

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele 750/6173/21

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Třeboň

jednající PaedDr. Janem Váňou, starostou města
sídlo: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
IČ: 00247618
DIČ: CZ00247618
bankovní spojení: xxxxx
telefon: xxxxx,
e-mail: xxxxx

jako objednatel (dále jen „**objednatel**“ nebo obecně jen „**smluvní strana**“)

Za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: PaedDr. Jan Váňa, starosta,

ve věcech technických a převzetí díla: xxxxx

xxxxx

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

Atelier M.A.A.T., s.r.o.

zastoupen Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
sídlo: Převrátiská 330/15, 390 01 Tábor
IČ: 28145968
DIČ: CZ28145968
bankovní spojení: xxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, značka 2033

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., jednatel, xxxxx

ve věcech technických: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., jednatel, xxxxx

Zástupci, oprávnění k jednání ve věcech technických nejsou oprávnění sjednávat změny a dodatky uzavřené smlouvy o dílo.

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

Článek I – Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby s názvem „**Revitalizace prostranství Na Rybníčku v Třeboni**“ včetně výkonu autorského dozoru při provádění stavby (dále také jen „dokumentace“ nebo „dílo“).
2. Zhotovitel provede dílo v následujících stupních (částech):

Dokumentace pro územní řízení (dále též „DUR“)

Dokumentace pro stavební řízení (dále též „DSP“)

Dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“)

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby

A. Věcný obsah Dokumentace:

- Řešené území – plocha veřejného prostranství (parčíku) Na Rybníčku zakreslená v příloze č. 1 této smlouvy, řešená plocha cca 7.000 m².
- Dokumentace bude řešit úpravy veřejného prostoru na základě Územní studie Třeboň – plocha přestavby VP2 – řešení parkovacích stání s maximálním počtem parkovacích míst, komunikací pro pěší, odvodnění komunikací, sadových úprav, řešení vod ze hřbitova, umístění městského mobiliáře, veřejného osvětlení a vodního prvku (zařízení zvyšujícího

vzdušnou vlhkost a snižujícího teplotu vzduchu). Při návrhu mobiliáře je vhodné použít smart technologie.

- Zhotovitel zajistí pro potřeby zpracování díla i veškeré potřebné podklady a stavebně-technické průzkumy, např. geodetické zaměření současného stavu území, průzkumy a měření v rozsahu potřebném pro zpracování PD, odborný dendrologický posudek veškeré vzrostlé zeleně v zájmovém území a zeleně do zájmového území zasahující svými kořeny (posouzení zdravotního stavu a biomechanické stability stromů, doporučení opatření v případě zjištění provozně bezpečnostních nedostatků, posouzení vlivů zamýšlené stavby na vzrostlou zeleň a návrh řešení), veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy (např. hydrogeologický posudek, statika staveb, vypracování hlukové studie a podobně) a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

B. Požadavky na zpracování Dokumentace:

- DÚR a DSP zhotovitel vypracuje v rozsahu podle účinného stavebního zákona (DSP pro speciální stavební úřady bude mimo jiné zpracována rovněž v souladu s požadavky speciálních zákonů), prováděcích vyhlášek (zejména podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.) a souvisejících obecně závazných právních předpisů.
- Zhotovitel díla svolá vstupní jednání s objednatelem před zahájením prací na Dokumentaci pro upřesnění požadavků objednatele.
- Zhotovitel zajistí konzultaci rozpracované Dokumentace s objednatelem na min. 4 výrobních poradách (z toho min. 2x ve stupni DÚR, 1x ve stupni DSP, 1x ve stupni DPS) a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně v místě budoucí stavby.
- Projednání s vlastníky sousedních nemovitostí na společné schůzce.
- Zhotovitel dle potřeby zajistí účast zástupců dotčených orgánů státní správy (dále též „DOSS“) a případně správců inženýrských sítí na výrobních poradách.
- Zhotovitel projedná DÚR a DSP s DOSS a účastníky stavebního řízení a zapracuje jejich připomínky do příslušného stupně projektové dokumentace, včetně získání stanovisek a souhlasů všech DOSS a správců sítí, včetně souhlasů s činností v jejich ochranném pásmu. Zhotovitel zajistí všechny administrativní kroky k zajištění např. příkonu NN vyjma příslušných poplatků, tyto bude hradit objednatel.
- Žádost o územní rozhodnutí a o stavební povolení, společně s nutným počtem vyhotovení vypracované Dokumentace, podá u příslušného úřadu zhotovitel na základě plné moci vystavené objednatelem.

C. Dílo má následující části a rozsah:

a) Stupeň Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR):

Bude zpracována nejméně v rozsahu základních výkonů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a obsah a rozsah této dokumentace bude korespondovat s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Součástí DÚR bude čístopis vizualizace.

Zajištění souvisejících podkladů pro zpracování dokumentace je povinností zhotovitele a tato činnost je součástí plnění projektu DÚR.

V rámci této části díla bude zpracován návrh řešení, teprve po jeho odsouhlasení budou zahájeny práce na dokumentaci pro územní rozhodnutí.

Zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a získání pravomocného územního rozhodnutí (ÚR):

Projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení a obstarání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy, vypracování a podání žádosti o územní rozhodnutí. Výsledkem musí být pravomocné územní rozhodnutí.

b) Stupeň Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP):

Bude zpracována nejméně v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do této dokumentace budou zapracovány veškeré změny a požadavky vzešlé po projednání z předchozího stupně PD.

PD pro provádění stavby a výkazy výměr budou projekčně rozděleny na samostatně realizovatelné dílčí části.

Součástí PD bude plán BOZP zohledňující postup prací jednotlivých dílčích částí projektu.

Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení a získání pravomocného stavebního povolení (SP):

Projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení a obstarání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy, vypracování a podání žádosti o stavební povolení. Výsledkem musí být pravomocné stavební povolení.

c) Stupeň Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Bude zpracována nejméně v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhláškou č. 169/2016 Sb. Součástí plnění bude soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhláškou č. 169/2016 Sb., k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně vedlejších rozpočtových nákladů, ostatních rozpočtových nákladů a dalších nákladů vycházejících z projektových podkladů předchozího stupně PD.

d) Autorský dozor (AD) vykonávaný po dobu realizace díla:

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i výkon AD v případě realizace stavby. Výkon funkce je předpokládán v rozsahu cca 5 hodin týdně po dobu tří měsíců.

Účast na KD (předpoklad 1x týdně), účast na odevzdání a převzetí stavby, pokud bude objednatelem vyžadována.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, jeho jménem a na jeho účet vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace stavby „Revitalizace prostranství Na Rybníčku v Třeboni“ (dále jen „stavba“), pro kterou zhotovil projektovou dokumentaci.

V rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel zabezpečovat zejména:

- a) autorský dozor stavby podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- c) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
- d) kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
- e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- f) účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů, pokud bude vyzván,
- g) účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem stavby.

D. Požadavky na dodání předávané Dokumentace objednateli:

- Kompletní DÚR včetně čistopisu vizualizace a všech potřebných vyjádření a stanovisek předá zhotovitel objednateli v počtu 2 ks (z toho jeden orazítkovaný stavebním úřadem) v listinné podobě a 1x na datovém nosiči. Územní rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.
- Kompletní DSP předá zhotovitel objednateli v počtu 2 ks (z toho jeden orazítkovaný stavebním úřadem) v listinné podobě a 1x na datovém nosiči. Stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci.
- DPS zhotovitel předá objednateli v počtu 6 ks, položkový rozpočet a neoceněný soupis stavebních prací v počtu 1x v listinné podobě a 1krát na datovém nosiči.
- Elektronická podoba PD na datovém nosiči: textové části – formát pdf strojově čitelný, výkazy, rozpočty, tabulky – formáty xls a pdf, výkresová část – formáty pdf a dwg).

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle čl. II této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN.
5. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně na místě budoucí stavby.

Článek II – Cena díla

1. Cena díla podle jednotlivých částí je sjednána následovně:

	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
DÚR včetně inženýrské činnosti (C1)	206 000,00	249 260,00
DSP včetně inženýrské činnosti (C2)	151 000,00	182 710,00
DPS (C3)	85 000,00	102 850,00
Autorský dozor (C4)	30 000,00	36 300,00
Celkem	472 000,00	571 120,00

Smluvní strany si ujednaly cenu díla v celkové výši:

Celkem bez DPH	472 000,00
DPH dle zákonné sazby	99 120,00
Celkem vč. DPH	571 120,00

(slovy: pět set sedmdesát jedna tisíc jedno sto dvacet korun českých včetně DPH).

