



**Zpracovatel:** Atregia s.r.o.  
Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina  
email: info@atregia.cz

**Investor:** Město Třeboň  
Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň  
email: petra.kloubcova@mesto-trebon.cz tel.:384 342 140

**HIP:** Ing. Barbora Májková

**Zpracoval:** Ing. Pavla Kratochvílová

**Zpracovatel části PD:** Josef Chrt, DiS - D.3 - VO

## E. DOKLADOVÁ ČÁST

**Název akce:**

Obnova parku Lipovka v horní části náměstí  
u zámeckého areálu

**Datum:** 11/2016

**Stupeň:** DSP

**Měřítko:**

**Číslo zakázky:** 154/2016

**Formát:**

**Číslo výkresu:** Číslo paré:

**Autorizační razítko:**

**Seznam parcel dotčených v projektu**  
**"Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu"**

Parcela číslo	Druh pozemku	Vlastník	Výměra
			m²
k.ú. Třeboň (770230)			
2/2	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Třeboň, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň	632

Parcelní číslo: 2/2  
Obec: Třeboň [547336]  
Katastrální území: Třeboň [770230]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 632  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: společný dvůr  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
-------

nemovitá národní kulturní památka  
památkově chráněné území  
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci  
rozsáhlé chráněné území  
nemovitá kulturní památka

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
-----

Věcné břemeno chůze

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých

byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.10.2016 09:00:00.

## E. 1

### Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

V průběhu zpracování projektu byli osloveni správci sítí technické infrastruktury. Navrhované úpravy respektují ochranná pásma stávajícího vedení sítí technické infrastruktury, které byly projektantovi poskytnuty.

Před započítáním prací je nutno vytyčit všechny sítě technické infrastruktury příslušnými správci sítí, včetně přípojek přímo na staveništi a provést jejich ochranu. Při veškerých zemních pracích, zejména výkopových je nutno chránit je takovým způsobem, aby nedošlo k jejich poškození. Při pracích v blízkosti podzemního vedení je nutno provádět výkopy ručně podle požadavků správců sítí technické infrastruktury!

#### Seznam obeslaných správců sítí technického vybavení, jejichž sítě se nachází v řešeném území:

	Název	Adresa
1	E.ON Česká republika, s.r.o. - Technická evidence a dokumentace	F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
2	CETIN (Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)	Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
3	Technické služby Třeboň s.r.o.	Novohradská 225, 37901 Třeboň II
4	Čevak a.s.	sídl. Vajgar 585, 377 01, Jindřichův Hradec III

#### Seznam obeslaných správců sítí technického vybavení, jejichž sítě se dle jejich vyjádření v řešeném území nenachází a nebudou dotčena:

	Název	Adresa
5	UPC Česká republika, s.r.o.	Závišova 502/5, 140 00 Praha 4
6	T – Mobile Czech Republic, a.s. – Technické oddělení	Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
7	Vodafone Czech Republic, a.s.	Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
8	Teplospol a.s., Jindřichův Hradec	sídl. Vajgar 585, 377 01, Jindřichův Hradec III





E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Atregia s.r.o.  
Ivana Vyroubalová  
Milady Horákové 50  
60200 Brno

**E.ON Servisní, s.r.o.**  
RCDS Jindřichův Hradec  
Pražská 290  
Jindřichův Hradec  
www.eon.cz

Zuzana Kolářová  
T +420-38443-4341  
zuzana.kolarova@eon.cz

Naše značka  
Z0980-16143227

Jindřichův Hradec, 04.10.2016

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)  
ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

Investor stavby: Atregia s.r.o.  
Název stavby: Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u  
zámeckého areálu  
Místo stavby: KÚ Třeboň (770230), žadatelem vyznačené zájmové  
území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD) a je vyjádřením k územnímu a stavebnímu řízení. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí přípojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na zákaznickou linku 800 77 33 22.

Upozorňujeme, že účastníkem územního a stavebního řízení zůstává provozovatel distribuční soustavy ECD, kterého v uvedených řízeních na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR).

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN  
Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Sídlo společnosti:  
F.A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 15066  
IČ: 257 33 591  
DIČ: CZ25733591

Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy uděluje ECZR jako zástupce ECD na základě žádosti investora stavby. S podáním žádosti předložíte k vyjádření projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v OP.

Podklady pro žádost musí obsahovat následující údaje:

- celé jméno právnické nebo fyzické osoby, která žádá o výjimku
- jméno a celá adresa investora stavby, IČO
- místo zásahu do pásma
- okres, katastrální území, parcelní číslo, druh zařízení
- nový způsob zajištění ochrany rozvodného zařízení
- kopii vyjádření o existenci zařízení včetně zakreslení sítí.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Petr Chvála, tel.: 38443-4326, email: petr.chvala@eon.cz.**
2. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (požadavek E.ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m

Nad oknem	0,5 m	0,5 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m

3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
4. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo **800 22 55 77**.

## Kontakty správců zařízení:

VN+NN

Regionální správa, Luboš Baierling, tel.: 38443-4312, email: lubos.baierling@eon.cz

**Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 04.10.2017.**

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Do přiložené a námi orazítované dokumentace jsme **informativně** zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- fialově plně zrušené podzemní vedení

**Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření.**

S přátelským pozdravem

E.ON Servisní, s.r.o.

E.ON Servisní, s.r.o.  
E.A. Gersner 215/16  
500 04 České Budějovice  
16.10.2016

116

Příloha: Orazítovaná situace s informativním zákresem.

Následující oddíl se vyplňuje v případě žádosti o udělení souhlasu se zjednodušeným územním řízením nebo s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

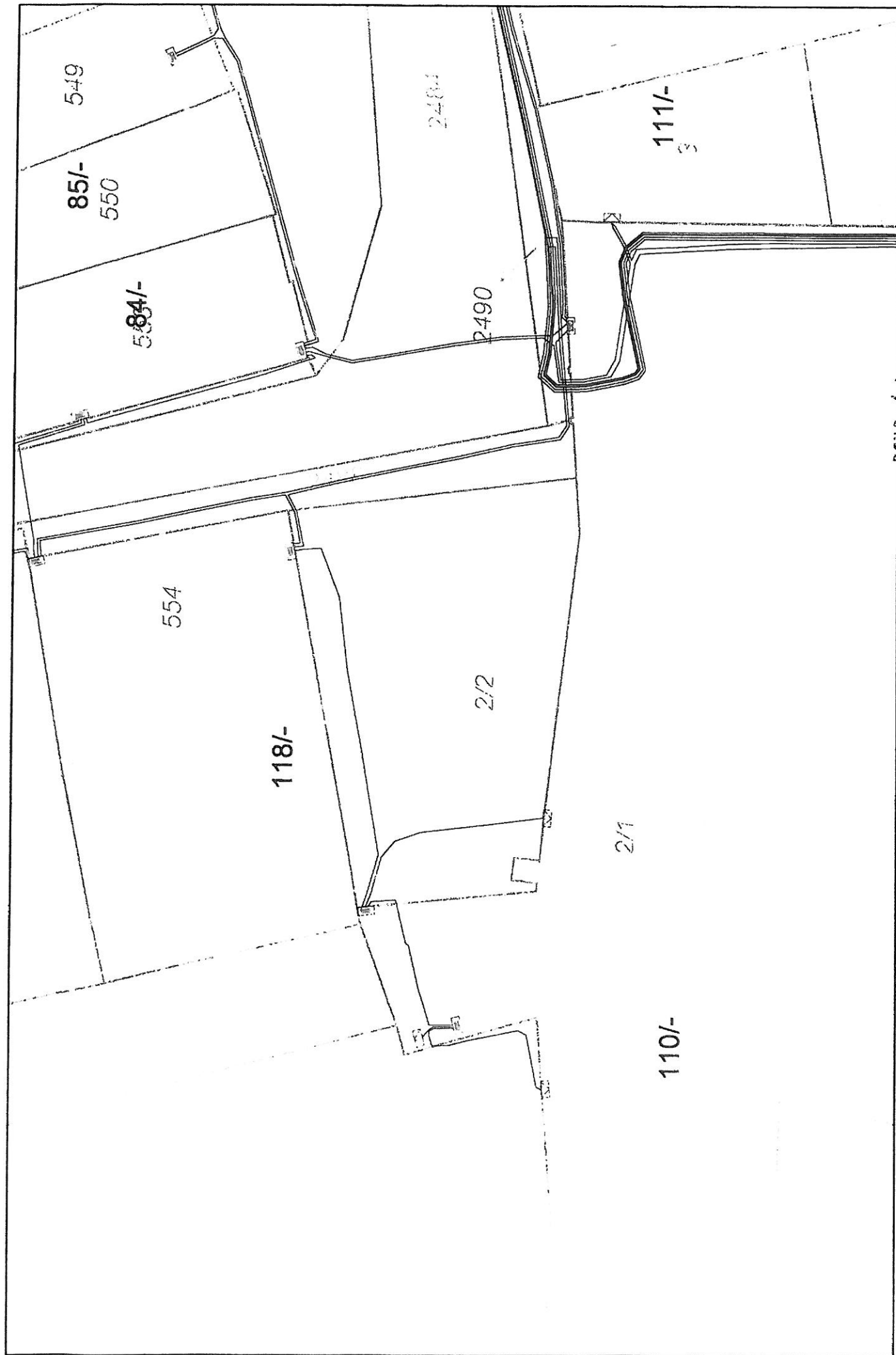
***Udělení souhlasu***

*Souhlasíme – Nesouhlasíme se zjednodušeným územním řízením\**

*Souhlasíme – Nesouhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy\**

E.ON Česká republika, s.r.o.

