


± 0,000 = 437,57 m n. m.

ČÁST - C

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Ateliér Praha II – K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4 – Tel. 226 066 111, Fax 226 066 118, e-mail: mailbox@pragoprojekt.cz			
Navrhl/vypracoval: Kolektiv podpis:	Zodpovědný projektant: Ing. Pavel MENER podpis:	Ředitel ateliéru Praha II: Ing. Dagmar ŠIMLEROVÁ	Zhotovitel:
Technická kontrola: Ing. Jiří SVOBODA podpis:	Hlavní inženýr projektu: Ing. Pavel MENER podpis:		 PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4

Kraj: JIHOČESKÝ	Čís. zakázky:	13-506-9
Obec: TŘEBOŇ	Čís. akce:	11-122
Objednatel: MĚSTO TŘEBOŇ, Palackého nám. 46/I., 379 01 Třeboň	Datum:	11.2013
Akce: Sběrný dvůr a areál technické služby Třeboň	Formát:	A4
Objekt: Správní budova	Měřítko:	—
	Stupeň:	TP
Příloha: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA - DOPLNĚK	Čís. přílohy:	B.1

B. Souhrnná technická zpráva doplňk

Identifikační údaje	2
B. 1. Úvod.....	3
B. 2. Popis požadovaných prací.....	3
B. 3. Závěr	8

Identifikační údaje

Údaje o stavbě:

Název stavby: Sběrný dvůr a Areál technické služby Třeboň

část C Správní budova – 1. etapa

Místo stavby: Třeboň, ul. Rybářská, č.p. 811

Kraj: Jihočeský

Katastrální území: Třeboň, parcelní čísla 1775/27, 1775/17

Předmět projektové dokumentace: rekonstrukce

Stupeň dokumentace: Technická pomoc

Údaje o stavebníkovi:

Název investora: Město Třeboň

Adresa investora: Palackého nám. 46/II., 379 01 Třeboň

IČO: 002 47 618

DIČ: CZ 00247618

Zhotovitel projektové dokumentace:

Název: PRAGOPROJEKT, a.s.

Adresa K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4

IČO: 452 72 387

DIČ: CZ 45272387

Zpracovatelský útvar: Ateliér Praha II, Středisko podzemních staveb

Číslo zakázky: 13-506-9

Termín zpracování: 11/2013

HIP: Ing. Pavel Menger

Vypracoval: Ing. Pavel Menger
Ing. Oldřich Novotný

B. 1. Úvod

Tento doplněk Souhrnné technické zprávy projektové dokumentace Sběrný dvůr a Areál technické služby Třeboň - část C Správní budova z termínu 5/2013 (dokumentace pro Stavební povolení - DSP) upřesňuje rozsah požadovaných prací v budově. Úpravy rozsahu se týkají všech částí SO 24 Správní budova.

B. 2. Popis požadovaných prací

2. 1. Základní popis rozsahu prací

Úprava rozsahu požadovaných prací se týká pouze vlastní budovy. Přízemí objektu bude provedeno v rozsahu uvedeného v dokumentaci pro Stavební povolení (DSP). V patře budou provedeny stavební práce pouze v prostoru nového schodiště (číslo místnosti č.m. 1.29) do chodby u sociálního bydlení a v administrativní části zasedací místnost s přílehlou chodbou a kuchyňkou (č.m. 2.01, 2.02, 2.11 a 2.15). V půdním prostoru bude provedeno pouze zateplení části stropu nad 2.np a úpravy související s vyvložkováním komínového tělesa.

Objekt SO 24 Správní budova nebude dělen na části SPO 24.1 Administrativní budova a SPO 24.2 Sociální ubytování v administrativní budově.

