

**SEZNAM DOKLADŮ:**

- 01 CETIN a.s. – Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. pro společné územní a stavební řízení ze dne 17.8.2021
- 02 ČEVAK, a.s. – Zákres sítí ze dne 15.7.2021
- 03 EG.D, a.s. – Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 15.7.2021
- 04 EG.D, a.s. – Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 15.7.2021
- 05 T-Mobile Czech Republic a.s. – Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pro sloučené územní a stavební řízení ze dne 18.8.2021
- 06 Vodafone Czech Republic a.s. – Souhlas s realizací projektu ze 15.7.2021
- 07 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko – Předběžná informace ze dne 9.9.2021
- 08 Městský úřad Třeboň, Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán státní památkové péče) – Závazné stanovisko ze dne 30.8.2021
- 09 Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj – Závazné stanovisko ze dne 15.9.2021
- 10 Průkaz energetické náročnosti budovy, Ateliér DEK, Ing. Ctibor Hůlka ze dne 30.8.2021
- 11 Plán BOZP pro přípravu stavby, Roman Soudek ze dne 4.8.2021
- 12 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – Závazné stanovisko ze dne 16.9.2021
- 13 Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec – Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 17.9.2021 + Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany (VZT) ze dne 13.10.2021
- 14 Městský úřad Třeboň, Odbor životního prostředí – Vyjádření a předběžná informace ze dne 9.9.2021 + Doplnění vyjádření a předběžné informace ze dne 18.10.2021 + Závazné stanovisko (vodoprávní úřad) ze dne 18.10.2021 + Závazné stanovisko (orgán ochrany přírody a krajiny) ze dne 18.10.2021
- 15 Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení – Závazné stanovisko ze dne 29.9.2021
- 16 Městská Vodohospodářská s.r.o. – Souhlas pro územní a stavební řízení ze dne 24.9.2021
- 17 Městský úřad Třeboň, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování – Závazné stanovisko ze dne 16.9.2021
- 18 Protokol o stanovení radonového indexu pozemku podle § 98 zákona č. 263/2016 Sb. v platném znění číslo PK177/2021, Josef Punda, KVEKR, s.r.o., Polště 4, 377 01 Jindřichův Hradec ze dne 18.10.2021

**Akce: Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora**

- 19      Technické služby Třeboň, s.r.o. – Vyjádření k výskytu podzemních sítí a vedení ze dne 17.9.2021



VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 759793/21

Číslo žádosti: 0121 231 678 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Zvýšení ubytovací kapacity - lázeňský dům Aurora	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	JPS J. Hradec s.r.o.	
Stavebník	Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, Třeboň, 37901	
Zájmové území	Okres	Jindřichův Hradec
	Obec	Třeboň
	Kat. území / č. parcely	Třeboň
Platnost Vyjádření	17. 8. 2023 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Nedojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti **CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Společnost CETIN a.s. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Číslo jednací: 759793/21

Číslo žádosti: 0121 231 678

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytl Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 800 630 630.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 17. 8. 2021.



CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.****1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Josef Mála, tel.: 724 216 554, e-mail: josef.mala@cetin.cz;

„Den“ je kalendářní den;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 17. 8. 2021 pod č.j. 759793/21;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. ROZHODNÉ PRÁVO**

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

**6. PÍSEMNÝ STYK**

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;

**7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.



## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



### LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovozované síť
- podzemní síť cizí
- síť s NN
- kolektor, kabelevod

*Kaň*  
 CETIN a.s.  
 Českomoravská 2510/19, Libeň  
 190 00 Praha 9  
 DIČ CZ04084063

102





Váš dopis ze dne: 15.07.2021

Naše značka: O 21070154630  
Vyřizuje: Zdeňka Šobrová (A)  
Tel.: tel.: +420 387 761 608  
E-mail: zdenka.sobrova@cevak.cz  
Datum: 15.07.2021

JPS J. Hradec s.r.o.  
Jarošovská č.p. 753  
377 01 Jindřichův Hradec II

### **Třeboň, parc. č. 1977/3, Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora (zákres sítí)**

V daném zájmovém území se nachází vodohospodářské sítě, případně ochranná pásma vodohospodářských staveb, které jsou v majetku města Třeboň a v provozování firmy Městská Vodohospodářská s.r.o. se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň. Společnost ČEVAK a.s. je na základě smlouvy o poskytování služeb uzavřené s firmou Městská Vodohospodářská s.r.o. oprávněna k vydávání stanovisek k investiční činnosti stavebníků.

- Z předložené žádosti není patrný záměr investora.
- Při souběhu a křížení s vodovodem a kanalizací musí být dodržena minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, případně dle požadavku provozovatele.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení v naší správě, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na vodovodu a kanalizaci, odpovídá investor.
- Vytyčení sítí v zájmovém území si před zpracováním projektové dokumentace objednejte u společnosti ČEVAK a.s. - Cestmír Kodada, tel. 606 913 111, cestmir.kodada@cevak.cz. (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Pokud máte zájem o výdej digitálních dat vodohospodářských sítí, obraťte se na pracovníky společnosti ČEVAK a.s. - (Dana Kopřivová, tel. 387 761 609, dana.koprivova@cevak.cz). Příslušní pracovníci Vám na základě tohoto vyjádření poskytnou výdej dat v digitální podobě.
- V případě záměru napojení na vodohospodářské sítě a zásahu do jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci pro územní, stavební řízení k vyjádření.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání a **nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení, ohlášení stavby popř. stavební povolení.**

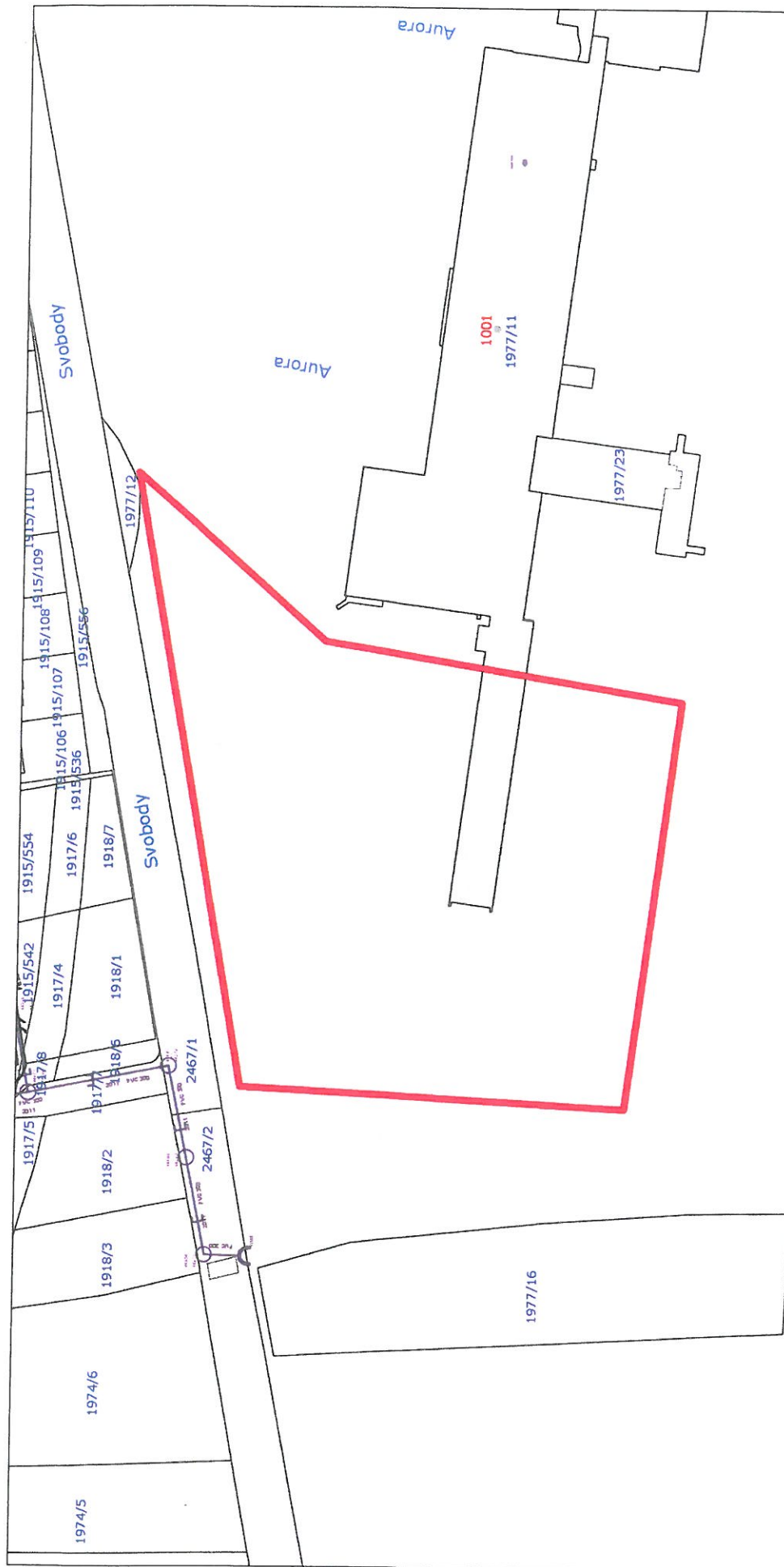
S pozdravem

Zdeňka Šobrová  
referent vyjadřovací činnosti

**ČEVAK a.s.**  
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657  
v. 2.

Přílohy: Mapa\_O21070154630.pdf





<div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div> <div>vodovod</div>	<div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div> <div>surová voda</div>	<div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div> <div>mimo provoz</div>	<div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div> <div>kanalizace</div>	<div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div> <div>dešťová kanalizace</div>	<div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div> <div>odlehčovací stoka</div>	<div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div> <div>silový kabel</div>	<div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div> <div>ovládací kabel</div>	<div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div> <div>jiny provozovatel</div>
sítě s poskytováním vybraných služeb			Měřítko	1:2000				
vodovod			Katastrální území	Třeboň				
kanalizace			Příloha k vyjádření č.	O21070154630				
<div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div> <div>ČEVAK</div>			Vyhotovil	Zdenka Šobrová				
			Vytisknuto	15.07.2021				
ČEVAK a.s. Severní 2264/8 370 10 České Budějovice			Při záměru napojení nebo zásahu do námi provozovaných vodohospodářských sítí a jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci.					







EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

JPS J. Hradec s.r.o.  
Ivana Skalíková  
Jarošovská 753  
37701 Jindřichův Hradec

Jindřichův Hradec 15.07.2021

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)  
ve vlastnictví EG.D, a.s.**

Investor stavby: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.  
Název stavby: Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora  
Místo stavby: KÚ Třeboň (770230), žadatelem vyznačené  
zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a je vyjádřením pro územní a stavební řízení. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz).

**V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.**

**Vyjádření má platnost do 15.07.2023.**

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

001

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

**EG.D, a.s.**

Poskytování informací k sítím  
Pražská 290  
377 01 Jindřichův Hradec  
[www.egd.cz](http://www.egd.cz)

Zuzana Kolářová  
T +420-38443-4341  
[zuzana.kolarova@egd.cz](mailto:zuzana.kolarova@egd.cz)

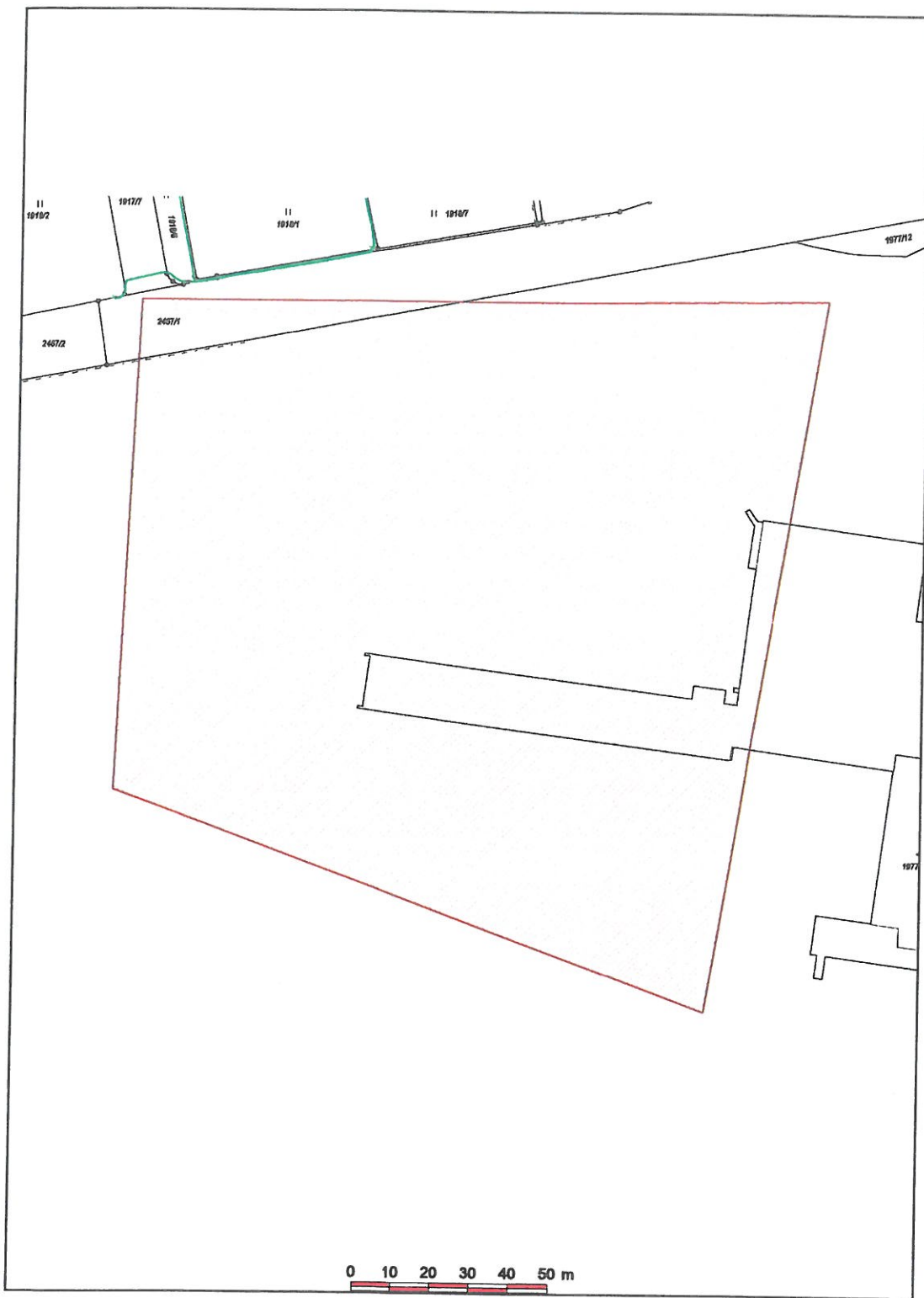
Naše značka  
Z0980-26128369

Číslo žádosti: 26128369

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400



## Informativní zákres sítí elektro k žádosti 26128369



Datum 15.07.2021

eg.d

**EG.D, s.r.o.**  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001



JPS J. Hradec s.r.o.  
Ivana Skalíková  
Jarošovská 753  
37701 Jindřichův Hradec

Jindřichův Hradec 15.07.2021

## **Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s.**

Investor stavby: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.  
Název stavby: Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora  
Místo stavby: KÚ Třeboň (770230), žadatelem vyznačené  
zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím zařízení distribuční soustavy plynu, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

**V zájmovém území se nenachází žádné plynárenské zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.**

**Vyjádření má platnost do 15.07.2023.**

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.



**eg.d**

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

**EG.D, a.s.**  
Poskytování informací k sítím  
Pražská 290  
377 01 Jindřichův Hradec  
www.egd.cz

Zuzana Kolářová  
T +420-38443-4341  
zuzana.kolarova@egd.cz

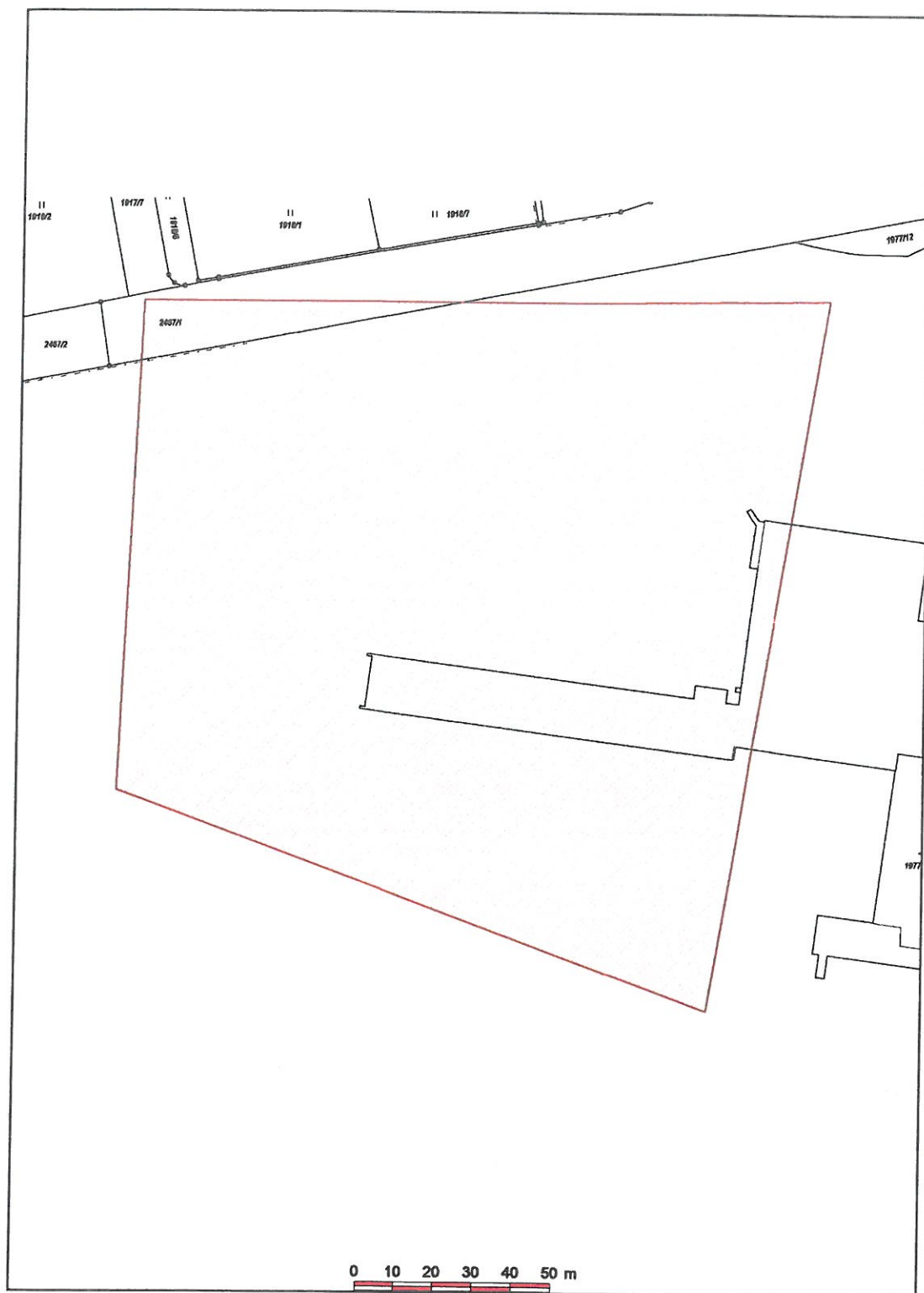
Naše značka  
Z0980-26128369

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400





# Informativní zákres sítí plynu k žádosti 26128369



Datum 15.07.2021

**eg·d**

001

EG.D, s.r.o.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno





Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

JPS J. Hradec s.r.o.  
Ing. Petra Soukupová  
Jarošovská č.p.753  
37701 Jindřichův Hradec

Naše značka: E41645/21

V Praze dne: 18.8.2021

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu  
sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ( zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK ), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Věc:** Zvýšení ubytovací kapacity - lázeňský dům Aurora

**Stupeň:** Sloučené územní a stavební řízení

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení)** a následně **souhlas s realizací stavby**.

