|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Simona Mikyšková**  **Projektová a inženýrská činnost**  IČO 63245574 | | | | **Nová Hlína 60**  **379 01 TŘEBOŇ**  tel. 777321132 | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Odpovědný Projektant | Vypracoval | Vypracoval | Kontroloval | Číslo zak. | | 2021/B 21003 | |
| Ing. Milan Mikyška | Ing. Simona Mikyšková |  |  | Počet form. | | … | |
|  |  |  |  | Datum | | 05.2021 | |
| Investor | Slatinné lázně Třeboň s.r.o. | | | Jméno souboru | | | |
| **Slatinné lázněTřeboň –**  **Změna užívání kadeřnictví v objektu B LD Berta na ubytování** | | | |  | | | |
| Druh dok. | DSP+ZP | | |
| Č. kopie | Díl | | Č. přílohy |
| **Souhrnná technická zpráva** | | | |  | **B.1** | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| B.1 Souhrnná technická zpráva | | | | |
| ÚPLNÝ NÁZEV AKCE (PROJEKTU):  **Změna užívání kadeřnictví v objektu B LD Berta na ubytování** | | | | Datum:  04.2021 |
| Podnázev: | | stupeň projektové dokumentace:  DSP+ZP | | |
| Objednatel:  **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.** | | Adresa:  Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň | | |
| Zhotovitel:  Ing. Simona Mikyšková, projektová a inženýrská činnost | Adresa:  Nová Hlína 60, 379 01 Třeboň | | JEDNAtel: | |
| Hlavní inženýr projektu: | Technická kontrola: | | | |

|  |
| --- |
| OBSAH |

**B.1 Popis území stavby**

**B.2 Celkový popis stavby**

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**B.4 Dopravní řešení**

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

1. **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Lázeňský dům Berta se nachází na severovýchodním okraji města Třeboň v okrese Jindřichův Hradec. Je tvořen několika budovami do výšky max. 3 podlaží na straně přilehlé k městské části a na straně severovýchodní jednopodlažními budovami, sloužícími jak k ubytování, tak k technickým účelům. Tato projektová dokumentace řeší změnu užívání části dokončené stavby č.p. 170/I v lázeňském areálu Berta, spojenou se stavebními úpravami. Konkrétně se jedná o změnu vnitřní dispozice části jednopodlažní budovy B, kde místo služeb (kadeřnictví, kosmetika, manikúra-pedikúra) budou 2 dvoulůžkové pokoje pro klienty. Vstup do objektu zůstává zachován, mění se počet oken a upravuje se malá terasa s přístupem z pokojů balkonovými dveřmi.

1. **Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Změna užívání na ubytovací služby je v souladu se současným způsobem využívání objektu a s územním plánem města Třeboň.

1. **Informace o vydaných rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebyly vydány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

1. **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Žádná rozhodnutí či výjimky pro dané území či umístění stavby nebyly vydávány, ev. nejsou investorovi známy.

1. **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Geodetické zaměření:

Nebude potřeba provádět, jedná se o úpravu vnitřní dispozice stávajícího objektu.

Geologický a radonový průzkum:

Není nutné provádět, jedná se o úpravu vnitřní dispozice.

1. **Ochrana území dle jiných právních předpisů**

1) *Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.*

1. *Zákon č. 20/1987 Sb. (o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)*

Stavba stávajícího objektu pro zemědělské účely není kulturní ani jinou památkou či chráněnou stavbou a nenachází se ani v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Daného zákona se záměr netýká.

1. *Zákon č. 263/2016 Sb. ve znění novely č. 264/2016 Sb. (atomový zákon)*

Zákon č. 263/2016 Sb. je zákonem o atomové energii. Ve stavebnictví se vztahuje na radonové záření, které se může vyskytovat na stavebních pozemcích a v interiérech budov. Radonový průzkum nebyl v rámci stavebního záměru prováděn, jedná se o vnitřní stavební úpravy bez zásahu do podlahové konstrukce.

1. *Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

Pro stavbu budou použity pouze certifikované výrobky a materiály.

1. *Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií dle předpisu č. 694/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb.*

Dle požadavku zákona č. 406/2000 Sb. musí být pro stavbu zpracován průkaz energetické náročnosti budov. Tato zpráva je zpracována autorizovanou osobou a je součástí dokladů pro povolení stavby. Dle vyhodnocení spadá navržený objekt do kategorie budov úsporná, označených písmenem C. Z hlediska energetické ochrany stavba vyhovuje platným předpisům.

