



# Třeboň

**Město Třeboň**

Palackého nám. 46/II

379 01 Třeboň

Czech Republic

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

www.mesto-trebon.cz

## ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 384 342 142, fax: +420 384 723 505

e-mail: odbor.rozvoje@mesto-trebon.cz

## V Ý Z V A

**k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a se směrnicí města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění**

### Název veřejné zakázky:

„Snížení energetické náročnosti DPS Chelčického 2/II, Třeboň - kotelna“

### Zadávací řízení :

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), zadána podle Směrnice města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ III. kategorie). Číslo 209/2020 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

### Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele	:	<b>Město Třeboň</b>
Adresa zadavatele	:	Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČO zadavatele	:	00247618 DIČ CZ00247618
Zastoupení	:	PaedDr. Jan Váňa, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele	:	Karel Bleha, odbor rozvoje a investic
Telefon	:	384 342 209
e-mail	:	karel.bleha@mesto-trebon.cz

Datum: 20.04.2020

## **Požadavky pro zpracování nabídky**

### **1. Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.

### **2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace**

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení listinné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace zájemce:

1. krycí list (dle přílohy č. 1 výzvy),
2. obsah svazku,
3. čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 2 výzvy),
4. prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3)
5. doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů, doklady o splnění technických kvalifikačních předpokladů – jsou-li požadovány
6. vlastní nabídka, oceněný soupis prací
7. návrh smlouvy o dílo (dle přílohy č. 4),
8. technický list plynových kotlů, které účastník ocenil ve své cenové nabídce

### **3. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem akce je provedení výměny pěti stávajících plynových kotlů Destila za dva nové plynové nástěnné nerezové kondenzační kotle na zemní plyn o celkovém výkonu 186,60kW (výkon jednoho kotle 18,7-93,3 kW při tepelném spádu topného média 80/60°C), D+M koaxiálního odkouření kotlů s přívodem vzduchu, částečná výměna rozvodů topné a zpětné vody, výměna čerpadel, směšovacích a uzavíracích ventilů v kotelně, částečná výměna rozvodů zemního plynu v kotelně, nové tlakové expanzní nádoby o objemu 12 l – 2 ks a 280 l – 2ks, výměna dvou stávajících zásobníkových ohříváků za jeden nový nepřímotopný zásobníkový ohříváč o objemu 800 l, instalace deskového topného tělesa v kotelně, úprava elektroinstalace, zdravotní instalace, tepelná izolace potrubí, nátěr potrubí, provedení drobných stavebních úprav a dodávkou axiálního ventilátoru pro odvod tepla. Stávající regulace plynové kotelny a vzduchotechniky bude demontována a nahrazena novou MaR pouze pro plynovou kotelnu. Součástí předmětu veřejné zakázky je také provedení topné zkoušky, zaregulování topného systému a MaR, vypracování a dodání místního provozního řádu a ostatního předepsaného vybavení kotelny.

Dále je součástí akce provizorní propojení ohřevu teplé vody po dobu rekonstrukce kotelny.

Projekt je spolufinancován z Operačního fondu životní prostředí, prioritní osa PO5, specifický cíl: 5.1a – Komplexní řešení energetické náročnosti budov.

Více je uvedeno v projektové dokumentaci a výkazech výměr vypracovaných projektantem Josefem Princem, Pod Vrchy 114/III, 377 01 Jindřichův Hradec.

#### **Dodavatel zajistí:**

- a) odvoz a likvidaci demontovaného a vybouraného materiálu
- b) vlastní zdroje energie (např. voda, elektřina) potřebné pro provedení díla, případně zajistí podružné měření spotřebovaných energií při napojení na rozvody v DPS a po dokončení díla provede jejich úhradu Městu Třeboň, tj. provozovateli budovy.
- c) ostatní viz PD, výkaz výměr a SOD

Místo plnění:

DPS Chelčického 2/II, Třeboň, parc. č. 623/1, k.ú. Třeboň

**4. Podklad pro zpracování nabídky**

Podkladem pro zpracování cenové nabídky s cenou nejvýše přípustnou je prováděcí projektová dokumentace, výkaz výměr, text této výzvy, Smlouva o dílo - Obchodní podmínky (příloha č.4 výzvy k podání nabídky), která bude po doplnění údajů dodavatelem součástí nabídky jako návrh smlouvy o dílo. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace, platí vždy údaje z výkazu výměr.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 27.04.2020. Sraz zájemců o prohlídku je v 09:00 hodin v místě plnění po předchozí domluvě s p. Blehou tel. 606 078 738.

V případě zájmu o účast v soutěži si zájemci mohou vyzvednout zadávací dokumentaci v elektronické podobě na adrese [www.mesto-trebon.cz](http://www.mesto-trebon.cz) v rubrice Veřejné zakázky/Veřejné zakázky na profilu zadavatele pod názvem „Snížení energetické náročnosti DPS Chelčického 2/II, Třeboň - kotelna“. **Zde budou zveřejňovány případné doplňující údaje nebo odpovědi na písemné dotazy uchazečů podané ve lhůtě pro podání nabídek. Objednatel doporučuje zájemcům sledovat profil zadavatele.**

**5. Doba plnění díla**

Předpokládaný termín zahájení prací: 15.06.2020

Předpokládaný termín dokončení prací: 15.08.2020

Lhůta plnění je 62 kalendářních dní.

