

## **Projektová dokumentace**

v rozsahu zpracovaném

pro vydání stavebního povolení a pro výběr zhotovitele stavby

změna č. 62/2013 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení

pro akci: **ZATEPLENÍ DPS II, CHELČICKÉHO Č.P.2, TŘEBOŇ**

Stavebník:	Město Třeboň Palackého náměstí 46 379 01 Třeboň
Zpracovatel PD:	JPS J.Hradec s.r.o. Jarošovská 753/II 377 01 Jindřichův Hradec
Arch.č.:	15079
Datum:	leden 2016

### Projektová dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E Dokladová část

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

# **A Průvodní zpráva**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby,

### **ZATEPLENÍ DPS II, CHELČICKÉHO Č.P.2, TŘEBOŇ**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Katastrální území TŘEBOŇ

Parcelní čísla:

623/1 – zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo - Město Třeboň , Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň

Výměra : 3136 m<sup>2</sup>

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace je zpracování dokumentace potřebné pro stavební řízení a realizaci stavby zaměřenou na úpravu objektu ve vazbě na zpracovaný audit. Obvodový plášť budovy bude zateplen tepelnou izolací ( tl. 180 mm) , budou vyměněna okna za plastová se stanoveným tepelným odporem a ploché střešní konstrukce nad 1. nadzemním podlažím budou zatepleny tepelnou izolací tloušťky 240 mm a izolovány fóliovou izolací proti vlhkosti. Současně s prováděnými pracemi budou prováděny dílčí stavební práce, nutné práce udržovacího charakteru, výměna a doplnění klempířských prvků, vyvolaná úprava bleskosvodů vyvolaná zateplením.

Veškeré úpravy jsou patrný z grafické části tohoto projektu.

### **Popis současného stavu**

Staveniště a stávající objekt je umístěn v rovinatém terénu na pozemku par.č. 623/1 v k.ú. Třeboň. Pozemek a přilehlé plochy jsou ve vlastnictví investora – Města Třeboň.

Jedná se o stávající objekt domu s pečovatelskou službou – označovaný jako DPS 2. Tento objekt byl vybudován v devadesátých letech minulého století. Stavba je členěna na část A ( tato má dvě nadzemní podlaží a půdní vestavbu), část B ( jedno nadzemní podlaží a půdní vestavbu) a třetí komerční část, která je pouze přízemní s plochou střechou. Část A a B je spojena propojovacím krčkem – uzavřenou chodbou v druhém nadzemním podlaží.

V přízemí objektu jsou umístěny komerční prostory, technické místnosti i ubytovací jednotky. V druhém a třetím nadzemním podlaží jsou již umístěny jednotlivé ubytovací jednotky se samostatnými sociálními zařízeními a kuchyňskými nikami v rámci obytných místností. Půdní prostor části objektu není využit a slouží jako půda bez využití. V této části je položena stávající tepelná izolace. Energetický audit, ani objednatel tuto část objektu v této části výstavby nebude řešit.

Samotné současné technické řešení objektu je dosti nevhodné. Přílišná členitost objektu, tvary vikýřů, říms, obloukových stěn, umístění svodů,... zapříčiňuje časté zatékání do konstrukcí, devastaci dílčích částí stavby,... Soklová část objektu je sama o sobě provedena od prvopočátku stavby tak závadně ve vazbě na terén, že je jen těžce doplnitelná a opravitelná i v rámci samotných stavebních úprav. Rozsah úprav byl s objednatelem projednán a zpracován do projektové dokumentace. Mimo závady ve stavebních konstrukcích a omítkách nutno upozornit na potřebu výměny výplní otvorů – oken. Tyto jsou včetně balkonových dveří v takovém technickém stavu, že zcela netěsní.

### **Technické řešení projektu**

Samotné řešení stavebních úprav objektu spočívá v provedení kompletního zateplovacího systému obvodových stěn. Nejdříve bude prověřena soudržnost stávajících omítek a to zejména v místech, které jsou povrchově plošně odlišné (oplechování štítů, místa navazující na svody srážkové vody, ...) a v částech navazujících na terén. Samotný zateplovací systém bude proveden z minerální tepelné izolace o tloušťce 180 mm. Tento kontaktní zateplovací systém bude lepen a kotven talířovými hmoždinkami dle pokynů a pravidel daných konkrétním dodavatelem certifikovaného systému.

Fasáda bude zateplena v jednotném certifikovaném zateplovacím systému včetně všech doplňkových a pomocných prvků.

Samotný tepelný izolant je navržen z minerální fasádní desky s podélnými vlákny,  $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ , pevnost v tahu kolmo k rovině desky TR 15, splňující parametry uvedené v příslušném STO. Parametry budou splňovat požadavky energetického auditu.

Lepící a stěrková hmota bude na bázi cementu pro lepení a stěrkování fasádních izolačních desek, faktor difuzního odporu  $\mu \leq 18$ .

Jsou navrženy polyetylenové zapouštěcí talířové hmoždinky s ocelovým šroubovacím trnem.

Na tepelném izolantu bude sklotextilní síťovina pro vyztužovací (armovací) vrstvu, lubrikovaná pro zvýšení alkalické odolnosti.

Pro vyrovnání nasákavosti podkladu a zajištění přilnavosti následně nanášených povrchových úprav bude použit základní nátěr.

Jako finální bude použita minerální, ryze silikátová omítka s anorganickými pigmenty a s mikrovláknem, vyznačující se vysokou přirozenou odolností proti výskytu mikroorganismů a trvale vysokou samočisticí schopností (nanokrystalické přísady a fotokatalytický efekt), bez obsahu biocidů, velmi dobře prodyšnou ( $\mu=20-30$ , popř. kategorie V1 dle ČSN EN 15824), vysychající bez vzniku nepříznivých napětí a umožňující případnou renovaci fasádním nátěrem stejného složení při zachování stejných fyzikálně-chemických a uživatelských vlastností.

Silikátová omítka bude probarvená – odstín – lomená bílá. (Přesný odstín bude upřesněn během realizace stavby na základě provedeného vzorku konkrétní dodavatelské firmy.)

V rámci zateplení fasádních stěn budou prováděny i zateplení atik, říms,... Jejich rozsah je patrný z grafické části a schématických detailů.

Vyhlídkové věže budou taktéž zaizolovány tloušťkou izolantu 180 mm, místy 120 mm.

Samotný sokl bude do výšky 200 až 300 mm nad upravený terén izolován extrudovaným polystyrénem tloušťky 100mm. Izolační desky budou kladeny podélně a budou

osazeny nad terén podél základových pasů na základové sokly. Nerovnosti základových konstrukcí soklů budou vyplněny hubeným řídkým betonem. Před prováděním těchto úprav u soklů bude stávající sokl a izolace očištěna, plocha bude napenetrována a přes stávající izolaci proti vodě bude natavena další vrstva izolace proti vodě s vytažením na stěnu. Do výše cca 200 mm bude stávající degradovaná omítka odstraněna a nahrazena novou sanační.