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:  
<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomášova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 981, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí  
Technologický úsek

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



Příloha č. 1

**Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací**

Číslo žádosti: E41645/21  
Název stavby /akce: Zvýšení ubytovací kapacity - lázeňský dům Aurora  
Datum podání žádosti: 18.8.2021  
Důvod žádosti: Sloučené územní a stavební řízení  
Popis jiného důvodu žádosti:  
Poznámka:

**Žadatel**

Firma / organizace: JPS J. Hradec s.r.o.  
IČ: 26035138  
DIČ:  
Kontaktní osoba: Ing. Petra Soukupová  
Adresa: Jarošovská č.p.753  
Město / obec: Jindřichův Hradec  
PSČ: 37701  
Stát:  
E-mail: soukupova@jpsjh.cz  
Telefonní číslo: 724341497

**Stavebník**

Firma / organizace: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.  
Kontaktní osoba: Ing. Petra Soukupová  
Adresa: Lázeňská č.p.1001  
Město / obec: Třeboň  
PSČ: 37901  
Stát:  
E-mail: soukupova@jpsjh.cz  
Telefonní číslo: 724341497

**Stavba**

Výška nad terénem (metry): 16 m  
Projektant:  
Druh stavby: Stavby pro sport a rekreaci  
Hodnota projektu: 90 mil. Kč  
Měsíc zahájení stavby: 04/2022  
Měsíc ukončení stavby: 12/2023

**Odeslání stanoviska**

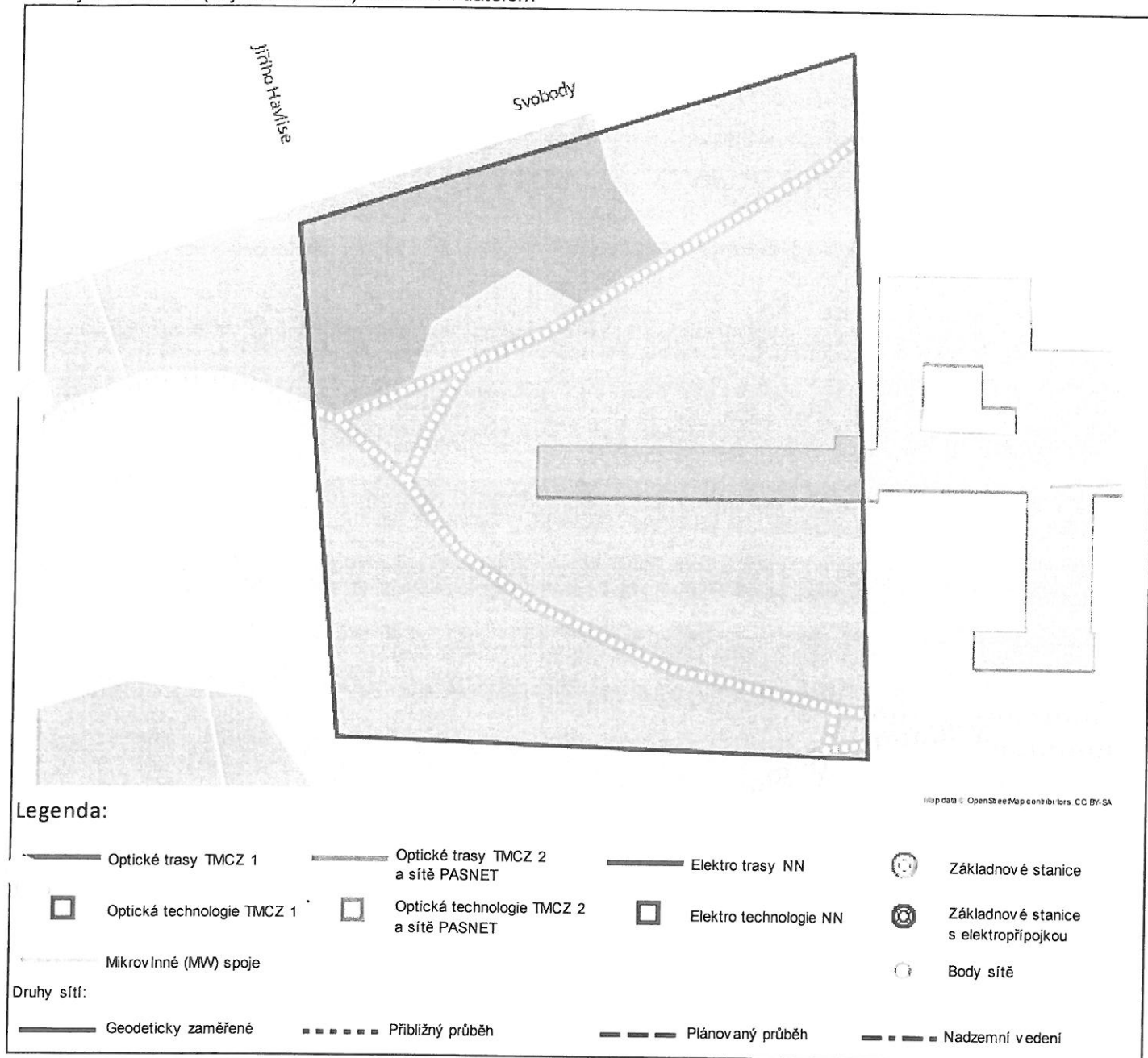
E-mail: soukupova@jpsjh.cz



Příloha č. 2

**Situační plán**

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-735419.825937244 -1165689.20400856,-735578.741471134 -1165717.00496102,-735585.04010909 -1165859.48526348,-735438.979497318 -1165883.66708169,-735419.825937244 -1165689.20400856))





JPS J. Hradec s.r.o.  
Ivana Skalíková  
Jarošovská 753  
377 01 Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec II

V Praze, 15.7.2021

Naše zn.: **210715-0753315173**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. ( dále jen „Vodafone“ ), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **15.7.2021**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

#### **souhlasí s realizací projektu.**

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 13 m, výška jeřábu: 14 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadeni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Nora Hlásenská  
Vodafone Czech Republic a. s.  
náměstí Junkových 2808/2  
150 00 Praha 5

Tel.: 775012847  
E-mail: nora.hlasenska1@vodafone.com



**Seznam příloh/přiložených souborů:**  
Zadost\_210715-0753315173.pdf

Strana 1/1, vyjádření k žádosti č. 210715-0753315173

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.







ODDĚLENÍ  
SPRÁVA CHKO TŘEBOŇSKO  
Valy 121  
379 01 Třeboň  
tel.: +420 951 424 440  
ID DS: qxcodynt  
e-mail: jizni.cechy@nature.cz  
www.nature.cz

**JPS J. Hradec s.r.o.**  
Ing. Milan Špulák  
Jarošovská 753/II  
Jindřichův Hradec  
377 01

07

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 03064/JC/21  
NAŠE SPIS. ZNAČKA: S/03064/JC/21

VYŘIZUJE: Havlín

V Třeboni 9. 9. 2021

**VĚC** Předběžná informace k postupu vyřizování žádosti k záměru „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“ na pozemcích p. č. 1977/3 a 1977/11 v k. ú. Třeboň

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává na základě žádosti společnosti Slatinné lázně Třeboň, s.r.o., se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, podané v zastoupení společností JPS J. Hradec s. r. o., IČ 260 35138, Jarošovská 753/II, J. Hradec, dne 17. 9. 2021, podle § 90 odst. 17 zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) tuto:

### **předběžnou informaci**

Předložený záměr Slatinných lázní Třeboň, s. r. o. na rozšíření ubytovací kapacity v areálu třeboňských lázní Aurora přístavbou dvou kolmých křídel na západním konci čtyřpodlažního objektu B na západním okraji Třeboně (navržené severní křídlo N o půdorysných rozměrech 19,85 x 24 m a jižní křídlo S o půdorysných rozměrech 12,1 x 27,7 m mají obě 4 nadzemní podlaží a plochou střechu a výšku atiky 12,6 m nad upraveným terénem, shodně se stávajícím objektem B, v jižním a západním průčelí mají lodžie shodného vzhledu se stávajícími, stejně jako výplně otvorů, úprava a barevnost povrchů není specifikována, zřejmě shodná se stávající; stavba vyžaduje zásah do lázeňského parku: úpravu trasy asfaltové cesty, kácení 3 borovic, jabloně a javoru, které budou nahrazeny navrženými výsadbami, stejně jako dotčené stávající skupiny keřů – sadové úpravy jsou předmětem samostatné PD, zpracované zahradním architektem; stávající dřeviny dotčené stavbou budou opatřeny ochranným bedněním) na pozemkových parcelách č. 1977/3 a 1977/11 v kat. území Třeboň, podle předložené projektové dokumentace, zpracované v srpnu 2021 společností JPS J. Hradec s. r. o., Ing. Milanem Špulákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec, se nachází v zastavěném území města na území CHKO Třeboňsko. S účinností ustanovení čl. VI, části čtvrté zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon o ochraně přírody a krajiny, se od 1. 1. 2013 závazná stanoviska podle § 44 odst. 2 písm. b) zákona ke stavbám v zastavěném území města nevydávají.

Charakter záměru, tedy přístavba dvou ubytovacích sekcí ke stávajícímu objektu na okraji lázeňského areálu, které stávající objekt nepřevyší a v dálkových pohledech s ním splynou, a při zachování stávajících smrkového porostu na obvodu lázeňského parku se neprojeví v dálkových pohledech z volné krajiny, nenaplní zákoná kritéria ochrany krajinného rázu, posuzovaného podle § 12 odst. 1 zákona. Agentura proto nebude vydávat ani souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona.

Navrhovaný záměr, který se nachází v zastavěném území města Třeboň (a v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Třeboň), ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko, mimo maloplošná zvláště chráněná území, skladebné prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky a území soustavy Natura 2000 na území CHKO Třeboňsko (ptačí oblast Třeboňsko, evropsky významné lokality), nemá v daném místě nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Třeboňsko a je možné ho realizovat bez dalších souhlasů, výjimek a stanovisek Agentury.

### UPOZORNĚNÍ:

Agentura nicméně upozorňuje, že předložený návrh je zřejmě v rozporu s platným Územním plánem Třeboň, který objekt lázní č. p. 1001 vymezil jako architektonicky významnou stavbu (na str. 10 a 85 textové části, označení symbolem hvězdy v grafické části), pro kterou může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt. V ÚP je zahrnut mezi „základní civilizační komponenty urbanistické kompozice, utvářející jedinečný prostorový obraz města“ také „areál lázní Aurora, velkorysý pavilonový koncept funkcionalistické architektury uprostřed rozsáhlého, v duchu anglické zahradní architektury koncipovaného, lázeňského parku“. Dále pak ÚP deklaruje pravidlo „respektovat výše popsanou urbanistickou kompozici města a její neměnnost“ (přitom je možné, že předložený návrh není v souladu s původní koncepcí velkoryse řešeného lázeňského areálu z roku 1975, neboť narušuje jeho kompozici velkých, jasně definovaných hmot, gradujičích v křížení dvou na sebe kolmých os, již je podřízena i prostorová skladba kubických objemů různých objemů a výšek, navázaných na hlavní podélnou osu). Návrh ovšem významně zasahuje i do konceptu lázeňského parku, který je plnohodnotnou součástí areálu (zmizí skupina dřevin v místě navrženého severního křídla, skupina borovic před JZ nárožím se ocitne v odlišných prostorových vazbách). Nejen navrhované úpravy parku, ale celý záměr přístavby by proto bylo vhodné konzultovat i s Ing. Vladimírem Sittou, hlavním projektantem akce „Parkové úpravy sanatoria Třeboň“ z roku 1974 (nemluvě o autorech architektonického řešení areálu). Lázeňský park dnes představuje jednu z přírodních hodnot města, a to v místě přechodu ploch urbanizovaných do volné krajiny a v sousedství významného krajinného prvku – rybníku Svět (který je mj. součástí národní kulturní památky Rožmberská rybníční soustava).

Tato předběžná informace slouží pro žadatele uvedeného záměru a poskytuje informace, zda lze určitý záměr uskutečnit jen za předpokladu vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu a podle jakých hledisek bude posuzována žádost o vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu, popřípadě za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět.

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, které by se dotýkaly zájmů ochrany přírody a krajiny, je nutné tyto změny opět konzultovat na pracovišti Agentury (Regionálním pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko) a zažádat o nové závazné stanovisko.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
regionální pracoviště Jižní Čechy  
oddělení Správa chráněné krajinné oblasti  
Třeboňsko  
Valy 121  
379 01 Třeboň

V.2.

  
RNDr. Miroslav Hátle, CSc., v. r.

VEDOUcí ODDĚLENÍ  
SPRÁVA CHKO TŘEBOŇSKO

Přílohy: předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, zpracovaná v srpnu 2021 společností JPS J. Hradec s. r. o. (zejm. technické zprávy, koordinační situace 1:500, půdorysy 1. NP až 4. NP a střechy, řez A-A a pohledy, sadové úpravy).

## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

08

### Doručí se (doporučeně na doručení):

JPS J. Hradec s.r.o.  
Ing. Milan Špulák  
Jarošovská 753  
377 01 Jindřichův Hradec

Spis zn.: METR\_S 3154/2021 OÚPaSŘ  
ze dne: 18.08.2021  
Č. j.: METR 13159/2021/HoEv  
Vyřizuje: Ing. Eva Honlová  
Datum: 30.08.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně dle ustanovení § 10 zákona číslo 500/2004 Sb. Správní řád (dále jen „správní řád“) a místně dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, příslušný správní orgán, rozhodující dle ustanovení § 149 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona číslo 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon) v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona jako orgán státní památkové péče,

na žádost vlastníka, kterým je Město Třeboň, IČ: 00247618, Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň, zastoupeného na základě plné moci ze dne 18.08.2021 panem Ing. Milanem Špulákem, jednatelem společnosti JPS J. Hradec s.r.o., IČ: 26035138, Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec, ze dne 18.08.2021, podanou dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona,

ve věci záměru „Zvýšení ubytovací kapacity lázní Aurora, ul. Lázeňská, pozemky parc. č. 1977/3, 1977/11 vše v k.ú. Třeboň, obec Třeboň“ (ochranné pásmo Městské památkové rezervace Třeboň, které bylo za ochranné pásmo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV Jindřichův Hradec dne 14.12.1987 č. j. 1804/404/5-87 kult. dle zákona č. 20/1987 Sb. § 42 odst. 2.),

na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č. j. NPÚ-331/69101/2021 ze dne 26.08.2021 vydaného v souladu s ustanovením § 32 odstavce 2 písmene f) památkového zákona a doručeného zdejšímu úřadu dne 27.08.2021, vydává podle ustanovení § 14 odstavce 6 památkového zákona Městský úřad Třeboň toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

záměr „Zvýšení ubytovací kapacity lázní Aurora, ul. Lázeňská, pozemky parc. č. 1977/3, 1977/11 vše v k.ú. Třeboň, obec Třeboň“ dle předložené dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení „Zvýšení ubytovací kapacity lázeňský dům Aurora“ zpracované společností JPS s.r.o. Jindřichův Hradec, Ing. Skalíkovou a Ing. Špulákem v srpnu 2021 (arch. č. 19051) spočívající:

- v provedení dostavby ubytovacího objektu o čtyřech nadzemních podlažích a to formou dvou západních příčných traktů (sekce jih a sekce sever) – viz PD

ve smyslu žádosti o vydání rozhodnutí dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona se považuje za

**p ř í p u s t n ý .**

### **O d ů v o d n ě n í :**

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán památkové péče ve svém rozhodování vycházel ze žádosti vlastníka zastoupeného na základě plné moci ze dne



18.08.2021 panem Ing. Milanem Špulákem, jednatelem společnosti JPS s.r.o., Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec, ze dne 18.08.2021, z předložené projektové dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení a z odborného vyjádření Národního památkového ústavu (NPÚ) v Českých Budějovicích č. j. NPÚ-331/69101/2021 ze dne 26.08.2021, doručeného zdejšímu úřadu dne 27.08.2021.

Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu MPR Třeboň, které bylo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV Jindřichův Hradec dne 14.12.1987 č. j. 1804/404/5-87 kult. platném ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. § 42 odst. 2, a dále v prostředí národní kulturní památka (NKP) Rožmberská rybniční soustava (ÚSKP pod r.č. 293), a to u rybníka Svět.

Plánovaná dostavba plynule navazuje na stávající ubytovací objekt „B“ v areálu lázní Aurora. Navrhovaná přístavba nemá na vlastní městskou památkovou rezervaci a s ní těsně související prostředí, vzhledem k velké vzdálenosti od centra měště, žádný dopad a nebude mít ani zásadní vliv na NKP rybník Svět. Svou hmotou, použitými materiály a architektonickým výrazem je dostavba obou částí přizpůsobena celkovému vzhledu a koncepci pavilonů třeboňského lázeňského areálu.

**Pozn.:**

Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **P o u č e n í o o p r a v n ě m p r o s t ě d k u**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Miroslav R o u b a l  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu  
MěÚ Třeboň

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Senovážné náměstí 6, České Budějovice  
Muzeum Jindřichohradecka, Balbínovo náměstí 19, Jindřichův Hradec





STÁTNÍ  
ENERGETICKÁ  
INSPEKCE

Územní inspektorát  
pro Jihočeský kraj  
Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

JPS J. Hradec s.r.o.  
Pan Ing. Milan Špulák  
Jarošovská 753/II  
377 01 Jindřichův Hradec

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	V Č. Budějovicích dne:
8. 9. 2021	SEI-3309/2021 SEI-21329/2021/31.101	Ing. Karban, pkarban@cr-sei.cz	15. 9. 2021

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy: „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“**

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 8. 9. 2021 doručenou datovou schránkou dne 8. 9. 2021 vydává Územní inspektorát pro Jihočeský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

**Na základě níže uvedeného odůvodnění s o u h l a s í m e s vydáním stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy: „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“.**

Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy: „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“ vypracovaná 08/2021 společností JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 26035138, zodpovědný projektant Ing. Milan Špulák, autorizovaná osoba ČKAIT 01074, navrhuje pro stavebníka: Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, IČO: 25179896, větší změnu dokončené budovy, spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě stávajícího pavilonu „B“ lázeňské budovy pro ubytování a stravování, v katastrálním území Třeboň [770230] na pozemcích parc. č. 1977/3 a 1977/11.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost na nákladově optimální úrovni a pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. e) a f) vyhlášky, tj.

součinitele prostupu tepla jednotlivých nových a měněných konstrukcí na systémové hranici nejsou vyšší než doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici dle ČSN 730540-2:2011 a účinnost technických systémů není nižší než referenční hodnoty účinnosti technických systémů dle Přílohy č. 1 vyhlášky, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. c) a d) vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen „průkaz“) zpracovaným podle § 7a odst. 1 písm. a) zákona, evidenční číslo 378265.0 ze dne 30. 8. 2021 zpracovaným energetickým specialistou panem Ing. Ctiborem Hůlkou, držícím oprávnění MPO číslo 0269 ke zpracování průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na platnost ustanovení § 7 odst. 1 zákona.

S pozdravem

Elektronicky podepsáno

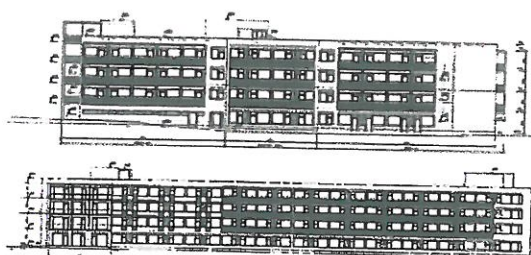
Ing. Vladimír Štěpka  
ředitel územního inspektorátu

## Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií  
vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění  
pozdějších předpisů

---

Lázeňský dům Aurora - PAVILON B  
(včetně dostavby)  
Lázeňská 1001  
37901, Třeboň  
katastrální území Třeboň [770230]  
parc. č. 1977/11



### Energetický specialista

Ing. Ctibor Hůlka  
Číslo oprávnění: 269

### Evidenční číslo

378265.0

### Datum vydání

30.08.2021

### Verze dokumentu

První vydání

Tento dokument nesmí být bez písemného souhlasu zhotovitele kopírován jinak než celý.



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Lázeňská, 1001

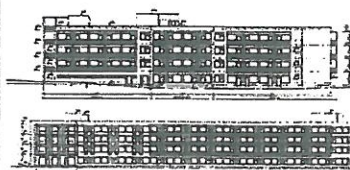
PSČ, místo: 37901, Třeboň

K.ú., parcelní č.: Třeboň (770230), 1977/11

Typ budovy: Budova pro ubytování a stravování

Celková energeticky vztažná plocha: 8045

m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

Mimořádně  
úsporná

**A**

← 66.6

Velmi  
úsporná

**B**

← 99.9

Úsporná

**C**

← 133

Méně úsporná

**D**

← 191

Nehospodárna

**E**

← 250

Velmi  
nehospodárna

**F**

← 308

Mimořádně  
nehospodárna

**G**

**D**

135

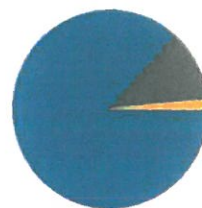
Požadavky pro změnu  
dokončené budovy

jsou **SPLNĚNY**

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- účinná SZTE – OZE ≤ 80%: 865.6
- elektrina: 117.7
- Energie okolního prostředí: 15.1



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel  
prostupu tepla budovy

0.55 W/(m<sup>2</sup>·K)

**D**



Měrná potřeba tepla  
na vytápění

56.6 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

Celková dodaná energie

124 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

**C**



Vytápění

72.7 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

**D**



Chlazení

1.15 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

**C**



Nucené větrání

0.75 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

**B**



Úprava vlhkosti

-

-



Příprava teplé vody

38.5 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

**C**



Osvětlení

11.0 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

**C**

Energetický specialista: Ing. Ctibor Hůlka

Osvědčení č.: 269

Kontakt: info@dekprojekt.cz

Ev. č. průkazu: 378265.0

Vyhotoveno dne: 30.08.2021

Podpis: **č. osvědčení 269**

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Třeboň	Část obce:	-
Ulice:	Lázeňská	Č.p / č. or. (č.ev.)	1001
Katastrální území:	Třeboň (770230)	Převládající typ využití:	Budova pro ubytování a stravování
Parcelní číslo pozemku:	1977/11	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2022	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

#### Stručný popis budovy:

V třeboňském lázeňském areálu Aurora se jedná o ubytovací objekt B, který má 4 nadzemní podlaží. Je komunikačně vnitřně propojen v úrovni 1. a 2. nadzemního podlaží s objektem D. Pod částí stávajícího objektu se nachází instalační kanál. Navrhovaná nová dostavba je umístěna v kolmém směru ke stávajícímu pavilonu B, v jeho západním konci. Jde o dostavbu dvou traktů, navazující po dispoziční úpravě apartmánů ve stávající středové části, na chodby v každém podlaží. Dostavba má, tak jako sám pavilon B, 4 nadzemní podlaží. Obvodové stěny dostavby budou zatepleny pomocí minerální vlny tl. 200 mm. Střecha dostavby bude zateplena pomocí minerální vlny tl. 300 mm. Nová podlaha na terénu bude zateplena pomocí tepelné izolace z expandovaného polystyrenu tl. 160 mm. Okna dostavby budou zasklena izolačním trojsklem. Před několika lety proběhlo zateplení stávajícího objektu - obvodové stěny byly zatepleny pomocí minerální vaty tl. 150 mm, zároveň byly vyměněny výplně otvorů za nové výplně s izolačním zasklením.

#### Stručný popis technických systémů:

##### Stávající objekt:

Objekt je vytápěn z areálového rozvodu CZT. Vytápění je řešeno pomocí teplovodní dvoutrubkové otopné soustavy s otopnými tělesy. Ohřev TV je realizován centrálně. Objekt je větrán převážně přirozeně, na sociálních zařízeních pokojů jsou umístěny odtahové ventilátory s časovačem. Stávající objekt není chlazený. Umělé osvětlení je řešeno převážně pomocí zářivkových svítidel.

