

DPS

**Oprava saunového provozu
Bertiných lázní Třeboň**

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Oprava saunového provozu

b) místo stavby

Tylova 171, 379 01 Třeboň

c) předmět projektové dokumentace

Součástí stavebních oprav bude vybourání a nahrazení stávajících keramických povrchů prostoru sauny s ochlazovacím bazénkem, sprchy, WC, šatny, chodby a odpočíváren novými povrchy. Dále dojde k vybourání a znovu vybetonování betonové mazaniny (ne v celém prostoru!, jen vybrané místnosti), vybourání a zazdívání stavebních konstrukcí, vyzdění sprch, vybourání některých stávajících vnitřních dveří se zárubněmi, výměna dřevěného obkladu v šatně, výměna stávajícího kazetového podhledu za nový. Vybuduje se nová přípojka pro hadici v odpočívárně. Přesunutí uzávěrů a armatur nad úroveň podhledu v prostorách budoucích sprch. Dojde k výměně zařizovacích předmětů (wc, výlevka). Bude provedena nová vestavba finské sauny na místě vybourané původní kombinované sauny (pára+finská).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající.

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající.

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem: 379 01 Třeboň, Lázeňská 1001

IČ: 25179896 DIČ:CZ25179896

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích oddílu C, vložce 8137

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Jindřichohradecká projekční společnost s.r.o.
IČ: 482 02 185 DIČ: CZ 482 02 185
Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Milan Špulák, registr. v ČKAIT č. 0100074

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Silnoprůdové rozvody - Ing. Jiří Průša , autorizovaný inženýr

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členění na objekty a technická a technologická

A.3 Seznam vstupních podkladů

Geodetické zaměření výškopisu, polohopisu vnějších povrchů stávajících objektů. Fotodokumentace stávajícího stavu.

Prováděcí dokumentace k jednotlivým částem lázeňského komplexu.

Územně plánovací informace z 4.6. 2016.

B Souhrnná technická zpráva

Všeobecně

Součástí stavebních oprav bude vybourání a nahrazení stávajících keramických povrchů prostoru sauny s ochlazovacím bazénkem, sprchy, WC, šatny, chodby a odpočíváren novými povrchy.

Dále dojde k vybourání a znovu vybetonování betonové mazaniny (ne v celém prostoru!, jen vybrané místnosti), vybourání a zazdívání stavebních konstrukcí, vyzdění sprch, vybourání některých stávajících vnitřních dveří se zárubněmi, výměna dřevěného obkladu v šatně, výměna stávajícího kazetového podhledu za nový. Vybuduje se nová přípojka pro hadici v odpočívárně. Přesunutí uzávěrů a armatur nad úroveň podhledu v prostorách budoucích sprch. Dojde k výměně zařizovacích předmětů (wc, výlevka).

V sauně bude provedena nová vestavba finské sauny na místě vybourané původní kombinované sauny (pára+finská).

Stavební opravy se týkají nahrazení stávající dlažby 200/200 mm novou dlažbou 300/600 mm, lépe vyspádovanou ke vpustím. Součástí úprav bude i vyzdění nové sprchy, oprava vany ochlazovacího bazénku a položení nového hydroizolačního systému. Dojde k nahrazení stávajícího obkladu za nový, v šatnách se vymění dřevěného obkladu. Z hygienických důvodů dojde k výmalbě stropů a následně k výměně kazetového stropu ve všech řešených prostorách.

Stavební řešení

Ve vyznačené části půdorysu 1. PP, kde budou probíhat stavební úpravy, se nejprve rozeberou armatury technologie, demontuje se nerezové zábradlí (po opravách se znova namontuje - očištěné), schody bazénku a dělicí stěna mezi bazénkem a technologií. Demontuje se také dřevěný obklad. Skříňky a lavice v šatnách se uschovají a zpětně se nainstalují na stejné místo.

Bourací práce:

Vybourají se podlahové krytiny z dlažby, koberců a keramické obklady stěn. V místech budoucích prostoru saun, odpočíváren a sprch se vybourá stávající vrstva betonové mazaniny tl. 300 mm. V prostoru budoucí finské sauny se vybourá stávající vrstva betonové mazaniny tl. 50 mm.

