h

	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
501	KabelUTP cat5.e	0	m	0,00 Kč	0,00 Kč

Celkem **0,00 Kč**

Montáž elektronického systému

	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
	<i>Hotelový systém</i>				
201	SW instalace	1	ks	2 380,00 Kč	2 380,00 Kč
202	instalace zámků	15	ks	1 011,50 Kč	15 172,50 Kč
203	instalace PowerSaver	13	ks	1 011,50 Kč	13 149,50 Kč
204	uvedení do provozu, zaškolení	1	ks	11 900,00 Kč	11 900,00 Kč

Celkem **42 602,00 Kč**

Montáž instalačního materiálu

	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
401	Značení trasy vedení	0	m	0,00 Kč	0,00 Kč

Celkem **0,00 Kč**

Montáž kabelových rozvodů

	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
601	Instalace kabelu	0	m	0,00 Kč	0,00 Kč

Celkem **0,00 Kč**

Ostatní práce

	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
701	Projekt skutečného provedení, manuály, návody	1	ks	2 975,00 Kč	2 975,00 Kč
702	Stavební práce, koordinace činnosti - dveře, silnoproud	1	ks	4 760,00 Kč	4 760,00 Kč
707	Dopravné	400	km	29,75 Kč	11 900,00 Kč

Celkem **19 635,00 Kč**

Celkem bez DPH

1 986 383,32 Kč

4

VÝKAZ VÝMĚR

VÝROBCI JSOU UVEDENI POUZE ORIENTAČNĚ. PODSTATNÉ JE POUZE ZACHOVÁNÍ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ VÝROBKŮ

VŠECHNY POLOŽKY ODKAZUJÍ NA DANÝM PROJEKTEM ŘEŠENOU ČÁST OBJEKTU

Název stavby: Opravy vybraných místností Bertiných lázní Třeboň

Název objektu: SEKCE A - apartmán č.250 a č.251 - VYTÁPĚNÍ

Investor: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Místo: Tylova č. p. 171, Třeboň I, 37901 Třeboň

Zpracovatel PD: Jan Plucar, provozovna: Karlov 30/IV., 377 01 Jindřichův Hradec

Zpracovatel nabídky: 41/19

Číslo zakázky: URS

Cenová soustava:

ROZPOČET NÁKLADŮ

Datum: 6/2019

Σ bez DPH: 154 292,68 Kč

DPH: 21%

32 401,46 Kč

Celkem s DPH: 186 694,15 Kč

poř.č.	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH
Řemeslný obor 713 - IZOLACE TEPELNE								
1	713	713 46 3121	Izolace tepelná potrubí pouzdrů uchycenými sponami		m	14	59,50 Kč	833,00 Kč
2	713	713 46 3122	Izolace tepelná ohybů pouzdrů uchycenými sponami		m	7	83,30 Kč	583,10 Kč
3	MAT		Tepelná izolace návleky z pěnového polyethylenu λ=0,040 W/mK		m	21	29,75 Kč	624,75 Kč
4	731	998 71 3201	d15x11,15mm CU15;ocel1/4"		%	1,77000	20,41 Kč	36,13 Kč
			Přesun hmot pro izolace v objektech výšky do 6m				2 076,98 Kč	
			713 - IZOLACE TEPELNÉ - celkem					
Řemeslný obor 733 - ROZVOD POTRUBÍ ÚT								
5	731	733 11 0803	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN do 15		m	10	23,80 Kč	238,00 Kč
6	731	733 22 2302	Potrubí z trubek měděných D 15x1		m	21	333,20 Kč	6 997,20 Kč
7	731	733 29 1101	Tlaková zkouška měděného potrubí do D 35		m	21	38,08 Kč	799,68 Kč
8	731	998 73 3201	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6m		%	3,19000	80,35 Kč	256,32 Kč
			733 - ROZVOD POTRUBÍ ÚT - celkem				8 291,20 Kč	
Řemeslný obor 734 - ARMATURY ÚT								
9	731	734 20 0821	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů do G 1/2		ks	20	65,45 Kč	1 309,00 Kč
10	731	734 20 9103	Montáž armatur s 1 závitem do G1/2"		ks	14	95,20 Kč	1 332,80 Kč
11	731	734 20 9113	Montáž armatur s 2 závitů do G1/2"		ks	14	113,05 Kč	1 582,70 Kč
12	MAT		Svorné šroubení poniklované G3/4"-15		ks	2	124,95 Kč	249,90 Kč
13	MAT		Opěrné pouzdro 15		ks	6	23,80 Kč	142,80 Kč
Termostatická hlavice 6~28°C - zabezpečený model pro veřejné prostory								
provedení pro veřejné prostory s ochranou proti zcizení pomocí zabezpečovacího kroužku - Uživatelské označení, omezení nebo blokování minimální a maximální teploty dvěma zarážkami. + skryté blokování maximální a minimální teploty pomocí skrytých zarážek. S ochranou proti nadměrnému zdvíhnutí. Hysteréze 0,15K.								
14	MAT		Termostatická hlavice s dálkovým nastavením 0~27°C, délka kapiláry 5m		ks	2	368,90 Kč	737,80 Kč
15	MAT		Radiátorový ventil - termostatický přímý poniklovaný ventil s plynulým přednastavením DN15 - závit pro termostatickou hlavici M30x1,5		ks	3	833,00 Kč	2 499,00 Kč
16	MAT				ks	4	476,00 Kč	1 904,00 Kč