2. 2. Popis prací po jednotlivých objektech

a) SO 13 zpevněná plocha

Rozsah objektu je totožný s rozsahem objektu, který je uveden v dokumentaci pro Stavební povolení z t. 5/2013.

b) SO 15d Technické sítě v areálu část C – elektroinstalace

Rozsah objektu je totožný s rozsahem objektu, který je uveden v dokumentaci pro Stavební povolení (DSP) z t. 5/2013. V předstihu položen kabel měřeného přívodu až do objektu, kde je uložen a připraven k připojení do hlavního rozvaděče RS 24, který bude instalován v rámci D1.4.5. Tato část SO 15d bude dokončena už v rámci této etapy výstavby.

c) SO 24 Správní budova

Popis prací podle jednotlivých částí dokumentace:

D 1.1.24.1 SPO 24.1 Administrativní budova

Bourací práce:

1.NP – práce proběhnou dle dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013

2.NP – nebude provedena demolice příček a zařizovacích předmětů v místnostech 29, 30, 31. Demolice budou provedeny v místnostech 25, 26, 27, 28, 41 (část), 42 a 43. Jedná se zejména o tyto práce: - demolice stávajících dveří v místnostech 25, 26, 27, 28, 41 (část), 42, a 43, niky pro rozvaděče v místnosti č. 4, demolice podlah, povrchů, zařizovacích předmětů atd. Demolice oken bude provedena v rozsahu dle dokumentace DSP z t. 5/2013. Budou provedeny prostupy v podlaze a ve stropě pro inženýrské sítě. Bude demolován komín mezi místnostmi č. 29/31.

Radiátory budou demontovány ve všech místnostech (číslo 25 – 43) včetně připojovacího potrubí. Ostatní radiátory budou ponechány, budou pouze odpojeny a teplovodní potrubí prostupující stropem bude demontováno a prostupy zaplněny.

Stávající kanalizační a vodovodní potrubí prostupující stropní konstrukcí z 1.np bude nad podlahou demontováno a prostupy zaplněny.

Elektroinstalace bude demontována v prostoru místností č. 25, 26, 27, 28, 41 (část), 43 a 42.

- 3.NP (půdní prostor) – budou provedeny pouze tyto práce: - vybourány dveře, bude provedena nika pro hydrant, demontován podhled na chodbě včetně výlezu na střechu, budou provedeny prostupy v podlaze a ve střešní rovině pro odvětrání kanalizace a pro VZT potrubí. Bude demontován stávající komín, který nebude dále využit (střešní konstrukce bude opravena). Stávající prostupy ve střeše budou ponechány (odvětrání kanalizace). Stávající podlahová krytina (betonová mazanina) bude opravena – upravena pro pokládku zateplení stropu nad 2.np v celé ploše půdorysu budovy. Stávající tašková krytina bude vyspravena. Bude provedena demontáž stávajících klempířských prvků. Bude provedena oprava stávajícího komína.

Nový stav:

V rozsahu podle dokumentace DSP z t. 5/2013 budou kompletně provedeny následující práce na objektu:

- výměna oken včetně zazdívání otvorů v obvodovém plášti budovy,
- zateplení objektu,
- oprava střechy, nové klempířské prvky včetně hromosvodu,
- osazení přenosné hasicí přístroje,
- výklenky pro požární hydranty,
- stavební práce v 1. NP

2.NP – práce podle dokumentace DSP z t. 5/2013 budou provedeny v místnostech 2.01, 2.02, 2.11 a 2.15. Dále budou osazeny nové dveře do místností č. 2.03, 2.09, 2.10 2.12 a 2.13. zazděn vstup po dveřích mezi m.č. 2.05/2.11.

3.NP (půdní prostor) – bude provedeno: - oprava stávajícího komína včetně osazení žebříku a výlezu na střechu, - stropní deska v místě zrušeného komína, - vyspravení podlahy a zateplení podlahy v celé ploše podlaží tepelnou izolací tl. 200mm, - prostupy v podlaze a ve střešní konstrukci pro potrubí odvětrání kanalizace a pro VZT potrubí, - osazení nových dveří, - nika pro osazení hydrantu, - nový SDK podhled v místnosti č. 3.01, - opraveny omítky v místnosti č. 3.01, - oprava střešní konstrukce.

