

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: 10SM200261/2020

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň II
zastoupená: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti
IČO: 251 79 896,
DIČ: CZ25179896

osoby oprávněné jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
, vedoucí odboru techniky a správy budov

investiční technik
každý samostatně

(dále jen „objednatel“ či „příkazce“)

a

CODE spol. s r.o.

se sídlem: Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice
zastoupena: Ing. Viktorem Medunou
IČ: 49286960
DIČ: CZ49286960
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. 4238

osoby oprávněné jednat ve věcech technických a k předání díla:

(dále jen „zhotovitel“ či „příkazník“)

(Zhotovitel a Objednatel budou v této Smlouvě označovány jednotlivě jako „Strana“ a společně jako „Strany“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Článek II. Základní ustanovení

Smluvní strany uzavírají v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Zhotovení PD a výkon AD pro VZ - Rozšíření saunového provozu a wellness služeb**“ konané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v účinném znění (dále jen „ZZVZ“) tuto smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, o poskytnutí licence k projektové dokumentaci a o výkonu autorského dozoru (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena v části A podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“) v části B podle dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v části C podle § 2430 a násl. občanského zákoníku.

ČÁST A Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

Článek III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci „**Rozšíření saunového provozu a wellness služeb**“ (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílo má následující části a rozsah:

2.1. Koncept studie (dokumentace návrhu stavby) dále jen DNS

Zhotovitel vyhodnotí, zohlední záměr objednatele a navrhne ve variantách dle svých zkušeností identifikaci a typ produktu/služby obchodních balíčků, které lze umístit v připravovaném provozu dále jen funkční obchodní model. V rámci obchodního modelu vytvoří úplné členění prostoru s vymezením jednotlivých zón a funkční koncept projektu. V rámci obchodního modelu nadimenzuje prostory včetně distribučních aspektů a provede analýzu toků používání jak pro zákazníky, tak zaměstnance s cílem zajištění hladkých procesů.

Rozšíření saunového provozu a wellness služeb musí splňovat požadavky na moderní a funkční lázeňský prostor s důrazem na správné postupy samotných procedur/terapií, kde bude upřednostněn systém intuitivního postupu a specifického regenerativního výsledku pro uživatele, kteří se s postupy v provozu teprve seznamují.

Koncept musí obsahovat první obsahové, prostorové urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, Interiérové a materiálové řešení včetně hrubého odhadu stavebních nákladů na realizaci stavby. Zhotovitel bude v celém rozsahu respektovat projektovou dokumentaci "Rozšíření wellness centra lázní Aurora Třeboň". Zhotovitel při zpracování konceptu studie zohlední „záměr“ objednatele, který je přílohou této smlouvy.

Požadované výstupy

- textová část obchodního modelu
- návrh provozního a dispozičního uspořádání budoucího provozu – výkresy všech podlaží min. M 1:100
- návrh hmotového, architektonického ztvárnění stavební obálky, včetně návrhu materiálového řešení a barevnosti – náčrty
- zásady konceptu Interiérového a materiálového řešení
- zásady konstrukčního řešení stavby
- zásady požadavků na TZB budovy
- propočty investičních nákladů stavby
- koncept studie bude předán zhotovitelem objednateli v počtu 3 ks v tištěné podobě a v počtu 1 ks el. verzi na DVD nosiči, a to ve formátech:
- texty v DOC a PDF

- tabulky a výpočty v XLS
- výkresy v DWG a PDF

2.2. Součinnost zhotovitele při projednání konceptu studie

Zhotovitel poskytne maximální součinnost při projednání konceptu studie u objednatele.

Provede u objednatele v níže stanovených termínech plnění prezentaci konceptu, shromáždí připomínky objednatele a navrhne způsob jejich řešení a zapracování do konečného návrhu studie. Místem prezentace konceptu studie je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje k maximální a operativní součinnosti při projednání konceptu studie a zavazuje se k předložení připomínek nejpozději do 3 pracovních dnů od prezentace konceptu studie.