Zateplení plochých střech nad úrovní prvního nadzemního podlaží bude provedeno z tepelné izolace mocnosti 240 mm . Tato izolace bude položena a kotvena na hydroizolaci, která bude plnit funkci parozábrany. Tyto ploché střechy jsou v současnosti dvouplášťové. Větrací otvory atik mezipláště budou před prováděním zateplovacího systému ucpány pěnovým polystyrénem s utěsněním a dokotvením PUR pěnou. Před prováděním prací bude provedena dodavatelem sonda k ověření stavu samotné konstrukce střešního pláště. Dle informací a podkladů z původní dokumentace by horní vrstva měla být betonová – škvárobetonová-křemelinová. Větrací štěrby odvětrávají dle auditu větrací kanálky.

V podkroví a krovu nebude vodorovná tepelná izolace dle auditu doplňována.

Vikýře podkroví budou upraveny z boků doplněním tepelné izolace mocnosti 100 mm. Samotné štítové stěny z čela těchto vikýřů budou izolovány jako celá fasáda mocností izolantu 180 mm, z boku a ze strany ke střešní rovině tloušťkou 100 mm..

Přesahy střech u vikýřů budou vybedněny – viz schematické detaily.

Součástí dalších stavebních úprav bude výměna oken za plastová. Tato budou z vnější strany šedá, z vnitřní strany bílá. Tepelné a technické parametry jsou stanoveny dle ČSN a požadavku energetického auditu v tabulce výrobků.

Ve vazbě na prováděné stavební úpravy budou provedeny i klempířské práce, posun a výměna svodů včetně otočení a úpravy lapačů střešních splavenin před zaústěním do ležaté kanalizace, vysazení bleskosvodů na nové výložníky. V návaznosti na prováděné práce budou posunuty dopravní značky, budou demontovány a opětovně osazeny reklamní nápisy a vývěsní štíty, a to včetně jejich doplnění.

V rámci technického řešení budou prověřeny omítky celého objektu z hlediska přilnavosti. Devastované omítky budou otlučeny a budou pod zateplovacím systémem opětovně provedeny. Předpoklad upravovaných omítek je 30 %.

---

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Jméno a adresa stavebníka: Město Třeboň

Palackého náměstí 46

379 01 Třeboň

Název investora : Město Třeboň

Sídlo investora : Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Zpracovatel dokumentace: JPS J.Hradec s.r.o.

Jarošovská 753/II

377 01 Jindřichův Hradec

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- zadání investora
- audit
- snímek KN
- výpis z KN

- platné normy a vyhlášky

### A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stávající pozemek a objekt investora se nachází nedaleko centra města Třeboně . Objektem DPS 1 je oddělen od zámeckého parku. Objekt a pozemek se nachází v památkově chráněném území rozsáhlého chráněného území. Samotný objekt přímo navazuje na objekt domu s pečovatelskou službou 1.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt a pozemek se nachází v památkově chráněném území rozsáhlého chráněného území.

c) údaje o odtokových poměrech,

**Bez zásadních změn**

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

**Stavební úpravy řešeny v rámci stávající hmoty objektu.**

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

**Předložená dokumentace je zpracována dle přílohy 4 Vyhl.499/2006 – změny 62/2013 Sb.**

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území, **Bez zásadních změn, splněno**

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

**Viz dokladová část**

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

**Dané stavby se netýká.**

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

**Projekt neřeší.**

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

**Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků dle katastru nemovitostí**

**Katastrální území Třeboň**

**Parcelní čísla:**

p.č.613/1, p.č.613/2 – Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 15000 Praha 5

p.č.616,p.č. 617/3

SJM Čada Pavel Ing a Čadová Hana Mgr., Družstevní 172, 25164 Struhařov

SJM Dostál Stanislav Ing a Dostálová Vladimíra PhDr, Turnovská 492/2, Libeň,18000 Praha 8

p.č.618

Libánský Dušan, Sokolská 283, Třeboň II, 37901 Třeboň

p.č.619/I,p.č.619/2,p.č.623/7,p.č.623/8

Pikl Jan a Piklová Renata, Sokolská 219, TřeboňII,379 01 Třeboň

p.č.623/2, p.č.708/1,p.č. 2478/1

Město Třeboň, Palackého náměstí 46,Třeboň II,379 01 Třeboň

p.č. 623/3, .č.623/4

Moserová Alena, Chelčického 282, Třeboň II, 379 01 Třeboň

p.č.623/5,p.č.627,p.č.628/1

Filípková Helena, Chelčického 210, Třeboň II, 379 01

## **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby. V rámci stavebních úprav bude prováděno zateplení objektu a výměna výplní otvorů.

b) účel užívání stavby,

Dům s pečovatelskou službou. Část přízemí objektu je využívána pro komerční prostory- kanceláře, knihovna, prodejna květin.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

**Stavba trvalá**

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),

**Projekt neřeší**

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

**Rozsahem prací – zateplení objektu a výměna výplní otvorů – není tato problematika dotčena.**

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,

**Projekt neřeší – viz dokladová část**

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

**Daného rozsahu prací se netýká.**

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor,užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů / pracovníků apod.),

**Celková plocha pozemku: 3136 m<sup>2</sup>**

**Jednotlivé plochy výplní otvorů a plochy fasády vyplývají z výkazu výměr.**

**Navržený stav – parametry stavby :viz grafická část a technická zpráva**

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bez zásadních změn.

Veškeré přípojky budou ponechány stávající. Energetické záležitosti jsou dány energetickým auditem.

Dešťová voda bude nadále vpouštěna do stávajícího kanalizačního řadu. Před provedením zateplovacího systému budou lapače splavenin otočeny tak, aby umožňovaly napojení dešťového svodu po jeho předsunutí a dokotvení na delší zděře.

Staveništní odpad je uveden v technické zprávě.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

04/2016 – 04/2018

k) orientační náklady stavby.

Upřesněno prováděcí částí projektové dokumentace

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Bez členění, objekt DPS II je řešen jako jeden stavební objekt.

# **B Souhrnná technická zpráva**

## **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika stavebního pozemku, b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.), c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé), h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

- a. Stavební pozemek na p.č. 623/1 je umístěn v zastavěné části města Třeboně. Terén kolem stavby je rovinnatý. Zpevněné plochy jsou ze zámkové betonové dlažby a v jihozápadní straně podél pravé části objektu z kamenné dlažby. Kolem samotné stavby (severo-západní roh parcely) je umístěn i přímo navazující objekt pro bydlení - na p.č. 619/1 – rodinný dům manželů Piklových. Ostatní obvodové stěny fasád navazují na komunikace, zpevněné plochy a zatravněnou plochu.
- b. Vzhledem k rozsahu prováděných prací nebyly prováděny průzkumy. V měsíci říjnu a listopadu proběhlo dílčí ověřující zaměření projektantem. Vzhledem ke klimatickým podmínkám nebyly provedeny sondy do střešní konstrukce

plochých střech. Pro zpracování projektu se tedy vyšlo z poskytnuté původní stavební dokumentace. Stav a finální řešení budou upřesněny sondou před započítáním prací.