1. *Zákon č. 258/2000 Sb., ve znění zákona č. 267/2015 Sb., o ochraně veřejného zdraví a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění NV č. 217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*

Dle platného zákona je nutné posoudit hlukovou zátěž stavby a to jak z hlediska ochrany nové stavby (záměru) v chráněném venkovním i vnitřním prostoru stavby, tak z hlediska zvukové zátěže, která bude novou stavbou vnesena do dané lokality.

*Hodnota hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A podle Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je LAeq16h= 60 dB (A) v denní době a LAeq8h= 50 dB (A) v noční době. Denní doba je ze zákona stanovena od 6,00 hod. do 22,00 hod., noční doba od 22,00 hod. do 6,00 hod.*

*Hodnota hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je v chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí obvodového pláště stavby) vyšší než 50 dB v denní době a 40 dB v době noční.*

Popis:

Objekt, jehož se navrhovaná změna týká, se nachází v současně zastavěném území, v areálu lázeňského komplexu Berta. V blízkosti se nenacházejí žádné zdroje hluku, jako provozovny s charakterem výroby případně jiné se zvýšenou hlukovou zátěží. Nejsou zde ani jiné zdroje hluku spojené s dopravou, **související s bydlením nebo hluk související s trávením volného času či způsobený pracovními procesy.**

Obytné místnosti jsou orientovány do parkové zeleně. Nepředpokládá se, že by požadované hodnoty týkající se nepříznivých účinků hluku a vibrací byly v daném místě překročeny.

*§ 77*

(1) *Orgán ochrany veřejného zdraví je dotčeným správním úřadem při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy,* [*42)*](https://zakonyprolidi.cz/cs/2000-258#f2069020) *které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle tohoto zákona a zvláštních právních předpisů včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik. Orgán ochrany veřejného zdraví vydává v těchto věcech stanovisko. Souhlas může orgán ochrany veřejného zdraví vázat na splnění podmínek. Stanovisko není rozhodnutím vydaným ve správním řízení.*

(2) *V případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi. Postup podle věty první se nepoužije u záměrů, jejichž součástí je veřejná produkce hudby.*

(3) *Stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.*

(4) *Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle odstavce 3 do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle odstavce 1 měření hluku provedené podle § 32a a návrh opatření k ochraně před hlukem. Stejnou povinnost má žadatel, který hodlá předložit stavebnímu úřadu návrh veřejnoprávní smlouvy a žadatel o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě podle odstavce 3.*

Popis:

Stavba, které se stavební úpravy týkají, se nachází v lokalitě, kde platná územně plánovací dokumentace neuvažuje se záměrem, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací. Nejsou zde navrženy nové pozemní komunikace ani železniční dráha. Z tohoto hlediska není nutné přijímat opatření k ochraně nové stavby před hlukem či vibracemi.

Vzhledem k dané situaci, kdy se jedná o stavbu, která se nachází v centru lázeňského areálu v návaznosti na zeleň s parkovou úpravou, v lokalitě bez provozoven či jiných zdrojů hluku a zároveň se jedná o objekt, který nebude zdrojem hluku nebo vibrací pro dané území, nebylo zpracováváno hlukové posouzení ani nebylo prováděno měření hluku.

Speciální požadavky nejsou stanoveny a ani nejsou známy. Jiné právní předpisy se daného záměru netýkají, např. NV č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systému, či zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě.

1. **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Nejedná se o novostavbu, projekt toto neřeší, v objektu jsou prostory stejného charakteru jako projektem navrhované.

1. **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území**

Stavba svým charakterem nemá vliv na okolní území. Nemění se napojení na venkovní sítě a ani nedochází k navýšení množství odpadních vod a spotřeby energií. Záměr nebude pro své okolí zdrojem nadměrného hluku, prašnosti ani vibrací. Z jiného hlediska nebude stavba výše uvedeného charakteru ovlivňovat či omezovat své okolí. Investor i dodavatel stavby ale musejí dbát na dodržování práv vlastníků sousedního pozemku a případné škody na vlastní náklady odstranit, případně finančně vyrovnat.

1. **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na asanace či kácení dřevin nejsou.