2.3. Studie (dokumentace návrhu stavby) dále jen DNS

Zhotovitel předá objednateli v níže uvedené době plnění čístopis studie. Čístopis studie bude obsahovat prostorové urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, interiérové a materiállové řešení včetně propočtu investičních nákladů na realizaci stavby.

Požadované výstupy

- textová část – popis vstupních údajů, identifikace území, zásady hmotového, provozního a dispozičního uspořádání, návrh konstrukčního a materiállového řešení stavby, požadavky na TZB a základní požadavky na energie a provoz, zásady ztvárnění interiéru
 - návrh provozního a dispozičního uspořádání budoucího provozu – výkresy všech podlaží min. M 1:100, s legendami místností
 - návrh hmotového, architektonického ztvárnění stavební obálky, včetně návrhu materiállového řešení a barevnosti – náčrty a vizualizace objektu
 - zásady konceptu interiérového a materiállového řešení
 - zásady konstrukčního řešení stavby
 - zásady požadavků na TZB budovy
 - propočty investičních nákladů stavby
- Koncept studie bude předán zhotovitelem objednateli v počtu 6 ks v tištěné podobě a v počtu 1 ks el. verzi na DVD nosiči, a to ve formátech:
- Texty v DOC a PDF
 - Tabulky a výpočty v XLS
 - Výkresy v DWG a PDF

2.4. Dokumentace pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele stavby

Dokumentace bude Zhotovitelem vypracována a předána v souladu s:

- územně plánovací Informací č.j.: METR 9858/2020 GrPe, ze dne 1.7.2020,
- vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,
- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

vše ve znění platném v době předání díla.

Dokumentace bude obsahovat v samostatné příloze nad zákonný rámec také knihu základního určení designu stavebních prvků – osvětlení, kompletační prvky EI, povrchy, armatury a prvky ZTI, jakož i design saunových a wellness technologií a zařízení.

Dokumentace bude objednateli protokolárně předána v devíti tištěných vyhotoveních opatřených autorizací v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a 1 x elektronicky, a to i v otevřených formátech (*.dwg, *.xls, *.doc apod.).

V souladu s územně plánovací informací č.j.: METR 9858/2020 GrPe, ze dne 1. 7. 2020, bude architektonická část dokumentace vypracována autorizovaným architektem.

Objednatel zajistí obstaravatelskou a inženýrskou činnost pro projednání a povolení stavby. Objednatel v rámci obstaravatelské a inženýrské činnosti předá zhotoviteli neprodleně závazná stanoviska a výsledky projednání v termínu nejpozději do 5. 2. 2021. Zhotovitel zpracuje v níže uvedených termínech plnění připomínky a požadované změny do výše uvedené dokumentace.

2.5. Dokumentace Interiérů a prvního vybavení

Zhotovitel provede v níže uvedených termínech plnění prezentaci konceptu dokumentace a interiérů. Místem prezentace je sídlo Objednatele. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli v níže uvedených termínech dokumentaci interiéru a prvního vybavení, tj. veškerého nábytku a mobiliáře (vnějšího i vnitřního) pro funkční kompletaci stavby.

Dokumentace bude kromě výkresové části obsahovat také soupis prvků interiéru a prvního vybavení analogicky ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace bude objednateli protokolárně předána v šesti tištěných vyhotoveních opatřených autorizací v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a 1 x elektronicky, a to i v otevřených formátech (*.dwg, *.xls, *.doc, apod.).

Článek IV. Podklady pro provedení díla

Základními podklady pro zpracování předmětu plnění jsou:

- územně plánovací informací č.j.: METR 9858/2020 GrPe, ze dne 1.7.2020,
- „záměr“ objednatele a situace předpokládaného zastavění,
- projektová dokumentace "Rozšíření wellness centra lázní Aurora Třeboň".