- c. Objekt se nachází v památkově chráněném území, v rozsáhlém chráněném území.
- d. Záplavové a poddolované území v této lokalitě není. Za sousedním objektem DPS 1 protéká výpust z rybníku Svět , která navazuje na níže situovaný zámecký park.
- e. Vliv stavby na okolní objekty a pozemky se nepředpokládá. Pouze během stavby bude mírně navýšena hlučnost .
- f. Rozsah rozšířené zastavěné plochy je patrný z průvodní zprávy a grafické části. Jedná se o zateplení objektu v tloušťce 180 mm. Parcela je i nadále brána jako zastavěná plocha a nádvoří – její celková plocha 3136 m<sup>2</sup> se tedy nemění.
- g. Pozemky zemědělského půdního fondu nejsou stavbou dotčeny.
- h. Objektč.p.2 a samotný pozemek na parcele p.č. 623/1 k.ú. Třeboň je dopravně přístupný po místní komunikaci a po zpevněné ploše ve vlastnictví investora. Stavba bude i nadále napojena na stávající přípojky v napojovacích místech dle grafické části. Ochranná pásma přípojek nebudou dotčena. Před započítáním prací budou veškeré inženýrské sítě jejich správci vytýčeny.
- i. Věcné a časové vazby a podmiňující investice se nevyskytují. Patříčná opatření provede investor.

Parcela má napojení na infrastrukturu stávající.

Na místě byla provedena obhlídka technického stavu budovy.

Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy a ČSN.

Stavba je v souladu s územního plánem města.

Investor s technickým dozorem si zpracuje vlastní plán organizace výstavby.

Typ stavby: stavba pro bydlení

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Navrženými stavebními úpravami se účel objektu nemění. Stavební práce jsou zaměřeny na zateplení objektu a výměnu výplní otvorů tak, jak požaduje audit stavby . S tím budou provedeny stavební úpravy tak , aby byl dodržen požadavek investora:

Navrhované kapacity – viz grafická část

Navržený stav – parametry stavby :viz grafická část , technická zpráva a výkaz výměr.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Urbanistické řešení stavby není měněno.



Architektonické řešení je podřízeno stávajícímu stavu. Zateplením objektu dojde k částečnému zmožutnění určitých prvků objektu. Z důvodu přílišného neopodstatněného členění fasády objektu, které způsobuje časté opravy a úpravy, bylo domluveno s objednatelem, že plochy jednotlivých částí budou maximálně zjednodušeny. Barevné řešení nebude zásadně měněno – plochy fasád budou provedeny v probarvené omítce – odstín smetanová – lomená bílá. ( Konkrétní odstín bude odsouhlasen dle vzorku). Sloupy a litinové části svodů budou v nátěru modré barvy. Okna a dveře budou z vnější strany šedé, z vnitřní strany bílé. Klempířské prvky budou částečně měděné – s povrchovým lesklým lakem a částečně z pozinkovaného poplastovaného plechu opatřeného nástřikem probarvujícím povrch do hněhočervené barvy imitující měď.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Technologie provozu objektu není danou dokumentací řešena, ani upravována. V rámci stavby bude pouze upraven bleskosvod tak, že bude provedena demontáž svislých částí s následným osazením na delší výložníkové spony. Do některých žlabů a svodů budou osazeny odporové dráty proti zamrznutí. Dešťové svody budou demontovány a následně po provedení zateplovacího systému budou opětovně provedeny na delších sponách – objímkách kotvených přes zateplovací systém. Odlučovače splavenin budou v úrovni a pod úrovní terénu odhaleny a posunuty a natočeny tak, aby byly funkční apřístupné i po provedení zateplovacího systému.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Beze změn – vzhledem k rozsahu prováděných prací není nutno řešit. Vstupy v přízemí zůstanou i nadále bezbariérové – s maximálním rozdílem 20 mm.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

1. Stavba bude prováděna jako rekonstrukce – stavební úpravy objektu pro bydlení. Před započítím budou specifikovány postupné kroky dodavatele stavby – dílčí etapovitost časová i provozně – technická. Tyto budou v rámci harmonogramu prací investorem odsouhlaseny včetně ochrany BOZP .
2. Na staveništi bude během stavby částečný pohyb jak zaměstnanců dodavatele, tak technický dozor investora. Navržené a odsouhlasené postupy výstavby musí odpovídat tomuto faktu za dodržení maximální bezpečnosti.
3. Staveniště bude zajištěno oplocením výše 2m s vjezdovou branou, či brankou. Materiál bude uskladněn v zabezpečených prostorech – upřesněno individuálně po dohodě stavebníka – provozovatele a dodavatelské firmy před započítím stavby.
4. Rozsah všech prací je patrný z textové a grafické části. BOZP v průběhu těchto prací bude zajištěno dodavatelem stavby. Pracovníci dodavatele i technický dozor investora budou před započítím stavebních úprav následně proškoleni a budou seznámeni s etapovitostí jednotlivých činností tak, aby v průběhu stavby nedošlo k porušování norem, vyhlášek a minimalizovala se možnost jakéhokoli úrazu. Dodavatel stavby navrhne patřičná opatření, která před zaškolením osob a započítím stavby odsouhlasí s bezpečnostním referentem – koordinátorem BOZP.
5. Během provádění díla nutno dodržovat požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle NV 591/2006.
6. Veškeré práce budou prováděny dle platných norem.
7. V přiléhajících prostorech DPS nutno dodržovat i během stavebních prací zákaz kouření.
8. Všechny únikové cesty budou neustále během stavebních prací průchodné – suť, apod.

- bude odstraňována průběžně.
9. Během stavby bude nutné provádět opatření k minimalizaci prašnosti. Tato zvýšená prašnost bude dodavatelem minimalizována a průběžně odstraňována. Organizační a technická opatření odsouhlasí dopředu technický dozor dané stavby.
  10. Výkopy, překopy, nerovnost přístupných komunikací a podlah,... budou neustále řádně zajištěny.
  11. Dojde-li k pracovnímu, nebo služebnímu úrazu, který vznikne v důsledku provádění stavby, je nutno úraz neprodleně nahlásit a skutečnost zapsat do stavebního deníku.
  12. O víkendech, svátcích a dnech neprovádění stavebních prací nutno nechat prostory uklizené.
  13. V případě znečištění komunikací, chodníků a zpevněných ploch nutno urychleně toto znečištění odstranit.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita.

### Bourací práce

Z rovin plochých střech nad 1.N.P. budou odstraněny hydroizolační fólie + případná podkladní vrstva. Dále budou demontovány všechny reklamní tabule, dopravní značky, vývěsní štíty, které budou následně opětovně po provedení zateplovacího systému kotveny přes delší hmoždinky. Bude provedena demontáž téměř veškerých klempířských prvků vyjma zaplechování přechodového měděného klínu v úrovni hřebene střechy, oplechování krčku mezi objekty včetně, žlabu, některými žlaby v úrovni střešní roviny.

Další práce spočívají v ubourání zdiva kolem rozvaděče, zvonkového tabla,... , které budou případně posunuty v pomocném rámečku – vynášecí konstrukci na vnější líc zateplovacího systému.

V rámci demontáží a bouracích prací budou odřezána zábradlí francouzských oken druhého nadzemního podlaží s tím, že následně budou nastavena o 180 až 190 mm, budou opětovně po odstranění stávajícího nátěru opatřena nástřikem základní a práškové vypalovací barvy modrého odstínu.