1. **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pozemků ZPF ani pozemků plnící funkci lesa ze záměr netýká.

1. **Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Objekt bude napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, beze změn.

1. **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané či související investice daný záměr nevyžaduje.

1. **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje a provádí**

Stavbou je dotčen pozemek p.č. 592/2, katastrální území Třeboň. Součástí pozemku je stavba č. p. 170; stavba ubytovacího zařízení.

1. **Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nová ochranná pásma nevznikají. Stavbou vznikne požárně nebezpečný prostor, který specifikuje požárně bezpečnostní řešení stavby. Tato zpráva je součástí stavební části projektové dokumentace.

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

1. **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

1. **Účel užívání stavby**

Budova „B“ Bertiných lázní v současné době zahrnuje ubytování klientů a také 3 místnosti, které byly kolaudovány na veřejné služby – kadeřnictví a kosmetické služby. Navrhovaná změna užívání na ubytování je vyvolána potřebou větší ubytovací kapacity lázní. Kadeřnické služby byly poskytovány externě a převážně využívány zákazníky mimo klientů lázní.

1. **Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

1. **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby**

Žádné výjimky z technických požadavků nebyly uděleny.

1. **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dotčené orgány ve svých vyjádřeních nestanovily pro stavbu žádné podmínky.

1. **Ochrana stavby dle jiných právních předpisů**

Není požadována.

1. **Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Celková předpokládaná návštěvnost:

Počet ubytovaných : 4-6 osob

Zastavěná plocha se nemění : 88,4 m2

Obestavěný prostor se nemění : cca 350 m3

Zpevněné plochy – stávající stav:

- betonová dlažba 30 m2

- kačírek (okapový chodník) 10 m2

1. **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Bilance jsou uvedeny v textech projektové dokumentace příslušných specialistů.

1. **Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude realizována dodavatelským způsobem, zhotovitel bude vybrán v rámci výběrového řízení.

Předpokládaná lhůta výstavby cca do 4 měsíců. Stavba nebude členěna na etapy.

1. **Orientační náklady stavby**

Odhadovaná cena se udává cca 1,7 mil. Kč (bez DPH).

**B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

1. **Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanismus nebude záměrem dotčen.

1. **Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Zůstává beze změny, dojde pouze ke změně v severní fasádě, kde původní 3 okna do kosmetiky a kadeřnictví budou nahrazena balkonovými 2x dvoukřídlími dveřmi.

Interiérové výtvarné řešení není předmětem tohoto projektu, uspořádání interiéru ale projekt obsahuje včetně návazností na TZB.

**B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Proces ubytování klientů je shodný se stávajícím provozem ve vedlejší části budovy B a celých Bertiných lázní. Nevznikají nové požadavky na technologie.

**B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Na vstupu do této části budovy B se nic nemění, je bezbariérový, ale pokoje bezbariérově řešeny nejsou.

**B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezpečnost vyplývá z dodržení  PBŘS, provedení stavby dle PD DSP a dodržování „Požárního řádu“ a „Provozního řádu“ objektu.

Úpravy v rámci akce jsou v souladu s obecnými bezpečnostními požadavky na tento typ zařízení a provozu.

**B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

1. **stavební řešení,**

Dotčená část budovy „B“ je stávající jednopodlažmí objekt z pultovou střechou. Střecha pod sklonem 10° je tvořena lepenými dřevěnými vazníky osazenými na železobetonových věncích obvodového zdiva. Vnitřní zděné konstrukce nejsou nosné a budou v plném rozsahu půdorysu nových pokojů vybourány. Nové mezipokojové vnitřní příčky budou provedeny z akustických cihel tl. 20 cm.

Pokud se prokáže sondou při provádění nových napojení ležatých rozvodů kanalizace, že stávající konstrukce podkladních vrstev pod podlahou jsou dle PD vypracované Atelierem LT pod indexem LT 1/2003 (podkladní betonová mazanina tl 100 mm s ocelovou svařovanou sítí 100/100-6/6, 15 cm hutněný násyp ze štěrkodrti 16/32, 60 cm hutněný štěrkopískový násyp 0/200), nemusí se pod nové příčky provádět dodatečné základové konstrukce.

