

# Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

## „Změna užívání stavby – budova B – lázeňský dům Bertiny lázně“

Číslo smlouvy objednatele: 20SM210006/2021

Číslo smlouvy zhotovitele:

### I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň II

IČO: 251 79 896,

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná k převzetí díla a k jednání ve věcech technických:

, vedoucí odboru správy budov a techniky

dále jen „objednatel“

a

**ZHOTOVITEL:**

**PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.**

Sídlo: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

IČ: 44797958

DIČ: CZ44797958

Zastoupený: Alešem Dvořákem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Aleš Dvořák, jednatel společnosti

ve věcech technických – stavbyvedoucí:

dále jen „zhotovitel“

### **PREAMBULE**

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Změna užívání stavby – budova B – lázeňský dům Bertiny lázně“ (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“). Případné úpravy smlouvy či plnění v průběhu trvání smlouvy nesmí překračovat rámec příslušných ustanovení ZZVZ.

## **II.**

### **Předmět díla a podklady k jeho provedení**

#### **2.1 Definice díla a závazek jeho provedení**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající v provedení stavebních a souvisejících prací v objektu Slatinných lázní Třeboň s.r.o., lázeňský dům Bertiny lázně, Tylova 171, 379 01 Třeboň, vše v objektu na parc. č. 592/2 katastrálním území Třeboň. (dále též „stavba“ a „dílo“). Dílo je technicky definováno projektovou dokumentací a souvisejícími dokumenty (viz. níže). Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, konstrukcí a dodávek, vč. dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, technologií a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

#### **2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny**

Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu, vše dle podmínek této smlouvy.

#### **2.3 Závazné dokumenty**

2.3.1 Podoba, rozsah a podmínky plnění dle této smlouvy, způsob provádění stavebních prací a další podmínky realizace díla jsou definovány touto smlouvou, a dále jejími přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- odsouhlasenou projektovou dokumentací s názvem projektu „Změna dokončené stavby, stavební úpravy a změna užívání části objektu č.p. 170/I, ze stávající provozovny na dva ubytovací pokoje“, zpracovanou (dále též „Projektová dokumentace“)
- zhotovitelem oceněným Výkazem výměr
- pravomocným stavebním povolením a závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy
- dalšími podklady a dokumenty, které byly součástí Zadávacího řízení.

2.3.2 Uvedené dokumenty a podklady jako celek, stejně jako jednotlivé podmínky a požadavky v nich uvedené, jsou závazné a předepsané podmínky nezaměnitelné. Případné změny oproti těmto dokumentům či podmínkám musí být uskutečněny v souladu s touto smlouvou, a v případě spolufinancování dle čl. 2.7 též s příslušnými pravidly pro poskytnutí dotace.

2.3.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi dokumenty, které byly předloženy v Zadávacím řízení, a s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy.

#### **2.4 Stavební povolení**

2.4.1 Současně s podpisem smlouvy objednatel předá zhotoviteli kopii pravomocného stavebního povolení k vyjádření zhotovitele dle níže uvedeného.

2.4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že pokud dojde k nabytí právní moci stavebního povolení až po skončení lhůty pro podání nabídek v Zadávacím řízení, jsou strany povinny upravit případné odchylky závazných částí stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy v něm uvedených do této smlouvy a jejích příloh, pokud

se bude jednat o změny, uskutečnitelné na základě této smlouvy, v souladu se zákonem, příp. v souladu s dotačními pravidly.

- 2.4.3 Bude-li se jednat o takové změny, které by nebyly zatříditelné jako změny závazků ze smlouvy analogicky dle § 222 ZZZVZ, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit bez jakékoliv sankce.

## **2.5 Harmonogram prací**

- 2.5.1 Harmonogram prací je definován jako závazný ve vztahu k jednotlivým stavebním činnostem i konečnému termínu předání díla bez vad a nedodělků. Prodloužení termínů zde uvedených je možné pouze na základě výjimek, stanovených touto smlouvou.
- 2.5.2 V Harmonogramu prací musí být zohledněny objektivně a spravedlivě očekávatelné prodlevy na straně objednatele (příp. třetích osob), tj. takové prodlevy, které s přihlédnutím ke všem okolnostem, zvyklostem a obvyklému množství práce s tím spojené lze předpokládat a s nimiž je nutno v průběhu prací počítat. Zhotovitel je povinen v rámci Harmonogramu prací přistupovat k příslušným časům s maximálním, ověřeným, průkazným a praxí potvrzeným know-how, a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci předmětu smlouvy zapotřebí.
- 2.5.3 Zhotovitel bere na vědomí dikci čl. 6.1.5 smlouvy, přičemž prohlašuje, že Harmonogram prací již zohledňuje výše uvedené prodlevy na straně objednatele (příp. třetích osob) a že na základě jejich existence nebude vznášet nároky na prodloužení termínu plnění v rozporu se jmenovanými ustanoveními této smlouvy.

## **2.6 Změna závazků ze smlouvy**

- 2.6.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.
- 2.6.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o zatřídění příslušné změny z hlediska této smlouvy a právních předpisů, a dále o formě provedení takové změny.
- 2.6.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.
- 2.6.4 Dle povahy změny bude změna provedena zápisem do stavebního deníku, změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

## **2.7 Místo provádění díla**

- 2.7.1 Místem provádění stavebních a souvisejících prací je objekt Slatinných lázní Třeboň s.r.o., lázeňský dům Bertiny lázně, Tylova 171, 379 01 Třeboň, vše v objektu na parc. č. 592/2 katastrálním území Třeboň.
- 2.7.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a zhotovitelem je sídlo objednatele – lázeňský dům Bertiny lázně, Tylova 171, 379 01 Třeboň, příp. jiné místo dle určení objednatele.

### **III.**

#### **Další součásti předmětu plnění**

#### **3.1 Předkládání vzorků**

- 3.1.1 V případě potřeby předložení vzorků materiálů nebo výrobků, které budou v rámci stavebních prací použity, je zhotovitel povinen tyto předložit objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne zahájení stavebních prací.
- 3.1.2 Objednatel je oprávněn příslušné materiály nebo výrobky odmítnout, zejm. s ohledem na neúčelnost použití, nevhodné vlastnosti či jiné nevhodné parametry nabízeného materiálu nebo výrobku, který však jinak splňuje kritéria Projektové dokumentace nebo Výkazu výměr.
- 3.1.3 Objednatel může současně sám navrhnout použití jiného konkrétního předmětu nebo materiálu, který bude odpovídat Projektové dokumentaci a Výkazu výměr (vč. cenové hladiny), a bude mít odpovídající vlastnosti.
- 3.1.4 Zhotovitel je povinen v objektivně dosažitelné lhůtě předložit stejným způsobem nový vzorek materiálů nebo výrobků k odsouhlasení objednatelem.
- 3.1.5 Zhotovitel může nahradit předložení vzorku dostatečným a prokazatelným podkladem (např. katalogovým listem).

#### **3.2 Součinnost zhotovitele ve správních řízeních**

- 3.2.1 Součástí plnění dle této smlouvy není zastupování objednatele zhotovitelem ve správních řízeních, týkajících se stavby, jejího průběhu ani jejího ukončení.
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen poskytnout v těchto řízeních objednateli řádnou součinnost, poskytnout potřebné informace o stavbě a dokumenty, které na zhotoviteli lze spravedlivě požadovat, a to bez zbytečného odkladu po žádosti objednatele o poskytnutí takové součinnosti.
- 3.2.3 Náklady, spojené s těmito řízeními, jsou náklady objednatele, pokud vznik správního řízení a s ním souvisejících nákladů objednatele nebyly zapříčiněny jednáním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy.
- 3.2.4 Zhotovitel je povinen se účastnit řízení o vydání kolaudačního souhlasu, vč. příslušných místních šetření. Tato jeho účast je nákladem zhotovitele a je již započtena v nabídkové ceně.

#### **3.3 Dokumentace skutečného provedení**

- 3.3.1 Součástí plnění dle této smlouvy je též vypracování dokumentace skutečného provedení, a to v rozsahu, který bude dostatečným podkladem pro příslušné řízení o vydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem, a současně který bude dostatečný pro řádné užívání stavby.
- 3.3.2 Dokumentace skutečného provedení musí být odsouhlasená objednatelem. Objednatel je povinen se k této dokumentaci vyjádřit do 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předložení.
- 3.3.3 Dokumentace skutečného provedení bude objednateli k dispozici u zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen zajistit její dispozici v rámci všech příslušných jednání a kontrolních dnů, příp. ji poskytnout objednateli kdykoli po jejím vyhotovení.

- 3.3.4 Dokumentace skutečného provedení bude jako celek předána ve dvou tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení objednateli v rámci předávacího řízení. Dokumentace bude vypracována v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
- 3.3.5 Zhotovitel ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), poskytuje objednateli výhradní a časově a teritoriálně neomezenou licenci k užití veškerých složek této části díla nebo jednotlivých činností dle této smlouvy, a to všemi zákonem předvídanými způsoby a formami

#### **IV. Cena díla**

##### **4.1 Cena nejvýše přípustná**

- 4.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla a všech jeho součástí dle podmínek této smlouvy.
- 4.1.2 Cena díla je stanovena zhotovitelem oceněným Výkazem výměr v rámci jeho nabídky.
- 4.1.3 K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

##### **4.2 Cena celková**

Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy odměnu za vykonanou práci, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci a předání díla zhotovitelem, náklady na zřízení, provozování a likvidaci stavení pro potřeby zhotovitele, odměnu a náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy vč. platby za poskytnutí licence v rozsahu dle této smlouvy a vč. odměny a nákladů na poskytnutí veškeré součinnosti, se kterou tato smlouva počítá, a dále odměnu a náklady za veškeré činnosti zhotovitele, potřebné k řádné realizaci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.

##### **4.3 Úprava ceny díla**

- 4.3.1 V případě změny smlouvy v průběhu jejího plnění jsou smluvní strany povinny řídit se zákonem a příslušnou změnu vždy řádně odůvodnit (zejm. s ohledem na nezbytné úpravy předmětu plnění). Jakákoliv změna ceny pak musí odpovídat provedené změně předmětu plnění.
- 4.3.2 Při úpravě ceny díla budou v těchto případech vždy primárně použity jednotkové ceny položek, uvedené ve Výkazu výměr. V případě, kdy příslušná položka nebude oceněna ve Výkazu výměr, provedou smluvní strany její nacenění dle ceníku URS a.s., platného v době provedení příslušné úpravy.
- 4.3.3 Jakákoliv úprava cen díla ve smyslu změny závazku ze smlouvy se bude řídit ustanovením čl. 2.6 této smlouvy.
- 4.3.4 Cena ve Výkazu výměr může být rovněž změněna v případě změny zákonné sazby DPH ve smyslu příslušných platných právních předpisů.

- 4.3.5 S výjimkou výše uvedených případů není změna jednotkových cen ani celkové ceny díla přípustná.

## **V. Platební podmínky**

### **5.1 Fakturace**

- 5.1.1 Platby za provedené práce se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.
- 5.1.2 Fakturace zhotovitele bude probíhat měsíčně zpětně za provedené a objednatelem odsouhlasené práce za předchozí kalendářní měsíc.

### **5.2 Zádržné**

- 5.2.1 Každá faktura bude zhotovitelem vystavena do výše 90 % z fakturovatelné částky. Částka rovnající se nevyfakturovaným 10 % z každé fakturace slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem poté, co proběhne úspěšné protokolární předání a převzetí díla, vč. odstranění veškerých vad díla a jeho nedodělků, resp. splnění všech povinností, vyplývajících z předávacího protokolu.

### **5.3 Podklad pro fakturaci**

- 5.3.1 Podkladem pro možnost vystavení faktury je odsouhlasení rozsahu provedených prací a jejich kvality zástupcem objednatele formou zjišťovacího protokolu.
- 5.3.2 Bez tohoto podkladu není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit ani nárokovat proplacení stavebních prací jiným způsobem. Objednatel není v takovém případě v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.
- 5.3.3 Objednatel není současně oprávněn bezdůvodně odmítnout odsouhlasení rozsahu provedených prací a jejich kvality, ani není oprávněn k neposkytnutí potřebné součinnosti ve smyslu povinností dle této smlouvy.
- 5.3.4 V případě částečného odsouhlasení rozsahu provedených prací a jejich kvality je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze k takto odsouhlaseným částem.

### **5.4 Náležitosti faktury a lhůta splatnosti**

- 5.4.1 Veškeré faktury budou mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle uvedeného právního předpisu, není založena na odsouhlaseném rozsahu stavebních prací a jejich kvalitě ve smyslu této smlouvy, případně je jinak v rozporu s touto smlouvou či právními předpisy, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce dle této smlouvy.
- 5.4.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

- 5.4.4 Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, pokud objednatel v této lhůtě zadal příkaz k úhradě bezhotovostním převodem, přičemž tento příkaz byl bankou přijat a na jeho základě došlo následně ke standardnímu připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

## **5.5 Provedení plateb**

Veškeré platby dle tohoto článku budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

## **5.6 Zálohy**

Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

# **VI. Lhůty provádění díla**

## **6.1 Závazné termíny provedení díla**

- 6.1.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v den uzavření této smlouvy.
- 6.1.2 Průběh prací, jejich časová náročnost a termíny jejich dokončení jsou závazně stanoveny v Harmonogramu prací (viz. čl. 2.5 této smlouvy).
- 6.1.3 K dokončení díla (tj. k ukončení předávacího řízení řádným předáním díla bez vad a nedodělků objednateli ve smyslu čl. XI. smlouvy) musí dojít nejpozději do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Bude-li toto opoždění způsobeno porušením právní povinnosti na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn tuto škodu na zhotoviteli vymáhat.
- 6.1.4 Zhotovitel je povinen započítat do doby plnění též nezbytný čas pro průběh předávacího řízení, tj. zejm. čas nezbytný pro odstranění případných vad a nedodělků a čas nezbytný pro příslušné převzetí objednatelem.

## **6.2 Zahájení stavebních prací**

- 6.2.1 Zhotovitel bere na vědomí, že termín zahájení stavebních prací závisí na době ukončení Zadávacího řízení, na nabytí účinnosti této smlouvy a na provedení úvodních úkonů zejm. ve smyslu čl. 2.4 a 2.5 této smlouvy.
- 6.2.2 Jako odborně způsobilá osoba je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací zkontrolovat technické podmínky a upozornit objednatele bezodkladně na zjištěné vady a nedostatky a dále předat objednateli soupis takto zjištěných vad, příp. vad předané dokumentace, vč. návrhů na odstranění těchto vad. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

## **6.3 Převzetí staveniště**

- 6.3.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště v den uzavření této smlouvy.
- 6.3.2 O převzetí staveniště bude pořízen Protokol o převzetí staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

#### **6.4 Dostatečný předstih požadavků zhotovitele**

- 6.4.1 Ve všech případech, kdy je postup prací zhotovitele vázán jakýmkoli způsobem na součinnost objednatele, je zhotovitel povinen předat veškeré relevantní požadavky na příslušnou součinnost objednateli v dostatečném předstihu. Případná prodleva v důsledku porušení této povinnosti jde k tíži zhotovitele.
- 6.4.2 V případě, kdy potřebu součinnosti objednatele nebylo ze strany zhotovitele možno objektivně předvídat (zejm. jí vyvolaly nahodilé události nebo neočekávané situace), je zhotovitel povinen potřebu této součinnosti sdělit objednateli bezodkladně.
- 6.4.3 Zhotovitel bere na vědomí, že porušení povinnosti řádně a v dostatečném předstihu informovat objednatele o potřebě jeho součinností dle tohoto čl. smlouvy je považováno za hrubé porušení smlouvy. V takovém případě není následné průtahy v jednání objednatele možno považovat za jakékoliv překážky plnění této smlouvy, ani na jejich základě není možno prodloužit termíny plnění v souladu s touto smlouvou.

#### **6.5 Termín předání díla**

- 6.5.1 Zhotovitel je povinen doručit výzvu k účasti na předání a převzetí díla nejméně 2 pracovních dnů před jeho zahájením.
- 6.5.2 Termín zahájení předávacího řízení musí být stanoven tak, aby mohlo dojít bez jakékoliv časové tísně k řádnému předání a převzetí dokončeného díla, a to vč. řádného prověření všech stavebních prvků a jiných součástí díla, vč. řádného prověření předávaných dokumentů a dokumentací objednatelem a vč. řádného prověření splnění všech ostatních náležitostí předávaného díla.
- 6.5.3 Termín zahájení předávacího řízení musí být dále stanoven tak, aby poskytoval dostatečný prostor pro případné opakování předávacího řízení (zejm. v případě existence vad a nedodělků, pro které dílo převzít), resp. dostatečný prostor pro odstranění vad a nedodělků předaného díla.
- 6.5.4 Dílo musí být dokončeno (předáno zhotovitelem a převzato objednatelem bez vad a nedodělků) nejpozději do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

#### **6.6 Předání staveniště**

- 6.6.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od předání a převzetí díla ve smyslu čl. 6.5.4 vyklidit staveniště a takto vyklizené jej předat objednateli.
- 6.6.2 O předání staveniště bude pořízen Protokol o předání staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o předání staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

### **VII. Úprava termínů plnění**

#### **7.1 Přípustnost úprav**

- 7.1.1 Úprava jednotlivých termínů provádění příslušných stavebních prací je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva nebo zákon takovou možnost spojuje. Příslušná úprava termínu plnění jednotlivých prací nebo celková úprava doby plnění je vždy považována za změnu závazku ze smlouvy ve smyslu čl. 2.6 této smlouvy.

## **7.2 Informační povinnost zhotovitele**

- 7.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně (tj. obratem bez jakékoliv časové prodlevy) oznámit objednateli existenci příslušných překážek plnění, které způsobují vznik nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.
- 7.2.2 Spolu s touto informační povinností je zhotovitel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace týkající se zejm. možného vlivu překážek plnění na jednotlivé stavební práce nebo na jiné podmínky smlouvy.

## **7.3 Součinnost zhotovitele při řešení**

- 7.3.1 Zhotovitel je při řešení vzniku nebo rizika vzniku překážek plnění povinen operativně spolupracovat s objednatelem a poskytnout mu veškerou součinnost, a to i za cenu zvýšeného úsilí nebo nasazení vyššího počtu pracovníků.

