

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

tel.: +420 384 342 156, fax.: +420 384 723 505
e-mail: katerina.oppolzerova@mesto-trebon.cz



METRP00BZDIU
METRP00C2I6Z

Doručí se:

Město Třeboň
Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň

Spis zn.: METR_S 284/2020 OÚPaSŘ
Ze dne: 17.12.2019
Č.j.: METR 969/2020 OpKa
Vyřizuje: Ing. Kateřina Oppolzerová
Datum: 16.01.2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ	
Č. j.:	
Došlo dne 17. 01. 2020	
Počet listů	Počet nejistinných příloh
Počet příloh	Počet listů příloh

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

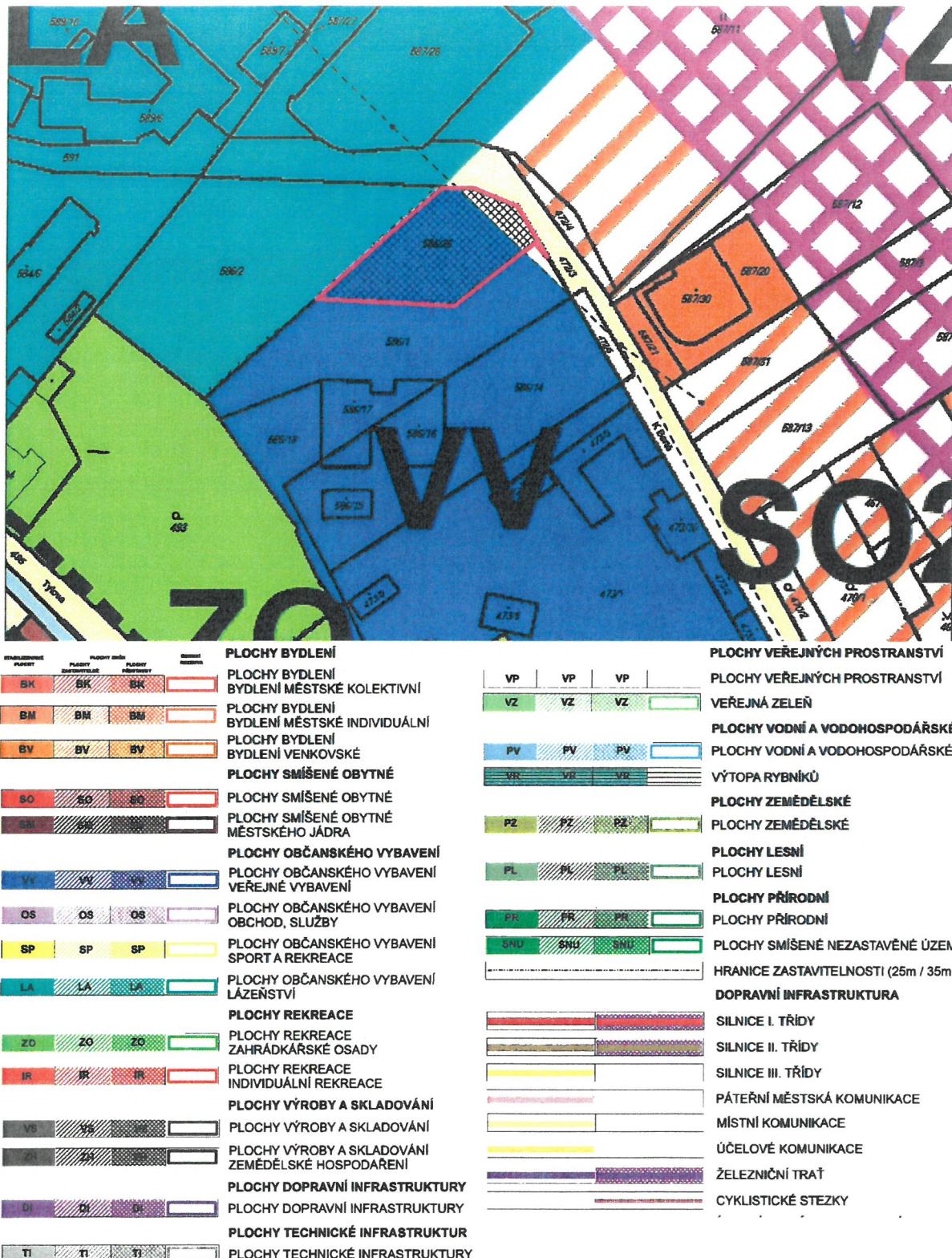
Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako Úřad územního plánování podle ustanovení § 6, odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), příslušný věcně, dle ustanovení § 10 zákona číslo 500/2004 Sb., Správní řád (dále jen „správní řád“), a místně, dle ustanovení § 11, odst. (1), písm. b) správního řádu, vyjadřující se v přenesené působnosti dle ustanovení § 139 správního řádu, obdržel dne 17.12.2019 žádost o územně plánovací informaci podle § 21, odstavce (1), písmene a), a dále odstavce (2) a odstavce (4) stavebního zákona, od Města Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, **k podmírkám využívání území – využití pozemku p.č. 586/26 (vedeného v KN jako ostatní plocha o výměře 891 m²) v k.ú. a obci Třeboň, podle platného územního plánu, za účelem „rozšíření parkoviště pro osobní automobily pro klienty Bertiných lázní“.**