##### Dostavba:

Hlavním zdrojem tepla pro vestavbu bude rovněž areálový rozvod CZT. Vytápění je řešeno pomocí teplovodní otopné soustavy. Koncovými prvky soustavy v pokojích budou cirkulační jednotky fan coil, v ostatních prostorách budou využívána klasická otopná tělesa. Část koupelen dostavby bude vybavena elektrickými topnými žebříky (bez napojení na otopnou soustavu). Ohřev TV bude centrální, ve dvou zásobníkových ohřivačích o celkovém objemu 2 x 1 000 l. Hlavním zdrojem tepla pro ohřev TV bude areálový rozvod CZT, zásobníky ale budou dále osazeny elektrickými topnými patronami pro využití přebytků z FVE. Pro odvětrání sociálních zařízení pokojů dostavby budou instalovány odtahové ventilátory. Odtahové ventilátory budou rovněž použity pro větrání skladů a technických místností v přízemí. Jinak bude objekt větrán přirozeně. Pokoje dostavby budou chlazené, zdroj chladu o výkonu 90 kW bude umístěn na střeše objektu. Pro distribuci chladu budou využívány již zmíněné cirkulační jednotky fan coil. Tepelné zisky od technologie (v technických místnostech) budou eliminovány pomocí vlastního split systému. Umělé osvětlení budou v dostavovaných prostorách zajišťovat výhradně úsporná LED svítidla. Na střeše objektu bude instalována fotovoltaická elektrárna o celkovém výkonu 46 x 0,34 kWp = 15,64 kWp. Předpokládá se s jižní orientací a sklonem panelů cca 15 °. Přebytky vyráběné elektřiny budou využívány pro ohřev TV.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	25 458,3
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	8 370,9
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,33
Celková energeticky vztahná plocha budovy	m <sup>2</sup>	8 045,1
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	37,2

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Přístavba - Pokoje	Ubytovací zařízení - ubytovací prostory, pokoje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	22	1 859,8
Z2	Přístavba - Komunikace a zázemí	Ubytovací zařízení - chodby, komunikace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	634,4
Z3	Přístavba - Technické místnosti	Ubytovací zařízení - ostatní prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	18	119,6
NZ4	Přístavba - Kolostavy	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
Z5	Původní část - Pokoje	Ubytovací zařízení - ubytovací prostory, pokoje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22	3 630,9
Z6	Původní část - Komunikace a zázemí	Ubytovací zařízení - chodby, komunikace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	1 800,4
NZ7	Původní část - Instalační kanál	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-



**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	1,2%	0,9%	0,6%	---	0,1%	8,9%	---	11,8%
	12,4	9,28	6,07	---	1,20	88,8	---	118
účinná SZTE - OZE ≤ 80%	57,3%	---	---	---	29,4%	---	---	86,7%
	572	---	---	---	293	---	---	866

**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

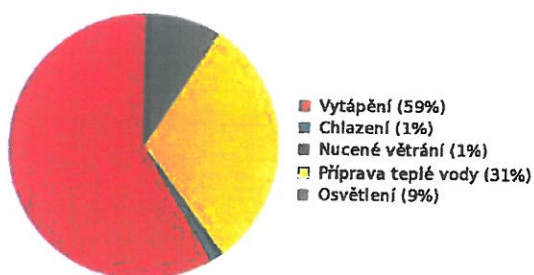
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Energie okolního prostředí	0,0%	---	0,0%	---	1,5%	0,0%	---	1,5%
	0	---	0	---	15,1	0	---	15,1

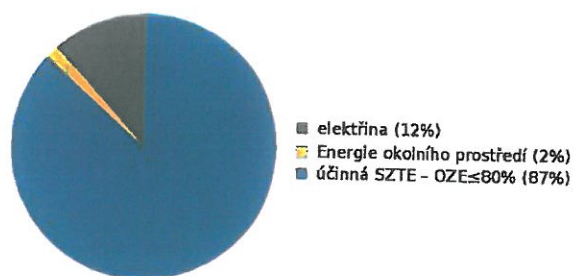
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

procentuální podíl	58,6%	0,9%	0,6%	---	31,0%	8,9%	---	100,0%
kWh/m²rok	72,7	1,2	0,8	---	38,5	11,0	---	124,1
MWh/rok	585	9,28	6,07	---	310	88,8	---	998

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

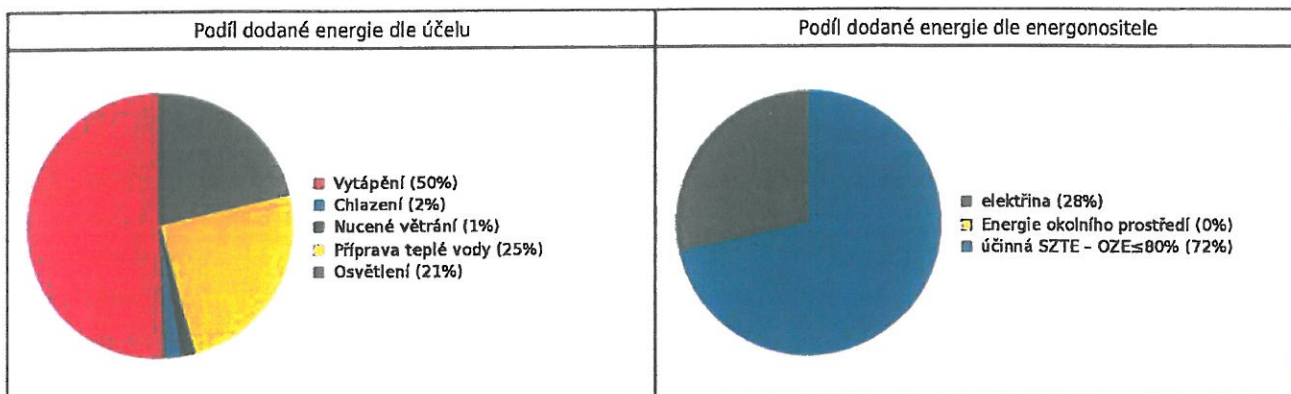


**C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

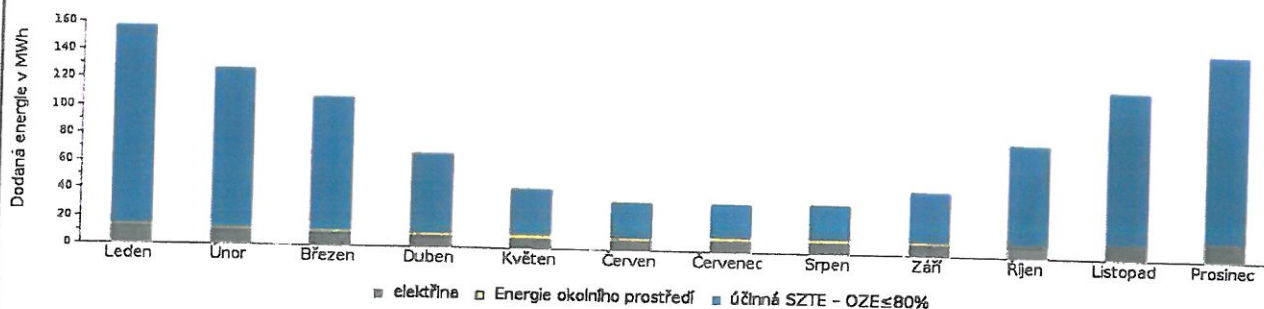
ENERGONOSITELE									
elektrina	2,6	3,0%	2,2%	1,5%	---	0,3%	21,3%	---	28,2%
		32.2	24.1	15.8	---	3.11	231	---	306
Energie okolního prostředí	0,0	0,0%	---	0,0%	---	0,0%	0,0%	---	0,0%
		0.00	---	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
účinná SZTE - OZE≤80%	0,9	47,5%	---	---	---	24,3%	---	---	71,8%
		515	---	---	---	264	---	---	779
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuální podíl		50,4%	2,2%	1,5%	---	24,6%	21,3%	---	100,0%
kWh/m²rok		68,0	3,0	2,0	---	33,2	28,7	---	134,9
MWh/rok		547	24.1	15.8	---	267	231	---	1085



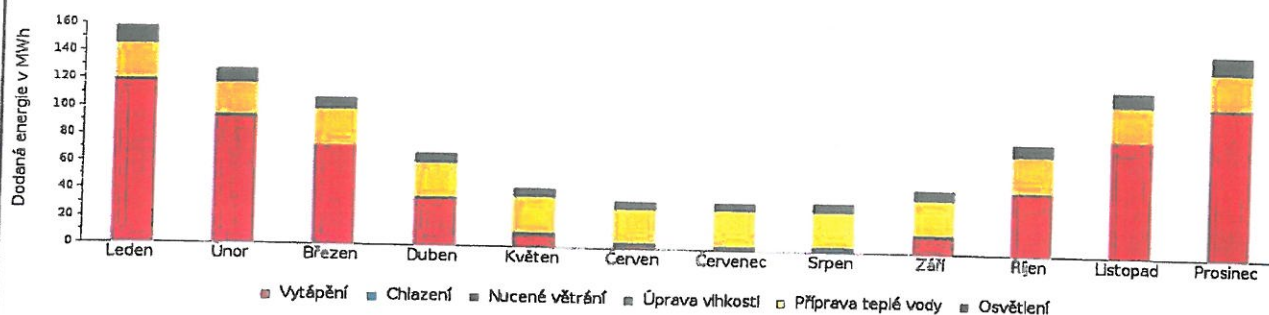


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE PODLE ENERGOSONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	157	127	107	67.3	42.3	34.6	34.6	35.1	45.7	80.6	120	148
elektrina	13.8	11.4	9.86	8.04	7.38	7.34	8.39	8.61	8.40	9.53	11.4	13.5
Energie okolního prostředí	0.41	0.81	1.23	1.78	2.15	1.92	2.11	1.93	1.39	0.69	0.40	0.30
účinná SZTE - OZE≤80%	143	114	95.5	57.5	32.8	25.3	24.1	24.5	35.9	70.4	108	134

**Roční průběh dodané energie podle energonositelů****BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	157	127	107	67.3	42.3	34.6	34.6	35.1	45.7	80.6	120	148
Vytápění	119	93.2	72.0	35.0	9.44	1.91	0.00	0.29	12.7	46.1	85.1	110
Chlazení	0.00	0.00	0.06	0.10	0.81	1.84	2.89	2.75	0.67	0.10	0.05	0.00
Nucené větrání	0.52	0.47	0.52	0.50	0.52	0.50	0.52	0.52	0.50	0.52	0.50	0.52
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	26.3	23.8	26.3	25.4	26.3	25.4	26.3	26.3	25.4	26.3	25.5	26.3
Osvětlení	11.2	9.19	7.69	6.31	5.24	4.87	4.88	5.24	6.46	7.62	9.13	11.0

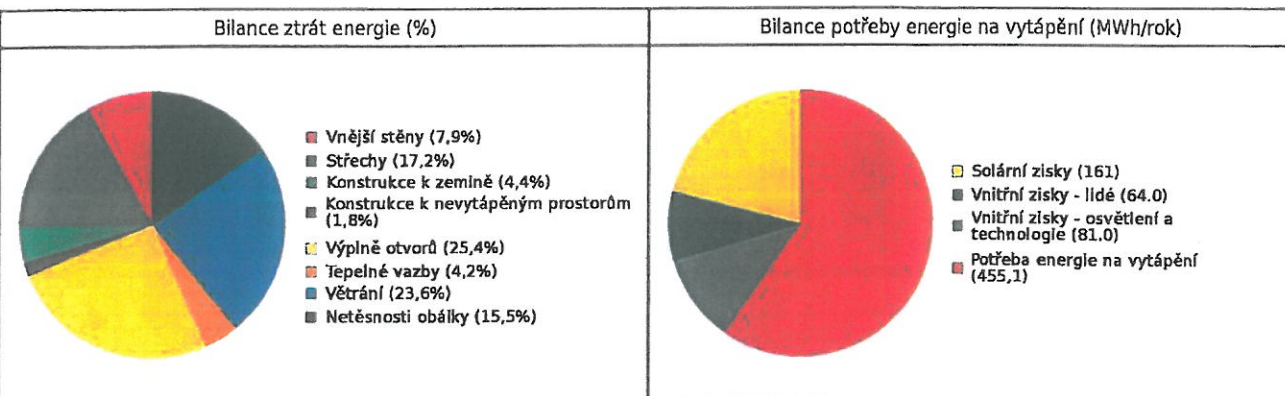
**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

**E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	464	Solární zisky	MWh/rok	161
Větrání		179	Vnitřní zisky - lidé		64.0
Netěsnosti obálky - infiltrace		118	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		81.0
Celkem		762	Celkem		306

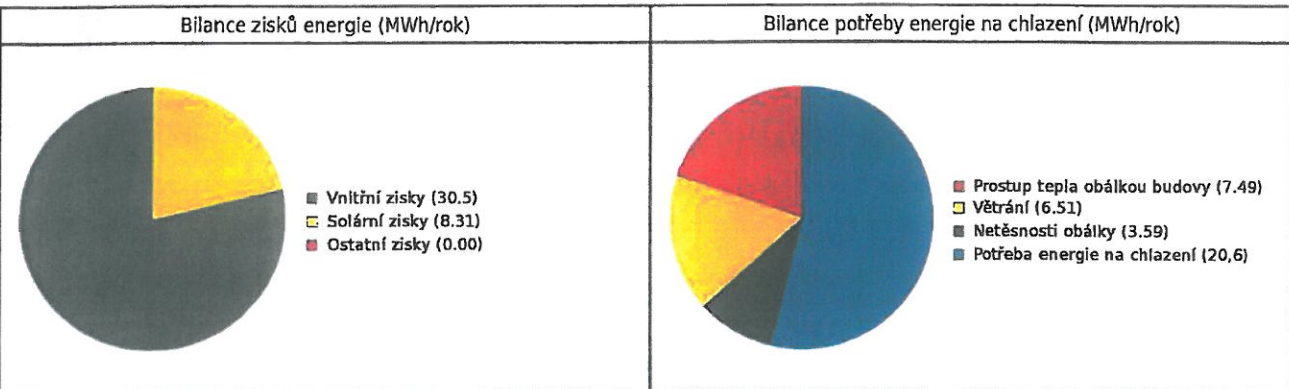
POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	455,1	kWh/m <sup>2</sup> .rok	56,6
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Celkové tepelné zisky budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulční nádoby) a solárními zisky přes průsvitné konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné zisky jsou sníženy o využitelné tepelné ztráty, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající tepelné zisky tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	30.5	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	7.49
Solární zisky průsvitnými konstrukcemi		8.31	Cílené větrání		6.51
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0.00	Netěsnosti obálky - infiltrace		3.59
Celkem		38.8	Celkem		17.6

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	20,6 <sup>1)</sup>	kWh/m <sup>2</sup> .rok	2,6
-----------------------------	---------	--------------------	-------------------------	-----





**F OBÁLKA BUDOVY**

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	U <sub>i</sub>	U <sub>N,i</sub>	U <sub>R,i</sub>	
					W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY					2 673,8			
STN-1	Obvodová stěna původní (Orientace S, Sklon 90°) (Z5)	22	EXT	269,6	0,240	0,30	0,30	80%
STN-1	Obvodová stěna původní (Orientace S, Sklon 90°) (Z6)	18	EXT	417,3	0,240	0,30	0,30	80%
STN-2	Obvodová stěna původní (Orientace V, Sklon 90°) (Z5)	22	EXT	87,0	0,240	0,30	0,30	80%
STN-2	Obvodová stěna původní (Orientace V, Sklon 90°) (Z6)	18	EXT	108,0	0,240	0,30	0,30	80%
STN-3	Obvodová stěna původní (Orientace Z, Sklon 90°) (Z5)	22	EXT	100,4	0,240	0,30	0,30	80%
STN-3	Obvodová stěna původní (Orientace Z, Sklon 90°) (Z6)	18	EXT	73,9	0,240	0,30	0,30	80%
STN-4	Obvodová stěna původní (Orientace J, Sklon 90°) (Z5)	22	EXT	459,9	0,240	0,30	0,30	80%
STN-4	Obvodová stěna původní (Orientace J, Sklon 90°) (Z6)	18	EXT	26,9	0,240	0,30	0,30	80%
STN-11	Obvodová stěna nova (Orientace S, Sklon 90°) (Z1)	22	EXT	167,5	0,210	0,30	0,30	70%
STN-11	Obvodová stěna nova (Orientace S, Sklon 90°) (Z2)	18	EXT	19,4	0,210	0,30	0,30	70%
STN-11	Obvodová stěna nova (Orientace S, Sklon 90°) (Z3)	18	EXT	28,4	0,210	0,30	0,30	70%
STN-12	Obvodová stěna nova (Orientace Z, Sklon 90°) (Z1)	22	EXT	291,4	0,210	0,30	0,30	70%
STN-12	Obvodová stěna nova (Orientace Z, Sklon 90°) (Z2)	18	EXT	23,4	0,210	0,30	0,30	70%
STN-13	Obvodová stěna nova (Orientace V, Sklon 90°) (Z1)	22	EXT	173,2	0,210	0,30	0,30	70%
STN-13	Obvodová stěna nova (Orientace V, Sklon 90°) (Z2)	18	EXT	244,9	0,210	0,30	0,30	70%
STN-13	Obvodová stěna nova (Orientace V, Sklon 90°) (Z3)	18	EXT	45,2	0,210	0,30	0,30	70%

STN-14	Obvodová stěna nova (Orientace J, Sklon 90°) (Z1)	22	EXT	137,4	0,210	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	70%
--------	---	----	-----	-------	-------	-------------	-------------	-----

STŘECHY				2 016,2				
STR-5	Plocha strecha puvodni (Orientace J, Sklon 0°) (Z5)	22	EXT	906,3	0,893	<b>0,24</b>	<b>0,24</b>	372%
STR-5	Plocha strecha puvodni (Orientace J, Sklon 0°) (Z6)	18	EXT	432,5	0,893	<b>0,24</b>	<b>0,24</b>	372%
STR-15	Plocha strecha nova (Orientace J, Sklon 0°) (Z1)	22	EXT	538,2	0,142	<b>0,24</b>	<b>0,24</b>	59%
STR-15	Plocha strecha nova (Orientace J, Sklon 0°) (Z2)	18	EXT	139,2	0,142	<b>0,24</b>	<b>0,24</b>	59%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				1 646,3				
PDL(z)-7	Podlaha na zemině puvodni (Orientace J, Sklon 180°) (Z5)	22	ZEM	877,7	0,860	<b>0,45</b>	<b>0,45</b>	191%
PDL(z)-7	Podlaha na zemině puvodni (Orientace J, Sklon 180°) (Z6)	18	ZEM	186,9	0,860	<b>0,45</b>	<b>0,45</b>	191%
PDL(z)-16	Podlaha na zemině - nová (Z1)	22	ZEM	245,3	0,214	<b>0,45</b>	<b>0,45</b>	48%
PDL(z)-16	Podlaha na zemině - nová (Z2)	18	ZEM	216,8	0,214	<b>0,45</b>	<b>0,45</b>	48%
PDL(z)-16	Podlaha na zemině - nová (Z3)	18	ZEM	119,6	0,214	<b>0,45</b>	<b>0,45</b>	48%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				452,7				
PDL-6	Vnitřní podlaha nad instalačním kanálem (Z5-Z7)	22	NZ7	29,7	0,897	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	150%
PDL-6	Vnitřní podlaha nad instalačním kanálem (Z6-Z7)	18	NZ7	244,5	0,897	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	150%
STN-21	Vnitřní stěna ke kolostavům (Z2-Z4)	18	NZ4	82,8	0,320	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	53%
PDL-34	Vnitřní podlaha nad kolostavy (Z1-Z4)	22	NZ4	95,7	0,220	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	37%

VÝPLNĚ OTVORŮ				1 582,0				
VYP-22	Vnější okna (Orientace S, Sklon 90°) (Z5)	22	EXT	170,4	1,200	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	80%
VYP-22	Vnější okna (Orientace S, Sklon 90°) (Z6)	18	EXT	187,8	1,200	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	80%
VYP-23	Vnější okna (Orientace Z, Sklon 90°) (Z5)	22	EXT	97,6	1,200	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	80%
VYP-23	Vnější okna (Orientace Z, Sklon 90°) (Z6)	18	EXT	17,2	1,200	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	80%
VYP-24	Vnější okna (Orientace J, Sklon 90°) (Z5)	22	EXT	597,1	1,200	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	80%
VYP-25	Vnější okna (Orientace V, Sklon 90°) (Z6)	18	EXT	18,5	1,200	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	80%

VYP-26	Vnější okna přístavby (Orientace Z, Sklon 90°) (Z1)	22	EXT	211,5	1,100	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	73%
VYP-26	Vnější okna přístavby (Orientace Z, Sklon 90°) (Z2)	18	EXT	16,1	1,100	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	73%
VYP-27	Vnější okna přístavby (Orientace V, Sklon 90°) (Z1)	22	EXT	91,7	1,100	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	73%
VYP-27	Vnější okna přístavby (Orientace V, Sklon 90°) (Z2)	18	EXT	44,4	1,100	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	73%
VYP-27	Vnější okna přístavby (Orientace V, Sklon 90°) (Z3)	18	EXT	6,7	1,100	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	73%
VYP-28	Vnější okna přístavby (Orientace J, Sklon 90°) (Z1)	22	EXT	82,7	1,100	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	73%
VYP-29	Vnější dveře (Orientace Z, Sklon 90°) (Z6)	18	EXT	4,1	1,200	<b>1,70</b>	<b>1,53</b>	79%
VYP-30	Vnější dveře (Orientace S, Sklon 90°) (Z6)	18	EXT	5,1	1,200	<b>1,70</b>	<b>1,53</b>	79%
VYP-31	Vnější dveře nové (Orientace S, Sklon 90°) (Z2)	18	EXT	21,0	1,200	<b>1,70</b>	<b>1,53</b>	79%
VYP-32	Vnější dveře nové (Orientace Z, Sklon 90°) (Z2)	18	EXT	4,6	1,200	<b>1,70</b>	<b>1,53</b>	79%
VYP-33	Vnější dveře nové (Orientace V, Sklon 90°) (Z2)	18	EXT	5,5	1,200	<b>1,70</b>	<b>1,53</b>	79%

**TEPELNÉ VAZBY**

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb $\Delta U_{tb}$		---	<b>0,039</b>	---	<b>0,020</b>	195%
--------------------------------------	--	-----	--------------	-----	--------------	------



**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla <sup>1</sup>	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
CZT-1	SZTE	---	účinná SZTE - OZE ≤ 80%	572	99	---	Z1: 90% Z2: 90% Z3: 90% Z5: 90% Z6: 90%	Z1: 89% Z2: 88% Z3: 88% Z5: 88% Z6: 88%	99% 450
K-2	Elektrické topné žebříky	20	elektřina	6.97	95	---	90%	89%	1% 5.30

**CHLAZENÍ**

Ozn.	Zdroj chladu	Systém chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
		kW		MWh/rok	SEER <sub>C,gen,int</sub>	$\eta_{C,dis,int}$	$\eta_{C,em}$	% pokrytí MWh/rok
CHL-1	Zdroj chladu pro chlazení pokojů	90	elektřina	6.21	2,80	90%	91%	69% 14.2
CHL-2	Zdroj chladu pro chlazení technických místností	8,1	elektřina	1.44	2,70	90%	91%	15% 3.18

**NUCENÉ VĚTRÁNÍ**

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m³/hod	m³/hod	MWh/rok	%	%	W.s/m³	%
VZT-1	Větrání sociálních zařízení pokojů přístavby	11 330	3 776,67	2.21	80	-	902	33,3
VZT-2	Větrání skladů a technického zázemí	1 050	700,00	1.14	100	-	1 000	66,7
VZT-3	Větrání sociálních zařízení původních pokojů	26 200	8 733,33	2.73	80	-	481	33,3

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový Jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	—	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
CZT-1	SZTE	---	účinná SZTE - OZE≤80%	293	99	---	TVsys 1: 68,4 TVsys 2: 63,5	3 328,80	95,0 305

**OSVĚTLENÍ**

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energetický vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
Z1 (L1)	LED osvětlení	LED - bez uvedení měrného výkonu	1 673,82	200	0,86	1,00	1,00	0,66
Z2 (L1)	LED osvětlení	LED - bez uvedení měrného výkonu	570,93	100	0,86	0,90	1,00	0,77
Z3 (L1)	LED osvětlení	LED - bez uvedení měrného výkonu	107,65	50	0,86	1,00	1,00	0,87
NZ4 (L1)	LED osvětlení	LED - bez uvedení měrného výkonu	86,14	100	0,86	1,00	1,00	0,87
Z5 (L1)	Převážně zářivková svítidla	Kompaktní zářivka	3 267,82	200	1,50	1,00	1,00	0,66
Z6 (L1)	Převážně zářivková svítidla	Kompaktní zářivka	1 620,34	100	1,50	0,90	1,00	0,77
NZ7 (L1)	Převážně zářivková svítidla	referenční	226,39	50	1,10	1,00	1,00	1,00

**FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM**

V průkazu je prováděn pouze bilanční výpočet výroby tepla a elektřiny v souladu s vyhláškou pro účely stanovení neobnovitelné primární energie. Výpočet využití energie pro vlastní spotřebu není relevantní (nejsou obsaženy spotřebiče a technologie).