Stávající místnosti jsou otevřené až do krovu, kde mezi lepenými vazníky je SDK šikmý podhled. Světlá výška pokojů bude snížena doplněným SDK podhledem na +2,65 m, v koupelnách na +2,60 m.

Objektem je lemován okapovým chodníkem, zpevněné plochy tvoří betonová dlažba.

1. **konstrukční a materiálové řešení,**

Zůstává beze změn, nedochází k zásahům do nosných konstrukcí.

1. **mechanická odolnost a stabilita.**

Úprava vnitřní dispozice nevyvolává dodatečné účinky na stavbu a nemění nic na tom, že zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nebude mít za následek:

zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

**B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

1. **Stavební konstrukce – svislé konstrukce**

Je řešeno výkresovou částí PD a popsáno v legendách. Jedná se zděné konstrukce příček. Vodorovné nosné konstrukce se neprovádějí.

1. **Ústřední vytápění**

Řešeno v samostatné části (PD 2.3 Ústřední vytápění). Navazuje na stávající teplovodní rozvody centrálního ÚT, upravují se pouze místa připojení u rozdělovače a sběrače a napojení nových radiátorů v nových polohách.

1. **Vzduchotechnika**

Řešeno  popisem v půdoryse 1.NP. Pokoje jsou větrány přes balkonové dveře, koupelny nuceně ventilátorem +potrubím DN 125 přes zdivo do vnějšího prostředí.

1. **Měření a regulace**

Není uvažováno.

1. **Zdravotně technické instalace**

Řešeno v samostatné části – Zdravotně technické instalace.

1. **Elektroinstalace – silnoproudá elektrotechnika**

Řešeno v samostatné části PD – Silnoproudá elektrotechnika.

*Zajištění příkonu*

Nedochází k nárůstu, spíše ke snížení potřebného příkonu. Připojení na stávající rozvody a osazením samostatných rozváděčů pro pokoje.

*Elektroinstalace světelná*

Osvětlení je navrženo LED svítidly. Instalace bude provedena kabely CYKY.

*Rozváděče*

V objektu jsou navrženy dva podružné rozváděče, pro každý pokoj jeden, umístěný v zádveří chodby do pokoje.

*Nouzové osvětlení*

Pro nouzové osvětlení jsou navržena autonomní LED svítidla s baterkou (1hod).

1. **Elektroinstalace – slaboproudá elektrotechnika**

Řešeno v samostatné části PD (4.800 – Slaboproudá elektrotechnika).

*Předmět projektu*

Projektová dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby komplexně řeší návrh jednotlivých slaboproudých zařízení objektu „Změna užívání kadeřnictví v objektu B na ubytování.“

Slaboproudá zařízení budou v dotčené části objektu instalována v uvedeném rozsahu, který byl stanoven na základě zadání a zásad navrhování slaboproudých zařízení v objektech tohoto typu. Dle zadání a požadavků je projektem řešen návrh slaboproudých zařízení:

· Univerzálního kabelového systému (UKS)

· Uzavřeného kamerového systému (CCTV) ve vstupní chodbě do objektu B

· Společné televizní antény (STA)

· Tísňové volání na WC pro OOSPO

*Návaznost na vnější sítě*

· Vnější kabelové sítě slaboproudu nejsou součástí této části projektové dokumentace. Stávající stav.

· Vnitřní rozvody SLP budou napojeny ve stávající skříni RACK, která bude zachována a rozšířena a součástí úpravy dispozice je i to, že bude v samostatné klimatizované místnosti.

**B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

PBŘ je podrobně popsáno v samostatné příloze této PD, D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby.

**B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

*Kritéria tepelně technického hodnocení*

Změnou vnitřní dispozice nedochází ke změně v energetické náročnosti na vytápění. Snížením a zateplením podhledů dojde ke snížení spotřeby. Změnou oken na balkonové dveře při zlepšení koeficientu k z původních 1,1 na 0, 9 (W/m2\*°K ) a při navýšení plochy o 1,31 m2 dochází také k úspoře.

*Energetická náročnost stavby*

Nový průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl zpracováván, protože přístavbou se obálka budovy mění o méně než 25% (viz vyhláška č. 78/2013).

*Posouzení alternativních zdrojů energií*

Nebudou využívány.

**B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí jsou zabezpečeny dodržením OTP dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhlášky č. 323/2017 Sb., vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ostatních předpisů. Nový objekt nebude zdrojem prašnosti, nepřiměřeného hluku ani vibrací, které by svým vlivem omezovali okolí.