*\* Pro platnost udělení souhlasu je nutný podpis a razítko oprávněného pracovníka*





E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Atregia s.r.o.  
Ivana Vyroubalová  
Milady Horákové 50  
60200 Brno

Jindřichův Hradec 04.10.2016

**E.ON Servisní, s.r.o.**  
RCDS Jindřichův Hradec  
Pražská 290  
Jindřichův Hradec  
www.eon.cz

Zuzana Kolářová  
T +420-38443-4341  
zuzana.kolarova@eon.cz

Naše značka  
Z0980-16143227

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví  
E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

Investor stavby: Atregia s.r.o.  
Název stavby: Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u  
zámeckého areálu  
Místo stavby: KÚ Třeboň (770230), žadatelem vyznačené  
zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím zařízení distribuční  
soustavy plynu vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce,  
a.s. a je vyjádřením k územnímu a stavebnímu řízení.

**V zájmovém území se nenachází žádné plynárenské zařízení ve  
vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.**

**Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců do 04.10.2017.**

S přátelským pozdravem

E.ON Servisní, s.r.o.

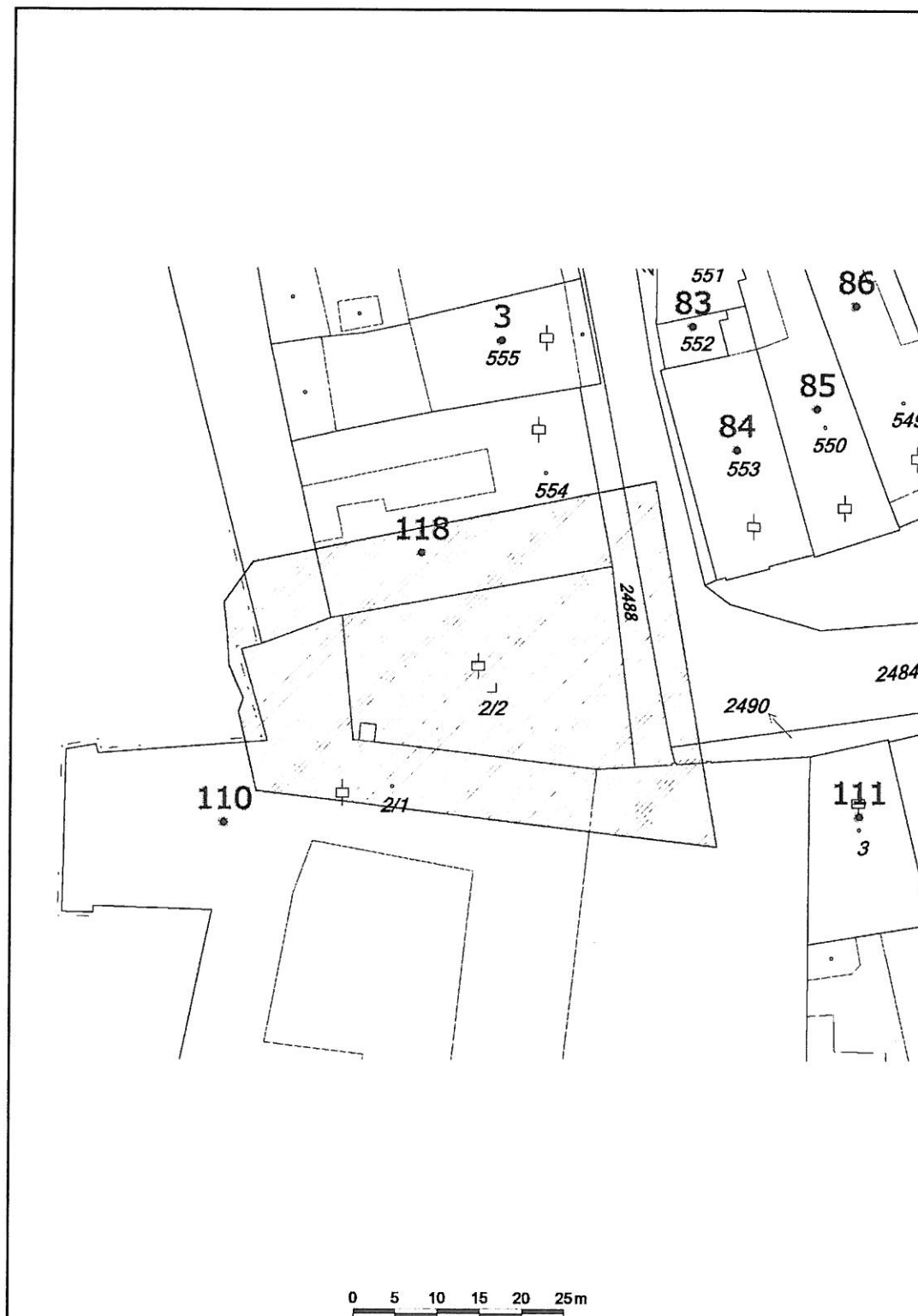
**E.ON Servisní, s.r.o.**  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice  
IČ: 25186213, DIČ: CZ25186213

033

Příloha: Orazítkovaná situace

Sídlo společnosti:  
F.A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích,  
oddíl C., vložka 15066  
IČ: 257 33 591  
DIČ: CZ25733591

# Informativní zákres sítí plynu k žádosti 0016143227



Datum 04.10.2016

E.ON Servisní, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice  
IČ: 25186213, DIČ: CZ25186213

033

**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 723669/16

Číslo žádosti: 0116 719 208

Důvod vydání *Vyjádření*: Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitostiPlatnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 4. 10. 2018.

<b>Žadatel</b>	Atregia s.r.o.	
<b>Stavebník</b>	Atregia s.r.o.	
<b>Název akce</b>	Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Jindřichův Hradec
	<b>Obec</b>	Třeboň
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Třeboň

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací  
společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*)  
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Žadatel není oprávněn toto *Vyjádření*, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto *Vyjádření*, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.



Číslo jednací: 723669/16

Číslo žádosti: 0116 719 208

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeného, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Josef Mála, e-mail: josef.mala@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

#### **Přílohami *Vyjádření* jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 723669/16

Číslo žádosti: 0116 719 208

Vyjádření vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 4. 10. 2016.



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

96

**Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.****I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

**II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 724 216 554 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

Příloha k *Vyjádření* 723669/16

Číslo žádosti: 0116 719 208

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Příloha k *Vyjádření* 723669/16

Číslo žádosti: 0116 719 208

## Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy jih**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238465657 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### **ARANEA NETWORK a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: pobočka Jižní Čechy, Slévarenská 671, 370 01 Č.Budějovice

IČ: 24126039

DIČ: CZ24126039

kontakt: Ing. Vok Zdrahal, mobil 727969750, e-mail: vok.zdrahal@araneanetwork.cz

### **GIS-STAVINVEX, a.s.**

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz

Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz

### **Jan Koc**

se sídlem: Protivín, Maletice 37, PSČ 39811

IČ: 76621278

DIČ: CZ500912233

kontakt: Jan Koc, mobil: 602 574 682, e-mail: jan.koc@iol.cz

### **Jiří Novotný, Montáž, údržba a servis tel.síť - okr. Jindřichův Hradec**

se sídlem: Akad. Práta 524, 675 55 Hrotovice, okr. Třebíč

IČ: 72377259

DIČ:

kontakt: Jiří Novotný, tel.: 568860888, mobil: 777318588, e-mail: novotny.hrotovice@seznam.cz

### **Montela s.r.o.**

se sídlem: Kněžskodvorská 535/25 , 370 04 České Budějovice

IČ: 14503026

DIČ: CZ 14503026

kontakt: Lenka Pechoušková, tel.: 387020611, mobil: 602167642, e-mail: vytyceni@montela.cz

### **SITEL, spol. s r.o.**

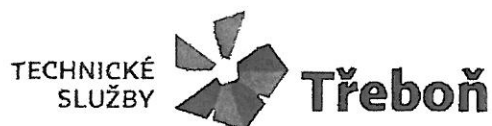
se sídlem: Baarova 957/15 Praha 4, PSČ 140 00, oblastní provozovna - Tábor , Dražická 55,390 03 Tábor-Náchod

IČ: 44797320

DIČ: CZ44797320

kontakt: Magdalena Čedíková, tel: 548 133 454, mobil: 724 748 833, e-mail: mcedikova@sitel.cz





Technické služby Třeboň, s.r.o.  
Rybářská 811/II  
379 01 Třeboň

IČ: 62502735  
DIČ: CZ62502735  
[www.ts-trebon.cz](http://www.ts-trebon.cz)

Tel: +420 384 722 300  
Fax: +420 384 722 302  
e-mail: [info@ts-trebon.cz](mailto:info@ts-trebon.cz)

**Atregia s.r.o.**

Vyrubalová Ivana  
Milady Horákové 50  
60200 Brno

**Vaše značka 188108**

**Datum 14.10.2016**

**Věc. Vyjádření k výskytu podzemních sítí a vedení  
Akce. Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu.**

**Zasílám situaci se zakreslením podzemních sítí, které jsou v naší správě. Jedná se o kabel veřejného osvětlení, uložený v zemi 50-70cm hluboko. Zakreslení je pouze orientační. V případě zemních prací v blízkosti kabelu je nutno vyžádat jejich vytýčení.**