Taktéž vynášecí kruhové trubky průměru cca 50 mm zábradlí balkónů vyhlídkových věží bude dočasně odstraněno s tím, že po zateplení atiky a osazení horní vynášecí OSB desky tl. 20 mm pod klempířské oplechování hlavy atiky bude možné zděnou část zábradlí opět opatřit tímto trubkovým zábradlím a klempířskými prvky.

Bude provedena demontáž výplní otvorů obvodové konstrukce. Dřevěná okna a francouzské dveře budou odstraněny. Podél objektu bude odstaněn místy pás zámkové dlažby zpevněných ploch s tím, že následně bude doplněn po osazení kamenných žulových prahů před vstupní dveře do provozoven. Samotné sokly z betonových cihel a monolitického betonu budou očištěny, nesoudržné části odstraněny a následně doplněny.

Byla zjištěna částečná degradace stávajících omítek. Jejich rozsah výměny je patrný z grafické části a výkazu výměr. Mimo základní plošný předpoklad jsou více degradovaná a opravovaná místa uvedena v grafické části pohledů.

Ve štítových zdivech vikýřů bude odstraněna trojúhelníková štuková profilace tohoto zdiva. Tato bude po odstranění zarovnána s navazující plochou omítek vikýře vápenocementovou omítkou z důvodu srovnání podkladu pro provedení rovinatého zateplovacího systému.

U soklu objektu, který přiléhá k navazujícímu terénu bude degradovaná část omítek otlučena do výšky cca 200 mm nad sokl s tím, že spáry zdiva budou vyškrábnuty a očištěny

do hloubky 20 mm. Následně bude aplikována v tomto rozsahu nová vápenocementová omítka.

Samotný sokl objektu z betonových cihel, který nejspíše v určitých místech tvoří horní hranu základových pasů je částečně vyžilý. Při provádění prací lze předpokládat, že jeho část bude v rámci úprav rozebrána a doplněna za zdivo nové z betonových cihel (odhad cca 0,5 m<sup>3</sup>).

Na východní straně objektu „A“ jsou do obvodového zdiva zazděny svody srážkové kanalizace, které jsou vyústěny nad rovinou ploché střechy. Vzhledem k tomu, že toto vyústění nelze nad rovinou střechy zvednout bez zásahu do navazujících bytových jednotek, budou tyto svody zakráčeny, vypěněny a zaslepeny. Nové svody budou povrchové – viz tabulky výrobků.

Ostatní svody dešťové kanalizace budou demontovány s tím, že budou opětovně nové svody umísťovány v mírně posunutě poloze po provedení kontaktního zateplovacího systému. Některé z těchto stávajících svodů jsou již dnes poničeny a budou tedy nahrazeny novými – viz tabulky výrobků.

V úrovni střešní roviny bude nutno ve vazbě na prováděná zateplení a výměny klempířských prvků dočasně demontovat - odstranit a následně opět doplnit části střešní krytiny (betonová skládaná – odstín červený). Tato bude zpětně navracována s tím, že pro dodržení barevnosti a typu bude doplňována demontovanou krytinou z vikýřů dvorní – východní strany objektu. Pro potřebu opětovného doplnění krytiny na vikýře bude nutné demontovat a znovu provést laťování těchto vikýřů. Mimo těchto úprav v místech rozšiřovaných částí vikýřů a u štítů obou objektů se týkají těchto úprav a zásahů do krytiny a konstrukce střechy i úpravy nad střešní rovinou sousedního objektu v úrovni 2.N.P., s kterým východním štítem objektu „A“ sousedíme.

V rámci bouracích prací bude odstraněn sádrokartonový strop ve spojovacím krčku mezi objekty a to včetně tepelné izolace a parozábrany, které jsou umístěny nad tímto podhledem. (Následně bude opětovně provedeno s větší vrstvou tepelného izolantu.)

Po demontáži oken a klempířských prvků budou v koupelně sociálních zařízení v přízemí části „A“ odstraněny obklady parapetu – 2 x 400 x 400 mm. (Obklad parapetu bude po provedení osazení okna doplněn.)

Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním. Při bouracích pracích postupujících shora dolů je nutno dbát zvýšené ochrany bezpečnosti práce, používat patřičné pomůcky a ochranné oděvy. Bouraný materiál bude tříděn a odvážen na skládky odsouhlasené stavebním úřadem.

### Zemní práce, základy

Spočívají ve vykopání zeminy a materiálů zpevněných ploch u objektu pro osazení v místech, ve kterých se bude upravovat zaústění dešťových svodů přes lapače střešních splavenin do ležaté kanalizace a v místech, kde je prováděno zaústění bleskosvodů do zemnicí soustavy. V případě potřeby bude odstraňována část soklu z betonových cihel pro lepší provedení detailu soklu – bude řešeno individuálně během realizace stavby po provedení jednotlivých sond. V místech přemístění dopravních značek, odpadkového koše a betonových architektonických prvků lze předpokládat vždy rozsah úprav terénu v okolí o ploše cca 1,5 m<sup>2</sup>.

### svislé nosné a nenosné konstrukce

Svislé nosné a nenosné konstrukce jsou provedeny z keramických pálených bloků a příček jako dvouvrstvé ( Vnější CD 365, a vnitřní pórobetonové tvárnice). Případné doplňkové systémové zdění bude dodržovat technologické předpisy výrobce materiálu tak, aby bylo dodrženo technických parametrů zdiva a záruky dodávky. Překlady otvorů jsou stávající - keramické, železobetonové a z ocelových prvků. Případné dozdivky u rozvaděče, zvonkového tabla,... budou provedeny z cihel plných pálených do cementové malty. Oprava narušeného zdiva v severo východním rohu bude provedena prohozením narušených částí zdiva vápenocementovou omítkou. Opravy a úpravy soklové části bude prováděno z cihel betonových.

### Vodorovné konstrukce

Nosné vodorovné konstrukce nebudou měněny. Střešní rovina střech nad prvním nadzemním podlažím je ve stávajícím stavu kombinovaná – jednoplášťová s větracími kanálky - dvouplášťová. Dle informací a podkladů z původní dokumentace by horní vrstva měla být betonová – škvárbetonová-křemelínová. Větrací štěrby odvětrávají dle auditu větrací kanálky.

Zateplení plochých střech nad úrovní prvního nadzemního podlaží bude provedeno z tepelné izolace mocnosti 240 mm . Tato izolace bude položena a kotvena na hydroizolaci, která bude plnit funkci parozábrany. Před prováděním prací bude provedena dodavatelem sonda k ověření stavu samotné konstrukce střešního pláště.

Stavebními úpravami dojde k tomu, že větrací otvory budou utěsněny po odstranění větracích mřížek pěnovým polystyrénem tl. 150 mm. Tento bude do otvorů utěsněn po obvodu PUR pěnou. Na sparotěsnu hydroizolaci střešního pláště bude ukotvena tepelná izolace o mocnosti 240 mm s tím, že na ní bude kotvena fóliová izolace. Spádování střešních rovin bude dodrženo stávající. Odvod srážkové vody bude proveden v místech stávajících vnitřních vtoků. Tyto budou po odstranění stávající krytiny obnaženy a doplněny – vyměněny sanačními systémovými vtoky.

