

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo 750/6396/21 ze dne 16.06.2021

mezi

Městem Třeboň

na straně jedné jako objednatel, nebo zadavatel, nebo příkazce (dále jen „*objednatel*“ nebo „*zadavatel*“ nebo „*příkazce*“)

a

společností

INVENTE s.r.o.

na straně druhé jako zhotovitel, nebo příkazník (dále jen „*zhotovitel*“ nebo „*příkazník*“)

Smluvní strany:

Město Třeboň

IČO: 00247618, DIČ: CZ00247618

se sídlem: Palackého nám.46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX, č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXX

na straně jedné jako objednatel, nebo zadavatel, nebo příkazce (dále jen „*objednatel*“ nebo „*zadavatel*“ nebo „*příkazce*“)

a

INVENTE s.r.o.

IČO: 25171232, DIČ: CZ 25171232

se sídlem: Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice

obchod společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7406

zastoupená Ing. arch. Václavem Jankovcem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX, č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXX

na straně druhé jako zhotovitel, nebo příkazník (dále jen „*zhotovitel*“ nebo „*příkazník*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 750/6396/21 ze dne 16.06.2021** (dále jen „**Dodatek č. 1**“)

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely Smlouvu o dílo 750/6396/21 ze dne 16.06.2021 (dále jen **Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci „Revitalizace a přístavba sportovní haly v Třeboni – projektová dokumentace (dále jen „dílo“) ke stávající stavbě Sportovní hala, č.p. 1005 v ulici Lázeňská, umístěné na pozemku parc.č. KN 1086/6 v obci a k.ú. Třeboň. Objednatel se touto smlouvou zavázal dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. V průběhu realizace díla bylo zhotovitelem zjištěno, že celý záměr objednatele není z důvodu stavebně technických, resp. statických možné zrealizovat a celý záměr bylo nutné zúžit pouze na část záměru vztahujícího se na přístavbu sportovní haly a to již ve fázi částečné rozpracovanosti a sběru dat pro realizaci díla. V tomto případě byly kumulativně splněny všechny podmínky vyplývající z ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Tedy možného provedení změny závazku, jehož potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Současně se nezměnila povaha veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročila 50% původní hodnoty závazku. V samotné výzvě k podání nabídek byla zadavatelem vyhrazena změna závazku spočívající přímo v právu nerealizovat zakázku v plném rozsahu výzvy.
3. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 1 dohodly na změně Smlouvy o dílo, spočívající ve změně rozsahu díla a změny ceny za provedené dílo. Důvodem je vznik nepředvídatelných okolností, které nemohl zadavatel předpokládat dle odst. 2 tohoto článku.

II.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 268/2022-100, ze dne 10.05.2022 schválila uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo 750/6396/21 ze dne 16.06.2021 na stavbu „Revitalizace a přístavba sportovní haly v Třeboni – projektová dokumentace – přístavba nové sportovní haly“ se společností INVENTE s.r.o., IČO: 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, jehož předmětem je změna rozsahu předmětu plnění a změna ceny díla, z důvodu nepředvídatelných okolností, které nemohl zadavatel předpokládat před realizací záměru.

III.

1. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 1 dohodly na změně stávající Smlouvy o dílo – ustanovení čl. II a čl. III odst. 1 – týkající se názvu akce, kdy se jeho dosavadní znění:

Revitalizace a přístavba sportovní haly v Třeboni – projektová dokumentace

ruší a nahrazuje zněním:

Revitalizace a přístavba sportovní haly v Třeboni – projektová dokumentace – přístavba nové sportovní haly

2. Dále na změně čl. III odst. 2 – Předmět plnění, kdy se **ruší ustanovení písm. a), b), d), e) a g) bez náhrady.**
3. Dále na změně čl. III odst. 3 – Předmět plnění, kdy se **ruší ustanovení body 3.2, 3.3, 3.6, 4, 8 a 9 bez náhrady** a bod 3.4 se jeho dosavadní znění:

Projektová dokumentace DSP (dokumentace pro stavební povolení) vč. odhadu stavebních nákladů

ruší a nahrazuje zněním:

Projektová dokumentace pro společné povolení stavby (dokumentace pro územní rozhodnutí + dokumentace pro stavební povolení) vč. odhadu stavebních nákladů.