## **7.4 Pokyn objednatele**

- 7.4.1 Zhotovitel je dále povinen při řešení uvedených rizik následovat pokynů objednatele, příp. k těmto pokynům vyjadřovat svůj názor a upozornit objednatele na případnou nevhodnost navrhovaného řešení. V případě neupozornění na tuto nevhodnost je zhotovitel odpovědný za případnou škodu způsobenou daným řešením věci v plném rozsahu.

## **7.5 Předpoklad přípustnosti změn**

- 7.5.1 Předpokladem přípustnosti změny (zejm. prodloužení) termínu plnění jednotlivých stavebních prací či celkové doby realizace díla je splnění informační povinnosti zhotovitele. Bez tohoto splnění není taková změna přípustná, byť by se jednalo o druh přípustné změny dle této smlouvy.
- 7.5.2 Přípustná je pouze taková změna termínu plnění, která je podřaditelná pod některý z druhů přípustných změn uvedený v této smlouvě.
- 7.5.3 Změna termínu plnění je přípustná pouze tehdy, pokud daná situace nezbytnou úpravu termínu plnění skutečně vyvolává. Nepostačí tedy, že se jedná o možné zařazení pod některý druh příslušné změny. Musí se současně jednat o objektivně nepřekonatelnou překážku, způsobující s přihlédnutím ke všem okolnostem prodloužení doby realizace příslušných stavebních prací nebo realizace díla jako celku.
- 7.5.4 Nezbytná doba úpravy (zejm. prodloužení) termínu bude vždy odpovídat objektivním, technologicky dosažitelným a přiměřeným lhůtám.

## **7.6 Druhy přípustných změn**

- 7.6.1 Při splnění ostatních povinností dle této smlouvy je prodloužení termínů plnění dle této smlouvy přípustné pouze pro následující případy:

### **7.6.1.1 Prodlevy na straně objednatele**

Za prodlevy na straně objednatele, které mohou mít povahu překážek v práci zhotovitele, v jejichž důsledku lze prodloužit příslušné termíny plnění, se považují takové prodlevy, které:

- a) jdou nad rámec očekávatelných a objektivně nezbytných časů pro provedení příslušných úkonů na straně objednatele, za které jsou

považovány časy nezbytné pro běžné dodání informací a podkladů v rámci jednotlivých činností na výzvu zhotovitele, obvyklé lhůty pro vyřízení jednotlivých požadavků zhotovitele, obvyklé lhůty pro seznámení se s konkrétní situací a obvyklé reakční doby ve vztahu k udílení pokynů zhotoviteli, obvyklé a objektivně očekávatelné časy zpracování příslušných podkladů pro další potřeby realizace díla (např. detailních technických podkladů a výkresů) aj.,

- b) nebyly způsobeny přímo ani následkem porušením povinností ze strany zhotovitele, výslovně vč. povinností dle čl. 6.4 této smlouvy, a
- c) nebyly objektivně očekávatelné, tj. jedná se o prodlevy nad rámec očekávaných prodlev na straně objednatele dle Harmonogramu prací.

#### 7.6.1.2 Běh správních a jiných řízení

Smluvní strany konstatují, že v průběhu plnění smlouvy by neměly nastat prodlevy v podobě běhu lhůt pro vydání rozhodnutí či pro jiné úkony správních orgánů (nebo jiných subjektů).

V případě, že by k takovým prodlevám mělo dojít, lze je považovat za překážku plnění smlouvy pouze v případě, že příslušný potřebný úkon správního úřadu (či třetí osoby) nebyl vyvolán porušením právní povinnosti na straně zhotovitele.

#### 7.6.1.3 Vyšší moc

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v důsledku působení vyšší moci, za kterou se považují překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, které nemají povahu nebo podklad v porušení právní povinnosti ze strany zhotovitele, a které brání řádnému provádění díla a nebo brání zhotoviteli v plnění povinností dle této smlouvy (např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace apod.)

V případě, že se v důsledku vyšší moci stane splnění díla nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit.

#### 7.6.1.4 Covid-19

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva je sjednávána v okamžiku, kdy jsou již známy důsledky šíření nákazy Covid-19 ve vztahu k fungování zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že je schopen přizpůsobit obchodní model a metody poskytování své práce situaci, kdy dojde kromě jiných omezení např. k vyhlášení nouzového stavu, k omezení cestování mezi okresy či kraji, že je dále schopen zajistit kontinuitu provádění díla i v případě nezbytných karanténních opatření v rámci fungování pracovníků zhotovitele, že má připravenou adekvátní zastupitelnost jednotlivých pracovníků, že je schopen zajistit dodávky příslušného materiálu, výrobků, zařízení a jiných stavebních komponent, které jsou k plnění díla potřeba, že má dostatečně zajištěn dodavatelský řetězec těchto komponent tak, aby nebylo plnění dle této smlouvy ohroženo omezeními, týkajícími se např. přeshraničního obchodního styku, že má zajištěnou případnou dostupnost či zastupitelnost všech svých dodavatelů a poddodavatelů, a že je tedy schopen, přes takto ztížené podmínky, dostát závazkům z této smlouvy, vč. termínů plnění.

Zhotovitel v tomto ohledu nebude vznášet nároky na prodloužení termínů plnění v případech výše uvedených, s výjimkou situací, kdy by překážka v činnosti spočívala v zákazu plnění jednotlivých činností (např. v důsledku úplného lock-downu) na základě vládních nařízení či jiných norem, a to pouze v rozsahu, odpovídajícím takovým činnostem, pokud to z hlediska průběhu prací na díle bude překážka relevantní.

#### 7.6.1.5 Klimatické a povětrnostní podmínky

Smluvní strany berou na vědomí, že nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky jsou považovány za obvyklou krátkodobou překážku plnění, se kterou zhotovitel musí počítat.

Jediné klimatické a povětrnostní podmínky, které mohou mít vliv na nezbytné prodloužení termínu prací, jsou ty, které jsou současně podřaditelné pod definici vyšší moci dle čl. 7.6.1.3 smlouvy.

Pro řádné zachování termínu plnění je v případě nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek zhotovitel povinen, po podání příslušné informace objednateli a po odsouhlasení objednatelem, vhodně upravit pořadí jednotlivých stavebních činností (zejm. předřadit poskytnutelné stavební práce, na které nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky nemají vliv před aktuálně plánované stavební práce, které jsou v důsledku takto nepříznivých podmínek dočasně pozastaveny).

### VIII.

#### Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění

##### 8.1. Odpovědnost zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvažování dalších pokynů.
- 8.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržením tohoto pokynu.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na

neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatelem. Při porušení této povinnosti se má za to, že poskytnuté informace byly úplné a dostatečné.

- 8.1.9 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

## **8.2. Sociálně odpovědné zadávání**

- 8.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## **8.3. Předání podkladů a provedení zkoušek**

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen v rámci předávacího řízení, kromě dokumentů uvedených v čl. XI. smlouvy předat objednateli všechny písemnosti, které mu objednatel předal nebo které vznikly při plnění předmětu této smlouvy, pokud je zhotovitel nebude dále při plnění svých povinností dle této smlouvy potřebovat. Splnění této povinnosti nesmí být podmiňováno zaplacením ceny díla nebo jeho části
- 8.3.2 Pokud platné předpisy či části ČSN nebo EN stanoví povinnost provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla a zhotovitel je k jejich provedení povinen v rámci svého závazku k provedení díla.

## **8.4. Pořádek na staveništi a likvidace odpadů**

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí tak, aby byl co nejméně narušen okolní provoz staveniště, se kterým se zhotovitel seznámil před uzavřením této smlouvy. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor chodníků, vozovek a volných ploch mimo staveniště.
- 8.4.2 Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

- 8.4.3 Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností a činností jeho poddodavatelů. To platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na stavenišťě dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předání díla, a je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do této evidence kdykoli v průběhu provádění díla.
- 8.4.4 Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím.

## **8.5. Doklady k výrobkům a materiálů**

- 8.5.1 Zhotovitel je povinen doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů a výrobků (např. prohlášení o shodě, atesty apod.) předložit objednateli před zahájením prací, při nichž bude uvedeného materiálu nebo výrobku užito.
- 8.5.2 Plnění těchto povinností zhotovitelem je podmínkou řádného provádění díla.

## **8.6. Poddodavatelé**

- 8.6.1 Svěřil-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.
- 8.6.2 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů s výjimkou činnosti hlavního stavbyvedoucího, a to na základě a v rozsahu seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předložil v nabídce v Zadávacím řízení.
- 8.6.3 Změna seznamu poddodavatelů podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele.
- 8.6.4 O změně v seznamu poddodavatelů je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 10 pracovních dnů dopředu, a pokud to z objektivních důvodů není možné, bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo bude vést ke změně v seznamu poddodavatelů.
- 8.6.5 Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu poddodavatele v případě, že činnosti svěřené poddodavateli budou vykonávány v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět.

## **8.7. Pracovníci zhotovitele**

- 8.7.1 Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele jména osob, které se budou účastnit realizace jednotlivých stavebních prací v průběhu veřejné zakázky (dále též „pracovníci zhotovitele“).
- 8.7.2 Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou zastupitelnost pracovníků zhotovitele, a to tak, aby v souladu s touto smlouvou nedocházelo k jakýmkoli časovým prodlevám na straně zhotovitele.
- 8.7.3 Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že je povinen zajistit příslušnou pracovní kapacitu i v podmínkách rozšíření nůkazy Covid-19.
- 8.7.4 Funkce hlavního stavbyvedoucího nesmí být zastoupena poddodavatelem.

- 8.7.5 Hlavní stavbyvedoucí musí být kvalifikován v úrovni požadavků na kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího, uvedených v zadávacích podmínkách Zadávacího řízení.
- 8.7.6 Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího je možná pouze za předpokladu zachování uvedených podmínek u nového hlavního stavbyvedoucího. O změně osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 10 pracovních dnů dopředu, a pokud to z objektivních důvodů není možné, bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo povede ke změně osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího.
- 8.7.7 Objednatel je oprávněn vyžadovat po zhotoviteli předložení dokladů k prokázání splnění kvalifikace a k prokázání nikoli poddavatelského vztahu ke zhotoviteli (ve smyslu výše uvedeného) novým hlavním stavbyvedoucím.

## **8.8. Pojištění zhotovitele**

- 8.8.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 10.000.000, - Kč, s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 5 % z této částky.
- 8.8.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

## **IX.**

### **Spolupůsobení objednatele**

#### **9.1. Přístup do místa plnění**

- 9.1.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí či umožní:
- vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla,
  - uvolnění všech pracovních ploch, kde bude dílo prováděno a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,
  - přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné spotřeby.
- 9.1.2 Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni v prostorech stavby:
- skladovat materiál, stroje a nářadí pro potřeby stavby.

#### **9.2. Spotřebovaná média**

- 9.2.1 Spotřebovaná média hradí objednatel, s výjimkou situací dle čl. 9.2.3 smlouvy.
- 9.2.2 Objednatel je oprávněn ke kontrole množství čerpání jednotlivých médií, přičemž zhotovitel je v případě zjištěného nadužívání médií nad obvyklý rozsah, související s příslušnými stavebními pracemi, vždy povinen poskytnout objednateli potřebné vysvětlení a další součinnost.
- 9.2.3 V případě, kdy nebude nadužívání médií řádně vysvětleno nebo zhotovitel neposkytne příslušnou součinnost, je objednatel oprávněn změnit systém kontroly médií (odečty, instalace měřících zařízení, kontrola užívání médií přímo při procesu stavebních prací) a následně při zjištění neoprávněného nadužívání médií tuto část spotřeby přefakturovat zhotoviteli.

### **9.3 Nedovolená chování**

- 9.3.1 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni využívat jiné než výše uvedené prostory.
- 9.3.3 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni skladovat materiál, stroje nebo nářadí mimo prostory vytýčené objednatelem.
- 9.3.4 Zhotovitel není oprávněn v místě staveniště skladovat jiný materiál, stroje nebo nářadí, které nejsou určeny k použití pro realizaci díla.
- 9.3.5 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni jakkoli jinak negativně či rušivě zasahovat do souvisejících provozů či rušit okolí, pokud takové zásahy nevyplývají z podstaty stavebních prací a nezbytných omezení dle této smlouvy.

### **9.4. Analogie pro případ odstraňování vad**

- 9.4.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle dle této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak, zejména z důvodu zanedbatelného čerpání médií zhotovitelem při odstraňování vad.

## **X.**

### **Kontrola provádění díla**

#### **10.1 Oprávnění ke kontrole**

- 10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 10.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

#### **10.2 Kontrolní dny**

- 10.2.1 V rámci plnění této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, jejichž frekvenci určí objednatel.
- 10.2.2 Kontrolních dnů se musí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění.

#### **10.3 Zakrytí prací**

- 10.3.1 Kromě pravidelných kontrolních dnů je zhotovitel povinen vyzvat písemně objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 7 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.3.2 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

#### **10.4 Stavební deník**

- 10.4.1 V rámci stavby bude zhotovitelem veden stavební (montážní) deník podle § 157 stavebního v rozsahu dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb.
- 10.4.2 Stavební deník musí být stále dostupný na stavbě.
- 10.4.3 Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 10.4.4 Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, a nestanoví-li tato smlouva k jednotlivým úkonům smluvních stran jinak, pak se protistrana musí k tomuto záznamu vyjádřit do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním, a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 10.4.5 Pokud nebude stavební deník veden, bude opakovaně vykazovat nedostatky, nebude dostupný na stavbě či bude veden v rozporu se smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, případně pokud nebude předán spolu s dílem ve smyslu této smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla.

### **XI.**

#### **Předání a převzetí díla**

##### **11.1 Dílo jako celek**

- 11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno jako celek.
- 11.1.2 Dílem se rozumí též jeho jednotlivé části, součásti a příslušenství, vč. příslušných plánů a dokumentace, jejichž předání a převzetí je předmětem tohoto článku smlouvy.

##### **11.2 Definice provedení díla**

- 11.2.1 Za řádně provedené neboli dokončené dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, projektovou dokumentací, Výkazem výměr, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla, a k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, které je dále označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, a k němuž jsou ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. musí se jednat o dílo kompletní a funkční, splňující jakostní, funkční a estetické parametry stanovené touto smlouvou, které je řádně předáno objednateli.
- 11.2.2 Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

##### **11.3 Vady a nedodělky díla**

- 11.3.1 Dílo je způsobilé k předání zhotovitelem a převzetí objednatelem v případě, že je prosté všech vad a nedodělků, vč. vad právních, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla a současně nemá takové vady a nedodělky, které by znamenaly porušení povinností objednatele ve vztahu k vydaným pravomocným rozhodnutím a stanoviskům dotčených orgánů v příslušném stavebním řízení.

## **11.4 Předávací řízení**

- 11.4.1 K předání příslušné části díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 11.4.2 Závazné termíny ve vztahu k předávacímu řízení viz čl. 6.5 této smlouvy.
- 11.4.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4.4 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, pokud jsou součástí díla, potvrzené záruční listy, potvrzené geometrické plány nového stavu, doklady o ověření funkčnosti díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, dokumentaci skutečného provedení a výrobní a dílenskou dokumentaci v rozsahu, požadovaném smlouvou, a další relevantní doklady, prokazující splnění podmínek plnění dle této smlouvy.
- 11.4.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla, zjištěných v době předávacího řízení, které nebrání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá.
- 11.4.6 V případě výskytu vad, které brání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, k předání a převzetí díla nedojde, přičemž smluvní strany se zavazují vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 11.4.5, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá.
- 11.4.7 Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 11.4.8 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s vadami a nedodělkami, které jinak brání předání a převzetí díla dle této smlouvy. Taková skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany budou postupovat analogicky ve smyslu čl. 11.4.4 a 11.4.5 této smlouvy.
- 11.4.9 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

## **XII. Záruky**

### **12.1 Rozsah záruk a záruční doba**

- 12.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 12.1.2 Záruční doba za provedené dílo je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců. Pokud jde o technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy (obvykle 24 měsíců). Seznam materiálů a výrobků s kratší záruční lhůtou předloží zhotovitel při předání díla, přičemž kratší záruka nesmí počínat přede dne předání a převzetí díla.

## **12.2 Odstranění vad díla**

- 12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.
- 12.2.2 Oznámení o vadách může být objednatelem učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonické či ústní, vždy však s následným potvrzením písemnou formou.
- 12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.
- 12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.
- 12.2.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti zhotovitele.

## **XIII.**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

#### **13.1 Smluvní pokuty**

- 13.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši KČ za každý případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:
- a) dle čl. 2.6 smlouvy ve vztahu k porušení povinností při změnách závazků ze smlouvy,
  - b) dle čl. 7.2 a 7.3 smlouvy ve vztahu k porušení informační povinnosti nebo neposkytnutí řádné součinnosti při řešení změny termínů plnění,
  - c) dle čl. 8.9.1 smlouvy ve vztahu k nedostatku pojištění,
  - d) dle čl. 10 této smlouvy ve vztahu k zamezení možnosti kontrol, neoprávněnému zakrytí nebo absenci stavebního deníku na stavbě,
  - e) dle čl. 12.2 této smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti odstranit řádně a včas vady,
  - f) a dále u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která:
    - mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedených prací nebo díla jako celku, nebo
    - která jiným způsobem ruší řádné provádění díla a současně na tato porušení byl zhotovitel již upozorněn s pokynem, aby zjednal nápravu.

- 13.1.2 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši ..... - Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání dokončeného díla dle čl. 6.5 této smlouvy.
- 13.1.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.1.4 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

### **13.2 Náhrada škody**

- 13.2.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

## **XIV. Mlčenlivost**

### **14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti**

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informace vést jako důvěrné.
- 14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu právními předpisy.

## **XV. Ukončení smlouvy**

### **15.1 Odstoupení od smlouvy**

- 15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoli uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.
- 15.1.2 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení.
  - Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle ustanovení této smlouvy o předání díla, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla.
  - Práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.

### **15.2 Dohoda stran**

- 15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
- 15.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany

vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.

- 15.2.3 Ustanovení čl. 15.1.2 této smlouvy se pro případ dohody stran použije analogicky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu předání a převzetí díla nebo části díla.

## **XVI.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

#### **16.1 Spor při hodnocení kvality**

- 16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.
- 16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

#### **16.2 Platnost smlouvy**

- 16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

#### **16.3 Závěrečná ustanovení**

- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 16.3.2 Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
- 16.3.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 16.3.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

#### **Přílohy:**

- Projektová dokumentace v rozsahu a s podklady dle smlouvy
- oceněný Výkaz výměr
- Harmonogram postupu výstavby

V Třeboni dne .....

V Táboře dne .....