2. Cena díla je sjednána jako cena maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním díla. V ceně díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) PD podle článku I odst. 2 této smlouvy. Případná další vyhotovení bude zhotovitel fakturovat objednateli na základě samostatné objednávky.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena za provedení díla je splatná na základě dílčích faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem po provedení díla nebo jeho ucelených částí.

Dílčí ceny za dokončení ucelených částí díla budou fakturovány následovně:

- částka C1 po akceptaci žádosti o územní rozhodnutí příslušným stavebním úřadem (tj. po doručení oznámení o zahájení územního řízení objednateli),
- částka C2 po akceptaci žádosti o stavební povolení příslušnými stavebními úřady (tj. po doručení oznámení o zahájení stavebního řízení objednateli, resp. po doručení posledního z nich),
- částka C3 po předání řádně dokončené dokumentace pro provedení stavby,
- částka C4 v případě realizace stavby za výkon autorského dozoru (po předání dokončené stavby bez vad a nedodělků).

2. Smluvní strany sjednávají, že veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny v Kč.
3. Na platby budou zhotovitelem vystaveny faktury. Daňové doklady musí mít všechny náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že plnění je určeno výhradně k výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. Objednatel se při této činnosti nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Z uvedeného důvodu nelze použít režim přenesení daňové povinnosti.
4. Pokud kterákoliv zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti nebo přílohy stanovené platnými právními předpisy, touto smlouvou nebo náležitosti či přílohy obvyklé nebo požadované objednatelem nebo bude vykazovat jakékoliv jiné vady nebo nedostatky, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů od jejího doručení objednateli. Do okamžiku řádného vystavení faktury s přílohami zhotovitelem se staví případné prodloužení objednatele s uhrazením faktury.
5. Splatnost faktur je 30 (třicet) dnů od data vystavení platebního dokladu, když platební doklad bude doručen objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů po jeho vystavení. Podmínkou vystavení

faktury je řádné splnění příslušné části předmětu plnění smlouvy o dílo, což bude doloženo odsouhlaseným soupisem provedených prací zástupcem objednatele, resp. kopií předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami v případě daňového dokladu.

6. Zálohy na práce a dodávky nebudou poskytovány.
7. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel provedené práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny celkem a ceny rozpracovaných prací, zjištěné na základě protokolární inventury rozpracovanosti. Rozpracované dílo nebo jeho inventurou zjištěnou část, která bude předmětem fakturace, předá zhotovitel objednateli v tiskopisech i konceptech.

Článek IV – Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu a obsahu dle článku I této smlouvy v následujících termínech:
 - Dodání návrhu řešení do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, tj. ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv.
 - Po projednání a schválení návrhu řešení objednatel písemně vyzve dodavatele (datovou zprávou nebo e-mailovou zprávou) k zahájení prací na PD. Do 180 kalendářních dnů od data odeslání této výzvy bude objednateli odevzdána kompletní PD podle čl. I včetně všech potřebných povolení k realizaci stavby. Do 140 kalendářních dnů od data odeslání této výzvy bude odevzdána PD ve stupni DZS/DPS potřebná pro zadávací řízení veřejné zakázky na realizaci stavby.
 - Výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu objednatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby. Zhotovitel je dále povinen účastnit se na výzvu objednatele nebo jeho technického dozoru schůzek v sídle objednatele nebo na jiném ve výzvě určeném místě.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
3. Termínem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.
4. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen:
 - a) dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele,
 - b) dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek či překážky ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.
5. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodlení při provádění díla.

Článek V – Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkající se díla,

- e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
 4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
 5. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací
 6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
 7. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.

