

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Číslo Smlouvy Objednatele: 10SM200261/2020
Číslo dodatku ke Smlouvě Objednatele: 10SM210286/2021

Smluvní strany

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Zastoupená: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896

(dále jen „objednatel“)

a

CODE spol. s.r.o.

Sídlo: Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice
Zastoupená: Ing. Viktorem Medunou
IČ: 49286960
DIČ: CZ49286960

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10SM200261/2020, uzavřené mezi smluvními stranami dne 21. 10. 2020 (dále jen „Dodatek“).

I. Preambule

Tento Dodatek Smlouvy je uzavírán v návaznosti na potřebu úpravy práv a povinností a v návaznosti na skutečnosti, ke kterým došlo v rámci realizace veřejné zakázky s názvem „Zhotovení PD a výkon AD pro VZ – Rozšíření saunového provozu a wellness služeb“, konané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinné znění (dále jen „ZZVZ“).

Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 dojde k narovnání veškerých právních vztahů v souladu s původní smlouvou a úmyslem objednatele, vyplývajícím ze Smlouvy.

II. Změny rozsahu Smlouvy

- 2.1 Po uzavření Smlouvy došlo ke vzniku potřeby dodatečných prací (služeb), které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku. Tyto práce jsou pro realizaci veřejné zakázky nezbytné a změna v osobě zhotovitele není z ekonomických a technických důvodů možná. Objednatel proto požadoval na zhotoviteli, aby tyto práce řádně vykonal, přičemž obě smluvní strany si byly vědomi rozšíření rozsahu veřejné zakázky. Objednatel současně vyhodnotil rozsah změny jako zcela souladný analogicky dle zákonných limitů ZZVZ.
- 2.2 V důsledku uvedených skutečností, blíže specifikovaných ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, dochází ke změně celkové ceny za realizaci předmětu Smlouvy
- 2.2 Cena zvýšeného rozsahu plnění činí . a tedy nová celková cena díla činí

III.

Prodlení zhotovitele

- 3.1 Objednatel předpokládal uzavření Smlouvy bez zbytečného odkladu po výběru dodavatele v předmětném zadávacím řízení. K tomu mělo dojít tak, že po provedení posledních úkonů v zadávacím řízení (s výjimkou samotného uzavření Smlouvy) dne 24. 9. 2020 měla být bezodkladně uzavřena Smlouva. Objednatel v tomto smyslu Smlouvu podepsal 2. 10. 2020. Zhotovitel bezodkladně podepsání Smlouvy odmítl, s poukazem na nařízenou karanténu jednatele společnosti v důsledku nemoci COVID 19, diagnostikované u jednatele společnosti. Zhotovitel tak podepsal Smlouvu až dne 21. 10. 2020.
- 3.2 Dobu, o kterou došlo k průtahům při podpisu Smlouvy ze strany zhotovitele, je nutné zohlednit při stanovení termínu pro odevzdávání jednotlivých částí díla, a o tuto dobu (tj. 27 kalendářních dnů) předpokládané termíny díla uvedené ve Smlouvě prodloužit.
- 3.3 Harmonogram Smlouvy předpokládal předložení jednotlivých částí díla s přesnou datací, s tím, že návrh Smlouvy předpokládal uzavření smlouvy ke dni 24. 9. 2020.
- 3.4 Vzhledem k pozdějšímu uzavření Smlouvy se smluví strany dohodly, že celý harmonogram plnění bude posunut o tuto dobu tak, aby došlo k naplnění smyslu, účelu a původního časového záměru Smlouvy, jak tyto skutečnosti vyplývaly a vyplývají ze sjednaných závazků.
- 3.5 Smluvní strany současně konstatovaly, že posunutí harmonogramu prací o dobu mezi předpokládaným uzavřením Smlouvy (dne 24. 9. 2020) a skutečným podepsáním Smlouvy (21. 10. 2020) nebudou vykládat k tíži ani jedné ze stran, tj. že se o tuto dobu posunutí veškeré termíny plnění sjednané ve Smlouvě. Tomuto konstatování současně odpovídá níže uvedená bilance prodlení zhotovitele s dodáním jednotlivých částí předmětu plnění.
- 3.6 Na straně zhotovitele došlo k prodlení s předáním části díla dle čl. III odst. 2.4 Smlouvy, tj. Dokumentace pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele stavby.
- a) Termín pro odevzdání a převzetí Dokumentace pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele stavby – zpracování připomínek, dle čl. III. 2.4 této smlouvy byl stanoven od 5. 2. 2020 do 19. 2. 2021. Ke skutečnému předání ze strany zhotovitele však došlo až dne 15. 6. 2021.