\_\_\_\_\_  
za objednatele  
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,  
jednatel společnosti

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele  
Aleš Dvořák,  
jednatel společnosti

## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis zn.: METR\_S 2372/2021 OÚPaSŘ  
ze dne 31.05.2021  
Č.j.: METR 9293/2021 RoMi  
Vyřizuje:  
Datum: 14.06.2021

## S O U H L A S

### s provedením ohlášeného stavebního záměru

Dne 31.05.2021 u Městského úřadu Třeboň ohlásila společnost Slatinné lázně Třeboň s.r.o., IČ 25179896, se sídlem Lázeňská 1001, Třeboň II, v zastoupení Ing. Simonou Mikyškovou, Nová Hlína 60, Třeboň, IČ 63245574, (dále jen „stavebník“), provedení stavebního záměru **„Změna dokončené stavby – její části, Lázeňský areál Berty, budova B“**, na pozemku p.č. 592/2 v městě a k.ú. Třeboň, (dále jen „stavba“).

Jedná se o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

#### Údaje o stavbě:

Stavebními úpravami (vnitřními příčkami) budou z místností obsahujících kadeřnictví, kosmetiku, pedikúru a manikúru zřízeny dva pokoje pro ubytování lázeňských hostů (dva pokoje každý se sociálním zařízením). Napojení na sítě technického vybavení se nemění.

#### Způsob provádění stavby:

Dodavatelsky (dle výběrového řízení - stavebním podnikatelem se zabezpečením odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím).

#### Doba trvání stavby (lhůta výstavby):

Stavba bude dokončena do 31.12.2022.

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, po přezkoumání stavebního záměru ohlášení posoudil a na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona s provedením ohlášené stavby

**s o u h l a s.**

#### **P o u č e n í:**

Při provádění uvedené stavby je nutno dodržet zejména povinnosti a odpovědnosti osob uvedené v § 152, 153, 154, 155, 156, 157 a § 160 stavebního zákona.

Jde zejména o tato ustanovení:

§ 152 stavebního zákona: Při provádění stavby je stavebník povinen: oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

§ 155 stavebního zákona: Stavební podnikatelé, stavbyvedoucí, osoby vykonávající stavební dozor, autorizovaní inspektoři, stavebníci a vlastníci staveb jsou povinni bezodkladně oznamovat příslušnému stavebnímu úřadu a ministerstvu výskyt závady, poruchy nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným majetkovým škodám. Oznámení musí obsahovat zejména místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin; nezabývá se hodnocením či posuzováním viny nebo odpovědnosti.

§ 157 stavebního zákona: Při provádění stavby musí být veden jednoduchý záznam o stavbě. Jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117 stavebního zákona, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.

§ 160 stavebního zákona: Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v dalších odstavcích není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejíž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad ověřil, že ohlášení je úplné a že je ohlášený stavební záměr v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, a že není přímo dotčeno vlastnické právo, nebo právo vyplývající z věcného břemene dalších osob.

Stavbu lze dle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Dle § 106 odst. 3 a 4 stavebního zákona tento souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Souhlas pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán, to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Podle § 106 odst. 2 stavebního zákona k přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Dle § 106 odst. 2 stavebního zákona tento souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

K ohlášení byly doloženy kromě jiného tyto doklady:

- Závazné stanovisko HZS J. Hradec ze dne 04.06.2021 č.j. HSCB 2053-2/2021 UO-JH
- Závazné stanovisko MěÚ Těboň odbor ÚPaSŘ, úsek ÚÚP ze dne 10.06.2021 č.j. METR 9223/2021OpKa
- Závazné stanovisko MěÚ Třeboň OÚPaSŘ, pam. péče, ze dne 20.05.2021 č.j. METR 8081/2021HoEv
- Vyjádření MěÚ Třeboň odbor ŽP ze dne 24.05.2021 č.j. METR 7455/2021VoHa
- Závazné stanovisko KHS Č. Budějovice ze dne 25.05.2021 č.j. KHSJC 13020/2021/HOK.JH-TA.

*Otisk úředního razítka*

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Doručí se (doporučeně do vlastních rukou):

Dotčené orgány:

- KHS Č. Budějovice
- HZS J. Hradec
- MěÚ Třeboň odbor ŽP
- MěÚ Třeboň OÚPaSŘ pam. péče
- MěÚ Třeboň OÚPaSŘ, ÚÚP

Na vědomí:

- Finanční úřad, územní pracoviště Třeboň, Vrchlického 47/II, Třeboň

*Správní poplatek byl vyměřen, dle položky 18 odst. 4 přílohy zákona č. 350/2012 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 500 Kč.*



## P R O T O K O L

### o předání a převzetí dokumentace

(stavby, stavebního objektu, provozního souboru, stavebních nebo montážních prací )

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. Datum předání    23.6.2021                                                                                                                                                                                                          | Číslo před protokolu :    1/21                                     |
| 2. Název a číslo stavby : Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně                                                                                                                                                   |                                                                    |
| 3. Místo stavby :        objekt Slatinných lázní Třeboň s.r.o., lázeňský dům Bertiny lázně, Tylova 171, 379 01 Třeboň                                                                                                                  |                                                                    |
| 4. Předané doklady<br>Projektová dokumentace – Změna dokončené stavby, stavební úpravy a změna užívání části objektu č.p. 170/I – ze stávající provozovny na dva ubytovací pokoje<br>Paré číslo 3 vytištěné a 1 x v elektronické verzi |                                                                    |
| 5. Zhotovitel ( předávající ) :<br>PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., Chýnovská 2486/24<br>390 02 Tábor, IČ 44797958                                                                                                                               | Odpovědná osoba :<br><br>Aleš Dvořák, jednatel společnosti         |
| 6. Objednatel ( přebírající ) : Slatinné lázně Třeboň s.r.o.,<br>Lázeňská 1001, 379 13, Třeboň, IČ 25179896                                                                                                                            | Odpovědná osoba :<br><br>vedoucí odboru techniky<br>a správy budov |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |



# Změna užívání stavby - budova B lázeňský dům Bertiny lázně ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY



1.měsíc - ukončení bouracích prací

2.měsíc - ukončení hrubých rekonstrukcí

V Táboře, dne 9.8.2021



**Zakázka**  
**"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"**

**VÝKAZ VÝMĚR**

Část: Stavební  
Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

| P.č.   | Číslo položky    | Název položky                                         | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem Kč bez DPH | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|--------|------------------|-------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-------------------|---------------|-------------------|
| Díl: 1 |                  | <b>Zemní práce</b>                                    |    |          |           |                   |               |                   |
| 1      | 121 10-1100.R00  | Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m     | m3 | 5,676    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                  | (3*8,6)*0,20                                          |    | 5,676    |           |                   |               |                   |
| 2      | 122 20-1101.R00  | Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3               | m3 | 5,676    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                  | (3*8,6)*0,20                                          |    | 5,676    |           |                   |               |                   |
| 3      | 162 20-1201.R00  | Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m    | m3 | 5,676    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                  | (3*8,6)*0,20                                          |    | 5,676    |           |                   |               |                   |
| 4      | 162 20-1209.R00  | Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.1-4    | m3 | 5,676    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 5      | 182 30-1123.R00  | Rozprostření ornice, svah, tl. 15-20 cm, do 500 m2    | m2 | 20,000   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 6      | 180 40-2112.R00  | Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:2       | m2 | 20,000   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 7      | 005-72400        | Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI              | kg | 1,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 8      | 139 71-1101.RT4  | Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 4 | m3 | 3,973    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                  | (1,4*3,28+1,67*2,48+1,6*0,75)*0,4                     |    | 3,973    |           |                   |               |                   |
| 9      | 175 10-0020.RA0  | Obsyp potrubí štěrkověpískem                          | m3 | 1,669    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                  | (1,4+ 3,28+1,67+2,48+1,6)*0,4*0,4                     |    | 1,669    |           |                   |               |                   |
| 10     | 174 10-1102.R00  | Zásyp ruční se zhutněním                              | m3 | 2,305    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                  |                                                       |    | 2,305    |           |                   |               |                   |
| 11     | 162 60-1102.R00  | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m      | m3 | 7,350    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                  | 5,68+1,67                                             |    | 7,350    |           |                   |               |                   |
| 12     | 113 10-7131.R00  | Odstranění podkladu pl.200 m2, bet.prostý tl.15 cm    | m2 | 9,934    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                  | (1,4*3,28+1,67*2,48+1,6*0,75)                         |    | 9,934    |           |                   |               |                   |
| 13     | 113 20-2111.R00  | Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých    | m  | 11,900   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                  | 3,5+9,6-1,2                                           |    | 11,900   |           |                   |               |                   |
| 14     | 199 00-0002.R00  | Poplatek za skládku horniny 1- 4                      | m3 | 7,350    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        | <b>Celkem za</b> | <b>1 Zemní práce</b>                                  |    |          |           | - Kč              |               |                   |



| P.č.   | Číslo položky   | Název položky                                                                                     | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem Kč bez DPH | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|--------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|---------------|-------------------|
| Díl: 3 |                 | Svislé a kompletní konstrukce                                                                     |     |          |           |                   |               |                   |
| 15     | 346 27-5111.R00 | Přizdívky z desek Ytong tl. 50 mm - pro geberit                                                   | m2  | 1,920    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                 | 0,8*1,2*2                                                                                         |     | 1,920    |           |                   |               |                   |
| 16     | 310 23-9211     | Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MC s použitím suché maltové směsi                       | m3  | 0,855    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                 | 1,71*1,25*0,4                                                                                     |     | 0,855    |           |                   |               |                   |
| 17     | 311236101       | Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných P15 tloušťky 190 mm | m2  | 84,390   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                 | 6,40*(3,89+0,02)                                                                                  |     | 57,024   |           |                   |               |                   |
|        |                 | (1,50+0,20*2)*3,89                                                                                |     | 7,301    |           |                   |               |                   |
|        |                 | (3,23*2)*(3,27+3,89)/2                                                                            |     | 23,127   |           |                   |               |                   |
|        |                 | otvory                                                                                            |     |          |           |                   |               |                   |
|        |                 | -0,80*1,97*2                                                                                      |     | -3,152   |           |                   |               |                   |
| 18     | 317168012       | Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm                                                      | kus | 3,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                 | 1+2                                                                                               |     | 3,000    |           |                   |               |                   |
| 19     | 317168032       | Překlad keramický plochý š 175 mm dl 1250 mm                                                      | kus | 2,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                 | 2                                                                                                 |     | 2,000    |           |                   |               |                   |
| 20     | 317168056       | Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2250 mm                                                      | kus | 8,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                 | 4*2                                                                                               |     | 8,000    |           |                   |               |                   |
| 21     | 317998112       | Teplná izolace mezi překlady v 24 cm z EPS tl do 70 mm                                            | m   | 4,500    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                 | 2,25*2                                                                                            |     | 4,500    |           |                   |               |                   |
| 22     | 340231025       | Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami děrovanými tl 115 mm               | m2  | 3,360    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                 | 0,80*2,10*2                                                                                       |     | 3,360    |           |                   |               |                   |
| 23     | 342244211       | Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm                                   | m2  | 14,981   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                 | (3,23+1,67)*(3,89+3,27)/2                                                                         |     | 17,542   |           |                   |               |                   |
|        |                 | otvory                                                                                            |     |          |           |                   |               |                   |
|        |                 | -0,60*1,97                                                                                        |     | -1,182   |           |                   |               |                   |
|        |                 | -0,70*1,97                                                                                        |     | -1,379   |           |                   |               |                   |
| 24     | 342291112       | Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm                               | m   | 22,300   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                 | 3,27*3+5,02                                                                                       |     | 11,560   |           |                   |               |                   |
|        |                 | (3,89+3,27)/2*(2+1)                                                                               |     | 10,740   |           |                   |               |                   |
| 25     | 349231811       | Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm                                                    | m2  | 1,050    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        | Výkaz výměr:    | 0,45*2,10*2                                                                                       |     | 1,050    |           |                   |               |                   |
| 26     | 347 01-6131.R00 | Předstěna SDK,tl.115mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm                                                | m2  | 1,200    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                 | 1,2                                                                                               |     | 1,200    |           |                   |               |                   |
| 27     | 34701 0000      | Doplnění předstěny další deskou SDK 12,5 mm-rozdělovač ÚT                                         | m2  | 1,200    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 28     | 340 23-9212.R00 | Zazdívka otvorů pl.4 m2,cihlami tl.zdi nad 10 cm                                                  | m2  | 3,200    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                 | 1,71*                                                                                             |     | 3,200    |           |                   |               |                   |
| 29     | 340 23-9211.R00 | Zazdívka otvorů pl.4 m2,cihlami tl.zdi do 10 cm                                                   | m2  | 1,800    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                 | 1,71*0,4 nad překladem                                                                            |     | 0,680    |           |                   |               |                   |
| 30     | 317 94-4311.RU3 | Válcované nosníky do č.12 osazené do otvorů včetně dodávky profilu U č.12                         | t   | 0,093    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                 | (2,1*2)*2*0,0111                                                                                  |     | 0,093    |           |                   |               |                   |
| 31     | 317 23-4410.R00 | Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC                                                      | m3  | 0,326    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|        |                 | (1,7*0,32*3)*2                                                                                    |     | 0,326    |           |                   |               |                   |
|        | Celkem za       | 3 Svislé a kompletní konstrukce                                                                   |     |          | - Kč      |                   |               |                   |



| P.č.    | Číslo položky     | Název položky                                                                   | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem Kč bez DPH | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|---------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-------------------|---------------|-------------------|
| Díl: 5  |                   | <b>Komunikace</b>                                                               |    |          |           |                   |               |                   |
| 32      | 564 87-1111.R00   | Podklad ze šterkodrti po ztuhnutí tloušťky 25 cm                                | m2 | 6,450    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         |                   | (3*8,6)*0,25                                                                    |    | 0,450    |           |                   |               |                   |
| 33      | R 596 21-5021.R00 | Kladení zámkové dlažby tl. 4 cm na terče                                        | m2 | 25,800   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         |                   | 3*8,6                                                                           |    | 25,800   |           |                   |               |                   |
| 34      | 592-45309.0       | Dlažba velkoformátová 600/600/40                                                | m2 | 27,090   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         |                   | 25,0*1,05                                                                       |    | 27,090   |           |                   |               |                   |
|         | <b>Celkem za</b>  | <b>5 Komunikace</b>                                                             |    |          |           | - Kč              |               |                   |
| Díl: 61 |                   | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                   |    |          |           |                   |               |                   |
| 35      | 612 40-3399.R00   | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou                                               | m2 | 2,700    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         |                   | 0,12*1,3*2*2+0,12*1,0*2+0,12*2,0*2+0,12*1,85*2+0,12*1,6*2+0,12*2,2*2            |    | 2,700    |           |                   |               |                   |
| 36      | 612322121         | Vápenocementová lehčená omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně | m2 | 20,616   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         | Výkaz výměr:      | pod obklady na novém zdivu                                                      |    |          |           |                   |               |                   |
|         |                   | (2,48+1,67)*2,2*65                                                              |    | 21,995   |           |                   |               |                   |
|         |                   | -0,70*1,97                                                                      |    | -1,379   |           |                   |               |                   |
| 37      | 612322141         | Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně | m2 | 60,292   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         | Výkaz výměr:      | 0,20*(2,50+0,20)*2                                                              |    | 18,560   |           |                   |               |                   |
|         |                   | (3,28*2+0,30+1,50+0,20)*(2,50+0,20)*2                                           |    | 49,038   |           |                   |               |                   |
|         |                   | oklady                                                                          |    | -7,336   |           |                   |               |                   |
| 38      | 612325421         | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 100%     | m2 | 193,239  | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         |                   | oklady                                                                          |    | 65,044   |           |                   |               |                   |
|         |                   | (4,25*2+6,40)*(2,65+0,20)*2                                                     |    | -7,665   |           |                   |               |                   |
|         |                   | otvory                                                                          |    | 1,925    |           |                   |               |                   |
|         |                   | -1,71*2,25*2                                                                    |    | 79,274   |           |                   |               |                   |
|         |                   | ostění                                                                          |    | 0,300    |           |                   |               |                   |
|         |                   | (1,71+2,25*2)*0,155*2                                                           |    | 18,657   |           |                   |               |                   |
|         |                   | =                                                                               |    | 8,343    |           |                   |               |                   |
|         |                   | chodby                                                                          |    | 4,050    |           |                   |               |                   |
|         |                   | (1,67+0,70)*(2,50+0,20)                                                         |    | -2,758   |           |                   |               |                   |
|         |                   | (1,815*2+3,28)*(2,50+0,20)                                                      |    |          |           |                   |               |                   |
|         |                   | (1,545*2)*(2,50+0,20)                                                           |    |          |           |                   |               |                   |
|         |                   | 1,50*(2,50+0,20)                                                                |    |          |           |                   |               |                   |
|         |                   | otvory                                                                          |    |          |           |                   |               |                   |
|         |                   | -0,70*1,97*2*(1)                                                                |    |          |           |                   |               |                   |
|         | <b>Celkem za</b>  | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                   |    |          |           | - Kč              |               |                   |