Vybourají se některé stávající vnitřní dveře se zárubněmi. Dále se vybourají příčky mezi původními místnostmi (hydrojet, chodba), vybourá se otvor mezi novými odpočívárny, rozšíří se otvor mezi odpočívárnou a prostorem saun. Vybourají se stávající parní a finská sauna. Vybourat prostor stávajících sprch. Rozebere se

stávající kazetový podhled. Vybourat niku na přípojku pro hadici. Demontáž výlevky, klozetu a sprchových baterií.

Podlahy a stěny:

Po vybourání stávající dlažby, obkladových dlaždic se odstraní zbytky lepidla, hydroizolační stěrka včetně těsnících pásků a vyrovnaný podklad pod systémové řešení. Povrch betonové mazaniny a stěn se očistí tryskáním od zbytků nesoudržného materiálu.

Všechny otryskané povrchy budou napuštěny univerzálním penetračním nátěrem na nasákové podklady. Vyrovnání povrchů pod dlažbou a obkladem bude vyrovnávací stěrkovou hmotou pro vrstvy od 1 do 10 mm s přidáním zušlechťující emulze do betonů, malt a lepidel pro zvýšení přilnavosti.

V místech budoucích prostoru saun, odpočíváren a sprch se vybourá stávající vrstva betonové mazaniny tl. 300 mm. Uloží se nové rozvody, odpady pro žlaby, liniové a štěrbinové žlaby. Udělá se nová betonová mazanina v tl. 330 mm, která bude vyspádována ke žlabům, spád 5 %.

V prostoru budoucí finské sauny se vybourá stávající vrstva betonové mazaniny tl. 50 mm. Udělá se nová betonová mazanina v tl. 50 mm.

Před použitím systémového řešení se provede zkouška na zbytkovou vlhkost podkladu. Na povrch konstrukcí ošetřených tryskáním a nových konstrukcí bude provedena stěrka systémového řešení hydroizolace pro konstrukce trvale zatížené vodou. Tloušťka hydroizolační stěrky bude pro tlakovou vodu (tl. 3 mm) a pro netlakovou vodou (tl. 2 mm). Bude použita jednosložková flexibilní hydroizolační stěrka v tl. 2-3 mm dle použití (netlaková/tlaková voda). Na kouty a hrany bude použita těsnící páska. Systém se stěrkou tl. 3 mm pro konstrukce zatížené tlakovou vodou bude v bazénové vaně na dně i bočních stěnách a na stěnách s obkladem do výšky 300 mm nad konstrukce zatížené tlakovou vodou. Nad 300 mm nad konstrukce zatížené tlakovou vodou pod obkladem a na podlahách pro konstrukce zatížené netlakovou vodou bude systém se stěrkou v tl. 2 mm. Touto stěrkou se opracují i prostupy kotevních trnů zábradlí a vpusti, případně i jejich odpady.

Na tuto hydroizolační vrstvu bude nalepena keramická dlažba profi flexibilním lepidlem. Dlažba bude dilatována ve čtvercích **max. 3000x3000 mm**. Dilatační spára, kouty a hrany budou opatřeny podkladním separačním provazcem a pružnou těsnící hmotou na bázi silikonu, odstín bude světle šedý, upřesněn dle přiložených vzorků, s přednátěrem pro zlepšení přilnavosti.

Spáry dlažeb podlahy, soklu budou vyplněny epoxidovou spárovací hmotou v odstínu světle šedém, bude upřesněn dle přiložených vzorků. Lepení na flexibilní

lepidlo. Povrch z keramické dlažby a obkladu, formát a protiskluznost dle popisu v katalogových listech.

Podlahy budou ze slinuté dlažby formátu 300x600 mm, 298x598x10 mm, matný a reliéfní povrch, odstín šedý, protiskluznost R11/C. Část bude provedena z mozaiky, 2,5x2,5 a 5,0x5,0 cm, povrch hladký a matný, barva bílá a světle šedá. Bude řezán na místě řezačkou přesně podle sklonu podlahy u stěn.