Po provedení místního šetření, prostudování žádosti, územně plánovacích podkladů a zpracované a schválené územně plánovací dokumentace pro danou obec, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 6, která nabyla účinnosti dne 09.03.2018; a dále zejména Územní plán Třeboň, vydaný opatřením obecné povahy dne 14.12.2012, který nabyl účinnosti dne 29.12.2012 ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Třeboň (která nabyla účinnosti dne 09.11.2018), vydává Úřad územního plánování v Třeboni podle § 139 správního řádu tuto

PŘEDBĚŽNOU INFORMACI.

- 1) Pozemek p.č. **586/2 v k.ú. a obci Třeboň** se dle Územního plánu Třeboň nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím území „**plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (VV)**“ a „**plochy veřejných prostranství (VP)**“.

Výřez z grafické části ÚP Třeboň



2) Jevy z územně analytických podkladů (ÚAP)

- podzemní sít elektronických komunikací a její ochranné pásmo,
- lázeňské místo – vnější lázeňské území,
- chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev,
- III. zóna chráněné krajinné oblasti Třeboňsko;
- ochranné pásmo městské památkové rezervace Třeboň,
- krajinná památková zóna - Třeboňská rybniční krajina,
- biosférická rezervace UNESCO.

3) Podmínky využití území dané Územním plánem Třeboň:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)

Hlavní funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.

Přípustné funkční využití: -.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek jedné provozní jednotky), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 500m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky). Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): **40%**, minimální zastoupení zeleně na parcele: **20%**; max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví - v případě zastřešení šikmou střechou).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)

Hlavní funkční využití: nezastavitelné plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu.

Přípustné funkční využití: drobné stavby městského mobiliáře, místní a účelové komunikace.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.

4) Záměr „rozšíření parkoviště pro osobní automobily pro klienty Bertiných lázní“ na pozemku p.č. 586/26 v k.ú. a obci Třeboň v ploše vymezené územním plánem jako „plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (VV)“ je za dodržení výše uvedených regulativ v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Zbývající (severovýchodní) část pozemku se nachází v „ploše veřejných prostranství“, kde daný záměr není v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce a s cíli a úkoly územního plánování.

K věci se doplňuje, že se v současnosti pořizuje Změna č. 3 Územního plánu Třeboň, která řeší předmětné území a sjednocuje obě plochy v plochu občanského vybavení – veřejné vybavení (VV).

5) Tato územně plánovací informace nenahrazuje rozhodnutí nebo opatření, nebo jiný úkon vyžadovaný stavebním zákonem. K jehož vydání je příslušný Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu – obecný stavební úřad.

Tato územně plánovací informace také nenahrazuje závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

6) Podle ustanovení § 21, odstavce (3) stavebního zákona platí tato územně plánovací informace jeden rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto vyjádření nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není, dle ustanovení správního řádu, samostatným rozhodnutím.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
(otisk úředního razítka)
37901 TŘEBON

-5-

Ing. Miroslav Roubal
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