| P.č. | Číslo položky    | Název položky                                                                                         | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem Kč bez DPH | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|---------------|-------------------|
| Díl: | 62               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                                          |     |          |           |                   |               |                   |
|      | Výkaz výměr:     | 1,71*1,25                                                                                             |     | 2,138    |           |                   |               |                   |
|      |                  | (1,71+2,25*2)*0,50*2                                                                                  |     | 6,210    |           |                   |               |                   |
|      |                  | 10-8,348+0,001                                                                                        |     | 1,653    |           |                   |               |                   |
| 39   | 622143003        | Montáž omítkových plastových rohových profilů                                                         | m   | 12,200   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                  | (2,25*2+1,9)*2                                                                                        |     | 12,200   |           |                   |               |                   |
| 40   | 553430250        | profil omítkový rohový pod omítky venkovní                                                            | m   | 15,000   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 41   | 622143004        | Montáž omítkových samolepících zajišťovacích profilů(Apu lišt)                                        | m   | 12,200   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                  | 6*1,0+5,6*2+5,4*2                                                                                     |     | 38,300   |           |                   |               |                   |
| 42   | 5900514760       | Profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm                                                               | m   | 30,000   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 43   | 622143006        | Montáž okenních a dveřních profilů                                                                    | m   | 6,400    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 44   | 590510000        | Nadokenní profil s okapničkou                                                                         | m   | 4,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 45   | 590514940        | Lišta parapetní                                                                                       | m   | 4,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 46   | 622 31-9563.R00  | Zateplovací systém Weber. parapet, XPS tl. 30 mm                                                      | m2  | 0,850    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                  | 1,7*0,25*2                                                                                            |     | 0,850    |           |                   |               |                   |
| 47   | 622 31-9153.RT3  | Zatepl.sys.Webertherm elastic, ostění, EPS F 30 mm s omítkou weber.pas silkon 3,3 kg/m2               | m2  | 4,200    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                  | 0,15*(1,7+2*2,25)*2                                                                                   |     | 1,860    |           |                   |               |                   |
| 48   | 620471312        | Vnější omítka tenkovrstvá probarvená struktura a barva viz stávající                                  | m2  | 10,001   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                  | 1,71*1,25                                                                                             |     | 2,138    |           |                   |               |                   |
|      |                  | (1,71+2,25*2)*0,50*2                                                                                  |     | 6,210    |           |                   |               |                   |
|      |                  | 10-8,348+0,001                                                                                        |     | 1,653    |           |                   |               |                   |
| 49   | 622 31-9131.R00  | Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 100 mm                                                      | m2  | 2,138    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                  | 1,71*1,25                                                                                             |     | 2,138    |           |                   |               |                   |
| 50   | 622611133        | Nátěr Weber.tonBio dvojnásobný vnějších stěn včetně systémové penetrace celá východní fasáda          | m2  | 120,457  | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                  | 5,575*9,63+1,7*2,25*2+(2,25*2+1,7)*2*2                                                                |     | 46,591   |           |                   |               |                   |
|      |                  | (5,575+3,13)*2*10,85                                                                                  |     | 45,299   |           |                   |               |                   |
|      |                  | 3,13*9,13                                                                                             |     | 28,577   |           |                   |               |                   |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>62 Úpravy povrchů vnější</b>                                                                       |     |          |           | - Kč              |               |                   |
| Díl: | 63               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                                 |     |          |           |                   |               |                   |
| 51   | 631 31-1131.R00  | Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm                                                        | m3  | 0,198    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                  | 1,65*0,75*0,08*2                                                                                      |     | 0,198    |           |                   |               |                   |
| 52   | 631 31-2121.R00  | Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm                                                         | m3  | 2,196    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                  | (1,4*3,28+1,6*2,48)*0,08*2                                                                            |     | 2,057    |           |                   |               |                   |
| 53   | 631 31-2611.R00  | Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (B 20)                                                         | m3  | 2,064    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                  | 3*8,6)*0,08                                                                                           |     | 2,064    |           |                   |               |                   |
| 54   | 632 41-1104.RT1  | Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa | m2  | 82,977   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                  | 27,12+27,26+5,95+1,4*3,28+3,23*1,5+5,07+8,14                                                          |     | 82,977   |           |                   |               |                   |
|      |                  |                                                                                                       |     | 17,930   |           |                   |               |                   |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                              |     |          |           | - Kč              |               |                   |
| Díl: | 91               | <b>Doplňující práce na komunikaci</b>                                                                 |     |          |           |                   |               |                   |
| 55   | 916 56-1111.R00  | Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou                                                     | m   | 12,100   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                  | 3,5+8,6                                                                                               |     | 12,100   |           |                   |               |                   |
| 56   | 592-17512        | Obrubník Best PARKAN I přírodní 50x5x20 cm                                                            | kus | 23,000   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>                                                              |     |          |           | - Kč              |               |                   |

| P.č.    | Číslo položky   | Název položky                                                                    | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem Kč bez DPH | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|---------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|---------------|-------------------|
| Díl: 94 |                 | Lešení a stavební výtahy                                                         |     |          |           |                   |               |                   |
| 57      | 941 95-5001.R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m                                     | m2  | 82,977   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         |                 | 27,12+27,26+15,95+1,43+28+3,25+1,5+5,07+8,14                                     |     | 82,977   |           |                   |               |                   |
| 58      | 941 94-1031.R00 | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m                               | m2  | 124,000  | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         |                 | (11+10+10)*4                                                                     |     | 124,000  |           |                   |               |                   |
| 59      | 941 94-1831.R00 | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m                                | m2  | 124,000  | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 60      | 941 94-1191.R00 | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031                               | m2  | 124,000  | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         | Celkem za       | 94 Lešení a stavební výtahy                                                      |     |          |           | - Kč              |               |                   |
| Díl: 96 |                 | Bourání konstrukcí                                                               |     |          |           |                   |               |                   |
| 61      | 965 08-1713.RT2 | Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické      | m2  | 82,740   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         |                 | 17,95+17,82+17,95+2,05+2,12+2,31+17,25+2,53+2,76                                 |     | 82,740   |           |                   |               |                   |
| 62      | 968 07-2455.R00 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2                                  | m2  | 11,200   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         |                 | 4*1,6+4*1,2                                                                      |     | 11,200   |           |                   |               |                   |
| 63      | 962 03-1133.R00 | Bourání příček cihelných tl. 15 cm                                               | m2  | 97,872   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         |                 | 6,4*2*(3,485+4,16)/2+5,25*3,485+3,28*(2,88+3,485)/2*2+(1,4+1,67)* (2,88+3,485)/2 |     | 97,872   |           |                   |               |                   |
| 64      | 968 08-3002.R00 | Vybourání plastových oken do 2 m2                                                | m2  | 2,125    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 65      | 968 06-1125.R00 | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2                                   | kus | 2,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 66      | 965 04-2131.RT1 | Bourání mazanin betonových ručně                                                 | m3  | 0,198    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         |                 | 1,65*0,75*0,08*2                                                                 |     | 0,198    |           |                   |               |                   |
|         | Celkem za       | 96 Bourání konstrukcí                                                            |     |          |           | - Kč              |               |                   |
| Díl: 97 |                 | Prorážení otvorů                                                                 |     |          |           |                   |               |                   |
| 67      | 979 08-2113.R00 | Vodorovná doprava sutí po suchu do 1000 m                                        | t   | 26,936   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         |                 | 26,93559                                                                         |     | 26,936   |           |                   |               |                   |
| 68      | 979 08-2119.R00 | Příplatek k přesunu sutí za každých dalších 1000 m                               | t   | 1749,690 | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         |                 | 404,0339213                                                                      |     | 404,034  |           |                   |               |                   |
| 69      | 979 08-2111.R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m                                           | t   | 26,936   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 70      | 979 99-0107.R00 | Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva                             | t   | 26,936   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 71      | 978 05-9531.R00 | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2                                         | m2  | 34,686   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         |                 | (1,4+3,28)*2,1+(2,48+1,67)*2,1-2*1,2                                             |     | 34,686   |           |                   |               |                   |
| 72      | 970 24-1100.R00 | Rezáni prostého betonu hl. řezu 100 mm                                           | m   | 15,000   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         |                 | 15                                                                               |     | 15,000   |           |                   |               |                   |
|         |                 |                                                                                  |     | 10,650   |           |                   |               |                   |
| 73      | 979 98-1104.R00 | Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t                               | t   | 28,323   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 74      | 971 03-3631.R00 | Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC                                 | m2  | 4,900    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         |                 | 1,75*1,4*2                                                                       |     | 4,900    |           |                   |               |                   |
|         | Celkem za       | 97 Prorážení otvorů                                                              |     |          |           | - Kč              |               |                   |
| Díl: 99 |                 | Staveništní přesun hmot                                                          |     |          |           |                   |               |                   |
| 75      | 999 28-1105.R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m                                     | t   | 56,699   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|         |                 | 56,699993                                                                        |     | 56,699   |           |                   |               |                   |
|         | Celkem za       | 99 Staveništní přesun hmot                                                       |     |          |           | - Kč              |               |                   |



| P.č. | Číslo položky   | Název položky                                                                                                                         | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem Kč bez DPH | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-------------------|---------------|-------------------|
| Díl: | 711             | Izolace proti vodě                                                                                                                    |    |          |           |                   |               |                   |
| 76   | 711 11-1001.RZ1 | Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP                                    | m2 | 9,971    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | 1,65*0,75+1,4*3,28+1,67*2,48                                                                                                          |    | 9,971    |           |                   |               |                   |
| 77   | 711 14-1559.RY1 | Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral                                       | m2 | 11,965   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 78   | 711193121       | Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí hmotou minerální na bázi cementu a disperze dvousložková + bandáž rohů a koutů      | m2 | 9,027    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | koupelny                                                                                                                              |    |          |           |                   |               |                   |
|      |                 | 3,28*1,49+4,14                                                                                                                        |    | 9,027    |           |                   |               |                   |
| 79   | 711193131       | Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální minerální na bázi cementu a disperze dvousložková + bandáž rohů a koutů | m2 | 19,395   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | (3,28+1,49)*2*0,20                                                                                                                    |    | 1,908    |           |                   |               |                   |
|      |                 | (1,67+2,48)*2*0,20                                                                                                                    |    | 1,660    |           |                   |               |                   |
|      |                 | (1,46+0,00*2+0,50*2+1,67+0,80*2+0,50*2)*(2,10-0,20)                                                                                   |    | 15,827   |           |                   |               |                   |
| 80   | 998711201       | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m                                                  | %  | 3,050    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      | Celkem za       | 711 Izolace proti vodě                                                                                                                |    |          |           | - Kč              |               |                   |
| Díl: | 713             | Izolace tepelné                                                                                                                       |    |          |           |                   |               |                   |
| 81   | 713 11-1221.RK2 | Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spoju Jutafoł N 110 speciál                                                              | m2 | 78,977   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | 27,12+27,26+1,4*3,28+5,95+3,23*1,5+5,07+4,14                                                                                          |    | 78,977   |           |                   |               |                   |
| 82   | 713 10-0812.R00 | Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm                                                                                    | m2 | 9,970    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 83   | 998 71-3101.R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m                                                                                         | t  | 0,150    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 84   | 713 12-1111.RV1 | Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren tl. 50 mm                                                      | m2 | 10,968   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | (1,65*0,75+1,4*3,28+1,67*2,48)*1,1                                                                                                    |    | 10,968   |           |                   |               |                   |
| 85   | 713 19-1100.RT9 | Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE                                                                                       | m2 | 10,968   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 86   | 713 13-1130.R00 | Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce                                                                                           | m2 | 13,056   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      | Celkem za       | 713 Izolace tepelné                                                                                                                   |    |          |           | - Kč              |               |                   |
| Díl: | 763             | Konstrukce montované                                                                                                                  |    |          |           |                   |               |                   |
| 87   | 763131411.R     | SDK podhled desky 1xA 12,5 včetně izolace min.vatou tl. 4 cm a parotěsné zábrany, dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD                  | m2 | 71,419   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | Výkaz výměr: 27,12+27,26                                                                                                              |    | 54,380   |           |                   |               |                   |
|      |                 | 5,95+4,85+5,07+1,67*0,70                                                                                                              |    | 17,039   |           |                   |               |                   |
| 88   | 763131451.R     | SDK podhled deska 1xH2 12,5 včetně izolace min.vatou tl. 4 cm a parotěsné zábrany dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD                  | m2 | 9,027    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | Výkaz výměr: 3,28*1,49+4,14                                                                                                           |    | 9,027    |           |                   |               |                   |
| 89   | 763131714       | SDK podhled základní penetrační nátěr                                                                                                 | m2 | 80,446   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | Výkaz výměr: 71,419+9,027                                                                                                             |    | 80,446   |           |                   |               |                   |
| 90   | 763131767       | Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 1,5 m                                                                                 | m2 | 54,380   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 91   | 998763401       | Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m                                                                | %  | 1,420    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      | Celkem za       | Konstrukce montované                                                                                                                  |    |          |           | - Kč              |               |                   |



| P.č. | Číslo položky   | Název položky                                                                                       | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem Kč bez DPH | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|---------------|-------------------|
| Díl: | 764             | Konstrukce klempířské                                                                               |     |          |           |                   |               |                   |
| 92   | 764 51-0440.RT2 | Oplechování parapetu - balkonové dveře - práh, lepení Enkolitem                                     | m   | 3,420    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 93   | 764 41-0850.R00 | Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm                                                   | m   | 1,710    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 94   | 998 76-4101.R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m                                                    | t   | 0,013    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      | Celkem za       | 764 Konstrukce klempířské                                                                           |     |          |           | - Kč              |               |                   |
| Díl: | 765             | Krytiny tvrdé                                                                                       |     |          |           |                   |               |                   |
| 95   | 765 33-2272.R00 | Taška odvětrací 11.6 KMB Beta                                                                       | kus | 1,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 96   | 765 33-1634.R00 | Taška 11.5. pro odkouření turbok                                                                    | kus | 2,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 97   | 765 39-1921.R00 | Přeložení krytiny drážkové, střež jednod.,nasucho                                                   | m2  | 2,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 98   | 765 33-2271.R00 | Tašky nášlapné KMB Beta Standard                                                                    | kus | 4,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 99   | 998 76-5101.R00 | Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m                                                         | t   | 0,100    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      | Celkem za       | 765 Krytiny tvrdé                                                                                   |     |          |           | - Kč              |               |                   |
| Díl: | 766             | Konstrukce truhlářské                                                                               |     |          |           |                   |               |                   |
| 100  | 766 41-0010.RAA | Obklad stěn palubkami pero - drážka palubky SM/JD, nátěr, rošt                                      | m2  | 48,230   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | (6,4+0,7+2)*2,65*2                                                                                  |     | 48,230   |           |                   |               |                   |
| 101  | 766 00000       | Plastové balk. dveře dvoukř. včetně rolovací sítě proti hmyzu, D+M                                  | kus | 2,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 102  | 76600001        | Plastové balk. dveře včetně rolovací sítě proti hmyzu.                                              | kus | 1,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 103  | 998 76-6101.R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m                                                    | t   | 1,743    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 104  | 76600006        | Plastová síť proti hmyzu 1710/2250                                                                  | kus | 2,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 105  | 76600010        | Dveře vnitřní hladké plné, protipožární EW15DP3, obl. zár., celý popis v TZ a specifikace standardů | kus | 3,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 106  | 76600011        | Dveře vnitřní hladké plné, obložková zár. WC zámek, pol. 3                                          | kus | 2,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 107  | 766 69-5213.R00 | Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm                                                     | kus | 2,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 108  | 611-87161       | Prah dubovy délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm                                                        | kus | 4,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      | Celkem za       | 766 Konstrukce truhlářské                                                                           |     |          |           | - Kč              |               |                   |
| Díl: | 767             | Konstrukce zámečnické                                                                               |     |          |           |                   |               |                   |
| 109  | 76700000        | Hasicí přístroj práškový P6CE34A                                                                    | kus | 1,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 110  | 76700001        | Berzpečnostní tabulky NB 4.78.                                                                      | kus | 2,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 111  | 998 76-7101.R00 | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m                                                    | t   | 0,447    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      | Celkem za       | 767 Konstrukce zámečnické                                                                           |     |          |           | - Kč              |               |                   |
| Díl: | 771             | Podlahy z dlaždic a obklady                                                                         |     |          |           |                   |               |                   |
| 112  | 771 57-5113.RT6 | Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x60 cm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)        | m2  | 13,582   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | 1,4*3,28+4,85+4,14                                                                                  |     | 13,582   |           |                   |               |                   |
| 113  | 597700000       | Dlažba keramická béžová podélná mozaika viz projekt interiéru, bude výběr po předložení vzorků      | m2  | 16,298   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 114  | 771 47-5014.R00 | Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm                                                      | m   | 6,160    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | 3,23*2+1,5-2*0,9                                                                                    |     | 6,160    |           |                   |               |                   |
| 115  | 771 57-7133.RS4 | Lišta nerezová přechodová, dlažba -koberec                                                          | m   | 2,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | 5*0,7+0,6                                                                                           |     | 4,100    |           |                   |               |                   |
| 116  | 771000000       | Osazení zrcadla do obkladu                                                                          | m2  | 1,906    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | (0,45+0,45)*1,34+2* 0,7*0,5                                                                         |     | 1,906    |           |                   |               |                   |
| 117  | 634-65128       | Zrcadlo nemontované číré tl. 8 mm                                                                   | m2  | 1,906    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
| 118  | 998 77-1101.R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m                                                     | t   | 0,429    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      | Celkem za       | 771 Podlahy z dlaždic a obklady                                                                     |     |          |           | - Kč              |               |                   |



| P.č. | Číslo položky   | Název položky                                                                                         | MJ   | Množství | Cena / MJ | Celkem Kč bez DPH | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------|-------------------|---------------|-------------------|
| Díl: | 776             | Podlahy povlakové                                                                                     |      |          |           |                   |               |                   |
| 119  | 776 57-0020.RA0 | Podlaha povlaková textilní lepená, soklík                                                             | m2   | 65,400   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | 27,12+5,95+27,26+5,07                                                                                 |      | 65,400   |           |                   |               |                   |
| 120  | 345-72181       | Lišta elegant LE 60, délka 2m                                                                         | m    | 18,360   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | 4*6,4+4,26*4+3,28*4-07*2-4*1-2*1,7-06*2                                                               |      | 18,360   |           |                   |               |                   |
| 121  | 776000000       | Koberec, materiál 100% polyamid, gramáž min. 900g/m2, min. výška 7,5 mm, EN 13501-1Euroclass Cf-s1    | m2   | 75,210   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | 65,4*1,15                                                                                             |      | 75,210   |           |                   |               |                   |
| 122  | 998 77-6101.R00 | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m                                                       | t    | 0,497    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      | Celkem za       | 776 Podlahy povlakové                                                                                 |      |          |           | - Kč              |               |                   |
| Díl: | 781             | Obklady keramické                                                                                     |      |          |           |                   |               |                   |
| 123  | 781 47-1111.R00 | Obklad vnitř.stěn, keram.rezný hladký, MC. 60x25 cm                                                   | m2   | 20,616   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | (2,48+1,67)*2,*2,65                                                                                   |      | 21,995   |           |                   |               |                   |
|      |                 | -0,70*1,97                                                                                            |      | -1,379   |           |                   |               |                   |
| 124  | 597000000       | Obklad keramický vřz projekt interiéru                                                                | m2   | 24,744   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | 20,62*1,2                                                                                             |      | 24,744   |           |                   |               |                   |
| 125  | 998 78-1101.R00 | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m                                                       | t    | 2,042    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      | Celkem za       | 781 Obklady keramické                                                                                 |      |          |           | - Kč              |               |                   |
| Díl: | 784             | Malby                                                                                                 |      |          |           |                   |               |                   |
| 126  | 784 19-1101.R00 | Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x                                                            | m2   | 266,774  | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | 2,65*(6,4*4+4,26*4+3,28*6+1,815+1,545+1,67*2+0,7*2)+27,12+27,26+1,4*3,28+5,95+4,85+5,07+4,15+0,7*1,67 |      | 266,774  |           |                   |               |                   |
| 127  | 784 19-5422.R00 | Malba tekutá Primalex Polar, barva, 2 x                                                               | m2   | 266,774  | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      | Celkem za       | 784 Malby                                                                                             |      |          |           | - Kč              |               |                   |
| Díl: | 785             | Tapety                                                                                                |      |          |           |                   |               |                   |
| 128  | 785 41-0010.RA0 | Tapety lepené, na stěnách                                                                             | m2   | 10,600   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      |                 | 2*2,65*2                                                                                              |      | 10,600   |           |                   |               |                   |
| 129  | 631000000       | Tapety z netkaného textilu Artikel 8852-10 viz projekt interiéru                                      | m2   | 10,600   | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      | Celkem za       | 785 Tapety                                                                                            |      |          |           | - Kč              |               |                   |
| Díl: | M24             | Montáže vzduchotechnických zař.                                                                       |      |          |           |                   |               |                   |
| 130  | 2400000         | D+M spiro potrubí DN 100 včetně tvarovek                                                              | m    | 2,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      | Celkem za       | M24 Montáže vzduchotechnických zař.                                                                   |      |          |           | - Kč              |               |                   |
|      | S01             | 000: Společné práce                                                                                   |      |          |           |                   |               |                   |
| 131  | 000000001       | Ochrana stávajících konstrukcí                                                                        | soub | 1,000    | - Kč      | - Kč              |               |                   |
|      | Celkem za       | S01 000: Společné práce                                                                               |      |          |           | - Kč              |               |                   |
|      |                 | Celkem za objekt                                                                                      |      |          |           | - Kč              |               |                   |



