



Zpracovatel: Atregia s.r.o.
Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina
email: info@atregia.cz

Investor: Město Třeboň
Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň
email: petra.kloubcova@mesto-trebon.cz tel.:384 342 140

HIP: Ing. Barbora Májková

Zpracoval: Ing. Pavla Kratochvílová

Zpracovatel části PD: Josef Chrt, DiS - D.3 - VO

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název akce:

Obnova parku Lipovka v horní části náměstí
u zámeckého areálu

Datum:

11/2016

Autorizační razítko:

Stupeň:

DSP

Měřítko:

Číslo zakázky:

154/2016

Formát:

Číslo výkresu:

Číslo paré:

Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Údaje o území.....	3
Rozsah	řešeného území.....	3
Údaje	o ochraně území.....	4
Údaje	o odtokových poměrech.....	4
Údaje	o souladu s územně plánovací dokumentací	4
Dodržení	obecných požadavků na výstavbu.....	4
Splnění	požadavků dotčených orgánů.....	4
Seznam	výjimek a úlevových řešení.....	4
Seznam	souvisejících a podmiňujících investic.....	5
Seznam	dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.....	5
A.4	Údaje o stavbě.....	5
Nová	stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
Účel	užívání stavby.....	5
Trvalá	nebo dočasná stavba.....	5
Údaje	o ochraně stavby.....	5
Údaje	o dodržení technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
Navrhované	kapacity stavby.....	6
Základní	bilance stavby.....	6
Základní	předpoklady výstavby.....	6
Orientační	náklady stavby.....	6
A.5	Členění stavby na objekty.....	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu
Místo stavby:	<u>katastrální území Třeboň (770230)</u> parcela č. 2/2 – vlastník Město Třeboň Jihočeský kraj
Předmět dokumentace:	Obnova parku Lipovka včetně realizace rekonstrukce zpevněných ploch, doplnění mobiliáře a výsadeb trvalek a nízkých keřů

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Město Třeboň
Adresa:	Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň
IČ:	00247618
Zastoupený:	Mgr. Petra Kloubcová
Telefon:	+ 420 384 342 140

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD:	Atregia, s.r.o.
Adresa:	Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina
IČ:	02017342
Statutární zástupce:	Ing. Martina Vokřálová Trnková - jednatelka společnosti
Zastoupený:	Odpovědný pracovník oprávněný k jednání: Ing. Barbora Májková (autorizovaný architekt ČKA 03 999)
Tel./Fax.:	+ 420 733 738 922
E-mail:	barbora.majkova@atregia.cz

Datum zpracování díla:	listopad 2016
Zpracovatelský tým:	Ing. Barbora Májková Ing. Yvona Lacinová Ing. Pavla Kratochvílová

D.3 – Veřejné osvětlení:

Josef Chrt, DiS.
autorizovaný projektant elektro
Květinová 400/12
373 71 Rudolfov

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity tyto vstupní podklady:

- 1) Průzkum a fotodokumentace stávajícího stavu provedené firmou Atregia s.r.o. říjnu 2016
- 2) Katastrální mapa (www.cuzk.cz)
- 3) Trasy sítí technické infrastruktury poskytnuté jednotlivými správci
- 4) Podklady poskytnuté zadavatelem
- 5) Mapový portál www.mapy.nature.cz

Seznam předešlé projektové dokumentace:

- „Obnova parku Lipovka v horní části náměstí u zámeckého areálu“ - projektová dokumentace pro územní řízení zpracovaná v listopadu 2016 firmou Atregia, s.r.o., Brno

Vzhledem k rozsahu, charakteru a významu řešeného území byly provedeny následující průzkumy:

- 1) Průzkum a fotodokumentace stávajícího stavu provedené firmou Atregia s.r.o. říjnu 2016
- 2) Zjištění tras sítí technické infrastruktury poskytnuté jednotlivými správci
- 3) Rozbor přírodních podmínek:

Katastrální území města Třeboň leží podle geomorfologického členění (Demek a kol.) v provincii Česká vysočina, soustavě Česko-moravské, podsoustavě Jihočeské pánve, celku Třeboňská pánev, podcelku Lomnická pánev, okrsku Českovelenická pánev. Geologické podloží je tvořeno terestrickým terciérem a mezozoikem Českého masivu se štěrky, pískovci, jílovci a slepenci. Na podloží se vyvinuly pseudogleje a organozemě.