Dle čl. 12 odst. 1 Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla, které se prodlení týká, a to za každý i započatý den prodlení.

S ohledem na posun Harmonogramu v důsledku pozdějšího uzavření Smlouvy, oproti předpokládanému Harmonogramu (viz čl. 3.5 tohoto Dodatku) dochází ke korekci délky prodlení zhotovitele o 27 dnů, tedy celkový počet dnů prodlení je 87 dnů.

Smluvní pokuta vůči zhotoviteli za nedodržení shora uvedené povinnosti je tak stanovena výpočtem 87 dnů prodlení x 0,1 % ze

- b) Termín pro odevzdání a převzetí Dokumentace interiérů a prvního vybavení, dle čl. III. 2.5 této smlouvy byl stanoven do 15. 4. 2021. Ke skutečnému předání ze strany zhotovitele však došlo až dne 13. 8. 2021.

Dle čl. 12 odst. 1 Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla, které se prodlení týká, a to za každý i započatý den prodlení.

S ohledem na posun Harmonogramu v důsledku pozdějšího uzavření Smlouvy, oproti předpokládanému Harmonogramu (viz čl. 3.5 tohoto Dodatku) dochází ke korekci délky prodlení zhotovitele o 27 dnů, tedy celkový počet dnů prodlení je 92 dnů.

Smluvní pokuta vůči zhotoviteli za nedodržení shora uvedené povinnosti je tak stanovena výpočtem 92 dnů prodlení x 0,1 % ze

IV. Započtení pohledávek

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na vypořádání výše uvedených smluvních pokut vyměřených v souladu se Smlouvou a požadovaných objednatelem proti nároku zhotovitele na zaplacení navýšené ceny plnění dle čl. XII odst. 8 Smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu za provedenou část díla za podmínek a ve smyslu Smlouvy. K této částce je zhotovitel povinen připočíst DPH v odpovídající výši. Následně bude od této částky odečtena výše smluvní pokuty pro danou část díla. Cena části díla po odečtení odpovídající smluvní pokuty je cenou, která bude zhotoviteli objednatelem uhrazena.

V. Společná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčena a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 5.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 5.3. Smluvní strany si tento Dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.
- 5.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti dodatku smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k účinnosti tohoto Dodatku, tedy že nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Příslušné uveřejnění zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

Přílohy:
Změnový list č. 1

v Pardubicích dne.....

v Třeboni dne

za Zhotovitele

za Objednatele

Ing. Viktor Meduna
jednatel

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatel

Tento dodatek č. 1 je schválen usnesením radv. města Třeboně č.RM....., ze dne 2.11.2021

Změnový list č. 1

Zhotovení PD a výkon AD pro VZ – Rozšíření saunového provozu a wellness služeb

Objednatel

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň
IČ 25179896

a

Zhotovitel

CODE spol. s.r.o.
Na Vrtáině 84, 530 03 Pardubice
IČ 49286960

se níže uvedeným dnem dohodli na tomto Změnovém listu č. 1.

Důvodem změny jsou následující dohodnuté vícepráce:

1.	zadávací dokumentace předpokládala celkový obestavěný prostor budoucí stavby o objemu 3.500 m ³
2.	Dne 9. 12. 2020 objednatel odsouhlasil koncept studie s předsazenou jednopodlažní vstupní halou, která má za následek zvýšení obestavěného prostoru, ke zvýšení obestavěného prostoru došlo i v důsledku větších konstrukčních výšek obou podlaží
3.	Výsledný obestavěný prostor požadovaný zadavatelem/objednatelům v průběhu plnění činí 4631 m ³

Na základě výše uvedeného budou vícepráce oceněny takto:

část plnění	platná smluvní cena	návrh smluvní ceny
PD		
PD interiér		

V Třeboni 2021

za Zhotovitele

za Objednatele

Ing. Viktor Meduna
jednatel

prof. JUDr. Vítém Kahoun, Ph.D.,
jednatel