

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

v zadávacím řízení

„Snížení energetické náročnosti DPS Chelčického 2/II, Třeboň“

1. Identifikační údaje o zadavateli

Obchodní firma nebo název	Město Třeboň
Sídlo	Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
Jméno a příjmení osoby oprávněné za zadavatele jednat	PaedDr. Jan Váňa, starosta města
IČ	00247618

2. Osoby, které se podílely na hodnocení:

Komise ustavená Zadavatelem v rámci zadávacího řízení na VZ provedla na svém jednání hodnocení nabídek. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích 7 členů či náhradníků:

1. člen (jméno, příjmení): PaedDr. Jan Váňa
2. člen (jméno, příjmení): Ing. Jana Grammetbauerová
3. člen (jméno, příjmení): Mgr. Petr Werner
4. člen (jméno, příjmení): Mgr. Ivana Šilhanová
5. člen (jméno, příjmení): Ing. Pavel Hajna
6. člen (jméno, příjmení): Karel Bleha
7. člen (jméno, příjmení): Jiří Wojtěch

3. Seznam podaných nabídek

Pořad. číslo nabídky	Obchodní firma nebo název	Sídlo	IČ
1.	Stavby pro život s.r.o.	Zborovská 814/19, 150 00 Praha Smíchov	03647455
2.	Účastník ACG-Real s.r.o.	Velehradská 1735/28, 13000 Praha	27094359

4. Seznam posuzovaných nabídek

Průběžné pořadí nabídek	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČ účastníka
1.	Stavby pro život s.r.o.	Zborovská 814/19, 150 00 Praha Smíchov	03647455
2.	Účastník ACG-Real s.r.o.	Velehradská 1735/28, 13000 Praha	27094359

5. Seznam nabídek, které byly za zadávacího řízení po posouzení vyřazeny

Ze zadávacího řízení nebyla vyloučena nabídka žádného z účastníků.

6. Hodnocení nabídek

Seznam hodnocených nabídek

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČ účastníka
1.	Stavby pro život s.r.o.	Zborovská 814/19, 150 00 Praha Smíchov	03647455
2.	Účastník ACG-Real s.r.o.	Velehradská 1735/28, 13000 Praha	27094359

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, jedná se o poměr nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality.

V rámci hodnotícího kritéria budou hodnoceny následující hodnotící kritéria s uvedenou váhou:

Pro hodnocení nabídek budou stanovena následující kritéria:

Ad 1) Nabídková cena za realizaci předmětu plnění – váha 95%

Ad 2) Zkušenost osoby na pozici Hlavní stavbyvedoucí – váha 5%

Výsledný počet bodů, ze kterého bude stanoveno výsledné pořadí bude vypočteno jako součet bodů za kritéria „Nabídková cena za realizaci předmětu plnění“ a „Zkušenost osoby na pozici Hlavní stavbyvedoucí“.

V případě rovnosti celkového počtu bodů u více nabídek rozhodne o vítězné nabídce los. Účastníci, jejichž nabídky dosáhnou rovnosti výsledného počtu bodů, budou oprávněni se tohoto losování zúčastnit. Zadavatel odešle těmto účastníkům alespoň dva pracovní dny přede dnem konání losování informace o čase a místě konání losování.

Počet bodů pro výsledné pořadí u hodnotícího kritéria „Nabídková cena za realizaci předmětu plnění“ se stanoví jako výsledný počet bodů každého jednotlivého účastníka vynásobeného hodnotou 0,95, které reprezentuje váhu 95%.

Počet bodů pro výsledné pořadí u hodnotícího kritéria „Zkušenost osoby na pozici Hlavní stavbyvedoucí“ se stanoví jako výsledný počet bodů součtu každého jednotlivého účastníka vynásobeného hodnotou 0,05, které reprezentuje váhu 5%.