Nadmořská výška katastru je od 430 do 465 metrů. V mapě klimatických oblastí (Quitt, 1970) je řešené území zahrnuto do mírně teplé oblasti MT10.

V řešeném území se nachází velké množství umělých zařízení na odvádění vody (Zlatá stoka, Podřežanská stoka, Černá stoka, aj.), nejvýznamějšími vodními plochami jsou rybník Svět a Opatovický rybník. Území spadá do povodí Lužnice, jehož správcem je Povodí Vltavy, s.p. Průměrný specifický základní odtok z povodí je 5-6,99 l.s⁻¹.km⁻². Největší odtok je na jaře a to v únoru až dubnu. Snížená vodnatost toku je v červenci až říjnu.

Podle regionálně fytogeografického členění (BÚ ČSAV 1987) patří řešené území do fytogeografického obvodu Českomoravské mezofytikum, okresu 29 – Třeboňská pánev. Podle nového biogeografického členění ČR (M. Culek a kol. 1996) se řešené území nachází v hercynské podprovincii, bioregionu 1.31 Třeboňském. Jsou zde rozšířeny především soubory biochor 4o – podmáčených převážně kyselých stanovišť 4. vegetačního stupně a 4K – převážně kyselých stanovišť 4. vegetačního stupně.

Potenciální přírodní společenstva v řešených lokalitách tvoří bikové a jedlové doubravy (*Luzulo albiae-Quercetum petraeae*) a střemchové doubravy a olšiny (společenstvo *Quercus robur-Padus avium*, společenstvo *Alnus glutinosa-Padus avium*) s ostřicí třeslicovitou (*Carex brizoides*).

(zdroj: geoportal.gov.cz)

- 4) Inventarizace dřevin provedená firmou Atregia s.r.o. říjnu 2016

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v centru města Třeboně, západně od Masarykova náměstí u ulice

Březanova. Jedná se o menší parčík mezi Masarykovým náměstím a zámeckým parkem. Prostor parku je ze tří stran lemovaný budovami.

Celé řešené území je vymezené parcelou č. 2/2 v k.ú. Třeboň.

Předmětem revitalizace je kromě ošetření stávajících dřevin a nových dosadeb v podobě záhonů i nové řešení zpevněných ploch a komunikací. Součástí řešení je také doplnění mobiliáře a rekonstrukce veřejného osvětlení.

Údaje o ochraně území

Řešené území je součástí nemovité kulturní památky zámek, která je památkou od 3.5.1958. Tato památka je vedena v rejstříku pod číslem 40585/3-2269.

Řešené území se nenachází v ochranném pásmu přírodní památky podle zákona č. 114/92 Sb. o ochranně přírody a krajiny. Lokalitou neprochází územní systém ekologické stability. Rovněž žádná evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 nebude záměrem dotčena.

Údaje o odtokových poměrech

Realizací záměru nebudou negativně narušeny stávající odtokové poměry daného území. Srážkové vody budou ze zpevněných ploch odvedeny příčným spádem do přilehlých záhonů nebo travnatých ploch, kde dojde k jejich zasáknutí.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Územní plán města Třeboň byl schválen 26.11.2012 na zasedání zastupitelstva pod číslem jednací 178/2012-21. Územní plán nabyl účinnosti 29.12.2016.

Dle platného územního plánu je plocha vedena jako veřejné prostranství. Navržená obnova parku je v souladu s územním plánem.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při stavební činnosti budou dodrženy všechny zásady bezpečnosti práce při stavební činnosti. Investor zajistí vytyčení staveniště a všech stávajících inženýrských sítí, aby nedošlo zejména při výkopových pracích k jejich poškození. Obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou v projektu dodrženy.

