

## Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

vyhlašují ve spolupráci se STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., České Budějovice, v souladu § 27 a § 31 a dále v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek č. SLT SM 49 účinné od 1. 1. 2020 zpracované Slatinnými lázněmi Třeboň s.r.o. výběrové řízení na stavební práce:

# ODSTRANĚNÍ STAVBY VODOJEMU

*Jedná se o výběrové řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.*

### ZADAVATEL

#### **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

zastoupená jednatelem společnosti, panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D.  
sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň  
IČ: 25179896  
datová schránka ID: 7pehv9f  
telefon: 384 750 840  
e-mail: info@laznetrebon.cz

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE** – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

#### **STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.**

*Společnost pro inženýrské a cenové poradenství*  
sídlo: Průběžná 48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

- Kristýna Soukupová – jednatelka společnosti
- Veronika Sedlická – příprava, organizace a admin. zajištění výběrového řízení  
*mobil: 602 114 072, e-mail: sedlicka@stav-poradna.cz*

### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění tohoto výběrového řízení je demolice podzemní části objektu úpravny vody (objekt úpravny vody bude zachován), tedy demolice podzemní části vlastní nádrže, vodojemu a nadzemní části opěrných zdí. Předmět plnění je definován zpracovanou projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, pravomocným povolením a závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a dalšími podklady a dokumenty, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Předpokládaná hodnota zakázky: 608 583,10 Kč bez DPH.

### TERMÍN REALIZACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- protokolární převzetí a předání staveniště: **do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo**
- zahájení realizace díla: **do 15 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo**
- termín pro dokončení hrubých terénních úprav a odstranění stavebních konstrukcí vodojemu: **do 5. 8. 2022**
- dokončení díla (tj. k ukončení předávacího řízení řádným předáním díla bez vad a nedodělků objednateli): nejpozději **do 31. 8. 2022**

- termín vyklizení staveniště: nejpozději **do 2 pracovních dnů od předání a převzetí díla**

O předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

### **MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

parcelní číslo 1977/3, 1977/10, k.ú. Třeboň [770230], lázeňský komplex Aurora

Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

NUTS: CZ0313547336, ZÚJ: 547336, okres: Jindřichův Hradec

### **PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **6. 6. 2022 od 13<sup>00</sup> hodin**. Sraz účastníků prohlídky **před recepcí Slatinných lázní Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň.**

Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je pan Stanislav Kadlčík, investiční technik Slatinných lázní Třeboň s.r.o., telefon: 384 750 857, mobil: 724 383 540, e-mail: [kadlcik@aurora.cz](mailto:kadlcik@aurora.cz).

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení se dodavateli s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou.

### **PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy k podání nabídek a kompletních zadávacích podmínek na profilu zadavatele (zahájení výběrového řízení), je stanovena zadavatelem na 11 kalendářních dnů a končí dne **13. 6. 2022 v 8<sup>00</sup> hodin** předáním obálek s nabídkami.

Obálky s nabídkami budou doručeny poštou nebo prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo osobně do sídla zadavatele, **Slatinných lázní Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň** (v případě osobního doručení nabídky bude nabídka doručena do podatelny, která je umístěna v budově ředitelství; v případě osobního doručení nabídky je možné takto učinit v pracovní dny v době od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup> hodin).

**Nabídka bude doručena v listinné podobě v uzavřené obálce** zabezpečené proti možné manipulaci s nabídkou do lhůty pro otevírání obálek s nabídkami. Obálka musí být označena identifikačními údaji účastníka výběrového řízení, tj. obchodní firmou, adresou sídla, případně korespondenční adresou), názvem výběrového řízení „**ODSTRANĚNÍ STAVBY VODOJEMU**“ a nápisem „**NEOTVÍRAT!**“

### **OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

Otevírání obálek za účasti dodavatelů nebude organizováno.

### **POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v následujícím rozsahu:

- a) základní způsobilosti – předložením prohlášení osoby (osob) oprávněné (oprávněných) jednat jménem či za dodavatele o splnění základní způsobilosti [viz § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění]
- b) profesní způsobilosti – předložením následujících dokladů:
  - » **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (výpis nesmí být starší 3 měsíců ke dni zahájení výběrového řízení)

- » **dokladu o oprávnění k podnikání** pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- » **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících)

c) technické kvalifikace – předložením následujících dokladů:

- » seznamu **minimálně 2 referenčních zakázek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení**, jejichž předmětem plnění byla **demolice stavby nebo její části** s finančním objemem každé referenční zakázky **ve výši min. 500 000 Kč bez DPH**.

Bližší informace o způsobu prokázání kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

#### **KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

**Kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez daně z přidané hodnoty.** Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty.

Bližší informace o způsobu posouzení a hodnocení nabídek jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

#### **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadávací dokumentace je uveřejněna na zaregistrovaném profilu zadavatele [https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile\\_display\\_190.html](https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_190.html), kde je volně ke stažení.

#### **DALŠÍ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

- nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v listinné podobě;
- další podmínky a požadavky na zpracování nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

#### **VARIANTNÍ ŘEŠENÍ**

Variantní řešení zadavatel nepřipouští.

#### **PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit výběrového řízení bez udání důvodu.

Výběrové řízení bylo zahájeno zveřejněním výzvy k podání nabídky a kompletních zadávacích podmínek na zaregistrovaném profilu [https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile\\_display\\_190.html](https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_190.html) dne 1. 6. 2022.

V Českých Budějovicích 1. 6. 2022

Kristýna Soukupová  
jednatelka společnosti