V případě, že skutečnost na staveništi bude po odkrytí stavebních konstrukcí odlišná od předpokladu, projektant navrhne ve spolupráci se specialisty a dozorem náhradní řešení.

Níže je popsán systém pro konstrukce trvale zatížené tlakovou vodou dle možného výrobce:

Bazény patří mezi velmi náročné oblasti izolování a montáže keramických obkladů z důvodů vystavení stálému a tlakovému zatížení vodou a také periodické sanitaci. Řešení vyžaduje vždy odborné posouzení a profesionální projektovou dokumentaci. V bazénech klademe vysoké nároky na podkladní konstrukce, kde jednoznačně doporučujeme provedení z vodostavebního betonu.

Typová skladba:

- Penetrace
- Hydroizolační stěrka pro konstrukce trvale zatížené vodou v celk. tl. min. 3 mm
- Těsnicí páska šíře min. 100 mm
- Flexibilní lepidlo
- Bazénový obklad
- Epoxidová spárovací hmota
- Silikonový tmel + dilatační provazec
- Pracovní postup - detailní popis

Příprava: Podklad musí splňovat vlastnosti předepsané projektovou dokumentací a příslušnými normami. Musí být vyzrálý se zbytkovou vlhkostí do 4 %. Pevnost v odtrhu musí vykazovat hodnotu alespoň 1,5 MPa. Odchylna rovinnosti podkladu nesmí přesáhnout 2 mm na 2 m lati. V případě nedostatků je třeba povrch vyrovnat vyrovnávací stěrkou s přídavkem zušlechťující emulze pro vrstvy 1–15 mm nebo opravnou hmotou pro tloušťku 2–35 mm. Povrch opravovaného betonu je nutno vždy předem penetrovat.

Izolování - dokonalé utěsnění bazénové vany včetně navazujících objektu žlabů a ochozů: Izolování provádíme stěrkovou izolací ve třech vrstvách v celkové tloušťce 3 mm se spotřebou cca 4,5 kg/m². Ta vytváří trvale pružnou izolační vrstvu odolnou vůči tlakovému namáhání vody. Interval mezi jednotlivými vrstvami 4–6 hod. Pro překlenutí přechodů, dilatací a zpevnění vnitřních rohů vložit do izolační vrstvy bandáž. Ta musí být celoplošně vlepena do stěrkové izolace. Spotřeba pro plný kontakt je cca 0,3 kg/mb. Detaily zatěsnění prostupů řešit pružným polyuretanovým

tmelem bez přednátěru. Konstrukční řešení detailů vychází z prováděcího projektu nebo z konzultací s technickými poradci.

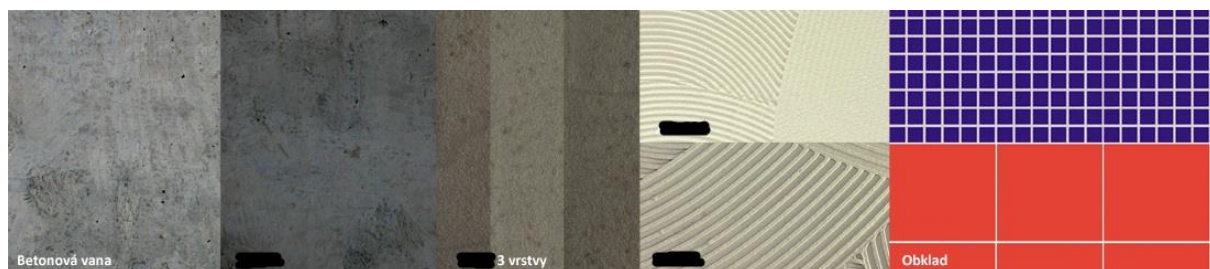
Revize těsnosti před dalším postupem prací z důvodu možné opravy netěsností – zátopová zkouška: Celý izolační systém je připraven k zátopové zkoušce až po úplném vyzrání, tj. po 7 dnech.