Způsob hodnocení nabídek

1. Nabídková cena za realizaci předmětu plnění

Hodnocena bude nabídková cena bez DPH. Jako ekonomicky nejvýhodnější, s váhou kritéria 95 %, bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů za hodnotící kritérium „Nabídková cena za realizaci předmětu plnění,“ při přepočtení váhou 95%
1.	Stavby pro život s.r.o.	11.707.444,35	95 b
2.	Účastník ACG-Real s.r.o.	12.540.514,-	88,69 b

2. Způsob hodnocení u kritéria hodnocení Zkušenost osoby na pozici Hlavní stavbyvedoucí

Hodnocení nabídek bude probíhat následujícím způsobem:

Pro pozici Hlavní stavbyvedoucí budou předmětem hodnocení zkušenosti se zakázkami na stavební práce, jejichž předmětem byly stavební práce spočívající ve snížení energetické náročnosti budov v objemu min. 5 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou stavební práci.

Zkušenosti Hlavního stavbyvedoucího budou hodnoceny prostřednictvím počtu (množství) realizovaných referenčních zakázek dle shora uvedeného vymezení, na kterých se v příslušné pozici Hlavní stavbyvedoucí podílel v posledních 15 letech ode dne konce lhůty pro podání nabídek a které budou uvedeny v tabulce Seznam zakázek osoby na pozici Hlavní stavbyvedoucí, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka. Vzor této tabulky je přílohou č. 7 této Výzvy - Seznam zakázek osoby na pozici Hlavní stavbyvedoucí. Zadavatel uvádí, že účastník je oprávněn do seznamu zakázek Hlavního stavbyvedoucího pro účely hodnocení zahrnout referenční zakázky, jimiž Hlavní stavbyvedoucí prokazoval splnění technické kvalifikace dle § 79, odst. 2, písm. d), zákona.

Předmětem hodnocení budou specifikované zkušenosti Hlavního stavbyvedoucího. Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou Hlavnímu stavbyvedoucímu pro účely hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny je 5 různých zakázek. Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální, nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že Hlavní stavbyvedoucí na dané pozici realizoval více jak 5 referenčních zakázek, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze těchto 5 referenčních zakázek, nikoliv více.

Bude-li v nabídce na příslušnou pozici uvedeno více osob, budou takové nabídky přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí jako Hlavního stavbyvedoucího.

Reálná účast Hlavního stavbyvedoucího na předkládané relevantní zakázce a relevantnost každé jednotlivé předkládané zakázky musí být účastníkem v nabídce jednoznačně prokázána a musí být zadavatelem ověřitelná. Součástí nabídky musí být ve vztahu ke každé relevantní zakázce uveden popis zakázky v minimální struktuře:

- (i) Název zakázky
- (ii) Objednatel zakázky
- (iii) Popis předmětu zakázky
- (iv) Doba realizace zakázky (od-do)
- (v) Celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH

Bude-li v nabídce na příslušnou pozici uvedeno více osob, budou takové nabídky přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí jako Hlavního stavbyvedoucího.

Reálná účast Hlavního stavbyvedoucího na předkládané relevantní zakázce a relevantnost každé jednotlivé předkládané zakázky musí být účastníkem v nabídce jednoznačně prokázána a musí být zadavatelem ověřitelná. Součástí nabídky musí být ve vztahu ke každé relevantní zakázce uveden popis zakázky v minimální struktuře.

V rámci kritéria „Zkušenost osoby na pozici Hlavní stavbyvedoucí“, které je číselně vyjádřitelné, bude bodové hodnocení nabídek provedeno následujícím způsobem: každé nabídce bude přiděleno za 1 relevantní referenční zakázku Hlavního stavbyvedoucího 20 bodů.

Přidělené body za relevantní zakázky Hlavního stavbyvedoucího budou u každé nabídky sečteny. Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria tímto způsobem dosažen, činí 100 bodů.

Pořad. číslo nabídky	Název účastníka	Počet bodů	Počet bodů za hodnotící kritérium „Zkušenost osoby na pozici Hlavní stavbyvedoucí“, při přepočtení váhou 5%	Odůvodnění udělení počtu bodů
1.	Stavby pro život s.r.o.	20	1 b	Účastník ve své nabídce předložil Seznam zakázek osoby na pozici hlavní stavbyvedoucí – pana Jiřího Šinka, ovšem v seznamu je uvedena pouze 1 zakázka, jejímž předmětem bylo snížení energetické náročnosti budovy v hodnotě více než 5 mil. Kč bez DPH – Rekonstrukce budovy SŽDC UL Tégrova Č. Budějovice. Z ostatních referenčních zakázek není zřejmé, zda snížení energetické náročnosti budovy bylo předmětem plnění veřejných zakázek. Tedy komise udělila účastníkovi body pouze za 1 zakázku.