D 1.1.24.2 SPO 24.2 Sociální ubytování v administrativní budově

Bourací práce:

1.NP – práce budou provedeny v rozsahu podle dokumentace DSP z t. 5/2013.

2.NP – bude provedena demolice přiček, zařizovacích předmětů, dveří a inženýrských sítí v místnostech č. 36, 37, 38. V místnosti č. 37 (41) bude proveden vstup v podlaze a ve stěně pro nové schodiště. Demolice oken bude provedena v rozsahu dle dokumentace DSP z t. 5/2013. Budou provedeny prostupy v podlaze a ve stropě pro inženýrské sítě.

Radiátory budou zrušeny pouze v místnosti číslo 37 včetně přípojovacího potrubí. Ostatní radiátory budou ponechány, budou pouze odpojeny a teplovodní potrubí prostupující stropem bude demontováno a prostupy zaplněny.

Stávající kanalizační a vodovodní potrubí prostupující stropní konstrukcí z 1.np bude nad podlahou demontováno a prostupy zaplněny.

Elektroinstalace bude demontována v prostoru místností č. 36, 37, 38.

Nový stav:

V rozsahu podle dokumentace DSP z t. 5/2013 budou kompletně provedeny následující práce na objektu:

- výměna oken včetně zazdívání otvorů v obvodovém plášti budovy,
 - zateplení objektu,
 - oprava střechy, nové klempířské prvky včetně hromosvodu,
 - osazený přenosný hasicí přístroj,
 - výklenky pro požární hydranty,
 - stavební práce v 1. NP
2. NP – bude provedeno: - schodiště včetně obkladu, - stěna uzavírající místnost 2.13 (zdivo) a místnost 2.17, 2.19 (SDK příčka), - překlad nad novým prostupem ve stěně pro schodiště, - dozdivky u prostupu ve stěně pro schodiště, - požární dveře mezi místnostmi 2.16/2.15.

D.1.2.24.1 SPO 24.1 Administrativní budova

Práce proběhnou dle dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013.

D.1.2.24.2 SPO 24.2 Sociální ubytování v administrativní budově

Práce proběhnou dle dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013.

D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Objekt bude rozdělen na požární úseky v souladu s PBR z dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013.

D 1.4.24.1 SPO 24.1 Administrativní budova

D 1.4.1 Zdravotně technické instalace

Vodovod:

Požární vodovod bude proveden dle dokumentace DSP z t. 5/2013.

1. NP - práce proběhnou dle dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013. Na stoupačce číslo 1 bude v nise nad podlahou osazen uzavírací ventil s možností vypouštění (č.m. 2.03).
2. NP – stoupačí potrubí č. 1 (T i S) bude vytaženo do podlahy a zaslepeno. Stoupačka č.2 (T i S) včetně přípojovacího potrubí bude provedena v souladu s DSP z t. 5/2013.
3. NP (půdní prostor) – pouze požární vodovod.

Kanalizace:

1. NP - Práce proběhnou dle dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013.
2. NP – stoupačky č. 3, 4 budou provedeny podle dokumentace DSP z t. 5/2013, na stoupačkách č. 1, 2 budou osazený všechny odbočky. Odbočky budou zavíčkované.

- NP (půdní prostor) – stoupačky č. 1, 2, 3, 4 budou vyvedeny nad střechu v souladu s dokumentací DSP z t. 5/2013.

D 1.4.2 Zařízení pro vytápění staveb

- NP - Práce proběhnou v rozsahu podle dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013. Vzhledem k požadavku, že půdní prostor nebude vytápěn, nebude provedena větev A.
- NP – Větev č. 1 bude provedena v rozsahu podle DSP z t. 5/2013: Potrubí větve 1 bude v budoucí místnosti č. 2.05 zaslepeno. Větev č. 2 bude zaslepena v podlaze.