Splnění požadavků dotčených orgánů

Při zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí byla zajištěna vyjádření DOSS, správců sítí technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení. Předem známé podklady dotčených organizací byly v projektu respektovány.

Dotčené orgány a správci sítí technické infrastruktury:

1. E.ON Česká republika, s.r.o.
2. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
3. Technické služby Třeboň, s.r.o.
4. ČEVAK, a.s.
5. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Jindřichův Hradec
6. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec
7. Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí
8. Krajský úřad Jihočeského kraje – Odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče

Rozhodnutí o námitkách ostatních účastníků řízení:

V projektu jsou respektována vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení.

V projektu jsou zakreslena vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranná pásma, která byla převzata od příslušných správců. Veškeré sítě, které křížují navržené zpevněné plochy budou, pokud je to technické možné, uloženy do chrániček.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

Seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí

Řešené území se nachází na parcele č. 2/2 v k.ú. Třeboň (770230). Parcela je ve vlastnictví investora.

Parcela číslo	Druh pozemku	Vlastník	Výměra
			m ²
k.ú. Třeboň (770230)			
2 / 2	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Třeboň, Palackého náměstí 45/II, 379 01 Třeboň	632

A.4 Údaje o stavbě**Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího parčíku, při které dojde k úpravě zpevněných ploch, osazení nového mobiliáře a doplnění výsadeb.

Účel užívání stavby

Řešené území představuje spojnici Masarykova náměstí a zámeckého parku, ale také plochu pro krátkodobou rekreaci pod korunami stromů, která na centrálním náměstí chybí.

Při obnově parku dojde ke zpřehlednění a zkvalitnění prostoru parčíku, kdy bude jasně vymezený prostor pro průchod a prostor pro krátkodobou rekreaci, ve kterém bude doplněn nový mobiliář. Pod stávajícími dřevinami bude založen záhon s náhradou trávníku, který znemožní přístup do kořenového prostoru dřevin.

Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou. Vzhledem k jejímu charakteru bude třeba při její realizaci podle technologických postupů uvažovat i se zřízením dočasných staveb (zařízení staveniště, skládky materiálu aj.).

Údaje o ochraně stavby

Stavba nepodléhá zvláštní ochraně.

Údaje o dodržení technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavba vzhledem ke svému charakteru vyžaduje připojení na sítě technického vybavení.

Povrchové vody budou odváděny příčným a podélným spádem ze zpevněných ploch a vsakovány na přilehlých travnatých plochách nebo záhonech.

Stavba nebude oplocena.

Stavba je navržena v souladu s §8 vyhlášky 268/2009 Sb. tak, aby při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů byla zajištěna její mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost a bezpečnost při užívání.

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově

postižených předepisuje Vyhláška 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 5.11.2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navržené cesty pro pěší budou vyhovovat osobám s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhl. 398/2009 Sb.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

Navrhované kapacity stavby

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

Základní bilance stavby

Voda bude během výsadby rostlin a po jejím dokončení zajištěna dovozem v cisterně. U nových výsadeb se počítá se zálivkou 10 l na 1 m² keřových skupin a trvalkových záhonů. Se zálivkou travnatých ploch se nepočítá.

Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná délka stavby nepřesáhne 1 rok.

Předpokládané zahájení stavby rok 2017.

Předpokládaná lhůta výstavby rok 2018.

Orientační náklady stavby

Stavební objekt	Orientační odhad nákladů (cena bez DPH)
D.1 – Příprava území	182 421,00 Kč
D.2 – Zpevněné plochy a mobiliář	483 123,00 Kč
D.3 – Veřejné osvětlení	107 681,00 Kč
D.4 – Sadové úpravy	520 227,00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	15 000,00 Kč
Celkem:	1 308 452,00 Kč

A.5 Členění stavby na objekty

Stavba bude členěna na následující objekty:

D.1 – Příprava území

D.2 – Zpevněné plochy a mobiliář

D.3 – Veřejné osvětlení

D.4 – Sadové úpravy