**Platnost vyjádření. 14.10.2017**

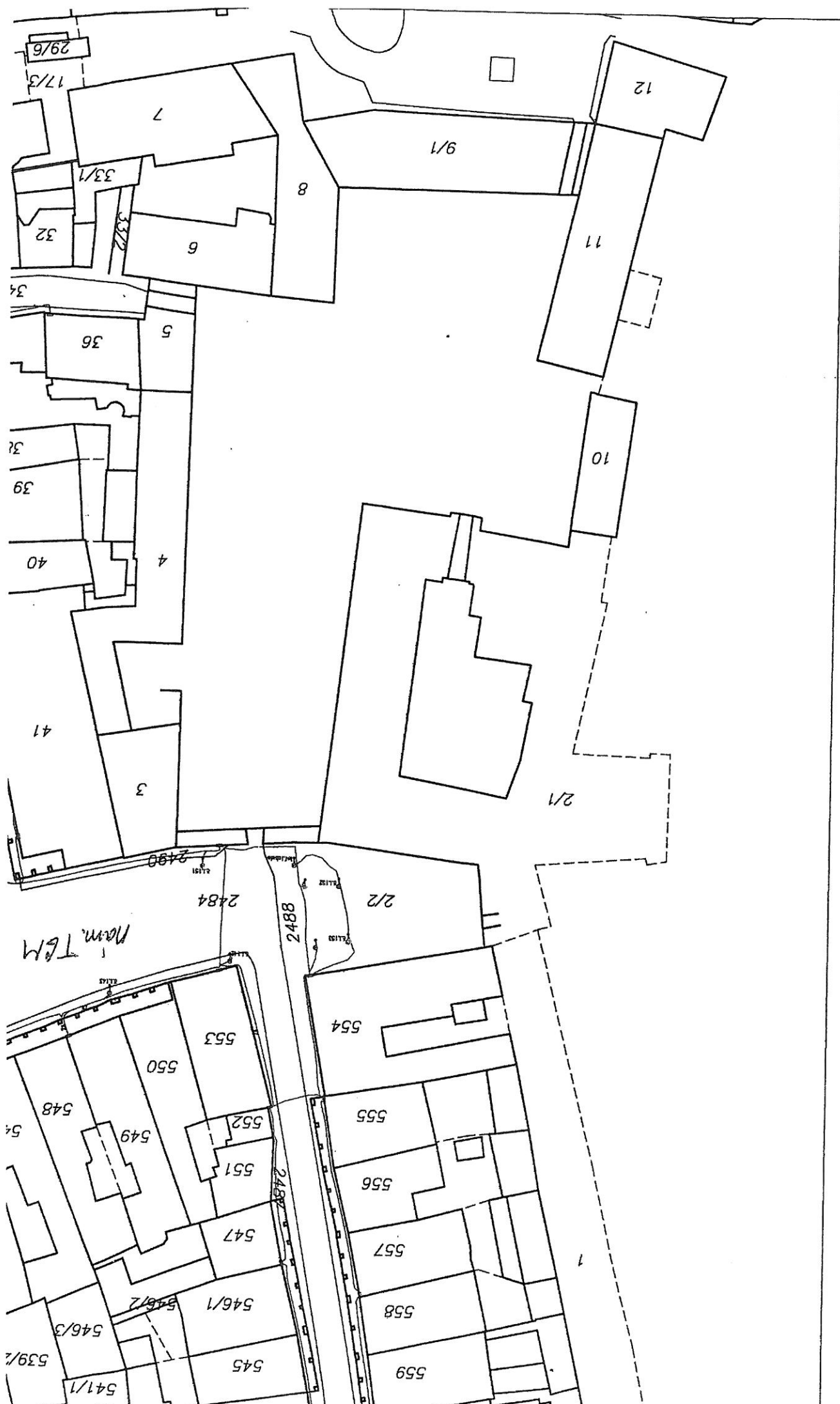
**Vyřizuje. P. Mladek**

**Tel. 602931062**



Technické služby Třeboň, s.r.o.  
Rybářská 811/II  
379 01 Třeboň  
IČ: 62502735; DIČ: CZ62502735  
Tel.: +420 384 722 300  
[www.ts-trebon.cz](http://www.ts-trebon.cz)

2





Váš dopis Č.j.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum:

04.10.2016

016070030915

Zdeňka Šobrová (A)

tel.: +420 387 761 608

fax: +420 387 761 225

zdenka.sobrova@cevak.cz

04.10.2016

Atregia s.r.o.

č.p. 215

67922 Šebrov (Šebrov-Kateřina)

**Třeboň, parc. č. 2/2, Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu (zákres sítí)**

V příloze jsou orientačně zakresleny vodohospodářské sítě pro veřejnou potřebu, které v zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. Připojky od těchto sítí nemusí být v situaci znázorněny, vzhledem k tomu, že jsou ve vlastnictví připojených nemovitostí. Jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

- Při záměru napojení na vodohospodářské sítě bude nutno přiložit souhlas vlastníka sítí, města Třeboň, s napojením na vodovodní řad a kanalizační stoku. V případě že nebude souhlas doložen, není možné odsouhlasit napojení v dalším stupni projektové přípravy.
- Z předložené žádosti není patrný záměr investora.
- Pokud máte zájem o informace ohledně digitálních dat vodohospodářských sítí provozovaných společností ČEVAK a.s., obraťte se prosím na uvedené kontakty (dana.koprivova@cevak.cz, tel. 387761609). Příslušní pracovníci Vám na základě tohoto vyjádření poskytnou bližší informace.
- Při souběhu a křížení s vodovodem a kanalizací musí být dodržena minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, případně dle požadavku provozovatele.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení v naší správě, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na vodovodu a kanalizaci, odpovídá investor.
- Vytýčení sítí provozovaných společností ČEVAK a.s. v zájmovém území si před zpracováním projektové dokumentace objednejte - Kodada Čestmír, tel. 606 913 111, cestmir.kodada@cevak.cz .
- V případě záměru napojení na vodohospodářské sítě a zásahu do jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci pro územní, stavební řízení k vyjádření.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání a **nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení, ohlášení stavby popř. stavební povolení.**

S pozdravem

Zdeňka Šobrová  
referent vyjadřovací činnosti

**ČEVAK a.s.**  
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657

v. z.

Přílohy: Mapa\_O16070030915.pdf



UPC Česká republika, s.r.o.  
Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika  
IČ: 00562262  
T +420 261 107 111 F +420 261 107 100



**Atregia s.r.o.**  
**Ivana Vyroubalová**  
**Milady Horákové č.p.50**  
**60200 Brno**

**VOYJÁDŘENÍ O EXISTENCI VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (VVKS)  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ  
SPOLEČNOSTI UPC Česká republika, s.r.o.**

v y dané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Číslo žádosti: **E018906/16**  
Název akce/stavby: **Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu**  
Vyřizuje: **Jarošová Natálie / +420 261107640**  
Naše značka:  
Datum: **4.10.2016**  
Umístěno:  
Katastrální území: **Třeboň (770230)**  
Číslo parcely:  
Důvod vydání vyjádření: **Jiný důvod**  
Popis důvodu žádosti: **Jiné důvody - zpracování projektu**  
Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením: **Ne**  
Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou: **Ne**

Na základě Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítě po určení a vyznačení zájmového území – předložení projektové dokumentace a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává společnost UPC Česká republika, s.r.o. (dále jen **UPC**) **následující vyjádření:**

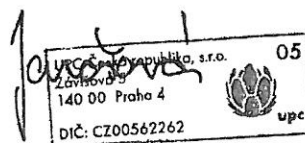
Dle Vámi předložené dokumentace se v prostoru stavby nenacházejí žádná VVKS, která by byla v našem vlastnictví.

**Se stavbou souhlasíme**

Toto vyjádření se vztahuje k aktuálnímu stavu neexistence VVKS ve staveništi předmětné stavby a ke dni zahájení stavby je nutno existenci VVKS znovu ověřit.  
Toto vyjádření platí 1 rok od data vystavení a pro zájmové území, které je přílohou vyjádření.