*Vytápění:*

Podrobně popsáno v části D.1.4 Technika prostředí staveb - Ústřední vytápění

*Větrání, chlazení:*

Nucené větrání, vzduchotechnické rozvody a chlazení jsou řešeny popisem ve výkresové části PD.

*Osvětlení:*

Umělé osvětlení vnitřních prostor bude provedeno svítidly s příslušnými technickými parametry a vybavenými moderními úspornými světelnými zdroji - převážně systému LED.

Osvětlení bude navrženo tak, aby světelně - technické parametry odpovídaly požadavkům platné legislativy. Vzhledem k požadavku zachování  úrovně ubytování jako na části Bertiných lázní, která prošla rekonstrukcí na jaře 2020, budou použita stejná svítidla. Velikost a dispozice pokojů i koupelen jsou obdobné.

Podrobněji popsáno viz část D.1.4 Technika prostředí staveb - Silnoproudá elektrotechnika.

*Zásobování vodou:*

Bude napojeno na stávající rozvod v budově. Podrobněji popsáno viz část D.1.4 Technika prostředí staveb – TZI.

*Odpady:*

Běžná produkce komunálního odpadu a jeho likvidace bude řešena v rámci již schválených postupů pro celý areál (soustředění odpadu do typových kontejnerů se zajištěným odvozem a likvidací specializovanou firmou).

*Akustická opatření:*

Mezipokojové příčky budou provedeny z akustických cihel a budou dosahovat hodnoty Rw, = min 51 dB. Technická zařízení (vzduchotechnika, strojní zařízení technologie), která by byla zdrojem hluku, nejsou v blízkosti pokojů instalována.

*Vibrace (vliv okolí a provozu ovlivňující stavbu)*

Z hlediska hygienických požadavků na stavby nebudou její uživatelé vystaveni působení nadměrných vibrací způsobené provozem stavby. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou v objektu umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk ani vibrace, způsobené při jejich používání.

Jiné technologie či zařízení, které by byly zdrojem vibrací a měly vliv na stavbu či okolí, součástí stavby nejsou.

*Hluk (vliv okolí a provozu ovlivňující stavbu)*

*Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., § 12, odst. (3) je hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Dle tabulky se pro chráněný venkovní prostor staveb v noční době přičítá korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB, ostatní korekce 1) - 4) se nezohledňují.*

Hladina hluku je právním předpisem ve venkovním prostoru stanovena na 50 dB v denní době a 40 dB v době noční. Zdroje či technologie s nadměrnou produkcí hluku nejsou pro stavbu navrhována a ani se v jejím okolí nenacházejí. Přilehlá komunikace je obslužnou komunikací lázeňského areálu a provoz na ní je minimální. Z hlediska hygienických požadavků týkající se ochrany stavby před účinky nadměrného hluku, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., nejsou stavba ani její uživatelé hlukem způsobeným užíváním stavby negativně ovlivňováni.

Po dokončení stavby budou hygienické požadavky kladené především na tepelné a vlhkostní mikroklima, kvalitu vzduchu i osvětlení splněny.

**Řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

*Vibrace (vliv provozu stavby ovlivňující okolí)*

Stavba ani její užívání nebudou vyvolávat v prostoru žádné vibrace, z tohoto hlediska nebude mít navrhovaná stavba negativní vliv na své okolí.

*Hluk (vliv provozu stavby ovlivňující okolí)*

Vzhledem k charakteru stavby nebude po uvedení do provozu tento objekt pro své okolí zdrojem negativních vlivů, např. hluku, které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení. Stavba je navržena dle platných norem a předpisů a nevyžaduje vytvoření nového ochranného pásma.

*Prašnost*

Stavba ani její užívání nejsou zdrojem zvýšené prašnosti. Hodnoty stávající prašnosti nelze nijak ovlivnit. Prašnost z komunikace a okolí je minimální.

**B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

1. **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Radonový index je předpokládán střední.

Tam, kde dojde v půdorysné ploše dotčeného prostoru  1.NP k porušení stávající vodorovné izolace, je nutno provést napojení nové izolace proti případnému pronikání radonu z podloží.

1. **Ochrana před bludnými proudy**

Bludné proudy nebyly zjištěny, ochrana není řešena.

