



# Třeboň

**Město Třeboň**

Palackého nám. 46/II  
379 01 Třeboň  
Czech Republic

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

www.mesto-trebon.cz

## ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 384 342 140

e-mail: odbor.rozvoje@mesto-trebon.cz

## V Ý Z V A

**k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby  
v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných  
zakázek, ve znění pozdějších předpisů a se Směrnicí města Třeboň  
o zadávání veřejných zakázek v platném znění**

### **Název veřejné zakázky:**

**„Zpracování projektové dokumentace -  
odkanalizování lokality Sídliště Gigant“**

### **Zadávací řízení :**

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky a služby v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), zadána podle Směrnice města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ malého rozsahu II. kategorie).

Číslo 404/2020 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

### **Zadavatel veřejné zakázky:**

Název zadavatele:	<b>Město Třeboň</b>
Adresa zadavatele:	Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČO zadavatele:	00247618
DIČ zadavatele:	CZ00247618
Zastoupení:	PaedDr. Jan Váňa, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Martina Jůzová, odbor rozvoje a investic
Telefon:	384 342 140, 601 589 950
e-mail:	martina.juzova@mesto-trebon.cz

Datum: 22.07.2020

## Požadavky pro zpracování nabídky

### **1. Vymezení plnění veřejné zakázky**

Zpracování projektové dokumentace na odkanalizování lokality Sídliště Gigant.

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění zakázky jsou projekční a inženýrské služby pro vyhotovení projektové dokumentace na odkanalizování lokality Sídliště Gigant. **Odkanalizování bude řešeno gravitační kanalizací s centrální čerpací stanicí a odvedením splaškových vod na ČOV Třeboň.**

Projektová dokumentace bude vypracována ve stupních pro územní řízení a stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby. Předmětem plnění veřejné zakázky je také autorský dozor v průběhu realizace stavby projektované kanalizace. Součástí předmětu plnění je rovněž zpracování plánu BOZP.

Součástí plnění předmětu díla je zajištění všech potřebných průzkumů, bilanci, posudků, věcných břemen, veřejných sítí a zaměření řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace. Dále zhotovitel v rámci plnění veřejné zakázky zajistí vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na finální provedení DUR a DSP.

Vypracovaná projektová dokumentace v rámci plnění díla bude objednatelům následně použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, a proto nesmí obsahovat zejména technické podmínky (včetně výkazu výměr), požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Dokončené dílo, včetně jeho veškerých částí a souvisejících prací, předá dodavatel objednateli v termínech stanovených zadávací dokumentací.

#### **Rozsah díla**

Rozsahem díla je zpracování cenové nabídky na shora uvedenou zakázku v tomto členění:

##### **a) Stupeň – Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)**

Bude zpracována nejméně v rozsahu základních výkonů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a obsah a rozsah této dokumentace bude korespondovat s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zajištění souvisejících podkladů pro zpracování dokumentace je povinností zhotovitele a tato činnost je součástí plnění projektu DÚR.

Samostatně bude dodán informativní propočet nákladů stavby ve dvou vyhotoveních v listinné a el. podobě.

Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány.

##### **Požadované výstupy**

Schválená PD bude předána zhotovitelem objednateli v počtu 6 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks el. verzi na DVD nosiči, a to ve formátech:

- texty v DOC a PDF
- tabulky a výpočty v XLS
- výkresy v DWG a PDF

##### **b) Stupeň – Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Bude zpracována nejméně v rozsahu základních výkonů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a obsah a rozsah této dokumentace bude korespondovat s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. a dále zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek č. 168/2016 Sb. a 169/2016 Sb. Do této dokumentace je nutno zapracovat veškeré změny a požadavky vzešlé po projednání z předchozího stupně PD.

Zajištění souvisejících podkladů pro zpracování dokumentace je povinností zhotovitele a tato činnost je součástí plnění projektu pro stavební povolení.

Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány. Součástí předmětu plnění je součinnost při projednání a získání stavebního povolení a zapracování případných připomínek a změn z tohoto projednání do finální podoby projektové dokumentace.

Součástí dokumentace musí být i zpracování plánu BOZP.

Dokumentace bude zpracována v podrobnosti pro provedení stavby (v dělení na jednotlivé objekty), propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, přičemž nesmí být uváděny přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz lze použít, pokud stanovení technických podmínek podle § 89 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nemůže být dostatečně přesné a srozumitelné. U každého takového odkazu je nutno uvést možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Dále bude zpracován kompletní a přesný položkový rozpočet v členění objektové soustavy, zpracován bude kompletní a přesný soupis prací vč. výkazu výměr („slepý rozpočet“).

### **Požadované výstupy**

Finální DSP v podrobnosti DPS (po zapracování připomínek z projednání) v počtu 6 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks el. verzi, a to ve formátech:

- texty v DOC a PDF
- tabulky a výpočty v XLS
- výkresy v DWG a PDF
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech XLS, PDF a XML v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb.

Součástí činnosti je dále spolupráce při výběru dodavatele stavby v zadávacím řízení – odpovědi na žádosti účastníků týkající se projektové dokumentace, účast na jednání komise na výběr dodavatele stavby a kontrola nabídkových rozpočtů dodavatelů.

1. Výstupy z jednotlivých fází zpracování projektové dokumentace budou se zadavatelem písemně odsouhlasovány.

2. Technické řešení a předpokládaný rozsah úprav bude vycházet z posouzení současného stavu a je nutné, aby vybraný dodavatel svolal bezprostředně před zahájením vlastních prací výrobní výbor, na kterém bude upřesněn rozsah díla. V případě nutnosti zřízení dalších objektů (např. překládky inženýrských sítí) budou tyto objekty dodatečně zhotovitelem zahrnutý do projektové dokumentace po předchozím odsouhlasení objednatel.

3. Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:

- soulad s § 36 a § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- soulad s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- soulad s § 18 vyhlášky č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- soulad s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zpracování dokumentace pro jednotlivé stupně v základním členění stanoveném touto vyhláškou,
- splnění obsahových náležitostí projektové dokumentace stanovených prováděcím právním předpisem ve smyslu § 110 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), a podmínek uvedených v § 159 stejného zákona pro projektovou činnost ve výstavbě,
- vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – plán bude autorizován osobou odborně způsobilou ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., § 10 písm. c), v platném znění, osobu tohoto koordinátora BOZP při přípravě určí objednatel,
- vypracování plánu kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. c) stavebního zákona,
- doložení všech stanovisek, popř. závazných stanovisek dotčených orgánů, potřebných k získání stavebního povolení, správců inženýrských sítí, vlastníků sousedních pozemků, atd. a rovněž souhlasy nebo min. stanoviska dotčených vlastníků, včetně smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- v případě nezbytného přerušení inženýrských sítí navržení provizorií nebo jejich přeložení, a to jako samostatných stavebních objektů,
- projektová dokumentace bude obsahovat úpravy dle požadavků akustické studie,
- vypracování dokumentace v souladu se všemi příslušnými zákony, ČSN, TP.

4. Základní členění dokumentace ve stupni **DSP v podrobnosti DPS** (v rozsahu podle příslušných právních předpisů):

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnné řešení stavby
- C. Stavební část
- D. Technologická část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Doklady
- G. Související dokumentace

H. Podrobný výkaz výměr, oceněný a neoceněný položkový rozpočet stavby (nabídkový rozpočet) v cenové úrovni platné v době zpracování, a to i v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu .xls / .xlsx (MS - EXCEL).

Podklady a průzkumy budou součástí samostatného souboru „G. Související dokumentace“. Jejich vyhodnocení se uvedou v části B. Souhrnné řešení stavby. Rozsah bude dohodnut na výrobních výběrech akce. Jestliže vznikne v průběhu následné realizace díla objednateli škoda v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného potřebného průzkumu, pak za tuto škodu odpovídá zhotovitel.

#### **d) Autorský dozor (AD) vykonávaný po dobu realizace díla:**

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i výkon AD v případě realizace stavby. Výkon funkce je předpokládán v rozsahu 20 hodin v kanceláři a 30 hodin na stavbě.

Výkonem funkce AD se rozumí zejména:

- autorský dozor stavby podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
- kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- účast na stavbě na vyzvání příkazce mimo termíny kontrolních dnů, pokud bude vyzván,
- účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem.
- účast na KD (předpoklad 1 - 2x každých 14 dnů), účast na odevzdání a převzetí stavby a na kolaudaci
- účast na KD během zkušebního provozu.

### **3. Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel může realizovat prohlídku místa plnění v případě zájmu účastníka. Kontaktní osobou prohlídky místa plnění je Ing. Martina Jůzová, e-mail: martina.juzova@mesto-trebon.cz, tel: 601 589 950.

### **4. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:**

Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

**Předání kompletní Projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)**, včetně podání žádosti o územní rozhodnutí: do 110 dnů od podpisu smlouvy.

**Předání kompletní Projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnosti (DPS)**, včetně podání žádosti o stavební povolení: do 90 dnů od vydání územního rozhodnutí nebo od pokynu objednatele zahájit vypracování DSP.

**Autorský dozor** – předpoklad 1 - 2x týdně po celou dobu výstavby.

### **5. Požadavek na zpracování nabídkové ceny:**

Účastník stanoví nabídkovou cenu:

- Celou částkou na základě ocenění jednotlivých stupňů PD a ceny za autorský dozor. Výši nabídkových cen za jednotlivé stupně PD a cenu za autorský dozor uvede účastník do návrhu smlouvy (příloha č. 3 této výzvy) a do Krycího listu nabídky (příloha č. 4).
- Nabídková cena musí být zpracována za celé plnění veřejné zakázky podle zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude dále obsahovat veškeré další náklady účastníka na splnění zakázky, které účastník považuje za nezbytné.

Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč bez DPH.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v CZK.
- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.
- Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 4 této výzvy).
- Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

#### **6. Pokyny pro zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, doručena bude na adresu: Město Třeboň, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň. Na obálce bude uveden název veřejné zakázky. Uvedeny budou kontaktní údaje včetně přesné adresy dodavatele. Varianty nabídek se nepřipouští.

#### **7. Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.

#### **8. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta**

Lhůta pro podání nabídky končí dne **06.08.2020 v 10:00 hod.** V této lhůtě lze podat nabídky poštou nebo osobně **na adresu: Město Třeboň, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň.** Nabídka bude označena „**Soutěž ORI – Zpracování projektové dokumentace - odkanalizování lokality Sídliště Gigant**“. Zadávací lhůta končí nejpozději **15.09.2020.**

#### **9. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky**

- Zadavatel nehradí zájemcům náklady se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel nevrací zájemcům podané nabídky.
- Ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zejména pokud nabízená cena překročí finanční možnosti zadavatele.
- Zadávací řízení může být zadavatelem bez udání důvodu zrušeno.

Za zadavatele:

Ing. Pavel Hajna, v. r.  
vedoucí odboru rozvoje a investic

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – katastrální mapa s vyznačením nemovitostí k odkanalizování

Příloha č. 2 – odkanalizování lokality Sídliště Gigant - situace včetně ČOV na ortofotu

Příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – krycí list nabídky - vzor