Autorský dozor

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) zajistit autorský dozor bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby,
 - b) postupovat dle pokynů objednatele (a jím určeného technického dozoru) a jednat v jeho zájmu,
 - c) upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl; v případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - d) zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou,
 - g) vést list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny jako podklad pro fakturaci,
 - h) předkládat objednateli list autorského dozoru k odsouhlasení nejdříve vždy k prvnímu dni následujícího měsíce po výkonu autorského dozoru v předcházejícím kalendářním měsíci.
2. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas, a současně platí, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele. V žádném případě se však zhotovitel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou, objednatelem nebo v jeho neprospěch. Nedodržení ujednání v tomto odstavci je považováno za porušení smluvní povinnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru.
4. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
5. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
6. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o termínech předání staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod. v předstihu min. 3 pracovních dnů.
7. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne

v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

8. Objednatel je povinen kontrolovat list autorského dozoru a v případě správnosti jej odsouhlasit podpisem na kopii, která bude součástí faktury. V případě nesrovnalostí je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k jejich vysvětlení, popř. odstranění v jím určeném termínu.

Článek VI – Předání a převzetí díla

Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Zhotovitel předá dílo po částech vymezených v článku I odst. 2 této smlouvy. O předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí, sepíše smluvní strany zápis. Objednatel vyžaduje osobní předání díla v sídle objednatele. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.

Článek VII – Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm

Dnem převzetí díla (i jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.

Článek VIII – Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek IX – Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelem nebo do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu realizovanou podle předmětné projektové dokumentace, když pro začátek běhu záruční doby je rozhodující ta skutečnost, která nastane dříve.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

Článek X – Sankční ujednání, smluvní pokuty

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby prováděné na základě projektové dokumentace vypracované podle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace

- (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
- ve výši 10 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5 % včetně,
 - ve výši 20 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5 % do 10 % včetně,
 - ve výši 30 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10 %.
2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně nákladů na právní zastoupení a případných sankcí vyplývajících ze správního řízení vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
 3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
 4. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo, resp. jeho část v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (včetně DPH), to za každý i započatý den prodlení.
 5. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
 6. V případě porušení povinnosti sjednané v článku V odst. 2 písm. d) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
 7. V případě porušení povinnosti dle článku V odst. 2 písm. e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslání požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
 8. V případě porušení smluvní povinnosti dle článku V Autorský dozor odst. 2) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která by mu tímto jednáním vznikla.
 9. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
 10. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
 11. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
 12. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
 13. Kteroukoliv smluvní pokutu je možné požadovat samostatně i v kombinaci s jinou smluvní pokutou dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut považují za nesporné a přiměřené, a to s ohledem na charakter plnění, která zajišťují.
 14. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
 15. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Autorský dozor

1. Nebude-li zhotovitel vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý zjištěný případ. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou odměny na základě řádně vystavené faktury zhotovitele, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění.
4. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
5. Kteroukoliv smluvní pokutu je možné požadovat samostatně i v kombinaci s jinou smluvní pokutou dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut považují za nesporné a přiměřené, a to s ohledem na charakter plnění, která zajišťují.

Článek XI – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani pohledávky vzniklé mu na základě této smlouvy třetí osobě.

Článek XII – Prohlášení a záruka integrity

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a ve vztahu k ostatním dodavatelům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem nedopustí výše popsaného jednání.

Článek XIII – Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku IX. této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

Článek XIV – Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) zadávacím řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelům v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
13. V případě důvodného předčasného ukončení smlouvy s následným poměrným finančním vypořádáním za část rozpracovaného díla přejdou ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění změn a doplňků autorská práva na rozpracované dílo na objednatele. Objednatel je oprávněn zajistit si dokončení rozpracovaného díla u jiného zhotovitele a následně podle tohoto dokončeného díla si nechat zhotovit stavbu revitalizace prostranství mezi DPS I a II v Chelčického ulici v Třeboni. Tímto užitím rozpracovaného díla nedojde k porušení autorského zákona. Zhotovitel k tomuto případnému důvodnému postupu dává objednateli výslovný souhlas (to je k oprávnění takového použití díla).

Článek XV – Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
4. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani pohledávky z této smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
8. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

V Třeboni dne 26.02.2021

za objednatele

Město Třeboň

V Táboře dne 25.02.2021

za zhotovitele

Atelier M.A.A.T., s.r.o.

PaedDr. Jan Váňa, starosta

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.