1. **Ochrana před technickou seizmicitou**

Objekt není v území seizmicky aktivním, namáhání technickou seizmicitou se nepředpokládá.

1. **Ochrana před hlukem**

Vzhledem k charakteru a situování objektu nejsou nutná žádná speciální opatření proti pronikání hluku z exteriéru.

Využití dotčeného území nepředpokládá hlukovou zátěž z venkovních zdrojů překračující nejvyšší přípustné hodnoty hluku dle nařízení vlády č. 217/2016 Sb., Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Objekt se nachází v území, které je specifikováno jako lokalita pro lázeňství a je k tomuto účelu jednoznačně využívána. Lze důvodně předpokládat, že zde hladina hluku nepřesahuje povolené limity. V blízkosti se nenacházejí žádné frekventované komunikace, žádné provozovny nebo jiné hlučné provozy. Hluková zátěž z venkovních zdrojů nepřekračuje přípustné hodnoty hluku stanovené NV č. 272/2011 Sb., proto není nutné z tohoto hlediska přijímat opatření k ochraně stavby před hlukem, případně vibracemi. Zabezpečení objektu z hlediska zvukové zátěže je dostatečné a s opatřeními proti hluku se neuvažuje.

1. **Protipovodňová opatření**

Lokalita se nenachází v záplavové území ani v blízkosti vodních zdrojů, které by mohly způsobit povodně nebo záplavy. Proto nejsou protipovodňové úpravami řešeny. Historicky se žádný z těchto faktorů v místech stavby neprojevil.

1. **Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.**

Nejsou třeba žádná opatření.

**B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

1. **Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Napojení se bude realizovat uvnitř budovy na stávající rozvody.

1. **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Beze změn, bez nároku na navýšení.

**B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

1. **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

Dopravní řešení zůstává stávající, neřeší se.

1. **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Neřeší se. Záměr nevyžaduje napojení na DI.

1. **Doprava v klidu**

Neřeší se.

1. **Pěší a cyklistické stezky**

Není předmětem řešení.

**B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

1. **Terénní úpravy**

Neřeší se.

1. **Použité vegetační prvky**

Neřeší se.

**B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

* **Ochrana ovzduší**

Užíváním stavby nedojde ke zhoršení stavu ovzduší. Kapacita vytápění, se změnou záměru nenavyšuje.

* **Hluk a vibrace, ochrana životního prostředí před hlukem**

Vlivem užívání stavby nebude vznikat nadměrný hluk ani vibrace. Z tohoto hlediska nebude ohroženo zdraví třetích osob, rovněž bude zaručen noční klid na sousedících pozemcích a objektech. Hladina akustického tlaku v území daná platnými předpisy není vlivem stavby překročena.

* **Vodní hospodářství, ochrana vody**

Jedná se o standardní stavbu pro ubytování, proto vlivem užívání stavby nedojde ke zhoršení kvality či kontaminaci povrchových ani spodních vod.

* **Odpadové hospodářství; odpady**

Provoz nepředpokládá vznik nebezpečného odpadu. Užíváním stavby vzniká pouze komunální odpad, který je likvidován centrálním způsobem v rámci lázeňského komplexu. Z tohoto hlediska nebude okolí zatěžováno či znehodnocováno.

* **Ochrana půdy**

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebude docházet k průniku škodlivých látek do podzemí. Půda nebude kontaminována a záměrem nedojde k poškozování půdního fondu ani jinak chráněných forem přírody.

Stavební úpravy v areálu nebudou mít negativní vliv na stávající hlukové poměry.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Netýká se stavby, neřeší se.

1. **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Netýká se stavby, neřeší se.

1. **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí**

Vzhledem k rozsahu a typu výstavby není nutné stanovisko EIA.

1. **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

*Integrovaná / sjednocená prevence a omezování znečištění je přístup k ochraně životního prostředí, který je v Evropské unii uzákoněn směrnicí 2008/1/ES o IPPC. Do českého práva se dostal zákonem č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, který byl několikrát novelizován.*

Stavba svým rozsahem nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

1. **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Žádná ochranná či bezpečnostní pásma stavba nevyžaduje, nevytváří a ani do žádného pásma nezasahuje. Stavba z hlediska platných předpisů vytváří pouze požárně nebezpečný prostor, který je stanoven Požárně bezpečnostním řešením stavby. Stavba je navržena v souladu s požárně bezpečnostními předpisy a platnou legislativou. Jiná bezpečnostní pásma, omezení či podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou pro stavbu stanovena.