Ozn.	Fotovoltaická soustava	Využití solární soustavy	Výroba		Akumulace		Celková roční výroba soustavy	Využití pro výpočet neobn. primární energie
			Celková účinná plocha / počet ks panelů	Instalovaný špičkový výkon / účinnost panelu	Objem zásobníku vody	Typ akumulátorů / kapacita		
			m²	kWp	litry	typ		
			ks	%		kWh		
FVE 1	FVE s akumulací přebytků do TV	napojeno na elektrizační soustavu (export pouze přebytku)	69,000	15,64	2000	-	15,282	15,129
			46	18		-		



## H DOPORUČENÍ PRO SNIŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížením tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	<b>Střechy a stropy:</b> OP <sub>s</sub> -1 - Zateplení střechy stávajícího objektu Pro snížení energetické náročnosti objektu je doporučeno zateplení stávající střechy tak, aby byla splněna doporučená hodnota součinitele prostupu tepla konstrukce - U <sub>rec</sub> = 0,16 W/m <sup>2</sup> K.
	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávky energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	V rámci navrhovaných úprav je již navrhována instalace fotovoltaické elektrárny na střechu dostavby. Využití jiných systémů využívajících energii z OZE není vhodné z ekonomického hlediska.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Instalace vlastní kogenerační jednotky není pro hodnocený objekt technicky vhodná s ohledem na předpokládaný nízký odběr elektrické energie v průběhu noci.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Objekt již je napojen na areálový rozvod tepla.
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Instalace tepelných čerpadel není v porovnání s navrženým řešením vhodná z ekonomického hlediska.

### NAVŘZENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření		Pro snížení energetické náročnosti objektu je doporučeno zateplení stávající střechy tak, aby byla splněna doporučená hodnota součinitele prostupu tepla konstrukce - U <sub>rec</sub> = 0,16 W/m <sup>2</sup> K. Další úsporná opatření nejsou navrhována.		
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocení budova	80,75	124,10	134,87	
	650	998	1085	
Soubor navržených opatření	68,47	108,43	120,76	
	551	872	972	
Dosažená úspora energie	12,28	15,67	14,11	-
	98,8	126	113	



**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

<b>Požadavek vyhlášky dle:</b>	§6 odst. 2 §6 odst. 2) písm. a): §6 odst. 2) písm. b): §6 odst. 2) písm. c): §6 odst. 2) písm. d):	<b>Splněno:</b>	ANO NE ANO ANO
--------------------------------	--	-----------------	-------------------------

**REFERENČNÍ BUDOVA**

<b>Úroveň referenční budovy:</b>	dokončená budova a její změna do 31.12.2021			
<b>Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie</b>	<b>Druh budovy nebo zóny</b>	<b>Energetická vztahná plocha</b>	<b>Měrná potřeba na vytápění referenční budovy</b>	<b>Míra snížení</b>
		m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> .rok	%
	Z1 - Přístavba - Pokoje (ostatní zóna)	1 859,8	57,7	3
	Z2 - Přístavba - Komunikace a zázemí (ostatní zóna)	634,4		3
	Z3 - Přístavba - Technické místnosti (ostatní zóna)	119,6		3
	Z5 - Původní část - Pokoje (ostatní zóna)	3 630,9		3
	Z6 - Původní část - Komunikace a zázemí (ostatní zóna)	1 800,4		3

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m².K	STN-11	Obvodová stena nova (Orientace S, Sklon 90°)	22	EXT	0,210	0,250	ANO
		STN-12	Obvodová stena nova (Orientace Z, Sklon 90°)	22	EXT	0,210	0,250	ANO
		STN-13	Obvodová stena nova (Orientace V, Sklon 90°)	22	EXT	0,210	0,250	ANO
		STN-14	Obvodová stena nova (Orientace J, Sklon 90°)	22	EXT	0,210	0,250	ANO
		STR-15	Plocha strecha nova (Orientace J, Sklon 0°)	22	EXT	0,142	0,160	ANO
Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m².K	VYP-26	Vnější okna prístavby (Orientace Z, Sklon 90°)	22	EXT	1,100	1,200	ANO
		VYP-27	Vnější okna prístavby (Orientace V, Sklon 90°)	22	EXT	1,100	1,200	ANO
		VYP-28	Vnější okna prístavby (Orientace J, Sklon 90°)	22	EXT	1,100	1,200	ANO
		PDL(z)-16	Podlaha na zemině - nová	22	ZEM	0,214	0,300	ANO
		PDL-34	Vnitřní podlaha nad kolostavy	22	Z4	0,220	0,400	ANO
Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m².K	STN-11	Obvodová stena nova (Orientace S, Sklon 90°)	18	EXT	0,210	0,250	ANO
		STN-12	Obvodová stena nova (Orientace Z, Sklon 90°)	18	EXT	0,210	0,250	ANO
		STN-13	Obvodová stena nova (Orientace V, Sklon 90°)	18	EXT	0,210	0,250	ANO
		STR-15	Plocha strecha nova (Orientace J, Sklon 0°)	18	EXT	0,142	0,160	ANO
		VYP-26	Vnější okna prístavby (Orientace Z, Sklon 90°)	18	EXT	1,100	1,200	ANO

Součinitel průstupu tepla konstrukce	W/m².K	VYP-27	Vnější okna prístavby (Orientace V, Sklon 90°)	18	EXT	1,100	1,200	ANO
		VYP-31	Vnější dveře nové (Orientace S, Sklon 90°)	18	EXT	1,200	1,200	ANO
		VYP-32	Vnější dveře nové (Orientace Z, Sklon 90°)	18	EXT	1,200	1,200	ANO
		VYP-33	Vnější dveře nové (Orientace V, Sklon 90°)	18	EXT	1,200	1,200	ANO
		STN-21	Vnitřní stěna ke kolostavům	18	Z4	0,320	0,400	ANO
Součinitel průstupu tepla konstrukce	W/m².K	STN-11	Obvodová stěna nová (Orientace S, Sklon 90°)	18	EXT	0,210	0,250	ANO
		STN-13	Obvodová stěna nová (Orientace V, Sklon 90°)	18	EXT	0,210	0,250	ANO
		VYP-27	Vnější okna prístavby (Orientace V, Sklon 90°)	18	EXT	1,100	1,200	ANO
		PDL(z)-16	Podlaha na zemině - nová	18	ZEM	0,214	0,300	ANO
		STN-11	Obvodová stěna nová (Orientace S, Sklon 90°)	5	EXT	0,210	0,210	ANO
Součinitel průstupu tepla konstrukce	W/m².K	STN-12	Obvodová stěna nová (Orientace Z, Sklon 90°)	5	EXT	0,210	0,210	ANO
		VYP-26	Vnější okna prístavby (Orientace Z, Sklon 90°)	5	EXT	1,100	1,100	ANO
		VYP-32	Vnější dveře nové (Orientace Z, Sklon 90°)	5	EXT	1,200	1,200	ANO
		STN-21	Vnitřní stěna ke kolostavům	5	Z2	0,320	0,400	ANO
		PDL-34	Vnitřní podlaha nad kolostavami	5	Z1	0,220	0,400	ANO

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

Sezónní účinnost zdroje tepla pro vytápění	% / ---	K 2	Elektrické topné žebříky	99	80	ANO
Sezónní chladicí faktor zdroje chlada	---	CHL 1	Zdroj chladu pro chlazení pokojů	2,86	2,70	ANO
		CHL 2	Zdroj chladu pro chlazení technických místností	2,70	2,70	ANO



**OBÁLKA BUDOVY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

<b>Průměrný součinitel prostupu tepla budovy</b>	W/m <sup>2</sup> .K	Budova jako celek	0,55	0,51	NE
--	---------------------	-------------------	------	------	----

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)


<b>Celková dodaná energie</b>	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek	124,10	137,83	ANO
-------------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

**NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

<b>Neobnovitelná primární energie</b>	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek	134,87	158,40	ANO
---------------------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

**J OSTATNÍ ÚDAJE****METODA VÝPOČTU**

<b>Použitý software:</b>	 <b>DEKSOFT®</b> - ENERGETIKA	<b>Verze software:</b>	6.0.6
<b>Klimatická data:</b>	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - průměr ČR)	<b>Metoda výpočtu:</b>	Měsíční krok

**ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY**

Průkaz je součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

<b>Název stavby:</b>	Lázeňský dům Aurora - Pavilon B (včetně dostavby)	<b>Stupeň PD:</b>	DUR+DSP/DOS (dokumentace pro vydání společného povolení)
<b>Stavebník:</b>	Slatinné lázně Třeboň s.r.o.	<b>IČ:</b>	25179896
<b>Generální projektant:</b>	JPS J. Hradec s.r.o.	<b>IČ:</b>	26035138
<b>Zodpovědný projektant:</b>	Ing. Milan Špulák	<b>Č. autorizace:</b>	01074

**DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ**

<b>Bezplatná poradenská služba:</b>	<a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a>
<b>Katalog úspor energie:</b>	<a href="https://www.kataloguspor.cz">https://www.kataloguspor.cz</a>


**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

<b>Jméno / obchodní firma:</b>	Ing. Ctibor Hůlka	<b>Číslo oprávnění:</b>	269
<b>Telefon:</b>	+420 234 054 284	<b>E-mail:</b>	info@dekprojekt.cz

**URČENÁ OSOBA**

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

<b>Jméno a příjmení:</b>	-	<b>Číslo oprávnění:</b>	-
--------------------------	---	-------------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	378265.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	30.08.2021		
Platnost průkazu do:	30.08.2031		

<sup>1)</sup> V případě přerušovaného chlazení dle ČSN EN ISO 52 016-1 čl. 6.6.11.4 se uplatňuje redukce až na výslednou potřebu chladu na chlazení stanovenou pro nepřerušované chlazení, kterému odpovídá uvedená bilance. V případě přerušovaného chlazení v objektu bude rozdíl v uvedených bilancích zisků a ztrát energie o tuto redukci vyšší než vykazovaná potřeba chladu na chlazení.



## Plán BOZP pro přípravu stavby

### Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora, Třeboň

A. Identifikační údaje o stavbě, zadavateli stavby, zpracovateli projektové dokumentace a koordinátorovi

Investor: Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 37901 Třeboň  
Zastoupená: jednatelem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D.  
IČ: 25179896

Projektant: JPS J.Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
Zastoupená: jednatelem Ing. Milanem Špulákem  
IČ: 26035138

BOZP pro přípravu stavby: Roman Soudek, Vajgar 561/III, 37704 Jindřichův Hradec  
IČ: 07031921

#### 1. Údaje o stavbě

a) základní údaje o druhu stavby: Zvýšení ubytovací kapacity objektu B formou dostavby, a to dvou západních příčných traktů o čtyřech nadzemních podlažích.

Jde o dostavbu o čtyřech nadzemních podlaží, umístěnou příčně na západním konci objektu B.V třeboňském lázeňském areálu Aurora se jedná o lázeňský ubytovací objekt B, který má 4 nadzemní podlaží. Je komunikačně vnitřně propojen v úrovni 1. a 2. nadzemního podlaží s objektem D.

Objekt má napojení na infrastrukturu stávající. Na místě byla provedena obhlídka objektu a okolí parcely. Stav byl fotograficky zdokumentován.

b) název stavby: Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora, Třeboň

c) místo stavby - parc.č. 1977/11 - Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 379 01  
parc.č. 1977/3 - Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 379 01

d) charakter stavby - lázeňský ubytovací objekt hotelového typu

e) účel užívání stavby - lázeňský ubytovací objekt hotelového typu

f) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) - Předpokládá se, že stavba bude zahájena a dokončena v roce 2022-2023.

g) vnější vazby stavby na okolí včetně jejího vlivu na okolí stavby - Jde o dostavbu o čtyřech nadzemních podlaží, umístěnou příčně na západním konci objektu B.V třeboňském lázeňském areálu Aurora se jedná o lázeňský ubytovací objekt B, který má 4 nadzemní podlaží. Je komunikačně vnitřně propojen v úrovni 1. a 2. nadzemního podlaží s objektem D. Objekt má napojení na infrastrukturu stávající. Na místě byla provedena obhlídka objektu a okolí parcely.

#### 2. Odůvodnění pro zpracování plánu s uvedením odkazu na příslušné právní předpisy a soupis dokumentů sloužících jako podklad pro zpracování plánu:

a) na stavbu se vztahují odstavce a) a b) §15 zákona 309/2006 Sb. v platném znění

b) na stavbu se vztahují práce uvedené v příloze č.5 NV 591/2006 Sb. v odstavcích 6 a 11



## Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora

### 3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- a) jméno, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, a sídlo/adresa místa bydliště:  
JPS J.Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
Zastoupená: jednatelem Ing. Milanem Špulákem  
IČ: 26035138 DIČ: CZ26035138

- b) jméno hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:  
Ing. Milan Špulák, registr. v ČKAIT č. 0100074

### B. Situační výkres stavby

Situační výkres širších vztahů dané stavby obsahuje požadavky stanovené zvláštním právním předpisem 40) - viz projektová dokumentace, jejíž součástí je tento plán BOZP

### C. Požadavky na obsah plánu

Pro splnění požadavků na obsah plánu se v něm uvádí:

1. Základní informace o rozhodnutích týkajících se stavby a podmínkách stanovených v rozhodnutích a v projektové dokumentaci stavby pro její provádění z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a soupis dokumentů, týkajících se stavby, na základě kterých byla stavba povolena, včetně označení příslušného stavebního úřadu nebo autorizovaného inspektora:
  - a) dokladová část projektové dokumentace a vyjádření dotčených orgánů státní zprávy a samosprávy, vyjádření dotčených správců sítí
  - b) stavební povolení na provedení stavby, Spis.zn.: v době zpracování plánu nevydáno
2. Postupy na staveništi řešící a specifikující jednotlivá opatření vyplývající z platných právních předpisů, s ohledem na místní podmínky ve vazbě na předpokládaný časový průběh prací při realizaci dané stavby, jedná se o:
  - a) zajištění oplocení, ohrazení stavby, vstupů a vjezdů na staveniště, prostor pro skladování a manipulaci s materiálem:  
oplocení staveniště bude provedeno pevným oplocením o výšce 180cm. Do prostoru staveniště bude zřízen vjezd, který bude v době přerušení prací uzavřený. Na oplocení prostoru staveniště budou umístěné výstražné cedule "Zákaz vstupu - staveniště" a "Nepovolaným vstup zakázán". U hlavního vstupu / vjezdu na staveniště bude při zahájení prací vyvěšena kopie "Oznámení o zahájení prací" dle zákona 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. v platném znění, které je povinen odeslat zadavatel stavby 8 dní před zahájením prací na příslušný oblastní inspektorát práce,
  - b) zajištění osvětlení staveniště a pracovišť: venkovní i vnitřní prostory staveniště budou osvětlovány přenosným osvětlením, případně lze venkovní prostory osvětlit stálým sloupovým staveništním osvětlením, které bude napojeno k hlavnímu rozvaděči EI na staveništi a bude opatřeno samostatným vypínačem,



### **Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora**

#### **c) stanovení ochranných a kontrolovaných pásem a opatření proti jejich poškození:**

- ochranná pásma u stavebních strojů, do kterých se nesmí vstupovat v době činnosti stroje a bez vědomí obsluhy stroje je dána délkou dosahu stroje zvýšenou o 2m. Toto platí jak při zemních pracích, tak při práci s jeřábem, autočerpádlem, vysokozdvížným vozíkem, nákladním vozem s mechanickým zdvihacím zařízením apod. Pracovníci provádějící práce v blízkosti uváděných strojů musí používat přiměřené ochranné pomůcky, jako jsou ochranné přilby pro ochranu hlavy před pádem uvolněných předmětů, výstražné vesty, pro lepší viditelnost obsluhami strojů,
- kontrolovaná pásma - především v prostoru kolem lešení, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce musí pracovníci provádějící stavební a pomocné práce pod lešením používat ochranných přileb, na ochranu hlavy proti pádu uvolněných materiálů nebo náradí z lešení.

V prostoru přímo pod lešením je možné se zdržovat jen v případě, že je z tohoto místa prováděno zásobování pracovníků na lešení a práce na lešení je v tomto okamžiku přerušena. Tato opatření platí i ve vnitřních prostorách stavby, kde jsou prováděny práce z lehkého, přenosného lešení,

#### **d) řešení opatření při nebezpečí výbuchu nebo požáru:**

- na staveništi musí být k dispozici patřičný počet hasících přístrojů, pracovníci musí být poučeni o jejich umístění. Dále je potřeba seznámit pracovníky s telefonními čísly na jednotky IZS, pro případ, že by na staveništi došlo k požáru nebo výbuchu,
- při vzniku požáru je nutné zavolat jednotky IZS a pokusit se hasit vlastními silami,
- při výbuchu na staveništi je nutné evakuovat všechny pracovníky do bezpečné vzdálenosti od místa výbuchu, případně evakuovat zraněné do bezpečí a zavolat jednotky IZS,

#### **e) zajištění komunikace na staveništi, včetně podjíždění elektrického vedení a dalších médií (plyn, pára, voda aj.), prozatímní rozvody elektřiny po staveništi, čerpání vody, noční osvětlení:**

- v prostoru stavby nebudou zřízeny dočasné komunikace, pro jízdu po staveništi bude používán stávající terén,
- na výjezdu ze staveniště bude umístěna dopravní značka "Dej přednost v jízdě" na vjezdu na staveniště bude umístěna dopravní značka s úpravou rychlosti na max. 20 km/h,
- provizorní vzdušné vedení EI bude vyvěšeno na dostatečně vysoké pevné sloupy tak, aby pod tímto prostorem projela veškerá, na stavbě používaná, technika. Na vedení EI budou zavěšeny červené fábory, které budou na vedení upozorňovat,
- provizorní vedení EI na stavbě, volně ložené na terénu, musí být chráněno proti poškození stavební technikou vhodnými přejezdy,
- provizorní přípojka vody musí být vedena tak, aby nemohlo dojít k jejímu poškození provozem stavební techniky, případně musí být vedení přípojky vody ochráněno vhodnými přejezdy,
- přípojka plynu bude řešena až v průběhu realizace stavby, bude uložena v dostatečné hloubce před poškozením staveništní technikou,
- nové rozvody EI pro jednotlivé objekty a osvětlení areálu budou uloženy v dostatečné hloubce a budou tak chráněny před poškozením,
- nové venkovní rozvody ZTI budou taktéž uloženy v dostatečné hloubce a budou tak dostatečně chráněny před poškozením,

#### **f) posouzení vnějších vlivů na stavbu, zejména otřesů od dopravy, nebezpečí povodně, sesuvu zeminy, a konkretizace opatření pro případ krizové situace:**

- stavba se nachází v místě, kde nebude omezovat okolí nadměrnými otřesy z dopravy,
- stavba se nachází v území, kde stavebními pracemi nehrozí sesuv půdy ani povodně,

#### **g) opatření vztahující se k umístění a řešení zařízení staveniště, včetně situačního výkresu širších vztahů staveniště, řešení svislé a vodorovné dopravy osob a materiálu:**

- materiál bude na stavbu dopravován nákladními vozy. Skládán bude pomocí autojeřábu, vysokozdvížného vozíku nebo pomocí mechanického zdvihacího zařízení na nákladním voze,
- stavební materiál bude skladován tak, aby neomezoval ostatní provoz na staveništi a zároveň tak, aby byla minimalizována manipulace s tímto materiálem do místa zabudování,
- pro přepravu a rozvoz cihel se uvažuje použití vysokozdvížného vozíku a autojeřábu, pro

## **Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora**

přepravu stropních dílců bude použit autojeřáb, pro betonáž větších ploch, základů a pilot bude použito autočerpadlo,

- zdící materiál, malta apod. budou po stavbě rozváženy ručně, pro zásobování maltou a betonem může být použito zařízení s hadicovým rozvodem. Obsluhu mohou provádět jen řádně proškolení zaměstnanci,

h) postupy pro zemní práce řešící zajištění provádění výkopů, zejména riziko zasypání osob, s ohledem na druhy pažení, šířku výkopu, sklony svahu, technologii ukládání sítí do výkopu, zabezpečení okolních staveb, snižování a odvádění povrchové a podzemní vody:

- výkopy budou prováděny strojně, výkopem bude odvážen nákladními vozy. Do pracovního prostoru a ochranného pásma bagru se nesmí vstupovat. Vstup na dočištění výkopu či obnažení křížených podzemních vedení bude prováděno pouze za uvedení bagru do klidu a za souhlasu obsluhy. Pracovníci provádějící ruční práce ve výkopech budou používat reflexní vesty a budou vybaveni ochrannou přilbou,
- před výkopem základových pasů bude okolní terén odtěžen tak, aby bylo možné provést výkopy základových pasů a odtěžení zeminy ze základových pasů. Zemina se bude odvážena na skládku určenou investorem stavby,
- PD počítá se základy ze ŽB pasů s rozšířenými základovými patkami,
- výkop základových pasů bude proveden dle PD, do základového pasu bude uložena navržená výztuž a pasy budou zabetonovány,
- výkopy rýh pro uložení inženýrských sítí budou prováděny průběžně, strojním způsobem za výše popsaných postupů. Po uložení vedení budou rýhy opět zasypávány, aby se minimalizovalo použití zábran proti pádu do prohlubně. Zábranami nebo vhodně umístěným výkopem musí být opatřeny ty výkopy, které zůstanou obnažené po skončení pracovní směny,

i) způsob zajištění bezbariérového řešení na veřejných pozemních komunikacích a veřejných plochách, zejména s ohledem na způsob zajištění proti pádu do výkopu osob se zrakovým postižením:

- na staveništi nebude řešeno, stavba nezasahuje do veřejně přístupných ploch,

j) postupy pro betonářské práce řešící způsob dopravy betonové směsi, zajištění všech fyzických osob zdržujících se na staveništi proti pádu do směsi, pohyb po výztuži, přístup k místům betonáže, předpokládané provedení bednění:

- betonáže základů, základových desek, věnců a stropních desek budou prováděny pomocí autočerpadel a autodomíchávačů. Stavba musí mít domluveny signály s obsluhou autočerpadla, především pro potřeby přerušení betonáže. Obsluhu hadic autočerpadla může provádět pouze osoba, která byla řádně poučena obsluhou autočerpadla,
- po betonáži základových pasů se doporučuje provést zamezení vstupu k pasům a to osazením pevných sloupků (drátu výztuže) a natažením červenobílé pásky,
- betonáž věnců a betonové ztužující desky na stropními dílci bude provedena pomocí autočerpadel a autodomíchávačů. Stavba musí mít domluveny signály s obsluhou autočerpadla, především pro potřeby přerušení betonáže. Obsluhu hadic autočerpadla může provádět pouze osoba, která byla řádně poučena obsluhou autočerpadla,
- před započatím prací na betonáži stropů a věnců bude po obvodu objektu postavené lešení tak, aby tvořilo přirozenou ochranu proti pádu z výšky. Ostatní prostupy stropem o velikosti větší než 30x30 cm musí být zakryty nebo zajištěny pevným zábradlím, které zamezí případnému pádu do prohlubně.

k) postupy pro zednické práce řešící základní technologie zdění zevnitř objektu, zejména ochranné zábradlí zvenku, z obvodového lešení, zajišťování otvorů ve svislém zdivu, dopravu materiálu pro zdění, zajištění pod místem práce ve výšce a v jeho okolí:

- Přistavovaný objekt : obvodové a vnitřní nosné zdivo je navrženo z vápenopískových tvárnic tl od 400 po 200 mm pevnosti P25. Zdivo příček tl. 150 mm, přízdívky pro zařízení zdravotních instalací navrženo z tvárnic z autoklávového pórobetonu kategorie I, 599/249/150, přízdívky zdiva u pouzder posuvných dveří a zadní stěna v místě hlavního uzávěru plynu z tvárnic tl.75 mm, 599/249/75.  
Zdění bude prováděno ručně, cihly budou spojovány výrobcem doporučeným stavebním

### **Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora**

lepidlem. Při zdění je nutné, aby pracovníci prováděli práce tak, aby nedošlo ke zranění cihelným materiálem, případně ke zranění očí, v případě, že by se stavební lepidlo dostalo do očí. Zdění obvodového zdiva je nutné provádět tak, aby byla zároveň zajištěna ochrana proti pádu, a to nejen z používaného přenosného lešení, ale také přes vyzdívanou konstrukci.

