

## D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

### TECHNICKÁ ZPRÁVA TZB

Předmět: **VYTÁPĚNÍ, ZTI**

Objekt: **2021/B 21003 Změna užívání kadeřnictví v objektu B LD Berta na ubytování**

Investor: **Slatinné lázně Třeboň**

Lázeňská 10001/II

379 01 Třeboň

Stupeň PD: projekt pro stavební povolení  
Vypracoval: Ing. Simona Mikyšková

číslo vyhotovení:

### Všeobecně.

Projekt řeší vytápění a zdravotní instalace (vo+ka) části objektu B lázeňského domu Berta, ve kterém je navržena změna užívání z kadeřnictví a kosmetických služeb na ubytování klientů lázní.

### Výchozí podklady

1. projekt Architektonicko stavební část
2. zadání dle HIP

## **A. VYTÁPĚNÍ**

### Tepelný výkon (tepelná ztráta).

Nový průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl zpracováván, protože přístavbou se obálka budovy mění o méně než 25% (viz vyhláška č. 78/2013). Projekt změny užívání objektu znamená změnu vnitřní dispozice s minimálním zásahem do obálky objektu, který navíc tepelnou ztrátu nepatrně snižuje, zlepšením tepelně izolačních vlastností nových výplní otvorů.

### Tepelný zdroj.

Tepelný zdroj zůstává beze změn, teplo je přivedeno podzemním teplovodem z centrální plynové kotelny do rozdělovače ÚT, který je umístěn v koupelně pokoje č.1. Stejným způsobem, energokanálem, je objekt zásobován teplou a studenou vodou, včetně cirkulace.

### Rozvod potrubí.

Jedná se o uzavřenou teplovodní soustavu s nuceným oběhem. Napojení vnitřních rozvodů pro radiátory je vedeno z rozdělovače v koupelně pokoje č.1 podlahou plastovým potrubím (materiál stávajícího rozvodu je Rehautherm 17,20 a 25 mm) a bude v převážné míře zachováno. Horizontální rozvody pro napojení OT jsou uloženy v konstrukci podlahy (ve vrstvě tepelné izolace). Napojení nových otopných těles bude provedeno nalisovanými tvarovkami a zaslepením původních napojení. Potrubní rozvody, které kříží nové ležaté odpady, budou nahrazeny novými plastovými stejného materiálu nebo kompatibilního. Jedná se hlavně o rozvody v koupelně pokoje č. 1. Celkový rozsah bude možno stanovit až při realizaci podle skutečností. Porubí bude opatřeno návlekovou izolací s  $\lambda=0,04\text{W/mK}$ , u rozvodů do DN 20 se volí tl.  $\geq 30\text{ mm}$ , u potrubí DN 25-50 se volí tl.  $\geq 40\text{ mm}$ .

### Otopná tělesa, podlahové vytápění:

Podlahové vytápění v objektu dotčeném stavbou není a s ním ani uvažováno.

K vytápění obytných místností budou použita designová otopná tělesa např. KORATHERM VERTIKAL K 20R 810/1800/8 nebo obdobná stejných nebo lepších parametrů, se spodním levým a pravým připojením a budou opatřena termostatickou hlavicí. V koupelnách budou nové otopné žebříky H 1200mm, š 500 mm se spodním připojením a s elektrickým topným tělesem v pravé části tělesa. Budou opatřena termostatickou hlavicí.

### Regulace:

Otopný systém je řízen centrálně. Na ventilech otopných těles budou osazeny termostatické hlavice.

### Zkoušky zařízení:

Zkoušky zařízení budou prováděny v souladu s ČSN 060310 Tepelné soustavy v budovách – projektování a montáž.

Před vyzkoušením a uvedením do provozu musí být zařízení propláchnuto.

Zkoušky zařízení se skládají ze zkoušky těsnosti a zkoušky provozní, tj. topné zkoušky.

Požadavky na stavební úpravy:

- Prostupy a drážkování pro provedení rozvodů

Požadavky na El:

Napájení kombinovaných topných žebříků, zásuvka na 230V v blízkosti topné patrony.

## **B.ZDRAVOTNÍ INSTALACE**

### **1.Kanalizace.**

Vnitřní kanalizace.

Ležatá kanalizace je po rekonstrukci objektu v r. 2004-2005 provedena z plastových trubek KG a bude využita. Nově budou provedena přípojovací svodná ležatá potrubí a přípojovací potrubí všech zařizovacích předmětů. Podrobně toto řeší výkresová část projektu.

### **2. Vodovod**

Ohřev TV.

Ohřev TV je prováděn v centrálně. Do objektu je TUV, SV a cirkulace zavedena energokanálem, což umožňuje jednoduché napojení. Na přípojovacím potrubí nemusí být osazeno podružné měření, protože pokoje budou provozovány investorem.

TUV, SV a CV je přivedena do objektu podzemním teplovodem z centrální plynové kotelny ocelovým izolovaným potrubím. Kapacita přípojného potrubí přesahuje potřeby pokojů.

Materiálem pro rozvody vody je Hostalen, potrubí bude izolováno náplekovou izolací Mirelonem tl. 10 mm.

Při provádění je nutné dodržet související normy a předpisy především ČSN 06 0310, ČSN 06 0830.

### **Závěrem**

Projekt byl zpracován dle dodaných stavebních výkresů a částečného zaměření, sondy nebyly prováděny z důvodu nemožnosti přerušení provozu v pronajatých prostorech. Dokumentace řeší základní koncepci v rozsahu nutném pro vydání stavebního a je dostatečný pro realizaci stavby, přičemž zařizovací předměty a kompletační prvky budou vybrány objednatelům v rámci vzorkování před realizací na základě výzvy.

V Třeboni 20.5.2021