Článek V. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo řádně provést a předat ho objednateli v následujících termínech:
 - 1.1. Koncept studie (dokumentace návrhu stavby), dle čl. III.2.1. této smlouvy do 15. 10. 2020,
 - 1.2. Součinnost zhotovitele při projednání konceptu studie, dle čl. III.2.2. této smlouvy od 15. 10. 2020 do 22. 10. 2020,
 - 1.3. Studie (dokumentace návrhu stavby) čistopis, dle čl. III.2.3 této smlouvy do 30. 10. 2020,
 - 1.4. Dokumentace pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele stavby (v rozpracovanosti), dle čl. III.2.4. této smlouvy do 15. 12. 2020,
 - 1.5. Dokumentace pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele stavby – čistopis, dle čl. III.2.4. této smlouvy do 14. 1. 2021,
 - 1.6. Dokumentace pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele stavby – zpracování připomínek, dle čl. III.2.4. této smlouvy od 5. 2. 2020 do 19. 2. 2021,
 - 1.7. Dokumentace interiérů a prvního vybavení dle čl. III.2.5. této smlouvy (koncept v rozpracovanosti) do 20. 3. 2021,
 - 1.8. Dokumentace Interiérů a prvního vybavení dle čl. III.2.5. této smlouvy (čistopis) do 15. 4. 2021
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.

3. Termínem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.
4. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen:
 - dojde-li k průtahům v rámci zadávacího řízení a s tím spojeného prodlení s podpisem smlouvy, který se předpokládá dne 24. 09. 2020,
 - dojde-li k přerušování prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele,
 - jestliže se v průběhu plnění vyskytne překážka plnění, vzniklá nikoli z důvodu na straně zhotovitele nebo nikoli v souvislosti s porušením Smlouvy nebo právních předpisů zhotovitelem, která brání řádnému provádění plnění (překážka plnění). O překážce plnění je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. V případě porušení této povinnosti se ustanovení dle věty první tohoto článku Smlouvy nepoužije.

Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodlení při provádění díla.

Článek VI. Předání a převzetí díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele.
2. Po předání díla si objednatel vyhrazuje min. 3 pracovních dny na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel nedisponuje odborným zázemím, aby mohl plně zkontrolovat obsahovou stránku díla. Objednatel z tohoto důvodu není povinen provést po předání díla jeho úplnou kontrolu. Objednatel je oprávněn vytknout vady díla kdykoliv v záruční době. Předchozí věta neupoužije u bezprostředně patrných vad díla, které je objednatel povinen vytknout bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto vady zjistil nebo je zjistit měl.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:
 - a) identifikační údaje obou smluvních stran;
 - b) předmět plnění;
 - c) počet ks paré předávané dokumentace;
 - d) datum a podpis obou smluvních stran.
5. Součástí díla je vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

Článek VII. Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,

- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání nezbytných k zajištění realizace díla,
- e) písemně Informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

Článek VIII. Cena za dílo pro část A

1. Cena za dílo je stanovena ve výši:
Dokumentace studie (dle čl. III.2.1.–III.2.3)
Dokumentace pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele stavby (dle čl. III.2.4.)

Dokumentace Interiérů a prvního vybavení (dle čl. III.2.5.)
Cena za dílo pro část A celkem
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek IX. Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po částech, a to na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí dle článku VI. této smlouvy, jenž odpovídá fakturované částce dle čl. VIII. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:
- po předání studie;
 - po předání dokumentace pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele stavby
 - po předání dokumentace Interiérů a prvního vybavení
4. Vystavená faktura (100 % smluvní ceny) však bude uhrazena pouze do výše 95 % smluvní ceny. Zbývajících 5 % bude uvolněno po odstranění případných vad. Na předmětné faktuře bude vyčíslena pozastávka.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
6. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před

uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek XI. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelům nebo do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu realizovanou podle předmětné projektové dokumentace, když pro začátek běhu záruční doby je rozhodující ta skutečnost, která nastane dříve.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelům v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelům, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

Článek XII. Sankční ujednání

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo, resp. jeho část v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla, to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši _____ z ceny části díla, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v článku VII odst. 2 písm. d) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

4. V případě porušení povinnosti dle článku VII odst. 2 písm. e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši () z ceny díla za každý i započatý den prodlení a jednotlivý případ porušení této povinnosti.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
6. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši smluvní ceny díla.
7. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinně oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
8. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatel zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
9. Kteroukoliv smluvní pokutu je možné požadovat samostatně i v kombinaci s jinou smluvní pokutou dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut považují za nesporné a přiměřené, a to s ohledem na charakter plnění, která zajišťují.
10. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
11. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek XIII Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku IX. této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního

dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotovitel účtuje.

