

V Českých Budějovicích 14. 8. 2020

**VĚC: VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5**

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2020-024445

Datum zahájení zadávacího řízení: 15. 7. 2020

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 16. 7. 2020

Název veřejné zakázky:

**ROZŠÍŘENÍ WELLNESS CENTRA LÁZNÍ AURORA**

**ZADAVATEL Č. 1 NEBO VEDOUCÍ SPOLEČNÍK:**

**Město Třeboň**

zastoupené starostou města, panem PaedDr. Janem Váňou

Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

IČ: 00247618

**ZADAVATEL Č. 2 NEBO SPOLEČNÍK:**

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

zastoupená jednatelem společnosti, panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem

Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

IČ: 25179896

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE** – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

**STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace sdělujeme odpovědi na dotazy dodavatelů:

**Dotaz č. 1:**

Ve výkazu výměr 5.200 – Technologie úpravy vody, části Rekapitulace, je u položky 8. Ostatní technologie chybně nastaven vzorec pro doplnění DODÁVKY BEZ DPH. Zadavatel se v této položce odkazuje na list Ostatní technologie, buňku G136, ale správně by měl být odkaz na list Ostatní technologie, buňku G135. Žádáme Zadavatele o opravu výkazu výměr.

**Odpověď na dotaz č. 1:**

Posunuto jedno políčko – zasíláme opravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na „technologie“.

### Dotaz č. 2:

Ve výkazu výměr 5.200 – Technologie úpravy vody, u položek 1.21., 3.18., 4.19, 5.19., 6.19., 7.5. – Doprava a montáž jsou nastaveny vzorce jak ve sloupci DODÁVKA, tak i ve sloupci MONTÁŽ a tudíž se cena za tyto položky do celkového součtu započítává dvakrát. Žádáme Zadavatele o opravu výkazu výměr.

### **Odpověď na dotaz č. 2:**

Smazáno jedno políčko v daných oddílech – zasíláme opravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na „technologii“.

### Dotazy č. 3:

- Ve vstupním objektu není spárořez na obklady. V prostoru sprch v místnosti č. 103 a 105 budou červené a modré dlažby.

Budou tyto barvy i na stěně ve sprše nebo budou obklady všude jen šedé?

- U provozního objektu v místnosti č. 115 (dtto 119) je na podlaze v části sprchy dlažba barevně odlišená (červená a modrá). Dle spárořezů je ve sprchách na stěnách také obklad 15/15 barevný (červený nebo modrý). Jenže ze spárořezů je patrné jen to, že budou na těchto stěnách – viz příloha, červeně vyznačeno.

Z výkresu není patrné, zda barevný obklad bude ve sprchách i na bočních stěnách – viz příloha, zeleně vyznačeno.

Žádáme o informaci, zda na zeleně vyznačených stěnách bude barevný obklad 15/15 nebo mozaika 5/5.

- V příloze zasíláme výpočet ve VV (pro provozní objekt) – modře vyznačené stěny jsou spočteny ve VV. Stěny označené zeleným kolečkem však ve VV počítané nejsou.

Žádáme o uvedení VV a PD do souladu.

- Výpočet pro místnost č. 122 plavčák (provozní objekt) – výpočet odpovídá projektové dokumentaci, je rozdělen i na mozaiku 5/5 a na obklad 15/15 za sprchami, ale není jasná výška obkladu. Dle VV je počítáno s obkladem do výšky 2,9 m, v půdorysu a v TZ je uvedena výška 2,1 m.

Jaká výška obkladu platí?

Přílohy: - Výkres 115(119)

- Výkres plavčák

- VV + vyznačení v PD

### **Odpovědi na dotazy č. 3:**

- viz odpovědi na dotazy vydané v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 27. 7. 2020 – *dotaz a odpověď č. 1.*
- viz odpovědi na dotazy vydané v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 27. 7. 2020 – *dotaz a odpověď č. 2.*
- Stěny označené zeleným kolečkem (stěna u WC, prostor pro imobilní, stěna naproti sprchám) jsou v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr započteny v rámci 10% rezervy uvedené v položce č. 255.  
Stěny v prostoru sprch (označené též zeleným kolečkem) jsou v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr započteny v položce č. 253.
- viz odpovědi na dotazy vydané v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 27. 7. 2020 – *dotaz a odpověď č. 4.*

#### Dotaz č. 4:

**Jistotu za nabídku** uvažujeme poskytnout formou bankovní záruky. Požadujeme jednoznačné určení, ve prospěch kterého zadavatele máme bankovní záruku poskytnout, když zadavatelé jsou dva (Zadavatele č. 1 – Město Třeboň nebo Zadavatel č. 2 – Slatinné lázně Třeboň).