Montáž keramického obkladu na izolační stěrku: Lepení bazénových obkladů lze provádět různými druhy lepicích tmelů. Vždy je třeba dbát na max. pečlivost, neboť opravy při bezprostřední montáži na izolační vrstvu jsou značně rizikové. Vždy používat metodu oboustranného nanášení lepidla (buttering-floating) pro zajištění bezdutinového kontaktu obkladu s podkladem a dodržovat dilatační pole. Pro standardní formáty bazénového programu používat flexibilní cementové lepidlo třídy C2TE S1. Pro zmenšené formáty a mozaiky pak flexibilní bílé lepidlo třídy C2TE S1. Nekeramické materiály lepit přímo epoxidovou hmotou. Spotřeby tmelů se pohybují od 2,5 do 5 kg/m².

Spárování keramického pláště hmotou chemicky odolnou vůči dezinfekčním látkám užívaným při provozu bazénu: Na spárování použít chemicky odolnou epoxidovou spárovací hmotu třídy RG. Tento materiál s vylepšenou recepturou má výrazně zlepšenou omyvatelnost po spárování!!! Lepidlo musí být vyzrálé a spára musí být čistá a suchá. Spotřeba této hmoty se pohybuje cca 1–1,8 kg/m² dle velikosti formátu obkladových prvků.

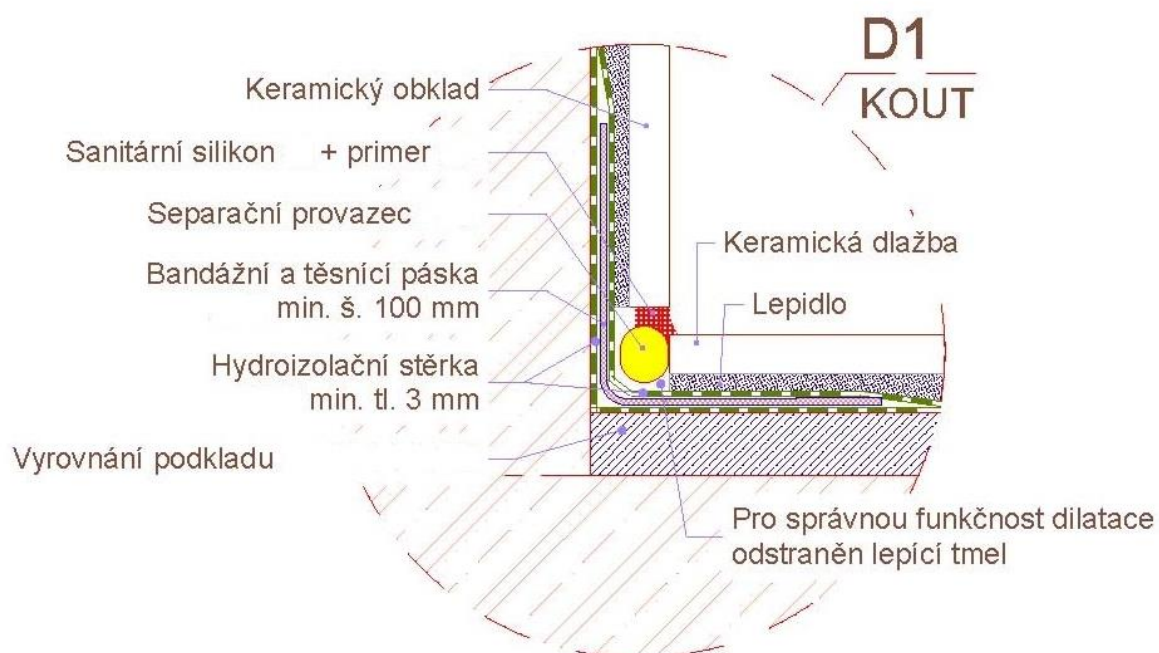
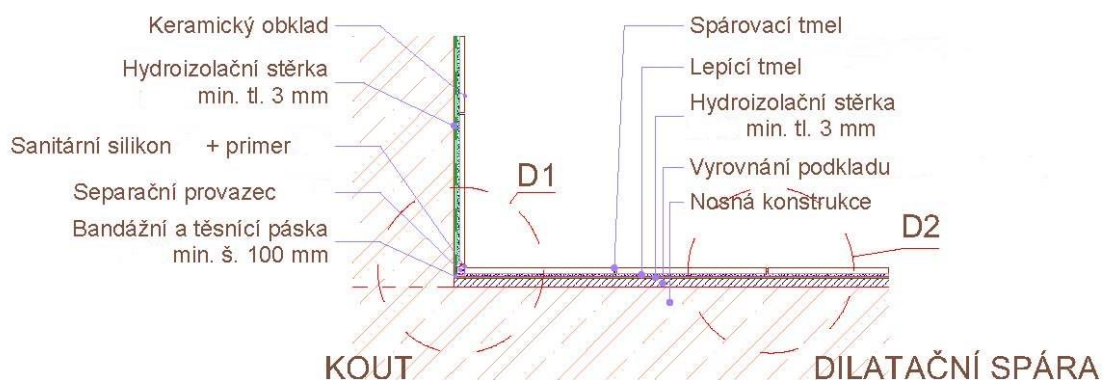
Dotěsnění spár prostupů a přechodů trvale pružným tmelem: Pro umožnění pohybu v dilatační spáře je nutno použít sanitární silikon včetně adhezního přednátěru na nesavé podklady. Vydatnost kartuše 310 ml je cca 5–12 mb dle velikosti spáry. Spotřeba přednátěru dle savosti a tvaru spáry 8-20 ml/mb. Barevná škála pokrývá všechny barvy hmoty. Při aplikaci silikonu je nutné použití podkladního provazce. Zamezí nežádoucímu přilnutí ke dnu spáry a vymezí přesný tvar silikonu.