Článek XIV. Další ujednání

1. Osoba zhotovitele určená k jednání ve věcech technických:

tel.:

ČÁST B Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) zadávacím řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla uvedenou v čl. VIII této smlouvy, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením

ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
13. V případě důvodného předčasného ukončení smlouvy s následným poměrným finančním vypořádáním za část rozpracovaného díla přejdou ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění změn a doplňků autorská práva na rozpracované dílo na objednatele. Objednatel je oprávněn zajistit si dokončení rozpracovaného díla u jiného zhotovitele a následně podle tohoto dokončeného díla si nechat zhotovit stavbu rozšíření wellness centra lázní Aurora v areálu lázní Aurora v Třeboni. Tímto užitím rozpracovaného díla nedojde k porušení autorského zákona. Zhotovitel k tomuto případnému důvodnému postupu dává objednateli výslovný souhlas (to je k oprávnění takového použití díla).

ČÁST C **Výkon autorského dozoru**

Článek XV **Předmět plnění**

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace stavby „**Rozšíření saunového provozu a wellness služeb**“ (dále jen „stavba“), pro kterou zhotovil projektovou dokumentaci. Příkazce předpokládá realizaci stavby v období od 15. 4. 2021 do 30. 11. 2021.
2. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:
 - a) autorský dozor stavby podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - c) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě dokumentace,
 - d) kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
 - e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - f) účast na kontrolních dnech stavby, jejichž četnost se předpokládá 1 x týdně po dobu realizace stavby,

- g) účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem.
 - h) součinnost při zadávacím řízení pro dílo „Rozšíření saunového provozu a wellness služeb“
3. Příkazce se zavazuje zaplatit za provádění autorského dozoru za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou odměnu.

Článek XVI **Doba a místo plnění**

1. Výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby.
2. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby. Příkazník je dále povinen účastnit se na výzvu příkazce nebo jeho technického dozoru schůzek v sídle příkazce nebo na jiném ve výzvě určeném místě.

Článek XVII **Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen:
 - a) zajistit autorský dozor bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby,
 - b) postupovat dle pokynů příkazce (a jím určeného technického dozoru) a jednat v jeho zájmu,
 - c) upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - d) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - e) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou,
 - f) vést list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny jako podklad pro fakturaci,
 - g) předkládat příkazci list autorského dozoru k odsouhlasení nejdříve vždy k 1. dni následujícího měsíce po výkonu autorského dozoru v předcházejícím kalendářním měsíci.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru.
4. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.

Článek XVIII **Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce je povinen informovat příkazníka o termínech předání staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod. v předstihu min. 3 pracovních dnů.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne

v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

4. Příkazce je povinen kontrolovat list autorského dozoru a v případě správnosti jej odsouhlasit podpisem na kopii, která bude součástí faktury. V případě nesrovnalostí je příkazce povinen vyzvat příkazníka k jejich vysvětlení, popř. odstranění v jím určeném termínu.

Článek XIX Odměna za část D

1. Celková výše odměny za výkon autorského dozoru je stanovena v předpokládané výši 250 odpracovaných hodin jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a činí:

Celková odměna

2. Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována měsíčně podle počtu skutečně odpracovaných hodin uvedených v listu autorského dozoru a odsouhlasených objednatelem, přičemž hodinová sazba činí

Hodinová sazba je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.