V místě protažení střešních rovin u boků vikýřů (rozšíření o 100 mm) bude demontováno částečně laťování s tím, že na krokve budou svorníky přikotveny výměny – výztuhy s prodloužením . Na tyto prodlužující výměny bude přichycena OSB dřevovláknitá deska tloušťky 20 mm , šíře 500 mm a na tuto desku bude kotvena klempířská konstrukce oplechování.

Obdobné řešení bude provedeno i u protažených rovin štítů . Tyto úpravy jsou patrné z grafické části a schématických detailů.

U vstupů do provozoven v 1.N.P. bude pod nové žulové prahy provedena betonáž podkladního betonu – viz skladby podlah a konstrukcí.

V místech stávajících viditelných rozšířených soklů objektu a základových konstrukcí z betonových vyžilých cihel bude provedena následná úprava: Horní plochy těchto vystupujících soklů budou očištěny a odmaštěny. A to včetně viditelné přiznané ( místy potřhané) izolace proti vodě. Na tuto izolaci proti spodní vodě bude nataven pás nové izolace s přetažením na stěnu nad sokl .

Před prováděním kontaktního zateplovacího systému bude tato vrstva izolace ve spádu přebetonována betonovou mazaninou. K této betonové vrstvě bude následně přisazen základací profil a soklový extrudovaný tepelný izolant, který bude ve styčné spáře zatmelen.

### Konstrukce zastřešení + střešní plášť

Konstrukci zastřešení tvoří stávající konstrukce krovu. Její dílčí úpravu v místě rozšíření vikýřů a přesahu střešní roviny nad zateplovacím systémem tloušťky 180 mm u štítů objektu řeší grafická část, výkaz výměr a je částečně popsána v předcházejícím odstavci. Střešní

plášť je tvořen keramickou skládanou krytinou betonovou – červený odstín. Pro doplnění krytiny shodného stří a zabarvení v místech přesahů štítů a úpravy části vikýřů bude používána krytina ze samotných stávajících vikýřů dvorní ( východní) části. Tato krytina bude v těchto částech nahrazena krytinou novou shodného typu. Předpokládaná plocha pro dané upravované části střechy činí cca 140 m<sup>2</sup>.

Stávající střešní konstrukce nad prvním nadzemním podlažím jsou dvouplášťové. Po odsouhlasení objednatelem projektant navrhl řešení těchto střech jako jednoplášťových. Větrací otvory budou zaslepeny. Atiky budou zaizolovány. Dle požadavku auditu bude tepelná izolace střešní roviny plochých střech nad prvním nadzemním podlažím provedena z izolací minerálních tloušťky 240 mm kotvených do stávající střešní konstrukce s vyměněnou stávající hydroizolací. Na tepelnou izolaci bude dokotvena fóliová hydroizolace. Odvod srážkové vody bude proveden v místech stávajících vnitřních vtoků. Tyto budou po odstranění stávající krytiny obnaženy a doplněny – vyměněny sanačními systémovými vtoky.

### Tepelná izolace

Všechny tepelné izolace použité v konstrukcích (střešní plášť, obvodové stěny, zateplení soklu ) budou specifikovány (název, materiál, atd.) ve výkresové části výrobní dokumentace dodavatele a skladbami podlah a konstrukcí. Obvodový plášť je zateplen kontaktním zateplovacím systémem z minerální izolace.

Samotný zateplovací systém bude proveden z minerální tepelné izolace o tloušťce 180 mm. Tento zateplovací systém bude lepen a kotven talířovými hmoždinkami dle pokynů a pravidel daných konkrétním dodavatelem certifikovaného systému.

Fasáda bude zateplena v jednotném certifikovaném zateplovacím systému včetně všech doplňkových a pomocných prvků.

Samotný tepelný izolant je navržen z minerální fasádní desky s podélnými vlákny,  $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ , pevnost v tahu kolmo k rovině desky TR 15, splňující parametry uvedené v příslušném STO.

Lepící a stěrková hmota bude na bázi cementu pro lepení a stěrkování fasádních izolačních desek, faktor difuzního odporu  $\mu \leq 18$ .

Jsou navrženy polyetylenové zapouštěcí talířové hmoždinky s ocelovým šroubovacím trnem.

Na tepelném izolantu bude sklotextilní síťovina pro vyztužovací (armovací) vrstvu, lubrikovaná pro zvýšení alkalické odolnosti.

Pro vyrovnání nasákavosti podkladu a zajištění přilnavosti následně nanášených povrchových úprav bude použit základní nátěr.

Jako finální bude použita minerální, ryze silikátová omítka s anorganickými pigmenty a s mikrovláknem, vyznačující se vysokou přirozenou odolností proti výskytu mikroorganismů a trvale vysokou samočisticí schopností (nanokrystalické přísady a fotokatalytický efekt), bez obsahu biocidů, velmi dobře prodyšnou ( $\mu=20-30$ , popř. kategorie V1 dle ČSN EN 15824), vysychající bez vzniku nepříznivých napětí a umožňující případnou renovaci fasádním nátěrem stejného složení při zachování stejných fyzikálně-chemických a uživatelských vlastností.

Silikátová omítka bude probarvená – odstín – lomená bílá. ( Přesný odstín bude upřesněn během realizace stavby na základě provedeného vzorku konkrétní dodavatelské firmy.)

V rámci zateplení fasádních stěn budou prováděny i zateplení atik, říms,... Jejich rozsah je patrný z grafické části a schématických detailů.

Římsy , které jsou umístěny v úrovni stropu nad 1. N.P., u vikýřů,... a jsou menší tloušťky než samotný plošný izolant budou izolovány v menší tloušťce. Jejich zarovnání s plochou fasády bude dobroušeno. Zarovnání současné profilace vikýřů a vyšších říms bude

provedeno dle grafické části – porovnání starého a nového stavu. Úprava zateplení u horních říms je specifikována schématickým detailem.

Vyhlídkové věže budou taktéž zaizolovány tloušťkou izolantu 180 mm. V ojedinělém místě úzké terasy tl. 120 mm.

Samotný sokl bude do výšky 200 mm nad stávající betonový sokl – základ- upravený terén izolován extrudovaným polystyrénem tloušťky 100mm. Na sokl bude natažena stěrka ze soklové mozaikové omítky se syntetickými pojivy na akrylátové bázi, se speciálně tříděným mramorovým zrnem, případně barevnými písky – odstín šedý. Izolační desky budou kladeny podélně a budou navazovat na stávající cihelně betonový sokl základových pasů. Nerovnosti základových konstrukcí budou vyplněny hubeným řídkým betonem.

Zateplení plochých střech nad úrovní prvního nadzemního podlaží bude provedeno z tepelné izolace mocnosti 240 mm . Tato izolace bude položena a kotvena na hydroizolaci, která bude plnit funkci parozábrany. Tyto ploché střechy jsou v současnosti dvouplášťové – popis viz výše.

Větrací otvory atik mezipláště budou před prováděním zateplovacího systému ucpány pěnovým polystyrénem s utěsněním a dokotvením PUR pěnou.

