

B 1 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ÚPLNÝ NÁZEV AKCE (PROJEKTU): DEMOLICE ČÁSTI OBJEKTU P.Č. 1977/10		DATUM: 02.2020
PODNÁZEV:		STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: DBP
OBJEDNATEL: Město Třeboň		ADRESA: Palackého nám.46/II, 379 01 Třeboň
ZHOTOVITEL: CODE spol. s r.o.	ADRESA: Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice	JEDNATEL: Ing. Viktor Meduna
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Viktor Meduna	TECHNICKÁ KONTROLA: Ing. Viktor Meduna	

Pozn.:

Projektová dokumentace byla zpracována dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., Přílohy č. 15.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

A) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ, VE KTERÉM SE ODSTRAŇOVANÁ STAVBA NACHÁZÍ, A ZASTAVĚNÉHO POZEMKU

Předmětem projektové dokumentace je částečná demolice stávající spojené budovy (včetně nástupní plochy ze železobetonové konstrukce), v části ve které se nachází klempírna. Součástí budovy je i stávající stará vodárna, která nebude demolována, ale zachová se. Objekt je nepodsklepený, založení je předpokladem kombinací desky a pasů. Demolicí se rozumí kompletní odstranění části budovy a to jen klempírny a spojovací stěny s výjimkou již zmiňované staré vodárny, která zůstane plně zachována.

Pozemek, na kterém se demolovaný objekt nachází, je rovinatý až mírně svahovaný.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora.

B) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Stávající část budovy (stará vodárna) má ochranné pásmo vodohospodářské tj. nesmí dojít ke kontaminaci vody ve vodojemu z demoličních prací.

C) OCHRANA ÚZEMÍ DLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ochrana území není nutná.

D) POLOHA VZHLEDKEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolaném či jinak ohroženém území.

E) VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA POŽÁRNÍ BEZPEČNOST OKOLNÍCH OBJEKTŮ.

Stavba nemá žádný zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry nejsou demolicí dotčeny. Objekt nemá vliv na evropsky významné lokality a ani na ptačí oblasti. Stavba se nedotýká památkově chráněných objektů. Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Tento prostor bude vymezen drátěným oplocením výšky min. 2 m.

F) ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI PRO ŽP V PŘÍPADĚ VÝSKYTU

V objektu se nevyskytují škodlivé látky pro ŽP.

Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, kovové části, dále zbytky izolačních hmot. Odstraněním elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabeláže, případně plastové/kovové trubky.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi.

Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné, skleněné a kovové prvky budou taktéž odděleny. Odpady budou vyváženy dle potřeby na skládku k tomu určenou. V objektu se nevyskytuje ekologická zátěž.

Přítomnost azbestu se nepředpokládá.

G) POŽADAVKY NA KÁCENÍ DŘEVIN

Nejsou požadovány.

H) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY; PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Demoliční práce nemají žádné časové vazby na okolní stavby a jiné objekty. Předpokládaná lhůta demoličních prací je do 1 měsíce.

I) SEZNAM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ NEZBYTNÝCH K PREVEDENÍ BOURACÍCH PRACÍ

<u>Místo stavby:</u>	Třeboň, okres Jindřichův Hradec, kraj Jihočeský
<u>Katastrální území:</u>	Třeboň (770230)
<u>Par. č. pozemků demolovaného objektu:</u>	par.č. 1977/10

Sousední parcely mimo vlastnictví investora nebudou demolicí dotčeny!

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

A) DRUH A ÚČEL UŽÍVÁNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Projektová dokumentace řeší částečnou demolici stávající spojené budovy (klempírna + stará vodárna) včetně spojovací stěny, nástupní plochy a konzoli zastřešení vstupu. Stará vodárna zůstane nedemolována z důvodu dalšího využití.

Objekt sloužil jako stará vodárna s vodojemem a klempírna pro práci s kovy.

B) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.

Odpadové hospodářství

Orgán odpadového hospodářství, příslušný dle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, vez znění pozdějších předpisů, sděluje:

Veřejné zájmy hájené na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů sděluje:

Veřejné zájmy hájené na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

C) OCHRANA ODSTRAŇOVANÉ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Není stanovena žádná ochrana stavby.

