

V Českých Budějovicích 27. 7. 2020

VĚC: VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2020-024445

Datum zahájení zadávacího řízení: 15. 7. 2020

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 16. 7. 2020

Název veřejné zakázky:

ROZŠÍŘENÍ WELLNESS CENTRA LÁZNÍ AURORA

ZADAVATEL Č. 1 NEBO VEDOUCÍ SPOLEČNÍK:

Město Třeboň

zastoupené starostou města, panem PaedDr. Janem Váňou

Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

IČ: 00247618

ZADAVATEL Č. 2 NEBO SPOLEČNÍK:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem

Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

IČ: 25179896

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace sdělujeme odpovědi na dotazy dodavatele:

Dotaz č. 1:

Ve vstupním objektu není spárořez na obklady.

V prostoru sprch v m.č. 103 a 105 budou červené a modré dlažby. Budou tyto barvy i na stěně ve sprše, nebo obklady budou všude jen šedé?

Odpověď na dotaz č. 1:

K první části dotazu: vzhledem k min. exponovanosti místností v tomto objektu (pouze personál) nebylo nutné spárořez zpracovávat, provedení je popsáno v TZ SO03.

K druhé části dotazu: ano, tyto barvy budou i na stěnách sprch, na zbytku stěn řešených prostor budou obklady bílé, nikoliv šedé - v souladu s PD.

Dotaz č. 2:

U provozního objektu. V m.č. 115 (dtto 119) je na podlaze v části sprchy dlažba barevně odlišná (červená, modrá). Dle spárořezů je ve sprchách na stěnách také obklad 15/15 barevný (červený nebo modrý). Jenže ze spárořezů je patrné jen to, že budou na těchto stěnách (viz příloha, červeně vyznačeno). Z výkresu není patrné, zda barevný obklad bude ve sprchách i na bočních stěnách (viz příloha, zeleně vyznačeno). Viz scan příloha.

Prosím o info, zda na zeleně vyznačených stěnách bude barevný obklad 15/15 nebo mozaika 5/5.

Odpověď na dotaz č. 2:

Barevný obklad bude v prostorách sprch i na bočních stěnách, ve formátu 15/15 (viz TZ SO03).

Dotaz č. 3:

Provozní objekt m.č. 127 a 128. 127 má být dlažba, 128 schodiště je psán beton.

Když kouknu do spárořezu, tak je dlažba 15/15 malovaná i přes m.č. 128.

Znamená to, že schodiště bude také obloženo dlažbou 15/15 ?

Odpověď na dotaz č. 3:

Místnost 1.27 je tvořena dlažbou 15/15. Ve výkresu spárořezu není zakreslen prostor schodiště (1.28.), nýbrž prostor pod schodištěm tvořen rovněž dlažbou 15/15. Schodiště bude betonové, bez obkladu (v souladu s PD).

Dotaz č. 4:

Výpočet pro m.č. 122 plavčík.

Výpočet sedí, i je rozdělené na mozaiku 5/5 a na 15/15 za sprchami, jen nesedí výška obkladu. Dle VV je počítána do 2,9 m, v půdorysu a v TZ je ale uvedena výška 2,1 m.

Žádáme zadavatele o upřesnění výšky obkladu.

Odpověď na dotaz č. 4:

Výška obkladů bude 2,1 m, což je v souladu s PD i výpočtem ve VV - tedy celková výměra obkladů ve VV je v pořádku.

Dotaz č. 5:

Zadavatel požaduje dle Zadávací dokumentace, kapitoly 3., odst. 3.4 a dle Smlouvy o dílo, kapitoly IV., odst. IV.1, zahájení realizace díla do 5 pracovních dnů od předání a převzetí prostoru staveniště, které má proběhnout do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy o dílo a dokončení díla a uvedení díla do zkušebního provozu tj. provedení všech prací a dodávek a předání dokončeného díla kompletního díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla do 9 měsíců od zahájení realizace díla. Domníváme se, že Zadavatelem stanovená lhůta pro realizaci díla, je výrazným způsobem zasazena v podzimním a zimním období, kdy lze očekávat zhoršené klimatické podmínky (déšť, mráz, sníh, atp.), které by mohly znemožnit provádění díla v souladu s technologickými postupy výrobců a dodavatelů (např. technologický postup pro sváření a montáž nerezových bazénů, technologický postup montáže a lepení trubních rozvodů, apod). Z výše uvedených důvodů žádáme Zadavatele, aby vyjádřil akceptaci k případnému časovému dopadu dodržení příslušných technologických postupů do termínu realizace.

Odpověď na dotaz č. 5:

Tato skutečnost je řešena v čl. IV.2 návrhu SoD, kde je jednoznačně uvedeno, že: „*Termín dokončení díla může být prodloužen i v případě nevhodných klimatických podmínek (tj. teplota pod 5° C, sníh, mráz, trvalý déšť, vichřice, apod.), které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací.*“

V případě nevhodných klimatických podmínek bude postupováno v souladu s tímto článkem smlouvy o dílo.

Vzhledem k tomu, že nedochází ke změně nebo doplnění zadávací dokumentace, nebo změně nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, nebude zadavatel prodlužovat lhůtu pro podání nabídek dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

S pozdravem

Kristýna Soukupová
ředitelka sekce veřejných zakázek

PŘÍLOHA:

příloha dotazu č. 2