poř.č.	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH
17	MAT		Radiátorová přípojovací garnitura pro připojení otopných žebříků se sodním připojením s roztečí 50mm, pro dvoutrubkové soustavy - rohové provedení 1/2", CHROMOVANÉ DESIGNOVÉ včetně termostatické hlavice a svorných šroubení peo Cu potrubí D15	ks	2	357,00 Kč	714,00 Kč	
18	MAT		Radiátorové šroubení přednastavitelné s uzavíráním a vypouštěním - poniklované přímé	ks	4	285,60 Kč	1 142,40 Kč	
19	MAT		Přípojovací šroubení pro otopná tělesa typu VK pro dvoutrubkové soustavy - rohové provedení 1/2" s uzavíráním a vypouštěním	ks	1	452,20 Kč	452,20 Kč	
20	731	998 73 4201	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6m 734 - ARMATURY ÚT - celkem	%	0,27000	120,67 Kč 12 099,18 Kč	32,58 Kč	
21	731	735 00 0912	Řemeslný obor 735 - OTOPNÁ TĚLESA vyregulování armatur otopného tělesa	ks	7	65,45 Kč	458,15 Kč	
22	731	735 15 1831	Demontáž otopných těles panelových třířadých stavební délky do 1500 mm	ks	10	238,00 Kč	2 380,00 Kč	
23	731	735 15 9210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1140 mm	ks	1	654,50 Kč	654,50 Kč	
24	731	735 16 4521	Montáž otopného tělesa trubkového na stěny výšky tělesa do 1340 mm	ks	2	654,50 Kč	1 309,00 Kč	
25	731	735 19 1905	Odvzdušnění otopných těles	soub	7	53,55 Kč	374,85 Kč	
26	731	735 41 9115	Montáž konvektoru s osazením na hmoždinky délka do 1600 mm	ks	1	833,00 Kč	833,00 Kč	
27	731	735 41 9126	Montáž konvektoru s osazením na konzoly délka do 2040 mm	ks	3	1 011,50 Kč	3 034,50 Kč	
28	MAT		Deskové otopné těleso 22VKplan/7080 teplotní exponent n=1,3353 výkon při 75/65/20°C dle EN 442-2 = 1679W/m	ks	1	6 188,00 Kč	6 188,00 Kč	
29	MAT		Koupelnové trubkové těleso H=1220xŠ=600 teplotní exponent n=1,2695 výkon při 75/65/20°C dle EN 442-2 = 736W s úpravou pro spodní středové připojení s přípojovací roztečí 50 mm	ks	2	2 499,00 Kč	4 998,00 Kč	
30	MAT		Nástěnný konvektor H=600xŠ=1200xHL=60mm výkon při 75/65/20°C dle EN 442-2 = 873W s úpravou pro spodní připojení	ks	1	6 723,50 Kč	6 723,50 Kč	
31	MAT		Konvektorový topný výměník L=1400xH=100xŠ=150 teplotní exponent n=1,3176 výkon při 75/65/20°C dle EN 442-2 = 1805W	ks	1	13 589,80 Kč	13 589,80 Kč	
32	MAT		Konvektorový topný výměník L=2600xH=100xŠ=150 teplotní exponent n=1,3176 výkon při 75/65/20°C dle EN 442-2 = 2473W	ks	1	21 658,00 Kč	21 658,00 Kč	
33	MAT		Konvektorový topný výměník L=2800xH=100xŠ=150 teplotní exponent n=1,3176 výkon při 75/65/20°C dle EN 442-2 = 2674W	ks	1	28 679,00 Kč	28 679,00 Kč	
34	MAT		Stojánková konzole pro konvektorový topný výměník	ks	8	595,00 Kč	4 760,00 Kč	
35	731	998 73 5201	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6m 735 - OTOPNÁ TĚLESA - celkem	%	2,26000	908,80 Kč 97 694,19 Kč	2 053,89 Kč	
36	783	783 61 4551	Řemeslný obor 783 - NÁTĚRY Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí do DN 50 mm	m	21	41,65 Kč	874,65 Kč	
37	783	783 61 7611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí do DN 50 mm 783 - NÁTĚRY - celkem	m	21	41,65 Kč 1 749,30 Kč	874,65 Kč	

