

**příloha smlouvy**  
**Záměr objednatele**

**Rozšíření saunového provozu a wellness služeb**

<b>základní údaje o místě záměru</b>	
obec	Třeboň
katastrální území	Třeboň
záměrem dotčené pozemky (p.č.)	1977/3 (druh pozemku - ostatní plocha)
	1977/15 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří)
	1977/20 ((druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří)
záměrem dotčené budovy	na p.č. 1977/15 (objekt občanské vybavenosti)
	na p.č. 1977/20 (objekt občanské vybavenosti)
lokality	lázeňský dům Aurora
vlastník	Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň
nájemce	Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň
provozovatel/zadavatel/objednatel	Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň

<b>stavební program záměru</b>	
předpokládané investiční náklady včetně prvního vybavení	28 mil. Kč bez DPH
předpokládaná zastavěná plocha	cca 500 m <sup>2</sup>
předpokládaný obestavený prostor	cca 3500 m <sup>3</sup>
podlažnost	předpokládají se 2 nadzemní podlaží

<b>podmiňující investice</b>	
modernizace bazénové technologie stávajícího ochlazovacího bazénu	1 mil. Kč bez DPH
oprava potírny stávajícího saunového provozu	0,4 mil. Kč bez DPH
rekonstrukce stávajícího ochlazovacího bazénu	0,6 mil. Kč bez DPH
vyvolané úpravy komunikací a recepce ve stávajícím wellness	2 mil. Kč bez DPH
předpokládané podmiňující investice celkem	4 mil. Kč bez DPH

<b>časový rámec stavby</b>	
zahájení stavby	15.4.2021
lhůta výstavby	30.11.2021

<b>předpokládané kapacity</b>	
Rituálová sauna cca 25 osob	15-25 osob dle výsledků a dispozičních možností studie
Klasická finská 12 – stávající	modernizace a oprava stávající potírny
privátní whirlpool	2-8 osob
Privátní sauna pro cca 2 -8 osob s vlastní privátní odpočívárnou	
knaippova procedúra	
bio a laconium	
parní kabina pro 8-10 osob	změna využití stávajícího prostoru parní kabiny ve stávajícím wellnesscentru
venkovní ochlazovací bazén	rekonstrukce stávajícího včetně technologie (nerez + osvětlení)
vnitřní ochlazovací bazény	dle dispozice
zázemí	sprchy, šatny, sklady, technologie, prostory pro obsluhu a úklid, sklady prádla
občerstvení	
relaxační a odpočívací zóny	vnitřní i vnější s možností výhledu na nové venkovní wellnesscentrum
masérny a fyzioprocedury	6 pracovišť

hydromasážní vana	1 pracoviště
výtah	osobní

<b>další podmínky zadavatele/objednatele</b>	
Recepce musí být navržena pro všechny stávající i nové služby společná, s využitím turniketů pro jednotlivé obchodních balíčky	
Musí být upožněno komunikační propojení nových provozů s uvažovanou výstavbou "Rozšíření wellness centra lázní Aurora Třeboň"	
Zadavatel upřednostňuje dostatečně prostorné odpočinkové zóny před kapacitou jednotlivých služeb	
Zadavatel upřednostňuje návrh umožňující rychlou výstavu (montáž hrrubé výstavby a pod.)	
Zhotovitel PD musí v celém rozsahu respektovat projektovou dokumentaci "Rozšíření wellness centra lázní Aurora Třeboň", v případě kolize navrhnout objekty (např. přeložky inženýrských sítí) v rámci projektu "Rozšíření saunového provozu a wellness služeb".	