Tepelná izolace stropu propojovacího krčku a stropu pod terasami schodišťových věží budou zatepleny minerální tepelnou izolací krytou sádkartonovým podhledem – viz skladby podlah a konstrukcí.

V podkroví a krovu nebude vodorovná tepelná izolace dle auditu doplňována.

Vikýře podkroví budou upraveny z boků doplněním tepelné izolace mocnosti 100 mm. Samotné štítové stěny z vnější strany těchto vikýřů budou izolovány jako celá fasáda mocností izolantu 180 mm. Boky a část směřující k rovině střechy bude izolována mocností 100 mm.

Plynoměrná skříň, která je umístěna u jižního štítu objektu „B“ bude zateplena izolačním tl. 30 mm s povrchovou omítkovinou prováděnou na fasádách objektů.

### Izolace proti vlhkosti

V úrovni betonových stávajících soklů – základových pasů bude plocha očištěna a odmaštěna včetně stávající viditelné izolace proti zemní vlhkosti. Na tuto izolaci bude nataven pás živičné izolace s přesahem a natavením na navazující zdivo soklu.

Stávající ploché střechy nad 1.N.P. jsou v současné době zastřešeny fóliovou izolací. Tato bude odstraněna a nahrazena bude parozábranou. Nad ní bude kotvena tepelná izolace. Nad tepelnou izolací tl. 240 mm bude kotvena vrchní hydroizolační fóliová vrstva tl.1,8 mm . Technické parametry jsou uvedeny ve skladbách podlah a konstrukcí a ve schématickém detailu. Odvod srážkové vody bude proveden v místech stávajících vnitřních vtoků. Tyto budou po odstranění stávající krytiny obnaženy a doplněny – vyměněny sanačními systémovými vtoky.

### Podlahy, obklady.

V rámci úprav budou do jiných poloh osazovány výplně otvorů. V místech v lici osazených dveří bude vnitřní prostor mezi ostěními doplněn keramickou dlažbou – odstín a rozměry přizpůsobit stávající dlažbě ( Bude upřesněno TDS během realizace stavby). V rámci posunu oken bude v sociálním zařízení 1.N.P. posunuta výplň. Parapet okenního otvoru je nyní obložen obkladem bílé barvy 150 x 150 mm. Takto bude doplněn i obklad tohoto parapetu po provedení posunu okna. Obklady a dlažby budou shodné kalibrace.

### Malby a nátěry

Objekt je v současné době z vnější strany opatřen bílým nátěrem. Nová probarvená omítkovina bude mít odstín lomený bílý.

Zámečnické konstrukce – madla , rámy a výplně zábradlí – budou opatřeny nátěrem – nástřikem syntetickou barvou – odstín modrý. Shodným odstínem bude opatřen nátěr stávajících stěrek betonových sloupů v 1. N.P. - silikonovou barvou . Současně budou modrým odstínem natřeny litinové části dešťových svodů.

Klempířské pozinkované poplastované kaširované prvky budou mít odstín nástřiku obdobný s mědí. Samotné klempířské prvky byly natřeny lesklým bezbarvým lakem. Takto budou ponechány nad spojovací chodbou. Nové klempířské měděné prvky nebudou bezbarvým lakem jižnatírány.

Vnitřní malby v bytových , komerčních, provozních a komunikačních prostorech budou po provedení posunu výplní otvorů uvedeny do původního stavu. Rozsah je specifikován výkazem výměr. Vnitřní malby jsou v převážném současném stavu bílé .

### Terénní úpravy

Sadové úpravy v rámci této stavební aktivity nebudou upravovány. Po provedení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu.

V místech výkopů v zelených pásích ( místa s novým napojením svodu kanalizace, či bleskosvodu) bude provedeno nové osetí travním semenem.

### Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek.

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Nové konstrukční prvky nebudou prováděny. Jedná se o stavební úpravy se zaměřením na zeteplení. Dílčí úpravy jsou patrné z grafické části a schématických detailů. Během stavby nutno dbát vzhledem ke stanoveným pracím ve výškách na ochranu konstrukcí , materiálů a provozu pod úrovní prováděných prací. Kotvení izolantu a výplní otvorů bude prováděno dle technologických postupů konkrétního dodavatelského systému.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Stavební práce budou prováděny klasickými technologiemi s využitím především kvalitních českých materiálů. Veškeré materiály budou opatřeny platnými certifikáty.

Technologická zařízení nejsou v rámci zateplení objektu řešena.

Elektroinstalace je samostatnou částí projektové dokumentace.

## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti, c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí, d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest, e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst, g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty), h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení), i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Objekt je posuzován podle ČSN a norem souvisejících. Požárně bezpečnostní řešení je řešeno samostatnou částí, která je součástí tohoto projektu.

Viz – “ Požárně bezpečnostní řešení.”

1. Bezpečnostní značení bude provedeno v souladu s požární zprávou a ve spolupráci s TPO.
2. Požadované zásady požární zprávy, technického řešení, norem a vyhlášek budou dodavatelem bez zbyteku během realizace stavby dodrženy.
3. Dodavatel prací předloží platné atesty, prohlášení o shodě a bezpečnostní listy od dodaného materiálu.
4. Dodavatelem budou doloženy před zahájením provozu platné revizní zprávy.
5. V případě provádění svářečských prací bude o tom informován TPO, který stanoví podmínky v souladu s vyhláškou 87/2000.  
Během svářečských prací a po jejich ukončení dodavatel zabezpečí dozor.
6. Před zahájením prací bude vedoucímu objektu předložen seznam pracovníků dodavatele, kteří budou seznámeni se zásadami požárního zabezpečení staveniště. Prokazatelné zaškolení bude založeno u stavebního deníku.
7. Dodavatel bude v průběhu stavebních prací mít k dispozici minimálně 2 ks RHP.
8. Prostory staveniště, kde se budou provádět stavební práce budou průchozí pro únik osob ze staveniště v dostatečné šíři.

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení, b) energetická náročnost stavby, c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

- a. Objekt DPS má zpracován v prosinci 2015 energetický audit – viz samostatná příloha.
- b. Vzhledem k rozsahu provádění stavby objektu dochází pouze k dílčímu nárůstu spotřeby elektrické energie během realizace. Tento bude pokryt z rezerv rozvodů objektu. Napojení bude ze stávajícího rozvaděče s podružným měřením během stavby.
- c. Alternativní zdroje energií pro daný typ provozu nejsou vhodné a tudíž nejsou projektem řešeny.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)



Větrání provozu zůstává beze změny.

Osvětlení je řešeno v současném stavu beze změn. Světla na fasádě objektu budou demontována a po provedení zateplovacího systému opětovně instalována.

Vodoinstalace stávající. Pro potřeby stavby bude napojena stavba z technické místnosti s tím, že bude osazeno podružné měření během stavby.

Odpadní kanalizace stávající. Budou upraveny pouze svody srážkové kanalizace, které je nutno posunout dále od obvodové stěny ( min 180 mm). Z těchto důvodů budou pootočený a opětovně napojeny lapače střešních splavenin do stávající ležaté kanalizace. Vzhledem k tomu, že není k dispozici dokumentace skutečného provedení, budou tato napojení upřesněna až během realizace stavby ve vazbě na skutečný stav v daném místě napojení. Stávající přípojky patrný z grafické části projektu.

