

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Lázeňský dům Lázně Aurora

STATICKÉ POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍHO VODOJEMU

V Třeboni 5. 7. 2021

Vypracoval: ing. J. Kraus



Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Lázeňský dům Lázně Aurora

STATICKÉ POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍHO VODOJEMU

Úvod:

Na žádost vedoucího odboru techniky a správy budov pana ing. Milana Mikyšky byla dne 29. 6. 2021 provedena prohlídka stávajícího vodojemu a přilehlých objektů v areálu lázeňského domu Lázně Aurora. Objekt vodojemu se nachází v těsné blízkosti parkoviště ve východní části areálu a rozestavěného komplexu wellnesscentra s venkovními bazény.

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o přízemní objekt kruhového půdorysu s vnitřním světým průměrem 9890mm se stropní konstrukcí zasypanou vrstvou zeminy. K vodojemu přiléhá dvoupodlažní obslužný objekt, z něhož je vodojem přístupný přes otvor ve své stropní konstrukci. Souběžně s čelní stěnou obslužného objektu, která je v blízkosti stěny vodojemu, se nachází dvě opěrné stěny zachycující zemní tlak od zásypové zeminy v okolí stěny vodojemu. Tyto opěrné stěny jsou železobetonové konstrukce tloušťky 300mm a jsou od stěn obslužného objektu oddílatovány. Suterénní stěny a celá čelní stěna obslužného objektu je železobetonové konstrukce tloušťky 300mm, ostatní stěny včetně olemování vstupního otvoru do stropu vodojemu jsou zděné z keramických zdících bloků. Zastropení je provedeno železobetonovými prefabrikovanými deskami s cementovým potěrem a krytinou tvořenou bitumenovými pásy. Založení objektu je tvořeno železobetonovou základovou deskou tloušťky 150mm na vrstvě podkladního betonu. Železobetonové opěrné stěny jsou vetknuty do plošných železobetonových deskových základů proměnné šířky od cca 1,0 do 2,2m.

Základová konstrukce vodojemu je tvořena železobetonovou deskou na vrstvě podkladního betonu tloušťky 100mm. Tloušťka základové desky je 100mm se zesílením na 200mm pod obvodovou stěnou a na 300mm pod středovým železobetonovým pylonem kruhového průřezu o průměru 300mm. Obvodová stěna vodojemu je vyskládána z 26ti železobetonových panelů tloušťky 150mm segmentově do tvaru kružnice. Stropní konstrukce je vytvořena ze železobetonových panelů tloušťky 150mm půdorysného tvaru dortových výseků. Stropní panely jsou po obvodu uloženy na stěnové panely a v centru vodojemu na rozšířenou deskovou hlavici železobetonového pylonu. Konstrukce střešního pláště vodojemu je tvořena asfaltovými nátěry s lepenkou, epoxydehtovým nátěrem zakrytým cementovým potěrem a již výše zmiňovanou vrstvou zásypové zeminy.

Železobetonová konstrukce vodojemu není v dobrém technickém stavu. Na stropní konstrukci jsou patrný zejména v oblasti u středového pylonu trhliny na spodní hraně panelů. Na mnoha místech je odpadlá krycí vrstva betonu a dolní výztuž panelů jeví známky koroze a dochází u ní ke zmenšení průřezu.

Železobetonové opěrné stěny mají na viditelných místech degradovanou krycí vrstvu výztuže, obnažená betonářská výztuž je zasažena korozi. Ve vrcholu opěrných stěn je zřejmé, že došlo k jejich odklonu od přilehlých stěn obslužného objektu.

Zděná konstrukce lemující vstupní otvor do vodojemu je v havarijním stavu. Zdivo je pod absentující omítkou silně degradováno klimatickými vlivy, na některých místech je rozpadlé.

Závěr:

Statické posouzení bylo provedeno na základě vizuální prohlídky domu provedené zpracovatelem tohoto statického posouzení, fotografické dokumentace pořízené zčásti objednatelem a zčásti zpracovatelem posudku a výsekem původní projektové dokumentace poskytnuté objednatelem tohoto statického posouzení.

Na základě výše popsaných skutečností doložených fotografickou dokumentací lze označit technický stav konstrukce vodojemu a bezprostředně navazujících objektů za **h a v a r i j n í**.

Sanace konstrukcí by byla neúměrně nákladná a vzhledem k faktu, že pro stávající objekt vodojemu není v areálu žádné rozumné využití i ekonomicky nesmyslná.

Po zhodnocení všech zjištěných skutečností **d o p o r u č u j í** d e m o l i c i vodojemu a bezprostředně navazujících objektů opěrných stěn a zděné konstrukce lemující vstupní otvor do vodojemu včetně jejího zastřešení.

v Třeboni, 5. 7. 2021

Vypracoval: ing. J. Kraus