

DODATEK č. 1

**ke Smlouvě o dílo ze dne 27.10.2020 pro zhotovení stavby
„Rozšíření wellness centra lázní Aurora“**

Číslo smlouvy objednatele: 750/6051/20

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel:

Město Třeboň

zastoupené starostou města, panem PaedDr. Janem Váňou

se sídlem: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

datová schránka ID: 4cbbvj4

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

a

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

zastoupené jednatelem, panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D.

se sídlem: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

spisová značka: C 8137 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 25179896

DIČ: CZ25179896

datová schránka ID: 7pehv9f

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

jakožto společníci společnosti založené smlouvou o společnosti ze dne 14. 7. 2020 dle § 7 odst. 2 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zastoupení Městem Třeboň na základě plné moci udělené v rámci smlouvy o společnosti

není-li výslovně uvedeno jinak budou oba objednatelé společně dále označováni jen jako **objednatel**

a

Zhotovitel:

**„Sdružení Metrostav a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. – Rozšíření
wellness centra lázní Aurora“**

sídlo společnosti: Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň

„správce“ nebo „společník“

Metrostav a.s.

zastoupená:

Ing. Martinem Staškem, oblastním ředitelem pro Jihočeský kraj, na základě plné moci a
Ing. Milanem Veselským, ředitelem divize 6, na základě plné moci
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň

s korespondenční adresou: Husova 17, 370 05 České Budějovice

spisová značka: B758 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915

datová schránka ID: bnp46

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

„společník“:

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

zastoupená:

Ing. Jaroslavem Strakou, jednatelem společnosti

se sídlem: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

spisová značka: C 3645 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 44797958

DIČ: CZ44797958

datová schránka ID: 33yr8qg

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 27.10.2020 mezi výše uvedenými smluvními stranami (dále jen „dodatek“).

I. Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany tohoto dodatku uzavřely mezi sebou dne 27.10.2020 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele sjednané stavební práce a dodávky materiálů a služeb pro stavbu „Rozšíření wellness centra lázní Aurora“ ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech (dále jen „smlouva o dílo“).

- 2) V průběhu provádění díla dle smlouvy o dílo smluvní strany mezi sebou projednaly a odsouhlasily mimo jiné následující změnové listy:
- a) Změnový list č. 1, který řeší navýšení objemu podkladového betonu pod základovou deskou objektu podzemní strojovny a provedení drenáže kolem objektu podzemní strojovny s čerpací jímkou pro čerpání podzemní vody po dobu výstavby.
 - b) Změnový list č. 2, který řeší úpravu vodorovné a svislé hydroizolace objektu podzemní strojovny pro zvýšení funkčnosti hydroizolace této podzemní stavby, s ohledem na zjištěnou úroveň spodní vody.
 - c) Změnový list č. 4, který řeší dopočet položek statického podepření stropního bednění podzemní strojovny, neobsažených ve výkazu výměr.
 - d) Změnový list č. 5, který řeší dopočet položek na přeložení podzemních elektrorozvodných sítí, neobsažených ve výkazu výměr.
 - e) Změnový list č. 6, který řeší dopočet prací za provedení prohlídky a vyčištění stávající kanalizace objevené při výkopu objektu podzemní strojovny.
 - f) Změnový list č. 7, který řeší dopočet zateplení podzemního objektu strojovny pro zlepšení vnitřního klima objektu z důvodu změny užívání instalovaných zařízení uvnitř objektu v zimním období.
 - g) Změnový list č. 8, který řeší dopočet položek hydroizolace podzemní retenční a akumulární nádrže PVC fólií, neobsažených ve výkazu výměr.
 - h) Změnový list č. 9, který řeší zrušení realizace nosné konstrukce betonového květináče u vířivky.
 - i) Změnový list č. 10, který řeší změnu technologie výkopových prací pro výstavbu podzemní strojovny na základě zjištění skutečného stavu odtěžované zeminy – pažení nahrazeno svahováním.
 - j) Změnový list č. 11, který řeší dopočet prací pro zajištění přívodu elektro pro zajištění napájení veřejného osvětlení stávajícího parkoviště před jeho definitivním přepojením do nového rozvaděče instalovaného v rámci stavby.
 - k) Změnový list č. 12, který řeší dopočet prací pro provedení změny izolace prostupů technologických rozvodů železobetonovou stěnou podzemního objektu technologie, s ohledem na zjištěnou úroveň spodní vody.
 - l) Změnový list č. 13, který řeší dopočet doplnění protipovodňových ventilů do dna nerezových bazénů (relaxační 2ks, kondiční 3ks) z důvodu zabezpečení konstrukce bazénů proti poškození v případě tlaku spodní vody.
 - m) Změnový list č. 14, který řeší odpočet položek na provedení pochůzná dřevěná podlahy a dřevěného zábradlí na střeše provozního objektu.
 - n) Změnový list č. 15, který řeší dopočet prací na provedení zaslepení vodovodní přípojky do objektu bývalé klempírny, nepředvídaně objevené při demoličních pracích, která brání výstavbě technologického objektu filtrace.
- 3) Smluvní strany se proto na základě vzájemného konsenzu dohodly na změně smlouvy o dílo v čl. II. (Předmět plnění) spočívající v rozšíření předmětu díla o předmět výše uvedených změnových listů a v čl. V. (Cena díla) spočívající ve změně ceny díla dle schválených položkových rozpočtů jednotlivých změnových listů tvořících nedílnou přílohu tohoto dodatku.