Vzhledem k tomu, že se objekt nachází v zastavěné části města a svým účelem je celodenně nájemníky využíván je nutno dbát zvýšených hygienických opatření. V případě negativních dopadů na provoz a životní prostředí během realizace stavby bude provedeno dodavatelem stavby takové opatření, aby obtěžování hlukem a prachem bylo minimalizováno.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, b) ochrana před bludnými proudy, c) ochrana před technickou seizmicitou, d) ochrana před hlukem, e) protipovodňová opatření.

Beze změn stavebními úpravami není stávající stav měněn.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury, b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- objekt bude nadále napojen na rozvody NN stávajícího objektu
- připojení objektu na plyn ze stávajícího objektu
- připojení vody ze stávajícího objektu
- napojení kanalizace na stávající městskou kanalizaci

Veškeré napojovací místa neměněna – projekt změny neřeší.

Úpravy koncových napojení světel a zařízení SLP na fasádě řeší část elektroinstalace.

.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení, b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, c) doprava v klidu, d) pěší a cyklistické stezky.

Nezmění se řešení technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu.

Stavebními úpravami dojde pouze během realizace stavby k mírnému nárůstu dopravy v lokalitě.

Pozemek a objekt je dopravně přístupný po místní komunikaci a po zpevněné ploše ve vlastnictví investora.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy, b) použité vegetační prvky, c) biotechnická opatření.

Bez zásadních změn. Terén okolo objektu je rovinný s mírným převýšením.. Tento se bude vyvolanými úpravami měnit minimálně.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou dotčena. Agresivní spodní voda, ani seismická nebyly zjištěny. Stavební úpravy z hlediska jejího charakteru a umístění nemá žádný negativní vliv na hledisko ochrany obyvatelstva.

Stávající terénní a sadové úpravy nebudou měněny

- Bude provedeno osetí travní směsí po ukončení stavby v místech, která byla stavbou poničena – dotčena.

1. Vzniklý odpad, staveništní suť, apod. bude dodavatelem tříděn a na vlastní náklady odvážen na skládky odsouhlasené stavebním úřadem.
2. Terénní a sadové úpravy jsou k charakteru stavby uvažovány minimálně -jako dílčí úpravy.
3. Po provedení prací bude zeleň, komunikace a zpevněné plochy uvedeny do původního stavu.

Třídění odpadů dle Sbírky zákonů č. 381/2001:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
13 08 99*	Odpady jinak blíže neurčené	2,500 m3
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	3,500 m3
15 01 02	Plastové obaly	5,500 m3
15 01 03	Dřevěné obaly	1,000 m3
15 01 04	Kovové obaly	0,500 m3
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	2,500 m3
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu	0,500 m3
17 01 01	Beton	1,500 m3
17 01 02	Cihly	1,000 m3
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	2,000 m3
17 02 01	Dřevo	1,500 m3
17 02 03	Plasty	0,500 m3
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,200 m3
17 04 11	Kabely	0,200 m3
17 05 04	Zemina a kamení	2,000 m3
17 05 05*	Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky	0,000 m3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	15,000 m3

\* jsou označeny nebezpečné látky

Ostatní vazby na životní prostředí jsou beze změn.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.  
Beze změn.

### **Závěr**

**Veškeré stavební práce je nutné provést podle příslušných ČSN technologických pravidel dodavatelů a v souladu s vyhláškami Českého úřadu bezpečnosti práce. Pro stavbu smí být použity pouze výrobky, které splňují požadavky zaručené osvědčením o jakosti nebo dokladem o vlastnostech výrobků, o státním zkušebnictví a o státním odborném dozoru nad bezpečností práce ve znění změn a doplňků.**

**Dilatační celky konstrukcí budou provedeny, dle technických norem, ČSN a doporučení pro jednotlivé konstrukce.**

### **Seznam platných českých technických norem a vyhlášek a zákonů souvisejících**

1. ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty : 2000
2. ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb. Změny staveb: 2000
3. ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb. Požadavky na pož. Odolnost stavebních konstrukcí: 96
4. ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.Základní ustanovení. 2008
5. ČSN 33 2000 – 4 - 482
6. ČSN EN ISO 6946
7. ČSN 731901
8. Zákon č. 22/1997 Sb
9. Zákon č. 71/2000 Sb
10. Zákon č. 205/2001 Sb
11. Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb.
12. NV 591/2006 Sb. , NV 362/2005 Sb.
13. zák.č. 22/1997 Sb.
14. nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002Sb.

V Třeboni: Leden 2016

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude po dobu stavby napojeno na rozvod vody a elektřiny v rámci objektu ze stávajících rozvodů. Staveništní přípojky na rozvody vody a el. energii budou osazeny podružnými měřicími zařízeními. Napojovací místa budou upřesněna před zahájením stavebních prací investorem a TDS.

### **b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště není nutno vzhledem k hydrogeologickým poměrům provádět. Toto odvodnění bude opatřeno stavebními úpravami zamezující stékání hrubých nečistot ze stavby do kanalizace.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Samotná stavba a následný provoz jsou napojeny na stávající komunikace, které jsou přístupné z obecní komunikace. Před objekty i v ploše mezi objekty jsou prostorné zpevněné plochy umožňující omezenou manipulaci s materiálem. Elektroinstalace a vodovodní přípojka budou pro stavbu napojeny ze samotného objektu a budou opatřeny podružným měřením.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Výstavba bude zadána generálnímu dodavateli, který bude určen na základě výběrového řízení. Tento GD si v rámci přípravy stavby zpracuje plán organizace výstavby včetně zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude v rámci objektů kolem samotných staveb oploceno.

Trvalé deponie a mezideponie nejsou požadovány. Přístup ke staveništi je možný po stávajících místních komunikacích a po stávající zpevněné ploše ve vlastnictví investora. Případné znečištění těchto komunikací stavbou, bude neprodleně uklizeno.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Není požadováno. V rámci prováděných prací bude pouze nutno u jednoho stromu, který se nachází v bezprostřední blízkosti objektu „B“ provést částečné ořezání stávajících větví, které jsou již dnes v přímém kontaktu se stávajícím objektem.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Vzhledem k umístění stavby v rámci komplexu DPS je nutno provádět dočasné zábory. Zařízení staveniště bude v rámci vnitřního traktu samotné stavby oploceno. Podél objektu bude provedeno lešení. Nad objektem sousedního rodinného domu manželů Piklových bude nutné toto lešení provést i částečně vyvěšené nad střechou jejich objektu.

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Nakládání s odpady, které vznikají při stavebních pracích

Podle § 79 odst. 5 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, doplňujeme projektovou dokumentaci o druhy, množství a způsoby nakládání s odpady vzniklými při stavbě. Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů v níže uvedeném předpokládaném množství, které budou předány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001 Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou. V prostorách technických služeb jsou umístěny sběrné nádoby k odkládání tříděného odpadu (plast, papír, sklo) - (dle ustanovení §10 zák.č. 185/2001 Sb.). Odvoz si smluvně zajistí dodavatel.

