



Třeboň

Město Třeboň

Palackého nám. 46/II

379 01 Třeboň

Czech Republic

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

www.mesto-trebon.cz

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 384 342 142, fax: +420 384 723 505

e-mail: odbor.rozvoje@mesto-trebon.cz

V Ý Z V A

k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a se Směrnicí města Třeboň o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Název veřejné zakázky:

Technický dozor stavebníka na akci „Rozšíření wellness centra lázní Aurora“

Zadávací řízení:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), zadána podle Směrnice města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ II. kategorie).
Číslo 477/2020 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele	:	Město Třeboň
Adresa zadavatele	:	Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČ a DIČ zadavatele	:	IČ 00247618, DIČ CZ00247618
Zastoupení	:	PaedDr. Jan Váňa, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele	:	Milan Jáchim, odbor rozvoje a investic
Telefon	:	384 342 342
e-mail	:	milan.jachim@mesto-trebon.cz

Datum: 27.08.2020

Požadavky pro zpracování nabídky

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem zadávacího řízení je výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na výkon technického dozoru stavebníka na akci „**Rozšíření wellness centra lázní Aurora**“.

2. Rozsah díla a zadávací dokumentace

Výkon technického dozoru stavebníka při realizaci akce „Rozšíření wellness centra lázní Aurora“ v rozsahu uvedeném v této výzvě, dále v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 příkazní smlouvy, která je přílohou č. 4 této výzvy a ve Smlouvě o dílo na realizaci stavby, která je přílohou č. 4 Zadávací dokumentace stavby (viz. odkaz níže).

Předmětem realizace akce „Rozšíření wellness centra lázní Aurora“ je rozšíření stávajícího vnitřního areálu wellness centra na přilehlé venkovní pozemky města Třeboň. Areál rozšířeného wellness centra navazuje na východní křídlo lázní Aurora a bude umístěn na stávající travnaté ploše mezi krytým bazénem, ulicí Lázeňská, oplocením stávajícího parkoviště a pěší komunikací. Realizace akce zahrnuje výstavbu nerezového relaxačního bazénu, kondičního (plaveckého) bazénu, bazénu pro dětské klienty a nerezové vířivky, vše o celkové ploše vodní hladiny 836,7 m². Dále je předmětem akce výstavba provozních a technologických objektů zahrnujících restauraci se zázemím, šatny, sprchy, WC, ošetřovnu, místnost plavčíka, vstupní objekt, podzemní čerpadlovnu s dechlorační jímkou, úpravnu bazénové vody, automatickou závlahu, osvětlení a ozvučení areálu. Dále bude v areálu provedena překládka a výstavba nových inženýrských sítí, výstavba zpevněných ploch, kolonády s pergolou, rodičovské klidové zóny, oplocení, mobiliáře, atd. V průběhu realizace akce se počítá s rozšířením stavby směrem do přilehlého parku pro zvětšení slunných a herních ploch. Pro tento záměr je zatím vypracovaná studie (viz odkaz níže), další stupně PD budou zpracovány v průběhu realizace akce.

Dokumentace stavby je zveřejněna na internetových stránkách města:

https://zakazky.mesto-trebon.cz/contract_display_397.html

Studie budoucího rozšíření wellness centra lázní aurora na tomto odkazu:

<http://leteckaposta.cz/817816046>

Náklady realizace stavby: cca 110 mil. Kč bez DPH

Termín realizace stavby: cca 01.10.2020 – 30.06.2021

3. Doba plnění díla

Činnost technického dozoru stavebníka bude probíhat po celou dobu výstavby akce (tj. 9 měsíců s prodloužením o předpokládané dny s nepříznivými klimatickými vlivy).

Zadavatel požaduje, aby vybraný uchazeč zajišťoval technický dozor stavebníka v době provádění stavebních prací v minimálním rozsahu 2 hodin každý pracovní den na stavbě a 2 hodiny denně prováděl kancelářskou činnost spojenou s jeho činností při realizaci stavby. V mimopracovní dny týdne bude TDS zajišťovat pouze výkon činnosti související s kontrolou částí díla před jejich zakrytím.

Dále se TDS účastní dvou kontrolních dnů týdně po celou dobu výstavby (předpoklad konání je úterý a pátek v trvání 4 hodin) se zajištěním vedení kontrolního dne a provádění zápisu z kontrolního dne TDS. V období odstranění vad a nedodělků, až do kolaudace stavby (cca 1 měsíc), se předpokládá občasný technický dozor stavebníka dle potřeby.