#### Odpověď na dotaz č. 4:

Bankovní záruku nebo pojištění záruky poskytněte ve prospěch zadavatele č. 1 – Město Třeboň (*bankovní účet, v případě složení peněžní, je rovněž zadavatele č. 1 – Město Třeboň*).

#### Dotaz č. 5:

##### **K hodnocení členů realizačního týmu:**

Z jakého důvodu zadavatel nebude hodnotit zkušenosti členů realizačního týmu, kterými účastník prokázal splnění technické kvalifikace, požadovaných v čl. 5.4 ZD, což může být v krajním případě až doložení 4 referencí (2 stavby aquaparků + 2 stavby bazénů 400 m<sup>2</sup> s dalšími parametry)?

##### **1 OSOBA V POZICI BAZÉNOVÝ TECHNOLOG BAZÉNOVÉ TECHNOLOGIE:**

- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru – doložit vysokoškolský diplom nebo maturitní vysvědčení
- praxe v oboru délce min. 5 let  
Za každý rok praxe nad požadovanou minimální délku praxe získá účastník zadávacího řízení 1 bod, maximálně však 15 bodů (tj. hodnocena bude praxe v délce max. 15 let), tj. 1 rok praxe nad 5 let = 1 bod.

- zkušenosti této osoby z realizace zakázek, kde tato osoba působila jako bazénový technolog bazénové technologie, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce bazénových těles o ploše bazénového tělesa min. 400 m<sup>2</sup>, dodávka a montáž bazénové technologie úpravy vody, která zahrnovala systém měření a regulace pH, volného chloru a měření ORP a desinfekci vody, vodních atrakcí a případných souvisejících technologií s finančním objemem každé stavby ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH.

Za každou takto hodnocenou zakázku získá účastník zadávacího řízení 1 bod, maximálně však 5 bodů, tj. 1 zakázka = 1 bod.

**Předmětem hodnocení nemohou být referenční zakázky, kterými účastník zadávacího řízení prokázal splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tak jak je uvedeno v čl. 5.4 této Zadávací dokumentace!**

#### **Tato podmínka je diskriminační a žádáme její odstranění!**

Pro vysvětlení uvádíme příklad, kdy osoby (hlavního stavbyvedoucího, stavbyvedoucího nebo bazénového technologa), které budou mít stejnou zkušenost (dejme tomu s 5 požadovaných staveb), tak budou rozdílně hodnoceny a to v případě, že:

- a) Osoba realizovala stavby třeba pro jinou firmu (v předchozím zaměstnání), v minulosti (tedy dokončených dříve, než před 5 lety), případně je zaměstnancem poddodavatele = tak tato osoba obdrží plný počet = 5 bodů.
- b) Osoba realizovala stavby (dokončené v posledních 5 letech) a je zaměstnancem firmy podávající nabídku. Protože stavby byly dokončeny nedávno, tak firma předloží stavby v nabídce (podle čl. 5.4.). – tak tato osoba obdrží menší počet bodů = je tedy ohodnocena, jako méně zkušená a je tedy možné, že obdrží pouze 1 bod (to v krajním případě, kdy firma doloží 4 stavby k prokázání referencí podle čl. 5.4).

#### **Odpověď na dotaz č. 5:**

Zadavatel nebude hodnotit zkušenosti členů realizačního týmu referencemi, kterými účastník prokázal splnění technické kvalifikace, tj. referencemi požadovanými v čl. 5.4 zadávací dokumentace, jelikož v tomto případě se jedná o podmínku prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele – jedná se tedy o prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele, jakožto firmy (posouzení kvalifikace).