V momentě, kdy bude nutné použití přenosného lešení pro vyzdívání ve vyšších výškách je nutné od 1,5m od podlahy, na které je umístěno lešení, používat dvoubytového zábradlí, aby bylo zajištěna ochrana proti pádu z lešení. Úpravu výšky podlahy je potřeba upravovat tak, aby nedocházelo ke zdění níže jak 60 cm nad podlahou lešení, jelikož by nebyla zajištěna ochrana proti přepadnutí. V případě, že toto nebude možné provádět, je nutné zajistit průběžnou ochranu proti přepadnutí přes zdivo vnějším zábradlím např. dostatečně zapřené dřevěné sloupky a zábradlí z prken nebo obdobná konstrukce z trubkového lešení. Ochranu proti přepadnutí z lešení je nutné provést vždy v okenních prostorech nebo u prosklených stěn, mezi kterými je lešení také postaveno.

Zdění příček provádět obdobným způsobem, ochranu proti přepadnutí lze řešit vnitřním zábradlím na přenosném lešení. Zde se předpokládá menší fyzické namáhání při zdění a zároveň i to, že vnitřní zábradlí při zdění příček nebude pracovníků příliš překážet

Osazování překladů jak u obvodového zdiva, tak u vnitřních nosných konstrukcí a příček provádět v dostatečném počtu pracovníků, aby nedošlo ke zranění špatnou manipulací nebo pádem překladu.

Zdící materiál bude pro pracovníky provádějící zdění dopravován ručně, v případě manipulace se zdícím materiálem na lešení, je potřeba tuto přepravu provádět tak, aby osoba na lešení nepřepadla z lešení dolů a zároveň, aby pracovník provádějící zásobování zdícím materiálem nebyl ohrožen pádem zvedaného materiálu na lešení. Doporučuje se provádět přepravu ruční kladkou nebo alespoň vytahováním nádob se zdícím materiálem po laně s tím, že si nádobu vytáhne pracovník provádějící zdění na lešení.

- Omítání zdiva - předpokládá se strojní omítání. Na provádění omítání z lešení se vztahují stejné požadavky na zajištění proti pádu, tzn. dvoutýčové zábradlí na lešení, otvory ve zdivu (okna, dveře, prosklené stěny) budou zajištěny vně zdiva dvoutýčovým zábradlím tak, aby v úrovni 1,1m od podlahy lešení bylo horní zábradlí. Totéž platí pro provádění prací se štukem,
- Venkovní úprava nosných konstrukcí - bude provedeno zateplení objektu a následně provedení vnějších povrchových úprav. Na provedení prací na zateplovacím systému a následných finálních povrchových úprav stěn bude vybudováno po obvodu objektů lešení. Lešení bude provedeno tak, že každé podlahové patro bude opatřeno okopovou lištou a dvoutýčovým zábradlím. Lešení bude postaveno tak, aby bylo možné provést montáž zateplovacího systému, tzn. v dostatečné vzdálenosti od zdiva. Provádění zateplovacích prací musí být prováděno s nejvyšší opatrností, aby nedošlo k propadnutí pracovníků dočasnou větší mezerou mezi lešením a zdivem. Toto obvodové lešení bude dále využito pro montáž konstrukce pro zastínění objektu a pro provádění montážních prací stropů a střešní konstrukce. Lešení musí být provedeno tak, aby splňovalo kolektivní ochranu proti pádu z výšky pro pracovníky provádějící práce na montáži filigránských nosníků, betonáže stropu, montáže střešní konstrukce a ostatních zařízení objektů na střeše.

l) postupy pro montážní práce řešící bezpečnostní opatření při jednotlivých montážních operacích a s tím spojených opatřeních pro zajištění pomocných stavebních konstrukcí, přístupy na místo montáže, způsob zajišťování otvorů vzniklých s postupem montáže, doprava stavebních dílů a jejich upevňování a stabilizace:

- Přistavovaný objekt - jsou zde navrženy SDK podhledy, pro zakrytí vedení rozvodů VZT a ostatních sítí, na systémovém kovovém roštu, podhledy v hygienických prostorech budou z desek impregnovaných do vlhkého prostředí. Veškeré konstrukce podhledů budou kotveny do stropní ŽB konstrukce a obvodového a nosného zdiva. Vzhledem k výšce objektu, budou práce prováděny z přenosného lehkého lešení. Lešení musí být po obvodu opatřeno dvoutýčovým zábradlím, s výškou horního zábradlí 1,1 m nad podlahou lešení, aby byla zajištěna ochrana proti pádu z lešení. V prostoru montáže podhledů nesmí být prováděny žádné jiné práce, aby bylo zajištěno, že nedojde ke zranění pracovníků, kteří by se pohybovali pod lešením, v případě pádu materiálu z lešení,
- Práce na ZTI, EI, vzduchotechnice a ostatních instalacích musí být prováděny tak, aby



### **Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora**

nedocházelo k vzájemnému ohrožení pracovníků HSV a naopak. Organizace práce na jednotlivých úsecích musí být prováděna tak, aby se pracovníci různých řemesel a oborů vzájemně neohrožovali.

m) postupy pro bourací a rekonstrukční práce řešící základní technologie bourání, zejména ruční, strojní, kombinované, a za využití výbušnin, zajištění pracovišť s bouracími pracemi, podchycení bouraných konstrukcí, odvoz sutin, zajištění všech fyzických osob zdržujících se na staveništi ve výšce, zabezpečení inženýrských sítí, jejich náhradní vedení, zabezpečení okolních objektů a prostor:

- Bude provedeno bourání prostupů pro propojení přistavovaného objektu se stávajícím, dle projektové dokumentace. Půjde převážně o ruční práce pomocí ručního bouracího nářadí. Při provádění bourání je nutno zajistit stropní konstrukci kolem bouraných otvorů, případně zajistit zpevnění stěn kolem bouraných otvorů. Bourací práce provádět od stropu dolů, pracovníci budou pracovat z lešení tak, aby neprováděli práce nad hlavou. Nutno používat ochranných pomůcek (přilba, brýle, rukavice), aby se minimalizovalo riziko vzniku drobných úrazů. Odvoz suti před objekt bude proveden ručně, následně bude naložen do stavebních kontejnerů a odvezen na skládku. V prostoru bourání nebudou prováděny v době bourání žádné jiné stavební a montážní práce,
- kácení dřevin - bude provedeno odbornými pracovníky, dřevo z pokácených dřevin bude odvezeno na určenou skládku. Při provádění kácení dřevin se v prostoru kácení smí pohybovat jen pracovník provádějící kácení,

n) řešení montáže stropů, včetně pomocných konstrukcí, opatření zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce ve výšce po obvodu a v místě montáže, doprava materiálu, zajištění pod prací ve výšce:

- zastropení objektu je navrženo pomocí železobetonových filigránových desek s nadbetonávkou.  
Překlady navrženy systémové a železobetonové monolitické, případně bude využito ocelových válcovaných profilů.  
Obvodové lešení bude dále využito pro montáž konstrukce pro zastínění objektu a pro provádění montážních prací stropu a střešní konstrukce. Lešení musí být provedeno tak, aby splňovalo kolektivní ochranu proti pádu z výšky pro pracovníky provádějící práce na montáži filigránových nosníků, betonáže stropu. Montáž filigránových stropních dílců bude prováděna pomocí autojeřábu. Každý nosník musí být před přepravou jeřábem řádně zajištěn proti samovolnému pádu. Pokládka nosníků bude prováděna systematicky tak, aby každý položený nosník již tvořil podlahu pro pracovníky provádějící pokládku. Vzhledem k rozsáhlosti objektu bude i tak potřeba pracovníky provádějící manipulaci s nosníky, především při jejich usazení a následné odpojení od jeřábu, jistit osobním jištěním proti pádu, kdy ke jako kotvících bodů bude využito horní výztuže filigránových nosníků. Délka upínacích postrojů musí být zvolena tak, aby bezpečně zachytila případný pád pracovníka.
- zastřešení objektů je navrženo pomocí ploché střechy, nosná konstrukce ze železobetonových filigránových desek s nadbetonávkou.  
Obvodové lešení bude využito i pro montáž střešní konstrukce. Lešení musí být provedeno tak, aby splňovalo kolektivní ochranu proti pádu z výšky pro pracovníky provádějící práce na montáži střešní konstrukce a ostatních zařízení objektů na střeše.
- Konstrukce zastínění obvodu objektu, dle PD - práce budou probíhat z obvodového lešení, výška podlahy bude upravena tak, aby byla montáž možná provést. Přepravu jednotlivých dílců bude zajišťovat autojeřáb, jednotlivé dílce budou k obvodu pláště kotveny přes ISO-nosníky, podle návodu výrobce,

o) postupy pro práci ve výškách řešící způsob zajištění proti pádu na volném okraji, proti sklouznutí, proti propadnutí střešní konstrukcí, dopravu materiálu, konkrétní způsob zajištění prací ve výšce; při navrhování osobního zajištění osob určit systém zachycení proti pádu, včetně určení způsobu kotvení pro zajištění osob proti pádu osobními ochrannými pracovními prostředky, pokud nebylo možné přednostně užít prostředků kolektivní ochrany před prostředky osobní ochrany:

- práce na stropní a střešní konstrukci - jedná se o ploché "zelené"střechy. Navržena střešní krytina ze svařované PVC fólie se separační vrstvou, dle PD. Doprava materiálu na střechu

### **Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora**

bude zajištěna jeřábem nebo stavebním vtahem. Práce musí být prováděny tak, aby bylo minimalizováno riziko pádu ze střešní konstrukce. Bude zajištěno obvodovým lešením. Pracovníci dále při práci s horkovzdušnými svařovacími pistolemi musí dodržovat předepsané pracovní postupy, aby minimalizovali riziko poranění horkým vzduchem. Při práci s horkovzdušnými pistolemi je nutné dbát opatrnosti při manipulaci, aby nedošlo ke vzniku požáru. Při přerušení prací je nutné všechny horkovzdušné pistole vypínat a ukládat na nehořlavou podložku.

Obvodové lešení bude tvořit ochranu proti pádu i pracovníkům provádějící ostatní práce na střešní konstrukci. Jedná se především o montáž rozvodů, montáž hromosvodů a montáž případně navrženého kotvicího systému pro budoucí údržbu střech a ostatního zařízení na střeších jednotlivých objektů (fotovoltaické a solární panely),

p) zajištění dalších požadavků na bezpečnost práce, zejména dopravu materiálu, jeho skladování na pracovišti, zajištění pracoviště z hlediska požadavků při práci ve výšce, opatření vztahující se k pomocným stavebním konstrukcím použitým pro jednotlivé práce, použití strojů:

- stavební materiál musí být na staveništi skladován dle požadavků NV 591/2006 Sb.
- Skladování stavebního materiálu musí být prováděno tak, aby nedošlo k jeho pádu nebo sesunutí a zamezilo se zranění pracovníků na staveništi
- stavební materiál nesmí být uskladňován v blízkosti výkopů, aby nedošlo k utržení stěn výkopů a pádu skladovaného materiálu,
- přepravu stavebního materiálu po stavbě je potřeba provádět koordinovaně za pomoci stavební techniky, ruční manipulaci co nejvíce minimalizovat

q) postupy řešící jednotlivé práce a činnosti a stanovací opatření pro prolínání a souběh jednotlivých prací, zejména využití více jeřábů na jednom staveništi a práce za současného provozu veřejných dopravních prostředků:

- na staveništi se nepočítá s využitím více jeřábů v jednom čase
- staveniště je uzavřené, s vyloučením veřejných dopravních prostředků
- vjezd a výjezd ze staveniště se řídí zákony o provozu na komunikacích,
- práce jednotlivých dodavatelů PSV musí být koordinovány tak, aby se pracovníci jednotlivých dodavatelů vzájemně svými pracemi neohrožovali. Nutná je i koordinace prací mezi HSV a PSV činnostmi,

r) zajištění organizace a časové posloupnosti nebo souslednosti prací vykonávaných při realizaci stavby s prováděním tunelářských a podzemní prací, pro které jsou požadavky na bezpečnostní opatření stanoveny zvláštním právním předpisem<sup>41)</sup>:

- tyto práce nebudou na staveništi prováděny,

s) zajištění bezpečnostních opatření ve spojení s prací ve výšce a nad volnou hloubkou, při provádění dokončovacích prací a prací pomocné stavební výroby, zejména při montáži antén a hromosvodů, osazování oken, montáži zábradlí, vodorovné izolace balkónů, teras a střech, při montáži výtahů, vzduchotechniky, klimatizací, při provádění nátěrů konstrukcí a fasád a při dokončovacích pracích kolem objektu, např. chodníky, osvětlení, a při provádění údržbových prací:

- montáž oken - pro montáž oken bude využito venkovní obvodové lešení, případně lehké přenosné lešení pro práce z vnitřních prostor objektů. Manipulace se skleněnými výplněmi musí být prováděna tak, aby nedošlo k úrazům po pádu a rozbití skleněných výplní. Montážní práce provádět tak, aby v okolí manipulace se skleněnými výplněmi neprobíhaly další jiné práce a nedošlo k vzájemnému ohrožení pracovníků.
- hromosvody a antény budou prováděny na střešní konstrukci, svislé vedení bude provedeno z lešení. Ochranu proti pádu ze střechy bude tvořit obvodové lešení. Při pracích na lešení bude pracovníky chránit proti pádu předepsané zábradlí,

t) postupy pro specifická opatření vyplývající z podmínek provádění stavebních a dalších prací a činností v objektech za jejich provozu, včetně časového harmonogramu těchto prací a činností:

- zpevněné plochy:

Terénní úpravy budou prováděny malým pásovým bagrem, dočišťování bude prováděno

### **Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora**

ručně. Při provádění výkopových prací nesmí pracovníci stavby vstupovat do ochranného pracovního prostoru bagru. Pro vstup do tohoto prostoru musí být stroj uveden do klidu a musí být povolen vstup do prostoru obsluhou stroje! Pracovníci provádějící práce u bagru budou používat ochranné přilby a reflexní vesty! Pracovníci mají zakázáno vstupovat do zadní části pracovního prostoru stroje, aby bylo zabráněno přejetí. Strojník nemá kompletní výhled do zadního prostoru stroje! Při provádění prací na pokládce jednotlivých vrstev nových chodníků je nutno dbát zvýšené opatrnosti při vyklápění materiálu z nákladních vozidel, aby nedošlo k zasypání pracovníků provádějících následnou pokládku a rozvoz. Při vyklápění se nesmí žádný pracovník nacházet v místě vykládky. Rozvoz složeného materiálu se bude provádět malým nakladačem, zde je nutné dbát opatrnosti při práci tak, aby nedošlo k nenadálému vstupu před pohybující se stroj, popřípadě ke vstupu do prostoru, kde stroj vykládá materiál. Pracovníci mají zakázáno vstupovat do zadní části pracovního prostoru stroje, aby bylo zabráněno přejetí. Strojník nemá kompletní výhled do zadního prostoru stroje! Hutnění vrstev nových chodníků se bude provádět vibračními válci. Obsluha válce musí provádět obsluhu tak, aby neohrozila pohybem válce ostatní pracovníky stavby. Pracovníci stavby nesmí vstupovat do pracovního prostoru pohybujícího se válce, aby nedošlo ke zranění najetím. Pokládka obrub a dlažby chodníku v místě chodníků bude prováděna ručně. Doprava obrub na místo prací bude prováděna pomocí staveništního nakladače. Zde je nutné dbát opatrnosti při práci tak, aby nedošlo k nenadálému vstupu před pohybující se stroj, popřípadě ke vstupu do prostoru, kde stroj vykládá materiál. Pracovníci mají zakázáno vstupovat do zadní části pracovního prostoru stroje, aby bylo zabráněno přejetí. Strojník nemá kompletní výhled do zadního prostoru stroje! Při pokládce je nutné dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo ke zranění při špatném použití ručního nářadí, a aby nedošlo ke zranění špatnou manipulací při dořezávání dlažebních kostek pomocí rozbrušovací pily.

- sadové úpravy - Dojde k provedení zatravnění budoucích zelených ploch, k vysazení stromů dle PD a vysazení květin na k tomu určená místa dle PD. Dle nutno dodržovat zásady bezpečné práce s ručním nářadím a s jeho skladováním. Úklid staveniště a odvoz zařízení staveniště budou zajišťovat pracovníci HSV. Odvoz zařízení staveniště bude zajišťovat dopravní obsluha stavby, především nákladními vozidly. Nakládání materiálu na vozidla zajišťují řidiči jednotlivých vozidel za pomoci pověřených pracovníků HSV. Tito pracovníci musí mít domluveny jasné dorozumívací signály s obsluhou stroje, musí používat předepsané ochranné pracovní pomůcky, v tomto případě ochranné přilby, reflexní vesty a ochranné rukavice.

u) postupy pro opatření vyplývající ze specifických požadavků na stavbu, například z konzultací s orgány inspekce práce, stavebními úřady, orgány ochrany veřejného zdraví a dalšími orgány podle zvláštních právních předpisů:

- nejsou řešeny,

v) postupy pro opatření vyplývající ze specifických požadavků na práce a činnosti spojené zejména s používáním toxických chemických látek, chemických látek klasifikovaných jako toxické kategorie 3 nebo toxické pro specifické cílové orgány po jednorázové nebo opakované expozici kategorie 1 podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího klasifikaci, označování a balení látek a směsí(23), ionizujícího záření a výbušnin a s výskytem azbestu:

- nepředpokládá se použití toxických chemických látek na staveništi, klasifikovaných jako toxické kategorie 3 nebo toxické pro specifické cílové orgány po jednorázové nebo opakované expozici kategorie 1.
- na staveništi nebudou prováděny práce s ionizujícím zářením
- na staveništi nebudou prováděny žádné práce s azbestem

Lešení na staveništi:

Stavbu a demontáž lešení kolem budovy budou provádět pracovníci proškolení ke stavbě lešení, vedení stavby lešení bude zajišťovat osoba vlastníci platný lešenářský průkaz. Lešení bude řádně kotveno a zajištěno proti pádu. V jednotlivých patrech bude podlaha z vnější strany opatřena okopovou lištou. Pohyb mezi jednotlivými patry lešení bude zajištěn žebříky s předepsaným horním



### **Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora**

přesahem nebo žebříky dodávanými v sadě lešení. Žebřík vedoucí z přízemí do prvního patra bude po ukončení směny uklízen, aby bylo zajištěno znepřístupnění lešení mimo pracovní dobu.

**Při montáži a demontáži lešení budou všichni pracovníci používat ochranné přilby.** Lehké přenosné lešení pro potřebu stavby, bude stavěno a bouráno průběžně, stavbu a bourání tohoto lešení budou zajišťovat pracovníci HSV. Podlahy od 1,5m výšky od podlahy musí být zajištěny dvoutýčovým zábradlím. Stavbu a bourání lehkého lešení musí provádět dostatečný počet pracovníků, aby nedošlo k samovolnému pádu nezajištěné konstrukce nebo dílce lešení. Nástup na lešení bude řešen systémovými žebříky lešení nebo žebříky s předepsaným přesahem. Stavba a demontáž lešení bude řízena pracovníkem s patřičným lešeníářským průkazem. **Při montáži a demontáži lešení budou všichni pracovníci používat ochranné přilby.**

#### Doprava na staveništi:

Řidiči vozidel dopravní obsluhy stavby musí dbát zvýšené opatrnosti při jízdě ke staveništi. Pro obsluhu staveniště bude využívána automobilová doprava, jeřáby a nakladače. Pracovníci stavby provádějící obsluhu při nakládce a vykládce nebo obsluhu kolem jeřábů a nakladačů musí mít domluveny jasné dorozumívací signály s obsluhou stroje, musí být seznámeni s ochranným pásmem stroje, aby při pracovní činnosti stroje nevstupovali do tohoto pásma a snížili tak možné riziko vzniku úrazu zasažením pracovním strojem, pádem materiálu ze stroje nebo přejetím. Tito pracovníci budou používat ochranné přilby a reflexní vesty, pro lepší viditelnost obsluhou jednotlivých strojů.

#### Elektrické nářadí:

Při práci s elektrickým nářadím může dojít vlivem poškození izolace nebo vlivem vlhkosti k poranění elektrickým proudem. Zde je nutné dodržovat ochranu přívodních kabelů, případné obnažení jednotlivých drátů okamžitě hlásit a nechat provést opravu, aby nedošlo k případnému probíjení a úrazu el. proudem. Dále nesmí do elektrických nářadí vniknout voda, aby nedošlo ke zkratu a zásahu el. proudem. Z tohoto důvodu budou všichni pracovníci seznámeni s místem umístění staveništního rozvaděče, na kterém je nouzový vypínač přívodu elektrického proudu do stavby. Toto ustanovení platí pro všechny zhotovitele!