4. Dále na změně čl. III odst. 3 – Předmět plnění, kdy se v bodě 3.5 jeho dosavadní znění:

Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení a získání pravomocného stavebního povolení (SP)

ruší a nahrazuje zněním:

Zajištění inženýrské činnosti pro vydání společného povolení stavby a získání pravomocného společného povolení stavby.

5. Dále na změně čl. V odst. 1 – Doba plnění, kdy se v bodě 1.2 jeho dosavadní znění:

Řádně provedený čistopis dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) včetně podání žádosti o územní rozhodnutí dle čl. III bod 3.2 smlouvy do 60 kalendářních dnů ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv

ruší a nahrazuje zněním:

Řádně provedený čistopis dokumentace pro společné povolení stavby včetně podání žádosti o společné povolení stavby dle čl. III bod 3.4 smlouvy do 30.04.2022.

6. Dále na změně čl. V odst. 1 – Doba plnění, kdy se **ruší ustanovení bodu 1.4 bez náhrady** a bod 1.5 se jeho dosavadní znění:

Zajištění inženýrské činnosti a získání pravomocného stavebního povolení dle čl. III bod 3.5 smlouvy v termínu dle správních lhůt, když zhotovitel je povinen postupovat tak, aby se vyvaroval jakýchkoliv průtahů.

ruší a nahrazuje zněním:

Zajištění inženýrské činnosti a získání pravomocného společného povolení stavby dle čl. III bod 3.5 smlouvy v termínu dle správních lhůt, když zhotovitel je povinen postupovat tak, aby se vyvaroval jakýchkoliv průtahů.

7. Dále na změně čl. VIII odst. 1 – Cena za dílo pro část B, kdy se jeho dosavadní znění:

Cena za dílo je stanovena ve výši:

Dokumentace DUR	670.000,- Kč
Inženýring a zajištění ÚR	30.000,- Kč
Dokumentace DSP	420.000,- Kč
Inženýring a zajištění SP	35.000,- Kč
Dokumentace DPS	210.000,- Kč
Cena bez DPH	1.395.000,- Kč
DPH 21%	292.950,- Kč

Celkem včetně DPH	1.687.950,- Kč
-------------------	----------------

ruší a nahrazuje zněním:

Cena za dílo je stanovena ve výši:

Dokumentace pro společné povolení stavby (DÚR + DSP)	779.850,- Kč
Inženýring a zajištění společného povolení stavby	30.000,- Kč
Cena bez DPH	809.850,- Kč
DPH 21%	170.069,- Kč

Cena vč. DPH	979.919,- Kč
---------------------	---------------------

8. Dále na změně čl. IX odst. 3 – Platební podmínky, kdy se jeho dosavadní znění:

Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:

- po předání DUR;
- po předání pravomocného územního rozhodnutí;
- po předání DSP;
- po předání pravomocného stavebního povolení;
- po předání DPS

ruší a nahrazuje zněním:

Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:

- **po předání projektové dokumentace pro společné povolení stavby (DÚR + DSP);**
- **po předání pravomocného společného povolení stavby.**

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo 750/6369/21 ze dne 16.06.2021, nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění.
2. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží objednatel a jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy (Dodatku) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) podmíněna uveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění Dodatku č. 1 do registru smluv zajistí objednatel.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto Dodatku č. 1 odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že tento Dodatek č. 1 nepodepsali v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni, dne

V, dne

Objednatel:
Město Třeboň

Zhotovitel:
INVENTE s.r.o.

.....
PaedDr. Jan Váňa, starosta města

.....
Ing. arch. Václav Jankovec, jednatel společnosti