V tomto konkrétním případě tedy budou v rámci hodnotícího kritéria č. 2 (kvalifikace a zkušenosti členů realizačního týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky) lépe hodnoceni takoví dodavatelé, kteří mají „více“ referencí. Postup hodnocení stejných

referencí, kterými dodavatel jakožto firma prokázala splnění technické kvalifikace, by v takovém případě nebylo souladné s ust. § 116 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jelikož hodnocení referencí dodavatele, tj. „firmy“ není mezi vyjmenovanými kritérii kvality. Naopak hodnocení kvalifikace a zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, je plně v souladu s ust. § 116 odst. 2 písm. e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Reference, které budou předmětem hodnocení nabídek, tj. které budou předmětem hodnotícího kritéria č. 2 (kvalifikace a zkušenosti členů realizačního týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky) navíc mohou být dle podmínek stanovených v čl. 10 zadávací dokumentace starší 5 let, resp. nejsou nijak časově omezeny.

Současně se může jednat o referenční stavby, které příslušná osoba v minulosti realizovala pro jinou firmu, tj. v předchozím zaměstnání (byť je aktuálně v pracovním poměru k dodavateli – účastníkovi zadávacího řízení).

#### Dotaz č. 6:

Doba realizace – dodavatel chápe, že ideální je realizace v období od 09/2020 do 05/2020, také bychom si to přáli, takto bezproblémovou a ideální stavbu.

Jen upozorňujeme, na základě odpovědi na dotaz č.1 – VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4, kde zástupce zadavatele uvádí: „*Tento termín se s ohledem na průtahy v zadávacím řízení, které zadavatel nedokáže ovlivnit (např. množství dotazů k zadávacím podmínkám), samozřejmě bude adekvátně posouvat s ohledem na termín dokončení zadávacího řízení a podpis smlouvy s vybraným dodavatelem.*“ že převažují dotazy:

- ke smlouvě o dílo
- technického charakteru (kdy třeba chybí přílohy projektové dokumentace)
- vysvětlení některých konkrétních položek – což je zcela běžné
- k samotnému zadání - to není šťastně vypsáno, pokud je tolik nejasností a různých výkladů a nesrovnalostí
- zásadního charakteru – kdy je upravováno a doplňováno původní zadání tak, že dodavatel zvažuje, zda vůbec může nabídku se svými referencemi (případně svých poddodavatelů) podat. A to vše uprostřed rozdělané práce. (Tyto úpravy jsou po čase zase odstraněny)
- některé dotazy jsou i opakované, protože jim zadavatel nevěnoval náležitou pozornost
- Všichni pracujeme v reálných podmínkách a zadavatel mohl tušit, že pokud zahájí zadávací řízení na začátku prázdnin 15. 7. 2020, že termín 1 měsíce pro odevzdání nabídky, může být ohrožen a zahájení prací 15. 9. 2020 také.
- Dodavatel nyní považuje za reálný termín zahájení prací – 1.10.2020.
- Termín odevzdání 14. 8.2020 byl posunut třikrát, ale pouze o 6 prac. dnů:
  - Vysvětlení ZD č. 2 – na 17. 8. 2020 (= což tedy bylo o 1 pracovní den)
  - Vysvětlení ZD č. 3 – na 20. 8. 2020 (=což tedy bylo o další 3 pracovní dny)
  - Vysvětlení ZD č. 4 – na 24. 8. 2020 (= což tedy bylo o další 2 pracovní dny)

**Dodavatel žádá zadavatele o posunutí termínu odevzdání nabídky alespoň o 8 pracovních dnů (to jest odevzdání nabídky dne 3.9.2020), aby mohl uvedené rozpory v zadání a dodatečné informace řádně zpracovat a promítnout do ceny.**

Dodavatel ubezpečuje, že je i v jeho zájmu, co nejdříve (v září 2020) zahájit případnou realizaci, ale zároveň je podle zadávacích podmínek (i podle zákona) POVINEN vyjasnit si všechny rozpory v zadávací dokumentaci a PD – FORMOU DOTAŽŮ (viz čl. 2.2 Zadávací

dokumentace stavby: „Kompletní zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky. ....“).

**Pro dodavatele je důležitá součinnost Zadavatele a to od přípravy nabídky (jasné zodpovězení dotazů) až po samotnou realizaci.**

#### **Odpověď na dotaz č. 6:**

Zadavatel se domnívá, že se v případě dotazů nejedná o žádné zásadní skutečnosti, pro které by musela být prodlužovaná lhůta pro podání nabídek v řádech týdnů.