#### **Seznam souvisejících dokumentů**

- Zákon 262/2006 Sb., Zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 362/2007 Sb., kterým se mění zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
- 365/2011 Sb., kterým se mění zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
- NV č. 201/2010 Sb., způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o pracovním úrazu
- NV č. 495/2001 Sb., o poskytování OOPP, mycích prostředků, dezinfekčních a čistících prostředků
- NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- NV č. 405/2004 Sb., vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signál
- NV č. 361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- NV č. 272/2012 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákon 225/2012 Sb. změna zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon (ochranná pásma)
- Návodů strojů a zařízení



## **Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora**

Plán BOZP pro realizaci stavby musí být doplněn o identifikační údaje generálního zhotovitele a jeho zástupců včetně kontaktů. Dále musí být v plánu BOZP pro realizaci uvedeni všichni další zhotovitelé stavby a kontakty na jejich zástupce.

K plánu BOZP pro realizaci stavby bude uveden seznam všech pracovníků, kteří byli s plánem seznámeni. Dále budou veden seznam nově změn plánu BOZP.

Zhotovitel vyhotoví ve spolupráci s koordinátorem pro realizaci plán staveniště, který bude součástí plánu BOZP pro realizaci.

V Jindřichově Hradci, dne 4.8.2021

ROMAN SOUDEK KOO-BOZP  
KARO/029/KOO/2018  
VAJGAR 561/III  
JINDŘICHŮV HRADEC ☺  
IČ 07031921



Roman Soudek  
koordinátor BOZP pro přípravu

Příloha:

osvědčení k získání odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi

**KARO EXPORT-IMPORT, spol. s r. o.**

Adresa 147/467, 717 00 Ostrava – Bartovice, IČ: 253 68 397

Držitel akreditace pro provádění zkoušek fyzických osob z odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle ustanovení § 20 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí č.j.: MPSV 2016/106042-423/1 ze dne 11.04.2017

vydává

## OSVĚDČENÍ

o získání odborné způsobilosti  
k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

číslo osvědčení: **KARO/029/KOO/2018**

**Roman Soudek**

narozen 30. června 1975, Počátky

Úspěšně vykonal dne 05.04.2018 v Praze periodickou zkoušku z odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před odbornou zkoušební komisí jmenovanou držitelem akreditace KARO EXPORT-IMPORT, spol. s r. o.

Toto osvědčení je dokladem o úspěšném vykonání periodické zkoušky z této odborné způsobilosti podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a podle ustanovení § 5 odst. 1 a odst. 2 nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Osvědčení o úspěšném vykonání periodické zkoušky má podle ustanovení § 10 odst. 3 zákona platnost 5 let ode dne jejího vykonání.

**Zkouška z odborné způsobilosti se skládá opakovaně každých 5 let.**

**Platnost osvědčení je do: 05.04.2023**

**Datum vydání osvědčení: 05.04.2018**

Ing. Jiří Kubaček  
předseda odborné zkoušební komise



Ing. Eva Grmlová, Ph.D.  
číslo příkazu: 10  
řídící orgán



Váš dopis značky:

Ze dne:

Naše č. j.: KHSJC 27077/2021/HOK JH-TA  
Spisová značka: S-KHSJC 27077/2021

Vyřizuje: Másiřková, MUDr. Weinerová  
Tel. číslo: 387 712 525, 548

JPS J. Hradec s.r.o.  
Jarošovská 753/II  
Jindřichův Hradec  
377 01

Datum: 16. 9. 2021

**Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na stavbu „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora, na pozemku parc.č. 1977/3, 1977/11 k.ú. Třeboň“.**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 149 správního řádu a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 30 odst. 1 a 3 a § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů toto

**závazné stanovisko:**

S návrhem projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na stavbu „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora, na pozemku parc.č. 1977/3, 1977/11 k.ú. Třeboň“ (dále jen „projektová dokumentace“), zpracovaným ve 08/2021 zhotovitelem Ing. Milanem Špulákem, JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec, IČ: 26035138, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 18. 8. 2021, žadatel PaedDr. Jan Váňa, starosta Města Třeboň, Palackého nám. 46/II, 390 01 Třeboň, IČ: 00247618 zastoupen zmocněncem Ing. Milanem Špulákem, jednatelem společnosti JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec, IČ: 26035138, na základě plné moci ze dne 18. 8. 2021 (dále jen „žadatel“), jako podkladem pro územní a stavební řízení

**s e s o u h l a s í .**

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. je souhlas vázán na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před uvedením stavby do provozu (v průběhu zkušební provozu) KHS Jč. kraje požaduje předložit průkaz výsledky měření hluku, že hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku stavby (provozovny) nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru, a že jsou splněny požadavky vyplývající z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

2. Musí být realizována všechna protihluková opatření vyplývající z Akustického posouzení „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“, zhotovitel Ing. Milanem Špulákem, JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec, IČ: 26035138, tj. mimo jiné instalace tlumičů hluku.

## Odůvodnění:

Na KHS JČ kraje byla doručena žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na stavbu „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora, na pozemku parc.č. 1977/3, 1977/11 k.ú. Třeboň“.

Zhotovitelem projektové dokumentace je Ing. Milan Špulák, registr. v ČKAIT č. 0100074, Jindřichohradecká projekční společnost s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 48202185.

Předloženo bylo: A Průvodní zpráva, B Souhrnná technická zpráva, Situační výkresy, Dokumentace objektů: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení, D.1.4.1 Zdravotně technické instalace, D.1.4.2 Vzduchotechnika a klimatizace, D.1.4.3 Vytápění, D.1.4.4 Měření a regulace, D.1.4.5 Elektroinstalace, D.1.4.6 Slaboproudé systémy; Akustické posouzení; datum 2021-08, paré č. 3, archivní č. 19 051.

Jedná se o rozšíření kapacity čtyřpodlažního lázeňského ubytovacího pavilonu B, na pozemcích parc.č. 1977/3 a 1977/11 k.ú. Třeboň.

Celkem nových 104 lůžek - 4x Apartmá dvoulůžkové, 46x dvoulůžkové pokoje a 4x jednolůžkové pokoje. Úpravy budou také prováděny v části uvnitř objektu B pro napojení čtyřpodlažní příčné oboustranné dostavby.

Dostavba má dvě části, sekci jižní a severní. Vnitřní uspořádání vychází z původní hotelové koncepce pavilonu A i B. To je vnitřní chodba, a z ní přístupné ubytovací buňky. Ubytování zde bude realizováno většinou v dvoulůžkových pokojích s předsínkou. Z předsínky je přístupná koupelna a samostatné WC. Pokoje na jih a západ mají lodžie. Některé dvoulůžkové pokoje, orientované na východ, lodžie nemají, pouze balkonové dveře se zábradlím. Jednolůžkové pokoje jsou prosvětleny pouze okem. Apartmá v jižním průčelí mají lodžii po celé délce fasády. Ve dvoulůžkovém apartmá je navržena velkoryse řešená koupelna, samostatné WC a dva pokoje přístupné přes prostornou předsíň.

### Dispoziční řešení:

Sekce jih (S) má všechna čtyři podlaží téměř identická. Z centrální chodby jsou přístupné ubytovací buňky, a za vnitřním schodištěm je jižní průčelí uzavřeno dvoupokojovým apartmá. Každé podlaží má tedy jedno apartmá, čtyři dvoulůžkové pokoje a jeden pokoj jednolůžkový. Každá ubytovací jednotka orientovaná na západ a apartmá na jih má přístup na lodžii, rozčleněnou skleněným zábradlím pro jednotlivé pokoje. Tím je zachována intimita a soukromí i přes maximální prosklení pokojů. Jednolůžkový pokoj má pouze okno.

(V přízemí mají všechny dvoulůžkové (a jednolůžkový) pokoje pouze okna.)

Sekce sever (N) má také v každém podlaží centrální chodbu s přístupem k výtahu a do všech jednotek ubytování a je ukončena venkovním únikovým schodištěm, která jednotlivá patra propojí a umožní také přístup na střechu. Přízemí této sekce je řešeno odlišně od tří vyšších podlaží (2np až 4np). Vedle vstupu je velký prostor pro ukládání jízdních kol. Jsou zde technické místnosti (pro EI, UT, SLP), sklady (čistého a špinavého prádla), úklidová komora, šatna zaměstnanců, pokojový servis.

Ve 2. až 4. nadzemním podlaží je celkem 10 dvoulůžkových pokojů s příslušenstvím v každém ze tří podlaží. Každá ubytovací jednotka orientovaná na západ má přístup na lodžii, rozčleněnou skleněným zábradlím pro jednotlivé pokoje. Ubytovací buňky s okenním otvorem na východ mají u balkonových dveří pouze zábradlí, lodžie chybí. Jde celkem o 15 takto řešených dvoulůžkových pokojů. (V přízemí mají všechny pokoje pouze okna.)

Prostory pro personál, úklidové komory, technické místnosti a sklady jsou umístěny u centrální části a především v přízemí sekce N (sever).

V každém podlaží je vyhrazena jedna buňka pro pokojový servis.

Z exteriéru úpravy pohledově navazují na stávající části, jichž se stavební práce nebudou z exteriéru dotýkat. Nově bude do komunikačního prostoru vložen lůžkový výtah.

Napojení na technickou infrastrukturu bude na stávající rozvody v areálu. Výrobník studené vody bude umístěn na střeše v uzavřeném objektu.

Vytápění – jako zdroj tepla bude sloužit nová předávací stanice v 1.NP objektu, která bude napojena na centrální rozvod tepla v suterénním technickém kanále před stávající předávací stanicí A7, kde bude napojeno na neregulovaný přívod topné vody na stávající potrubí DN 200.

Pro vytápění a chlazení pokojů budou instalovány cirkulační jednotky fan-coil. Jednotky budou umístěny nad sníženým podhledem v předsínce pokoje, v interiéru budou viditelné pouze výfukové resp. nasávací mřížky.



Vzduchotechnická zařízení budou instalována uvnitř objektu jako samostatná zařízení, vyústění do venkovního prostředí budou opatřena účinnými tlumiči hluku k dosažení platných hygienických limitů. Výdech je vždy přes výfukové hlavice nad střechou objektu.

#### Zařízení č.1 – Větrání soc. zařízení

Je řešeno podtlakovým způsobem lokálními ventilátory umístěnými v podhledu dané místnosti, spouštěny budou se světlem, nebo samostatným vypínačem dle přání investora. Ventilátory jsou vybaveny zpětnou klapkou a nastavitelným časovým doběhem. Přívod náhradního vzduchu bude pomocí mikroventilace.

#### Zařízení č.2 – Vytápění a klimatizace pokojů

Jednotlivé pokoje budou vytápěny a klimatizovány cirkulačními jednotkami fan-coil. Jednotky jsou navrženy tedy ve čtyř-trubkovém provedení (chlazení, topení) a budou umístěny nad sníženým podhledem v předsínce pokoje, v interiéru budou viditelné pouze výfukové, resp. nasávací mřížky. Jednotky budou ovládány pomocí termostatu umístěného na stěně pokoje. Tiché vnitřní jednotky max. 35dB(A) 2 m od jednotky.

#### Zařízení č.3 – Větrání CHÚC

Schodišťové prostory v objektu jsou navrženy jako chráněná úniková cesta typu „A“ a je tedy nutné je vybavit přetlakovým větráním s minimálně 10-násobnou výměnou vzduchu.

Toto je řešeno vždy přírodním zařízeními v sestavě: nasávací kus, regulační klapka s motorickým ovládáním a ventilátor. Sestavy jsou umístěny na střeše objektu, napojeny jsou na stoupací potrubí tak, aby byl zajištěn přívod vzduchu rovnoměrně do jednotlivých pater schodiště případně výtahu.

Odvod je řešen otvorem přes uzavírací klapku se servopohonem umístěnou na stěně v nejvyšším bodě schodiště. Celý systém požárního větrání je spouštěn automaticky od EPS. Toto zařízení musí mít zajištěn přívod ze dvou na sobě nezávislých zdrojů. Náhradní zdroj musí být v činnosti po dobu 45 minut. Hlučný potrubní ventilátor spouštěný pouze při aktivaci od EPS a jednou za rok 30 minut při revizi.

#### Zařízení č.4 – Větrání skladů a technických místností v 1.np

Větrání skladů a technických místností bude řešeno axiálními ventilátory. Výfuk je na střeše. Spouštění ventilátoru je dle časového programu. Takto bude zajištěna výměna min. 5x za hodinu.

#### Zařízení č.5 – Klimatizace místnosti UPS

Tepelné zisky od technologie jsou eliminovány split systémem s klimatizační nástěnnou jednotkou. Venkovní kondenzační jednotka bude umístěna na střeše objektu.


Projektová dokumentace řeší hluk ze stavební činnosti. Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době, max. mezi 7.00-21.00 hod., hlavní stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8.00 – 12.00 hod., a 13.00 – 17.00 hod. a to pouze v pracovní dny (mimo soboty a neděle).

**Předložená projektová dokumentace byla posouzena v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a v mezích kompetencí daných § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

**Podmínky vyplývají z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a z předložené projektové dokumentace.**

**Podmínka č. 1 byla stanovena zejména pro ověření dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru v reálných podmínkách provozu po realizaci stavby.**

**Podmínka č. 2 byla stanovena zejména proto, že realizace všech protihlukových opatření je nezbytným předpokladem pro dodržení hygienických limitů hluku v reálném provozu stavby.**

 Krajská hygienická stanice  
Jihočeského kraje (45)  
se sídlem v C. Budějovicích  
Na Sadech 25  
370 71 České Budějovice

Jana Másílková, DiS.  
vrchní referent oddělení HOK JH-TA





HZSCX007UFB4

13

**Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje****Územní odbor Jindřichův Hradec**

U knihovny 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Č. j.: HSCB- 3303-2/2021 UO-JH  
Datum: 17. 9. 2021  
Vyřizuje: kpt. Ing. Jana Kostková  
Tel.: 950 241 130  
E-mail: prevence.jh@jck.izscr.cz  
Počet stran: 2  
Počet příloh: 0

Adresát:  
JPS J. Hradec s.r.o.  
Jarošovská 753/II  
377 01 Jindřichův Hradec

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO  
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY****Název stavby:**

Zvýšení ubytovací kapacity - lázeňský dům Aurora

**Místo stavby:**

Lázeňská 1001/II, 379 01 Třeboň  
k. ú.: Třeboň, parc. č. 1977/3, 1977/11

**Stavebník:**

Slatinné lázně Třeboň s.r.o., IČO 25179896,  
Lázeňská 1001/ II, 379 01 Třeboň

**Předložená dokumentace:**

dokumentace pro vydání společného povolení  
vypracoval: Ing. Milan Špulák, ČKAIT 0100074  
datum: srpen 2021

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje (dále jen „HZS JČK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 19. 8. 2021. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI.****Podmínky:**

Před vydáním stavebního povolení nutno předložit projektovou dokumentaci vzduchotechniky, na kterou bude vydáno samostatné závazné stanovisko HZS JČK.

### Odůvodnění:

HZS JČK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

■ Požárně bezpečnostní řešení:

název: *Zvýšení ubytovací kapacity - lázeňský dům Aurora*

vypracoval: *Jiří Hruza, ČKAIT 0100789*

ověřil: *Ing. Milan Špulák, ČKAIT 0100074*

datum: *srpen 2021*

■ Projektová dokumentace:

název: *Zvýšení ubytovací kapacity - lázeňský dům Aurora - slaboproudé systémy*

vypracoval: *Ing. Miloslav Kulhavý, ČKAIT 0100247*

datum: *červenec 2021*

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS JČK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje, mimo uvedené podmínky, obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou mimo uvedené podmínky splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

### Odůvodnění podmínek:

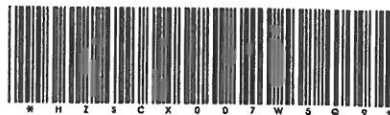
Součástí projektové dokumentace musí být projektová dokumentace vzduchotechniky, ve které bude zejména řešeno nucené větrání CHÚC a přilehlých prostor v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.



Otisk úředního razítka

  
plk. Ing. Lukáš Janko  
ředitel ÚO  
úřední osoba





HZSCX007W5Q9



## Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Územní odbor Jindřichův Hradec

U knihovny 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Č. j.: HSCB- 3303-4/2021 UO-JH  
Datum: 13. 10. 2021  
Vyřizuje: kpt. Ing. Jana Kostková  
Tel.: 950 241 130  
E-mail: prevence.jh@jck.izscr.cz  
Počet stran: 2  
Počet příloh: 0

Adresát:  
JPS J. Hradec s.r.o.  
Jarošovská 753/II  
377 01 Jindřichův Hradec

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY

**Název stavby:**

Zvýšení ubytovací kapacity - lázeňský dům Aurora

**Místo stavby:**

Lázeňská 1001/II, 379 01 Třeboň

k. ú.: Třeboň, parc. č. 1977/3, 1977/11

**Stavebník:**

Slatinné lázně Třeboň s.r.o., IČO 25179896,

Lázeňská 1001/II, 379 01 Třeboň

**Předložená dokumentace:**

dokumentace pro vydání společného povolení

vypracoval: Ing. Milan Špulák, ČKAIT 0100074

datum: srpen 2021

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje (dále jen „HZS JČK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 4. 10. 2021. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

### Odůvodnění:

HZS JČK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: *Zvýšení kapacity - lázeňský dům Aurora - VZT*

vypracoval: *Jaroslav Janda, Ing. Pavel Pauli,*

ověřil: *Josef Princ, ČKAIT 0100245*

datum: *září 2021*

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS JČK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.



Otisk úředního razítka

plk. Ing. Lukáš Janko  
ředitel ÚO  
úřední osoba



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



METRP00CU7AG

tel: +420 384 342 173, datová schránka: 4cbbvj4  
e-mail: hana.vojtechova@mesto-trebon.czIng. Milan Špulák  
JPS J. Hradec s.r.o.  
Jarošovská 753/II  
377 01 Jindřichův HradecVáš dopis zn.:  
Ze dne: 17.08.2021  
Naše č. j.: METR 12693/2021 VoHaVyřizuje: Ing. Pumprová, Ing. Kněžínková, Ing. Fliegelová, Ing. Janečková,  
RNDr. Vojtěchová

Datum: 09.09.2021

**Vyjádření a předběžná informace k projektové dokumentaci na stavbu „Zvýšení ubytovací kapacity - lázeňský dům Aurora“**

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, obdržel od Ing. Milana Špuláka, JPS J. Hradec s. r. o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, žádost o vyjádření a předběžnou informaci k projektové dokumentaci na stavbu „Zvýšení ubytovací kapacity - lázeňský dům Aurora“ na pozemku p. č. 1977/3, 1977/11 v k. ú. Třeboň. Investorem stavby je společnost Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, Třeboň. Předloženou projektovou dokumentaci vypracovala společnost JPS J. Hradec s. r. o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec v 08/2021. Předmětem dokumentace je zvýšení ubytovací kapacity objektu B, a to formou dostavby dvou západních příčných traktů, která budou mít čtyři nadzemní podlaží. Objekt má napojení na stávající infrastrukturu.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému záměru toto

**vyjádření a předběžnou informaci:****1. Podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínek, upozorňujeme pouze na povinnost dodržování ustanovení zákona o odpadech. S odpady, které vzniknou při výše uvedené stavební činnosti, bude nakládáno pouze způsobem předepsaným zákonem o odpadech. Tyto odpady budou tříděny a předávány k dalšímu využití, popřípadě odstraněny pouze oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Původce odpadu zamezí mísení recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a to zejména s nebezpečnými odpady a látkami. V PD je uvedena již neplatná legislativa, od 01.01.2021 je platný zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech včetně prováděcích vyhlášek.

**2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Podle předložené dokumentace bude přístavba napojená na vnitřní rozvody pitné vody a vnitřní kanalizaci stávajícího objektu. Toto řešení je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem možné. Střecha přístavovaného objektu je navržena „zelená“ – extenzivní vegetační s rozchodníky, což do určité míry omezí odtok srážkových vod, které mají být podle PD svedené do vsakovacího průlehu na zatravněné ploše parku. Vodoprávní úřad po přezkoumání předložené dokumentace nepovažuje předložený návrh vsakovacího objektu za dostatečný z níže uvedených důvodů.

Návrhový výpočet potřebného retenčního objemu vsakovacího objektu uvedený na str. 3 Průvodní zprávy v kapitole A.3.c) obsahuje některé zásadní nepřesnosti oproti postupu podle ČSN 75 9010 *Vsakovací zařízení srážkových vod*, na kterou se odkazuje. První nepřesností je nezapočítání plochy vsakovacího průlehu do velikosti odvodňované plochy, ačkoliv je navržený otevřený průleh, na který také prší. Vodoprávní úřad však považuje za zcela zásadní pro návrh **hodnotu koeficientu vsaku**, který je v návrhovém výpočtu uvedený hodnotou  $10^{-5}$  m/s. V předložené PD není uvedeno, jak byl koeficient vsaku v místě navrženého průlehu stanoven. Vodoprávní úřad má z předchozí správní činnosti k dispozici projektovou dokumentaci založenou na hydrogeologickém průzkumu, který ve třech sondách v této lokalitě zjistil pod humózní vrstvou tuhý až pevný jíl s minimální vsakovací schopností (cca  $10^{-9}$  m/s) až do hloubky 3 m pod terénem. V předložené PD není uvedena úroveň hladiny podzemní vody, což je nezbytná informace pro výškové umístění dna vsakovacího objektu. V návrhovém výpočtu je uvedený odtokový součinitel z vegetační střechy hodnotou 0,55, ale nikde v PD není uvedena skladba vegetačního souvrství, na základě které byl tento součinitel odtoku stanoven. Norma ČSN 75 9010 uvádí pro vegetační střechy se sklonem do 1 % rozpětí součinitele odtoku od 0,4 do 0,7. Extenzivní vegetační střechy obecně mají vyšší odtokový součinitel než střechy s vyšší vrstvou substrátu.

Předložená dokumentace neobsahuje podrobnosti o provedení, hloubce a svahování průlehu, nelze vyčíst zapojení průlehu do okolního terénu. Chybí údaje o rozměrech a provedení dalších součástí průlehu (výústní objekt dešťové kanalizace, rozlivová hrana). Ve výkresu C-03 *Koordinální situace* je pouze uvedený plošný rozměr průlehu 12 m x 12 m, ale nejsou okótované vzdálenosti tohoto objektu od stávajícího koryta vodního toku (IDVT 10244880), který ve správě Povodí Vltavy, s. p. Ve výkresech C-02 *Celkový situační výkres stavby* a C-04 *Katastrální situační výkres* není vsakovací průleh vůbec zakreslený. Dešťová voda má být do průlehu přiváděná dešťovou kanalizací, ke které v PD také nejsou všechny potřebné informace. Z PD není jasné, kam se bude voda z průlehu přelévát v případě vyšších než návrhových srážek.