D 1.4.3 Vzduchotechnika

- NP - Práce proběhnou v rozsahu podle dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013.
- NP – Vzhledem k tomu, že se nebude stavět v této etapě sociální zařízení ve 2.NP, bude provedeno pouze stoupačí potrubí do 3.NP, na kterém se vysadí odbočka pro potrubí odvodu vzduchu z budoucí místnosti č. 2.04 a č. 2.08. Odbočka bude zakryta (zaslepena) víčkem. Dále bude provedeno potrubí v místnosti č. 2.01(odvod vzduchu ze sociálního zařízení v 1.NP), potrubí odvodu vzduchu od digestoře (1.13) a potrubí v rohu budoucí místnosti č. 2.17 (1.11).
- NP (půdní prostor) – bude provedeno v rozsahu podle dokumentace DSP z t. 5/2013.

D 1.4.4 Měření a regulace

- NP - Práce proběhnou v rozsahu podle dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013.
- NP - Práce proběhnou v rozsahu podle dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013.
- NP (půdní prostor) – bude provedeno v rozsahu podle dokumentace DSP z t. 5/2013.

D 1.4.5 Silnoproudá elektrotechnika včetně bleskosvodů

- NP - Práce proběhnou v rozsahu podle dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013.
- NP - Práce proběhnou v rozsahu podle dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013 v realizovaných místnostech a v chodbě a co se týká propojení, zhotovení a instalace rozvaděčů, vyjma rozvaděčů pro byty, kde se provedou pouze přívody ukončené v místě budoucích rozvaděčů bytů za stěnou 1,5 m dlouhé stočené a zakončené do lámacích svorek a zaizolované izolační páskou. Tyto 4 vývody RS24-B1 až RS24-B4 (kabely) nebudou v rozvaděči RS 24 připojené (pouze připravené k připojení).
Pro nerealizované místnosti v této etapě se provedou vývody V4-1 až V4-3, V4-8, V4-9, V4-10 a V2-10 pro vzduchotechniku dle původního projektu do prvních krabic v místnostech 2.03, 2.10 až 2.12. Z krabice V4-2 se mohou připojit stávající svítidla namísto z původního přívodu. Z výkazu výměr se škrtá 15 svítidel typu B, 2 svítidla typu C, 11 svítidel typu E, 3 svítidla typu H, 7 spínacích senzorů (PIR), 16 dvouzásuvek, 4 datové zásuvky (červené), 2 x sériový přepínač pod omítku, 2 x jednopólový spínač, 25 m kabelu CYKY-J 3x1,5mm², 14 m kabelu CYKY-o 2x1,5mm², 40 m kabelu CYKY-J 3x2,5mm².
- NP (půdní prostor) – Rozvody budou provedené v rozsahu provedení přívodu z RS 24-4, instalaci rozvaděče RS 24-5. Provedou se vývody V5-1 a V5-2 dle původního projektu do prvních krabic do místnosti 3.02 (půda). Z krabice V4-1 se provizorně připojí stávající svítidla namísto z původního přívodu. Z výkazu výměr se škrtá 15 svítidel typu K, dvě dvouzásuvky, dvě trojfázové zásuvky, 1 x sériový přepínač pod omítku, 34 m kabelu CYKY-J 3x1,5mm², 3 m kabelu CYKY-o 2x1,5mm², 12m kabelu CYKY-J 3x2,5mm², 16 m kabelu CYKY-J 5x2,5mm², 6 x ukončení vodičů do 2,5mm² v rozvaděči.

D 1.4.6 Slaboproudá elektrotechnika

- NP - Práce proběhnou v rozsahu podle dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013.
- NP - Práce proběhnou v rozsahu podle dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013 vyjma EZS a APS do nerealizovaných místností. Trubkování se provede v rozsahu zmenšeném o trubkování v místnostech 2.05 až 2.09 a 2.12 až 2.13 a v budoucích bytech. V místnosti 2.12

se provede pouze část související s trasou pro sirěnu EZS. Nebudou instalovány zásuvky pro STA a ani koaxiální kabeláž. Z rozvodů pro zvonky budou provedeny pouze trubky od vchodu do čtyř bytů. Páteří trasa trubkování (3x40) místností 2.28 v nosné stěně směrem ke schodišti bude provedena.