D) STÁVAJÍCÍ PARAMETRY ODSTRAŇOVANÉ STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Zastavěná plocha – 48 m²

Obestavěný prostor – cca 233 m³

E) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O PRŮBĚHU PRACÍ, ČLENĚNÍ NA ETAPY, ORIENTAČNÍ NÁKLADY, PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB ODSTRANĚNÍ STAVBY

Předpokládaná doba demolice je odhadována do 1 měsíce. Demolice nebude členěna na etapy. Náklady v této chvíli nelze odhadnout. Odstranění stavby bude probíhat standardním postupem. Samotná demolice klempírny bude prováděna strojně s částečným přispěním ruční práce, pomocí nákladních automobilů, autojeřábu a traktorbagru. V místě demolice spojovací zdi (mezi klempírnou a starou vodárnou) budou práce prováděny ručně s maximální opatrností, aby se předešlo poškození objektu staré vodárny.

Při demolici nebudou použity žádné trhaviny ani jiný výbušný materiál.

Způsob odvádění dešťových vod se nezmění.

F) STRUČNÝ POPIS STAVEBNÍCH NEBO INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ A JEJICH KONSTRUKCÍ

Objekt klempírny a staré vodárny tvoří dva čtverce, které jsou v čelním pohledu spojeny zdí. Nosné svislé prvky jsou zděné. Výška budovy činí 4,65 m nad terénem. Střecha objektu je plochá s atikou a nosnou kci spřaženou (ocel/keramika) na obvodové stěny (plné cihly). Objekt je rozdělen na klempírnu a vedlejší místnost je tvořena starou vodárnou se šachtami.

Venkovní prostor u vstupů je kryt PZD deskou s oplechováním. Nástupní plochu tvoří dvě schodiště a podesty ze železobetonu včetně ocelového zábradlí.

G) STRUČNÝ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Objekt disponuje v části staré vodárny veškerou technologií určenou pro vodohospodářství. Další technologickou částí jsou elektroinstalace.

Veškeré technické a technologické prvky budou v klempírně demolicí odstraněny.

Před plánovanou demolicí bude objekt odpojen od všech inženýrských sítí!

H) VÝSLEDKY STAVEBNÍHO PRŮZKUMU, PŘÍTOMNOST AZBESTU VE STAVBĚ

Dle vizuálního průzkumu a měření lze potvrdit nepřítomnost azbestu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A) NAPOJENÍ NA MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stejná. Před samotnou demolicí budou tyto sítě mimo provoz (elektrosítě, vodohospodářství), na jiné sítě není objekt napojen.

B) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Není předmětem této dokumentace.

C) ZPŮSOB ODPOJENÍ

Objekt je napojen pouze na elektro síť a vodohospodářství, které jsou řešeny v rámci areálu. Elektro přípojka bude odpojena od hlavní distribuční sítě v místě kabelových skříní

v klempírně. Pro starou vodárnu zůstane neměnná, pouze v případě potřeby se zřídí nové připojení. Sám investor (majitel areálových rozvodů) zajistí její odpojení před započítáním demoličních prací.

B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE

A) TERÉNNÍ ÚPRAVY PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Po odstranění stavby budou nutné terénní úpravy v menším rozsahu.

B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY, BIOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Po odstranění stavby se předpokládá použití vegetačních prvků (ohumusování a zatravnění) nepředpokládá se provádění biotechnických opatření.

B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Potřebné energie pro zařízení staveniště si zajistí zhotovitel stavby v rámci své přípravy stavby. Pro zařízení staveniště budou zhotoviteli poskytnuty za úplatu potřebné energie a služby provozovatelem, př. si je zhotovitel zajistí:

- přívod el.energie – pro práce v objektu určí připojovací místa provozovatel. Mezi provozovatelem a zhotovitelem stavby budou určeny podmínky pro úhradu spotřebované elektrické energie,
- telefonní přípojka – je možné používat mobilní telefonní přístroje,
- odběr pitné vody – pro práce v objektu určí připojovací místa provozovatel. Mezi provozovatelem a zhotovitelem stavby budou určeny podmínky pro úhradu spotřebované pitné vody.
- odkanalizování – zhotovitel si zajistí vlastní mobilní sociální zařízení, zaústěné do provizorní bezodtoké jámy.

B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit. Odtokové poměry v místě stavby nebudou samotnou demolicí zhoršeny. V případě nutnosti bude řešeno operativně.

C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Hlavní příjezd ke staveništi je z hlavní silnice Lázeňská, dále po areálové komunikaci. Staveniště se nachází v areálu Lázní Aurora, Třeboň.