Předložená dokumentace je řešením nakládání se srážkovými vodami neúplná a neposkytuje potřebné údaje pro řádné posouzení věci. Je nezbytné návrh hospodaření se srážkovými vodami dopracovat, především stanovit reálný koeficient vsaku v místě navrženého objektu, případně navrhnout jiný vhodný způsob nakládání s dešťovou vodou, pokud zde zasakování nebude reálné. **Dopracovanou projektovou dokumentaci předložte zdejšímu vodoprávnímu úřadu k novému vyjádření.**

**3. Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o OPK):**

Výše uvedený záměr je v kolizi s dřevinami rostoucími mimo les, proto je nutné, aby vlastník (uživatel) předmětných dřevin požádal náš odbor o vydání závazného stanoviska k povolení kácení těchto dřevin. Tato žádost musí v souladu s § 4 odst. vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb. a vyhl. 86/2019 Sb. a § 6 zákona o OPK obsahovat:

- označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nacházejí, stručný popis umístění dřevin a situační zakres,
- doložení vlastnického práva či nájemního nebo užitelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku; to neplatí pro žádost o povolení kácení dřevin nebo o závazné stanovisko ke kácení dřevin v souvislosti se záměrem, pro který je zvláštním právním předpisem stanoven účel vyvlastnění,
- specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a
- d) zdůvodnění žádosti.

- návrhu náhradní výsadby (stručný popis umístění, parcely, specifikace druhu, kultivaru, velikosti a počet),

Ve vztahu k zajištění ochrany ostatních dřevin rostoucích v zájmovém území stavby požadujeme doplnit, případně upravit PD tak, aby byla zajištěna ochrana dřevin při stavební činnosti v souladu s **normou ČSN 839061** (Technologie vegetačních úprav v krajině, Ochrana stromů, porostů a vegetač. ploch při stavebních pracích). Konkrétně se jedná o upravení trasy dešťové kanalizace a nově budovaných chodníků. Požadujeme předložit k odsouhlasení tyto upravené trasy.

Dále upozorňujeme, že jeden z navržených nově budovaných chodníků je v kolizi se „zážitkovou“ lavičkou, která na toto konkrétní místo byla doporučena Komisí ŽP a následně umístěna Slatinnými lázněmi Třeboň s.r.o. V rámci projektu sadových úprav požadujeme zapracovat přesun této lavičky na jiné vhodné místo.

**Požadujeme předložit k odsouhlasení projekt sadových úprav.**



Podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Příslušným orgánem k vydání stanoviska je na území CHKO Třeboňsko Agentura ochrany přírody a krajiny - regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň.

**4. Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Z předložené dokumentace je zřejmé, že výše uvedenou stavbou není dotčen pozemek náležející do zemědělského půdního fondu dle § 1 odst. 2. a 3. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“). Z hlediska zájmů chráněných podle tohoto zákona nemá proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci této stavby žádné připomínky.

**5. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů**

Bez připomínek.

**6. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Podle předložené projektové dokumentace nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší, proto bez připomínek.

Toto vyjádření není správním rozhodnutím ani souhlasem nebo povolením vydaným podle zvláštních předpisů.

Upozornění: Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené razítkem Městského úřadu Třeboň.

Vyjádření je od počátku neplatné, pokud bylo vydáno na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**379 01 TŘEBOŇ**  
**-20-**

Ing. Jaroslav Fliegel  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městský úřad Třeboň

Příloha: 1 x PD



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel.: +420 384 342 172  
e-mail: vaclava.fliegelova@mesto-trebon.cz

Datová schránka: 4cbbvj4

Ing. Milan Špulák  
JPS J. Hradec s.r.o.  
Jarošovská 753/II  
377 01 Jindřichův Hradec



Váš dopis zn.:  
Ze dne: 04.10.2021  
Naše č. j.: METR 16163/2021 246OP-602 FIVA

Vyřizuje: Ing. Kněžínková, Ing. Fliegelová

Datum: 18.10.2021

### Doplnění vyjádření a předběžné informace k projektové dokumentaci na stavbu „Zvýšení ubytovací kapacity - lázeňský dům Aurora“

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, obdržel od Ing. Milana Špuláka, JPS J. Hradec s. r. o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, žádost o vyjádření a předběžnou informaci k doplněné projektové dokumentaci na stavbu „Zvýšení ubytovací kapacity - lázeňský dům Aurora“ na pozemku p. č. 1977/3, 1977/11 v k. ú. Třeboň. Investorem stavby je Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, Třeboň. Předloženou projektovou dokumentaci vypracovala společnost JPS J. Hradec s. r. o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec.

MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydal k tomuto záměru vyjádření a předběžnou informaci č. j. METR 12693/2021 VoHa dne 09.09.2021.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému záměru toto

### doplnění vyjádření a předběžné informace:

#### 2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dopracované projektové dokumentaci vydal zdejší vodoprávní úřad z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem závazné stanovisko č. j. METR 15414/2021 KnRe dne 18.10.2021, jehož podmínky budou převzaty do povolení k realizaci stavby, které bude vydávat příslušný stavební úřad. Uvedené podmínky bude stavebník povinen dodržet.

#### 3. Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o OPK):

Výše uvedený záměr je v kolizi s dřevinami rostoucími mimo les, proto je nutné, aby byly dodrženy podmínky námi vydaného závazného stanoviska o povolení ke kácení dřeviny rostoucí mimo les vydaného naším odborem pod č.j. METR 16169/2021 dne 18.10.2021. Jako kompenzace ekologické újmy bude realizována výsadba v souladu s předloženým „*Návrhem vegetačních prvků, osazovacím plánem*“, který vypracovala Ing. Miroslava Cimbůrková v 09/2021 (dále osazovací plán), uvedená v následující tabulce:

#### Stromy k.ú. Třeboň

označení	taxon	velikost	ks	parcelní číslo
CAS	Castanea sativa - kaštanovník setý	ok 18-20cm	2	1977/3
ULG	Ulmus glabra - jilm horský	ok 18-20cm	3	1977/3
BET	Betula pendula - bříza bělokorá	ok 18-20cm	1	1977/3

<b>PSI</b>	Pinus sylvestris - borovice lesní	v 300cm	3	1977/3
<b>PPO</b>	Pinus ponderosa - borovice těžká	v 300cm	1	1977/3
<b>BUD</b>	Betula utilis Doorenbos - bříza himalájská - vícekmén	v 300cm	3	1977/3
<b>ASA</b>	Acer saccharinum - javor stříbrný	ok 18-20cm	1	1977/3

Ve vztahu k zajištění ochrany stávajících vzrostlých dřevin rostoucích v zájmovém místě stavby požadujeme, aby při stavební činnosti byly dodrženy arboristické standardy *Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017* (<https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>), konkrétně v souladu s těmito standardy bude:

- provedeno vymezení chráněného kořenového prostoru
- zajištěna ochrana vegetační vrstvy půdy v chráněném kořenovém prostoru
- výkopové práce a ochrana kořenů v chráněném kořenovém prostoru budou realizovány ručním výkopem
- kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit, kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborným dozorem, v případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.
- kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu.
- stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena např.: zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií, překrytím stěny výkopu vhodným materiálem, instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.
- zajištěna ochrana kmene a koruny.

**Při realizaci stavby bude zajištěn odborný arboristický dozor.** Požadujeme, aby před zahájením stavby byla provedena pochůzka předmětnou stavbou se zástupci realizační firmy a se zástupcem odboru životního prostředí MěÚ Třeboň (kontakt: Ing. Václava Fliegelová, tel.: 384 342 172, e-mail: [vaclava.fliegelova@mesto-trebon.cz](mailto:vaclava.fliegelova@mesto-trebon.cz)).

Souhlasíme s přesazením javoru stříbrného (*Acer saccharinum*), který byl vysazen jako kompenzace ekologické újmy. Tento strom bude přesazen podle předloženého *osazovacího plánu* a v souladu se standardy SPPK A02 009 – Speciální zásahy na stromech (dostupné na <https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).

Toto vyjádření není správním rozhodnutím ani souhlasem nebo povolením vydaným podle zvláštních předpisů.

Vyjádření je od počátku neplatné, pokud bylo vydáno na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

**V ostatních bodech zůstává v platnosti vyjádření Městského úřadu Třeboň, odboru životního prostředí č. j. METR 12693/2021 VoHa ze dne 09.09.2021.**

S pozdravem

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**STŘ. 01 TŘEBOŇ**  
-20-

Ing. Jaroslav Fliegel  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městský úřad Třeboň

Příloha: výkres osazovací plán, M 1:500



METRP00CT8QE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel.: +420 384 342 176, datová schránka: 4cbbvj4  
e-mail: renata.knezinkova@mesto-trebon.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ 18. 10. 2021  
VYPRÁVENO DNE

Spis zn.: METR\_S 3922/2021 OZP  
Ze dne: 04.10.2021  
Naše č. j.: METR 15414/2021 KnRe  
Vyřizuje: Ing. Kněžíňková

Datum: 18.10.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 4 téhož zákona a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti a po prostudování předložené projektové dokumentace „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“, kterou vypracovala společnost JPS J. Hradec s. r. o., Ing. Milan Špulák, Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, v 08/2021, vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 104 odst. 9 vodního zákona toto závazné stanovisko.

Vodoprávní úřad souhlasí s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiného opatření podle stavebního zákona ke stavbě podle předložené dokumentace „**Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora**“, investor: **Město Třeboň**, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, IČO 00247618, za těchto podmínek:

1. Pro hospodaření se srážkovými vodami bude na objektu realizovaná vegetační střecha ve skladbě dle předložené dokumentace (s koeficientem odtoku 0,55) a nejpozději před zahájením užívání dokončené stavby bude vedle stávající vodoteče v lázeňském parku vytvořen retenční dešťový záhon s plochou cca 100 m<sup>2</sup> dle projektu sadových úprav D.1.7.

### Odůvodnění:

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad a dotčený orgán podle § 104 odst. 9 vodního zákona obdržel žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“. Stavba je situovaná v kraji Jihočeském, okrese Jindřichův Hradec, obci a katastrálním území Třeboň, na pozemcích parc. č. 1977/3 a 1977/11, umístění - souřadnice cca Y,X: 735510, 1165797, čhp 1-07-02-0431-0-00, HGR 2140 – Třeboňská pánev – jižní část, vodní útvar HVL\_0605\_J Rybník Svět na toku Spolský potok.

Podle předložené dokumentace bude objekt napojen na stávající vnitřní rozvody pitné vody, resp. na prodloužení stávajícího areálového vodovodu. Stávající areálový vodovod má být v rámci stavby ve stávající trase opraven. Splaškové odpadní vody z objektu budou svedené navrženou areálovou splaškovou kanalizací do stávající areálové kanalizace, která bude dle předložené PD ve stávající trase opravena. Areálová kanalizace je zaústěná do veřejné kanalizace města Třeboně, která je zakončená ČOV. Areálový vodovod a areálová kanalizace nejsou v tomto případě vodní díla, neboť mají charakter vnitřního vodovodu, resp. vnitřní kanalizace podle ustanovení § 55 odst. 3 vodního zákona. Součástí stavby podle předložené PD jsou také areálové rozvody dešťové kanalizace, které rovněž nejsou vodními díly. K jejich povolení je příslušný obecní stavební úřad.



Pro hospodaření se srážkovou vodou je na střeše přístavby navržena skladba vegetační střechy, která má zajistit zpomalení a snížení odtoku srážkových vod. Je nezbytné uvedenou skladbu dodržet, případně realizovat skladu s odpovídajícím koeficientem odtoku (uvažovaný koeficient odtoku 0,55). Srážkové vody budou následně svedené do retenčního dešťového záhonu (plocha 100 m<sup>2</sup>), který byl navržený v rámci sadových úprav v terénní sníženině vedle stávajícího vodního toku. Dešťová voda zachycená v prostoru záhonu bude využívána vegetací a přebytečná nevyužitá voda má prosakovat štěrkovito-kamennou hrázkou do sousední vodoteče. Za správnost a funkčnost návrhu hospodaření se srážkovými vodami odpovídá projektant. Zadržování srážkových vod, jejich výpar a využívání vegetací, včetně případného prosakování těchto vod do vodoteče je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem vhodné. Vegetační střecha ani dešťový retenční záhon podle předložené dokumentace nejsou v tomto konkrétním případě vodní díla v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 vodního zákona, jakožto jednoduchá zařízení mimo koryta vodních toků na pozemcích nebo stavbách k zachycení vody a k jejich ochraně před škodlivými účinky těchto vod.

Vzhledem k tomu, že dešťový záhon a vegetační střecha zajišťují hospodaření se srážkovými vodami, které je předepsáno ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, stanovil vodoprávní úřad podmínku č. 1 tohoto závazného stanoviska.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad a dotčený orgán po prostudování předložené projektové dokumentace dospěl k závěru, že popsany záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem, a proto podle § 104 odst. 9 vodního zákona vydal za podmínek výše uvedených toto souhlasné závazné stanovisko pro účely úředního postupu podle stavebního zákona ke stavbě podle předložené projektové dokumentace „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“, investor: Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, Třeboň.

Toto závazné stanovisko se vydává v souladu s § 149 správního řádu pouze pro příslušný stavební úřad, který bude vydávat potřebné opatření pro předmětnou stavbu a nenahrazuje rozhodnutí jiných správních orgánů vydaných podle zvláštních předpisů.

#### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

„ofisk úředního razítka“

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
379 01 TŘEBOŇ  
-29-

**Ing. Jaroslav Fliegel**  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městský úřad Třeboň

#### **Doručí se na doručení:**

Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň  
prostřednictvím: JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec - ds

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



METRP00CTBBW

tel.: +420 384 342 172

e-mail: vaclava.fliegelova@mesto-trebon.cz

Datová schránka: 4cbbvj4

Doručí se: *doporučeně*  
Město Třeboň  
Palackého nám. 46/II  
379 01 Třeboň

prostřednictvím

JPS J.Hradec s.r.o.  
Jarošovská 753  
377 01 Jindřichův Hradec

Ze dne: 04.10.2021  
METR\_S 3924/2021 OZP  
Naše č.j. METR 16169/2021 OP246 – 603FIVa  
Vyřizuje: Ing. Fliegelová

Datum: 18.10.2021

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí jako správní orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) vydává ve věci žádosti Město Třeboň, IČ: 00247618, se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň, prostřednictvím JPS J. Hradec, IČ: 26035138, se sídlem Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec (dále žadatel) ze dne 04.10.2021, vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona toto závazné stanovisko:

I.

žadatel se

uděluje souhlas

s pokácením v k.ú. Třeboň na pozemku parc.č. 1977/3:

označení	taxon latinsky + kultivar česky	obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí
1	<i>Pinus sylvestris</i> - borovice lesní	126
2	<i>Pinus sylvestris</i> - borovice lesní	97
3	<i>Pinus sylvestris</i> - borovice lesní	180
15	<i>Acer ginala</i> - javor ginala	
16	<i>Malus baccata</i> - jabloň	62,64,
18	<i>Malus baccata</i> - jabloň	64,68,
19	<i>Acer ginala</i> - javor ginala	30 x 90-110

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely sloučeného územního a stavebního řízení vedeného příslušným stavebním úřadem pro stavbu „Zvýšení ubytovací kapacity lázeňský dům Aurora“, k.ú. Třeboň, č. parc. 1977/3, generální projektant JPS J. Hradec s.r.o., IČ: 26035138, se sídlem Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec v 09/2021

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Při kácení nesmí dojít k porušení ostatní vegetace (stromů, keřů) v zájmovém území.
2. Káceny budou pouze dřeviny dle předloženého výkresu „Zvýšení ubytovací kapacity lázeňský dům Aurora“ – inventarizace dřevin, návrh opatření, D.1.7, vypracovaný Ing. Miroslavou Cimbůrkovou v 09/2021 (dále osazovací plán), který byl součástí Vaší žádosti.

3. Kácení lze provést v období od 01.11. do 30.03. a současně po nabytí právní moci povolení výše uvedeného stavebního záměru příslušným stavebním úřadem,
4. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.

## II.

žadateli se

**stanovuje**

povinnost provedení náhradní výsadby, ke kompenzaci ekologické újmy:

### Stromy k.ú. Třeboň

označení	taxon	velikost	ks	parcelní číslo
CAS	Castanea sativa - kaštanovník setý	ok 18-20cm	2	1977/3
ULG	Ulmus glabra - jilm horský	ok 18-20cm	3	1977/3
BET	Betula pendula - bříza bělokorá	ok 18-20cm	1	1977/3
PSI	Pinus sylvestris - borovice lesní	v 300cm	3	1977/3
PPO	Pinus ponderosa - borovice těžká	v 300cm	1	1977/3
BUD	Betula utilis Doorenbos - bříza himalájská - vícekmenná	v 300cm	3	1977/3
ASA	Acer saccharinum - javor stříbrný	ok 18-20cm	1	1977/3

Výsadba bude provedena v souladu s „Návrhem vegetačních prvků, osazovací plán“, (dále osazovací plán) a v souladu s „Průvodní zprávou, část D. 1.7. Sadové úpravy“, vypracované Ing. Miroslavou Cimbůrkovou v 09/2021 pro stavbu „Zvýšení ubytovací kapacity lázeňský dům Aurora“. Výsadby budou opatřeny závlahovou miskou, vytvarovanou tak, aby voda stékala k dřevině. Výsadby budou rovnoměrně zamulčovány (př. kůrou) ve vrstvě tl. 15 cm. Výsadby budou provedena v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu – Výsadba stromů – SPPK A02 001:2013 (<https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).

Nově sazené dřeviny budou vysazeny nejpozději v termínu před zahájením užívání (příp. kolaudace) „Zvýšení ubytovací kapacity lázeňský dům Aurora“. Zároveň je uložena následná péče o dřeviny na dobu 5let, včetně realizace jejího odborného výchovného řezu. Za uhynulou dřevinu bude do 1 roku, anebo v nejbližším vhodném ročním období vysazena nová dřevina. I u této dřeviny je stanovena následná péče na dobu 5let od výsadby.

### Odůvodnění:

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí obdržel dne 04.10.2021 Vaši žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 zákona a podle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb. a vyhl. 86/2019 Sb.

Správní orgán posoudil podanou žádost. Ústní jednání nebylo svoláno, protože stav předmětných dřevin je mu dobře znám z předchozí úřední činnosti.

Jedná se o kácení na pozemku parc. č. 1977/3 v k.ú. Třeboň:

označení	taxon latinsky + kultivar - česky	průměr kmene/cm	průměr pařezu/cm	obvod kmene měřeno ve 130cm nad zemí/cm	šířka koruny/m	výška/m	poznámky	Sadovnická hodnota
								5-velmi hodnotný strom 4-nadprůměrně hodnotný strom 3-průměrně hodnotný strom 2-podprůměrně hodnotný strom 1-velmi málo hodnotný strom
1	Pinus sylvestris - borovice lesní	40	50	126	5	10		3

2	Pinus sylvestris - borovice lesní	35	45	97	3	8		3
3	Pinus sylvestris - borovice lesní	60	75	180	7	12		3
15	Acer ginala - javor ginala	5 x 20	40			5	vícekmén	3
16	Malus baccata - jabloň	20,20,	40	62,64,	3	4	nakloněná	3-
18	Malus baccata - jabloň	20,20,	40	64,68,	3	4		3
19	Acer ginala - javor ginala	30 x 20	9 x 30	30 x 90-110		5		3

Žádost o kácení tohoto stromu byla podána z důvodu stavebního záměru "Zvýšení ubytovací kapacity lázeňský dům Aurora".

Předmětné dřeviny jsou součástí formální části lázeňského parku, který byl založen v 60-70. letech 20. století. Předmětné stromy rostou v blízkosti stávající budovy lázní *lázeňský dům B*. Dotčené dřeviny se nachází v území, které se dle platného územního plánu, nachází v ploše občanského vybavení lázeňství. Záměr stavby "Zvýšení ubytovací kapacity lázeňský dům Aurora" je v souladu s platnou ÚPD. Předmětem stavebního záměru je zvýšení ubytovací kapacity objektu B, a to formou dostavby dvou západních příčných traktů, které budou mít čtyři nadzemní podlaží. Předmětné dřeviny jsou v kolizi s tímto záměrem. Vzhledem k prostorovému uspořádání stávající stavby, ke které budou přistavovány stavby *sever a jih* není možné výše uvedenou stavbu navrhnout tak, aby nebyla v kolizi s předmětnými stromy. Vzhledem k tomu, že všechny výše uvedené stromy byly vyhodnoceny jako průměrně hodnotné stromy, dospěl orgán ochrany přírody a krajiny k závěru, že předmětné stromy byly povoleny pokácet z důvodu realizace stavby "Zvýšení ubytovací kapacity lázeňský dům Aurora". Estetická hodnota výše uvedených dřevin je střední. Odstraněním nedojde k oslabení ekologicko stabilizační funkce zájmového území.

Jako kompenzace ekologické újmy byla předepsána náhradní výsadba:

#### Stromy k.ú. Třeboň

označení	taxon	velikost	ks	parcelní číslo
CAS	Castanea sativa - kaštanovník setý	ok 18-20cm	2	1977/3
ULG	Ulmus glabra - jilm horský	ok 18-20cm	3	1977/3
BET	Betula pendula - bříza bělokora	ok 18-20cm	1	1977/3
PSI	Pinus sylvestris - borovice lesní	v 300cm	3	1977/3
PPO	Pinus ponderosa - borovice těžká	v 300cm	1	1977/3
BUD	Betula utilis Doorenbos - bříza himalájská - vícekmén	v 300cm	3	1977/3
ASA	Acer saccharinum - javor stříbrný	ok 18-20cm	1	1977/3

Dle osazovacího plánu..

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí na základě funkčního a estetického vyhodnocení výše uvedených dřevin, posouzení závažnosti důvodů ke kácení a zhodnocení všech podkladových materiálů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku toho stanoviska.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

(otisk úředního razítka)

Ing. Jaroslav Fliegel  
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí: AOPK, - regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121,  
379 01 Třeboň





15

## MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

Praha 29. září 2021

Č. j.: MZDR 31959/2021-2/ČIL-H



MZDRX01HO2UW

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen „ministerstvo“), jakožto součást Ministerstva zdravotnictví dle § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České socialistické republiky, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 18. srpna 2021 předložilo Město Třeboň, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň (dále jen „žadatel“), zastoupeno na základě plné moci společností JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec (dále jen „zpracovatel“),

**S O U H L A S Í**

s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního souhlasu pro stavbu:

**„Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“**

**Odůvodnění**

Dne 18. srpna 2021 předložil na ministerstvo žadatel žádost o vydání závazného stanoviska pro účely sloučeného územního a stavebního řízení ke stavbě „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“ na p.č. 1977/3 a 1977/11 v k.ú. Třeboň. Investorem stavby je společnost Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň.

K žádosti byly přiloženy tyto dokumenty:

- Plná moc
- Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a pro vydání stavebního povolení pro akci „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“, kterou v 08/2021 zpracoval pod arch. č. 19051 zpracovatel.

Stavba řeší zvýšení ubytovací kapacity objektu B lázeňského domu Aurora, a to formou dostavby dvou (sekce jih a sekce sever) západních příčných traktů o čtyřech nadzemních podlažích. Svoji hmotou, použitými materiály a architektonickým výrazem je dostavba obou částí maximálně přizpůsobena celkovému vzhledu a koncepci pavilonů třeboňského lázeňského areálu. Předpokládané založení stavby je navrženo na betonových základových pasech. Napojení řešeného území na technickou infrastrukturu je stávající. Celková kapacita nové přístavby je 104 lůžek.