Třídění odpadů dle Sbírky zákonů č. 381/2001:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
13 08 99*	Odpady jinak blíže neurčené	2,500 m3
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	3,500 m3
15 01 02	Plastové obaly	5,500 m3
15 01 03	Dřevěné obaly	1,000 m3
15 01 04	Kovové obaly	0,500 m3
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	2,500 m3
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu	0,500 m3
17 01 01	Beton	1,500 m3
17 01 02	Cihly	1,000 m3
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	2,000 m3
17 02 01	Dřevo	1,500 m3
17 02 03	Plasty	0,500 m3
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,200 m3
17 04 11	Kabely	0,200 m3

17 05 04	Zemina a kamení	2,000 m3
17 05 05*	Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky	0,000 m3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	15,000 m3

\* jsou označeny nebezpečné látky

Ostatní vazby na životní prostředí jsou beze změn.

\* jsou označeny nebezpečné látky

#### **h) bilance zemních prací požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Rozsah zemních prací je patrný z grafické a textové části. Dočasná mezideponie vytěžené zeminy pro úpravy napojení kanalizace,... bude umístěna na volném prostranství v bezprostřední blízkosti – ohraničené části dvorního traktu. Po provedení úprav bude použita na terénní úpravy v rámci areálu a na uvedení do původního stavu.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají.

Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní částečná dočasná zvýšená prašnost a hluchnost během provádění stavby. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat.

Dodavatel stavebních prací, jakož i každý pozdější individuální investor, musí dbát především na ochranu čistoty vody, tj. aby nedocházelo k únikům olejů a pohonných hmot z mechanizace. Vozidla musí být před vjezdem na místní, resp. státní komunikaci očištěny, bez použití chemikálií.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Bezpečnost práce

Při provádění veškerých prací musí být dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb. ČÚBP a ČÚB o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací! Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejících s činností na stavbě. Před započítím stavby zabezpečí investor – objednatel výkon koordinátora bezpečnosti práce. Tento koordinátor zpracuje dle požadavku platných norem, vyhlášek, odsouhlasených technologických prvků dodávky a možností vybraného dodavatele stavby plán BOZP. Odsouhlasené materiály a technologické prvky budou specifikovány a včetně zásad provádění stavby budou zahrnuty do závazných podkladů pro realizaci stavby. Případně bude upravena tato dokumentace změny během realizace stavby

v úrovni výrobní dokumentace stavby. Dále budou po dohodě s objednatelem a zhotovitelem upřesněny a specifikovány kontrolní dohlídky stavby.

Při provádění veškerých prací musí být dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb. ČÚBP a ČÚB o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací!

Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejícími s činnostmi na stavbě.

Zařízení staveniště bude uspořádáno tak, aby byly ponechány volně průchozí únikové pruhy. Stavební materiál a stavební technika budou skladovány tak, aby se předešlo možnému zranění osob. Zaměstnanci pohybující se v prostorách staveniště budou dodržovat podmínky BOZP se kterými budou seznámeni před započítím stavby. O zaškolení bude proveden zápis.

Zařízení staveniště bude zřízeno na přiléhajícím volném prostranství a v rámci ploch využitých pro zábor lešení, které jsou součástí majetku investora. Rozsah zařízení staveniště nebude překračovat obvyklé meze. Bude zahrnovat eventuelně zpevněnou plochu pro autojeřáb, mobilní buňky sloužící jako sociální zařízení, síla pro přípravu maltových směsí a plochy pro uložení stavebního materiálu.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nevzniká požadavek na bezbariérová opatření mimo stávajících. Budou i nadále dodrženy bezbariérové přístupy do objektu v místě dveří.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Není nutno provádět. Stavby se netýká.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Během provádění stavby bude objekt provozován bez zásadního omezení. Pro jednotlivé stavební zásahy týkající se nutnosti přístupu do bytových a komerčních prostorů bude dodavatel dostatečně dopředu informovat investora. Tento bude zabezpečovat přístup do jednotlivých jednotek.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Stavba bude prováděna v jedné průběžné etapě výstavby.

Předpokládaný termín výstavby : 04/16 až 04/ 2018

Dodavatel si zajistí způsob koordinace prací, pro speciální práce budou najaty specializované firmy a jednotlivé instalace budou dohodnuty s příslušnými odborníky. Je třeba dodržovat všechny standardní technologické postupy výstavby, včetně technologických přestávek.

Obecně platné zásady, které musí být bezpodmínečně dodrženy a za něž odpovídá dodavatel stavby budou zaneseny v plánu organizace výstavby a zaznamenány ve stavebním deníku.

Souhlas se zakrýváním konstrukcí, jejich kontrola a dílčí přejímky ukončených prací bude zaznamenáno technickým dozorem stavby do stavebního deníku.

Požadavky na stavební práce a konstrukce plynou z platných norem a předpisů, které jsou závazné.

V případě zjištění odlišných skutečností od předpokládaných, bude neodkladně kontaktován projektant. Ve spolupráci s ním a technickým dozorem stavby bude pro investora vyhodnocena situace a navrženo odpovídající řešení.

Všechny přípojky jsou stávající.

## **C. Situační výkresy**

Viz samotná grafická část se seznamem příloh.

### **C.01 Katastrální situační výkres**

a) měřítko podle použité katastrální mapy, b) zakres navrhované stavby, c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

### **C.02 Koordinační situace**

a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200, b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura, c) hranice pozemků, parcelní čísla, d) hranice řešeného území, e) stávající výškopis a polohopis, f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury, g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+/- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb, h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu, i) řešení vegetace, j) okótované odstupy staveb, k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu, l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod., m) maximální zábory (dočasné zábory / trvalé), n) vyznačení geotechnických sond, o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě, p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

Viz samotná grafická část se seznamem příloh.

## **D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

Viz samotná grafická část se seznamem příloh.

### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**



a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

b) Výkresová část (výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny).

Viz předcházející textová část a doložená grafická část projektové dokumentace.

Stavební práce budou prováděny klasickými technologiemi s využitím především kvalitních českých materiálů. Veškeré materiály budou opatřeny platnými certifikáty. Viz samotná grafická část se seznamem příloh. Zvolená řešení jsou standardní a v kraji obvyklá.

### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitičných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem).

Vzhledem k prováděním pracem není konstrukční část řešena.

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití).

Během provádění stavby bude vykonáván autorský dozor projektanta - statika.

### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

a) Technická zpráva (výpis použitých podkladů, popis a umístění stavby a jejich objektů, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu, zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení, stanovení odstupových vzdáleností, popř. bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě, vymezení požární nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům, zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest, zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku, způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky, zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek).

b) Výkresová část (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany).

Objekt DPS II je posuzován podle ČSN a norem souvisejících. Požárně bezpečnostní řešení viz samostatná část tohoto projektu.

#### **D.1.4 Technika prostředí staveb**

- elektroinstalace

Viz samostatná část projektu.

#### **E Dokladová část**

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

**Viz samotná část zabezpečená investorem.**

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

E. 2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Zpracoval : Ing. Michal Skalík

V Třeboni

Leden 2016