



METRP00BU9GP

BVB/37/20/JH/SI

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

**Jihočeský kraj**

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 708 90 650

prostřednictvím

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

právní forma: příspěvková organizace

sídlem: Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

IČ: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr. vložka 173,  
datum zápisu 1. 7. 2002

zastoupená: Ing. Janem Štíchou ředitelem organizace

(pověřený dle čl. IX. smlouvy ředitel závodu Jindřichův Hradec, p. Ing. Josef Tolkner)

bankovní spojení: KB České Budějovice

číslo účtu: 51-8903440257/0100

(budoucí povinný)

a

**Město Třeboň**

se sídlem: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupeno: PaedDr. Janem Váňou, starostou města

telefonní spojení: 384 342 115

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-0603148389/0800

IČ: 00247618 DIČ: CZ00247618

(budoucí oprávněný)

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ</b>	
Č. j.: .....	
Došlo dne <b>28. 04. 2020</b>	
Počet listů	Počet nealistických příloh
Počet příloh	Počet listů příloh

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**  
podle § 1785 a následujících občanského zákoníku**I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY**

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odstavce 1 zákona č. 157/2000 Sb. a § 9 odstavce 1 zákona 13/1997 Sb., v pl.znění, výlučným vlastníkem pozemkových parcel KN:

- p.č. 2796/5, ostatní plocha - silnice II/154 o výměře 8.720 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4505/1, ostatní plocha - silnice II/154 o výměře 18.102 m<sup>2</sup>,

kteří jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Jindřichově Hradci, na listu vlastnictví č. 113 pro obec Třeboň a katastrální území Branná.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: „**Branná – odkanalizování obce ČOV a kanalizace (2. etapa)**“. V souvislosti s realizací této stavby dojde k umístění stavby kanalizace a kanalizačních přípojek do pozemků uvedených v čl. I, odst. 1 této smlouvy dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k uvedené stavbě, zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterou budou zatíženy výše uvedené pozemky, a to právo umístění stavby *kanalizace a kanalizačních přípojek*, právo přístupu k nim a právo jejich opravy a údržby.

Přesná výměra části pozemku, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemku cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí budoucímu oprávněnému, jako vlastníku stavby dle čl. I. této smlouvy, právo služebnosti spočívající v právu umístění stavby kanalizace a kanalizačních přípojek do předmětných pozemků a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem jejich opravy a údržby.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součást smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Právo služebnosti se zřídí bezplatně v souladu s aktuálním Pracovním postupem pro nakládání s majetkem kraje č. SM/116/RK, v platném znění, kterými se řídí budoucí povinný.
4. Právo služebnosti, zřízené touto smlouvou, je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovu stavby kanalizace a kanalizačních přípojek. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

## III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu (§ 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) nebo souhlasu s užíváním stavby (§120 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) na adresu budoucímu povinnému, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

#### **IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě, souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

#### **V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

Právo služebnosti bude zřízeno v návaznosti na čl. II, odst. 3 této smlouvy a v souladu s interními předpisy organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje bezúplatně.

#### **VI. POVINNOSTI BUDOUCÍHO OPRÁVNĚNÉHO**

Při prováděných přípravných a stavebních pracích musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti, zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti budou uhrazeny budoucím oprávněným ze smlouvy.

#### **VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

#### **VIII. ZÁNİK POVINNOSTÍ**

Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy, do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

#### **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. K podpisu smlouvy je oprávněn dle Rozhodnutí ředitele č.32/2011, ředitel závodu Jindřichův Hradec, Ing. Josef Tolkner.



Oprávněná bere dále na vědomí tu skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje oprávněné za účelem vyhotovení této smlouvy.

Oprávněná výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby povinná ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždila a zpracovala o oprávněné údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude oprávněná realizovat.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, jedno vyhotovení budoucí povinný ze služebnosti.