2.	Účastník ACG-Real s.r.o.	20	1b	Účastník ve své nabídce předložil Seznam zakázek osoby na pozici hlavní stavbyvedoucí – pana Romana Skuhry. V seznamu jsou uvedeny 3 zakázky, jejichž předmětem je snížení energetické náročnosti budovy v hodnotě více než 5 mil. Kč bez DPH. Komise uvádí, že zadavatel požadoval, aby se osoba na pozici hlavní stavbyvedoucí obdobných způsobem (tedy jako hlavní stavbyvedoucí) podílela na realizaci těchto referenčních zakázek, což musí být jednoznačně deklarováno. Komise uvádí, že účastník v popisu zapojení klíčové osoby podílející se na realizaci uvedl vždy jen jméno Roman Skuhra, což ovšem nelze akceptovat jako popis zapojení klíčové osoby na realizaci VZ. U veřejné zakázky Snížení energetické náročnosti městského úřadu Český Krumlov účastník v životopisu hlavního stavbyvedoucího uvádí, že jeho role k zakázce byla hlavní stavbyvedoucí, tedy zapojení na realizaci je zřejmé, ovšem u dalších 2 předložených zakázek pro účely hodnocení toto jasné není, tedy komise akceptuje pro účely hodnocení pouze 1 referenční zakázku.
----	--------------------------------	----	----	--

Komise dále uvádí, že dle § 46 odst. 2 ZZVZ je zadavatel oprávněn požádat účastníka zadávacího řízení o objasnění předložených údajů, dokladů nebo vzorků nebo o doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, toto doplnění či objasnění se ovšem týká pouze dokladů, údajů, vzorků či modelů, které **nebudou hodnoceny podle hodnotících kritérií**. Za předpokladu, že by se zadavatel požadoval objasnění nebo doplnění hodnotícího kritéria Zkušenost osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, postupoval by v rozporu s § 46 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel (respektive komise) na základě výše uvedeného nepožadovala po účastnících doplnění či objasnění údajů či dokladů a hodnotila nabídky na základě dokladů, které v nich jednotliví účastníci předložili.

Nabídkové hodnoty účastníků u číselně vyjádřitelných hodnotících kritérií

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Počet bodů za hodnotící kritérium „Nabídková cena za realizaci předmětu plnění“, při přepočtení váhou 95%	Počet bodů za hodnotící kritérium „Zkušenost osoby na pozici Hlavní stavbyvedoucí“, při přepočtení váhou 5%	Celkový počet bodů
1.	Stavby pro život s.r.o.	95 b	1 b	96 b
2.	Účastník ACG-Real s.r.o.	88,69 b	1 b	89,69 b

Výsledné pořadí účastníků:

Výsledné pořadí nabídek	Název účastníka, sídlo, IČ	Celkový počet bodů
1.	Stavby pro život s.r.o., Zborovská 814/19, 150 00 Praha Smíchov, IČO: 03647455	96 b
2.	ACG-Real s.r.o., sídl Velehradská 1735/28, 13000 Praha, IČO:27094359	89,69 b

Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem Stavby pro život s.r.o., Zborovská 814/19, 150 00 Praha Smíchov, IČO: 03647455, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a účastník zároveň splňuje veškeré zadávací podmínky dle požadavků zadavatele uvedených ve Výzvě k podání nabídek.

7. Složení komise a podpisy členů komise

Jméno a příjmení člena komise	Vztah k zadavateli a VZ	Datum podpisu zprávy	Podpis
PaedDr. Jan Váňa		05.03.2020	
Ing. Jana Grammetbauerová		05.03.2020	
Mgr. Petr Werner		05.03.2020	
Mgr. Ivana Šilhanová		05.03.2020	
Karel Bleha		05.03.2020	
Ing. Pavel Hajna		05.03.2020	
Jiří Wojtěch		05.03.2020	