Potřebné energie si zhotovitel stavby zajistí v rámci přípravy, staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody. Dodavatel si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru s investorem.

D) VLIV ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Stavební práce nemají zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel provede zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob (drátěný plot výšky minimálně 2 m, reflexní pásy, cedule upozorňující na zákaz vstupu apod.), dále zajistí označení hranice staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

F) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY

Není předmětem dokumentace, zábory na jiných pozemcích, mimo těch ve vlastnictví investora, nevzniknou.

G) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Navrhovaná demolice nevyžaduje zřízení obchozích tras.

H) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY, JEJICH LIKVIDACE

Z hlediska odpadového hospodářství dle zák. č. 185/2001 Sb., budou veškeré odpady, vznikající při stavební činnosti, tříděny a odstraňovány předepsaným způsobem, dle jejich povahy a množství. Nebezpečné odpady se nepředpokládají (v případě nálezu budou příslušně likvidovány).

I) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY

Základním předpokladem omezení dopadů na životní prostředí je šetrný postup demoličních prací, vylučující zásahy mimo nezbytný prostor staveniště.

Vlivy na obyvatelstvo

Při realizaci záměru bude z hygienického hlediska docházet dočasně k negativním vlivům, spojeným s demoliční činností. Bude se jednat o zvýšenou prašnost, hluk a zplodiny ze stavebních strojů a nákladních automobilů.

Tyto negativní vlivy na obyvatelstvo budou dočasné a bude možné je dále omezit vhodnými opatřeními.

Možná ochranná opatření:

- organizační zajištění celého procesu demolice tak, aby byla maximálně omezena možnost narušení faktorů pohody (nepovolování hlučné stavební činnosti zejména v době od 22:00 do 06:00 hod a ve dnech pracovního klidu),
- zajištění podmínek pro takový průběh demolice, který by svými účinky - zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním - nepůsobil na okolí nad přípustnou mírou (nelze-li účinky na okolí omezit nad přípustnou mírou, je možno tato zařízení provozovat jen ve vymezené době).

Vlivy na ovzduší

Demoliční práce jsou malého rozsahu, dopady na ovzduší minimální.

Mobilní zdroje znečištění

Určitým zdrojem znečištění ovzduší oxidy dusíku a uhlíku budou v průběhu výstavby motory mechanizačních a dopravních prostředků.

Vlivy na hlukovou situaci

V době demolice je možno v blízkosti staveniště očekávat dočasné zhoršení hlukové situace hlukovými emisemi stavebních strojů a vozidel obsluhujících stavbu. S ohledem na krátkou dobu demolice nebude toto zhoršení významné.

Vliv stavby na půdu a horninové prostředí

Demolice nebude realizována na zemědělské ani lesní půdě, nelze tedy předpokládat významné dopady na půdu.

Odpady

Zatřídění odpadů bude v souladu s vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. Nakládat s nebezpečnými odpady lze pouze na základě „souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady“ dle zákona o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb., zákon č. 169/2013 Sb., zákon č. 25/2008 Sb., zákon č. vše ve znění pozdějších předpisů). Při ochraně životního prostředí bude postupováno dle popisu v předchozích odstavcích – zajištění staveniště, nakládání s odpady, hluk ze staveništní činnosti. Stavební činnost bude probíhat výlučně přímo na objektu. Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č.17/1992 Sb., č. 244/1992 Sb. a č 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Během stavebních prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, kovy, mohou se vyskytnout i zbytky nejrůznějších izolačních hmot. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou taktéž odděleny. Odpady budou ihned vyváženy dle potřeby na nejbližší možnou skládku odpadů

J) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Podle zákona č. 309/2006.Sb. je povinností zadavatele stavby (stavebníka, investora) posoudit stavbu a jmenovat koordinátora BOZP pro přípravu a pro realizaci stavby, odeslat oznámení o zahájení demolice a zajistit zpracování plánu BOZP na staveništi.

Zadavatel stavby (stavebník, investor) je povinen před zahájením prací na staveništi zajistit zpracování plánu BOZP v souladu s limity rozsahu stavby dle § 15 tohoto zákona, tzn. u staveb povinně hlášených OIP a tehdy, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle přílohy č. 5 NV č. 591/2006 Sb.).

K) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB DOTČENÝCH ODSTRANĚNÍM STAVBY

Nejsou relevantní.

L) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

V rámci dané demolice nejsou navržena žádná dopravně inženýrská opatření. Napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stejná.