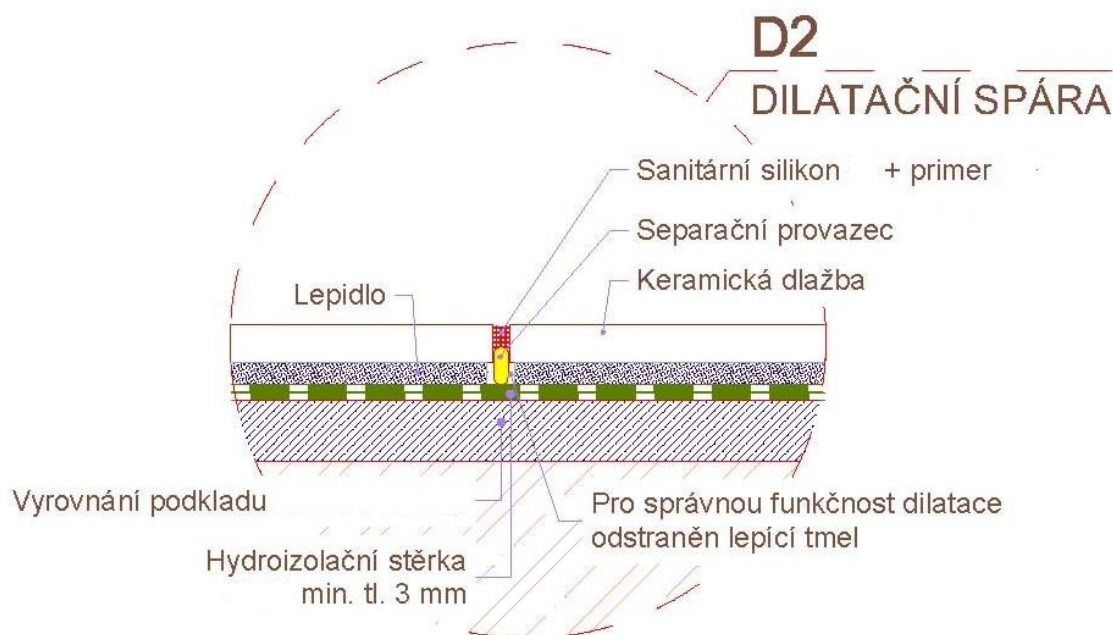
Úklid a údržba: Pro běžnou údržbu použít univerzální čisticí prostředek v kombinaci s prostředkem k odstranění vodního kamene a prostředku k odstranění mastnoty. U těchto prostor je nutné mít vypracovaný úklidový plán. Špatný úklid podporuje usazování nečistot a způsobuje zhoršení protiskluzných vlastností.