#### **Dotaz č. 7:**

V PD jsou navrženy dlažby v rozměru 15/15 – bílé, tyrkysové, červenooranžové a oranžové. V rozměru 15/15 se dlažby již nevyrábí.

Čím nahradíme?

V rozměru 10/10 se vyrábí tyto protiskluzné dlažby:

COLOR TWO dlaždice 10x10 98x98x6 GRS0K248 RAL 0004000  
COLOR TWO dlaždice 10x10 98x98x6 GRS0K603 RAL 2408015  
COLOR TWO dlaždice 10x10 98x98x6 GRS0K605 RAL 2902035  
COLOR TWO dlaždice 10x10 98x98x6 GRS0K607 RAL 0709010  
COLOR TWO dlaždice 10x10 98x98x6 GRS0K608 RAL 0508010  
COLOR TWO dlaždice 10x10 98x98x6 GRS0K610 RAL 0607005  
COLOR TWO dlaždice 10x10 98x98x6 GRS0K612 RAL 0008500  
COLOR TWO dlaždice 10x10 98x98x6 GRS0K623 WHITE  
COLOR TWO dlaždice 10x10 98x98x6 GRS0K642 RAL 0858070  
COLOR TWO dlaždice 10x10 98x98x6 GRS0K650 RAL 0607050  
COLOR TWO dlaždice 10x10 98x98x6 GRS0K667 RAL 1907025

V rozměru 20/20 se vyrábí tyto protiskluzné dlažby:

COLOR TWO dlaždice 20x20 198x198x7 GRS1K248 RAL 0004000  
COLOR TWO dlaždice 20x20 198x198x7 GRS1K603 RAL 2408015  
COLOR TWO dlaždice 20x20 198x198x7 GRS1K605 RAL 2902035  
COLOR TWO dlaždice 20x20 198x198x7 GRS1K607 RAL 0709010  
COLOR TWO dlaždice 20x20 198x198x7 GRS1K608 RAL 0508010  
COLOR TWO dlaždice 20x20 198x198x7 GRS1K610 RAL 0607005  
COLOR TWO dlaždice 20x20 198x198x7 GRS1K612 RAL 0008500  
COLOR TWO dlaždice 20x20 198x198x7 GRS1K623 WHITE

Obklady v rozměru 15/15 a v určených barvách se vyrábí.

U obkladů je otázka, zda zůstane formát 15/15, když nebudou spáry probíhat na dlažbu, nebo zda se formát obkladů také zamění za 10/10 nebo za 20/20 aby spáry probíhaly.

Další variantou je použít protiskluzné dlažby Rako Taurus a k tomu obklady 15/15.

Další dotaz – ve VV je obklad 15/15 šedý. V dotazu č. 1 se píše, že obklady budou bílé. Barevné obklady (červené, modré a oranžové) vůbec ve VV nejsou.

#### **Odpověď na dotaz č. 7:**

Jelikož v rámci zpracování PD nelze uvést konkrétního výrobce ani výrobek, je architektem vypracován obecný návrh řešení obkladů a dlažeb včetně předpokládaného spárořezu. Vybraný zhotovitel v rámci provádění stavby předkládá vzorky obkladů a dlažeb **co nejvíce se blíží projektu** a tyto jsou následně odsouhlaseny k finálnímu použití. Formáty 15/15 jsou na trhu dostupné v široké barevné škále i v protiskluzu.

K dotazu na obklad 15/15 šedý: viz odpovědi na dotazy vydané v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 27. 7. 2020.

K dotazu na barevné obklady (červené, modré a oranžové vůbec, tj. že ve VV nejsou): ve VV je barevnost jednotlivých obkladů odkázána na PD – viz Barevné řešení (SO 03 Nadzemní objekty -> D1.012 Barevné řešení).

Dotaz č. 8:

### **Dlažby**

V PD jsou navrženy dlažby v rozměru 15/15 – bílé, tyrkysové, červenooranžové a oranžové.

V rozměru 15/15 se dlažby již nevyrábí.

Čím nahradíme?