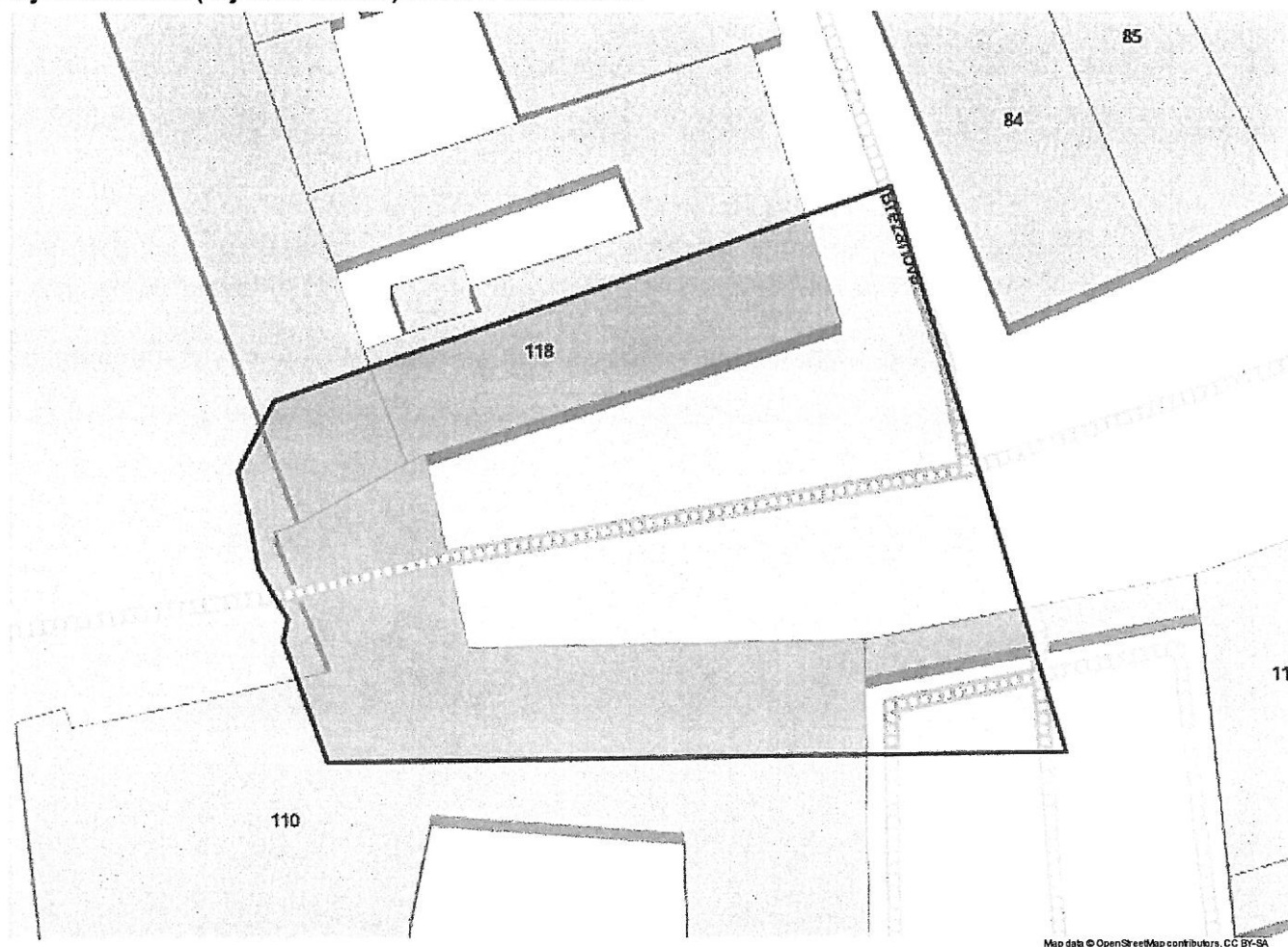
Vyjádření platí i za sítě zaniklé firmy Sloane Park Property Trust, a.s. Tato firma byla k 1.7.2011 sloučena do UPC Česká republika, a.s.

**Vyjádření vydala společnost UPC dne: 4.10.2016**



Data Entry Administrator

**Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem:**



**Legenda:**

- Kabelové trasy      □ Umístění technologie

Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

GEOMETRY COLLECTION(POLYGON((-734011.0586 -1165828.1189,-733963.4336 -1165818.5939,-733956.0915 -1165861.4564,-734010.58 -1165854.9545,-734012.6967 -1165845.6941,-734012.1675 -1165844.1066,-734013.8368 -1165840.2235,-734014.0352 -1165836.4532,-734014.4321 -1165832.8814,-734011.0586 -1165828.1189)))



Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Atregia s.r.o.  
Ivana Vyroubalová  
Milady Horákové č.p.50  
60200 Brno

Naše značka: E27660/16

V Praze dne: 4.10.2016

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu  
sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ( zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK ), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Věc: Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu**

**Stupeň: Jiný důvod**

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení)** a následně **souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomíčkova 2144/1  
140 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

.....  
Ochrana sítí  
Technologický úsek

**Seznam příloh**

Příloha č.1 - Rekapitulace žádosti

Příloha č.2 - Situační plán



Příloha č. 1

## Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: E27660/16  
Název stavby /akce: Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu  
Datum podání žádosti: 4.10.2016  
Důvod žádosti: Jiný důvod  
Popis jiného důvodu žádosti: Zpracování projektu / předprojektová příprava  
Poznámka:

### Žadatel

Firma / organizace: Atregia s.r.o.  
IČ: 02017342  
DIČ:  
Kontaktní osoba: Ivana Vyroubalová  
Adresa: Milady Horákové č.p.50  
Město / obec: Brno  
PSČ: 60200  
Stát:  
E-mail: ivana.vyroubalova@atregia.cz  
Telefonní číslo: 733284307

### Stavebník

Firma / organizace: Atregia s.r.o.  
Kontaktní osoba: Ivana Vyroubalová  
Adresa: Milady Horákové č.p.50  
Město / obec: Brno  
PSČ: 60200  
Stát:  
E-mail: ivana.vyroubalova@atregia.cz  
Telefonní číslo: 733284307

### Stavba

Výška nad terénem (metry): 0 m  
Projektant:  
Druh stavby: Ostatní  
Hodnota projektu:  
Měsíc zahájení stavby:  
Měsíc ukončení stavby:

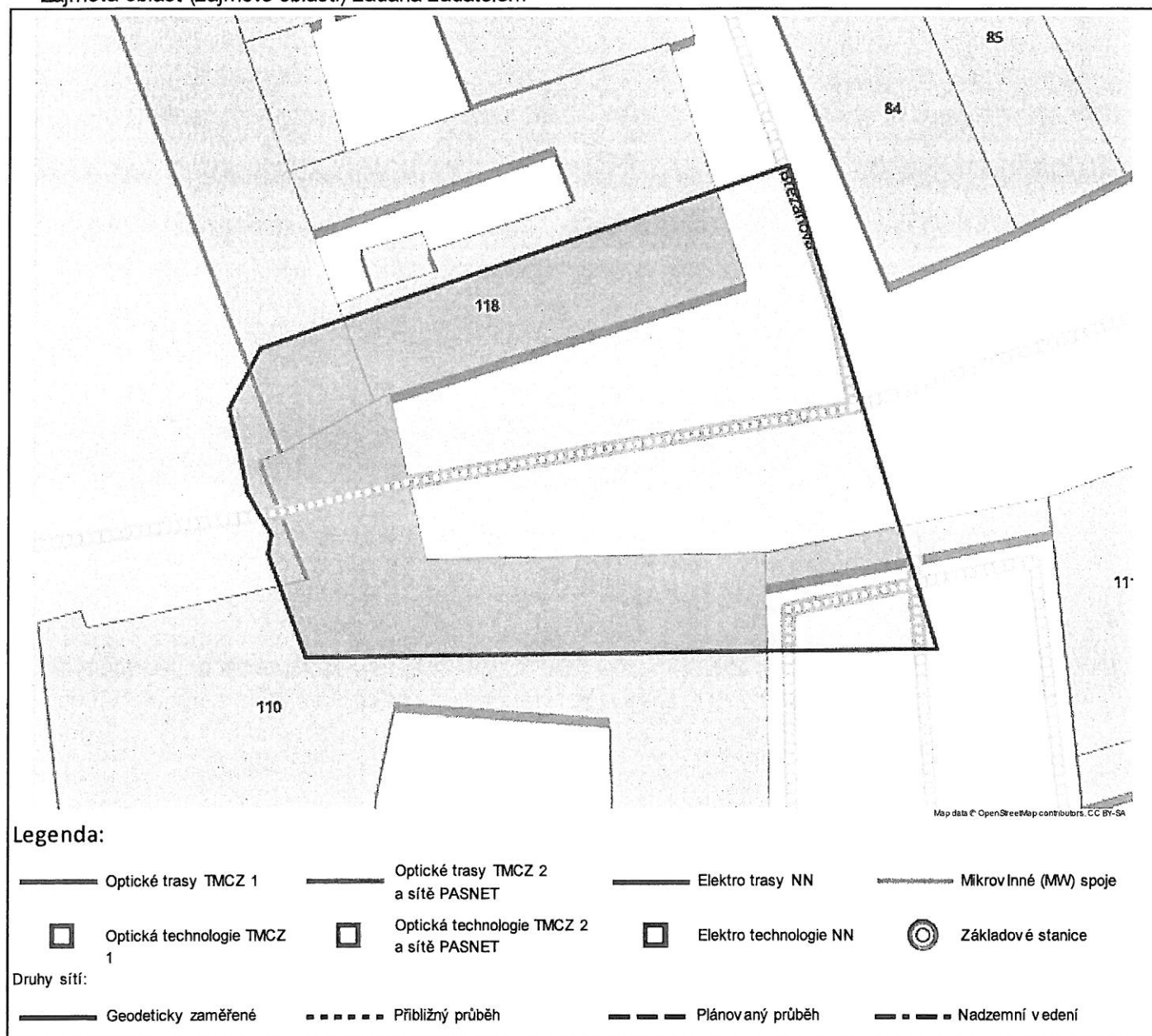
### Odeslání stanoviska

E-mail: ivana.vyroubalova@atregia.cz

Příloha č. 2

**Situační plánek**

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-734011.0586 -1165828.1189,-733963.4336 -1165818.5939,-733956.0915 -1165861.4564,-734010.58 -1165854.9545,-734012.6967 -1165845.6941,-734012.1675 -1165844.1066,-734013.8368 -1165840.2235,-734014.0352 -1165836.4532,-734014.4321 -1165832.8814,-734011.0586 -1165828.1189))

**Atregia s.r.o.**  
**Ivana Vyroubalová**  
**Milady Horákové 50**  
**602 00 Brno**

V Praze, 6.10.2016

Naše zn.: **MW000005019417957**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu"**

Sdělujeme Vám, že společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 na základě předložené dokumentace ze dne **4.10.2016**

**souhlasí s realizací projektu.**

Ve vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení naší společnosti.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání.

