



Třeboň

Město Třeboň

Palackého nám. 46/II

379 01 Třeboň

Czech Republic

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

www.mesto-trebon.cz

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 384 342 142, fax: +420 384 723 505

e-mail: odbor.rozvoje@mesto-trebon.cz

V Ý Z V A

**k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby
v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů a v souladu se směrnicí
města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění**

Název veřejné zakázky:

„Revitalizace a přístavba sportovní haly v Třeboni – projektová dokumentace“

Zadávací řízení :

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a se směrnicí města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ III. kategorie).
Číslo 171/2021 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele	: Město Třeboň
Adresa zadavatele	: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČO zadavatele	: 00247618 DIČ CZ00247618
Zastoupení	: PaedDr. Jan Váňa, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele	: Milan Jáchim, odbor rozvoje a investic
Telefon	: 384342142
e-mail	: milan.jachim@mesto-trebon.cz

Datum: 30.04.2020

Požadavky pro zpracování nabídky

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace na akci „Revitalizace a přístavba sportovní haly v Třeboni – projektová dokumentace“.

Projektová dokumentace bude vypracována ve stupních pro územní řízení, stavební povolení a provedení stavby. Předmětem plnění veřejné zakázky je také služba autorského dozoru vykonávaného po dobu realizace díla pod názvem „Revitalizace sportovní haly v Třeboni“. Součástí předmětu plnění je rovněž zpracování plánu BOZP pro jednotlivé etapy projektové dokumentace.

Součástí předmětu plnění díla je zajištění všech potřebných průzkumů, posudků včetně hluku a zaměření řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace. Dále zhotovitel v rámci plnění veřejné zakázky zajistí vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Vypracovaná projektová dokumentace v rámci plnění díla bude objednatelem následně použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, a proto nesmí obsahovat zejména technické podmínky (vč. výkazů výměr), požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Dokončené dílo, včetně jeho veškerých částí a souvisejících prací, předá dodavatel objednateli v termínech stanovených zadávací dokumentací.

3. Rozsah díla

Rozsahem díla je zpracování cenové nabídky na shora uvedenou zakázku dle níže uvedených prvotních údajů v následném členění projektové dokumentace:

Prvotní údaje a požadavky zadavatele k revitalizaci a přístavbě sportovní haly:

- 1) **sportovní využití sportovní haly** – házená, florbal, sálová kopaná, badminton, tenis, stolní tenis, fitness, taekwondo,
- 2) **uživatelé** – sportovní oddíly, sportovní veřejnost, školy, kulturní akce
- 3) **zajištění prostor pro provoz a hygienu** – recepce, provozní kancelář, skladové prostory, údržbářská dílna, bufet pro sportovce a návštěvníky haly (systém rychlého občerstvení), minimálně 8 šaten s kompletním hygienickým zázemím pro sportovce (bez WC), šatny pro rozhodčí s kompletním hygienickým zázemím, šatny (kanceláře) pro trenéry (s WC), hygienické zázemí univerzální (muži/ženy), ošetrovna (doping), klubová místnost (porady trenérů s hráči, schůze sportovních oddílů, vybavení TV + video)
- 4) **fitness centrum** – posilovna, walking program, kardio zóna
- 5) **relaxační centrum** – finská sauna, parní lázeň, vířivka, infrasauna, masérna

- 6) **malé tělocvičny na terasách** – stolní tenis, taekwondo, gymnastika, kondiční cvičení, rozcvičky před zápasem, šatny, sklady
- 7) **prostor hala** – podhled, sedadla, časoměřič, zatemnění výměna palubovky (nový povrch ve standardu povrchu Taraflex Sport M Evolution), mantinely, ozvučení, změna vytápění vlastní haly (stávající plynové infrazářiče změnit na teplovodní, tepelné čerpadlo apod.), střídačky vetknout do hlediště
- 8) **obecné technické požadavky** – vzduchotechnika (kombinace větrání s vytápěním), klimatizace (např. pro bufet), bezbariérovost, komunikační prostory pro technologie např. na kulturní akce apod., zateplení obvodového pláště, požární a únikové zabezpečení, komunikační propojení suterénu sportovní haly se sousedním sportovním areálem, solární ohřev TUV, posouzení stavu nosných konstrukcí a řešení oprav

a) stupeň - Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně zpracování úvodního konceptu

dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně zajištění pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu. Součástí plnění je propočet předpokládaných nákladů na provedení stavebních prací a vypracování vizualizace – nový stav z různých pohledů. PD pro ÚR bude předána v počtu 6 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks el. verzi na DVD nosiči, a to ve formátech:

- texty v DOC a PDF
- tabulky a výpočty v XLS
- výkresy v DWG a PDF

Jedná se o stupeň projektové dokumentace, který bude vypracován z údajů dostupných vstupních podkladů, jako např. požadavků investora, situačních plánů dané lokality, platných vyhlášek a norem, polohopisného a výškopisného zaměření pozemku, územního plánu, požadavků jednotlivých správců sítí a dalších potřebných průzkumů a měření.

Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy (např. statika staveb, měření radonu, vypracování hlukové studie, apod.) a projednání dokumentace v rozpracovanosti s dotčenými orgány státní správy, zajištění vydání kladných stanovisek, včetně podání žádosti o vydání ÚR.

Při vypracování projektové dokumentace budou respektovány stávající speciální konstrukce (železobetonové i ocelové) a povrchy stavby (především charakteristický povrch tvořený režným cihelným zdivem).

c) stupeň - Projektová dokumentace pro stavební povolení

dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně zajištění pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu. Součástí plnění je propočet předpokládaných nákladů na provedení stavebních prací. PD pro stavební povolení bude předána v počtu 6 ks v listinné podobě (mimo paré podané zhotovitelem PD na stavební úřad) a v počtu 1 ks el. verze , a to ve formátech:

- texty v DOC a PDF
- tabulky a výpočty v XLS
- výkresy v DWG a PDF

Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy (např. statika staveb, měření radonu, vypracování hlukové studie, apod.) a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, včetně podání žádosti o vydání SP.

d) Stupeň – Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace stavby (DPS + ZDS)

dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č.169/2016 Sb. Součástí plnění bude celkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem - vyhláškou č.169/2016 Sb., k zákonu č.134/2066 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně vedlejších rozpočtových nákladů a ostatních rozpočtových nákladů a dalších nákladů vycházejících z projektových podkladů předchozího stupně PD. Zhotovitel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

PD pro provádění stavby bude projekčně a výkazy výměr rozdělena na samostatně realizovatelné dílčí části.

Součástí PD bude zpracování plánu BOZP zohledňující postup prací jednotlivých dílčích částí projektu.

PD pro provádění stavby (PPD) bude předána v počtu 6 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks el. verzi , a to ve formátech :

- Texty v DOC a PDF
- Tabulky a výpočty v XLS
- Výkresy v DWG a PDF
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech XLS, PDF a XML v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb.

Samostatně bude dodán rozpočet nákladů stavby v členění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve dvou vyhotoveních. Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy, ověření stávajícího stavu a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy.

Zhotovitel je povinen jako součást PPD zpracovat a předat Objednateli soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v jehož rámci je povinen respektovat následující:

- každý stavební objekt (provozní soubor) musí být zařazen do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů (JKSO – www.cenovasoustava.cz)
 - položky soupisu prací musí být podrobně popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu
 - položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo, číselné zařazení a označení cenové soustavy a popis položky. U každé položky musí být výkaz výměr k uvedenému množství s verbálním a matematickým popisem výpočtu měrných jednotek
 - všechny rozpočty budou vypracovány v jednotné cenové soustavě
 - nebude-li některá z položek v cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval nejednoznačný výklad. Tato položka musí být zřetelně označena, že není součástí cenové soustavy
 - každý stavební objekt (provozní soubor) definovaný PPD musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací)
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou popsány v PPD.

e) Autorský dozor (AD) vykonávaný po dobu realizace díla:

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i výkon AD v případě realizace stavby. Výkon funkce je předpokládán v rozsahu 160 hodin.

Výkonem funkce AD se rozumí zejména:

- poskytování vysvětlení a podkladů potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
- kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, včetně koordinace profesí,
- posuzování návrhu dodavatelů na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a dalších ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- účast na KD (předpoklad 2x týdně), účast na odevzdání a převzetí stavby a na kolaudaci, pokud bude objednatel vyžadována.

4. Podklad pro zpracování nabídky

Podkladem pro zpracování cenové nabídky s cenou nejvýše přípustnou je text této výzvy, Dohoda o vzájemné komunikaci uzavřená mezi městem Třeboň a dědici autorských práv po autorovi projektu sportovní haly arch. Konopkovi a výkresy stavební části stávající sportovní haly ve formátu PDF, včetně situační mapy (vybraný dodavatel obdrží PD ve formátu DWG).

Zadavatel umožní prohlídku řešených prostor sportovní haly dne 10.05.2021 v 10:00 se srazem na místě, po předchozí domluvě (nejpozději den předem) s p. Jáchimem tel. 723 107 462.

V případě zájmu o účast v soutěži si zájemci mohou vyzvednout zadávací dokumentaci v elektronické podobě na adrese <https://zakazky.mesto-trebon.cz/> pod názvem „Revitalizace a přístavba sportovní haly v Třeboni – projektová dokumentace“. **Zde budou zveřejňovány případné doplňující údaje nebo odpovědi na písemné dotazy uchazečů podané ve lhůtě pro podání nabídek. Objednatel doporučuje zájemcům sledovat profil zadavatele.**

5. Doba plnění díla

Koncept projektové dokumentace odsouhlasené zástupci památkové péče:

nejpozději do 60 kalendářních dnů
od podpisu SOD

Předání kompletní projektové dokumentace DUR: nejpozději do 60 kalendářních dnů od odsouhlasení konceptu PD

Předání kompletní projektové dokumentace DSP: nejpozději do 60 kalendářních dnů od vydání územního rozhodnutí

Předání kompletní projektové dokumentace DPS: nejpozději do 40 kalendářních dnů od vydání stavebního povolení

Autorský dozor – předpoklad 2x týdně po celou dobu výstavby

6. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením

veřejné zakázky. Uchazeč je povinen se seznámit se všemi detaily, které mohou mít vliv na stanovení konečné ceny.