V rozměru 10/10 se vyrábí tyto protiskluzné dlažby:

COLOR TWO	dlaždice	10x10	98x98x6	GRS0K248	RAL 0004000
COLOR TWO	dlaždice	10x10	98x98x6	GRS0K603	RAL 2408015
COLOR TWO	dlaždice	10x10	98x98x6	GRS0K605	RAL 2902035
COLOR TWO	dlaždice	10x10	98x98x6	GRS0K607	RAL 0709010
COLOR TWO	dlaždice	10x10	98x98x6	GRS0K608	RAL 0508010
COLOR TWO	dlaždice	10x10	98x98x6	GRS0K610	RAL 0607005
COLOR TWO	dlaždice	10x10	98x98x6	GRS0K612	RAL 0008500
COLOR TWO	dlaždice	10x10	98x98x6	GRS0K623	WHITE
COLOR TWO	dlaždice	10x10	98x98x6	GRS0K642	RAL 0858070
COLOR TWO	dlaždice	10x10	98x98x6	GRS0K650	RAL 0607050
COLOR TWO	dlaždice	10x10	98x98x6	GRS0K667	RAL 1907025

V rozměru 20/20 se vyrábí tyto protiskluzné dlažby:

COLOR TWO	dlaždice	20x20	198x198x7	GRS1K248	RAL 0004000
COLOR TWO	dlaždice	20x20	198x198x7	GRS1K603	RAL 2408015
COLOR TWO	dlaždice	20x20	198x198x7	GRS1K605	RAL 2902035
COLOR TWO	dlaždice	20x20	198x198x7	GRS1K607	RAL 0709010
COLOR TWO	dlaždice	20x20	198x198x7	GRS1K608	RAL 0508010
COLOR TWO	dlaždice	20x20	198x198x7	GRS1K610	RAL 0607005
COLOR TWO	dlaždice	20x20	198x198x7	GRS1K612	RAL 0008500
COLOR TWO	dlaždice	20x20	198x198x7	GRS1K623	WHITE

Obklady v rozměru 15/15 a v určených barvách se vyrábí.

U obkladů je otázka, zda zůstane formát 15/15, když nebudou spáry probíhat na dlažbu, nebo zda se formát obkladů také zamění za 10/10 nebo za 20/20 aby spáry probíhaly.

Další variantou je použít protiskluzné dlažby například Rako Taurus a k tomu obklady 15/15.

Další dotaz – ve VV je obklad 15/15 šedý. V dotazu č. 1 se píše, že obklady budou bílé. Barevné obklady (červené, modré a oranžové) vůbec ve VV nejsou.

### **Odpověď na dotaz č. 8:**

Viz odpovědi na dotazy č. 7.

### Dotaz č. 9:

Ve výkazu výměr SO 02 STAVEBNÍ POL. Č. 45 a 46 žádáme o doplnění součtové položky, nyní je 0,00.

45	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30 Začátek provozního součtu Beton železový C25/30 - XC1 - Dmax16: Viz výkres číslo: TZ a 2.016: Rozměry - Nadzemní úpravna vody: - Věnc vrchní:(45,3*0,4*0,25) - Věnc spodní:(42,7*0,4*0,15) Konec provozního součtu	m3	0,00000	0,00	2,52511	0	0	0
				4,53000					
				2,56200					
46	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení Začátek provozního součtu Bednění ztužujících věnců - zřízení, včetně dodání mat.: Viz výkres číslo: TZ, 2.016: Rozměry - Nadzemní úpravna vody: - Věnc vrchní, výška 250mm:(16+0,52+8,5+16+4,28+15,2+7,7+15,2+3,85)*0,25 - Věnc spodní, výška 150mm:(16+0,52+8,5+16+4,28+15,2+7,7+15,2+3,85- 2,6*2+0,3*2)*0,25 Konec provozního součtu	m2	0,00000	0,00	0,00782	0	0	0
				21,81250					
				20,66250					

### Odpověď na dotaz č. 9:

Zasíláme opravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na „SO 02 – stavební“.

**Do nabídky použijte upravené soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které byly vydány spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 5!**

**Zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

### PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_2.html) do 25. 8. 2020 do 14<sup>00</sup> hodin.

S pozdravem

Kristýna Soukupová  
ředitelka sekce veřejných zakázek

### PŘÍLOHY DOTAZŮ Č. 3:

- Výkres 115(119)
- Výkres plavčik
- VV + vyznačení v PD

### PŘÍLOHY TOHOTO VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

- opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „technologie“
- opravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na „SO 02 – stavební“