**Zakázka**  
**"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"**

**REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ**

Část: Stavební  
Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

|            | Stavební díl                   | HSV         | PSV         | Dodávka     | Montáž      |
|------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>S01</b> |                                |             |             |             |             |
| 1          | Zemní práce                    | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 3          | Svislé a kompletní konstrukce  | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 5          | Komunikace                     | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 61         | Upravy povrchů vnitřní         | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 62         | Upravy povrchů vnější          | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 63         | Podlahy a podlahové konstrukce | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 91         | Doplňující práce na komunikaci | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 94         | Lešení a stavební výtahy       | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 96         | Bourání konstrukcí             | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 97         | Prorážení otvorů               | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 99         | Staveništní přesun hmot        | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 711        | Izolace proti vodě             | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 713        | Izolace tepelné                | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 763        | Konstrukce montované           | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 764        | Konstrukce klempířské          | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 765        | Krytiny tvrdé                  | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 766        | Konstrukce truhlářské          | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 767        | Konstrukce zámečnické          | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 771        | Podlahy z dlaždic a obklady    | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 776        | Podlahy povlakové              | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 781        | Obklady keramické              | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 784        | Malby                          | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| 785        | Tapety                         | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
| M24        | Montáže vzduchotechnických zař | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
|            | 000: Společné práce            | - Kč        | - Kč        | - Kč        | - Kč        |
|            | <b>CELKEM OBJEKT</b>           | <b>- Kč</b> | <b>- Kč</b> | <b>- Kč</b> | <b>- Kč</b> |

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| <b>HSV</b>                      | <b>- Kč</b> |
| <b>PSV</b>                      | <b>- Kč</b> |
| <b>DODÁVKA</b>                  | <b>- Kč</b> |
| <b>MONTÁŽ</b>                   | <b>- Kč</b> |
| <b>CELKEM ZA OBJEKT BEZ DPH</b> | <b>- Kč</b> |



| Rekapitulace nabídkové/smluvní ceny                          |                                |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Zakázka                                                      |                                |
| "Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně" |                                |
| Stavba                                                       | Nabídková/smluvní cena bez DPH |
| Stavební část:                                               |                                |
| El a SLP                                                     |                                |
| ZTI                                                          |                                |
| UT                                                           |                                |
| VRN                                                          |                                |
| Nabídková smluvní cena bez DPH celkem                        |                                |

Datum

Jméno oprávněného zástupce dodavatele

Podpis oprávněného zástupce dodavatele

Účastník vyplní takto označená pole

**Zakázka**  
**"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"**

**REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ**

Část: Stavební  
 Objednatel: Státní lázně Třeboň s.r.o.

| Stavební díl                           | HŠV | PSV | Dodávka | Montáž |
|----------------------------------------|-----|-----|---------|--------|
| 001                                    |     |     |         |        |
| 1 Zemní práce                          |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 3 Světlé a kompletní konstrukce        |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 5 Komunikace                           |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 61 Úpravy povrchů vnitřní              |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 62 Úpravy povrchů vnější               |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 63 Podlahy a podlahové konstrukce      |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 91 Dopřítuňací práce na komunikaci     |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 94 Leštění a stavební výtahy           |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 96 Bourání konstrukcí                  |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 97 Prodlážení otvorů                   |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 99 Staveništní přesun hmot             |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 711 Izolace proti vodě                 |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 713 Izolace tepelné                    |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 763 Konstrukce montované               |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 764 Konstrukce klempířské              |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 766 Krytiny tvrdé                      |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 768 Konstrukce truhlářské              |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 767 Konstrukce zámečnické              |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 771 Podlahy z dlaždic a obklady        |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 776 Podlahy povlakové                  |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 781 Obklady keramické                  |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 784 Malby                              |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 788 Tapety                             |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| M24 Montáže vazučotechnických zařízení |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| 000: Společné práce                    |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>                   |     | Kč  | - Kč    | - Kč   |

**HŠV**

**PSV**

**DODÁVKA**

**MONTÁŽ**

**CELKEM ZA OBJEKT BEZ DPH**

**Zakázka**  
**"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"**

**VÝKAZ VÝMĚR**

**Část:** Stavební  
**Objednatel:** Státní lázeň Třeboň s.r.o.

| P.č.  | Číslo položky   | Název položky                                        | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem Kč bez DPH | Množství / MJ | Množství celk./č. |
|-------|-----------------|------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-------------------|---------------|-------------------|
| DR: 1 |                 | Zemní práce                                          |    |          |           |                   |               |                   |
| 1     | 121 10-1100.R00 | Sejmuti omnice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m    | m3 | 5,676    |           |                   |               |                   |
|       |                 | 3*8,6*0,20                                           |    | 5,676    |           |                   |               |                   |
| 2     | 122 20-1101.R00 | Odkopávky neseřazené v hor. 3 do 100 m3              | m3 | 5,676    |           |                   |               |                   |
|       |                 | 3*8,6*0,20                                           |    | 5,676    |           |                   |               |                   |
| 3     | 162 20-1201.R00 | Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m   | m3 | 5,676    |           |                   |               |                   |
|       |                 | 3*8,6*0,20                                           |    | 5,676    |           |                   |               |                   |
| 4     | 162 20-1209.R00 | Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.1-4   | m3 | 5,676    |           |                   |               |                   |
| 5     | 182 30-1123.R00 | Rozprostření omnice, sveh. š. 15-20 cm, do 500 m2    | m2 | 20 000   |           |                   |               |                   |
| 6     | 180 40-2112.R00 | Založení trávníku parkového výsevem sveh do 1:2      | m2 | 20 000   |           |                   |               |                   |
| 7     | 006-72400       | Šeše travní parková I. běžná zálož PRŮFI             | kg | 1 000    |           |                   |               |                   |
| 8     | 139 71-1101.RT4 | Výkopávka v uzavřených prostorech v hor.1-4 homine 4 | m3 | 3,973    |           |                   |               |                   |
|       |                 | 1,4*3,28+1,67*2,48+1,67*2,48                         |    | 3,973    |           |                   |               |                   |
| 9     | 175 10-0020.RA0 | Obrys potrubí štěrkoštětem                           | m3 | 1,669    |           |                   |               |                   |
|       |                 | 1,4*3,28+1,67*2,48+1,67*2,48                         |    | 1,669    |           |                   |               |                   |
| 10    | 174 10-1102.R00 | Záhyb sání se zhutněním                              | m3 | 2,305    |           |                   |               |                   |
|       |                 | 3,28*1,67                                            |    | 2,305    |           |                   |               |                   |
| 11    | 162 60-1102.R00 | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m     | m3 | 7,350    |           |                   |               |                   |
|       |                 | 3,28*1,67                                            |    | 7,350    |           |                   |               |                   |
| 12    | 113 10-7131.R00 | Odstavení podkladu pl.200 m2, bet.prosý š.15 cm      | m2 | 9,934    |           |                   |               |                   |
|       |                 | 1,4*3,28+1,67*2,48+1,67*2,48                         |    | 9,934    |           |                   |               |                   |
| 13    | 113 20-2111.R00 | Vytváření obrub z kameňáků nebo obrubníku státních   | m  | 11,900   |           |                   |               |                   |
|       |                 | 3,28*1,67                                            |    | 11,900   |           |                   |               |                   |
| 14    | 199 00-0002.R00 | Poplatek za ekologickou náhradu - 1                  | m3 | 7,360    |           |                   |               |                   |
|       |                 | 1 Zemní práce                                        |    |          |           |                   |               |                   |
|       | Celkem za       |                                                      |    |          |           |                   |               |                   |

| P.č. | Číslo položky   | Název položky                                                                                      | MJ  | Množství | Cena / MJ | Colinní Kč (bez DPH) | Investiční / MJ | Investiční celk. (K) |
|------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Dle: | 3               | Svislé a kornětinové konstrukce                                                                    |     |          |           |                      |                 |                      |
| 15   | 348 27-8111.R00 | Přístřešky z desek Ytong tl. 80 mm - pro sebratí                                                   | m2  | 1,920    |           |                      | 0,09473         | 0,18188              |
|      |                 | 0,8*1,22                                                                                           |     | 1,600    |           |                      |                 |                      |
| 16   | 310 23-8211     | Zasvětliva okenní plochy do 4 m2 chlazení na MC s použitím suché maltové směsi                     | m3  | 0,865    |           |                      | 1,76716         | 1,51082              |
|      |                 | 1,71*1,23*0,4                                                                                      |     | 0,815    |           |                      |                 |                      |
| 17   | 311238101       | Zdivo jednovrstvé ztvukové tvárnici na cementovou maltu M10 z čísel odvozených P15 šouřivky 100 mm | m2  | 84,300   |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 0,40*3,50*0,10                                                                                     |     | 81,000   |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 1,10*0,20*2,13 10                                                                                  |     | 7,301    |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 0,3,22*21*3,21*1,08*2                                                                              |     | 23,127   |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 0,06*1                                                                                             |     |          |           |                      |                 |                      |
| 18   | 317169012       | Přístřešek kornětinový plochý tl. 115 mm dle 1250 mm                                               | kus | 3,000    |           |                      |                 |                      |
|      |                 | -0,60*1,87*2                                                                                       |     | -2,162   |           |                      |                 |                      |
| 19   | 317169032       | Přístřešek kornětinový plochý tl. 175 mm dle 1250 mm                                               | kus | 2,000    |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 1,42                                                                                               |     | 3,000    |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 2                                                                                                  |     | 2,000    |           |                      |                 |                      |
| 20   | 317168056       | Hrubá zdivová výměř v 255 mm dle 2250 mm                                                           | kus | 8,000    |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 0,41                                                                                               |     | 8,000    |           |                      |                 |                      |
| 21   | 317036112       | Teplotní izolace mezi přístřešky v 24 cm z EPS tl. do 70 mm                                        | m   | 4,500    |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 2,78*2                                                                                             |     | 4,000    |           |                      |                 |                      |
| 22   | 340231025       | Zasvětliva okenní v příčlích nebo stěněch plochy do 4 m2 chlazení desky Ytong tl. 115 mm           | m2  | 3,990    |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 0,80*2 11*2                                                                                        |     | 2,300    |           |                      |                 |                      |
| 23   | 342244211       | Plocha z čísel broušených na keramickou podlahu šouřivky 115 mm                                    | m2  | 14,981   |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 0,20*0,1                                                                                           |     | 17,562   |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 0,20*0,1                                                                                           |     |          |           |                      |                 |                      |
|      |                 | -0,60*1,87                                                                                         |     | -4,182   |           |                      |                 |                      |
| 24   | 342281112       | Ukrytí sifonů montážní polyuretanovou pěnou tl. přibližně 100 mm                                   | m   | 22,300   |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 0,70*1,97                                                                                          |     | -1,278   |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 3,272*3,02                                                                                         |     | 11,260   |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 0,80*3,21*2,22*1                                                                                   |     | 10,240   |           |                      |                 |                      |
| 25   | 348231011       | Přístřešek okenní s ocelovým rámem tl. do 100 mm                                                   | m2  | 1,050    |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 0,20*2 11*2                                                                                        |     | 1,050    |           |                      |                 |                      |
| 26   | 347 01-8131.R00 | Přístřešek SDK tl. 115 mm, ocel. nos C/VI, 1x R18 12,5 mm                                          | m2  | 1,200    |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 1,2                                                                                                |     | 1,400    |           |                      |                 |                      |
| 27   | 34701 0000      | Doplnění přístřešů ocelí deskou SDK 12,5 mm - rozložení ÚT                                         | m2  | 1,200    |           |                      |                 |                      |
| 28   | 340 23-8212.R00 | Zasvětliva okenní tl. 4 m2 chlazení tl. zdi nad 10 cm                                              | m2  | 3,200    |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 1,71*                                                                                              |     | 3,200    |           |                      |                 |                      |
| 29   | 340 23-8211.R00 | Zasvětliva okenní tl. 4 m2 chlazení tl. zdi do 10 cm                                               | m2  | 1,800    |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 1,71*0,4 nad příkladem                                                                             |     | 0,081    |           |                      |                 |                      |
| 30   | 317 94-4311.RUB | Výškově nastavitelný do 2,12 m osazený do okenní výměř desky Ytong U 6,12                          | t   | 0,083    |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 0,12*2,00*0,11                                                                                     |     | 0,083    |           |                      |                 |                      |
| 31   | 317 23-4410.R00 | Výškově nastavitelný, chlazení palivami na MC                                                      | m3  | 0,328    |           |                      |                 |                      |
|      |                 | 1,17*0,32*0,92                                                                                     |     | 0,328    |           |                      |                 |                      |
|      | Celkem za       | 3 Svislé a kornětinové konstrukce                                                                  |     |          |           |                      |                 |                      |

| P.č.    | Název položky                                                               | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem Kč bez DPH | Podstava / MJ | Podstava celk. Kč |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-------------------|---------------|-------------------|
| Díl: 5  | Komunikace                                                                  |    |          |           |                   |               |                   |
| 32      | Podklad ze štěrku do zhruba 25 cm                                           | m2 | 8,450    |           |                   |               |                   |
|         | 3,3,8*0,25                                                                  |    | 6,450    |           |                   |               |                   |
| 33      | Kladení zámkové dlažby 8. 4 cm na torče                                     | m2 | 25,800   |           |                   |               |                   |
|         | 3,3,8                                                                       |    | 25,800   |           |                   |               |                   |
| 34      | Dlažba velkoformátová 600/600/40                                            | m2 | 27,090   |           |                   |               |                   |
|         | 28,0*1,05                                                                   |    | 27,090   |           |                   |               |                   |
|         | <b>Celkem ==</b>                                                            |    |          |           |                   |               |                   |
| Díl: 61 | Upravy povrchů vnitřní                                                      |    |          |           |                   |               |                   |
| 35      | Hrubé vyhlazení ve stěnách omítkou                                          | m2 | 2,700    |           |                   |               |                   |
|         | 0,12*1,3*2*2+0,12*1,0*2*0,12*2,0*2+0,12*1,85*2+0,12*1,8*2+0,12*2,2          |    | 2,700    |           |                   |               |                   |
| 36      | Vápenocementová lehká omítková jednvrstevná vnitřních stěn nanášení ručně   | m2 | 20,616   |           |                   |               |                   |
|         | Výsaz výměr:                                                                |    |          |           |                   |               |                   |
|         | 12,48*1,87*2*2,85                                                           |    | 21,850   |           |                   |               |                   |
|         | -0,70*1,97                                                                  |    | -1,376   |           |                   |               |                   |
| 37      | Vápenocementová lehká omítková dvouvrstevná vnitřních stěn nanášení ručně   | m2 | 60,282   |           |                   |               |                   |
|         | Výsaz výměr:                                                                |    |          |           |                   |               |                   |
|         | 6,40*2,60*0,20*2                                                            |    | 16,640   |           |                   |               |                   |
|         | 13,28*2*0,20*1,80*0,20*2,50*0,20*2*2                                        |    | 49,666   |           |                   |               |                   |
|         | okna:                                                                       |    |          |           |                   |               |                   |
|         | -7,338                                                                      |    | -7,338   |           |                   |               |                   |
| 38      | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 100% | m2 | 193,239  |           |                   |               |                   |
|         | podoba                                                                      |    |          |           |                   |               |                   |
|         | 14,28*2*6,40*2,85*1,20*2                                                    |    | 85,044   |           |                   |               |                   |
|         | okna:                                                                       |    |          |           |                   |               |                   |
|         | -1,71*2,25*2                                                                |    | -7,596   |           |                   |               |                   |
|         | ostění                                                                      |    |          |           |                   |               |                   |
|         | 11,71*2,25*2*0,155*2                                                        |    | 1,825    |           |                   |               |                   |
|         | =                                                                           |    | 79,274   |           |                   |               |                   |
|         | okna:                                                                       |    |          |           |                   |               |                   |
|         | 11,87*0,70*2,30*0,20                                                        |    | 8,399    |           |                   |               |                   |
|         | 11,816*2*3,28*2,50*0,20                                                     |    | 18,987   |           |                   |               |                   |
|         | 1,16*6*2*2,50*0,20                                                          |    | 8,343    |           |                   |               |                   |
|         | 1,60*2,50*0,20                                                              |    | 4,050    |           |                   |               |                   |
|         | okna:                                                                       |    |          |           |                   |               |                   |
|         | -0,70*1,87*2*1                                                              |    | -2,716   |           |                   |               |                   |
|         | <b>Celkem ze</b>                                                            |    |          |           |                   |               |                   |
|         | <b>Upravy povrchů vnitřní</b>                                               |    |          |           |                   |               |                   |

| P.č.    | Číslo položky   | Název položky                                                                                        | MJ                                | Množství | Cena / MJ | Celkem Kč bez DPH | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk.(t) |
|---------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|-----------|-------------------|---------------|-------------------|
| Díl: 82 |                 | Upravy povrchů vnější                                                                                |                                   |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | 1.714.28                                                                                             |                                   | 2,736    |           |                   |               |                   |
|         |                 | 1.714.282*0.072                                                                                      |                                   | 6,210    |           |                   |               |                   |
|         |                 | 1.714.282*0.072                                                                                      |                                   | 1,653    |           |                   |               |                   |
| 39      | 622143003       | Montáž omítkových plastových rohových profilů                                                        | m                                 |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | 2.250*1.672                                                                                          |                                   |          |           |                   |               |                   |
| 40      | 553430250       | profil omítkový rohový pod omítky venkovní                                                           | m                                 |          |           |                   |               |                   |
| 41      | 622143004       | Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů/Acu (Bb)                                        | m                                 |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | 2.250*1.672                                                                                          |                                   |          |           |                   |               |                   |
| 42      | 5900514760      | Profil okenní s tkaninou APU tl. 8 mm                                                                | m                                 |          |           |                   |               |                   |
| 43      | 622143006       | Montáž okenních a dveřních profilů                                                                   | m                                 |          |           |                   |               |                   |
| 44      | 590500000       | Nadokenní profil s okapničkou                                                                        | m                                 |          |           |                   |               |                   |
| 45      | 590514940       | Lísta parapetní                                                                                      | m                                 |          |           |                   |               |                   |
| 46      | 622 31-9563.R00 | Zateplovací systém Weber, parapet, XPS tl. 30 mm                                                     | m2                                |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | 1.714.282                                                                                            |                                   |          |           |                   |               |                   |
| 47      | 622 31-9153.R73 | Zateplovací systém Webertherm elastic, osl. EPS F 30 mm s omítkou weber, bez silikon 3,3 kg/m2       | m2                                |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | 0.107*1.714.282                                                                                      |                                   |          |           |                   |               |                   |
| 48      | 620471312       | Vnější omítka tenkovrstvá probarvená struktura a barva viz stávající                                 | m2                                |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | 1.714.28                                                                                             |                                   |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | 1.714.282*0.072                                                                                      |                                   |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | 10.634*0.001                                                                                         |                                   |          |           |                   |               |                   |
| 49      | 622 31-9131.R00 | Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 100 mm                                                     | m2                                |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | 1.714.28                                                                                             |                                   |          |           |                   |               |                   |
| 50      | 622611133       | Nátěr Weber, tonBle dvojnásobný vnějších stěn včetně systémové penetrace celé výškové fasády         | m2                                |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | 5.000*0.001*1.714.282*1.25*2*1.714.282                                                               |                                   |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | 10.350*0.001*1.714.282                                                                               |                                   |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | 3.10*0.001                                                                                           |                                   |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | Celkem za                                                                                            | 82 Upravy povrchů vnější          |          |           |                   |               |                   |
| Díl: 63 |                 | Podlahy a podlahové konstrukce                                                                       |                                   |          |           |                   |               |                   |
| 51      | 631 31-1131.R00 | Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm                                                       | m3                                |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | 1.650*0.001                                                                                          |                                   |          |           |                   |               |                   |
| 52      | 631 31-2121.R00 | Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm                                                        | m3                                |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | 1.432*0.001*1.672*0.001                                                                              |                                   |          |           |                   |               |                   |
| 53      | 631 31-2811.R00 | Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (B 20)                                                        | m3                                |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | 0.001*0.001                                                                                          |                                   |          |           |                   |               |                   |
| 54      | 632 41-1104.RT1 | Výrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. 6.4 mm samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa | m2                                |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | 0.001*0.001*1.432*0.001*1.25*2*1.714.282                                                             |                                   |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | Celkem za                                                                                            | 63 Podlahy a podlahové konstrukce |          |           |                   |               |                   |
| Díl: 61 |                 | Doplnující práce na komunikaci                                                                       |                                   |          |           |                   |               |                   |
| 55      | 616 50-1111.R00 | Osazení záhon, obrubník do lože z B 12,5 s opěrou                                                    | m                                 |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | 3.5*0.001                                                                                            |                                   |          |           |                   |               |                   |
| 56      | 562-17512       | Obrubník Besi PARKANT přírodní 50x20 cm                                                              | kus                               |          |           |                   |               |                   |
|         |                 | Celkem za                                                                                            | 61 Doplnující práce na komunikaci |          |           |                   |               |                   |

| P.č. | Číslo položky    | Název položky                                                                 | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem Kč bez DPH | Množství / MJ | Množství celk. (t) |
|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|---------------|--------------------|
| D8:  | 94               | Lešení a stavební výtahy                                                      |     |           |           |                   |               |                    |
| 57   | 941 95-5001.R00  | Lešení leh. pomocné, výška podlahy do 1,2 m                                   | m2  | 62,677    |           |                   |               |                    |
|      |                  | 27,38+27,38+9,95+1,43+26+9,23+1,8+5,97+8,14                                   |     | 62,677    |           |                   |               |                    |
| 58   | 941 94-1031.R00  | Montáž lešení leh.fad.s podlahami, š. do 1 m, H 10 m                          | m2  | 124,000   |           |                   |               |                    |
|      |                  | 11+10+10+1                                                                    |     | 124,000   |           |                   |               |                    |
| 59   | 941 94-1831.R00  | Demontáž lešení leh.fad.s podlahami, š. 1 m, H 10 m                           | m2  | 124,000   |           |                   |               |                    |
| 60   | 941 94-1991.R00  | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pok. 1031                           | m2  | 124,000   |           |                   |               |                    |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>94 Lešení a stavební výtahy</b>                                            |     |           |           |                   |               |                    |
| D11: | 96               | Bourání konstrukcí                                                            |     |           |           |                   |               |                    |
| 61   | 965 08-1713.R12  | Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2                                | m2  | 82,740    |           |                   |               |                    |
|      |                  | abčeka, dlaždice keramické                                                    |     | 82,740    |           |                   |               |                    |
| 62   | 968 07-2465.R00  | Vybourání kovových ověrných zákrutů pl. do 2 m2                               | m2  | 11,200    |           |                   |               |                    |
|      |                  | 4*1,8+4*1,2                                                                   |     | 11,200    |           |                   |               |                    |
| 69   | 962 03-1133.R00  | Bourání příček cihelných tl. 16 cm                                            | m2  | 97,672    |           |                   |               |                    |
|      |                  | 5,4+2*(3,486+1,15)+2*5,28+3,489+3,26+(2,88+3,489)/2*2*(1,4+1,87)+3,89+3,489/2 |     | 97,672    |           |                   |               |                    |
| 64   | 968 08-3002.R00  | Vybourání plastových oken do 2 m2                                             | m2  | 2,125     |           |                   |               |                    |
| 63   | 968 08-1125.R00  | Vybouření dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2                               | kus | 2,000     |           |                   |               |                    |
| 60   | 968 04-2131.R11  | Bourání mazanin betonových ručně                                              | m3  | 0,198     |           |                   |               |                    |
|      |                  | 1,89*0,19*0,06*2                                                              |     | 0,198     |           |                   |               |                    |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>96 Bourání konstrukcí</b>                                                  |     |           |           |                   |               |                    |
| D11: | 97               | Prorážení otvorů                                                              |     |           |           |                   |               |                    |
| 67   | 979 08-2113.R00  | Vodorovná doprava suti po asfaltu do 1000 m                                   | t   | 26,936    |           |                   |               |                    |
|      |                  | 26,936                                                                        |     | 26,936    |           |                   |               |                    |
| 68   | 979 08-2119.R00  | Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m                            | t   | 17,49,690 |           |                   |               |                    |
|      |                  | 26,936                                                                        |     | 17,49,690 |           |                   |               |                    |
| 69   | 979 08-2111.R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                        | t   | 26,936    |           |                   |               |                    |
| 70   | 979 99-0107.R00  | Počátek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva                           | t   | 26,936    |           |                   |               |                    |
| 71   | 978 05-9531.R00  | Odeakání vnitřních obkladů sádk nad 2 m2                                      | m2  | 34,688    |           |                   |               |                    |
|      |                  | 1,4+3,28+2*2,1+2,48+1,87+2,1+2*1,2                                            |     | 34,688    |           |                   |               |                    |
| 72   | 970 24-1100.R00  | Klazení prostého betonu hl. řezu 100 mm                                       | m   | 15,000    |           |                   |               |                    |
|      |                  | 15                                                                            |     | 15,000    |           |                   |               |                    |
|      |                  |                                                                               |     | 15,000    |           |                   |               |                    |
| 73   | 979 88-1104.R00  | Konteiner, suti bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t                           | t   | 28,323    |           |                   |               |                    |
| 74   | 971 03-3631.R00  | Vybouření otv. zad. cihel. pl. 4 m2, tl. 80 cm, MVC                           | m2  | 4,900     |           |                   |               |                    |
|      |                  | 1,78*1,42                                                                     |     | 4,900     |           |                   |               |                    |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>97 Prorážení otvorů</b>                                                    |     |           |           |                   |               |                    |
| D11: | 99               | Staveništní přesun hmot                                                       |     |           |           |                   |               |                    |
| 75   | 998 28-1105.R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 8 m                                  | t   | 56,689    |           |                   |               |                    |
|      |                  | 56,689                                                                        |     | 56,689    |           |                   |               |                    |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>99 Staveništní přesun hmot</b>                                             |     |           |           |                   |               |                    |

| P.č. | Císlo položky   | Název položky                                                                                                                          | MJ | Množství | Cena / MJ | Celková Kč bez DPH | Množství / MJ | Množství celk. (t) |
|------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|--------------------|---------------|--------------------|
| Díl: | 711             | izolace proti vodě                                                                                                                     |    |          |           |                    |               |                    |
| 76   | 711 11-1001.RZ1 | izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP                                     | m2 | 8,971    |           |                    |               |                    |
|      |                 | 1,85*0,78+1,4*3,28+1,67*2,45                                                                                                           |    | 8,971    |           |                    |               |                    |
| 77   | 711 14-1559.RY1 | izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral                                        | m2 | 11,985   |           |                    |               |                    |
| 78   | 711183121       | izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí hmotou minerální na bázi cementu a disperze dvouokřovkové + bandáž rohů a koutů      | m2 | 8,027    |           |                    |               |                    |
|      |                 | 3,28*1,49+4,14                                                                                                                         |    | 8,027    |           |                    |               |                    |
| 79   | 711183131       | izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální minerální na bázi cementu a disperze dvouokřovkové + bandáž rohů a koutů | m2 | 19,886   |           |                    |               |                    |
|      |                 | 3,28+1,49*2*0,20                                                                                                                       |    | 1,909    |           |                    |               |                    |
|      |                 | 1,67+2,48*2*0,20                                                                                                                       |    | 1,880    |           |                    |               |                    |
|      |                 | 1,48+0,89*2+0,55*2+1,67+0,89*2+0,50*2*0,20                                                                                             |    | 15,827   |           |                    |               |                    |
| 80   | 998711201       | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m                                                   | %  | 3,050    |           |                    |               |                    |
|      |                 | 711 izolace proti vodě                                                                                                                 |    |          |           |                    |               |                    |
| Díl: | 713             | izolace tepelné                                                                                                                        |    |          |           |                    |               |                    |
| 81   | 713 11-1221.R62 | Montáž parozábrany, zavěšená podlah. přelep. spoju Jutafol N 110 speciál                                                               | m2 | 73,977   |           |                    |               |                    |
|      |                 | 27,12+27,85+1,4*3,28+6,85+3,23*1,5+5,07+4,14                                                                                           |    | 73,977   |           |                    |               |                    |
| 82   | 713 10-0812.R00 | Odstavení tepelné izolace, polyisyrén tl. do 5 cm                                                                                      | m2 | 8,970    |           |                    |               |                    |
| 83   | 998 71-3101.R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m                                                                                          | t  | 0,150    |           |                    |               |                    |
| 84   | 713 12-1111.RV1 | izolace tepelná podlah na suchu, jednovrstev včetně dodávky polyisyrén tl. 50 mm                                                       | m2 | 10,968   |           |                    |               |                    |
|      |                 | 1,85*0,78+1,4*3,28+1,67*2,45*1,1                                                                                                       |    | 10,968   |           |                    |               |                    |
| 85   | 713 18-1100.RT0 | Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE                                                                                        | m2 | 10,968   |           |                    |               |                    |
| 86   | 713 18-1180.R00 | izolace tepelná stěn vložním do korníku                                                                                                | m2 | 13,056   |           |                    |               |                    |
|      |                 | 713 izolace tepelné                                                                                                                    |    |          |           |                    |               |                    |
| Díl: | 763             | Konstrukce montované                                                                                                                   |    |          |           |                    |               |                    |
| 87   | 763131411.R     | ROK podhled desky 1x12,5 včetně izolace min.vatou tl. 4 cm a parozábrana zbitiny, dvouvrstevná spodní lize proti CD+UD                 | m2 | 71,419   |           |                    |               |                    |
|      |                 | 27,12+27,28                                                                                                                            |    | 54,390   |           |                    |               |                    |
|      |                 | 5,89+4,85+3,07+1,67*0,70                                                                                                               |    | 17,039   |           |                    |               |                    |
| 88   | 763131451.R     | ROK podhled desky 1x12,5 včetně izolace min.vatou tl. 4 cm a parozábrana zbitiny dvouvrstevná spodní lize proti CD+UD                  | m2 | 9,027    |           |                    |               |                    |
|      |                 | Výkaz výměr: 3,28*1,48+4,14                                                                                                            |    | 9,027    |           |                    |               |                    |
| 89   | 763131714       | ROK podhled základní penetrační nátěr                                                                                                  | m2 | 80,446   |           |                    |               |                    |
|      |                 | Výkaz výměr: 71,419+9,027                                                                                                              |    | 80,446   |           |                    |               |                    |
| 90   | 763131767       | Připravení k ROK podhledu za výšku zavěšení přes 1,8 m                                                                                 | m2 | 54,360   |           |                    |               |                    |
| 91   | 998763401       | Přesun hmot procentní pro elektroinstalace konstrukce v objektech v do 6 m                                                             | %  | 1,420    |           |                    |               |                    |
|      |                 | Konstrukce montované                                                                                                                   |    |          |           |                    |               |                    |

| P.č. | Číslo položky    | Název položky                                                                                       | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem Kč bez DPH | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk. (t) |
|------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|---------------|--------------------|
| Díl: | 764              | Konstrukce klempířské                                                                               |     |          |           |                   |               |                    |
| 92   | 764 51-0440.RT2  | Oplechování parapetu - balkonové dveře - práh, lepení Enkolitem                                     | m   | 3,420    |           |                   |               |                    |
| 93   | 764 41-0860.R00  | Demontáž oplechování parapetu rá od 100 do 330 mm                                                   | m   | 1,710    |           |                   |               |                    |
| 94   | 998 78-4101.R00  | Přesun hmot pro klempířské koneč., výšky do 8 m                                                     | t   | 0,913    |           |                   |               |                    |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>764 Konstrukce klempířské</b>                                                                    |     |          |           |                   |               |                    |
| DR:  | 765              | Krytiny tvrdé                                                                                       |     |          |           |                   |               |                    |
| 96   | 765 33-2272.R00  | Teska odvětrací 11,6 KVB Beta                                                                       | kus | 1,000    |           |                   |               |                    |
| 96   | 765 33-1834.R00  | Teska 11,6 pro odkouření trubek                                                                     | kus | 2,000    |           |                   |               |                    |
| 97   | 765 39-1921.R00  | Přeložení krytiny drážkové, střech jednod. nasucho                                                  | m2  | 2,000    |           |                   |               |                    |
| 99   | 765 33-2271.R00  | Tesky nátlapné KVB Beta Standard                                                                    | kus | 4,000    |           |                   |               |                    |
| 99   | 998 78-6101.R00  | Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 8 m                                                         | t   | 0,100    |           |                   |               |                    |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>765 Krytiny tvrdé</b>                                                                            |     |          |           |                   |               |                    |
| Díl: | 766              | Konstrukce truhlářské                                                                               |     |          |           |                   |               |                    |
| 100  | 766 41-0010.RAA  | Obklad stěn palubkami pero - drážka palubky SIA/JD, nátěr, rošt                                     | m2  | 48,230   |           |                   |               |                    |
|      |                  | 48,230 7+212,852                                                                                    |     | 48,230   |           |                   |               |                    |
| 101  | 766 00000        | Plastové balk. dveře dvoukř., včetně rolovací síle proti hmyzu, D+M                                 | kus | 2,000    |           |                   |               |                    |
| 102  | 76600001         | Plastové balk. dveře včetně rolovací síle proti hmyzu,                                              | kus | 1,000    |           |                   |               |                    |
| 103  | 998 78-6101.R00  | Přesun hmot pro truhlářské koneč., výšky do 8 m                                                     | t   | 1,743    |           |                   |               |                    |
| 104  | 76600006         | Plastové skř. proti hmyzu 1710/2280                                                                 | kus | 2,000    |           |                   |               |                    |
| 106  | 76600010         | Dveře vnitřní hladké pině, protipožární EW15DP3, obl. zár., celý popis v TZ a specifikace standardů | kus | 3,000    |           |                   |               |                    |
| 108  | 76600011         | Dveře vnitřní hladké pině, obložkové zár. WC zámek, pol. 3                                          | kus | 2,000    |           |                   |               |                    |
| 107  | 766 69-5213.R00  | Montáž prahu dveří jednokřídlových š. nad 10 cm                                                     | kus | 2,000    |           |                   |               |                    |
| 108  | 611-97181        | Práh dubový délka 60 cm šířka 15 cm š. 2 cm                                                         | kus | 4,000    |           |                   |               |                    |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>766 Konstrukce truhlářské</b>                                                                    |     |          |           |                   |               |                    |
| Díl: | 767              | Konstrukce zámečnické                                                                               |     |          |           |                   |               |                    |
| 109  | 76700000         | Hasiči přístroj práškový HČE34A                                                                     | kus | 1,000    |           |                   |               |                    |
| 110  | 76700001         | Bezpečnostní teskučky NBL4.78.                                                                      | kus | 2,000    |           |                   |               |                    |
| 111  | 998 78-7101.R00  | Přesun hmot pro zámečnické koneč., výšky do 8 m                                                     | t   | 0,447    |           |                   |               |                    |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>767 Konstrukce zámečnické</b>                                                                    |     |          |           |                   |               |                    |
| Díl: | 771              | Podlahy z dlaždic a obklady                                                                         |     |          |           |                   |               |                    |
| 112  | 771 57-6113.RT8  | Montáž podlah keram., Nádla, šmel, 30x80 cm Keratlex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmoty)        | m2  | 13,582   |           |                   |               |                    |
|      |                  | 1,43,28+4,85+4,14                                                                                   |     | 13,582   |           |                   |               |                    |
| 113  | 587700000        | Dlažba keramická béžová podélná mozaika viz projekt interiéru, bude výběr po předložení vzorků      | m2  | 16,288   |           |                   |               |                    |
| 114  | 771 47-6014.R00  | Obklad soklíků keramických, šmel výška 10 cm                                                        | m   | 6,180    |           |                   |               |                    |
|      |                  | 5,232+1,520,8                                                                                       |     | 6,180    |           |                   |               |                    |
| 115  | 771 57-7133.R54  | Ukládačové přechodové, dlažba -koberec                                                              | m   | 2,000    |           |                   |               |                    |
|      |                  | 570,7+0,6                                                                                           |     | 2,100    |           |                   |               |                    |
| 116  | 771000000        | Osszení zrcadla do obkladu                                                                          | m2  | 1,908    |           |                   |               |                    |
|      |                  | 0,46+0,43+1,84+2*0,70,6                                                                             |     | 1,908    |           |                   |               |                    |
| 117  | 634-65128        | Zrcadlo nemontované čtí š. 8 ram                                                                    | m2  | 1,908    |           |                   |               |                    |
| 118  | 998 77-1101.R00  | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 8 m                                                     | t   | 0,428    |           |                   |               |                    |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>                                                              |     |          |           |                   |               |                    |

| P.č.     | Číslo položky   | Název položky                                                                                       | MJ   | Množství | Cena / MJ | Celkem Kč bez DPH | Hmotnost / MJ | Hmotnost celk./t |
|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------|-------------------|---------------|------------------|
| Díl: 776 |                 | Podlahy povlakové                                                                                   |      |          |           |                   |               |                  |
| 119      | 776 57-0020.RA0 | Podlaha povlaková textilní lepená, soklik                                                           | m2   | 65,400   |           |                   |               |                  |
|          |                 | 27,12x8,58x2,2x0,07                                                                                 |      | 65,400   |           |                   |               |                  |
| 120      | 345-72181       | Lišta elegant LE 80, délka 2m                                                                       | m    | 18,360   |           |                   |               |                  |
|          |                 | 49,4x4,25x4,28x0,7x0,4x1,2x1,7x0,05                                                                 |      | 18,360   |           |                   |               |                  |
| 121      | 776000000       | Koberec, materiál 100% polyamid, gramáž min. 900g/m2, min. výška 7,5 mm, EN 13801-1Euroclass Cfl s1 | m2   | 75,210   |           |                   |               |                  |
|          |                 | 35,4x1,15                                                                                           |      | 75,210   |           |                   |               |                  |
| 122      | 998 77-6101.R00 | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m                                                     | t    | 0,497    |           |                   |               |                  |
|          |                 | <b>Celkem za 776 Podlahy povlakové</b>                                                              |      |          |           |                   |               |                  |
| Díl: 781 |                 | Obklady keramické                                                                                   |      |          |           |                   |               |                  |
| 123      | 781 47-1111.R00 | Obklad vnitřní stěn keramický hladký, MC, 60x25                                                     | m2   | 20,816   |           |                   |               |                  |
|          |                 | 2,8x1,8x0,05                                                                                        |      | 20,816   |           |                   |               |                  |
|          |                 | -0,20x1,87                                                                                          |      | -1,276   |           |                   |               |                  |
| 124      | 597000000       | Obklad keramický vtz pro ext. interiéru                                                             | m2   | 24,744   |           |                   |               |                  |
|          |                 | 25,0x1,3                                                                                            |      | 24,744   |           |                   |               |                  |
| 125      | 998 78-1101.R00 | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m                                                     | t    | 2,042    |           |                   |               |                  |
|          |                 | <b>Celkem za 781 Obklady keramické</b>                                                              |      |          |           |                   |               |                  |
| Díl: 784 |                 | Malby                                                                                               |      |          |           |                   |               |                  |
| 126      | 784 19-1901.R00 | Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x                                                          | m2   | 266,774  |           |                   |               |                  |
|          |                 | 2,85x0,4x4,28x4x0,28x0,6x1,81x0,1,81x1,81x2x0,7x2x0,12x0,2x0,4x0,28x0,55x1,81x0,07x4,15x0,7x1,87    |      | 266,774  |           |                   |               |                  |
| 127      | 784 19-5422.R00 | Malba tekutá Primalex Polar, barva 2 x                                                              | m2   | 266,774  |           |                   |               |                  |
|          |                 | <b>Celkem za 784 Malby</b>                                                                          |      |          |           |                   |               |                  |
| Díl: 785 |                 | Tapety                                                                                              |      |          |           |                   |               |                  |
| 128      | 785 41-0010.RA0 | Tapety lepené, na stěnách                                                                           | m2   | 10,800   |           |                   |               |                  |
|          |                 | 2x2,55x2                                                                                            |      | 10,800   |           |                   |               |                  |
| 128      | 83100000        | Tapety z neobaného ležuru Artiki 8852-10 vtz projekt interiéru                                      | m2   | 10,800   |           |                   |               |                  |
|          |                 | <b>Celkem za 785 Tapety</b>                                                                         |      |          |           |                   |               |                  |
| Díl: M24 |                 | Montáže vzduchotechnických zař.                                                                     |      |          |           |                   |               |                  |
| 130      | 2400000         | D+M spiro potrubí DN 100 včetně tvarovek                                                            | m    | 2,000    |           |                   |               |                  |
|          |                 | <b>Celkem za M24 Montáže vzduchotechnických zař.</b>                                                |      |          |           |                   |               |                  |
| S01      |                 | 000: Společné práce                                                                                 |      |          |           |                   |               |                  |
| 131      | 000000001       | Uchřena stávajících konstrukcí                                                                      | soub | 1,000    |           |                   |               |                  |
|          |                 | <b>Celkem za S01 000: Společné práce</b>                                                            |      |          |           |                   |               |                  |

**Celkem za objekt**

**Zakázka**  
**"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"**

**VÝKAZ VÝMĚR**

Část: Elektroinstalace a slaboproud  
 Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

**REKAPITULACE**

1. Elektroinstalace
2. Světla
3. Telefon a datové rozvody
4. Anténní systém STA
5. Autonomní detekce požáru
6. Přístupový systém - kartový
7. HZS

**Součet bez DPH**

| P.č. | Popis                                                       | Jedn. | Množ. | Montáž   |        | Materiál |        |
|------|-------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|--------|----------|--------|
|      |                                                             |       |       | jed.cena | celkem | jed.cena | celkem |
|      | <b>1. Elektroinstalace</b>                                  |       |       |          |        |          |        |
| 1    | Vodič CY4 žl.zel.                                           | m     | 60    |          |        |          |        |
| 2    | Kabel CYKY 3x1,5                                            | m     | 220   |          |        |          |        |
| 3    | Kabel CYKY 3x2,5                                            | m     | 190   |          |        |          |        |
| 4    | Kabel CYKY 4x1,5                                            | m     | 6     |          |        |          |        |
| 5    | Kabel CYKY 5x4                                              | m     | 12    |          |        |          |        |
| 6    | Trubka ohěbná PVC FX 20                                     | m     | 100   |          |        |          |        |
| 7    | Trubka ohěbná PVC FX 25                                     | m     | 110   |          |        |          |        |
| 8    | Krabice přístrojová KP68                                    | ks    | 53    |          |        |          |        |
| 9    | Krabice KU68 LD/1 do hoflavého podkladu (třída F)           | ks    | 18    |          |        |          |        |
| 10   | Krabice rozvodná KR 68                                      | ks    | 20    |          |        |          |        |
| 11   | Krabice KO 68                                               | ks    | 20    |          |        |          |        |
| 12   | Spínač 6.1, bílý, IP20, Legrand Celiane bílá včetně rámečků | ks    | 1     |          |        |          |        |

| P.č.             | Popis                                                                                                                               | Jedn. | Množ. | Montáže  |        | Materiál |        |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|--------|----------|--------|
|                  |                                                                                                                                     |       |       | jed.cena | celkem | jed.cena | celkem |
| 13               | Spínač 6.5, bílý, IP20, Legrand Celiane bílá včetně rámečků                                                                         | ks    | 2     |          |        |          |        |
| 14               | Spínač 6.6, bílý, IP20, Legrand Celiane bílá včetně rámečků                                                                         | ks    | 8     |          |        |          |        |
| 15               | Spínač 6.6+6, IP20, Legrand Celiane bílá včetně rámečků                                                                             | ks    | 7     |          |        |          |        |
| 16               | Spínač 6.7, IP20, Legrand Celiane bílá, včetně rámečků                                                                              | ks    | 4     |          |        |          |        |
| 17               | Zásuvka 230V/16A bílá, IP20, Legrand Celiane bílá, včetně rámečků                                                                   | ks    | 29    |          |        |          |        |
| 18               | Zásuvka 230V/16A bílá, IP44, včetně rámečků                                                                                         | ks    | 2     |          |        |          |        |
| 19               | Vícenásobné rámečky (dle interieru)                                                                                                 | ks    | 12    |          |        |          |        |
| 20               | Koupelnový ventilátor 50W/230V s časovým doběhem                                                                                    | ks    | 2     |          |        |          |        |
| 21               | Powersaver včetně transformátoru IN (na media typu Milare ultralight), součástí je i stykač v kruhovém rozvaděči                    | ks    | 2     |          |        |          |        |
| 22               | Doplnění rozvaděče R dle schéma                                                                                                     | ks    | 1     |          |        |          |        |
| 23               | Rozvaděč R1 dle schéma                                                                                                              | ks    | 2     |          |        |          |        |
|                  | Mezisoučet                                                                                                                          |       |       |          |        |          |        |
|                  | Podružný materiál, PPV                                                                                                              |       | 8 %   |          |        |          |        |
|                  | Celkem bez DPH                                                                                                                      |       |       |          |        |          |        |
| <b>2. Světla</b> |                                                                                                                                     |       |       |          |        |          |        |
| 24               | Světidla A - stropní přisazená v předstílkách, LED 16,5W,1600lm, IP20, průměr 225, výška 35mm včetně zdroje                         | ks    | 2     |          |        |          |        |
| 25               | Světidla A1 - světidla stropní přisazená včetně čidla, LED 16,5W                                                                    | ks    | 1     |          |        |          |        |
| 26               | Světidla B - zavěšená v pokojích, 24W, IP20, materiál ocel,barva těla niki, chrom, výška 1100mm, průměr 530mm,2450lm, včetně zdroje | ks    | 2     |          |        |          |        |
| 27               | Světidla C - stropní přisazená v pokojích 24W, Ip44, barva těla bílá, 2100lm, včetně zdroje                                         | ks    | 2     |          |        |          |        |
| 28               | Světidlo C1 - PRISAZENÉ, NASTENNE, IP44, 5-10W, LED,                                                                                | ks    | 3     |          |        |          |        |
| 29               | Světidlo D, NASTENNE, CIDLO, IP65, 11W, LED, průměr 95mm,3000K, 1000lm, IP65, včetně driveru 230V                                   | ks    | 1     |          |        |          |        |
| 30               | Světidlo F1 – VOX, stojní svítidlo, 2x20W, E27, 230V, 2700K, leskla ocel, stínítka chromiz, bílý, průměr 300mm                      | ks    | 2     |          |        |          |        |
| 31               | Světidlo F2 – VARV, nástěnné, bodové svítidlo s klipsem, stříbrné, LED 3,4W, IP20                                                   | ks    | 4     |          |        |          |        |
|                  | Mezisoučet                                                                                                                          |       |       |          |        |          |        |
|                  | Podružný materiál, PPV                                                                                                              |       | 8 %   |          |        |          |        |
|                  | Celkem bez DPH                                                                                                                      |       |       |          |        |          |        |

| P.č. | Popis                                                                         | Jedn. | Množ. | Montáž   |        | Materiál |        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|--------|----------|--------|
|      |                                                                               |       |       | jed.cena | celkem | jed.cena | celkem |
|      | <b>3. Telefon a datové rozvody</b>                                            |       |       |          |        |          |        |
| 32   | Kabel UTP drát CAT5E, LSZH, box 305m, fialový                                 | m     | 240   |          |        |          |        |
| 33   | Zásuvka 2xRJ45 Legrand Celiane Bílá                                           | ks    | 4     |          |        |          |        |
| 34   | Samolezný keystone CAT5E UTP, černý                                           | ks    | 8     |          |        |          |        |
| 35   | Ukončení kabelů                                                               | ks    | 6     |          |        |          |        |
| 36   | Měření přípojného bodu včetně tisku protokolu (účastnické zásuvky)            | ks    | 6     |          |        |          |        |
| 37   | Trubka ohebná PVC FX 25                                                       | m     | 220   |          |        |          |        |
| 38   | Lišta LV 60x40 včetně vřta, bezhalogenová                                     | m     | 50    |          |        |          |        |
| 39   | Krabice KO 68                                                                 | ks    | 4     |          |        |          |        |
| 40   | Krabice KU 68                                                                 | ks    | 2     |          |        |          |        |
| 41   | Svorkovnice do krabice                                                        | ks    | 2     |          |        |          |        |
| 42   | <i>Aktivní prvky</i>                                                          |       |       |          |        |          |        |
| 43   | UniFi AP AC Long Range                                                        | ks    | 2     |          |        |          |        |
| 44   | Ubiquiti UniFi Switch USW-24-POE Gen2                                         | ks    | 1     |          |        |          |        |
| 45   | Patch kabel UTP, Cat5e, 0,5m, modrý                                           | ks    | 25    |          |        |          |        |
| 46   | DS-2CD1143G0-I(2.8mm)                                                         | ks    | 1     |          |        |          |        |
| 47   | TP-Link TL-POE160S Gigabitový PoE                                             | ks    | 1     |          |        |          |        |
| 48   | TRITON 19" jednoduchý rozvaděč 15U/400mm                                      | ks    | 1     |          |        |          |        |
| 49   | Masterlan 19" rozvodný panel 8x230V                                           | ks    | 1     |          |        |          |        |
| 50   | Police pevná 1U, 19", hloubka 250mm                                           | ks    | 1     |          |        |          |        |
| 51   | TRITON 19" vyvazovací panel 1U                                                | ks    | 2     |          |        |          |        |
| 52   | <i>Přístrojovny pro zakončení/pemístění optických kabelů</i>                  |       |       |          |        |          |        |
| 53   | Masterlan optická vana 24x SC Simplex, patch panel vč. kazety, 1U, 19", černá | ks    | 2     |          |        |          |        |
| 54   | Masterlan optická spojka SC-SC, UPC, Singlemode, Simplex                      | ks    | 24    |          |        |          |        |
| 55   | Masterlan optická spojka SC-SC, UPC, Multimode OM4, Simplex                   | ks    | 24    |          |        |          |        |
| 56   | Masterlan optický pigtail, SCupc, Singlemode 9/125, G.652.D, 1.5m             | ks    | 24    |          |        |          |        |
| 57   | Masterlan optický pigtail, SCupc, Multimode 50/125, G.651.1, 1.5m             | ks    | 24    |          |        |          |        |
| 58   | Masterlan optický patch cord, LCupc/SCupc, Duplex, Singlemode 9/125, 1m       | ks    | 6     |          |        |          |        |
| 59   | Masterlan optický patch cord, LCupc/SCupc, Duplex, Multimode 50/125, OM4, 1m  | ks    | 6     |          |        |          |        |
| 60   | Masterlan optický patch cord, SCupc/SCupc, Simplex, Singlemode 9/125, 1m      | ks    | 6     |          |        |          |        |
|      | Mezisoučet                                                                    |       |       |          |        |          |        |
|      | Podružný materiál, PPV                                                        | 8 %   |       |          |        |          |        |
|      | Celkem bez DPH                                                                |       |       |          |        |          |        |

| P.č. | Popis                                                                                          | Jedn. | Množ. | Montáže  |        | Materiál |        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|--------|----------|--------|
|      |                                                                                                |       |       | jed.cena | celkem | jed.cena | celkem |
|      | <b>4. Anténní systém STA</b>                                                                   |       |       |          |        |          |        |
| 61   | Vodič AY 2,5 protahovací                                                                       | m     | 20    |          |        |          |        |
| 62   | TV koaxiál                                                                                     | m     | 60    |          |        |          |        |
| 63   | Trubka ohebná PVC FX 25                                                                        | m     | 55    |          |        |          |        |
| 64   | Krabice KU68                                                                                   | ks    | 2     |          |        |          |        |
| 65   | Krabice KO 68                                                                                  | ks    | 2     |          |        |          |        |
| 66   | Zásuvka TV-R Legrand Celiane Bílá                                                              | ks    | 2     |          |        |          |        |
| 67   | Uprava a doplnění stávajícího rozvaděče STA                                                    | ks    | 1     |          |        |          |        |
|      | Mezisoučet                                                                                     |       |       |          |        |          |        |
|      | Podružný materiál, PPV                                                                         | 8 %   |       |          |        |          |        |
|      | Celkem bez DPH                                                                                 |       |       |          |        |          |        |
|      | <b>5. Autonomní detekce požáru</b>                                                             |       |       |          |        |          |        |
| 68   | Autonomní detektor požáru hlásič 230V                                                          | ks    | 4     |          |        |          |        |
|      | Mezisoučet                                                                                     |       |       |          |        |          |        |
|      | Podružný materiál, PPV                                                                         | 8 %   |       |          |        |          |        |
|      | Celkem bez DPH                                                                                 |       |       |          |        |          |        |
|      | <b>6. Přístupový systém - kartový</b>                                                          |       |       |          |        |          |        |
| 69   | Čtečka pro bezkontaktní média, CISA S OFFLINE ZÁMKEM. Včetně krabice                           | ks    | 3     |          |        |          |        |
| 70   | Čtečka pro bezkontaktní média pro venkovní prostředí CISA S OFFLINE ZÁMKEM (zahrnuto v         | ks    | 1     |          |        |          |        |
| 71   | Programování, definice úrovní přístupu a uživatelských práv dle objednatele a dodaných seznamů | ks    | 1     |          |        |          |        |
| 72   | Elektromechanické zámky OFFLINE CISA                                                           | ks    | 2     |          |        |          |        |
|      | Mezisoučet                                                                                     |       |       |          |        |          |        |
|      | Podružný materiál, PPV                                                                         | 8 %   |       |          |        |          |        |
|      | Celkem bez DPH                                                                                 |       |       |          |        |          |        |

| P.č. | Popis                                                                                                               | Jedn. | Množ. | Montáže  |        | Materiál |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|--------|----------|--------|
|      |                                                                                                                     |       |       | jed.cena | celkem | jed.cena | celkem |
|      | <b>7. HZS</b>                                                                                                       |       |       |          |        |          |        |
| 73   | Demontáž stávající el. instalace                                                                                    | hod   | 12    |          |        |          |        |
| 74   | Zachování / obnovení stávající kabeláže pokojů B (data, STA)                                                        | hod   | 15    |          |        |          |        |
| 75   | Instalace dvou rozvaděčů (nyní jeden), jeden nad šachtu (přízemí), druhý nad dveře (datové a STA rozvody objektu B) | hod   | 10    |          |        |          |        |
| 76   | Přemístění páteřních telefonních, STA a optických kabelů v objektu B                                                | hod   | 20    |          |        |          |        |
| 77   | Koordinace profesí                                                                                                  | hod   | 10    |          |        |          |        |
| 78   | Nastavení a oživení telefonů a datových rozvodů                                                                     | hod   | 6     |          |        |          |        |
| 79   | Nastavení a oživení STA                                                                                             | hod   | 12    |          |        |          |        |
| 80   | Stavební přípomoci (sekání, vrtání, drážkování)                                                                     | hod   | 12    |          |        |          |        |
| 81   | Koordinace se stávajícími sítěmi, napojení na stávající rozvody                                                     | hod   | 10    |          |        |          |        |
| 82   | Projektová dokumentace skutečného provedení                                                                         | hod   | 15    |          |        |          |        |
| 83   | Revize elektroinstalace dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6                                                              | hod   | 24    |          |        |          |        |
|      | <b>Celkem bez DPH</b>                                                                                               |       |       |          |        |          |        |

**Zakázka**  
**"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"**

**VÝKAZ VÝMĚR**

Část: Zdravotně technická instalace

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

| Poř. č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|---------|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|---------|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**PSV**

**Práce a dodávky PSV**

**248 659,00 Kč**

**721**

**Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**

**18 260,00 Kč**

|    |           |                                                                                        |       |        |  |      |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--|------|
| 1  | 721173401 | Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100                                   | m     | 6,000  |  | 1 Kč |
| 2  | 721173402 | Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 125                                   | m     | 2,000  |  | 1 Kč |
| 3  | 721174042 | Potrubí kanalizační z PP přípojevací systém HT DN 40                                   | m     | 10,000 |  | 1 Kč |
| 4  | 721174045 | Potrubí kanalizační z PP přípojevací systém HT DN 70                                   | m     | 3,000  |  | 1 Kč |
| 5  | 721194104 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40                                           | kus   | 6,000  |  | 1 Kč |
| 6  | 721194109 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100                                          | kus   | 2,000  |  | 1 Kč |
| 7  |           | Soubor přípojevacích prvků pro napojení na stávající vnitřní kanalizaci DN 100,125 D+M | soub. | 5,000  |  | 1 Kč |
| 8  | 721274202 | Zednická výpomoc (průrazy, drážky, ...)                                                | hod   | 10,000 |  | 1 Kč |
| 9  | 721290111 | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125                                    | m     | 25,000 |  | 1 Kč |
| 10 | 998721102 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m                       | t     | 0,100  |  | 1 Kč |
| 11 | 998721181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace                 | t     | 0,100  |  | 1 Kč |
| 12 | 998721198 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun do 500 m                       | t     | 0,100  |  | 1 Kč |

**722**

**Zdravotechnika - vnitřní vodovod**

**10 Kč**

|    |           |                                                                                                  |       |        |  |      |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--|------|
| 13 | 722174002 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20 x 2,8 mm                                 | m     | 20,000 |  | 1 Kč |
| 14 | 722174003 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25 x 3,6 mm (Hydrant)                       | m     | 3,000  |  | 1 Kč |
| 15 | 722181231 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 16 mm DN do 22 mm | m     | 23,000 |  | 1 Kč |
| 16 | 722220121 | Nástěnka pro výtokový ventil G 1 s jedním závitem                                                | kus   | 1,000  |  | 1 Kč |
| 17 | 722220121 | Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem                                                      | pár   | 10,000 |  | 1 Kč |
| 18 | 722224200 | Kulový kohout rohový s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120 °C G 3/8 - 3/4"                     | kus   | 10,000 |  | 1 Kč |
| 19 | 722224201 | Flexibilní gumová hadice s nerezovým opletem 40 cm FxMBK M 10x3/8"                               | kus   | 10,000 |  | 1 Kč |
| 20 |           | Soubor armatur pro zastavení stávajících rozvodů (SC, TV, C) D+M                                 | soub. | 4,000  |  | 1 Kč |
| 21 |           | Soubor armatur pro napojení vnitřního vodovodu do stávajících rozvodů (SC, TV, C) D+M            | soub. | 5,000  |  | 1 Kč |
| 22 | 722228101 | Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ                                    | kus   | 11,000 |  | 1 Kč |
| 23 | 722290000 | Zednická výpomoc (drážky, průrazy, ...)                                                          | hod   | 10,000 |  | 1 Kč |
| 24 | 722290226 | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50                                         | m     | 23,000 |  | 1 Kč |
| 25 | 998722102 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m                                    | t     | 0,100  |  | 1 Kč |

| Poř. č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|---------|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|---------|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

|    |           |                                                                        |   |       |  |    |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------|---|-------|--|----|
| 26 | 998722181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,105 |  | Kč |
| 27 | 998722183 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 za zvětšený přesun do 500 m       | t | 0,105 |  | Kč |

## 725

### Zdravotnicka - zařizovací předměty

0 Kč

|    |           |                                                                                                                                                       |        |       |  |    |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--|----|
| 28 | 725112021 | Klozet závěsný Teal RIMLESS se skrytým upevněním + Teal sedátko ultra ploché(soft close)+ tlačítko GEBERIT Sigma 01 podvornívaný mat (115.770.46.5)   | ks     | 2,000 |  | Kč |
| 29 | 72510000  | Montáž ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ                                                                                                                          | soub.  | 1,000 |  | Kč |
| 30 | 725211002 | Umyvadlo 1000x450 Mramorlt. dle vzoru TOBBY 2, ukončení umyvadlové desky :přední čelo a boky 100mm, zadní kanta 30mm - alpské bílé, otvor pro baterii | soub.  | 2,000 |  | Kč |
| 31 | 725010000 | Štúra na prádlo vytažovací UNIX                                                                                                                       | soub.  | 2,000 |  | Kč |
| 32 | 725241102 | Nerezový žlab do sprch dl 1670 mm                                                                                                                     | soub.  | 1,000 |  | Kč |
| 33 | 725241103 | Nerezový žlab do sprch dl 1600 mm                                                                                                                     | soub.  | 1,000 |  | Kč |
| 34 | 725246001 | Dveře sprchové TOP-LINE 1400mm aluchrom, 1400/1900 posuvné                                                                                            | soub.  | 1,000 |  | Kč |
| 35 | 725245002 | Dveře sprchové TOP-LINE 1670mm aluchrom, 1670/1900 styp posuvné/vlevo                                                                                 | soub.  | 2,000 |  | Kč |
| 36 | 725291501 | Doplňky koupelen - držák toaletních papírů s krytem OMEGA                                                                                             | ks     | 2,000 |  | Kč |
| 37 | 725291502 | Doplňky koupelen - šiška WC válcová rovná OMEGA                                                                                                       | ks     | 2,000 |  | Kč |
| 38 | 725291531 | Doplňky koupelen - police na ručníky 655x200                                                                                                          | ks     | 2,000 |  | Kč |
| 39 | 725291641 | Doplňky koupelen - dávkovač na tekuté mýdlo dolévací 0,35l bílý                                                                                       | soub.  | 2,000 |  | Kč |
| 40 | 725291642 | Doplňky koupelen - akcentička OMEGA držák dvojitý                                                                                                     | soub.  | 2,000 |  | Kč |
| 41 | 725822801 | Baterie umyvadlová Logia 100 , stojánková, bez výpustí                                                                                                | ks     | 2,000 |  | Kč |
| 42 | 725822802 | Výpust umyvadlová CH05 Click-Clack, malé                                                                                                              | soubor | 2,000 |  | Kč |
| 43 | 725841301 | Baterie sprchové termostatická - Croma sprch.set 0,90m chrom (byč. 90cm)                                                                              | ks     | 2,000 |  | Kč |
| 44 | 725861101 | Zápachová uzávěrka - kulátkový sifon (odvod kondenzátu)                                                                                               | kus    | 2,000 |  | Kč |
| 45 | 725861102 | Zápachová uzávěrka umyvadlová EM05340 matkový 54", plast                                                                                              | kus    | 2,000 |  | Kč |
| 46 | 998725102 | Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m                                                                                     | t      | 0,200 |  | Kč |
| 47 | 998725181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace                                                                                | t      | 0,200 |  | Kč |
| 48 | 998725183 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 za zvětšený přesun do 500 m                                                                                      | t      | 0,200 |  | Kč |

## 726

### Zdravotnicka - předstěnové instalace

0 Kč

|    |           |                                                             |       |       |  |    |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------|-------|-------|--|----|
| 49 | 726111001 | Instalační předstěna - GEBERIT WC kombifix eco 110.302.00.6 | soub. | 2,000 |  | Kč |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------|-------|-------|--|----|

Zadávací dokumentací specifikované zařizovací předměty je v nabídkách možné zaměnit za kvalitativně, rozměrově, a designově obdobné. Případná změna bude podléhat odsouhlasení ze strany objednatele a jeho projektanta Interiéru. Nabídková cena je i pro tento případ neměnná a konečná.

**Zakázka**  
**"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"**

**REKAPITULACE**

Část: Vytápění  
Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

**ROZPOČET NÁKLADŮ**

**Σ bez DPH:**

|     |     | Název                                |  |  | Cena bez DPH |
|-----|-----|--------------------------------------|--|--|--------------|
| ZRN | PSV | 713 - IZOLACE TEPELNĚ - celkem       |  |  |              |
| ZRN | PSV | 733 - ROZVOD POTRUBÍ ŮT - celkem     |  |  |              |
| ZRN | PSV | 734 - ARMATURY ŮT - celkem           |  |  |              |
| ZRN | PSV | 735 - OTOPNÁ TĚLESA - celkem         |  |  |              |
| ZRN | PSV | 731-Demontáž celkem                  |  |  |              |
| VRN | ORN | Vedlejší rozpočtové náklady - celkem |  |  |              |

**Zakázka**  
**"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"**

**VÝKAZ VÝMĚR**

Část: Vytápění  
 Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

| Pol.č                                        | KCN | Kód položky   | Název                                                                                                                                                                                                                                    | Označení-výrobce | MJ   | Množství | Kč/množství | Cena bez DPH |
|----------------------------------------------|-----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------|-------------|--------------|
| <b>Remeslný obor 713 - IZOLACE TEPELNÉ</b>   |     |               |                                                                                                                                                                                                                                          |                  |      |          |             |              |
| 1                                            | MAT |               | Tepečná izolace návisky z pěnového polyethylenu $\lambda=0,040$ W/mK d15xřl.20mm                                                                                                                                                         | TUBEX-standard   | m    | 8        |             |              |
| 2                                            | MAT |               | Tepečná izolace návisky z pěnového polyethylenu $\lambda=0,040$ W/mK d28xřl.20mm CU28;plast25;ocel3/4"                                                                                                                                   | TUBEX-standard   | m    | 10       |             |              |
| 3                                            | 731 | 998 73 1101   | Přesun hmot pro izolace v objektech výšky do 6m                                                                                                                                                                                          |                  | %    | 2,98000  |             |              |
| <b>713 - IZOLACE TEPELNÉ - celkem</b>        |     |               |                                                                                                                                                                                                                                          |                  |      |          |             |              |
| <b>Remeslný obor 733 - ROZVOD POTRUBÍ UT</b> |     |               |                                                                                                                                                                                                                                          |                  |      |          |             |              |
| 4                                            |     | R 733 00 0002 | Soubor armatur pro napojení do stávajících rozvodů UT, I pro zaslepení D+M                                                                                                                                                               |                  | kpl  | 7        |             |              |
| 5                                            | 731 | 733 22 2302   | Potrubí z trubek Rehautherm 25 mm                                                                                                                                                                                                        |                  | m    | 8        |             |              |
| 6                                            | 731 | 733 22 2305   | Potrubí z trubek Rehautherm 20 mm                                                                                                                                                                                                        |                  | m    | 10       |             |              |
| 7                                            | 731 | 733 29 1101   | Tlaková zkouška plastového potrubí do D 35                                                                                                                                                                                               |                  | m    | 28       |             |              |
| 8                                            | 731 | R 733 00 0003 | Zednické výpomoci (prostory a drážky pro nové rozvody)                                                                                                                                                                                   |                  | hod  | 18       |             |              |
| 9                                            |     |               | Ocelové konstrukce a upevnění potrubí                                                                                                                                                                                                    |                  | soub | 1        |             |              |
| 10                                           | 731 | 998 73 1101   | Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6m                                                                                                                                                                                  |                  | %    | 3,14000  |             |              |
| <b>733 - ROZVOD POTRUBÍ UT - celkem</b>      |     |               |                                                                                                                                                                                                                                          |                  |      |          |             |              |
| <b>Remeslný obor 734 - ARMATURY UT</b>       |     |               |                                                                                                                                                                                                                                          |                  |      |          |             |              |
| 11                                           | 731 | 734 20 8103   | Montáž armatur                                                                                                                                                                                                                           |                  | ks   | 25       |             |              |
| 12                                           | MAT |               | Vypouštěcí kohout DN15 max 185°C                                                                                                                                                                                                         | R248M1-          | ks   | 5        |             |              |
| 13                                           | MAT |               | Automatický odvzdušňovač zpětná kl. ZK-1/2" 120°C 250kPa                                                                                                                                                                                 | IVAR VARIA       | ks   | 2        |             |              |
| 14                                           | MAT |               | Termostatická hlavice 8-28°C - Uživatelské označení, omezení nebo blokování minimální a maximální teploty dvěma zarážkami. + skryté blokování maximální a minimální teploty pomocí skrytých zarážek. S ochranou proti nadměrnému zdvihu. | HEIMEIER K 6000  | ks   | 4        |             |              |
| 15                                           | MAT |               | Radiátorový ventil - přímý poniklovaný ET15                                                                                                                                                                                              |                  | ks   | 4        |             |              |
| 16                                           | MAT |               | Vypouštěcí přípravek pro REGULUX                                                                                                                                                                                                         |                  | ks   | 1        |             |              |
| 17                                           | MAT |               | Radiátorové šroubení přednastavitelné s uzavíráním a vypouštěním RLV 15 - PRÍMÉ                                                                                                                                                          |                  | ks   | 4        |             |              |
| 18                                           | MAT |               | Připojovací šroubení pro otopná tělesa typu VK pro dvoutrubkové soustavy - rohové provedení 1/2" s uzavíráním a vypouštěním                                                                                                              | HEIMEIER Vekolux | ks   | 4        |             |              |
| 19                                           | 731 | 998 73 1101   | Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6m                                                                                                                                                                                         |                  | %    | 0,27000  |             |              |
| <b>734 - ARMATURY UT - celkem</b>            |     |               |                                                                                                                                                                                                                                          |                  |      |          |             |              |

| Poř.č                                    | KCN | Kód položky | Název                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Označení výrobce | MJ   | Množství | Kč/množství | Cena bez DPH |
|------------------------------------------|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------|-------------|--------------|
| <b>Remeslný obor 735 - OTOPNÁ TĚLESA</b> |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |      |          |             |              |
| 20                                       | 731 | 735 00 0912 | Vyregulování armatur otopného tělesa                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  | ks   | 4        |             |              |
| 21                                       | 731 | 735 10 1905 | Odvzdušnění otopných těles                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  | ks   | 4        |             |              |
| 22                                       | 731 | 735 15 9220 | Montáž otopných těles                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | ks   | 4        |             |              |
| 23                                       | MAT |             | Deskové otopné těleso KR VERTIKAL 810/1800/8                                                                                                                                                                                                                                                                               | KORATHERM        | ks   | 2        |             |              |
| 24                                       | MAT |             | Žebříkové těleso 1180/800 včetně 6 háčků 32/32/80                                                                                                                                                                                                                                                                          | ISAN SILLA INOX  | ks   | 1        |             |              |
| 25                                       | MAT |             | Soubor armatur a materiálu pro napojení na stávající rozvody ÚT (včetně připojení všech nových otopných těles)                                                                                                                                                                                                             |                  | soub | 1        |             |              |
| 26                                       |     |             | Vypuštění topného systému                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | hod  | 24       |             |              |
| 27                                       |     |             | Napustění topného systému                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | hod  | 24       |             |              |
| 28                                       |     |             | Tlaková zkouška                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | hod  | 24       |             |              |
| 29                                       |     |             | Topná zkouška                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | hod  | 24       |             |              |
| 30                                       |     |             | Zednické výpomoci                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  | hod  | 18       |             |              |
| 31                                       | 731 | 998 73 1101 | Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6m                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | %    | 2,28000  |             |              |
| <b>735 - OTOPNÁ TĚLESA - celkem</b>      |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |      |          |             |              |
| <b>Remeslný obor 731 - DEMONTÁŽE</b>     |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |      |          |             |              |
| 32                                       | 731 | 733 11 0808 | Demontáž potrubí do DN50 - odpojení na rozdělovači a zajištění potrubí v podlaží proti poškození při bourání podlah. potrubí z plastu (materiál Rehautherm 17,20 a 25 mm), v koupelně u pokoje č.1 s úpravou pro napojení nových rozvodů ÚT na rozdělovač a sběrač. (Provedeno z důvodu nové ležaté kanalizace v koupelně) |                  | m    | 10       |             |              |
| 33                                       | 731 | 735 12 1810 | Demontáž otopných těles                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  | m2   | 5        |             |              |
| 34                                       | 731 | 998 73 1101 | Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6m                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | %    | 0,10200  |             |              |
| <b>731 - Demontáž celkem</b>             |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |      |          |             |              |
| 35                                       |     |             | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | %    | 1,30000  |             |              |
| 36                                       |     |             | Zařízení staveniště                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | %    | 0,80000  |             |              |
| 37                                       |     |             | Kompletační činnost (KČD)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | %    | 2,50000  |             |              |
| 38                                       |     |             | <b>Vedlejší rozpočtové náklady - celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |      |          |             |              |