3. Odměna v sobě zahrnuje veškeré náklady příkazníka účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně nákladů na dopravu apod. Do hodinové sazby se nezapočítává čas strávený cestou do místa výkonu autorského dozoru.
4. Výše odměny hodinové sazby je platná za předpokladu, že výstavba bude zahájena do pěti let od nabytí právní moci stavebního povolení týkající se stavby. Po uplynutí této doby se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě upravující výši hodinové sazby, když za základ pro výpočet nové ceny bude považováno inflační navýšení spotřebitelských cen.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek XX Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Odměna bude fakturována 1x za kalendářní měsíc, ve kterém byl proveden autorský dozor. Za datum zdanitelného plnění se určuje poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který byla faktura vystavena.
3. Faktura musí splňovat zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu a dále musí obsahovat:
 - a) úplný název stavby v souladu s touto smlouvou,
 - b) lhůtu splatnosti faktury,
 - c) razítko a podpis oprávněné osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) objednatelem odsouhlasenou kopii listu autorského dozoru či jeho části obsahující údaje za fakturované období.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní ode dne doručení na adresu příkazce.
5. Závazek příkazce zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch příkazníka.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo příkazník vyúčtuje práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně, bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené

faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li příkazce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.

Článek XXI Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

Článek XXII Sankční ujednání

1. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý zjištěný případ. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce příkazníka jednostranným úkonem příkazce.
2. Je-li příkazce v prodlení s úhradou odměny na základě řádně vystavené faktury příkazníka, je povinen uhradit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění.
4. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
5. Kteroukoliv smluvní pokutu je možné požadovat samostatně i v kombinaci s jinou smluvní pokutou dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut považují za nesporné a přiměřené, a to s ohledem na charakter plnění, která zajišťují.

ČÁST E Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel/příkazník bere na vědomí, že smlouva bude objednatelem uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. O uveřejnění objednatel vyrozumí zhotovitele.
2. Zhotovitel/příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
5. Za zhotovitele/příkazníka jsou oprávněni jednat ve věcech:
 - a) smluvních:
 - b) technických:

Dojde-li ke změně osoby zde uvedené, je příslušná smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
8. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy uvádí, že:
 - na zpracování nabídky zhotovitele se nepodílel zaměstnanec objednatele ani osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě a zadání předmětného zadávacího řízení, a to ani se zhotovitelem ve sdružení, nebo
 - na zpracování nabídky zhotovitele se nepodílel zaměstnanec objednatele, který je zároveň poddodavatelem objednatele a ani osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě a zadání předmětného výběrového řízení.

V Třeboni dne^{2. 10}..... 2020

V Pardubicích dne^{21. 10}..... 2020

za objednatele

.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
jednatel společnosti

.....
Ing. Viktor Medvína
jednatel firmy

přílohy:

- cenová nabídka, ze dne 18. 9. 2020
- územně plánovací informace č.j.: METR 9858/2020 GrPe, ze dne 1.7.2020,
- záměr objednatele

Příloha - Cenová nabídka

předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	
Studie (dokumentace návrhu stavby) dle čl. III.2.1 - III.2.3. smlouvy		
Dokumentace pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele stavby dle čl. III.2.4. smlouvy		
Dokumentace interiérů dle čl. III.2.5. smlouvy		
Výkonu autorského dozoru (celková odměna) dle čl. XV. Smlouvy		
Celkem v Kč bez DPH		
Hodinová sazba pro výkon AD za podmínek dle čl. XIX. smlouvy		

Jméno oprávněného zástupce uchazeče, datum a podpis
Ing. Viktor Meduna 18.9.2020

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

tel: +420 381 311 111

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Doručí se:Město Třeboň
Odbor rozvoje a investic
Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň

Spls. zn.:

Ze dne : 01.07.2020

Č.j.: METR 9858/2020 GrPa

Vyřizuje:

Datum: 03.07.2020

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti města Třeboň, odboru rozvoje a investic, se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň, ze dne 01.07.2020 ve věci stavby rozšíření saunového prostoru a wellness služeb v areálu Aurora – slatinné lázně Třeboň, s.r.o., v obci a kat. území Třeboň, poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., Vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, tuto územně plánovací informaci:

Předmětem žádosti je:

- dvoupodlažní přístavba budovy obsahující rozšíření saunového světa a wellness. Přístavba je navržena o zastavěné ploše 500 m².

Pozemky dotčené záměrem:

Pozemek p.č.:	1977/3	1977/15	1977/20
Druh:	ostatní plocha	zastavěná plocha a nádvoří	zastavěná plocha a nádvoří
Výměra (m ²):	377 594	2 528	959
Kat. území:	Třeboň		

Údaje o současném stavu využívání pozemků a stavbách na nich:

Pozemky jsou zatravněny.