poř.č.	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	M.J	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH
HZS - Hodinové zúčtovací sazby								
38	HZS	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér - Vypuštění, napuštění a proplach topného systému		hod	8	595,00 Kč	4 760,00 Kč
39	HZS	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný - Topná, tlaková a dilatační zkouška		hod	24	595,00 Kč	14 280,00 Kč
40	HZS	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí - zednické výpomoci (prostory a drážky pro nové rozvody)		hod	16	297,50 Kč	4 760,00 Kč
HZS - Hodinové zúčtovací sazby - celkem								
							23 800,00 Kč	
Vedlejší rozpočtové náklady								
41	VRN	030001000	Zařízení staveniště		%	1,30000	1 409,51 Kč	1 832,36 Kč
42	VRN	045002000	Kompletační činnost (IČD)		%	0,60000	1 409,51 Kč	845,71 Kč
43	VRN	065002000	Mimostaveništní doprava		%	2,50000	1 409,51 Kč	3 523,78 Kč
44	VRN	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby		ks	1,00000	2 380,00 Kč	2 380,00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady - celkem								
							8 581,84 Kč	
							Σ bez DPH:	154 292,68 Kč
							DPH	
							21%	32 401,46 Kč
							Celkem s DPH:	186 694,15 Kč

Poznámka: Účastníkem výběrového řízení se předpokládá odborně způsobilá firma s plnou odpovědností za stanovení rozsahu prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami a za provedení kompletního funkčního díla.

Povinností účastníka výběrového řízení je seznámit se všemi částmi projektové dokumentace, tj. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr atd.

Upozornit na případné nedostatky a chyby, v případě nejasností vznést dotazy k dokumentaci. Nebude-li tak učiněno, předpokládá se, že cena účastníka zahrnuje veškeré součásti k zajištění kompletnosti.

Součástí cenové nabídky musí být veškeré náklady, aby cena byla kompletní, konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Cenová nabídka musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu.

Označení výrobků konkrétním výrobcem v realizační dokumentaci stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud účastník nabídne jiný produkt je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady, tj. splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi. Případná úprava projektu pro provádění stavby bude na náklady účastníka (vybraného dodavatele).

Při realizaci je dodavatel povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, postupovat v souladu příslušnými předpisy a návody pro montáž jednotlivých zařízení, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.

Bertiny lázně Třeboň - vybrané místnosti
VZT -

Název stavby: Opravy vybraných místností Bertiných lázní Třeboň

Název objektu: SEKCE A - apartmán č.250 a č.251 - VZT

Investor: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Místo: Tylova č. p. 171, Třeboň I, 37901 Třeboň