S pozdravem

v.z. Ing. Ivana Glosová  
Vodafone Czech Republic a.s.  
Technická 23  
616 00 Brno

Tel.: 608 014 915  
E-mail: east@vodafone.cz

  
**Vodafone Czech Republic a.s.**  
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922

**Seznam příloh/přiložených souborů:**  
Zadost\_MW000005019417957.pdf



# Teplospol a.s. Jindřichův Hradec

sídl. Vajgar 585/III

PSČ 377 58

Atregia s.r.o.  
Vyrubalová Ivana  
Milady Horákové 50  
602 00 Brno

Váš dopis značky/dne  
188108/04.10.2016

Naše značka  
Mu/2016/

Vyřizuje  
Musil Zd.

J.Hradec  
12.10.2016

**Věc: „Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu“ – stanovisko k inž. sítím**

Dne 04.10.2016 jsme obdrželi vaši žádost (e-mail) o poskytnutí ověřených údajů prostorové polohy našich podzemních sítí v zájmovém území připravovaného díla „Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu“, vč. mapky bez uvedení měřítka se zákresem zájmového území červenou barvou.

Sdělujeme vám, že v zakresleném zájmovém území na pozemku parc.č.2/2 v k.ú. a obci Třeboň, se nenacházejí žádné podzemní inž. sítě ve vlastnictví či správě naší akciové společnosti.

Naše stanovisko má platnost 1 rok od jeho vydání.

Teplospol a.s.  
Jindřichův Hradec  
Vajgar 585/III ☎  
IČO: 25 17 12 83  
DIČ: CZ25171283



**Ing. Milan Kučera**  
finanční a ekonomický ředitel a.s.

Telefon  
384 371 117  
FAX 384 321 506

Bankovní spojení  
Waldviertler Sparkasse Bank AG  
Jindřichův Hradec, č.ú.60329/7940

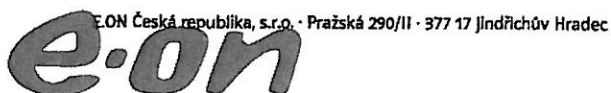
IČO  
25 17 12 83  
e-mail: z.musil@teplospol.cz

DIČ  
CZ 25 17 12 83

Teplospol a.s. Jindřichův Hradec je zapsán do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, č.vložky 896

**E. 2****Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů****Seznam obeslaných dotčených orgánů:**

	<b>Název</b>	<b>Adresa</b>
1	E.ON Česká republika, s.r.o. - Technická evidence a dokumentace	F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
2	CETIN (Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)	Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
3	Technické služby Třeboň s.r.o.	Novohradská 225, 37901 Třeboň II
4	Čevak a.s.	sídl. Vajgar 585, 377 01, Jindřichův Hradec III
5	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Jindřichův Hradec	Bezručova 857/II, 377 01 Jindřichův Hradec
6	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec	U Knihovny 1176, 377 01, Jindřichův Hradec
7	Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí	Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň
8	Krajský úřad Jihočeského kraje – Odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče	U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, Pracoviště: B.Němcové 49/3
9	CHKO Třeboňsko, Agentura ochrany přírody a krajiny – regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko	Valy 121, 379 01 Třeboň



Atregia s.r.o.  
Šebrov 215  
679 22 Šebrov - Kateřina

28.03.2017

E.ON Česká republika, s.r.o.  
Reg.správa Jindřichův Hradec  
Pražská 290/II  
377 17 Jindřichův Hradec  
www.eon.cz

Luboš Baierling  
T +4 20-3 84-43  
F +4 20-3 84-43  
lubos.baierling@eon.cz

Naše značka: L31479

### Třeboň – obnova parku Lipovka v horní části náměstí

E.ON Česká republika s.r.o. se opět seznámil s návrhem stavby v Třeboni, „Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu“, ke kterému sdělujeme.

K samotnému návrhu nemáme připomínky, pouze požadujeme akceptovat stávající energetické zařízení.

Nadále bychom chtěli zachovat prostor pro výstavbu nové trafostanice. Typové podklady trafostanice přikládáme ke stanovisku. Trafostanici volíme položapuštěnou s možností částečného přikrytí zeminou ze tří stran, aby bylo možné osadit zelení.

Případné dotazy Vám sdělíme na e-mailu – [lubos.baierling@eon.cz](mailto:lubos.baierling@eon.cz), nebo tel.č. 724 014 064.

Děkujeme za pochopení.

S přátelským pozdravem

Třeboň, obnova parku

Luboš Baierling  
Regionální správa Jindřichův Hradec  
E.ON Česká republika, s.r.o.

Jednatelé:  
Michael Fehn  
Radek Luky  
Lorenz Pronnet

Sídlo společnosti:  
F.A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice  
Společnost je zapsána v  
Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v  
Českých Budějovicích,  
oddíl C., vložka 15066  
IČ: 25733591

E.ON Česká republika, s.r.o.  
Regionální správa  
Jindřichův Hradec

011

**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 555688/17**

**Číslo žádosti: 0117 826 364**

**Důvod vydání Vyjádření: Vyjádření k dokumentaci pro provádění stavby**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 8. 3. 2019.**

<b>Žadatel</b>	Atregia s.r.o.	
<b>Stavebník</b>	Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, 37901	
<b>Název akce</b>	Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého parku	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Jindřichův Hradec
	<b>Obec</b>	Třeboň
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Třeboň

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací  
společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*)  
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 555688/17

Číslo žádosti: 0117 826 364

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

- a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo
- b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

**nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Josef Mála, e-mail: josef.mala@cetin.cz (dále jen POS).**

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

#### **Přílohami *Vyjádření* jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 555688/17

Číslo žádosti: 0117 826 364

*Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 8. 3. 2017.*



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

96

**Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.****I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

**II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.



7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 724 216 554 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.



3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### **V. Křížení a souběh se SEK**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Příloha k Vyjádření 555688/17

Číslo žádosti: 0117 826 364

**Informace k vytyčení SEK**

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy jih**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238465657 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

**ARANE NETWORK a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: pobočka Jižní Čechy, Slévárenská 671, 370 01 Č.Budějovice

IČ: 24126039

DIČ: CZ24126039

kontakt: Ing. Vok Zdrahal, mobil 727969750, e-mail: vok.zdrahal@araneanetwork.cz

**GIS-STAVINVEX, a.s.**

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

**Jan Koc**

se sídlem: Protivín, Maletice 37, PSČ 39811

IČ: 76621278

DIČ: CZ500912233

kontakt: Jan Koc, mobil: 602 574 682, e-mail: jan.koc@iol.cz

**Jiří Novotný, Montáž, údržba a servis tel.sítí - okr. Jindřichův Hradec**

se sídlem: Akad. Práta 524, 675 55 Hrotovice, okr. Třebíč

IČ: 72377259

DIČ:

kontakt: Jiří Novotný, tel.: 568860888, mobil: 777318588, e-mail: novotny.hrotovice@seznam.cz

**Montela s.r.o.**

se sídlem: Kněžskodvorská 535/25 , 370 04 České Budějovice

IČ: 14503026

DIČ: CZ 14503026

kontakt: Jana Krásná, tel.: 387020611, mobil: 602167642, e-mail: vytyceni@montela.cz

**SITEL, spol. s r.o.**

se sídlem: Baarova 957/15 Praha 4, PSČ 140 00, oblastní provozovna - Tábor , Dražická 55,390 03 Tábor-Náchod

IČ: 44797320

DIČ: CZ44797320

kontakt: Magdalena Čedíková, tel: 548 133 454, mobil: 724 748 833, e-mail: mcedikova@sitel.cz

Technické služby Třeboň, s.r.o.  
Novohradská 225  
379 01 Třeboň

---

Josef Chrt, DiS.  
Květinová 400/12  
373 71 Rudolfov

V Třeboni, dne 31.05.2017

**Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci – OBNOVA PARKU LIPOVKA V HORNÍ  
ČÁSTI NÁMĚSTÍ U ZÁMECKÉHO AREÁLU – D.3 VEŘEJNÉ OVĚTLENÍ**

Jako pověření správci veřejného osvětlení v Třeboni souhlasíme s technickým řešením a návrhem nového osvětlení parku Lipovka v Třeboni, podle předložené projektové dokumentace ve stupni DÚR / DSP.



Technické služby Třeboň, s.r.o.  
Fybnískova 811/II  
379 01 Třeboň  
IČ: 62502135; DIČ: CZ6250273  
Tel.: +420 364 722 500  
www.ts-trebon.cz

Váš dopis Č.j.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum:

017040000884

Zdeňka Šobrová

+420 387 761 608

+420 387 761 225

zdenka.sobrova@cevak.cz

21. březen 2017

Atregia s.r.o.

Milady Horákové 50

602 00 Brno

**Třeboň, parc. č. 2/2 - Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu (dokumentace pro stavební povolení)**

Investor: Město Třeboň, Palackého náměstí 46/II, 739 01 Třeboň

V daném zájmovém území se nachází vodohospodářské sítě, případně ochranná pásma vodohospodářských staveb, které jsou v majetku města Třeboně a v provozování firmy Městská Vodohospodářská s.r.o. se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň. Společnost ČEVAK je na základě smlouvy o poskytování služeb uzavřené s firmou Městská Vodohospodářská s.r.o. oprávněna k vydávání stanovisek k investiční činnosti stavebníků.

Projektová dokumentace řeší obnovu parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu na pozemku parc. č. 2/2. Dojde ke kácení a výsadbě nových dřevin, k úpravě cest a zpevněných ploch a rekonstrukci veřejného osvětlení. V zájmovém území stavby se nachází vodovodní přípojka fontány. Vodovodní přípojka i fontána budou ponechány stávající, bez stavebních úprav.