Předpokládaná hodnota zakázky je 950.000,00 Kč bez DPH.

V návrhu smlouvy o dílo budou ve shodě s nabídkou uvedeny ceny za jednotlivé výše uvedené výkony a cena celkem.

7. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů

- a) Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů (v rozsahu § 74 odst. 1 zákona) předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této výzvy).
- b) Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením výpisů a dokladů uvedených § 77 téhož zákona předložením:
 - Dle § 77 odst. 1 zákona: kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či kopií výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (*ne starší 90 dnů ke dni pro podání nabídek*).
 - Dle § 77 odst. 2, písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - „projektová činnost při výstavbě“
 - Dle § 77 odst. 2, písm. c) zákona: doklady osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů).

Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže zájemce předložením čestného prohlášení:

- o realizování nejméně dvou (2) obdobných zakázek (sportovní centra, objekty občanské vybavenosti, apod.) realizovaných zájemcem v posledních pěti (5) letech (ke konci lhůty pro podání nabídek), jejichž hodnota činila min. 10 mil. Kč bez DPH.
- u referenčních akcí bude uveden jejich rozsah, cena a doba realizace.

Nesplnění těchto kvalifikací je důvodem pro vyloučení zájemce či uchazeče z dalšího hodnocení nabídky.

8. Nabídka musí obsahovat

- krycí list nabídky (dle přílohy č. 1 výzvy)
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 2 výzvy)
- prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3)
- smlouvu o dílo podle v zadání předloženého vzoru smlouvy o dílo s doplněním údajů (žlutě označeno) a podpisem oprávněného zástupce uchazeče (dle přílohy č. 4)

Přílohy č. 1 – 4 jsou přístupné v elektronické podobě na webových stránkách města <https://zakazky.mesto-trebon.cz/> pod názvem „Revitalizace a přístavba sportovní haly v Třeboni – projektová dokumentace“.

9. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení, všechny listy nabídky budou očíslovány a spojeny do jednoho pevného svazku, nabídka bude v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou adresou uchazeče.

Nabídka bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče, nebo jím zmocněnou osobou.

10. Platební podmínky

Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě faktury vystavené dodavatelem po předání předmětu zakázky objednateli. Splatnost platebních dokladů je 30 dnů od data jejich vystavení, když doručeny objednateli musí být nejpozději do 3 dnů ode dne vystavení. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Každý stupeň PD bude objednáván (písemnou výzvou objednatele) a fakturován samostatně.

11. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 zákona. Jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena včetně DPH**.

12. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídky končí dne **17.05.2021 ve 12:00 hod.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pracovní dny (v Po a St od 8:00 do 17:00 hod., Út a Čt od 8:00 do 14:00 hod., v Pá od 8:00 do 12:00 hod. Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem uchazeče. Obálka bude označena „**NEOTEVÍRAT – Soutěž ORI – „Revitalizace a přístavba sportovní haly v Třeboni - PD“**“

Zadávací lhůta končí nejpozději 21.06.2021.

13. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek
- soutěž může být zadavatelem bez udání důvodu zrušena či změněna
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky
- zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu výzvy
- zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu a ukončit smlouvu po kterémkoliv výkonu v členění díla
- dodavatel bere na vědomí, že nemovitost popsaná v čl. III. obchodních podmínek je považována za architektonické dílo, kde v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, došlo k přechodu (autorských) majetkových práv na dědice. Za tímto účelem uzavřelo město Třeboň s příslušnými dědici majetkových práv dne 14.03.2016. Dohodu o vzájemné komunikaci a postupech při stavebních úpravách, jejímž předmětem je vzájemná součinnost a konzultační činnost při budoucích stavebních úpravách zmíněné nemovitosti
- objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě kteréhokoliv právního předpisu či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět

- plnění (díla) v době plnění díla, je zhotovitel povinen projektovou dokumentaci aktualizovat ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů
- odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákon o zadávání veřejných zakázek
 - dodavatel po převzetí oznámení o výběru dodavatele dílo předloží zadavateli podepsanou smlouvu o dílo, včetně příloh v tištěné formě a ve strojově čitelné formě (word, excel) pro uveřejnění v registru smluv
 - v průběhu zpracování PD budou provedeny min. 2 výrobní výbory k projednání projektového řešení každého stupně projektové dokumentace

Za zadavatele:



Ing. Pavel Hajna v.r.
vedoucí odboru rozvoje a investic

Přílohy:

Příloha č. 1 – krycí list nabídky

Příloha č. 2 – čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo

Příloha č. 4 - vzor smlouvy o dílo

PD sportovní haly – stávající stav

Dohoda o vzájemné komunikaci - dědictví po arch. Konopkovi - anonymizovaná

Uvedené přílohy jsou přístupné v elektronické podobě na webových stránkách města <https://zakazky.mesto-trebon.cz/> pod názvem „Revitalizace a přístavba sportovní haly v Třeboni – projektová dokumentace“.