Dotčené orgány v dané věci:

- MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí
- MěÚ Třeboň, odbor dopravy
- MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (jako orgán územního plánování)
- MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, úsek památkové péče
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, pracoviště Jindřichův Hradec
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec
- Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Třeboňsko
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., České Budějovice
- Ministerstvo zdravotnictví Český inspektorát lázní a zříděl, Praha 2

Informace o dalším postupu ve věci:

Předmětný záměr vyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

Jelikož se jedná o architektonicky významnou stavbu, může architektonickou část dokumentace vypracovávat pouze autorizovaný architekt.

Uvedená územně plánovací informace platí dle § 21 odst. 3 stavebního zákona jeden rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který jí vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

7

**příloha smlouvy
Záměr objednatele
Rozšíření saunového provozu a wellness služeb**

základní údaje o místě záměru	
obec	Třeboň
katastrální území	Třeboň
záměrem dotčené pozemky (p.č.)	1977/3 (druh pozemku - ostatní plocha) 1977/15 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří) 1977/20 ((druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří)
záměrem dotčené budovy	na p.č. 1977/15 (objekt občanské vybavenosti) na p.č. 1977/20 (objekt občanské vybavenosti)
lokality	lázeňský dům Aurora
vlastník	Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň
nájemce	Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň
provozovatel/zadavatel/objednatel	Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň

stavební program záměru	
předpokládané investiční náklady včetně prvního vybavení	
předpokládaná zastavěná plocha	cca 500 m ²
předpokládaný obestavený prostor	cca 3500 m ³
podlažnost	předpokládají se 2 nadzemní podlaží

podmiňující investice	
modernizace bazénové technologie stávajícího ochlazovacího bazénu	
oprava potříny stávajícího saunového provozu	
rekonstrukce stávajícího ochlazovacího bazénu	
vyvolané úpravy komunikací a recepce ve stávajícím wellness	
předpokládané podmiňující investice celkem	

časový rámec stavby	
zahájení stavby	15.4.2021
lhůta výstavby	30.11.2021

předpokládané kapacity	
Rituálová sauna cca 25 osob	15-25 osob dle výsledků a dispozičních možností studie
Klasická finská 12 – stávající	modernizace a oprava stávající potříny
privátní whirlpool	2-8 osob
Privátní sauna pro cca 2 -8 osob s vlastní privátní odpočívárnou	
knaippova procedúra	
bio a laconium	
parní kabina pro 8-10 osob	změna využití stávajícího prostoru parní kabiny ve stávajícím wellnesscentru
venkovní ochlazovací bazén	rekonstrukce stávajícího včetně technologie (nerez + osvětlení)
vnitřní ochlazovací bazény	dle dispozice
zázemí	sprchy, šatny, sklady, technologie, prostory pro obsluhu a úklid, sklady prádla
občerstvení	
relaxační a odpočívací zóny	vnitřní i vnější s možností výhledu na nové venkovní wellnesscentrum
masérny a fyzio procedury	6 pracovišť

hydromasážní vana	1 pracoviště
výtah	osobní

další podmínky zadavatele/objednatele
Recepce musí být navržena pro všechny stávající i nové služby společná, s využitím turniketů pro jednotlivé obchodních balíčky
Musí být upozněno komunikační propojení nových provozů s uvažovanou výstavbou "Rozšíření wellness centra lázní Aurora Třeboň"
Zadavatel upřednostňuje dostatečně prostorné odpočinkové zóny před kapacitou jednotlivých služeb
Zadavatel upřednostňuje návrh umožňující rychlou výstavu (montáž hrrubé výstavby a pod.)
Zhotovitel PD musí v celém rozsahu respektovat projektovou dokumentaci "Rozšíření wellness centra lázní Aurora Třeboň", v případě kolize navrhnout objekty (např. přeložky inženýrských sítí) v rámci projektu "Rozšíření saunového provozu a wellness služeb".