**S realizací souhlasíme při respektování následujících podmínek:**

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných firmou Městská Vodohospodářská s.r.o. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede na základě smlouvy o poskytování služeb uzavřené s firmou Městská Vodohospodářská s.r.o. společnost ČEVAK a.s. – Kodada Čestmír tel. 606 913 111, cestmir.kodada@cevak.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Pokud v průběhu stavby dojde k zásahu do výše uvedených pásem, je potřeba před realizací plánovaných staveb předložit podrobné řešení k odsouhlasení oprávněnému pracovníkovi ČEVAK a.s. – Zdeňka Šobrová. Součástí řešení bude okótovaný výkres s prostorovým uspořádáním sítí.
- Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
- V místech křížení navrženého vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a uložit ho do ochranných betonových korýtek.
- V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem. Písemný zápis provede Městská Vodohospodářská s.r.o. - František Bílek, tel.: 601 102 247.
- Křížení vodohospodářských sítí a přípojek se zásahem do jejich konstrukce nebo profilu je nepřijatelné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. - František Bílek, tel.: 601 102 247.
- Při výstavbě nových zpevněných ploch budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Povrchové krytí vodovodní přípojky musí být minimálně 1,5 m. Pokud dojde ke změně stávajícího krytí vodovodní přípojky, bude nutné toto předem projednat a odsouhlasit s pracovníkem společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o.

- K předání stavby doloží dodavatel investorovi potvrzení společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. o splnění podmínek tohoto vyjádření.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

Zdeňka Šobrová  
referent vyjadřovací činnosti

ČEVAK a.s.  
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS v České Budějovice  
oddíl B, vložka 657 (118)

Přílohy: Projektová dokumentace

Na vědomí: Městská Vodohospodářská s.r.o., Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň

5

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
**JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**  
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: +420 387 712 111, fax: +420 387 712 158  
e-mail: khscb@khscb.cz, ID datové schránky: agzai3c

---

Váš dopis značky:

Ze dne:

Naše č. j.: KHSJC 07575/2017/HOK.JH

Spisová značka: S- KHSJC 07878/2017

**Atregia s.r.o.**

**IČ: 02017342**

**Šebrov 215**

**679 22 Šebrov – Kateřina**

Vyřizuje: Kroupová, Ing. Pillerová

Tel. číslo: 387 712 521, 515

Datum: 3. 4. 2017

**Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví**

**akce: „Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu“, parc. č. 2/2, k.ú. Třeboň, – stavební řízení a realizace stavby**

---

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS“) vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.,

**závazné stanovisko:**

S projektovou dokumentací na akci: „Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu“, parc.č. 2/2, k.ú. Třeboň, (dále jen „projektová dokumentace“), předloženou orgánu ochrany veřejného zdraví dne 13.3.2017 žadatelem Městem Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň zastoupeným zmocněncem spol. Atregia, s.r.o., Šebrov 215, 679 22 Šebrov – Kateřina, IČ: 02017342, na základě plné moci ze dne 20.12.2016 (dále jen „žadatel“), jako podkladem pro stavební řízení a realizaci stavby

**s e s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:**

Na KHS Jč kraje byla předložena projektová dokumentace na akci: „Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu“, parc.č. 2/2, k.ú. Třeboň, zhotovitel dokumentace: Atregia, s.r.o., Šebrov 215, 679 22 Šebrov – Kateřina, IČ: 02017342, zodpovědný projektant: Ing. Barbora Májková, ČKA 03999.

PD řeší obnovu parku Lipovka v blízkosti Masarykova náměstí v centru města Třeboň, parc. č. 2/2 v k.ú. Třeboň (zastavěná plocha a nádvoří). Jedná se o průchozí parčík, který spojuje Masarykovo náměstí a zámecký park v Třeboni. V centrální části parčíku je umístěna fontána, u vstupu do parčíku z náměstí rostou čtyři stávající vzrostlé stromy

Cílem obnovy parku Lipovka je umožnit klidné posezení pro obyvatele a návštěvníky města. V prostoru parku jsou vymezeny tři rozdílné části:

- prostor pod korunami stávajících vzrostlých stromů osázený půdopokryvnými trvalkami
- hlavní pobytový prostor v okolí stávající fontány, pravoúhlá pobytová plocha s lavičkami a záhony okolo budov. Stávající fontána je funkční, bez potřeby úprav.
- v zadní části je ponechán průchod do zámeckého parku doplněný novým záhonem.

Zbytek prostoru je ponechán jako volná travnatá plocha. Všechny komunikace a zpevněné plochy budou sjednoceny dlážděním žulovou kostkou. Komunikace je navrhována pro občasný pojezd vozidel údržby do 3,5 tuny.

Odvodnění komunikací a zpevněných ploch je zajištěno příčným spádem na rostlý terén.

Součástí úprav je i rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení

Projektová dokumentace řeší v části B „Souhrnná technická zpráva“ hluk ze stavební činnosti, cit.:

*„Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí od 7:00 do 18:00, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny“.*

**KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví, v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č.258/2000 Sb.**

## **OTISK RAZÍTKA**

---

Jaroslava Kroupová  
odborný referent  
oddělení HOK.JH

+ PD zpět poštou





**Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**  
**Územní odbor Jindřichův Hradec**  
**U Knihovny 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec**

Č. j.: HSCB-1567-2/2017 UO-JH

Atregia s.r.o.

Šebrov 215

679 22 Šebrov-Kateřina

Jindřichův Hradec 6. duben 2017

Počet stran: 2

Příloha: 1/dokumentace

**Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

Vyřizuje: por. Ing. Jana Kostková, tel.: 950 241 130, e-mail: [jana.kostkova@jck.izscr.cz](mailto:jana.kostkova@jck.izscr.cz), ze dne 9. 3. 2017.

**Název stavby:** Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu

**Místo stavby:** k.ú. Třeboň, parc.č 2/2

**Stavebník:** Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

**Předložený druh dokumentace:** stavební řízení

**Jméno a příjmení zpracovatele PBŘ:** Ing. et Ing. Barbora Májková, číslo ČKA: 03 999,

**PBŘ:** z listopadu 2016

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 13. 3. 2017 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění**

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.



### Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., si Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje jeden výtisk předložené dokumentace obsahující požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

**HZS Jihočeského kraje**  
Územní odbor Jindřichův Hradec  
U Knihovny 1176/II  
377 01 Jindřichův Hradec

plk. Ing. Lukáš Janko  
ředitel HZS JČK/ÚO Jindřichův Hradec  
rada

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel: +420 384 342 171, fax: +420 384 342 127  
e-mail: bohuslava.hrneckova@mesto-trebon.cz

Atregia s. r. o.  
Milady Horákové 50  
602 00 BRNO

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 13.03.2017  
Naše č. j.: METR 3531/2017-115 HrBo

Vyřizuje: Ing. Kněžínková, Ing. Fliegelová, Ing. Janečková,  
RNDr. Vojtěchová, Hrnecková

Datum: 30.03.2017

### **Vyjádření a předběžná informace k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě „Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu“**

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, obdržel od Atregia s. r. o., Milady Horákové 50, Brno žádost o vyjádření a předběžnou informaci k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě „Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu“ v k. ú. Třeboň. Investorem stavby je město Třeboň, Palackého náměstí 46/II, Třeboň. Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval Atregia, s. r. o., Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina.

Jedná se o menší parčík mezi Masarykovým nám. a zámeckým parkem. Celé řešené území je vymezené parcelou č. 2/2 v k. ú. Třeboň. Bude provedena celková rekonstrukce parčíku, při které dojde k úpravě zpevněných ploch, osazení nového mobiliáře a doplnění výsadeb.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému záměru toto

### **vyjádření a předběžnou informaci:**

**1. Podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska nakládání s odpady souhlasíme s řešením uvedeným v předložené projektové dokumentaci.

**2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Podle předložené dokumentace dojde k úpravě stávajících zpevněných ploch a k jejich sjednocení dlážděním žulovou kostkou velikosti 10 x 10 x 8 cm. Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno příčným spádem na rostlý terén, kde se předpokládá jejich zasakování.

Obnovou parku Lipovka podle předložené dokumentace nedojde k dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, proto bez připomínek.

**3. Podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**  
Příslušným orgánem k vydání stanoviska je na území CHKO Třeboňsko Agentura ochrany přírody a krajiny - regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň.

**Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**  
Z podrobněji rozpracované PD, konkrétně stavby VO je patrné, že v blízkosti stromu bude realizována stavební činnost. Dojde k posunutí stávajících dvou sestav stožárů, včetně vybudování nových betonových základů o rozměrech 0,55x0,55x1,0 metru. K tomuto sdělujeme, veřejná zeleň

v lokalitě „Lipovka“ (2 ks lip srdčitých, 1 ks lípy stříbrné a 1 ks javoru mléče) je významným veřejným prostorem s jedinou vzrostlou zelení v zájmovém území třeboňského náměstí. Stromy byly v měsíci únoru 2017 odborně zhodnoceny a současně byly změřeny přístroji na tahovou zkoušku, při které bylo konstatováno, že se jedná o stromy perspektivní a jejich odolnost vůči vývratu z kořenů byla vyhodnocena vysoká. Vzhledem k velikosti a stáří dřevin však realizace výkopových prací dle předložené PD může mít fatální důsledky a může dojít k selhání provozní bezpečnosti stromů. Z důvodu zajištění ochrany a provozní bezpečnosti stromů doporučujeme dvě výše uvedená svítidla posunout směrem k fontáně (tak, jak to bylo v původním návrhu). Pokud toto nelze, požadujeme, aby výkopové práce pro betonové základy lamp byly kopány ručně. V případě, že se při kopání narazí na kořeny tloušťky větší jak 2,5 cm v průměru je nutné kořen ponechat a posunout stavbu, tak aby nedošlo k poškození kořenů těchto stromů. Dále požadujeme posunout napájecí podzemní kabel veřejného osvětlení o min. 2,5 m od stromů (od javoru mléče a lípy stříbrné) oproti návrhu v PD.