Rekapitulace rozpočtu

	počet	cena
VZT apartmán 250 klimatizace	1 kpl	
Klimatizační split systém Qch = 3.5 kW, vnitřní jednotka v nástěnném provedení, ovládání infraovladačem, 2 komplety. Propojovací CU potrubí (Ø6.35/9.52 - 10 bm, vedené v lištách, napájení 1f/230/50Hz, Pel = 1kW vnější jednotky budou osazeny na stávajících betonových dlaždicích na střešním pláště, odborná demontáž a likvidace stávajícího zařízení dodavatelem (odborné odsátí chladiva apod., připojení na potrubí ZTI odvod kondenzátu		71 519,00 Kč
VZT apartmán 251 klimatizace	1 kpl	
Klimatizační split systém Qch = 3.5 kW, vnitřní jednotka v nástěnném provedení, ovládání infraovladačem, 2 komplety. Propojovací CU potrubí (Ø6.35/9.52 - 10 bm, vedené v lištách, napájení 1f/230/50Hz, Pel = 1kW vnější jednotky budou osazeny na stávajících betonových dlaždicích na střešním pláště, odborná demontáž a likvidace stávajícího zařízení dodavatelem (odborné odsátí chladiva apod., připojení na potrubí ZTI odvod kondenzátu		71 519,00 Kč
demontáž stávajícího ventilátoru	1 kpl demontáž ventilátorového kompletu apartmán 250	1 785,00 Kč
demontáž stávajícího ventilátoru	1 kpl demontáž ventilátorového kompletu apartmán 251	1 785,00 Kč
montáž stávajícího ventilátoru	1 kpl montáž ventilátorového kompletu apartmán 250	14 934,50 Kč
montáž stávajícího ventilátoru	1 kpl montáž ventilátorového kompletu apartmán 251	14 934,50 Kč
Celkem bez DPH		176 477,00 Kč

4

h

[illegible]

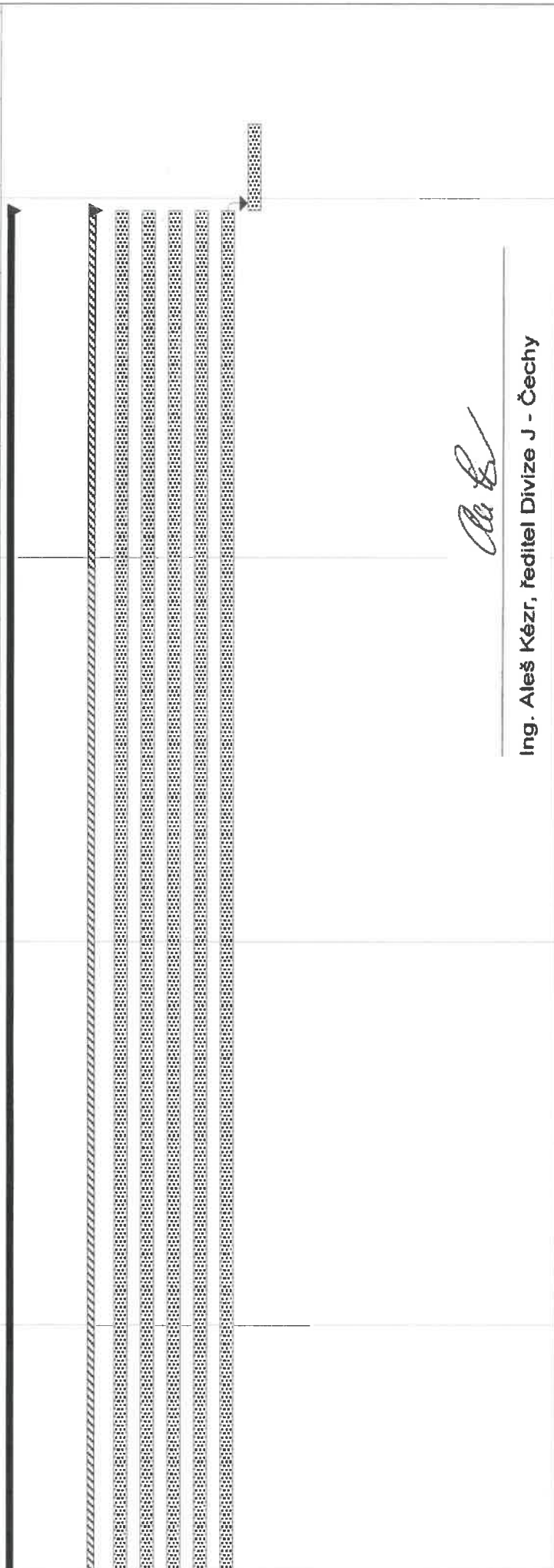
Úkol	Milník	Milník	Souhrnný projekt
Rozdělení		Souhrnný	

70

69

ČASOVÝ HARMONOGRAM

Čtvrť. 4. 2019
 listopad 7 8 9 10 11 12 prosinec 13 14 15 16 leden 17 18 19 20 21 22 23 24 bře.



Úkol	Mílník	Souhrm projektu
Rozdělení	Souhrnný	

OHL ŽS



Handwritten mark or signature.