3. NP (půdní prostor) – bude provedeno v rozsahu podle dokumentace DSP z t. 5/2013 co se týká trubkování. Nebude instalován anténní systém STA ani rozvaděč STA. Pouze se provede trubkování pro možnost budoucí instalace systému STA bez zásahu do schodišťového prostoru (společných prostor).

D 1.4.7 Plynová zařízení

Práce proběhnou dle dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013.

D 1.4.24.2 SPO 24.2 Sociální ubytování v administrativní budově

D 1.4.1 Zdravotně technické instalace

Vodovod:

- 1.NP - Práce proběhnou dle dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013. Na stoupačce číslo 3 a 4 bude v nise nad podlahou osazen uzavírací ventil s možností vypouštění, stejně tak na stoupačce do místnosti č. 2.13.
- 2.NP – stoupačí potrubí č. 3, 4 bude vytaženo cca 300mm nad podlahu a zaslepeno. Příprava pro vodovod v místnosti 2.13 bude provedena dle dokumentace DSP z t. 5/2013.

Kanalizace:

- 1.NP -práce proběhnou dle dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013.
- 2.NP – stoupačky č. 6 a č. 7 budou zaslepeny cca 1,0m nad podlahou, na stoupačkách budou osazeny odbočky, které budou zavičkovány. Stoupačka č. 5 včetně odbočky bude provedena v souladu s dokumentací DSP z t. 5/2013.
3. NP (půdní prostor) – bude provedena pouze stoupačka č. 5. Stoupačky 6, 7 budou ukončeny ve 2.NP.

D 1.4.2 Zařízení pro vytápění staveb

1. NP - Práce proběhnou v rozsahu podle dokumentace pro Stavební povolení z t. 5/2013 (větev č. 6).
2. NP – Větev č. 6 bude zaslepena nad podlahou v prostoru chodby. Ostatní práce nebudou provedeny.

D 1.4.3 Vzduchotechnika

1. NP – v rámci SPO 24.2 není navržena.
2. NP – Vzhledem k tomu, že se nebudou v této etapě stavět ubytovací buňky nebudou zařízení VZT provedena. Bude provedeno pouze odvětrání soc. zařízení z 1.NP (součást SPO 24.1).
3. NP (půdní prostor) – Vzhledem k tomu, že se nebudou v této etapě stavět ubytovací buňky ve 2.NP nebudou zařízení VZT provedena. Bude provedeno pouze odvětrání soc. zařízení z 1.NP (součást SPO 24.1).

D 1.4.4 neobsazeno

D 1.4.5 Silnoproudá elektrotechnika včetně bleskosvodů

Nebude provedeno nic vyjma přívodů k domovním rozvodnicím – viz popis v D 1.4.24.1 SPO 24.1 Administrativní budova

D 1.4.6 Slaboproudá elektrotechnika

viz popis v D 1.4.24.1 SPO 24.1 Administrativní budova.

d) SO 27 Sadové úpravy

Rozsah objektu je totožný s rozsahem objektu, který je uveden v dokumentaci pro Stavební povolení z t. 5/2013.

B. 3. Závěr

Tento doplněk Souhrnné technické zprávy slouží pouze k upřesnění rozsahu požadovaných prací. Popis technického řešení je součástí dokumentace pro stavební povolení Sběrný dvůr a Areál technické služby Třeboň - část C Správní budova z termínu 5/2013.

Poznámka k soupisu prací:

Vzhledem k tomu, že nelze zdaleka u všech stavebních prací stanovit přesný rozsah prací, neboť některá technická řešení bude nezbytné po odkrytí konstrukcí upřesnit, je třeba počítat s tím, že vzhledem k nepředvídatelným skutečnostem skrytým v konstrukci, bude skutečný rozsah těchto prací v průběhu výstavby měřen a případné rozdíly budou řešeny formou víceprací, případně odpočtů.