Předložená PD také řeší napojení turistického informačního panelu ze stávající rozvodné skříně jako VO. Navržený kabel CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup>, je nutné posunout těsně podél budovy zámku a napojit na kabel VO mimo okapovou linii stromů (lípy stříbrné a lípy srdčité).

Upozorňujeme, že během stavby je v průběhu provádění prací **nutné respektovat normu ČSN 83 9061** (Technologie vegetačních úprav v krajině, Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích), zvláště upozorňujeme na nutnost provádění ručních prací v blízkosti stromů.

**4. Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Z předložené dokumentace je zřejmé, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu dle § 1 odst. 2. a 3. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“). Z hlediska zájmů chráněných dle tohoto zákona nemá proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci této stavby žádné připomínky.

**5. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

**6. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Podle předložené projektové dokumentace nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší, proto bez připomínek.

Toto vyjádření není správním rozhodnutím ani souhlasem nebo povolením vydaným podle zvláštních předpisů.

**Upozornění:** Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené razítkem Městského úřadu Třeboň.

Vyjádření je od počátku neplatné, pokud bylo vydáno na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Jaroslav Fliegel  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městský úřad Třeboň

Příloha: 1 x dokumentace

Na vědomí: MěÚ Třeboň, odbor ÚPaSŘ

KRAJSKÝ ÚŘAD



JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE  
ODDĚLENÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

čj.: KUJCK 71371/2017/OKPP  
sp. zn.: OKPP 39587/2017/elvy/6

datum: 5. června 2017

vyřizuje: Eliška Výborná

telefon: 386 720 892



KUCBX00N8JDP

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**Věc: závazné stanovisko ve věci „Třeboň, zámek, park „Lipovka“, parc.č. 2/2, k.ú. Třeboň – obnova parku „Lipovka“ dle projektové dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby, součásti národní kulturní památky Zámek Třeboň“**

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a 11, odst. 1, písm. b), zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), příslušný k vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 149, správního řádu, ve smyslu ustanovení § 28, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a, památkového zákona, na žádost vlastníka nemovitosti, Města Třeboň, se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň, IČ 00247618, zastoupeného na základě plné moci firmou Atregia s.r.o., Šebrov 215, 679 22 Šebrov - Kateřina, IČ 02017342, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství, č.j. NPÚ-310/26350/2017, ze dne 10. dubna 2017, dle ustanovení § 149, odst. 1, zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s ustanovením § 14, odst. 1, památkového zákona, vydává toto

### závazné stanovisko:

Obnova parku „Lipovka“, parc.č. 2/2, k.ú. Třeboň, součásti národní kulturní památky Zámek Třeboň, který je prohlášen nařízením vlády č. 132/2001 Sb., ze dne 28. března 2001, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, v platném znění, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy parku „Lipovka“, dle projektové dokumentace „Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu“, vypracované firmou Atregia s.r.o., Šebrov 215, 679 22 Šebrov – Kateřina, zodpovědný projektant Ing. Barbora Májková, číslo zakázky 154/216, datum 11/2016, stupeň dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby, dle ustanovení § 14, odst. 3, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se považuje za

### přípustnou

za předpokladu splnění následujících podmínek :

1. Zemina z odstraněných letničkových záhonů bude využita k zásypu pod stávající stromy.
2. Při odstraňování kostek a mlatových povrchů bude postupováno tak, aby nebyl dotčen a poničen kořenový systém stávajících dřevin, práce budou prováděny ručně.

3. Kamenné kostky základy nebudou v přímé blízkosti stávajících dřevin a jejich kořenového systému osazovány do betonu.
4. Úprava terénu v okolí stávajících vzrostlých stromů bude provedena s ohledem na zdravotní stav dřevin.
5. Výsadba pod stromy bude realizována při minimálním zasahování do kořenového systému stávajících dřevin.
6. Chemické odplevelení v místech prokořeněných vzrostlými stromy nebude realizováno.

### O d ů v o d n ě n í :

Krajský úřad vycházel z podané žádosti, z předložené projektové dokumentace, z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství a z připomínek žadatele uplatněných v řízení.

Předložená projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení a realizaci stavby řeší obnovu parku „Lipovka“, který je součástí areálu národní kulturní památky Zámek Třeboň. Projektová dokumentace navazuje na dokumentaci, která předmětnou obnovu parku řešila na úrovni stupně pro územní řízení. Tato dokumentace byla předložena správnímu orgánu k posouzení a bylo vydáno závazné stanovisko sp.zn.: OKPP 18881/2017/elvy/4, č.j.: KUJCK 34687/2017/OKPP ze dne 13. března 2017, které stanoví, že předmětná obnova parku dle předložené projektové dokumentace je přípustná. „Lipovka“ je průchozí parčík, který spojuje Masarykovo náměstí a zámecký park. V centrální části předmětné plochy je umístěna fontána se jmény partnerských měst Města Třeboň. U vstupu do parku z náměstí rostou 4 stávající vzrostlé stromy, 3 lípy a 1 javor. U budovy zámku rostou na travnaté ploše dvě skupiny pěnišníků, v blízkosti fontány jsou umístěny dva záhony letniček. Současné řešení nevyhovuje a to jak z hlediska estetického, ale zejména z hlediska provozního, kdy nevhodné trasování cest a lokalizace zpevněných ploch vedou k rozsáhlým výšlapům trávníků. Uzavřený charakter některých částí prostorů přispívá ke kumulaci nežádoucích sociálních jevů (okolí pěnišníků). Zpevněné plochy nejsou v dobrém technickém stavu. Součástí žádosti je i tabulka inventarizace dřevin a vyhodnocení aktuálního zdravotního stavu vitality a stability stromů, kterou zpracovala firma Arboret s.r.o. znalecký ústav. Cílem obnovy parku je zvýšení jeho rekreačního potenciálu pro obyvatele, ale i pro návštěvníky města. Park umožňuje klidné posezení mimo frekventované otevřené plochy (např. náměstí). Odstranění dřevin je navrženo pouze u skupiny keřů (pěnišníky), které jsou sice v dobrém zdravotním stavu, ale vzhledem ke své velikosti a umístění v prostoru parku znemožňují přehlednost území, udržování čistoty prostoru a zajištění bezpečnosti. V prostoru parku jsou vymezeny 3 rozdílné části. Prostor pod korunami stávajících vzrostlých stromů bude osázen půdopokryvnými trvalkami, které budou sloužit jako náhrada trávniku a budou chránit kořenový prostor dřevin před nadměrným sešlapáváním. Touto výsadbou dojde k posunutí hlavního pobytového prostoru dál od náměstí do okolí stávající fontány. Bude zde vytvořena pravoúhlá pobytová plocha, ve které budou doplněny lavičky. Mobiliiár je záměrně umístěn dál od obou budov, které přímo navazují na park Lipovka. Tohoto odsazení pobytového prostoru od stěn je docíleno pomocí záhonů, ve kterých budou vysázeny nízké keře a trvalky. Všechny nově navržené zpevněné plochy budou dlážděny žulovou kostkou velikosti 10x10x8 cm. Stávající fontána je dle informací investora funkční, bude ponechána bez potřeby úprav. Průchod do zámeckého parku bude z jedné strany doplněn novým trvalkovým záhonem. Zbytek prostoru je vzhledem k požadavku investora na přehlednost ponechán jako volná travnatá plocha. Prostor bude doplněn parkovým mobiliárem. Bude provedena rovněž rekonstrukce veřejného osvětlení v prostoru parku.

Správní orgán si vyžádal v souladu s ustanovením § 14, odst. 6, správního řádu, vyjádření příslušné odborné organizace. V písemném vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství je vysloven souhlas s provedením navrhovaných prací a jsou stanoveny podmínky pro realizaci. Správní orgán dopisem s vyjádřením odborné organizace seznámil žadatele, který se k předmětnému podkladu řízení v určené lhůtě vyjádřil a uplatnil k němu své připomínky. Správní orgán následně vydal závazné stanovisko.