V Jindřichově Hradci, dne: 22-04-2020

V Třeboni, dne: 19.04.2020

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,  
závod JINDŘICHŮV HRADEC  
Jarošovská 1126/2, 377 01 J. Hradec  
IČO: 709 71 641, DIČ: CZ70971641

Ing. Josef Tolkner

ředitel závodu Jindřichův Hradec  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

*Váňa*

PaedDr. Jan Váňa

starosta města Třeboně



Schváleno usnesením rady města

č. 229/2020-SP ze dne 19.04.2020

za správnost

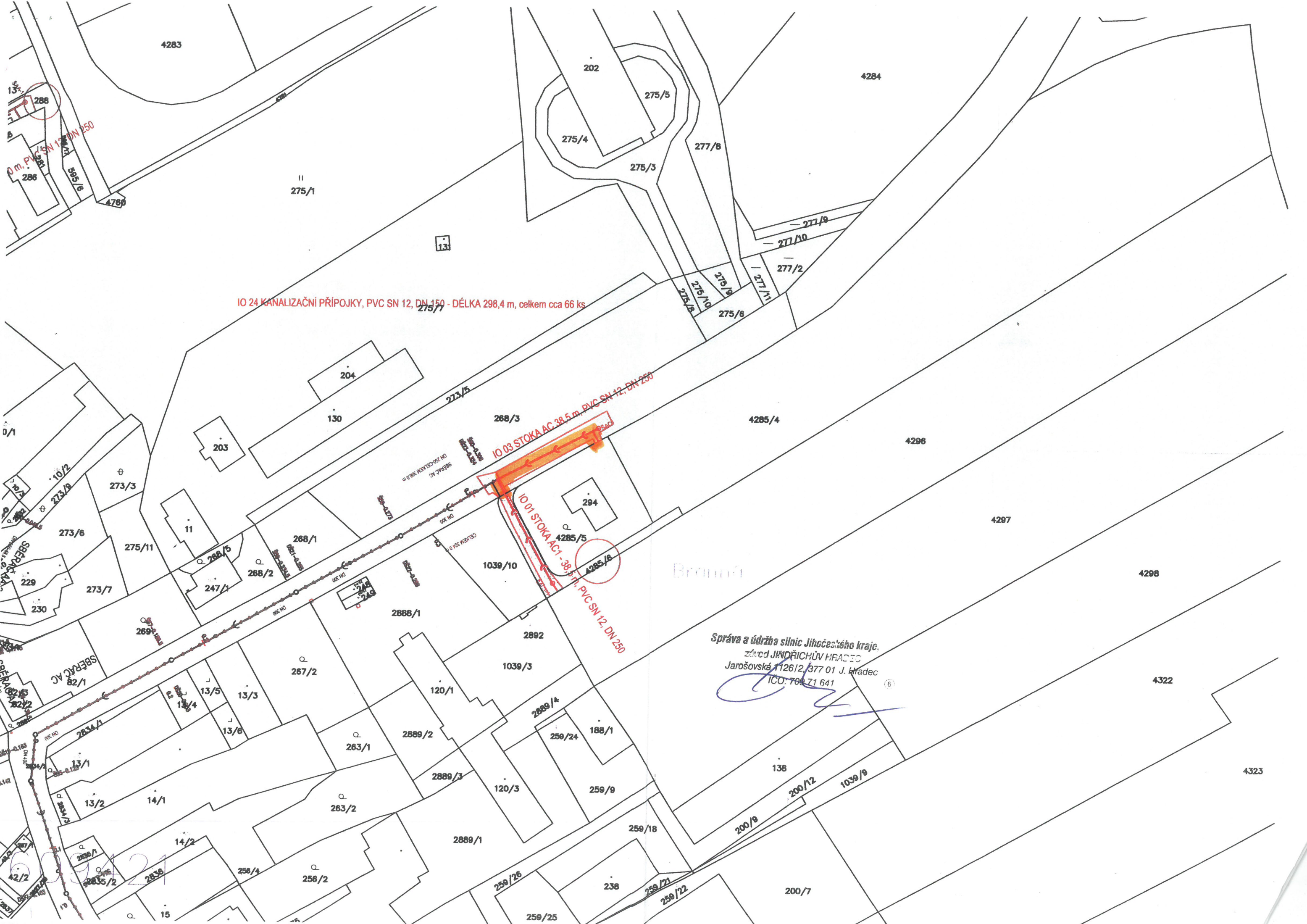
*[Signature]*

„Branná – odkanalizování obce ČOV a kanalizace (2. etapa)“









IO 24 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY, PVC SN 12, DN 150 - DÉLKA 298,4 m, celkem cca 66 ks

IO 03 STOKA AC 38,5 m PVC SN 12, DN 250

IO 01 STOKA AC 1 - 38,5 m PVC SN 12, DN 250

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,  
závod JINDŘICHŮV HRADEC  
Jarošovská 1126/2, 377 01 J. Hradec  
ICO: 709 71 641