Stavba se nachází ve vnitřním území „Aurora“ lázeňského místa Třeboň, které bylo stanoveno Statutem lázeňského místa Třeboň schváleného usnesením rady Jihočeského KNV č. 235 ze dne 1. ledna 1988 (dále jen „statut“). Stavba není v rozporu s podmínkami stanovenými statutem v zájmu ochrany léčebného režimu a zachování, popřípadě vytvoření lázeňského prostředí.

Obsah závazného stanoviska je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle § 149 odst. 7 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

Mgr. Zdeněk Třískala  
vedoucí oddělení Český inspektorát lázní a zřídels

---

rozdělovník

**Zasílá se datovou schránkou:**

JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec

**Zasílá se na vědomí datovou schránkou:**

Městský úřad Třeboň, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň

Vyřizuje: Mgr. Lukáš Hronec

telefon: 224 972 903

Lukas.Hronec@mzcr.cz



Váš dopis

Ze dne: 19.8. 2021

Číslo jednací: 57.MV.2021

Vyřizuje: Jiří Götz

Tel.: 601 156 254

E-mail: jiri.gotz@mv-trebon.cz

Datum: 24.9.2021

Ing. Milan Špulák

JPS J. Hradec s.r.o.

Jarošovská 753/II

377 01 Jindřichův Hradec

Investor: Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

**Třeboň, parc. č. 1977/3, 1977/11 - Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora (územní / stavební řízení)**

V daném zájmovém území se nachází vodohospodářské sítě, případně ochranná pásma vodohospodářských staveb, které jsou v majetku města Třeboně a v provozování firmy Městská Vodohospodářská s.r.o. se sídlem Na Kopečku 1341, 379 01 Třeboň s oprávněním k vydávání stanovisek k investiční činnosti stavebníků.

Projektová dokumentace řeší dostavbu dvou traktů přiléhajících k stávajícímu pavilonu „B“ na západním konci lázní na parcelách č. 1977/3 a 1977/11 v k.ú. Třeboň. Dostavba je rozdělena do dvou sekcí. (sekce N a sekce S). Objekty mají 4 nadzemní podlaží, shodné se stávajícím objektem. Celkem bude navýšena kapacita pavilonu „B“ o 104 lůžek. Objekt bude napojen na stávající instalaci vnitřního vodovodu a kanalizaci.

**Odpadní vody:** Přístavbou dojde k navýšení vypouštění odpadních vod z lázní. Při plném využití kapacity lůžek :

$$104 \text{ lůžek} \times 65 \text{ m}^3/\text{rok} = 6760 \text{ m}^3/\text{rok} = 18,52 \text{ m}^3/\text{den}$$

**Likvidace dešťových vod:** Dešťové vody z nových vegetačních střeš budou svedeny potrubím do vsakovacího průlehu v travnaté ploše parku.

Návrhový objem vsakovacího zařízení = 10,6 m<sup>3</sup>Velikost vsakovací plochy = 33,9 m<sup>2</sup>

S návrhem souhlasíme při respektování následujících podmínek:

**Všeobecné podmínky:**

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných firmou Městská Vodohospodářská s.r.o. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede – **Radek Bicek: tel. 725 988 900, radek.bicek@mv-trebon.cz** (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Při návrhu a realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutno respektovat Technické požadavky včetně příslušných zákonů a norem.
- Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 60 05



- Nutno striktně dodržet oddělení splaškových a dešťových vod v souladu s Vyhláškou č.501/2006 Sb .
- Zásah do konstrukce vodohospodářských sítí nebo přípojek je nepřípustný.
- V případě, že dojde k zásahu do ochranných pásem nebo poškození vodohospodářských sítí **musí být konečná oprava provedena pouze s vědomím naší společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o.** Písemný zápis o opravě provede - František Bílek, tel.: 601 102 247.

Toto vyjádření společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. má platnost **2 roky** ode dne vydání .

S pozdravem  
Jiří Götz  
vyjadřovací technik

Přílohy: projektová dokumentace s žádostí



**Městská  
Vodohospodářská s.r.o.**  
Na Kopečku 1341  
379 01 Třeboň II  
IČ: 28136853  
DIČ: CZ28136853

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍtel.: +420 384 342 156, fax.: +420 384 723 505  
e-mail: katerina.oppolzerova@mesto-trebon.cz

METRP00CYB42

Doručí se:JPS J. Hradec s.r.o.  
Jarošovská 753  
377 01 Jindřichův HradecSpis zn.: METR\_S 3538/2021 OÚPaSŘ  
Ze dne: 17.08.2021  
Č.j.: METR 14132/2021 OpKa  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Oppolzerová  
Datum: 16.09.2021ZÁVAZNÉ STANOVISKO  
ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování (dále jen "orgán územního plánování") příslušný podle ustanovení § 6, odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 17.08.2021 žádost Města Třeboň, IČ: 00247618, Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň, v zastoupení na základě plné moci společností JPS J. Hradec s.r.o., IČ: 26035138, Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec, s jednatelem Ing. Milanem Špulákem, o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona, na záměr „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“ na části dotčených pozemků p. č. 1977/3 a 1977/11 v k. ú. a obci Třeboň, v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Předmětem žádosti je novostavba (dostavba) stávajícího ubytovacího objektu lázní Aurora, pavilonu B, v jeho západním konci. Jde o dostavbu dvou traktů (sekce S - jih a sekce N - sever), navazující po dispoziční úpravě apartmánů ve stávající středové části, na chodby v každém podlaží. Jedná se o tvarově jednoduchou stavbu, obdélníkového půdorysu, přiléhající ke stávajícímu objektu. Nově zastavěná plocha bude 879,76 m<sup>2</sup> (tj. sekce sever 585,64 m<sup>2</sup> a sekce jih 294,09 m<sup>2</sup>) a upravovaná část stávajícího objektu B je 70,12 m<sup>2</sup>. Stávající objekt i dostavba mají 4 nadzemní podlaží. Objekt bude napojen na stávající přípojky elektro, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace. Dopravní řešení zůstává stávající.

Žádost byla doložena - dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení z 08/2021, vypracovanou společností JPS J. Hradec s.r.o., IČ: 26035138, Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec, s vedoucím projektantem Ing. Milanem Špulákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0100074), Sládkova 439, 377 01 Jindřichův Hradec.

Orgán územního plánování po prostudování záměru a přiložené dokumentace dospěl k závěru, že jde o změnu v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Po přezkoumání záměru podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zejména po prostudování žádosti, územně plánovacích podkladů a zpracované a schválené územně plánovací dokumentace pro danou obec, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 7, která nabyla účinnosti dne 09.04.2021; a dále zejména Územní plán Třeboň, vydaný opatřením obecné povahy dne 14.12.2012, který nabyl účinnosti dne 29.12.2012, ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 09.11.2018, ve znění po Změně č. 3 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 20.05.2020, ve znění po Změně č. 6 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 15.10.2020) a ve znění po Změně č. 5 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 06.02.2021, orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona tímto určuje, že výše uvedený záměr

je přípustný.



## Odůvodnění:

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, ve svém rozhodování vycházel ze žádosti stavebníka Města Třeboň, IČ: 00247618, Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň, v zastoupení na základě plné moci společností JPS J. Hradec s.r.o., IČ: 26035138, Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec, s jednatelem Ing. Milanem Špulákem, z dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení z 08/2021, vypracovanou společností JPS J. Hradec s.r.o., IČ: 26035138, Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec, s vedoucím projektantem Ing. Milanem Špulákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0100074), Sládkova 439, 377 01 Jindřichův Hradec, z územně plánovacích podkladů, z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Třeboň, z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276, dne 15.04.2015, a dále ve znění aktualizace č. 2 a 3, schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019, a dále ve znění aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17.08.2020 a dále ve znění aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.7.2021 (dále jen PUR) a ze zpracované a schválené územně plánovací dokumentace pro danou obec, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 7 (dále jen ZUR), která nabyla účinnosti dne 09.04.2021; a dále zejména Územní plán Třeboň, vydaný opatřením obecné povahy dne 14.12.2012, který nabyl účinnosti dne 29.12.2012, ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 09.11.2018, ve znění po Změně č. 3 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 20.05.2020, ve znění po Změně č. 6 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 15.10.2020 a ve znění po Změně č. 5 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 06.02.2021.

**Záměr „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“ na části dotčených pozemků p.č. 1977/3 a 1977/11 v k.ú. a obci Třeboň, se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím území „plochy občanského vybavení – lázeňství (LA)“.**

Podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán územního plánování v přenesené působnosti kromě jiného vydává závazná stanoviska podle § 96b stavebního zákona. V daném případě orgán územního plánu záměr posoudil a dospěl k závěru, že se nejedná o stavební záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona a je tedy nutno v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu vydat závazné stanovisko orgánu územního plánování. Orgán územního plánování při posuzování žádosti dospěl k závěru, jak je ve výroku uvedeno.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky v dané lokalitě nenavrhuje žádnou rozvojovou oblast, rozvojovou osu, ani specifickou oblast. Správního území obce Třeboň se dotýká záměr koridoru VTL plynovodu Mozart P15; zásady PÚR jsou pro daný záměr dodrženy. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr stavby je v souladu s Politikou územního rozvoje. Soulad záměru s územním rozvojovým plánem nebyl posuzován z důvodu jeho prozatímní neexistence.

Správního území obce Třeboň se dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje dotýkají záměry koridorů dopravní infrastruktury D15 - Železnice Veselí nad Lužnicí - Třeboň - České Velenice, D10 - Silnice I/24 - zlepšení parametrů této silnice a D12 - Silnice I/34 - záměr nespojitě vymezených obchvatů; dále záměr koridoru technické infrastruktury V23 Vodovod Neplachov - Nová ves nad Lužnicí; nadregionální biocentrum 38 Stará řeka, nadregionální biokoridor 167 Stará řeka, regionální biocentrum 566 Hrádeček a regionální biokoridory 68 Hrádeček - Stará řeka, 69 Cep - Hrádeček, 384 Dvořiště - Stará řeka, 478 Rod - Stará řeka, 481 RK 384 - Miletín, 495 U Lopiců - Stará řeka - tyto záměry se však nedotýkají řešené lokality. ZUR dále vymezuje v dané lokalitě rozvojovou osu N-OS7 Rozvojová osa Severovýchodní - Jindřichohradecká a oblast nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko - Novohradsko. Dle ZÚR je daná lokalita vymezena typem krajiny - krajina rybníční. Zásady ZUR jsou pro daný záměr dodrženy. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr stavby je v souladu se Zásadami územního rozvoje.

Dle platného Územního plánu Třeboň se předmětný pozemek nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím území „plochy občanského vybavení – lázeňství (LA)“. Záměr

stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce (územním plánem).

Předložené doklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení souladu daného záměru dle § 96b odst. 3 stavebního zákona. Orgán územního plánování došel k názoru, že navrhovaný záměr nebude mít v daném místě nepříznivý dopad na okolní prostředí. Záměr je také v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které stanovuje § 18 a § 19 stavebního zákona. Záměr je umístěn v „ploše občanského vybavení – lázeňství (LA)“, čímž nenarušuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, čímž uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generace budoucí. Záměr dále nenarušuje veřejný zájem na ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, ani urbanistické, architektonické a archeologické dědictví, proto mohlo být k výše uvedenému záměru vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené otiskem razítka orgánu územního plánování. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklady pro vydání následného správního aktu příslušného stavebního úřadu. Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat s příslušným orgánem územního plánování a zažádat o nové závazné stanovisko.

#### Poučení:

**Toto závazné stanovisko dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání.**

Podle § 96b odst. 6 stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Podle § 96b odst. 7 závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Orgánem nadřízeným Městskému úřadu Třeboň (stavebnímu úřadu) je Jihočeský kraj - krajský úřad, Č. Budějovice (odvolací orgán). Nezákoně závazné stanovisko dotčeného orgánu, které nebylo vydáno pro účely řízení podle stavebního zákona lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu v rámci přezkumu dle příslušných ustanovení správního řádu.

**Toto závazné stanovisko orgánu územního plánování nenahrazuje rozhodnutí, nebo opatření, nebo jiný úkon toto rozhodnutí nahrazující od příslušného stavebního úřadu. Pouze na základě tohoto závazného stanoviska proto nelze stavbu zahájit. Stavbu lze zahájit až na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem, nebo na základě opatření, nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**879 01 TŘEBOŇ**

- 5 -

Ing. Miroslav Roubal  
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

**Přílohy:**

- ověřená část projektové dokumentace: Celkový situační výkres stavby 1:1000, Koordinální situace 1:500, Půdorys 1.NP 1:100, Půdorys 1.NP 1:100, Půdorys 2.NP 1:100, Půdorys 3.NP 1:100, Půdorys 4.NP 1:100, Půdorys střechy 1:100, Řez A-A 1:100, Pohledy 1:200.

## Protokol o stanovení radonového indexu pozemku podle § 98 zákona č. 263/2016 Sb. v platném znění číslo PK177/2021

### 1. Identifikace pozemku

Stavební pozemek p.č. 1977/3 dle KN v k.ú. Třeboň, okr. Jindřichův Hradec, část určená k přístavbě lázeňského domu Aurora

### 2. Identifikace majitele, objednatele posudku

zadavatel : Slatinné lázně Třeboň, Lázeňská 1001, Třeboň, 379 01

investor : dtto

### 3. Identifikace dodavatele posudku

KVEKR, s.r.o., Polště 4, 37701 Jindřichův Hradec, IČ 281 08 949

držitel povolení SÚJB č.j. SÚJB/RCHK/13621/2011 pro provádění služeb významných z hlediska radiační ochrany :

stanovení radonového indexu pozemku

Osoba se zvláštní odbornou způsobilostí : Josef Punda, dle rozhodnutí č.j.24578/2017

Osoby, které prováděly měření na pozemku, jako podklad pro zpracování posudku :

Josef Punda

### 4. Specifikace měření a datum provádění měření na pozemku

Radonové riziko je stanovováno podle aktuální doporučené metodiky a dle vlastního programu zabezpečení radiační ochrany (PZRO) pro měření radonu.

Protokol (posudek) obsahuje náležitosti potřebné pro:

1. Umísťování staveb s obytnými nebo pobytovými místnostmi nebo pro žádost o stavební povolení takové stavby podle § 98 z.č. 263/2016 Sb. v platném znění.

2. Aplikaci ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Datum provádění měření : 6.10.2021

### 5. Povětrnostní podmínky v době měření

Zataženo, slabý déšť, vítr mírný do 5 m/s Z, teplota st.C.

V období 7 dnů před měřením převládalo proměnlivé počasí s občasnými srážkami.

### 6. Popis situace na pozemku

Pozemek se nachází v jihozápadní části města a navazuje na Lázeňský dům Aurora.

Jedná se o pozemek charakteru ostatní, zatravněné plochy s parkovou úpravou. Uvedená stavba lázeňského domu bude přistavěna pro zvýšení kapacity.

Charakter budoucí stavby: přístavba lázeňského domu

### 7. Regionálně geologický popis a geologická charakteristika zájmového území

Z pohledu regionálně geologického se řadí území do Českého masivu, českého moldanubika, oblasti jihočeských pánví-Třeboňské pánve.

Podloží je v lokalitě tvořeno převážně neogenními sedimenty domanínského souvrství, především pestrými a montmorilonitovými jíly.

Podložní horniny jsou v místě pokryty neogenními sedimenty a kvartérními hlínami.

V místě odběru sond byla zastižena jílovitá zemina.

## 8. Rozvržení měřících míst

Umístění budoucí přístavby bylo patrné ze situace dodané objednatelem.

S ohledem na to byl zvolen systém umístění měřících míst pro stanovení OAR tak, aby optimálně monitoroval distribuci radonu v místě zástavby.

Umístění odběrových míst měření OAR a sond vertikálních profilů je vyznačeno v situačním záznamu, který je součástí provozní dokumentace.

## 9. Měřící a odběrové metody

### a) Stanovení OAR:

Postup odběru vzorků, zpracování a prezentace souboru naměřených hodnot OAR v půdním vzduchu je prováděna v souladu s aktuální metodikou SÚJB a vlastním programem zajištění radiační ochrany měření radonu.

### b) Stanovení propustnosti zemin:

Plynopropustnost zemin je provedena odborným posouzením dle aktuální metodiky SÚJB a vlastního programu zajištění radiační ochrany pro měření radonu.

## 10. Výsledky měření

V Tabulce přehledu výsledků měření OAR ve vzorcích půdních plynů a subjektivního hodnocení odporu sání při odběru jsou uvedeny objemové aktivity radonu v půdních plynech ( $C_A$ ) ve vzorcích odebraných z hloubky 0,8 m v jednotkách [ $\text{kBq/m}^3$ ] změřené s použitím systému scintilačních komor vyhodnocovací jednotky NZZ 302 B s NS 9501 B. Ověřovací list pro přístroj vydal SÚJCHBO Kamenná, dne 19.9.2019. Plynopropustnost je určena odborným posouzením.

**Tabulka přehledu výsledků měření OAR ve vzorcích půdních plynů a subjektivního hodnocení odporu sání při odběru**

Odběrové místo	OAR ( $C_A$ ) [kBq/m <sup>3</sup> ]	S	Odběrové místo	OAR ( $C_A$ ) [kBq/m <sup>3</sup> ]	S
1	12,1	1-2	9	5,2	1
2	6,7	1	10	5,9	1
3	8,8	1	11	13,2	1-2
4	10,9	1-2	12	7,6	1
5	11,8	1-2	13	9,5	1-2
6	6,4	2	14	14,2	1-2
7	16,2	1-2	15	11,5	1-2
8	8,7	1	N		

S – odpor sání podle metodiky

Parametry souboru:

Počet měření	...	15
Nejnižší hodnota ( $C_A$ )	...	5,2 kBq/m <sup>3</sup>
Nejvyšší hodnota ( $C_A$ )	...	16,2 kBq/m <sup>3</sup>
Průměrná hodnota ( $C_A$ )	...	9,9 kBq/m <sup>3</sup>
Medián	...	9,5 kBq/m <sup>3</sup>
Třetí kvartil souboru hodnot OAR ( $C_{A75}$ )	...	11,8 kBq/m <sup>3</sup>



Subjektivní hodnocení odporu sání při odběru vzorku ( S ) ... stupeň 1

Popis zemin vertikálních profilů:

S1

- 0-10 cm - zatravněná humózní zemina, vlhká, hnědá
- 10-30 cm - hlinitá zemina, navážka, mírně vlhká, středně zrnitá
- 30-100 cm - jílovitá zemina, mírně vlhká, jemně zrnitá, rezavá, bez úlomků a větších zrn

S2

- 0-10 cm - zatravněná humózní zemina, vlhká, hnědá
- 10-30 cm - hlinitá zemina, navážka, mírně vlhká, středně zrnitá
- 30-100 cm - jílovitá zemina, mírně vlhká, jemně zrnitá, bez úlomků a větších zrn,  
barva hnědočervená

Popis vzorků s odhadem obsahu jemné frakce ( 0,8 m ):

S1

Jílovitá zemina, obsah jemných částic cca 60-65%

S2

Jílovitá zemina, obsah jemných částic cca 60%

Na základě poznatků je stanovena výsledná kategorie plynopropustnosti :  
- nízká plynopropustnost

**11. Zhodnocení výsledků**

Z regionálního hlediska je lokalita řazena do nízkého až středního rizika s výskytem radonu. Výsledky měření OAR a plynopropustnosti zemin v místě budoucí zástavby potvrzují uvedené prognózní údaje a pozemek má nízký radonový index. Hodnota třetího kvartilu souboru naměřených hodnot OAR je 11,8 kBq/m<sup>3</sup> při nízké plynopropustnosti základové zeminy. Pozemek je homogenní a nebylo nutné provést doplňková měření.

**12. Kritéria stanovení radonového indexu pozemku**

Jako kritéria hodnocení pro stanovení radonového indexu výše uvedeného stavebního pozemku se využily hodnoty třetího kvartilu statistického souboru naměřených hodnot OAR a odhadnuté hodnoty plynopropustnosti na místě.

### 13. Radonový index pozemku

Stanovení radonového indexu pozemku je určeno postupem dle aktuální metodiky SÚJB pro stanovení radonového indexu pozemku a vlastním programem zabezpečení radiační ochrany pro měření radonu.

Stavební pozemek katastrální území Třeboň, pozemek číslo 1977/3 dle KN

má podle výsledků měření uvedených v tomto protokolu,  
ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb. a vyhlášky SÚJB o radiační ochraně

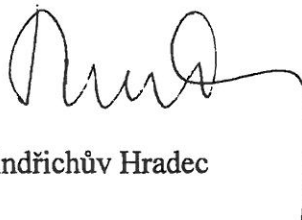
**radonový index pozemku**

**nízký**

### 14. Poučení

Stavba s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží. Podmínky pro provedení preventivních opatření stanoví stavební úřad v rozhodnutí o umístění stavby nebo ve stavebním povolení.

Zpracovatel protokolu a osoba se ZOZ: Josef Punda

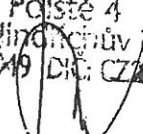


Držitel povolení SÚJB : KVEKR, s.r.o., Polště 4, 377 01 Jindřichův Hradec

V Jindřichově Hradci 18.10.2021

Přílohy : - situace katastrální mapy

KVEKR, s.r.o.  
Polště 4  
377 01 Jindřichův Hradec  
IČ: 28108949 DIČ: CZ28108949



Použité podklady:

- zákon č.263/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška SÚJB č.422/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- doporučení SÚJB: Metodika pro stanovení radonového indexu pozemku, Radiační ochrana, SÚJB
- návod k obsluze přístroje NZZ 302 B

1977/3

1977/11

1:400

0 5 10 15 20 25 m



Tel: +420 384 722 300  
Fax: +420 384 722 302  
e-mail: [info@ts-trebon.cz](mailto:info@ts-trebon.cz)

**JPS J.Hradec**

**Ing Skalíková**

**Vaše značka**

**Datum 17.9.2021**

**Věc. Vyjádření k výskytu podzemních sítí a vedení**

**Akce. Zvýšení ubytovací kapacity-lázeňský dům Aurora**

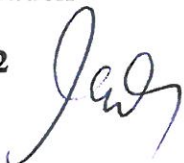
*č.j. TS TR 1134/2021*

**Na Vaši žádost sdělujeme, že v zájmovém uzemí zakresleném v přiložené situaci se žádné podzemní sítě v naší správě nenacházejí.**

**Platnost vyjádření. 17.9.2023**

**Vyřizuje. P. Mladek**

**Tel. 602931062**



Technické služby Třeboň, s.r.o.  
Rybářská 811/II  
379 01 Třeboň  
IČ: 62502735; DIČ: CZ62502735  
Tel.: +420 384 722 300  
[www.ts-trebon.cz](http://www.ts-trebon.cz)