Žadatel a zároveň zpracovatel projektové dokumentace firma Atrégia s.r.o. se vyjádřila k jednotlivým bodům písemného vyjádření odborné organizace. K podmínce č. 1, která zakazuje odstranění vzrostlých rododendronů (pěnišníků) uvádí žadatel, že tento požadavek vychází zejména z nevhodného umístění skupiny, která neumožňuje přehlednost a bezpečnost území a odstranění této skupiny bylo podmínkou investora, který v tomto prostoru trvale řeší řadu problémů. Podmínky č. 2 – 4 žadatel akceptuje a budou zapracovány do projektové dokumentace do výkresů a technické zprávy. V podmínce č. 5 požaduje odborná organizace provedení pečlivější úpravy terénu, který je v okolí stávajících vzrostlých stromů velmi výrazných výškových rozdílů a vše má být



navrženo s ohledem na zdravotní stav dřevin. K tomuto žadatel uvádí, že zdravotní stav dřevin je v projektové dokumentaci zohledněn a plně respektován, stávající dřeviny si investor přeje zachovat, vzhledem k jejich významu v předmětném prostoru a proto budou práce v okolí dřevin prováděny ručně za dohledu technického dozoru investora. S výrazným výškovým rozdílem v okolí dřevin projektant nesouhlasí. K podmínce č. 6, která se týká pěstebních zásahů a požadavku, aby tyto byly vykonány ve smyslu stanovení tahové a tlakové zkoušky, žadatel konstatuje, že pěstební zásahy navržené v dokumentaci plně respektují a přebírají výsledky a návrhy navržené po provedení tahové a tlakové zkoušky na předmětných dřevinách. Podmínku č. 7, že výsadbu pod stromy je třeba řešit s největší opatrností ke kořenovému systému dřevin, žadatel akceptuje a toto zdůrazní v technické zprávě. V podmínce č. 8 požaduje odborná organizace z estetického a historického hlediska renesančních úprav parku doplnit půdorysný osazovací plán v měřítku s plošnou výměrou a počtem kusů jednotlivých druhů rostlin, zpracovat vyrovnaní výšek terénu v souvislosti s výsadbou půdopokryvných rostlin v poměru ke zvýšenému prokořenění a vypracování situačních výkresů výškového členění terénu včetně pohledových řezů. K tomu žadatel uvádí, že osazovací detaily jsou součástí projektové dokumentace, výškové rozdíly jsou malé a není tedy nutné dle jeho názoru zpracovávat výškové členění terénu včetně pohledových řezů. V podmínce č. 9 požaduje odborná organizace snížení počtu rostlinných druhů ve výsadbě vzhledem k historickému konceptu parku. K tomu žadatel uvádí, že počet rostlinných druhů vychází mimo jiné z různorodých světelných a vláhových podmínek v řešeném území. Doporučují počet rostlinných druhů zachovat, u trvalkových výsadeb se jedná o krátkodobě působící prvky v kompozici a vzhledem k vybraným druhům a barevnosti kvetení není výsadba považována za příliš různorodou. Podmínka č. 10 konstatuje nevhodnost užití chemického odplevelení. Žadatel toto akceptuje a zapracuje tento požadavek do technické zprávy. V podmínce č. 11 požaduje odborná organizace dopracování výškových a situačních výkresů jednotlivých výsadeb, zejména osazovací a výškopisný plán keřového patra. Žadatel k tomuto konstatuje, že vzhledem k rozsahu projektové dokumentace nepovažuje zpracovávání výše uvedených výkresů za nutné. Na závěr žadatel uvádí, že dne 16. 1. 2017 proběhla na místě samém schůzka, kde byly projednány návrhy a požadavky a tyto byly následně zapracovány do projektové dokumentace.

Správný orgán vyhodnotil předloženou žádost a podklady řízení, zejména písemné vyjádření odborné organizace a rovněž stanovisko účastníka řízení, který byl s výše uvedeným podkladem seznámen a rozhodl, že navrhované práce jsou přípustné a stanovil podmínky, při jejichž splnění lze navržené práce realizovat. Podmínka č. 1 je stanovena z důvodu využití stávajícího materiálu (zeminy) v rámci obnovy parku. Splnění podmínky č. 2 zajišťuje provádění úprav způsobem šetrným ke kořenovému systému stávajících dřevin. Ze stejného důvodu (ochrany kořenového systému) je stanovena podmínka č. 3. Úpravy v okolí vzrostlých stromů je potřeba provádět vždy s ohledem na jejich stav a proto je stanovena podmínka č. 4. Kořenový systém je velmi důležitou součástí již vzrostlých dřevin a jakékoliv zásahy mohou stromy ohrozit. Proto je stanovena podmínka č. 5, jejíž splnění zajišťuje minimalizaci zásahů do kořenového systému při nové výsadbě pod stromy. Provádění chemického odplevelení v místech prokořeněných vzrostlými stromy je v tomto prostoru nevhodné a mohlo by dojít k poškození kořenových systémů, proto byla stanovena podmínka č. 6.

Podmínka č. 1 písemného vyjádření odborné organizace, týkající se rododendronů nacházejících se v parku „Lipovka“ nebyla správním orgánem akceptována, poněvadž v celém průběhu přípravy a projednávání obnovy deklaroval investor požadavek na odstranění těchto dřevin a to zejména z důvodů bezpečnostních (možnost úkrytu osob) a dále z důvodů provozních, kdy je velmi obtížné udržet v tomto prostoru čistotu a pořádek. Tento požadavek byl shledán důvodným a již v projektu pro územní řízení, ke kterému bylo vydáno závazné stanovisko, tyto dřeviny nebyly obsaženy a jejich zachování nebylo odbornou organizací požadováno. Podmínky č. 6, 8, 9 a 11 nebyly vtěleny do výroku rozhodnutí, správní orgán po prostudování předložené projektové dokumentace tuto považuje za dostačující.

Stavební činnost na území areálu zámku Třeboň probíhala pravděpodobně již ve 14. století, kdy je zmiňován panský dvorec, později přestavěný na kamenný hrádek. Roku 1366 přicházejí na toto území Rožmberkové a nasává rychlý rozvoj. Vzhledem k výše uvedenému a i ke skutečnosti, že se jedná o areál národní kulturní památky je bezpochyby dotčené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, v platném znění. Při veškerých zásazích je nutno postupovat s maximální obezřetností a zachovat autenticitu všech součástí předmětné památky. Upozorňujeme na povinnost respektovat ustanovení § 22, odst. 2, památkového zákona tj. povinnost stavebníka oznámit od doby přípravy stavby svůj záměr Archeologickému ústavu.

Prostor „Lipovky“ je významným prostorem propojujícím hlavní třeboňské náměstí se zámeckým parkem. Zároveň je otevřeným prostorem, kolem něhož jsou seskupeny významné zámecké objekty. Stávající podoba prostoru je nevyhovující a to jak z hlediska technického tak i estetického. Navržená podoba rekonstrukce prostoru

vychází z faktu, že se jedná o historickou součást zámku a jednotlivé návrhy v předložené projektové dokumentaci tuto skutečnost respektují.

Z uvedených důvodů rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, samostatným rozhodnutím. **Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu**, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149, odst. 4, správního řádu, **přezkoumáno i toto závazné stanovisko.**

„otisk úředního razítka“

Mgr. Patrik Červák  
vedoucí odboru  
kultury a památkové péče

**Město Třeboň**  
Palackého nám. 46/II  
379 01 Třeboň

prostřednictvím

**Atregia s.r.o.**  
Šebrov 215  
679 22 Šebrov - Kateřina

**Obdrží na doručenkou: - viz adresát**

### **Na vědomí:**

Městský úřad Třeboň, stavební úřad, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň  
Národní památkový ústav, generální ředitelství, Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana



AGENTURA OCHRANY  
PŘÍRODY A KRAJINY  
ČESKÉ REPUBLIKY

JIŽNÍ ČECHY

ODDĚLENÍ  
Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko  
Valy 121  
379 01 Třeboň  
tel.: +420 384 701 011  
ID DS: qxcdynt  
e-mail: jizni.cechy@nature.cz  
www.nature.cz

Atregia s.r.o.  
Ing. Martina Vokřálová Trnková  
Milady Horákové 50  
602 00 Brno  
ID DS: khzyrax

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 02045/JC/16

VYŘIZUJE: Skuhrová

V TŘEBONĚ DNE: 19. 12. 2016

Věc: Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu

### PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti investora akce Města Třeboň, IČ: 00247618, se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, zastoupeného vedoucím odboru rozvoje a investic Městského úřadu Třeboň Ing. Pavlem Hajnou, podané v zastoupení na základě plné moci projektantem akce společností Atregia s.r.o., IČ: 02017342, se sídlem Milady Horákové 50, 602 00 Brno, zastoupené jednatelkou společnosti Ing. Martinou Vokřálovou Trnkovou, dne 13. 12. 2016 o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu“ na p. p. č. 2/2 v k.ú. Třeboň, vydává podle ust. § 90 odst. 17 zákona a ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tuto **předběžnou informaci**:

Předložený záměr spočívající v provedení úpravy stávajícího parku (podle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení zpracované Ing. Barborou Májkovou ze společnosti Atregia s.r.o., se sídlem Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina, v listopadu 2016) je situován do III. zóny odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko a do zastavěného území města Třeboň. S účinností ustanovení čl. VI, části čtvrté zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon o ochraně přírody a krajiny, se od 1. 1. 2013 závazná stanoviska jako podklad pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu podle ust. § 44 odst. 2 písm. b) zákona ke stavbám v zastavěném území města nevydávají.

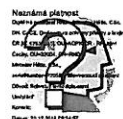
Charakter výše uvedeného záměru, tedy předláždění a úpravy stávajících zpevněných povrchů, odstranění stávajících keřů, založení nových záhonů a instalování nového mobiliáře, nenaplnuje zákonná kritéria ochrany krajinného rázu posuzovaného podle ust. § 12 odst. 1 zákona a Agentura tedy nebude vydávat ani souhlas se zásahem do krajinného rázu podle ust. § 12 odst. 2 zákona, neboť se jedná o koncepční úpravy stávajícího parčíku vklíněného mezi prostor náměstí a budovy zámeckého areálu.

Agentura dále konstatuje, že navrhovaný záměr nemá v daném místě nepříznivý dopad na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Třeboňsko, neboť se místo stavby nachází v zastavěném území města Třeboň, ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko, mimo maloplošná zvláště chráněná území, skladebné prvky územního systému ekologické stability a mimo území ptačí oblasti Třeboňsko a evropsky významných lokalit.



## UPOZORNĚNÍ:

Tato předběžná informace slouží pro žadatele uvedeného záměru a poskytuje informace, zda lze určitý záměr uskutečnit jen za předpokladu vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu a podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu, popřípadě za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět.



RNDr. Miroslav Hátle, CSc., v. r.

Vedoucí oddělení  
Správa CHKO Třeboňsko