II. Změny smlouvy o dílo

1) V článku II. Předmět plnění se odst. II. 1 na konci doplňuje o nový text, který zní:

Předmětem díla je dále provedení dodatečných prací a dodávek tak, jak tyto jsou uvedeny ve změnových listech č. 1, č. 2, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14 a č. 15, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

2) V článku V. Cena díla se znění odst. V. 1 ruší a nově zní takto:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

CELKOVÁ cena za dílo celkem bez DPH	109 489 204,53 Kč
Dodatek č. 1 (ZL č. 1, 2, 4 – 15) celkem bez DPH	112 803,37 Kč
DPH 21%	23 016 421,66 Kč
CELKOVÁ cena za dílo celkem včetně DPH	132 618 429,56 Kč

Členění ceny díla dle jednotlivých investorů:

■ Investor **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.:**

Stavební objekt	Podobjekt	SOD v Kč	ZL č.	ZL v Kč	SOD + dodatek č. 1 v Kč
SO 02 HTÚ, Podzemní objekty	5.200 Technologie úpravy vody	15 303 836,50	0	0,00	15 303 836,50

Cena objektů investora Slatinné lázně Třeboň celkem bez DPH	15 303 836,50 Kč
DPH 21%	3 213 805,67 Kč
Cena objektů investora Slatinné lázně Třeboň celkem včetně DPH	18 517 642,17 Kč

■ Investor **Město Třeboň:**

Stavební objekt	Podobjekt	SOD v Kč	ZL č.	ZL v Kč	SOD + dodatek č. 1 v Kč
SO 01 Částečná demolice		344 216,61	0	0,00	344 216,61
SO 02 HTÚ, Podzemní objekty		53 459 891,74	1,2,4,6,7, 9,10,12,13	1 136 899,58	54 596 791,32
	1.000 Stavební řešení	17 218 457,89	1,2,4,6, 7,9,10,12	995 449,58	18 213 907,47
	4.100 Ohřev bazénové vody	688 183,00			688 183,00
	4.300 VZT	306 210,00			306 210,00
	4.700 Silnoproud el.	5 985 437,00			5 985 437,00

	4.900 MaR	4 161 094,00			4 161 094,00
	5.100 Technologie bazénů, atrakce	25 100 419,85	13	141 450,00	25 241 869,85
SO 03 Nadzemní objekty		32 786 339,10	14	-1 175 756,30	31 610 582,80
SO 04 Oplocení		1 601 037,01	0	0,00	1 601 037,01
SO 05 Sadové úpravy		2 414 488,60	0	0,00	2 414 488,60
SO 21 - 23		2 579 394,97	5,8,11,15	151 660,09	2 731 055,06
VRN		1 000 000,00	0	0,00	1 000 000,00
Celkem v Kč bez DPH		94 185 368,03		112 803,37	94 298 171,40

Cena objektů investora města Třeboň celkem bez DPH	94 298 171,40 Kč
DPH 21%	20 021 576,09 Kč
Cena objektů investora města Třeboň celkem včetně DPH	114 100 787,39 Kč

III. Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) V ostatních částech zůstává smlouva o dílo beze změny.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 3) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 133/2021-66 ze dne 16.03.2021.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost tohoto dodatku v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) podmíněna zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto dodatku až jeho zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
- 5) Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Soupis změnových listů

Příloha č. 2: Změnové listy č. 1, č. 2, č. 4 - č. 15

V Třeboni dne 14.04.2021

Za objednatele město Třeboň:

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

V Českých Budějovicích dne 06.04.2021

Za zhotovitele „Sdružení Metrostav
a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.- Rozšíření
wellness centra lázní Aurora“:

.....
Ing. Martin Stašek
oblastní ředitel pro Jihočeský kraj

V Třeboni dne 15.04.2021

Za objednatele Slatinné lázně Třeboň s.r.o.:

.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
Jednatel společnosti

V Praze dne 06.04.2021

Za zhotovitele „Sdružení Metrostav
a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.- Rozšíření
wellness centra lázní Aurora“:

.....
Ing. Milan Veselský
ředitel divize 6