4. Nabídková cena

Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením veřejné zakázky.

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu doplněním jednotkových cen do všech položek slepé cenové nabídky činností TDS, která je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 2 příkazní smlouvy), bez provedení změny její struktury.

5. Kvalifikační předpoklady

Uchazeč předloží čestné prohlášení podle přílohy č. 2 této výzvy a prostou kopii živnostenského, případně prostou kopii výpisu z Obchodního rejstříku, je-li do něj zapsán. S ohledem na požadovaný počet hodin výkonu technického dozoru požaduje zadavatel, aby uchazeč předložil jména minimálně dvou pracovníků, z nichž alespoň jeden bude mít autorizaci pro obor pozemní stavby. Tito budou zajišťovat činnosti pro investora. Osoba s autorizací výkon technického dozoru investora. Druhá osoba činnosti organizační, administrativní a dále např. pomocné práce pro autorizovanou osobu, spolupráce s činnostmi autorizované osoby.

Další požadavky na kvalifikaci a činnost TDS:

- znalost práce s elektronickou podobou ceníků RTS a URS, včetně dostupnosti TDS k aktualizacím ceníků

6. Platební podmínky

Měsíční fakturace, splatnost platebních dokladů 30 dnů od data jejich vystavení, když doručeny objednateli musí být nejpozději do 3 dnů ode dne vystavení.

Odměna bude účtována a proplácena měsíčně, a to až do výše 95 % odměny celkem.

Zbývajících 5 % bude účtováno a proplaceno po kolaudaci

Zálohové platby nebudou poskytovány.

7. Nabídka musí obsahovat:

- krycí list nabídky (dle přílohy č. 1 výzvy),
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (dle přílohy č. 2 výzvy),
- prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně příkazní smlouvy (dle přílohy č. 3 výzvy),
- doklady prokazující požadavky na kvalifikaci dle bodu 5 této výzvy,
- příkazní smlouvu (dle přílohy č. 4 výzvy) podepsanou oprávněným zástupcem příkazníka,
- cenovou nabídku s uvedením ceny bez DPH a včetně DPH.

8. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení, všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou a spojeny do jednoho pevného svazku.

Nabídka bude v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou identifikací uchazeče.

Nabídka a návrh příkazní smlouvy budou podepsány statutárním zástupcem příkazníka, nebo jím zmocněnou osobou.

9. Hodnocení

Hodnotící kritérium: nabídková cena včetně DPH. Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

10. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídky končí dne **14.09.2020 v 10:00 hod.**. V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pracovní dny (v Po a St od 8:00 do 17:00 hod., Út a Čt od 8:00 do 14:00 hod., v Pá od 8:00 do 12:00 hod.). Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem dodavatele. Obálka bude označena „**NEOTEVÍRAT – Soutěž ORI – Veřejná zakázka – Technický dozor stavebníka na akci „Rozšíření wellness centra lázní Aurora“**“ a na uzavření opatřena razítkem uchazeče.

Zadávací lhůta končí nejpozději 17.09.2020.

11. Ostatní

- Ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Soutěž může být zadavatelem bez udání důvodu zrušena.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zejména pokud nabízené ceny překročí finanční možnosti zadavatele.
- Zadavatel si dále vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu výzvy.
- Příkazník po uzavření příkazní smlouvy předloží zadavateli příkazní smlouvu včetně příloh, ve strojově čitelné formě pro uveřejnění v registru smluv.
- Zadavatel nehradí zájemcům náklady se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel nevrací zájemcům podané nabídky.
- V případě rovnosti nabídkových cen u více nabídek rozhodne u vítězné nabídce los.
- Odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- Účastníci, jejichž nabídky dosáhnou rovnosti, budou oprávněni se tohoto losování zúčastnit. Zadavatel odešle těmto účastníkům alespoň dva pracovní dny přede dnem konání losování informace o čase a místě konání losování.

Za zadavatele:

Ing. Pavel Hajna
vedoucí odboru rozvoje a investic

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení
- Příloha č. 3 - Prohlášení uchazeče
- Příloha č. 4 - Příkazní smlouva

Přílohy výzvy jsou uloženy na tomto odkazu:

<http://leteckaposta.cz/416814947>