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba dle zákona č. 239/2000 Sb. (Zákon o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů) nespadá do kategorie staveb pro civilní ochranu a ani svým charakterem nemůže sloužit pro ochranu obyvatelstva, např. jako atomový kryt apod. Obyvatelé v případě ohrožení musí využívat místní systémy ochrany obyvatelstva. Stavba ani provoz neobsahuje nic, co by mohlo způsobit závažné havárie s následkem ohrožení civilního obyvatelstva. Z hlediska plánované akce nejsou vyvozeny zvláštní požadavky. Splnění základních požadavků na stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva je podmíněno především řádným a bezpečným provedením stavby a jeho následným užíváním výhradně k navrženému účelu.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

1. **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zůstává stávající, beze změn.

1. **Odvodnění staveniště**

Zůstává stávající, beze změn.

1. **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu z ulice K Bertě. Pro přívod vody pro stavbu bude možné využívat stávající vodovod v budově. Během výstavby bude staveništní rozvaděč napojen na stávající elektrickou instalaci v budově. Jako hygienické zařízení pro pracovníky dodavatele stavby budou použita mobilní chemická WC nebo sociální buňky.

1. **Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky**

Po dobu výstavby lze očekávat mírně zvýšenou hlučnost v soudících místnostech objektu. Tyto nebudou po dobu hlučných stavebních prací obsazeny.

Dodavatel musí zajistit minimalizaci negativních vlivů stavebních prací na okolí. Staveniště musí být po dobu výstavby řádně označeno a zajištěno proti vniknutí třetích osob, např. pomocí mobilních zábran.

Vlastní staveniště bude řádně vymezeno. Okolí staveniště bude během provádění chráněno před negativními vlivy stavby.

Požadavky na kácení stromů nejsou.

1. **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavební práce budou malého rozsahu a probíhat uvnitř objektu. Zařízení staveniště bude na přilehlém technickém dvoře. Nevznikají další potřeby záboru okolního prostoru.

1. **Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Stavba bude probíhat na pozemcích investora, nebudou tedy nutné trvalé ani dočasné zábory. POV vypracuje zhotovitel stavby a podléhá odsouhlasení objednatelem.

1. **Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Žádné požadavky nejsou.

1. **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

17 01 01 beton

17 01 02 cihla

17 02 01 dřevo

17 02 02 sklo

17 02 03 plasty

17 04 05 železo/ocel

17 05 01 zemina/kameny

17 09 04 směsný stavební a demoliční odpad

Odpady vzniklé při demolici a následných stavebních úpravách stavby musí být průběžně tříděny a skladovány odděleně dle jednotlivých druhů a kategorií před likvidací na řízené skládce spádové obce nebo u firmy zajišťující likvidaci odpadů výše uvedeným způsobem. Upřednostněno musí být opětovné využití odpadů, včetně recyklace (beton, cihly, sklo, železo, dřevo, kámen atd.) Ostatní směsné demoliční odpady, které nebude možné dále využít, musí být odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Inertní stavební suť bude uložena na řízené skládce spádové obce nebo u firmy zajišťující likvidaci odpadů. V případě, že budou odpady znečištěny škodlivinami, musí být zařazeny do kategorie nebezpečných odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanovuje Katalog odpadů. Nebezpečné odpady musí být odstraněny v souladu s ustanovení § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů. K energetickému využití může být použit pouze dřevěný odpad, který není ošetřen látkami na ochranu dřeva nebo nátěrovými hmotami. Likvidace odpadu spalováním na staveništi je zakázáno. O likvidaci odpadů nebo jeho využití je investor povinen vést dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech průběžnou evidenci. Ke kolaudaci stavby musí být doloženy doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněným osobám.

Vyhláška č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů

Zákon č. 185/2001 Sb. Zákona o odpadech

Stavba nemá vliv na současný stav ovzduší, odpadů a půdy. Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel, který předloží při kolaudaci doklady o jejich likvidaci. Při výstavbě musí zhotovitel respektovat dotčené zákony, vyhlášky a prováděcí předpisy. S odpady, které vzniknou v průběhu výstavby, je nutné nakládat v souladu s ustanoveními dotčených zákonů o odpadech.