Detaily skladby:

Bazén





Stěny v ostatních místnostech (bez ker.obkladu):

V prostoru chodby nové štuky a výmalba. V šatně demontáž stávajícího dřevěného obkladu a vybourání keramického obkladu. V místě bouraného obkladu nové štuky. Následně instalace nového dřevěného obkladu na rošt po celém obvodu místnosti do výšky podhledu ($v=2,4\text{m}$).

Stropy:

Oprava stávajících stropů 10%. Po demontáži stávajícího kazetového podhledu je s hygienických důvodů doporučeno přebílení stropů a části boků stěn nad dlažbou. Instalace nového kazetového stropu 60x60cm, včetně zapuštěného osvětlení.

Nové vyzdívky:

Nově budou vystavěny sprchy, které vzniknou v prostoru obezděných stávajícího potrubí. Budou zahrnovat tři sprchy a jedno vědro na políť studenou vodou. Dojde k zazdění dvou otvorů po zrušených dveřích. Drobné zazdívky u bouraných konstrukcí (otvory dveří, nika pro přípojku,...). Dojde k vybudování nové police. Její nosnou konstrukci budou tvořit rámy z úhelníků, které budou pomocí trnů chemicky přikotveny k nosné stávající konstrukci. Rámy se opláští cementotřískovými deskami a vrchní vrstva bude z obkladu.

Dveře:

V určených místnostech dojde k vybourání stávajících dveří se zárubněmi. Budou nahrazeny novými dveřmi – ocelovými nebo skleněnými s ocelovou zárubní (viz D-06 Výpis výplní otvorů). Nové dveře do místnosti strojovny budou s prahem (z důvodu možné hlučnosti a prašnosti). Nové dveře v místnosti úklid s přechodovou lištou (přechod stávající a nová dlažba).

Zařizovací předměty:

Bude udělána nová přípojka pro napojení hadice v odpočívárně zakryta nerezovými dvířky. Přesunutí uzávěrů a armatur nad úroveň podhledu v prostorách budoucích sprch, z důvodu přístupu pomocí kazet v podhledu. V místnosti úklidu bude osazena nová stojatá výlevka. V místnosti wc bude osazen nový závěsný klozet se skrytým upevněním. Bude zavěšen do nově zabudovaného modulu pro závěsné wc. Tento modul bude s přečerpávačkou, který je určen pro místa bez možnosti gravitačního odvodnění. Ve sprchách se namontují podomítkové sety – tři kusy a vědro na polévání studenou vodou. Do hygienického zázemí budou instalovány doplňky – držák na toaletní papír, závěsná štetka, madla a háčky. Instalace nového nerezového žebříku do ochlazovacího bazénku. Montáž nerezového, protiskluzného, pochozího krytu u bazénku.

Elektroinstalace:

Viz PD-1.4.2 Silnoproudá elektroinstalace

Dopravní řešení

Objekty s prostory, kde budou probíhat stavební úpravy, jsou přístupné po stávajících zpevněných komunikacích areálu plaveckého bazénu.

Zařízení staveniště a zásady organizace výstavby

Zhotovitel bude využívat po vzájemné dohodě se stavebníkem prostor stavebních úprav pro skladové účely a bude využívat rovněž po dohodě a to bezplatně či za úplaty stávající rozvody elektrické energie a vody stavebníka.

Zhotovitel si zpracuje vlastní plán organizace výstavby, který předloží stavebníkovi k odsouhlasení.

Stavební práce budou prováděny mimo noční klid. Stavba omezí pečlivou organizací výstavby hluk a prašnost na nejnižší možnou míru.

Zařízení staveniště nebude překračovat obvyklé meze a bude řádně zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob.

Zhotovitel stavby se se stavebníkem dohodne o propůjčení místnosti, která bude sloužit jako šatna a denní místnost pracovníkům stavby, pracovníci budou využívat stávající hygienické zázemí umístěné v objektu stavebníka.

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při provádění veškerých prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací! Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejícími s činností na stavbě.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště.

Při realizaci stavby a jejích změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník.

Fotodokumentace stávajícího stavu





