

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 167, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz



METRP00BU27B

Doručí se:

Město Třeboň
Odbor rozvoje a investic
Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň

Spis. zn.:

Ze dne : 01.07.2020

Č.j.: METR 9858/2020 GrPe

Vyřizuje: Grulichová

Datum: 03.07.2020



ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti města Třeboň, odboru rozvoje a investic, se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň, ze dne 01.07.2020 ve věci stavby **rozšíření saunového prostoru a wellness služeb v areálu Aurora – slatinné lázně Třeboň, s.r.o.**, v obci a kat. území Třeboň, poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., Vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, tuto územně plánovací informaci:

Předmětem žádosti je:

- dvoupodlažní přístavba budovy obsahující rozšíření saunového světa a wellness. Přístavba je navržena o zastavěné ploše 500 m².

Pozemky dotčené záměrem:

Pozemek p.č.:	1977/3	1977/15	1977/20
Druh:	ostatní plocha	zastavěná plocha a nádvoří	zastavěná plocha a nádvoří
Výměra (m ²):	377 594	2 528	959
Kat. území:	Třeboň		

Údaje o současném stavu využívání pozemků a stavbách na nich:

Pozemky jsou zatravněny.

Dotčené orgány v dané věci:

- MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí
- MěÚ Třeboň, odbor dopravy
- MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (jako orgán územního plánování)
- MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, úsek památkové péče
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, pracoviště Jindřichův Hradec
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec
- Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Třeboňsko
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., České Budějovice
- Ministerstvo zdravotnictví Český inspektorát lázní a zříděl, Praha 2

Informace o dalším postupu ve věci:

Předmětný záměr vyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

Jelikož se jedná o architektonicky významnou stavbu, může architektonickou část dokumentace vypracovávat pouze autorizovaný architekt.

Uvedená územně plánovací informace platí dle § 21 odst. 3 stavebního zákona jeden rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBOŇ

-5-

Ing. Miroslav Roubal
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu