

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), dále v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“) a v souladu s § 2430 a násl. občanského zákoníku.

Číslo smlouvy objednatele: 10SM210140/2021

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň II
zastoupená: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti
IČO: 251 79 896,
DIČ: CZ25179896

osoby oprávněné jednat ve věcech technických a k převzetí díla:

, vedoucí odboru techniky a správy budov
nebo
investiční technik
každý samostatně

(dále jen „objednatel“ či „příkazce“)

a

JPS J. Hradec s.r.o.

se sídlem: Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec
zastoupena: Ing. Milanem Špulákem, jednatelem společnosti
IČ: 26035138
DIČ: CZ26035138

zapsaná v obchodním rejstříku veden Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 10525

osoby oprávněné jednat ve věcech technických a k předání díla:

Ing. Milan Špulák

(dále jen „zhotovitel“ či „příkazník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Článek II. Základní ustanovení

2.1 Zadávací řízení

Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu s výsledkem zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky „**Zhotovení PD, příkazní činnost a výkon AD pro – Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora**“, konané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v účinném znění (dále jen „ZZVZ“).

2.2 Části smlouvy

2.2.1 Tato smlouva se dělí dle jednotlivých typů plnění na části díla, směřující k předložení projektových dokumentů, na plnění, spočívající v příkazní činnosti ve vztahu k vydání příslušných povolení správních orgánů, na plnění, spočívající v poskytnutí licence a na činnosti autorského dozoru.

2.3 Závazek zhotovitele

Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci „**Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora**“ (dále též „stavba“) a poskytnout další související služby a plnění (dále též „dílo“ a pro jednotlivé části dále též „část díla“) v následujícím rozsahu:

ČÁST A

2.3.1 Dopracování studie ve smyslu čl. 3.1 a násl. této smlouvy.

2.3.2 Tvorba Dokumentace pro vydání společného povolení ve smyslu čl. 3.2 a násl. této smlouvy.

2.3.3 Tvorba Dokumentace plán BOZP ve smyslu čl. 3.3 a násl. této smlouvy.

2.3.4 Tvorba Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu čl. 3.4 a násl. této smlouvy.

2.3.5 Příkazní činnost (výkon investorsko-inženýrské činnosti) ve smyslu čl. 3.5 a násl. této smlouvy.

2.3.6 Tvorba Dokumentace interiérů a prvního vybavení ve smyslu čl. 3.6 a násl. této smlouvy.

2.3.7 Součinnost zhotovitele v zadávacích řízeních ve smyslu čl. 3.7 a násl. této smlouvy.

ČÁST B

2.3.8 Poskytnutí licence k výkonu užívacích práv k předanému dílu nebo jeho částem ve smyslu čl. XIV. této smlouvy.

ČÁST C

2.3.9 Výkon autorského dozoru na stavbě ve smyslu čl. XV. této smlouvy.

2.4 Závazek objednatele

Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou dílo a poskytnuté služby převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III. Předmět plnění – ČÁST A Tvorba dokumentací a příkazní činnost

3.1 Dopracování studie

Zhotovitel navrhne a vypracuje pro objednatele úpravu studie, která je přílohou této smlouvy.

Studie bude upravena v souladu s přílohou této smlouvy „Technické podmínky pro zpracování PD“.

3.1.1 Požadované výstupy

- textová část
- změna návrhu dispozičního uspořádání – výkresy všech podlaží min. M 1:100
- definitivní návrh hmotového, architektonického ztvárnění stavební obálky, včetně návrhu materiálového řešení a barevnosti
- zásady konstrukčního a materiálového řešení stavby
- aktualizace propočtu investičních nákladů stavby
- dopracování studie bude předáno zhotovitelem objednateli ve třech tištěných vyhotoveních a v jedné elektronické verzi na elektronickém nosiči dat, a to v otevřených formátech:
 - o texty v DOC a PDF
 - o tabulky a výpočty v XLS
 - o výkresy v DWG a PDF

3.1.2 Zhotovitel je povinen po dopracování studie prezentovat vytvořený materiál objednateli.

Zhotovitel dále v rámci své činnosti shromáždí připomínky objednatele a navrhne způsob jejich řešení a zapracování do konečného dopracování studie. Místem prezentace konceptu studie je sídlo Objednatele.

Objednatel se zavazuje k maximální a operativní součinnosti při projednání konceptu studie a zavazuje se k předložení připomínek nejpozději do 3 pracovních dnů od prezentace dopracování studie.

Na základě připomínek zhotovitel studii dopracuje do konečného čistopisu.

3.1.3 Zhotovitel protokolárně předá objednateli v termínech stanovených touto smlouvou čistopis dopracované studie.

Čistopis studie bude obsahovat prostorové urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, interiérové a materiálové řešení včetně propočtu investičních nákladů na realizaci stavby.

3.2 Dokumentace pro vydání společného povolení

3.2.1 Zhotovitel vypracuje pro objednatele Dokumentaci pro vydání společného povolení, a to v souladu s:

- částí plnění dle čl. 3.1 této smlouvy
- přílohou smlouvy „Technické podmínky pro zpracování PD“
- územně plánovací informací
- přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vše ve znění platném v době předání díla.

3.2.2 Dokumentace bude objednateli protokolárně předána v šesti tištěných vyhotoveních, opatřených autorizací v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, a v jedné elektronické verzi na elektronickém nosiči dat, a to v otevřených formátech:

- o texty v DOC a PDF

- tabulky a výpočty v XLS
- výkresy v DWG a PDF.

3.2.3 Architektonická část dokumentace musí být vypracována autorizovaným architektem.

3.3 Dokumentace plán BOZP

3.3.1 Zhotovitel vypracuje pro objednatele Dokumentaci „plán BOZP“. Dokumentace bude vypracována a předána v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v účinném znění.

3.3.2 Dokumentace bude zhotovitelem protokolárně předána objednateli ve třech tištěných vyhotoveních a v jedné elektronické verzi na elektronickém nosiči dat, a to v otevřených formátech:

- texty v DOC a PDF
- tabulky a výpočty v XLS
- výkresy v DWG a PDF.

3.4 Dokumentace pro provádění stavby

3.4.1 Zhotovitel vypracuje pro objednatele Dokumentaci pro provádění stavby, vč. soupisu stavebních prací s výkazem výměr, a to v souladu s:

- výsledky příkazní činnosti dle čl. 3.5 této smlouvy (pravomocné stavební povolení, příp. další relevantní pravomocná rozhodnutí příslušných orgánů státní správy),
- přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,
- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

vše ve znění platném v době předání této části díla.

3.4.2 Dokumentace bude obsahovat v samostatné příloze nad zákonný rámec také knihu základního určení designu stavebních prvků – osvětlení, kompletačních prvků elektroinstalace, povrchů, armatur a prvky a zařizovacích předmětů zdravotně technické instalace.

3.4.3 Dokumentace bude objednateli protokolárně předána v šesti tištěných vyhotoveních, opatřených autorizací v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v jedné elektronické verzi na elektronickém nosiči dat, a to v otevřených formátech:

- texty v DOC a PDF
- tabulky a výpočty v XLS
- výkresy v DWG a PDF.

3.5 Příkazní činnost (výkon investorsko-inženýrské činnosti)

3.5.1 Zhotovitel zajistí pro objednatele komplexní službu investorsko-inženýrské činnosti pro získání pravomocného územního rozhodnutí o povolení stavby, nebo jiného odpovídajícího opatření stavebního úřadu podle ustanovení § 103 – 131a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a bude-li jej ke stavbě nebo některým jejím částem zapotřebí, také podle ustanovení § 84 – 96a) stavebního zákona, přičemž společně

povolení není touto smlouvou vyloučeno.

- 3.5.2 V případě, že bude dotčenými orgány vyžadováno samostatné povolení, např. samostatné správní řízení v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), bude zhotovitelem pro objednatele získáno rovněž samostatné pravomocné povolení v rámci komplexní příkazní činnosti.
- 3.5.3 Součástí příkazní činnosti podle této smlouvy je bezrozporové projednání projektu stavby ve všech jeho předmětných stupních se všemi dotčenými veřejnoprávními orgány a subjekty a vyřízení shora uvedených povolení a rozhodnutí správních orgánů.
- 3.5.4 Příkazní činností se pro účely této smlouvy rozumí uskutečňování právních jednání a faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání shora uvedených povolení a rozhodnutí správních orgánů, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy.
- 3.5.5 Součástí příkazní činnosti je též předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které příkazník při výkonu příkazní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví příkazce.
- 3.5.6 Příkazní činnost dle této smlouvy v sobě zahrnuje i oprávnění příkazníka jednat s dotčenými orgány veřejné správy za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro podání příslušných návrhů a řádného vyřízení návrhů na vydání shora uvedených povolení a rozhodnutí správních orgánů. K těmto příkazním činnostem bude objednatelem udělena zhotoviteli speciální plná moc.
- 3.5.7 V rámci příkazní činnosti zhotovitel doloží objednateli písemná stanoviska a výsledky o projednání se správními orgány, včetně prověření majetkoprávních vztahů, stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů veřejné správy předepsané zvláštními právními předpisy.
- 3.5.8 Zhotovitel je povinen poskytnout rovněž ostatní součinnost objednateli (zejm. poskytnout příslušné dokumenty, doklady a informace, případně vykonat příslušné úkony) v souvisejících věcech, které nejsou naplněním výše uvedených činností, ale které jsou nezbytné pro řádnou realizaci či dokončení výše uvedených správních řízení.
- 3.5.9 Dokladem provedení příkazní činnosti dle tohoto článku smlouvy je originál pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo jiného odpovídajícího opatření vydaného stavebním úřadem k povolení stavby v rozsahu všech jejích součástí, případně též originál pravomocného rozhodnutí jiných orgánů veřejné správy ve smyslu čl. 3.5.2 smlouvy, a dále kompletní dokladová část s originály všech relevantních dokladů ve smyslu tohoto článku smlouvy.

3.6 Dokumentace interiérů a prvního vybavení

3.6.1 Návrh interiérů

Zhotovitel vytvoří v termínech stanovených touto smlouvou prezentaci návrhu interiérů stavby.

Místem prezentace je sídlo objednatele.

Objednatel je oprávněn vznést k návrhu výhrady a tyto odůvodnit. Zhotovitel je na základě uvedených výhrad povinen dopracovat návrh do podoby, která bude odsouhlasena písemně objednatelem.

3.6.2 Projekt pro provádění interiéru

Na základě písemného odsouhlasení návrhu objednatelem vypracuje zhotovitel v termínech stanovených touto smlouvou Projekt pro provádění interiéru, s výkazovou částí a specifikací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. (dokumentaci interiéru a prvního vybavení, tj. veškerého nábytku a mobiliáře (vnějšího i vnitřního) pro funkční kompletaci stavby).

Dokumentace bude kromě výkresové části obsahovat také soupis prvků interiéru a prvního vybavení.

Dokumentace bude objednateli protokolárně předána v šesti tištěných vyhotoveních opatřených autorizací v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v jedné elektronické verzi na elektronickém nosiči dat, a to v otevřených formátech:

- texty v DOC a PDF
- tabulky a výpočty v XLS
- výkresy v DWG a PDF.

3.7 Součinnost zhotovitele v zadávacích řízeních

3.7.1 Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při zadávání veřejných zakázek na realizaci předmětné stavby a na dodávky interiéru.

3.7.2 Tato činnost zahrnuje zejména vypracování návrhu odpovědí na žádosti uchazečů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na zhotovitelem zpracovanou projektovou dokumentaci, případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace a poradenskou činnost při případné potřebě posouzení technické části nabídek účastníků řízení a jejich rozpočtů.

3.7.3 Součinnost bude poskytována operativně na základě potřeb objednatele ve vazbě na žádosti účastníků. Reakční doba zhotovitele a předání návrhů pro objednatele se stanovuje v maximální délce trvání 2 pracovních dnů.

Článek IV.

Podklady pro provedení díla

4.1 Základními podklady pro zpracování předmětu plnění jsou:

- územně plánovací informace č.j.: METR 2557/2021 OpKa,
- studie,
- technické podmínky pro zpracování PD,
- projektová dokumentace objektu B.

4.2 Všechny uvedené dokumenty jsou přílohami této smlouvy.

Článek V.

Doba plnění

5.1 Zhotovitel je povinen předmět plnění dle této smlouvy řádně provést a předat je objednateli v následujících závazných termínech:

5.1.1 Prezentace dopracované studie ve smyslu čl. 3.1.2 smlouvy do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

- 5.1.2 Protokolární předání čístopisu dopracované studie ve smyslu čl. 3.1.3 smlouvy do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.1.3 Protokolární předání Dokumentace pro vydání společného povolení ve smyslu čl. 3.2.2 smlouvy do 40 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.1.4 Protokolární předání Dokumentace plán BOZP smyslu čl. 3.3.2 smlouvy do 40 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.1.5 Protokolární předání Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu čl. 3.4.3 smlouvy do 82 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.1.6 Provedení (dokončení) příkazní činnosti ve smyslu čl. 3.5.9 smlouvy do 61 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.1.7 Prezentace návrhu interiérů stavby ve smyslu čl. 3.6.1 smlouvy do 103 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.1.8 Protokolární předání Dokumentace interiérů a prvního vybavení ve smyslu čl. 3.6.2 smlouvy do 130 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.1.9 Poskytnutí součinnosti zhotovitele v zadávacích řízeních operativně dle potřeb a na písemnou výzvu objednatele ve lhůtách, uvedených v čl. 3.7.3 smlouvy.
- 5.2 Objednatel pro veškerou právní jistotu uvádí, že výše uvedené termíny jsou pro zhotovitele závazné (s výjimkou možností prodloužení ve smyslu této smlouvy), a prodlení s plněním některé z činností dle čl. 5.1 smlouvy není důvodem k prodloužení termínů plnění zbylých částí.
- 5.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit plnění i před sjednaným termínem předání a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončená plnění převzít a uhradit jejich cenu.
- 5.4 Termínem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně dokončených plnění. Veškeré části díla (veškerá plnění) budou předána bez vad faktických i právních v takové podobě, která umožní objednateli užití výstupů díla a jednotlivých činností v souladu s účelem této smlouvy.
- 5.5 Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen:
- dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele,
 - jestliže se v průběhu plnění vyskytne překážka plnění, vzniklá nikoli z důvodu na straně zhotovitele nebo nikoli v souvislosti s porušením Smlouvy nebo právních předpisů zhotovitelem, která brání řádnému provádění plnění (překážka plnění). O překážce plnění je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. V případě porušení této povinnosti se ustanovení dle věty první tohoto článku Smlouvy nepoužije.
- 5.6 Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodlení při provádění díla.

Článek VI.

Předání a převzetí díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 6.1 Předání a převzetí díla (tj. veškerých výstupů při provádění činností dle této smlouvy v části A, dále též „dílo“), bude provedeno v sídle objednatele. Pro potřeby této smlouvy je dílem označována též příslušná část díla.

- 6.2 Po předání díla si objednatel vyhrazuje min. 3 pracovních dny na kontrolu díla a na případnou výzvu k odstranění vad. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6.3 Objednatel nedisponuje odborným zázemím, aby mohl plně zkontrolovat obsahovou stránku díla. Objednatel z tohoto důvodu není povinen provést po předání díla jeho úplnou kontrolu. Objednatel je oprávněn vytknout vady díla kdykoliv v záruční době. Předchozí věta neupoužije u jednoznačně patrných vad díla, které je objednatel povinen vytknout bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto vady zjistil nebo je zjistit měl.
- 6.4 Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:
- a) identifikační údaje obou smluvních stran;
 - b) předmět plnění;
 - c) počet ks paré předávané dokumentace;
 - d) datum a podpis obou smluvních stran.
- 6.5 Součástí díla je vlastnické právo objednatele k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla.
- 6.6 Předáním díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

Článek VII.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

- 7.1 Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2 Zhotovitel je zejména povinen:
- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání nezbytných k zajištění realizace díla,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
- 7.3 Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že v nezbytném rozsahu poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
- 7.5 Projektové dokumenty a výstupy musí být vytvořeny tak, aby neobsahovaly odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Zhotovitel bere plně na vědomí, že pro navazující veřejné zakázky by výstup, nerespektující uvedenou povinnost, mohl být pro objednatele nepoužitelný, resp. závadný ve smyslu ZZVZ.

Článek VIII.
Cena za dílo a příkazní činnost – ČÁST A

- 8.1 Cena za jednotlivé části díla a činnosti dle této smlouvy (v části A) je stanovena takto:
- | | | |
|-------|---|---------------|
| 8.1.1 | Dopracování studie
ve smyslu čl. 3.1 smlouvy | bez DPH. |
| 8.1.2 | Dokumentace pro vydání společného povolení
ve smyslu čl. 3.2 smlouvy | 1 Kč bez DPH. |
| 8.1.3 | Dokumentace plán BOZP
ve smyslu čl. 3.3 smlouvy | Kč bez DPH. |
| 8.1.4 | Dokumentace pro provádění stavby
ve smyslu čl. 3.4 smlouvy | 1 Kč bez DPH. |
| 8.1.5 | Příkazní činnost
ve smyslu čl. 3.5 smlouvy | Kč bez DPH. |
| 8.1.6 | Dokumentace interiéru a prvního vybavení
ve smyslu čl. 3.6 smlouvy | Kč bez DPH. |
| 8.1.7 | Součinnost zhotovitele v zadávacích řízeních ve smyslu čl. 3.7 smlouvy je již součástí shora uvedených cen jednotlivých plnění. | |
- 8.2 Součástí sjednané ceny jednotlivých částí díla jsou veškeré práce, dodávky, poplatky i jiné náklady, nezbytné pro řádné a úplné provedení příslušné části díla.
- 8.3 Ceny jednotlivých částí díla jsou nejvýše přípustné a nelze je překročit, s výjimkou případných změn závazků ze smlouvy, které by případně měnily rozsah uvedených činností (méněpráce nebo vícepráce v zákonném rozsahu, čemuž by odpovídala případná úprava ceny konkrétní části díla), a které by současně byly uskutečněny v rozsahu stanoveném objednatel.
- 8.4 Ceny jednotlivých částí díla mohou být měněny též v souvislosti se zákonnou úpravou sazby DPH.

Článek IX.
Platební podmínky – ČÁST A

- 9.1 Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na cenu díla.
- 9.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu jednotlivých částí díla dle čl. 8.1 smlouvy, a to na základě faktur, které zhotovitel vystaví po řádném dokončení a předání příslušné části díla nebo po dokončení příslušných činností.
- | | |
|-------|--|
| 9.2.1 | Pro plnění dle čl. 3.1 – 3.4 a 3.6 je podkladem pro možnost vystavení faktury protokolární předání příslušných výstupů ve smyslu uvedených ustanovení. |
| 9.2.2 | Pro plnění dle čl. 3.5 je podkladem pro možnost vystavení faktury protokolární předání dokumentů dle čl. 3.5.9 smlouvy. |
- 9.3 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných účinných právních předpisů.
- 9.4 Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je povinen fakturu

prokazatelně doručit objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení.

- 9.5 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo nebude řádně doručena ve stanoveném termínu od jejího vystavení, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou. Objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou faktury. Nová faktura bude vystavena s celou původní délkou lhůty splatnosti ve smyslu čl. 9.4 smlouvy.

Článek X. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- 10.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek XI. Odpovědnost za vady – ČÁST A

- 11.1 Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 11.3 Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí příslušné části díla objednatelem nebo do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu pro stavbu realizovanou podle předmětné projektové dokumentace, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 11.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 11.5 Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 11.6 Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
- 11.8 Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
- 11.9 Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

Článek XII. Sankční ujednání – ČÁST A

- 12.1 V případě předání části díla po lhůtě stanovené touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny této části díla za každý (i započatý) den prodlení.
- 12.2 V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla za každý (i započatý) den prodlení.
- 12.3 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 7.2 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Pokud v témže případě nebude ani na první upozornění objednatele zjednána náprava, je zhotovitel povinen uhradit objednateli pokutu ve výši 5000 Kč, a to i opakovaně na základě každého dalšího upozornění objednatele.
- 12.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny příslušné části díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý (i započatý den) prodlení.
- 12.5 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % smluvní ceny všech dosud nedokončených částí díla.
- 12.6 V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
- 12.7 Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelům zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
- 12.8 Kteroukoliv smluvní pokutu je možné požadovat samostatně i v kombinaci s jinou smluvní pokutou dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut považují za nesporné a přiměřené, a to s ohledem na charakter plnění, která zajišťují.
- 12.9 Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
- 13.2 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
- 13.3 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla nebo jednotlivých činností v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho

úpadku nebo je v likvidaci.

- 13.4 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku IX. této smlouvy.
- 13.5 Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
- 13.6 Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady spojené s plněním smlouvy, vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
- 13.7 V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

Článek XIV. Předmět plnění – ČÁST B Licenční ujednání

- 14.1 Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 14.2 Pro části díla, která jsou autorskými díly ve smyslu autorského zákona, tímto zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona je poskytována jako:
- a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
- 14.3 Objednatel není povinen licenci využít.
- 14.4 Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 14.5 Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s účelem uzavření této smlouvy ve smyslu § 61 autorského zákona. Zhotovitel bere na vědomí, že účelem této smlouvy je vytvoření podkladu pro jednotlivé navazující či překrývající se stupně či výkonové fáze projekční činnosti, jak je definována v čl. 2.3 smlouvy, dále je účelem vytvoření podkladů pro výběr budoucího dodavatele stavby a dodávek projektu, a současně je účelem zajištění řádných podkladů pro samotné provádění takových veřejných zakázek. Účelem je tedy vytvoření podkladů, s nimiž bude moci objednatel plně disponovat, přičemž případná překážka nedostatku licence v definovaném rozsahu by v tomto případě byla významnou vadou a rozpor s účelem použití výstupů, objednaných touto smlouvou.

- 14.6 Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného, vše případně provedeno objednatelem nebo třetími osobami.
- 14.7 Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
- 14.8 Výše odměny za nabytí licence k užití jednotlivých částí díla je kryta cenou za zhotovení jednotlivých částí díla uvedenou v čl. VIII této smlouvy, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 14.9 Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 14.10 Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
- 14.11 Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
- 14.12 Práva zhotovitele oslovovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
- 14.13 V případě důvodného předčasného ukončení smlouvy s následným poměrným finančním vypořádáním za část rozpracovaného díla přejdou ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění změn a doplňků autorská práva na rozpracované dílo na objednatele. Objednatel je oprávněn zajistit si dokončení rozpracovaného díla u jiného zhotovitele a následně podle tohoto dokončeného díla si nechat zhotovit stavbu rozšíření wellness centra lázní Aurora v areálu lázní Aurora v Třeboni. Tímto užitím rozpracovaného díla nedojde k porušení autorského zákona. Zhotovitel k tomuto případnému důvodnému postupu dává objednateli výslovný souhlas (to je k oprávnění takového použití díla).

Článek XV.
Předmět plnění – ČÁST C
Výkon autorského dozoru

- 15.1 Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace stavby a jejího interiéru.
- 15.2 V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:
- 15.2.1 autorský dozor stavby podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 15.2.2 účast na předání staveniště zhotoviteli stavby.
 - 15.2.3 poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě dokumentace.
 - 15.2.4 kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací.
 - 15.2.5 posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
 - 15.2.6 účast na kontrolních dnech stavby, jejichž četnost se předpokládá 1 x týdně po dobu realizace stavby.
 - 15.2.7 účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem.
 - 15.2.8 součinnost při zadávacím řízení pro dílo „Rozšíření saunového provozu a wellness služeb“.
- 15.3 Příkazce se zavazuje zaplatit za provádění autorského dozoru za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou odměnu.

Článek XVI. Doba a místo plnění – ČÁST C

- 16.1 Výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby.
- 16.2 Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby. Příkazník je dále povinen účastnit se na výzvu příkazce nebo jeho technického dozoru schůzek v sídle příkazce nebo na jiném ve výzvě určeném místě.

Článek XVII. Práva a povinnosti příkazníka – ČÁST C

- 17.1 Příkazník je povinen:
- a) zajistit autorský dozor bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby,
 - b) postupovat dle pokynů příkazce (a jím určeného technického dozoru) a jednat v jeho zájmu,
 - c) upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - d) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - e) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou,
 - f) vést list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny jako podklad pro fakturaci,
 - g) předkládat příkazci list autorského dozoru k odsouhlasení nejdříve vždy k 1. dni následujícího měsíce po výkonu autorského dozoru v předcházejícím kalendářním měsíci.
- 17.2 Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.

- 17.3 Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru.
- 17.4 V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
- 17.5 Ve vztahu k odpovědnosti za škodu a odpovědnosti za vady plnění se použijí přiměřeně ustanovení čl. X. a XI. smlouvy a dále ustanovení občanského zákoníku.

Článek XVIII. Práva a povinnosti příkazce – ČÁST C

- 18.1 Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
- 18.2 Příkazce je povinen informovat příkazníka o termínech předání staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod. v předstihu min. 3 pracovních dnů.
- 18.3 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
- 18.4 Příkazce je povinen kontrolovat list autorského dozoru a v případě správnosti jej odsouhlasit podpisem na kopii, která bude součástí faktury. V případě nesrovnalostí je příkazce povinen vyzvat příkazníka k jejich vysvětlení, popř. odstranění v jím určeném termínu.

Článek XIX. Odměna – ČÁST C

- 19.1 Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována měsíčně podle počtu skutečně odpracovaných hodin uvedených v listu autorského dozoru a odsouhlasených objednatelem, přičemž hodinová sazba činí

Hodinová sazba je nejvýše přípustná a nelze ji překročit, s výjimkou čl. 19.4 smlouvy.

- 19.2 Celková výše odměny v části C je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a činí 30.000,00 Kč bez DPH za celý předmět plnění v části C v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami. Případné vyčerpání uvedeného rámce nemění nic na povinnosti příkazníka postupovat v souladu se svými povinnostmi autorského dozoru ve smyslu této smlouvy.
- 19.3 Odměna v sobě zahrnuje veškeré náklady příkazníka účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně nákladů na dopravu apod. Do hodinové sazby se nezapočítává čas strávený cestou do místa výkonu autorského dozoru.
- 19.4 Výše odměny hodinové sazby je platná za předpokladu, že výstavba bude zahájena do pěti let od nabytí právní moci stavebního povolení týkající se stavby. Po uplynutí této doby se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě upravující výši hodinové sazby, když za základ pro výpočet nové ceny bude považováno inflační navýšení spotřebitelských cen.
- 19.5 V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši.

Článek XX.
Platební podmínky – ČÁST C

- 20.1 Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 20.2 Odměna bude fakturována měsíčně zpětně za kalendářní měsíc, ve kterém byl proveden autorský dozor. Za datum zdanitelného plnění se určuje poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který byla faktura vystavena.
- 20.3 Faktura musí splňovat zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu a dále musí obsahovat:
- a) úplný název projektu (stavby)
 - b) lhůtu splatnosti faktury,
 - c) razítko a podpis oprávněné osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) objednatelům odsouhlasenou kopii listu autorského dozoru či jeho části obsahující údaje za fakturované období.
- 20.4 Ustanovení čl. 9.3 – 9.5 smlouvy se použijí obdobně.

Článek XXI.
Sankční ujednání – ČÁST C

- 21.1 Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši Kč za každý zjištěný případ, a to i opakovaně, pokud v témže případě nebude zjednána náprava na první výzvu příkazce. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce příkazníka jednostranným úkonem příkazce.
- 21.2 Je-li příkazce v prodlení s úhradou odměny na základě řádně vystavené faktury příkazníka, je povinen uhradit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 21.3 Ustanovení čl. 12.6 – 12.9 smlouvy se použijí přiměřeně.

Článek XXII.
Sociálně odpovědné zadávání

- 22.1 Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 22.2 Zhotovitel je povinen chránit kupujícího před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 22.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 22.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy.
- 22.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského

řetězce.

Článek XXIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 23.1 Zhotovitel/příkazník bere na vědomí, že smlouva bude objednatelům uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. O uveřejnění objednatel vyrozumí zhotovitele.
- 23.2 Zhotovitel/příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 23.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 23.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
- 23.5 Dojde-li ke změně osoby oprávněné jednat ve smyslu úvodního ustanovení smlouvy, je příslušná smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně
- 23.6 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 23.7 Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
- 23.8 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 23.9 Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

V Třeboni dne

V Jindřichově Hradci dne

za objednatele

za zhotovitele

.....

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.

jednatel společnosti

.....

Ing. Milan Špulák

jednatel společnosti

přílohy:

- územně plánovací informace č.j.: METR 2557/2021 OpKa,
- studie,
- technické podmínky pro zpracování PD,
- projektová dokumentace objektu B.

Technické podmínky pro zpracování PD

„Zhotovení PD, příkazní činnost a výkon AD pro – Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“

ZADAVATEL

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896

VÝCHOZÍ PODKLADY

Výchozími zadávacími podmínkami pro zpracování PD jsou zejména:

- územně plánovací informace č.j.: METR 2557/2021 OpKa,
- studie „Zvýšení ubytovací kapacity v objektu B u lázeňského domu Aurora“,
- projektová dokumentace objektu B
- tyto technické podmínky pro zpracování PD

ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA OBSAH A STRUKTURU VŠECH PD

Základní podmínky na obsah a strukturu jsou definovány zejména:

- v závazném vzoru smlouvy,
- vyhláškou č 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- ostatními obecně závaznými předpisy, které souvisí s předměty plnění dle smlouvy

STUDIE

Základním dokumentem pro dílčí plnění dopracování studie (dle čl. III.2.1., III.2.2. a III.2.3. smlouvy) je příloha studie, ze které bude uplatněna jako objemový a dispoziční základ varianta C. Pro dispozici 1.NP bude využito návrhu dle samostatného výkresu „ studie platná varianta pro 1.NP“. Výsledným dispozičním stavem tedy bude budoucí kapacita 118 lůžek.

Předmětem plnění dopracování studie (dle čl. III.2.1., III.2.2. a III.2.3. smlouvy) bude zejména:

1. Definování konečné dispozice – zadavatel požaduje v jižním křídle, ve všech podlažích navrhnout (oproti studii) na místo dvou pokojů apartmány s lodgii v jižním průčelí, s tím je spojen přesun schodiště do vhodného prostoru.
2. Definování konečného hmotového a barevného ztvárnění.
3. Definování konečné objektové skladby výstavby s přihlédnutím k:
 - požadavkům na nové inženýrské sítě (např. vodovod, kanalizace, přípojka EI),
 - opěrné stěny a řešení teras,
 - komunikace a zpevněné plochy a jejich osvětlení,

- sadové úpravy a jejich osvětlení,
- drobná relaxační a smyslová architektura.

4. Posouzení dostatečnosti kapacit stávající technické infrastruktury.

PŘEDPOKLÁDANÉ PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

1. Zásobování teplem a TUV

Ze stávajícího topného uzlu A7 (v objektu A) se předpokládá vyvedení samostatného nového přívodu topné neregulované vody až do přístavby. V přístavbě bude realizována nová technologie regulačního uzlu (předávací stanice) podřízené uzlu A7. Trasa nové topné větve se předpokládá ve stávajících rozvodných kanálech a kolektorech pod objekty A a B.

2. Zásobování pitnou vodou

Předpokládá se úprava a rozšíření stávající infrastruktury.

3. Elektrická energie

Předpokládá se založení nové kabelové přípojky z rozvodny HR1. Za tímto účelem bude již v dopracování studie posouzena kapacita stávajícího zdroje EI.

DOKUMENTACE INTERIÉRŮ A PRVNÍHO VYBAVENÍ

Dokumentace interiérů a prvního vybavení

Návrh interiérů

Předmětem návrhu budou zejména ucelené návrhy interiéru pro typické pokoje s lodgií, bez lodgie a pro apartmán. Návrh bude obsahovat zejména dispoziční uspořádání nábytku. Grafické znázornění (vizualizace) pro pokoje, apartmány a jejich koupelny, včetně návrhů osvětlovacích těles, povrchových úprav, barevnosti. Současně budou definovány kompletační prvky zdravotně technické instalace a elektroinstalace.

Projekt pro provádění interiéru

V dokumentaci budou přijaty principy ztvárnění interiéru dle výše schváleného návrhu.

Dokumentace bude kromě výkresové části obsahovat také soupis prvků interiéru a prvního vybavení, současně s výkazovou částí a specifikací analogicky v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., tudíž dokumentace musí umožnit zadavateli jednoznačný podklad pro zadávací řízení na dodávku interiéru.

Dokumentace bude obsahovat definici technických a designových standardů.

PROTOKOL

o předání a převzetí dokumentace

(stavby, stavebního objektu, provozního souboru, stavebních nebo montážních prací)

1. Datum předání 25.6.2021	Číslo před protokolu : 2/21
2. Název a číslo stavby : Zhotovení PD, příkazní činnost a výkon AD pro – Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora	
3. Místo stavby : objekt Slatinných lázní Třeboň s.r.o., lázeňský dům Aurora, Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň	
4. Předané doklady Projektová dokumentace budova B – v elektronické verzi Studie – v elektronické verzi	
5. Zhotovitel (předávající) : JPS J.Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 26035138	Odpovědná osoba : Ing. Milan Špulák, jednatel společnosti
6. Objednatel (přebírající) : Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 13, Třeboň, IČ 25179896	Odpovědná osoba : investiční technik