Termíny dílčích měsíčních plnění díla – poslední den v daném měsíci.

Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad bránících užívání.

Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele ve smyslu čl. IX. bod 1. písm. a) smlouvy o dílo.

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

**6. Požadavek na zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením veřejné zakázky. Uchazeč se seznámil se všemi detaily, které mohou mít vliv na stanovení konečné ceny.

Předpokládaná hodnota zakázky je 1.504.000,00 Kč bez DPH.

**7. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

Uchazeč prokáže splnění **základních kvalifikačních předpokladů** (v rozsahu § 74 odst. 1 zákona) předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této výzvy).

Dále uchazeč prokáže splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** předložením výpisů a dokladů uvedených § 77 téhož zákona předložením:

- Dle § 77 odst.1 zákona: kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či kopií výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (*ne starší 90 dnů ke dni pro podání nabídek*).
- Dle § 77 odst. 2, písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - „*provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“

Dále uchazeč prokáže splnění **technických kvalifikačních předpokladů** předložením seznamu nejméně tří (3) obdobných zakázek (rekonstrukce nebo výstavba plynových kotelen) jejichž předmětem bylo plnění u každé z nich v minimálním finančním objemu 400.000,00 Kč bez DPH, realizovaných zájemcem v posledních pěti (5) letech (ke konci lhůty pro podání nabídek) s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby realizace, dostupného kontaktu na osobu vystupující za objednatele a na osobu jednající ve věcech technických.

Nesplnění těchto kvalifikací je důvodem pro vyloučení zájemce či uchazeče z dalšího hodnocení nabídky.

#### **8. Nabídka musí obsahovat:**

- krycí list nabídky (dle přílohy č. 1 výzvy)
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 2 výzvy),
- prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3)
- doklady prokazující kvalifikační předpoklady dle bodu 7 této výzvy
- smlouvu o dílo na realizaci stavby podle v zadání předloženého vzoru smlouvy o dílo s doplněním údajů o uchazeči a podpisem oprávněného zástupce uchazeče (dle přílohy č. 4)
- cenovou nabídku s uvedením ceny bez DPH a s DPH
- technický list s uvedením obchodního názvu a technických parametrů navržených plynových kotlů

Přílohy č. 1 – 4 jsou přístupné v elektronické podobě na webových stránkách města [www.mesto-trebon.cz](http://www.mesto-trebon.cz) v rubrice Veřejné zakázky/Veřejné zakázky na profilu zadavatele pod názvem „Snížení energetické náročnosti DPS Chelčického 2/II, Třeboň - kotelna“.

#### **9. Pokyny pro zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení, všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou a spojeny do jednoho pevného svazku.

Nabídka bude v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou adresou uchazeče.

Nabídka bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče, nebo jím zmocněnou osobou.

Návrh smlouvy o dílo bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče.

#### **10. Platební podmínky**

Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě měsíčních výkazů provedených prací a dodávek a na základě vystavených faktur (viz. též čl. VII. Obchodních podmínek). Splatnost platebních dokladů je 30 dnů od data jejich vystavení, když doručeny objednateli musí být nejpozději do 3 dnů ode dne vystavení. Zálohové platby nebudou poskytovány.

#### **11. Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.

#### **12. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta**

Lhůta pro podání nabídky končí dne **04.05.2020 ve 13:00 hod.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň,

v pracovní dny (v Po a St od 8:00 do 17:00 hod., Út a Čt od 8:00 do 14:00 hod., v Pá od 8:00 do 12:00 hod.). Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem uchazeče. Obálka bude označena „NEOTEVÍRAT – Soutěž ORI – Snížení energetické náročnosti DPS Chelčického 2/II, Třeboň - kotelna“ a na uzavření opatřena razítkem uchazeče.

Zadávací lhůta končí nejpozději 15.06.2020.

### 13. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo s jiným dodavatelem v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel po uzavření smlouvy o dílo předloží zadavateli smlouvu o dílo, včetně příloh, ve strojově čitelné formě pro uveřejnění v registru smluv.
- Zadavatel požadují poskytnutí záruční lhůty na dílo po dobu 60 měsíců od předání díla.
- Zadavatel nehradí zájemcům náklady se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel nevrací zájemcům podané nabídky.
- Ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený zadávací dokumentací před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit cenu díla a termín plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zejména pokud nabízená cena překročí finanční možnosti zadavatele.
- Zadávací řízení může být zadavatelem bez udání důvodu zrušeno.
- Odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- Všechny výrobky, které jsou v zadávací dokumentaci označeny obchodním názvem, jsou pro účel vypracování cenové nabídky uchazeče považovány pouze jako doporučený minimální standard, ve smyslu dodržení požadovaných technických parametrů použitých výrobků

Za zadavatele:



Ing. Pavel Hajna  
vedoucí odboru rozvoje a investic

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 3 - Prohlášení uchazeče
- Příloha č. 4 - Vzor SOD
- Projektová dokumentace
- Výkaz výměr

Uvedené přílohy jsou k dispozici v elektronické podobě na adrese [www.mesto-trebon.cz](http://www.mesto-trebon.cz) v sekci Veřejné zakázky/ Veřejné zakázky na profilu zadavatele pod názvem „Snížení energetické náročnosti DPS Chelčického 2/II, Třeboň - kotelna“.