1. **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Neprovádí se zemní práce.

1. **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během výstavby nebude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity, obsažené v právních předpisech.

Vliv stavební činnosti na okolí během výstavby:

* **Ochrana ovzduší**

Únik škodlivých látek do ovzduší se vlivem stavební činnosti nepředpokládá.

* **Hluk, prašnost, vibrace**

Při stavební činnosti musí být hluk, prašnost i vibrace sníženy v rámci možností na minimum. Nesmí být překročeny limitní hranice hluku stanovené normovými hodnotami a právními předpisy, např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací apod.

Hluk ze stavební činnosti

Jedná se o stavbu, kde nejsou vyžadovány speciální výrobní postupy či technologie. Výstavba bude probíhat obvyklou formou s klasickými stavebními postupy.

Doprava stavebního materiálu na stavbu bude řešena nákladními automobily, při vykládce může být krátkodobě přistaven mobilní autojeřáb. Doprava betonové směsi při betonáži monolitických konstrukcí bude probíhat mobilními čerpadly přímo z domíchávačů. Při provozu stavební mechanizace je nutné dodržovat ochranná bezpečnostní pásma. Vzhledem k rozsahu stavby není v návrhu uvažováno se speciálním způsobem horizontální dopravy stavebních materiálů. Další zařízení budou používána v závislosti na okamžité potřebě technologických procesů.

Staveniště bude dostatečně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Toto je zabezpečeno stávajícím oplocením vč. uzavírání a uzamykání hlavního vstupu na pozemek, uzamykání stavební techniky atd. V tomto prostoru bude skladován stavební materiál, stavební nářadí i mechanizace apod. Maximum věcí bude skladováno uvnitř objektu.

V průběhu prací musí být dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk i vibrace. Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd nákladních i jiných automobilů …). Při práci s polystyrenem, při jeho řezání a manipulaci bude probíhat průběžný úklid odřezků a drobného odpadu. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou.

Stavební práce budou probíhat standardními stavebními postupy. Nasazením veškerých strojů a zařízení nebudou překročeny limity hluku ze stavby dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení. Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 600 do 700 hodin …………………. LAeq,s = 60 dB

od 700 do 2100 hodin …………………. LAeq,s = 65 dB

od 2100 do 2200 hodin …………………. LAeq,s = 60 dB

od 2200 do 600 hodin …………………. LAeq,s = 45 dB

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 600 do 700 hodin …………………. LAeq,s = 40 dB

od 700 do 2100 hodin …………………. LAeq,s = 55 dB

od 2100 do 2200 hodin …………………. LAeq,s p = 40 dB

od 2200 do 600 hodin …………………. LAeq,s = 30 dB

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů.

Všeobecné ustanovení:

Při stavební činnosti musí být z hlediska hlukové zátěže respektovány hlukové limity. Cílem a snahou stavebního dodavatele musí být hluk od stavební činnosti maximálně eliminovat. Pro fázi výstavby bude vypracován harmonogram stavby - časoprostorový graf s uvedením doby trvání hlavních fází výstavby. Prováděcí firma zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků. V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80 dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání.

Snížení expozice hluku bude zajištěno i vhodným pracovním postupem. Hlučné strojní zařízení musí být zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a tím bylo zabráněno jeho šíření mimo staveniště. Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování nářadí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku. Strojní vybavení a nářadí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí. Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje. Stavební práce budou prováděny v pracovní dny od 7. do 21. hodiny. Žádné činnosti nebudou prováděny v nočních hodinách (od 21 do 6 hodin). Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách. Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou. Při překročení příslušného expozičního limitu (hluku i vibrací), musí být dle Nařízení vlády 272/2011 Sb. ve shodě s NV 361/2007 Sb. nařízeny bezpečnostní přestávky.

1. **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb.

1. **Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nebudou bezbariérově dotčeny žádné stávající objekty.

1. **Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

1. **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Nejsou stanoveny speciální podmínky.

1. **Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 3 měsíců. Stavba nebude členěna na etapy.

**B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Zdroj pitné vody, splašková a dešťová kanalizace jsou beze změn.

Uvedené zákonné předpisy jsou uvažovány vždy v platném znění.

V Třeboni dne 23.05.2021